

MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP)

Object:	VvE Koriander	64 wooneenheden
Adres:	Korianderstraat 2 t/m 128, Apeldoorn	Portiekflat
Bouwjaar:	± 1973	
Opgesteld door:	GOOZ company	
Prijspeil:	2023	
Prijzen:	Incl. BTW	
Inspectiedatum:	2 maart 2023	

1	= Nieuwbouwkwaliteit
2	= Goed
3	= Redelijk
4	= Matig
5	= Slecht
6	= Zeer slecht
8	= Nader onderzoek noodzakelijk
	= Niet te inspecteren



ELEMENT	TOELICHTING	BOUWJAAR	HANDELING	CONDITIE	HVH	EHD	€ / EHD	STJ	CY	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042		
DAK - EXTERIEUR																															
Dakbedekking - Hoofddak	Bitumineus + spoorweggrind / tegels		Verv. / overl.	2	426,0	m2	€ 140,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 59.640,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Dakbedekking - Dakopbouw	Bitumineus		Verv. / overl.	2	44,0	m2	€ 140,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.160,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Dakbedekking - Lufel entree	Bitumineus		Verv. / overl.	2	33,0	m2	€ 110,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.630,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Dakrand - Hoofddak afdekkap			Vervangen	2	48,0	m1	€ 90,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.320,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Dakrand - Hoofddak daktrim			Vervangen	2	48,0	m1	€ 90,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.320,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Dakrand - Dakopbouw afdekkap			Vervangen	2	25,0	m1	€ 90,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.250,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Dakrand - Lufel daktrim			Vervangen	2	18,0	m1	€ 90,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.620,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Ballast hoofddak - spoorweggrind + daktegels			Vervangen	2	366,0	m2	€ 75,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 27.450,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Lood t.p.v.opgaand HPL beplating			Vervangen	3	30,0	m1	€ 120,00	2042	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.600,00		
Projectgebonden kosten t.a.v. dakwerkzaamheden	Vergunning, bereikbaarheid etc.		Stelpost	-	1,0	pst	€ 10.000,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Valbeveiliging dak			Vervangen	-	1,0	pst	N.T.B.	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Dubbele deur (hout) + kozijn (staal) - CV ruimte			Schilderwerk	5	1,0	st	€ 600,00	2023	5	€ 600,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 600,00	€ -	€ -	€ -	€ 600,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 600,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Enkele deur (hout) + kozijn (staal) - Liftmachinekamer			Schilderwerk	4	1,0	st	€ 400,00	2023	5	€ 400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 400,00	€ -	€ -	€ -	€ 400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Gevelafwerking HPL t.p.v. dakopbouw CV ruimte			Vervangen	3	86,0	m2	€ 200,00	2042	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 17.200,00		
Gevelafwerking HPL t.p.v. dakopbouw CV ruimte			Reinigen	3	86,0	m2	€ 10,00	2023	10	€ 860,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 860,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Betonelementen t.p.v. hoofddak	Reinigen + schilderen		Schilderwerk	4	115,0	m2	€ 45,00	2023	10	€ 5.175,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.175,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Betonelementen t.p.v. hoofddak	Herstel, afsteken losse delen		Herstel	-	1,0	pst	€ 1.500,00	2023	-	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Stabilisatoren t.p.v. betonelementen	8 st. à 2,20m		Schilderwerk	4	17,6	m1	€ 40,00	2023	10	€ 704,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 704,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Betonelementen t.p.v. ventilatoren	Herstel, behandelen		Behandelen	3	7,0	st	€ 250,00	2023	10	€ 1.750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
GEVELS - EXTERIEUR																															
Gevelconstructie metselwerk / beton blauw geschilderd	Begane grond		Schilderwerk	3	210,0	m2	€ 40,00	2025	10	€ -	€ -	€ 8.400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Gevelconstructie betonwand / stucwerk afw. blauw geschilderd	Verdieping 1 t/m 16 t.p.v. balkons		Schilderwerk	2	897,0	m2	€ 40,00	2029	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 35.878,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 35.878,40	€ -	€ -	€ -
Gevelconstructie betonwand - wit geschilderd	Verdieping 1 t/m 16 t.p.v. balkon VG		Schilderwerk	2	62,4	m2	€ 40,00	2029	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.496,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.496,00	€ -	€ -	€ -
Gevelafwerking stucwerk - uitpandig wit	Incl. hoekom op balkon Incl. reinigen + herstel		Schilderwerk	3	2.050,8	m2	€ 75,00	2023	10	€ 153.808,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 153.808,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Gevelafwerking stucwerk - uitpandig wit	Incl. hoekom op balkon , benadering stelpost		Benadering	3	1,0	pst	€ 16.000,00	2023	10	€ 16.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Boelboord - HPL	Lufel hoofdentree		Vervangen	3	18,0	m1	€ -	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Plafondafwerking - hout	Begane grond hoofdentree		Schilderwerk	3	18,8	m2	€ -	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Plafondafwerking - beton	Balkon + begane grond		Texwerk	2	884,3	m2	€ 40,00	2029	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 35.370,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 35.370,80	€ -	€ -	€ -
Balkonpuien - hout			Schilderwerk	4	1.149,8	m2	€ 70,00	2024	7	€ -	€ 80.483,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 80.483,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 80.483,20	€ -	€ -	€ -	€ -
Balkonpuien - hout - beglazing	Ca. 70% van kozijnoppervlak, deels enkel		Vervangen	4	804,8	m2	€ 200,00	2024	30	€ -	€ 160.966,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -</			

BERGINGSANGANG																													
Bergingsdeur + kozijn - hout (1-zijdig)			Schildenwerk	3	57,0	st	€ 150,00	2032	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.550,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Geveldeur + kozijn - hout (1-zijdig)			Schildenwerk	3	7,0	st	€ 150,00	2032	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.050,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Meterkastpui - hout (1-zijdig)	Elektra installatie		Schildenwerk	2	7,7	m2	€ 50,00	2032	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 385,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
INSTALLATIES																													
Hydrofloor - drukverhogingsinstallatie	DAB Pumps	2021	Vervangen	2	1,0	st	€ 8.500,00	2036	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -			
Verlichtingsarmatuur t.p.v. noodtrappenhuis			Vervangen	2	8,0	st	€ 175,00	2032	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Verlichtingsarmatuur t.p.v. noodtrappenhuis met noodfunctie			Vervangen	2	9,0	st	€ 175,00	2032	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.575,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Verlichtingsarmatuur t.p.v. noodtrappenhuis met noodfunctie - accu			Vervangen	2	9,0	st	€ 70,00	2023	5	€ 630,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 630,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 630,00	€ -	€ -	€ -	€ 630,00			
Verlichtingsarmatuur t.p.v. lifthalen	Verdieping 1 t/m 16		Vervangen	3	32,0	st	€ 175,00	2034	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.600,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Verlichtingsarmatuur t.p.v. bergingsgangen			Vervangen	2	21,0	st	€ 175,00	2032	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.675,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Inbouwarmaturen t.p.v. entreehal + portaal			Vervangen	2	12,0	st	€ -	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Verlichtingsarmatuur buiten - t.p.v. storkoker	Opbouw, verdieping 1 t/m 16		Vervangen	4	16,0	st	€ 175,00	2029	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.800,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Verlichtingsarmatuur buiten - t.p.v. uitgang bergingen	Opbouw, begane grond, ZGL, ZGR, AG		Vervangen	2	9,0	st	€ 175,00	2029	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.575,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Verlichtingsarmatuur buiten - t.p.v. gevel 3e verdieping	Breedstraler		Vervangen	2	4,0	st	€ 400,00	2029	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.600,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Inbouwarmaturen buiten - t.p.v. plafond centrale entree			Vervangen	2	9,0	st	€ -	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Intercominstallatie - spreekluister unit			Vervangen	3	1,0	st	€ -	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Intercominstallatie - bellenpaneel			Vervangen	3	1,0	st	€ -	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Intercominstallatie - intercomtoestellen in de appartementen			Vervangen	3	64,0	st	€ -	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
CV-ketel cascade opstelling	Remeha Quinta Pro 115		Vervangen	2	7,0	st	€ 8.000,00	2031	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 56.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
CV-ketel - regeltechniek			Vervangen	2	1,0	pst	€ 15.000,00	2031	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
CV-ketel - expansievat 600L	Flexcom MK	2016	Vervangen	2	1,0	st	€ 10.000,00	2031	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
SCIOS inspectie CV-installaties			Inspectie	2	1,0	pst	N.T.B.	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Circulatiepomp	Grundfoss Magna 3		Vervangen	2	2,0	st	€ 5.000,00	2031	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Verdeelinriching / leidingen incl. afsluiters	Stelpost, nader te specificeren i.o.n. OH partij		Renovatie	2	1,0	pst	€ 100.000,00	2031	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 100.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Dakventilatoren			Vervangen	2	7,0	st	€ 5.000,00	2027	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 35.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Drogeblusleiding			Renovatie	2	1,0	st	€ -	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Drogeblusleiding - drukproef		2021	Drukproef	2	1,0	st	€ 600,00	2026	5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 600,00	€ -	€ -	€ -	€ 600,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	600,00			
Meterkast / groepenkast	Algemene elektra voorziening		Moderniseren	3	1,0	pst	€ 15.000,00	2026	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Camera	Bolcamera Samsung		Vervangen	2	2,0	st	€ 600,00	2030	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.200,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
Deurautomaat	Kone, centrale entree		Vervangen	2	1,0	st	€ 3.000,00	2026	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -			
Standleiding / leidingstelsel binnen - buiten	-		-	9	1,0	pst	N.T.B.	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Waterleiding / gasleiding	-		-	9	1,0	pst	N.T.B.	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
LIFT INSTALLATIE - PERSONENLIFT																													
Personenlift	Algemene reservering voor onderhoud		Stelpost	9	2,0	st	€ 20.000,00	2028	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 40.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 40.000,00	€ -	€ -	€ -			
* Nader te bepalen in overleg met de onderhoudsfirm																													
OVERIGE																													
Asbestverdachte materialen (liftmachinekamer, stookruimte, balkon)	Uitvoeren asbestinventarisatie		Inventarisatie	-	1,0	pst	€ 4.000,00	2023	-	€ 4.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Bestrating, tuin, etc.			Stelpost	-	1,0	pst	N.T.B.	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
										€ 253.758,70	€ 241.449,60	€ 10.077,00	€ 18.600,00	€ 35.000,00	€ 256.918,00	€ 100.095,80	€ 1.200,00	€ 272.083,20	€ 173.595,10	€ 613.697,50	€ 62.977,60	€ 10.077,00	€ 12.100,00	€ 630,00	€ 144.011,20	€ 94.120,80	€ -	€ -	€ 90.250,00