met Maurice
méér makelaar

Vragenlijst deel B

Betreft: Korhoenstraat 4 Nijmegen

Indien u dat nodig vindt kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning
In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst
De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren toezeggingen, erfafscheidingen)?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren)?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Heeft u grond van derden in gebruik?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van onteigening?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *N.v.t.*

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, waar?

Voorzijde

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

( ) *Ja* (●) *Nee* ( ) *Niet bekend*

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Niet bekend, door vorige eigenaar

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Is er sprake van volledige isolatie?

(•) *Ja* ( ) *Nee* ( ) *Niet bekend*

Zijn de gevels ooit gereinigd?

( ) *Ja* ( ) *Nee* (•) *Niet bekend*

3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken ongeveer?

Maximaal 12 jaar oud

Hoe oud zijn de overige daken daken ongeveer?

Onbekend

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

(•) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, waar?

In overgang van woning naar achterwoning. Lekkage opgelost

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

(•) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, waar?

Overgang dak met die van de buren.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

(•) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

In 2025, gehele overgang dak buren

Zijn de platte daken tijdens de bouw geïsoleerd?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de platte daken?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zo nee, welke delen van de platte daken zijn er niet geïsoleerd?

Onbekend

Zijn de overige daken tijdens de bouw geïsoleerd?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Zo nee, zijn de overige daken daarna geïsoleerd?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Onbekend, door vorige eigenaar.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de overige daken

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zo nee, welke delen van de overige daken zijn er niet geïsoleerd?

Nvt

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

○ *Ja* ◉ *Nee*

4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

Het gehele huis heeft houten kozijnen behalve de kozijnen aan de voorzijde op de 1e verdieping, deze zijn van kunststof

Zijn de buitenkozijnen, ramen of deuren geschilderd?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, wanneer en is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

2022 zijn alle kozijnen opnieuw geschilderd. In 2025 de voordeur en het grote kozijn naast de voordeur opnieuw. In 2026 kleine stukjes bijwerken.

Functioneren alle scharnieren en sloten?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Is er sprake van isolerende beglazing?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

Varieert van HR+ tot HR+++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

Zo ja, waar?

Op moment van schrijven op de begane grond meerdere lekkende ramen, maar deze zullen nog worden vervangen voor de verkoop

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

Zo ja, waar?

Op de 1e verdieping enkele haarscheuren in het stucwerk in hoeken wanden naar plafonds

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

Zo ja, waar?

Op de 1e verdieping is er op enkele plekken sprake van hellende vloer

Welk type vloer(bedekking) ligt er waar in de woning (denk aan tapijt, soort hout, tegels, laminaat, pvc)?

Begane grond beton, PVC, tegelwerk en laminaat. Op de 1e en 2e verdieping laminaat. Tegelwerk in de badkamer op de 1e verdieping

Is er sprake van vloerisolatie?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Onbekend, door vorige eigenaar.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Is er sprake van volledige isolatie?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

Is de kruipruimte toegankelijk?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Is de kruipruimte droog?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*
- ( ) *Meestal*

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Soms*

Zo ja of soms, toelichting?

Is sprake van geweest door verkeerde hemelwaterafvoer. Sinds aanpassing geen nieuw vocht meer.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

○ *Ja* ◉ *Nee*

7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

CV, hybride warmtepomp. Elektrische boiler achterin maar niet werkzaam (wordt door ons niet gebruikt).

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Merk van de installatie(s):

CV: Intergas. Warmtepomp: Elga

Type(nummer) van de installatie(s):

CV: Kompakt HRE. Warmtepomp: onbekend

Installatiedatum van de installatie(s):

CV: 2017. Warmtepomp: onbekend (voor 2020, vermoedelijk 2017)

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

CV: 5-4-2024 (wordt nog onderhouden voor verkoop). Warmtepomp: onbekend

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, door wie?

T.R. Installatietechniek

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, welke?

Achterin het huis, deze zijn gekoppeld aan elektrische boiler die niet werkzaam is.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, waar?

Waterleiding naar de wasmachine. Deze is later aangepast, nadien geen problemen meer.

Heeft u vloerverwarming in de woning?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

Beneden vloerverwarming met warm water, in de badkamer elektrische vloerverwarming.

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Badkamer

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Benedenverdieping (woonkamer, keuken en hal). Overal waar beton en PVC ligt.

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

Nvt

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

Zo ja, welke?

Achterruimte / wasruimte

Heeft de woning zonnepanelen?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?

22

Blijven deze zonnepanelen achter?

Ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)

Onbekend

Functioneren alle zonnepanelen?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Onbekend

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Vermoedelijk in 2014 door Atama Solar Energy BV te Elst

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Onbekend

Hoeveel stroom (kWh) heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Tussen 02-11-2024 en 02-11-2025 3868kWh

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Onbekend

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Geen schoorsteen aanwezig

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Nvt

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *Niet bekend*

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Bij aankoop in 2020 is stoppenkast in orde gemaakt en zijn onderdelen in de rest van het huis aangepast waar nodig. Alle stopcontacten vernieuwd en deels verplaatst. In mei jl is de meterkast nagekeken en zijn er nog enkele verbetering aangebracht.

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

6 jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Hoe oud is de badkamer (ongeveer)?

4 jaar

Welke onderdelen bevat de badkamer (denk bijvoorbeeld aan (duo-)wastafel, bad, (inloop-)douche, wc)?

Grote wastafel met meubel, bad, toilet en inloopdouche

Van welk merk is het sanitair?

Cersanit

Zijn er meer badkamers?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Van welk jaar dateert de keuken (ongeveer)?

2020

Van welk merk is de keuken?

Beckermann

Van welk materiaal is het aanrechtblad?

Topline sima core

Van welk materiaal zijn de kastdeuren in de keuken?

Lima

Welke inbouwapparatuur zit er in de keuken?

Vaatwasser, koelvriescombinatie, combi magnetron met stoomfunctie, oven, bora kookplaat met ingebouwde afzuiging.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur (ongeveer)?

2020

Van welke merk(-en) is de inbouwapparatuur?

Vaatwasser, koelvries: Pelgrim. Combi magnetron en oven: Siemens. Bora kookplaat.

Functioneert alle inbouwapparatuur?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

1949

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is er puin/asbest/afval in de grond/tuin aanwezig?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *Niet bekend*

Zo ja, waar?

Bodem van de plantenbakken in de zijtuin zijn opgebouwd uit oud puin.

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is de grond verontreinigd?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *N.v.t.*

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Meerdere uitbouwen van het huis, vermoedelijk in 2015 verricht. Geen informatie over verdere uitvoering. Tekeningen bekend van enkele manieren van uitbouw, echter de daadwerkelijk manier van uitbouwen zijn geen tekeningen van in het bezit. John Kusters is de betrokken architect. Uitvoerend bedrijf bij ons niet bekend. Tussen 2020 en 2022 gehele huis gerenoveerd door onze eigen uitvoerder, Robert Antas (geen verdere uitbouw meer)

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Is er sprake van glasvezel internet?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *Niet bekend*

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, welke label?

A

10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

1036.02

In welk jaar betaalde u deze aanslag onroerendezaakbelasting?

2026

Wat is de WOZ-waarde?

620.000

In welk jaar is deze WOZ-waarde vastgesteld?

2026

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

611.45

In welk jaar betaalde u deze aanslag waterschapslasten?

2026

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?

290.78

In welk jaar betaalde u deze aanslag gemeentelijke belastingen?

2026

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?

114.87 excl btw (gas en eletra 174/mnd totaal incl))

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?

28.82 excl btw (gas en eletra 174/mnd totaal incl)

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?

23

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?

Nvt

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders?

Nvt

Wat is uw jaarverbruik voor gas?

1213m3 (02-11-2024 tm 02-11-2025)

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog?

1402kWh (02-11-2024 tm 02-11-2025)

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag?

1903kWh (02-11-2024 tm 02-11-2025)

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit totaal?

3305kWh

Wat is uw jaarverbruik voor water?

116m3

Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?

Nvt

Wat is uw jaarverbruik voor anders?

Nvt

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

5

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht:

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Max vaste vergunningen op kenteken en een bezoekersvergunning

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

€12,- voor eerste, 2e is €120,- per half jaar. Bezoekersvergunning is gratis aan te vragen, parkeeruren los te koop

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing etc.)?

( ) *Ja* (●) *Nee*

12. Nadere informatie

Zijn er overige zaken die de koper naar uw mening moet weten?

Geen overige zaken