Jaarrekening 2025

VvE Oranjehof

Versie 30 april 2026

VvE Oranjehof
Korte Geuzenstraat 607 A
1056 KX Amsterdam

www.mijn-huishouding.nl
(020) 4226570
bestuur.oranjehof@gmail.com

Aan het bestuur van VvE Oranjehof
p.a. VvE Oranjehof
t.a.v. het bestuur
Korte Geuzenstraat 607 A
1056 KX AMSTERDAM

Amsterdam, 30 april 2026

Briefnummer: PS/PS

Onderwerp: Financieel jaarverslag

Geacht bestuur,

Bijgaand vindt u de jaarrekening van VvE Oranjehof over het boekjaar 2025. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025, de exploitatierekening over 2025 en een cijfermatige toelichting.
De jaarrekening is door de HuisHouding in concept samengesteld en dient door de vergadering van eigenaars te worden vastgesteld.

SAMENSTELLINGSVERKLARING

Opdracht:
Conform onze overeenkomst hebben wij de jaarrekening boekjaar 2025 van VvE Oranjehof te Amsterdam bestaande uit de balans per 31 december 2025 en de resultatenrekening over 2025 samengesteld.

Verantwoordelijkheid bestuur:
Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de VvE verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de VvE

Verantwoordelijkheid beheerder:
Het is onze verantwoordelijkheid als VvE-beheerder om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de regels zoals vastgelegd in de splitsingsakte en het splitsingsreglement.
In overeenstemming met de voor onze beroepsgroep geldende standaarden bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de VvE verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

ORGANISATIE VAN DE VVE

Kamer van Koophandel:
De VvE is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 34374997.

Bank:
Voor dagelijks betalingsverkeer hanteert de VvE bankrekening NL39 ABNA 0429 7736 84 (ABN-AMRO).
Het saldo van de bankrekening(en) bedraagt per 31 december 2025:

```
        45.245,94   NL39 ABNA 0429 7736 84 ABN-AMRO (Bank Betaalrekening)
       500.000,00   NL29 ABNA 0861 9087 67 ABN-AMRO (Bank Spaarrekening)
        99.517,35   NL39 ASNB 8820 9999 43 ASN bank (Bank Spaarrekening)
    --------------
       644.763,29

     1.258.342,17   BOUWDEPOT
```

Bestuur:
Het beleid van de Vereniging van Eigenaars wordt bepaald door de leden. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevormd door:

Mevr. M.A. (Marie-Anne) Defesche (Penningmeester)
Dhr. R.N. (Rayan) Guman (Bestuur / Bestuurslid)
Dhr. W.R. (Willem) Morelis (Bestuur / Bestuurslid)

Kascommissie:
De vergadering van eigenaars benoemt jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de kascommissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering. De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Ten behoeve van haar onderzoek heeft de kascommisie toegang tot alle bescheiden en gegevensdragers gekregen. De commissie bestaat uit:

Mevr. L. (Loes) van der Laan
Spaargaren Accountants B.V.
Dhr. L.P. (Luuk) Tjen
Dhr. A.J. (Hans) Bulsink (reserve)

EXPLOITATIERESULTAAT

Met het vaststellen van de jaarrekening door de vergadering van eigenaars wordt het exploitatieresultaat definitief toegevoegd aan de respectievelijke reservefondsen.

Het exploitatieresultaat over 2025 is als volgt samengesteld:

11.517,92	Nog te bestemmen exploitatieresultaat

RESERVES VAN DE VVE

Als onderdeel van het beleid van de VvE worden reserves gevormd voor toekomstig onderhoud.
Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering houdt de VvE de volgende reserves aan:

14.500,20	Reservefondsen - Installaties (hydrofoor) (A)
42.312,40	Reservefondsen - Installaties (lift) (B)
-50.300,43	Reservefondsen - CV (C)
897.959,37	Reservefondsen - Algemeen (F)
-2.714.303,45	Voorziening energiebespaarlening NWF (L)
-1.048.820,77	Tussenrekening groot onderhoud (Z)
-2.858.652,68	

Met vriendelijke groet,

de HuisHouding
drs. P.J.C. (Paul) Schendelaar

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Balans

ACTIVA (bezittingen)	**2024 balans**	**2025 balans**
Liquide middelen	2.859.546,22	1.903.105,46
Betaalrekening(en)	2.049.975,92	1.303.588,11
Spaarrekening(en)	809.570,30	599.517,35
Debiteuren (achterstand leden)	430,83	324,65
Overlopende posten	2.288,19	1.571,17
Nog te ontvangen (rente)	2.288,19	1.571,17
Tussenrekeningen	20.726,92	21.541,98
Door te belasten / voorraad	20.726,92	21.541,98
TOTAAL ACTIVA (bezittingen)	**2.882.992,16**	**1.926.543,26**

PASSIVA (schulden)	**2024 balans**	**2025 balans**
Reservefonds	24.135,53	-837.462,03
Algemeen	769.026,61	897.959,37
Exploitatieresultaat afgelopen jaar	141.795,39	11.517,92
Installaties (hydrofoor)	13.500,24	14.500,20
Installaties (lift)	29.812,36	42.312,40
CV	-60.022,20	-50.300,43
Uitgevoerd planmatig onderhoud	-896.742,04	-1.048.820,77
Reservefonds Duurzaamheid	2.850.000,00	2.009.672,73
Voorziening Lening	-2.823.234,83	-2.714.303,45
Crediteuren (schuld aan leveranciers)	8.436,15	7.689,60
Overlopende posten	17.226,28	17.867,27
Vooruit ontvangen (voorstand leden)	17.226,28	17.867,27
Af te rekenen warmtekosten	9.959,37	24.144,97
Ontvangen voorschotten	166.183,82	182.108,60
Uitgaven warmtekosten	-156.224,45	-157.963,63
Leningen	2.823.234,83	2.714.303,45
TOTAAL PASSIVA (schulden)	**2.882.992,16**	**1.926.543,26**

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Resultatenrekening

KOSTEN	2024 Werkelijk	2025 Begroting	2025 Werkelijk	2026 Begroting
Reserveringen	66.250,20	66.250,11	66.250,08	74.000,00
Algemeen	40.250,16	39.250,11	39.250,08	45.000,00
Installaties (hydrofoor)	999,96	1.000,00	999,96	1.000,00
Installaties (lift)	12.500,04	12.500,00	12.500,04	13.500,00
CV	12.500,04	13.500,00	13.500,00	14.500,00
Verzekeringen	9.980,92	10.266,00	14.465,47	10.928,00
Opstal	7.289,79	7.493,00	7.662,83	7.970,00
Glas	998,35	1.037,00	1.065,75	1.120,00
Wettelijke aansprakelijkheid	690,31	714,00	734,63	773,00
Rechtsbijstand	647,53	665,00	679,30	706,00
Bestuurdersaansprakelijkheid	314,94	317,00	316,97	319,00
Eigen risico	0,00	0,00	2.937,49	0,00
Taxatie	0,00	0,00	1.028,50	0,00
Ongevallen	40,00	40,00	40,00	40,00
Nutsvoorzieningen	27.344,90	18.745,00	24.790,36	25.995,00
Elektra	14.262,71	4.750,00	11.425,35	12.000,00
Water	12.134,97	13.000,00	12.374,05	13.000,00
Telefonie	947,22	995,00	990,96	995,00
Organisatie	47.870,69	49.414,00	49.172,16	50.197,00
Vergadering(en)	29,32	400,00	0,00	400,00
Administratie en beheer	30.815,52	31.864,00	31.863,28	32.947,00
Bank	609,04	650,00	892,96	900,00
Technisch beheer	139,64	0,00	2.126,58	2.250,00
Bestuur en commissies	14.084,03	14.200,00	11.932,88	11.200,00
Lidmaatschappen	2.193,14	2.300,00	2.356,46	2.500,00
Onderhoud (technisch)	20.557,10	19.357,00	14.605,81	18.357,00
Reparaties	13.573,06	11.000,00	6.156,18	9.000,00
Contracten	714,23	1.357,00	756,36	1.357,00
Lift	6.269,81	7.000,00	7.693,27	8.000,00
Onderhoud (niet technisch)	17.008,65	17.500,00	18.585,49	19.000,00
Schoonmaak	16.524,65	17.000,00	18.259,18	18.500,00
Groenvoorziening	484,00	500,00	326,31	500,00
Kosten Lening	27.754,44	185.758,89	164.037,83	185.759,00
Overige kosten	0,00	0,00	4.100,01	0,00
Exploitatieresultaat	141.795,39	0,00	11.517,92	0,00
TOTAAL KOSTEN	**358.562,29**	**367.291,00**	**367.525,13**	**384.236,00**

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Resultatenrekening

BATEN	2024 Werkelijk	2025 Begroting	2025 Werkelijk	2026 Begroting
Bijdrage eigenaars	329.738,10	346.916,00	341.480,46	363.299,00
Periodiek	329.738,10	346.916,00	341.480,46	363.299,00
Overige opbrengsten	28.824,19	20.375,00	26.044,67	20.937,00
Rente	9.728,44	0,00	8.433,43	0,00
Verhuur	18.759,25	20.375,00	17.135,74	20.937,00
Overig	336,50	0,00	475,50	0,00
TOTAAL BATEN	**358.562,29**	**367.291,00**	**367.525,13**	**384.236,00**

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Balans	**2024 Werkelijk**	**2025 Werkelijk**
Betaalrekening(en)		
BOUWDEPOT	2.009.672,73	1.258.342,17
Bank betaalrekening	40.303,19	45.245,94
Totaal	**2.049.975,92**	**1.303.588,11**
Spaarrekening(en)		
Bank Spaarrekening	711.209,67	500.000,00
Bank Spaarrekening	98.360,63	99.517,35
Totaal	**809.570,30**	**599.517,35**

Specificatie: Debiteuren (achterstand leden) - Debiteuren	***Saldo***
Mevrouw M.B. Aalders - Waver 37 B - 1191 KH Ouderkerk Aan De Amstel	-217,28
De heer S. (Sjoerd) Booij - Joan Maetsuykerlaan 40 - 2024 AS Haarlem	-217,28
De heer R.P. (Ruud) Boonstra - Korte Geuzenstraat 505 - 1056 KW Amsterdam	-223,54
Mevrouw I.R. (Isabelle) van den Bosch - Korte Geuzenstraat 117 - 1056 KS Amst	8,54
Mevrouw M. (Maxime) Bosscher - Korte Geuzenstraat 305 - 1056 KT Amsterdam	-223,54
Mevrouw L.N. (Liza) Brands - Veltkampsweg 1 - 7245 PG Laren	9,49
De heer T.J. de Bruin - Korte Geuzenstraat 216 - 1056 KT Amsterdam	-772,12
Mevrouw M.M. Carvalho Guerra - Korte Geuzenstraat 517 - 1056 KY Amsterdam	-335,62
Mevrouw M.K. (Merisha) Clay - Korte Geuzenstraat 412 - 1056 KV Amsterdam	-764,77
Mevrouw M.E. (Liesbeth) Colpa - Korte Geuzenstraat 415 - 1056 KV Amsterdam	-1.058,47
Mevrouw M.A. (Marie-Anne) Defesche - Korte Geuzenstraat 401 - 1056 KV Amst	-290,00
Mevrouw A.M.A.K. (Angelique) Dencker - Heereweg 67 - 2161 AE Lisse	14,50
De heer C. (Carlos) Eugenio Velasco Ibarrola - Korte Geuzenstraat 612 - 1056 KZ	-577,52
Mevrouw I.M. (Inge) Fischer - Korte Geuzenstraat 618 - 1056 KZ Amsterdam	0,10
Mevrouw K.A. (Kathy) Gabriel - Korte Geuzenstraat 206 - 1056 KS Amsterdam	-210,99
Mevrouw M.S.J. Gavelle - Korte Geuzenstraat 101 - 1056 KS Amsterdam	-287,73
De heer R. (Ronald) Grevink / Mevrouw H.J. (Helen) Sibeijn - Blankenbergestraat	14,50
De heer J. (Jeroen) Grisel - Korte Geuzenstraat 511 - 1056 KW Amsterdam	-272,12
De heer R.N. (Rayan) Guman - Korte Geuzenstraat 503 - 1056 KW Amsterdam	-265,28
De heer E. Hagen - Korte Geuzenstraat 610 - 1056 KZ Amsterdam	0,02
De heer S.C. Hofland - Korte Geuzenstraat 616 - 1056 KZ Amsterdam	-264,77
De heer M.T.M. van Huijstee - Korte Geuzenstraat 102 - 1056 KS Amsterdam	-234,48
Mevrouw L.Q.L. (Lotte) Knechten - Korte Geuzenstraat 104 - 1056 KS Amsterda	-264,77
Mevrouw L. (Loes) van der Laan - Korte Geuzenstraat 508 - 1056 KW Amsterda	-0,23
Mevrouw P. (Peixian) Li - Korte Geuzenstraat 506 - 1056 KW Amsterdam	40,00
De heer R.C. (Roger) Lowe - Korte Geuzenstraat 305 - 1056 KT Amsterdam	-889,56
Mevrouw L.C. (Louise) Mchale - Korte Geuzenstraat 101 - 1056 KS Amsterdam	-500,00
De heer B. (Benjamin) de Mooij / De heer M.D. van der Linden - Korte Geuzenstra	-835,62
Mevrouw A.Ch. (Anneke) Nabben - Korte Geuzestraat 504 - 1056 KW Amsterda	-500,00
De heer R. van Oorsouw - Korte Geuzenstraat 512 - 1056 KX Amsterdam	-220,67
De heer R. (Ricky) Osseweijer - Korte Geuzenstraat 313 - 1056 KV Amsterdam	-230,00

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Balans	**2024 Werkelijk**	**2025 Werkelijk**	

Specificatie: Debiteuren (achterstand leden) - Debiteuren	***Saldo***
De heer G. (German) Puente Medina - Korte Geuzenstraat 416 - 1056 KW Amste	15,00
Mevrouw L.Y. (Lin) Rezelman - Korte Geuzenstraat 403 - 1056 KV Amsterdam	-764,77
De heer A. Rizhov - Korte Geuzenstraat 602 - 1056 KX Amsterdam	-1.790,80
Mevrouw I.M. Rodrigues da Costa Lopes - Korte Geuzenstraat 113 - 1056 KS Am	-447,08
Mevrouw G. Russo Lopes - Korte Geuzenstraat 411 - 1056 KV Amsterdam	-272,12
De heer J. Schutte / Mevrouw C. Schutte-Jeensma - Duinhof 27 - 1784 WE Den	184,81
Mevrouw C.M. (Claire) van Slagmaat - Korte Geuzenstraat 113 - 1056 KS Amster	-500,00
De heer B.M. (Bob) Sniekers - Amstel 153-3 - 1018 ER Amsterdam	37,69
De heer J. (Joost) Steppé - Korte Geuzenstraat 312 - 1056 KV Amsterdam	-264,77
De heer B. (Bojan) Stigter - Korte Geuzenstraat 304 - 1056 KT Amsterdam	-500,00
De heer H.E. (Heino) Stippel - Korte Geuzenstraat 213 - 1056 KT Amsterdam	-179,72
De heer G.J. Tukker / Mevrouw H.G. Winter - Lekerwaard 140 - 1824 HG Alkmaa	-772,12
De heer M.A. (Martijn) Tulp - Korte Geuzenstraat 601 - 1056 KX Amsterdam	-287,73
De heer T. (Thajan) Wals - Korte Geuzenstraat 614 - 1056 KZ Amsterdam	-223,54
De heer J.P. (Jeroen) Wilmink / Mevrouw E.J. (Ellen) Beeks - Korte Geuzenstraat	-717,28
Mevrouw M. (Marjet) Wullink - Korte Geuzenstraat 108 - 1056 KS Amsterdam	-1.044,24
De heer P.G.H.L.M. (Peter) Zeegers / Mevrouw J.H.T. (Joyce) van der Voort - Beu	-181,97
De heer R.J.C. (Robin) van der Zijden - Korte Geuzenstraat 608 - 1056 KZ Amste	-264,77
Totaal	**-17.542,62**

Specificatie: Nog te ontvangen (rente) - Nog te ontvangen bedragen		***Debet***	***Credit***
01-01-2025	*Beginsaldo*	2.288,19	
01-01-2025	*bankrente 2024*		2.288,19
31-12-2025	*bankrente Q4 2025*	1.571,17	
Totaal		**3.859,36**	**2.288,19**

Specificatie: Door te belasten / voorraad - Doorbelastingen		***Debet***	***Credit***
01-01-2025	*Beginsaldo*	20.726,92	
02-01-2025	*VF:113 - Kosten bezoek loodgieter, oorzaak privégdeelte. Opm. be*		139,15
06-02-2025	*IF:2025-0122 - Herstel .Verstopping 03-02-25 (33731-1)*	181,50	
07-02-2025	*VF:229 - Kosten ontstopping keukeafvoer (privé, geen VvE-zaak)*		181,50
10-02-2025	*IF:2025-0134 - Herstel .Verstopping 03-02-25 (33737-1)*	157,30	
17-02-2025	*IF:2025-10995 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 30-01-25 (33695-1)*	139,37	
19-02-2025	*VF:231 - inzet loodgieter na lekkagemelding kantoor begane grond,*		139,37
24-02-2025	*door te belasten privé-elektraverbruik 2024*		20.587,77
27-02-2025	*VF:352 - Kosten loodgietersbezoek i.v.m. lekkage ondergelegen ka*		139,37
27-02-2025	*VF:351 - Correctie doorbelasting. Na overleg met de loodgieter en*		-139,37
27-02-2025	*VF:350 - ontstopping badkamerafveor, oorzaak haren (geen VvE-z*		157,30
28-02-2025	*IF:2025-11350 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 21-02-25 (33912-1)*	181,83	
04-03-2025	*VF:465 - kosten loodgietersonderzoek na (herhaalde) melding lekk*		181,83

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Balans		**2024 Werkelijk**	**2025 Werkelijk**	
Specificatie: Door te belasten / voorraad - Doorbelastingen			***Debet***	***Credit***
01-04-2025	*IF:20250105 - stroomstoring nr. 110 (privé, geen VvE)*		90,75	
03-04-2025	*VF:583 - aandeel werkzaamheden huismeester, assistentie stroom*			90,75
01-05-2025	*IF:20250134 - assistentie afsluiten water t.b.v. nr. 108*		136,13	
02-05-2025	*VF:702 - kosten huismeester bij assisteren afsluiting water t.b.v. we*			136,13
09-05-2025	*VF:822 - Spoedbezoek onderzoek oorzaak lekkage benedenburen,*			548,25
09-05-2025	*IF:2025-12810 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 29-04-25 (34430-1)*		548,25	
01-06-2025	*IF:20250162 - Werkzaamheden huismeester Mei 2025*		45,38	
04-06-2025	*VF:946 - assistentie huismeester bij waterafsluiting (privé)*			45,38
07-06-2025	*IF:2025-0485 - Herstel .Verstopping 03-06-25 (34693-1)*		151,25	
12-06-2025	*VF:947 - kosten bezoek i.v.m. melding stankklachten, oorzaak privé*			151,25
14-06-2025	*IF:2025-0503 - Herstel .Verstopping 06-06-25 (34731-1)*		332,75	
30-06-2025	*VF:949 - kosten ontstoppen afvoeren in privégedeelte, geen VvE-z*			332,75
01-08-2025	*VF:1190 - assistentie afsluiten water*			22,69
01-08-2025	*VF:1191 - begeliden CV-bezichtiging huismeester*			22,69
01-08-2025	*VF:1192 - assistentie afsluiten water door huismeester*			45,38
01-08-2025	*VF:1193 - assistentie afsluiten water door huismeester*			90,75
01-08-2025	*IF:20250221 - doorbelaste werkzaamheden huismeester Juli 2025*		181,51	
01-09-2025	*IF:20250245 - privéverzoeken*		90,76	
03-09-2025	*VF:1311 - assistentie huismeester, 1 uur à 37,50 ex. BTW*			45,38
03-09-2025	*VF:1312 - kosten assistentie huismeester privéverzoek*			45,38
03-09-2025	*VF:1310 - assistentie huismeester, 1 uur à 37,50 ex. BTW*			45,38
08-09-2025	*VF:1313 - correctie doorbelasting, mogelijk evrgissing in huisnumm*			-45,38
29-09-2025	*IF:2025-15449 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 23-09-25 (35632-1)*		160,60	
30-09-2025	*VF:1319 - Kosten bezoek loodgieter, probleem in privégedeelte, ge*			160,60
06-11-2025	*IF:VF2025-36253 - onnodige bezoekkosten i.v.m. dichte deur*		49,37	
11-11-2025	*VF:1565 - bezoekkosten i.v.m. niet thuis op eerste afgesproken mo*			49,37
29-11-2025	*IF:2025-16923 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 01-12-25 (36322-1)*		634,14	
01-12-2025	*IF:20250316 - Noodoproep i.v.m. verstopping nr. 117*		90,75	
02-12-2025	*VF:1686 - kosten huismeester t.b.v. privézaak, verstopte afvoer (ge*			90,75
02-12-2025	*VF:1687 - Ontstoppen keukenafvoer, privé, geen VvE-zaak*			634,14
31-12-2025	*IF:20260002 - Kosten t.b.v. verzoek privégedeelte nr. 515*		45,38	
31-12-2025	*door te belasten privé-elektraverbruik 2025*		21.496,60	
Totaal			**45.440,54**	**23.898,56**

Specificatie: Algemeen - Reservefondsen - Algemeen	***Debet***	***Credit***
01-01-2025 Beginsaldo		769.026,61
25-06-2025 boeking uitgevoerd planmatig onderhoud 2024	52.636,54	
25-06-2025 boeking voorstand oud-lid, rekening opgeheven, geen reactie		523,83
25-06-2025 boeking exploitatieoverschot 2024		141.795,39
Dotaties Reservefondsen - Algemeen		39.250,08
Totaal	**52.636,54**	**950.595,91**

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Balans	**2024 Werkelijk**	**2025 Werkelijk**

Specificatie: Exploitatieresultaat afgelopen jaar - Nog te bestemmen exploitatieresultaat		***Debet***	***Credit***
01-01-2025	*Beginsaldo*		141.795,39
25-06-2025	*boeking exploitatieoverschot 2024*	141.795,39	
31-12-2025	*Boeking exploitatieresultaat*		11.517,92
Totaal		**141.795,39**	**153.313,31**

Specificatie: Installaties (hydrofoor) - Reservefondsen - Installaties (hydrofoor)	***Debet***	***Credit***
01-01-2025 Beginsaldo		13.500,24
Dotaties Reservefondsen - Installaties (hydrofoor)		999,96
Totaal		**14.500,20**

Specificatie: Installaties (lift) - Reservefondsen - Installaties (lift)	***Debet***	***Credit***
01-01-2025 Beginsaldo		29.812,36
Dotaties Reservefondsen - Installaties (lift)		12.500,04
Totaal		**42.312,40**

Specificatie: CV - Reservefondsen - CV	***Debet***	***Credit***
01-01-2025 Beginsaldo	60.022,20	
25-06-2025 boeking uitgevoerd planmatig onderhoud 2024	3.778,23	
Dotaties Reservefondsen - CV		13.500,00
Totaal	**63.800,43**	**13.500,00**

Specificatie: Uitgevoerd planmatig onderhoud - Tussenrekening groot onderhoud	***Debet***	***Credit***
01-01-2025 Beginsaldo	896.742,04	
08-01-2025 IF:2101037742 - T4 vervangen kozijnen verduurzaming uit bouwdepot	113.234,63	
10-01-2025 IF:2431444 - CBB bouwtoezicht december	1.694,00	
20-01-2025 IF:2101037836 - T5 verduurzaming gebouw	113.234,63	
06-02-2025 IF:2500020555 - SDW vergunningen	931,00	
10-02-2025 IF:2101037989 - T7 Heijmans installaties 50% gereed	122.388,77	
10-02-2025 IF:2101037988 - T6 en T11 verduurzaming gebouw	228.234,63	
11-02-2025 boeking ontvangen verduurzamingssubsidie RVO		7.957,12
14-02-2025 IF:25800074 - bouwbegeleiding verduurzaming januari 2025	1.694,00	
26-02-2025 IF:2101038132 - T8 Heijmans installaties 75% gereed	122.388,77	
26-02-2025 IF:2101038131 - T&+T12 kozijnen en gevelherstel verduurzaming	228.234,63	
10-03-2025 IF:31170 - Termijn 1 vervangen aandrijving lift	6.657,90	
11-03-2025 IF:2101038305 - T9 Heijmans installaties 100%	122.388,77	
02-04-2025 IF:25800232 - CBB bouwtoezicht maart 2025	423,50	
02-04-2025 boeking ontvangen verduurzamingssubsidie RVO		136.916,98
10-06-2025 IF:2101039236 - T13 gevelherstel gebouwrenovatie en verduurzaming	50.955,10	

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Balans	**2024 Werkelijk**	**2025 Werkelijk**	

Specificatie: Uitgevoerd planmatig onderhoud - Tussenrekening groot onderhoud	***Debet***	***Credit***
25-06-2025 boeking uitgevoerd planmatig onderhoud 2024		896.742,04
08-07-2025 IF:25189 - begeleiding vergunningsaanvraag kozijnen	2.853,77	
14-07-2025 IF:32019 - 30% bij aanvang vervangen aandrijving lift	4.993,43	
21-07-2025 IF:32040 - Termijn 20% na beëindiging liftwerkzaamheden	3.328,95	
14-08-2025 IF:32168 - 10% vervangen aandrijving lift	1.664,48	
14-10-2025 IF:25800966 - cbb bouwtoezicht verduurzaming gebouw	1.058,75	
30-10-2025 IF:2500187661 - kosten vergunning vervangen, verduurzamen kozijne	961,70	
02-11-2025 IF:ohof2025-00001 - afronding fase 1 verduurzaming overleg	451,82	
27-11-2025 IF:2101040761 - eindtermijn meerwerk verduurzaming uit bouwdepot	17.436,94	
12-12-2025 IF:V01251096 - vernieuwen intercominstallatie	48.484,70	
Totaal	**2.090.436,91**	**1.041.616,14**

Specificatie: Reservefonds Duurzaamheid - Reservefondsen - Duurzaamheid (bouwdepot e-lening)		***Debet***	***Credit***
01-01-2025	*Beginsaldo*		2.850.000,00
25-06-2025	*boeking uitgevoerd planmatig onderhoud 2024*	840.327,27	
Totaal		**840.327,27**	**2.850.000,00**

Specificatie: Voorziening Lening - Voorziening energiebespaarlening NWF	***Debet***	***Credit***
01-01-2025 Beginsaldo	2.823.234,83	
Dotaties Voorziening energiebespaarlening NWF		108.931,38
Totaal	**2.823.234,83**	**108.931,38**

Specificatie: Crediteuren (schuld aan leveranciers) - Crediteuren	***Saldo***
D.C.A. (Dedicated Cleaning Approach) - Westwijkplein 33 - 1187 LS Amstelveen	2.085,71
Goorhuis Installatietechniek B.V. - Contactweg 45 - 1014 AN Amsterdam	193,00
Greenchoice - Pieter de Hoochweg 111 - 3024 BG Rotterdam	3.930,95
Liander N.V. - Postbus 50 - 6920 AB Duiven	1.292,82
Satubatu / Huismeester Sjon Looij - Eerste Nassaustraat 17 III - 1052 BE Amster	187,12
Totaal	**7.689,60**

Specificatie: Vooruit ontvangen (voorstand leden) - Vooruit ontvangen bedragen		***Debet***	***Credit***
01-01-2025	*Beginsaldo*		17.226,28
01-01-2025	*voorstand eigenaren 2024*	17.226,28	
31-12-2025	*voorstand eigenaren 1350*		17.867,27
Totaal		**17.226,28**	**35.093,55**

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Resultatenrekening		2024 Werkelijk	2025 Begroting	2025 Werkelijk	2026 Begroting
Specificatie: Opstal - Verzekeringen - Opstal				***Debet***	***Credit***
01-01-2025	*IF:N20926672 - Premie Verzekeringspakket 2025*			7.492,15	
05-06-2025	*IF:N21375595 - Aanvullende premie verz.pakket 2025 ivm hertaxati*			170,68	
Totaal				**7.662,83**	
Specificatie: Glas - Verzekeringen - Glas				***Debet***	***Credit***
01-01-2025	*IF:N20926672 - Premie Verzekeringspakket 2025*			1.036,03	
05-06-2025	*IF:N21375595 - Aanvullende premie verz.pakket 2025 ivm hertaxati*			29,72	
Totaal				**1.065,75**	
Specificatie: Wettelijke aansprakelijkheid - Verzekeringen - WA				***Debet***	***Credit***
01-01-2025	*IF:N20926672 - Premie Verzekeringspakket 2025*			713,73	
05-06-2025	*IF:N21375595 - Aanvullende premie verz.pakket 2025 ivm hertaxati*			20,90	
Totaal				**734,63**	
Specificatie: Rechtsbijstand - Verzekeringen - Rechtsbijstand				***Debet***	***Credit***
01-01-2025	*IF:N20926672 - Premie Verzekeringspakket 2025*			664,81	
05-06-2025	*IF:N21375595 - Aanvullende premie verz.pakket 2025 ivm hertaxati*			14,49	
Totaal				**679,30**	
Specificatie: Bestuurdersaansprakelijkheid - Verzekeringen - Bestuurdersaansprakelijkheid				***Debet***	***Credit***
01-01-2025	*IF:N20926672 - Premie Verzekeringspakket 2025*			316,16	
05-06-2025	*IF:N21375595 - Aanvullende premie verz.pakket 2025 ivm hertaxati*			0,81	
Totaal				**316,97**	
Specificatie: Eigen risico - Verzekeringen - Eigen risico				***Debet***	***Credit***
23-04-2025	*IF:H86743 - Eigen Risico ORN-32794/ Z1237547*			1.500,00	
27-08-2025	*IF:H88629 / Z1256606 - ORN-34237 Waterschade eigen risico (voo*			1.437,49	
Totaal				**2.937,49**	
Specificatie: Taxatie - Verzekeringen - Taxatie				***Debet***	***Credit***
28-05-2025	*IF:2025/7575 - periodieke hertaxatie gebouw mei 2025*			1.028,50	
Totaal				**1.028,50**	
Specificatie: Elektra - Nutsvoorzieningen - Elektra				***Debet***	***Credit***
22-10-2025	*IF:GCZ25638928 - Elektriciteitverbruik November 2025*			2.191,00	
21-11-2025	*IF:GCZ25701587 - Elektriciteitverbruik December 2025*			2.191,00	
31-12-2025	*door te belasten privé-elektraverbruik 2025*				21.496,60

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Resultatenrekening		2024 Werkelijk	2025 Begroting	2025 Werkelijk	2026 Begroting
Specificatie: Elektra - Nutsvoorzieningen - Elektra				***Debet***	***Credit***
31-12-2025	*autom. inc. elektraverbruik 2025, geen nota's*			21.910,00	
31-12-2025	*IF:GCZ26032747 - Jaarafrek. elektriciteitverbruik 2025*			6.629,95	
Totaal				**32.921,95**	**21.496,60**
Specificatie: Water - Nutsvoorzieningen - Water				***Debet***	***Credit***
04-02-2025	*IF:2037007820 - Waterverbruik 1e kwartaal 2025*			2.731,00	
10-06-2025	*IF:2039656886 - Waterverbruik jaarafrekening 16-05-24 - 16-05-25*			3.807,05	
05-08-2025	*IF:2040395748 - Waterverbruik 3e kwartaal 2025*			2.918,00	
04-11-2025	*IF:2042580388 - Waterverbruik 4e kwartaal 2025*			2.918,00	
Totaal				**12.374,05**	
Specificatie: Telefonie - Nutsvoorzieningen - Telefonie				***Debet***	***Credit***
31-12-2025	*autom. inc. levering internet 2025, geen nota's*			990,96	
Totaal				**990,96**	
Specificatie: Administratie en beheer - Organisatie - Administratie en beheer				***Debet***	***Credit***
02-01-2025	*IF:2025-115 - Beheer jan 2025 - mrt 2025*			7.965,82	
01-04-2025	*IF:2025-308 - Beheer apr 2025 - jun 2025*			7.965,82	
01-07-2025	*IF:2025-498 - Beheer jul 2025 - sep 2025*			7.965,82	
01-10-2025	*IF:2025-707 - Beheer okt 2025 - dec 2025*			7.965,82	
Totaal				**31.863,28**	
Specificatie: Bank - Organisatie - Bank				***Debet***	***Credit***
27-01-2025	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			65,68	
18-02-2025	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			64,51	
18-03-2025	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			74,39	
17-04-2025	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			72,41	
19-05-2025	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			57,91	
18-06-2025	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			81,38	
16-07-2025	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			60,73	
18-08-2025	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			65,56	
16-09-2025	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			57,82	
20-10-2025	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			56,51	
18-11-2025	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			66,34	
08-12-2025	*bankkosten 2025, 12x € 9,08*			108,96	
16-12-2025	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			60,76	
Totaal				**892,96**	

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Resultatenrekening		2024 Werkelijk	2025 Begroting	2025 Werkelijk	2026 Begroting
Specificatie: Technisch beheer - Organisatie - Technisch beheer				***Debet***	***Credit***
04-02-2025	*IF:20250033 - Werkzaamheden huismeester Januari 2025*			306,84	
02-03-2025	*IF:20250068 - Werkzaamheden huismeester Februari 2025*			136,14	
01-04-2025	*IF:20250105 - Werkzaamheden huismeester Maart 2025*			90,76	
01-05-2025	*IF:20250134 - Werkzaamheden huismeester april 2025*			136,14	
01-06-2025	*IF:20250162 - Werkzaamheden huismeester Mei 2025*			363,01	
01-07-2025	*IF:20250186 - Werkzaamheden huismeester Juni 2025*			136,14	
01-08-2025	*IF:20250221 - Werkzaamheden huismeester Juli 2025*			181,51	
01-09-2025	*IF:20250245 - Werkzaamheden huismeester Augustus 2025*			344,95	
01-10-2025	*IF:20250267 - Werkzaamheden huismeester September 2025*			204,19	
01-11-2025	*IF:20250289 - Werkzaamheden huismeester Oktober 2025*			136,14	
01-12-2025	*IF:20250316 - Werkzaamheden huismeester November 2025*			90,76	
Totaal				**2.126,58**	
Specificatie: Bestuur en commissies - Organisatie - Bestuur en commissies				***Debet***	***Credit***
02-01-2025	*IF:Guman2025-1 - Vrijwilligersvergoeding 2025*			1.750,00	
03-01-2025	*IF:Buitink2025-1 - Declaratie Vrijwilligersvergoeding A. Buitink 2025*			1.900,00	
08-01-2025	*IF:Ludwig2025 - Vrijwilligersvergoeding 2025*			2.100,00	
08-01-2025	*IF:CFE-leden PostNL - PostNL 5 CFE-Leden aangetekend en retou*			68,60	
17-02-2025	*IF:2025-01 - vrijwilligersvergoeding 2025 Marie-Anne*			2.100,00	
29-04-2025	*IF:20251764 - controle jaarrekening VvE/ CFE 2025*			3.267,00	
19-06-2025	*IF:51599 - 8 extra sleutels nieuwe deur bestuurskamer*			42,10	
25-06-2025	*IF:51841 - Sleutels bestuurs- en archiefkamer*			19,80	
25-06-2025	*IF:nederland monumenten - monumentenschildje*			67,83	
01-07-2025	*IF:001C30 - Printer papiervoorraad en toner VvE kantoor*			55,90	
01-07-2025	*IF:20252820 - controle jaarrekening VvE/ CFE 2025 + fiscus*			363,00	
28-10-2025	*IF:Defesche2025-1 - sleutels en porto*			69,30	
28-11-2025	*IF:Pesch2025-1 - Kantoorbenodigdheden Print en inkt Bilderdijk*			63,99	
17-12-2025	*IF:defesche2025-2 - schoonmaakspullen en vergaderkosten*			65,36	
Totaal				**11.932,88**	
Specificatie: Lidmaatschappen - Organisatie - Lidmaatschappen				***Debet***	***Credit***
02-01-2025	*IF:202412077 - Abonnement intercomsysteem ATD 1e helft 2025*			1.103,23	
10-04-2025	*IF:60853699-2025 - Contributie lidmaatschap VEH 2025*			150,00	
01-07-2025	*IF:202503790 - Abonnement intercomsysteem ATD 2e helft 2025*			1.103,23	
Totaal				**2.356,46**	
Specificatie: Reparaties - Onderhoud - Reparaties				***Debet***	***Credit***
10-01-2025	*IF:2025-10196 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 07-10-24 (32717-1)*			776,15	
13-01-2025	*IF:Marie-Anne2025 - gemaakte onkosten Leemhuis*			70,00	
07-02-2025	*IF:F2025-0033 - Herstel Kozijn (geen lekkage) 28-11-24 (33132-1)*			384,44	

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Resultatenrekening		2024 Werkelijk	2025 Begroting	2025 Werkelijk	2026 Begroting
Specificatie: Reparaties - Onderhoud - Reparaties				***Debet***	***Credit***
19-02-2025	*IF:reservesleutels - Van den Berge reservesleutels voor nieuwe be*			66,90	
27-02-2025	*IF:F250471 - Herstel .Slot / Sleutel (geen 03-02-25 (33729-1)*			355,11	
10-03-2025	*IF:defesche2025-1 - 2 extra sleutels voor liftmachinekamer*			9,90	
28-03-2025	*IF:2025-11904 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 24-03-25 (34174-1)*			1.570,59	
05-04-2025	*IF:F250894 - Herstel .Slot / Sleutel (geen 07-04-25 (34296-1)*			230,53	
10-04-2025	*IF:20250117 - Herstel Scheur 19-12-24 (33330-1)*			206,13	
03-05-2025	*IF:49707 - Extra sleutels tuindeuren even en oneven kant*			26,70	
13-05-2025	*IF:20250141 - Herstel .Deur (geen slot/sleut 25-04-25 (34409-1)*			45,38	
23-05-2025	*IF:50515 - Reserve 5 sleutels tussendeur beneden & hangers*			42,00	
13-06-2025	*IF:51360 - Sleutels Van den Berge*			19,50	
13-06-2025	*IF:20250169 - Herstel .Deur (geen slot/sleut 12-06-25 (34740-2)*			50,22	
14-07-2025	*IF:20250198 - Herstel .Slot / Sleutel (geen 11-07-25 (35020-2)*			50,22	
15-07-2025	*IF:20250204 - Herstel .Glasbreuk 14-07-25 (35033-1)*			50,22	
23-07-2025	*IF:20250209 - Herstel .Slot / Sleutel (geen 11-07-25 (34934-2)*			50,22	
24-07-2025	*IF:2025-14265 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 15-07-25 (35028-1)*			276,73	
06-08-2025	*IF:20250222 - Herstel Kozijn (geen lekkage) 04-08-25 (35206-1)*			50,22	
15-08-2025	*IF:20250234 - Herstel Kozijn (geen lekkage) 11-08-25 (35247-1)*			50,22	
05-09-2025	*IF:20250250 - Herstel Kozijn (geen lekkage) 04-09-25 (35448-1)*			50,22	
09-09-2025	*IF:20250251 - Herstel Kozijn (geen lekkage) 09-09-25 (35481-2)*			50,22	
09-09-2025	*boeking onjuiste betaling*			-50,22	
09-09-2025	*IF:20250251 - Hertel kozijn (ORN-35481-1)*			50,22	
27-10-2025	*IF:20250281 - Herstel .Deur (geen slot/sleut 24-10-25 (35921-1)*			45,38	
27-10-2025	*IF:20250282 - Herstel .Deur (geen slot/sleut 27-10-25 (35943-1)*			45,38	
30-10-2025	*IF:25304194 - Herstel .Lekkage dak 09-10-25 (35793-1)*			834,13	
06-11-2025	*IF:20250292 - Herstel .Deur (geen slot/sleut 04-11-25 (36068-1)*			45,38	
06-11-2025	*IF:VF2025-36253 - afgebroken scharnier 502*			416,53	
20-11-2025	*IF:20250305 - Herstel .Slot / Sleutel (geen 19-11-25 (36201-1)*			50,22	
22-11-2025	*IF:20250308 - Herstel .Deur (geen slot/sleut 21-11-25 (36221-1)*			50,22	
01-12-2025	*IF:20250316 - Werkzaamheden huismeester November 2025*			45,38	
31-12-2025	*IF:20260002 - Werkzaamheden huismeester December 2025*			141,74	
Totaal				**6.156,18**	
Specificatie: Contracten - Onderhoud - Contracten (hydrofoor)				***Debet***	***Credit***
09-01-2025	*IF:2502352 - Contract Hydrofoor 2025*			756,36	
Totaal				**756,36**	
Specificatie: Lift - Onderhoud - Lift				***Debet***	***Credit***
01-01-2025	*IF:30512 - Contract Liftinstallatie 1e helft 2025*			1.583,53	
09-01-2025	*IF:30859 - vervangen kabels lift*			182,08	
25-02-2025	*IF:31106 - tijdelijke oplossing encoder lift*			343,04	

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Resultatenrekening		2024 Werkelijk	2025 Begroting	2025 Werkelijk	2026 Begroting
Specificatie: Lift - Onderhoud - Lift				***Debet***	***Credit***
25-02-2025	*IF:31107 - selcom uni deurkabel lift*			171,94	
12-05-2025	*IF:31351 - oliewissel rechterlift*			390,23	
04-06-2025	*IF:31732 - Contract Liftinstallatie 2e helft 2025*			1.654,80	
23-06-2025	*IF:31883 - Herstel .Liftstoring 20-06-25 (34845-1)*			205,82	
07-07-2025	*IF:31979 - herstel liftstoring, defecte encoder vervangen*			822,80	
23-07-2025	*IF:32058 - vervangen verlichting machinekamer lift*			192,39	
18-08-2025	*IF:38997 - Liftkeuring 2025*			612,87	
06-10-2025	*IF:32393 - Herstel .Liftstoring 26-09-25 (35656-1)*			191,18	
08-10-2025	*IF:32407 - Herstel .Liftstoring 30-09-25 (35702-1)*			577,87	
13-11-2025	*IF:32530 - Herstel .Liftstoring 28-10-25 (35985-1)*			358,46	
17-11-2025	*IF:32591 - Herstel .Liftstoring 11-11-25 (36130-1)*			119,49	
01-12-2025	*IF:32686 - herstel liftstoring, veiligheidslijn/snelheidsbegr*			286,77	
Totaal				**7.693,27**	
Specificatie: Schoonmaak - Onderhoud - Schoonmaak				***Debet***	***Credit***
06-01-2025	*IF:006725 - Contract Schoonmaak Januari 2025*			1.608,99	
05-02-2025	*IF:25700014 - Contract Schoonmaak Februari 2025*			1.123,52	
28-02-2025	*IF:25700025 - Contract Schoonmaak Februari 2025*			1.024,56	
04-04-2025	*IF:25700036 - Contract Schoonmaak April 2025*			1.172,80	
30-04-2025	*IF:25700037 - Contract Schoonmaak April 2025*			1.170,92	
14-05-2025	*IF:2025-0416 - preventieve rioolreiniging en inspectie*			2.722,50	
31-05-2025	*IF:25700055 - Contract Schoonmaak Mei 2025*			1.134,33	
30-06-2025	*IF:25700059 - Contract Schoonmaak Juni 2025*			1.024,56	
01-08-2025	*IF:dca 25700083 - Contract Schoonmaak Augustus 2025*			1.170,92	
31-08-2025	*IF:25700084 DCA - Contract Schoonmaak Augustus 2025*			1.134,33	
29-09-2025	*IF:25700107 DCA - Contract Schoonmaak September 2025*			1.488,97	
30-10-2025	*IF:2025-0840 - Herstel .Verstopping HWA 27-10-25 (35958-1)*			181,50	
31-10-2025	*IF:DCA 25700108 - Contract Schoonmaak Oktober 2025*			1.215,57	
30-11-2025	*IF:25700126 - Contract Schoonmaak November 2025*			1.024,56	
31-12-2025	*IF:DCA 25700130 - Contract Schoonmaak December 2025*			1.061,15	
Totaal				**18.259,18**	
Specificatie: Groenvoorziening - Onderhoud - Groenvoorziening				***Debet***	***Credit***
22-08-2025	*IF:22082025 - Declaratie Sándor Hötte voor plantenbakken in hal*			326,31	
Totaal				**326,31**	
Specificatie: Kosten Lening - Aflossing Energiebespaarlening NWF				***Debet***	***Credit***
Dotaties Aflossing Energiebespaarlening NWF				108.931,38	
Totaal				**108.931,38**	

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Resultatenrekening		2024 Werkelijk	2025 Begroting	2025 Werkelijk	2026 Begroting
Specificatie: Kosten Lening - Rente Energiebespaarlening NWF				***Debet***	***Credit***
31-12-2025	*opsplitsing betaalde rente en aflossing NWF 2025*			55.106,45	
Totaal				**55.106,45**	
Specificatie: Overige kosten - Overige kosten				***Debet***	***Credit***
25-02-2025	*IF:78442376 - OZB en rioolheffing CFE-leden 2025*			4.046,26	
17-03-2025	*IF:2500043111 - erfpacht dossier E 02238/00101 2025 nr. 607*			282,15	
17-03-2025	*IF:2500043107 - erfpacht dossier E 02238/00096 2025 nr. 602*			224,04	
13-06-2025	*IF:1666 - bijbestelling sleutels 151x cf offerte*			4.100,01	
14-06-2025	*IF:AGV-A003607029 - Waterschapsbelasting CFE-leden 2025*			574,17	
22-09-2025	*IF:2500160112 - erfpacht dossier E 02238/00xxx 2025 nr. 607*			282,15	
22-09-2025	*IF:2500160116 - erfpacht dossier E 02238/00xxx 2025 nr. 602*			224,04	
08-10-2025	*boeking kosten CFE-leden 2025 (laatste keer)*				5.632,81
Totaal				**9.732,82**	**5.632,81**
Specificatie: Rente - Opbrengsten - Rente				***Debet***	***Credit***
01-01-2025	*bankrente 2024*			2.288,19	
03-01-2025	*RENTE EN/OF KOSTEN CREDITRENTE 2288,19C van 30.09.202*				2.288,19
02-04-2025	*RENTE EN/OF KOSTEN CREDITRENTE 2352,37C van 31.12.202*				2.352,37
02-07-2025	*RENTE EN/OF KOSTEN CREDITRENTE 1663,84C van 31.03.202*				1.663,84
02-10-2025	*RENTE EN/OF KOSTEN CREDITRENTE 1580,37C van 30.06.202*				1.580,37
08-12-2025	*bankrente ASN 2025*				1.265,68
31-12-2025	*bankrente Q4 2025*				1.571,17
Totaal				**2.288,19**	**10.721,62**
Specificatie: Verhuur - Opbrengsten - Verhuur				***Debet***	***Credit***
06-01-2025	*IF:PN-14365 - Vergoeding GSM-antenne dak 2026*			-11.375,83	
27-05-2025	*IF:0000251245035004 - Vergoeding GSM-antenne dak 2025*			-8.950,00	
27-05-2025	*IF:0000251245035001 - Vergoeding GSM-antenne dak 2025*			3.210,75	
27-05-2025	*IF:0000251245035002 - Vergoeding GSM-antenne dak 2025*			-2.409,38	
27-05-2025	*IF:0000251245035003 - Vergoeding GSM-antenne dak 2025*			5.421,10	
27-05-2025	*IF:0000251245035000 - Vergoeding GSM-antenne dak 2025*			-3.032,38	
Totaal				**-17.135,74**	
Specificatie: Overig - Opbrengsten - Overig				***Debet***	***Credit***
11-02-2025	*RVO.NL, RVO.NL : Uw kenmerk: RVO SVVE SA24000254*				7.957,12
11-02-2025	*boeking ontvangen verduurzamingssubsidie RVO*			7.957,12	
17-02-2025	*VF:230 - levering 2 sleutels à € 14,50 per stuk nr. 513*				29,00
10-03-2025	*VF:466 - levering bergingssleutel à € 14,50*				14,50
02-04-2025	*RVO.NL, RVO.NL : Uw kenmerk: RVO SVVE SVVE240658*				136.916,98

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Resultatenrekening		2024 Werkelijk	2025 Begroting	2025 Werkelijk	2026 Begroting
Specificatie: Overig - Opbrengsten - Overig				***Debet***	***Credit***
02-04-2025	*boeking ontvangen verduurzamingssubsidie RVO*			136.916,98	
07-04-2025	*VF:584 - levering bergingssleutel à € 14,50*				14,50
20-05-2025	*VF:833 - levering 2 sleutels à € 14,50 p.s.*				29,00
08-07-2025	*VF:1062 - levering sleutel à € 14,50*				14,50
14-07-2025	*VF:1063 - levering sleutel à € 45,-*				45,00
15-07-2025	*VF:1064 - levering sleutel à € 45,-*				45,00
18-07-2025	*VF:1065 - levering sleutel à € 45,-*				45,00
11-09-2025	*VF:1314 - uitgifte sleutel fietsenstalling*				47,50
13-10-2025	*VF:1445 - levering sleutels nrs. 701 en 710 à € 45,- p.s.*				90,00
13-10-2025	*VF:1446 - levering sleutel fietsenstalling à € 45,-*				45,00
28-10-2025	*VF:1452 - levering sleutels (2 stuks à € 45,- en € 11,50)*				56,50
Totaal				**144.874,10**	**145.349,60**