

Object:	VvE Korlander
Adres:	Korlanderstraat 2 t/m 128, Apeldoorn
Bouwjaar:	± 1973
Opgesteld door:	GOOZ company
Prijspeil:	2023
Prijzen:	Incl. BTW
Inspectiedatum:	2 maart 2023

64 wooneenheden  
Portiekflat

1	= Nieuwbouwkwaliteit
2	= Goed
3	= Redelijk
4	= Matig
5	= Slecht
6	= Zeer slecht
8	= Nader onderzoek noodzakelijk
	= Niet te inspecteren

ELEMENT	TOELICHTING	BOUWJAAR	HANDELING	CONDITIE	HVH	EHD	€ / EHD	STJ	CY	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042		
<strong>DAK - EXTERIEUR</strong>																															
Dakbedekking - Hoofddak	Bitumineus + spoorweggrind / tegels		Verv. / overl.	2	426,0	m2	€ 140,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Dakbedekking - Dakopbouw	Bitumineus		Verv./overl.	2	44,0	m2	€ 140,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Dakbedekking - Luifel entree	Bitumineus		Verv./overl.	2	33,0	m2	€ 110,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Dakrand - Hoofddak afdekkap			Vervangen	2	48,0	m1	€ 90,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Dakrand - Hoofddak daktrrim			Vervangen	2	48,0	m1	€ 90,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Dakrand - Dakopbouw afdekkap			Vervangen	2	25,0	m1	€ 90,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Dakrand - Luifel daktrrim			Vervangen	2	18,0	m1	€ 90,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Ballast hoofddak - spoorweggrind + daktegels			Vervangen	2	366,0	m2	€ 75,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Lood t.p.v. orgaan HPL beplating			Vervangen	3	30,0	m1	€ 120,00	2042	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.600,00	
Projectgebonden kosten t.a.v. dakwerkzaamheden	Vergunning, bereikbaarheid etc.		Stelpost	-	-	1,0	pst	€ 10.000,00	2032	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Valbeveiliging dak			Vervangen	-	-	1,0	pst	N.T.B.	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Dubbele deur (hout) + kozijn (staal) - CV ruimte			Schilderenwerk	5	1,0	st	€ 600,00	2023	5	€ -	€ 600,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Enkele deur (hout) + kozijn (staal) - Liftmachinekamer			Schilderenwerk	4	1,0	st	€ 400,00	2023	5	€ -	€ 400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 400,00	
Gevelafwerking HPL t.p.v. dakopbouw CV ruimte			Vervangen	3	86,0	m2	€ 200,00	2042	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 17.200,00	
Gevelafwerking HPL t.p.v. dakopbouw CV ruimte			Reinigen	3	86,0	m2	€ 10,00	2023	10	€ -	€ 860,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Betonelementen t.p.v. hoofddak	Reinigen + schilderen		Schilderenwerk	4	115,0	m2	€ 45,00	2023	10	€ -	€ 5.175,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Betonelementen t.p.v. hoofddak	Herstel, afsteken losse delen		Herstel	-	-	1,0	pst	€ 1.500,00	2023	-	€ -	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Stabilisatoren t.p.v. betonelementen	8 st. à 2,20m		Schilderenwerk	4	17,6	m1	€ 40,00	2023	10	€ -	€ 704,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Betonelementen t.p.v. ventilatoren	Herstel, behandelen		Behandelen	3	7,0	st	€ 250,00	2023	10	€ -	€ 1.750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
<strong>GEVELS - EXTERIEUR</strong>																															
Gevelconstructie metselwerk / beton blauw geschilderd	Begane grond		Schilderenwerk	3	210,0	m2	€ 40,00	2025	10	€ -	€ -	€ 8.400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Gevelconstructie betonwand / stucwerk afw. blauw geschilderd	Verdieping 1 t/m 16 t.p.v. balkons		Schilderenwerk	2	897,0	m2	€ 40,00	2029	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 35.878,40	
Gevelconstructie betonwand - wit geschilderd	Verdieping 1 t/m 16 t.p.v. balkon VG		Schilderenwerk	2	62,4	m2	€ 40,00	2029	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.496,00	
Gevelafwerking stucwerk - uitpendig wit	Incl. hoekom op balkon incl. reinigen + herstel		Schilderenwerk	3	2.050,8	m2	€ 75,00	2023	10	€ -	€ 153.808,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
Gevelafwerking stucwerk - uitpendig wit	Incl. hoekom op balkon , benadering stelpost		Benadering	3	1,0	pst	€ 16.000,00	2023	10	€ -	€ 16.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
Boeiboord - HPL	Luifel hoofdentreep		Vervangen	3	18,0	m1	€ -	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Plafondafwerking - hout	Begane grond hoofdentreep		Schilderenwerk	3	18,8	m2	€ -	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Plafondafwerking - beton	Balkon + begane grond		Texwerk	2	884,3	m2	€ 40,00	2029	10	€ -	€ -	€ -	€ -																		

