

te koop



Korte Hei 11

4714 RD, Sprundel

Vraagprijs € 575.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.001 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	291 m ²
Inhoud	1.227 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	33 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
291m²

PERCEELOPPERVLAKTE
1001m²

INHOUD
1227m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

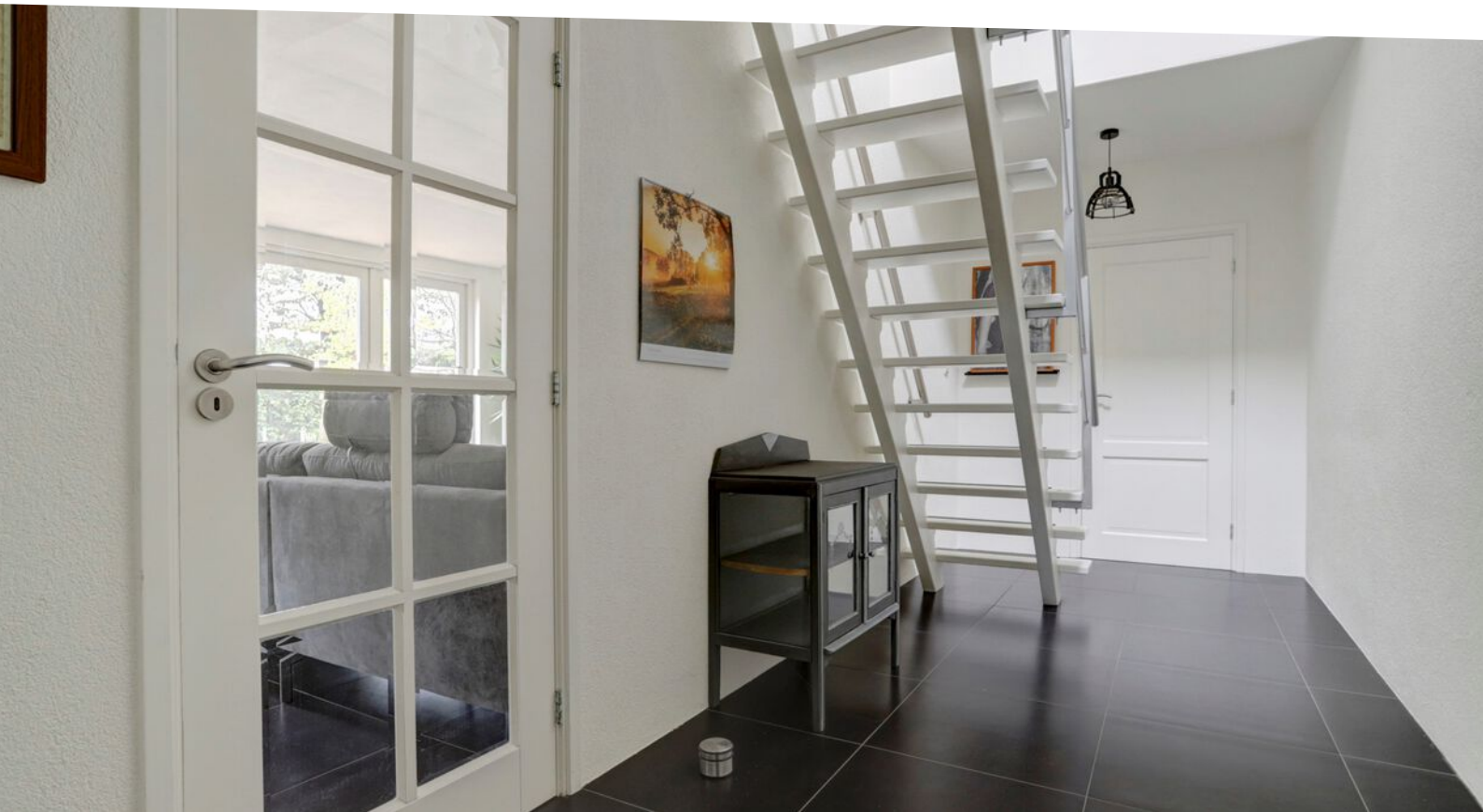
BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
A



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

A



Omschrijving

Hierbij bieden wij u deze ruime vrijstaande woning te Sprundel aan. Bent u op zoek naar een ruime woning met in pandige ruimte voor een bedrijf aan huis kom dan zeker eens kijken! De woning is gelegen op bedrijventerrein Nijverhei met alle belangrijke voorzieningen zoals winkels en een school binnen geringe afstand. De woning is geheel geïsoleerd, bevat 15 zonnepanelen en heeft energielabel A.

Prachtige vrijstaande eengezinswoning met bedrijfsruimte aan huis te koop in Sprundel!

Woning & Bedrijfsruimte:

Dit pand, gebouwd in 1989, biedt niet alleen een comfortabele leefruimte voor jou en je gezin, maar ook een handige bedrijfsruimte in pandig. De aanwezigheid van deze bedrijfsruimte maakt het ideaal voor ondernemers die graag vanuit huis werken.

Buitenleven:

Met een tuin rondom het huis op een ruim perceel van 1001m², hoef je je geen zorgen te maken over ruimtegebrek voor zowel wonen als werken. Geniet van de frisse lucht en creëer jouw eigen groene oase direct bij huis.

Energielabel:

Met een energielabel A ben je verzekerd van een energiezuinige woning die niet alleen goed is voor het milieu, maar ook voor jouw portemonnee.

Voor ondernemers die op zoek zijn naar een woning waar ze kunnen wonen én werken zonder compromissen, is dit de perfecte match. Wacht niet langer en maak van deze woning jouw ideale werkplek!

Interesse? Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Of je nu een (klein)bedrijf aan huis hebt of gewoon de flexibiliteit van werken vanuit huis waardeert, dit pand biedt de perfecte gelegenheid om het beste van twee werelden te combineren. Geen gedoe meer met reizen naar kantoor – werk efficiënt en comfortabel vanuit je eigen woning.

Indeling

Via de voordeur komt u in de hal/entree. in de hal is de deur naar de woonkamer, toilet en naar de multifunctionele ruimte te vinden. De ruime en lichte woonkamer met open keuken geeft u veel ruimte en mogelijkheden om meerdere zithoeken te creëren. Door de vele raampartijen en open doorgangen is er veel daglichttoetreding. De ruime woonkeuken is van alle gemakken voorzien zoals een kookeiland met 6-pits gasfornuis, quooker, vaatwasser en combi-oven. Via de keuken en woonkamer kunt u via meerdere plekken de achtertuin bereiken. Op de begane grond is tevens een multifunctionele ruimte te vinden voor bijvoorbeeld een bedrijf aan huis. Zo is er een inkomsthal/kamer, grote (bedrijfs)ruimte en berging. Uiteraard zijn deze ruimte ook in te richten als slaapkamer of met een functie naar uw wensen. Tevens is er inpandig een grote garage te vinden van 32m² met elektrische toegangsdeur. De begane grondvloer is op de bedrijfsruimtes na voorzien van vloerverwarming die aangestuurd wordt door een cv-ketel uit 2022.

Eerste verdieping

De eerste verdieping geeft u nóg meer ruimte. Op deze verdieping zijn 3 hele ruime slaapkamers en een badkamer te vinden. De badkamer dateert uit 2021 en is voorzien van toilet, ruime douchecabine en wastafelmeubel. De 3 ruime slaapkamers geven allemaal meer dan voldoende ruimte voor een groot bed, kast etc.

Tuin

De fijne achtertuin op het zuidoosten geeft veel privacy en is compleet omheind. In de achtertuin is een vlonder geplaatst van 4 bij 7 meter, zo is een tuinhuis plaatsen een fluitje van een cent. De voorkant van het perceel is af te sluiten middels een dubbel openslaande toegangspoort.

Bijzonderheden

- 291m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers
- Energielabel A
- Ruim perceel van 1001m²

Bestemming:

De woning is gelegen op het bedrijventerrein Nijverhei met enkel bestemming bedrijf met de functieaanduidingen bedrijfswoning en bedrijf tot en met categorie 3.1. Voor meer informatie over de bestemming van deze woning kunt u informeren bij de verkopend makelaar.









































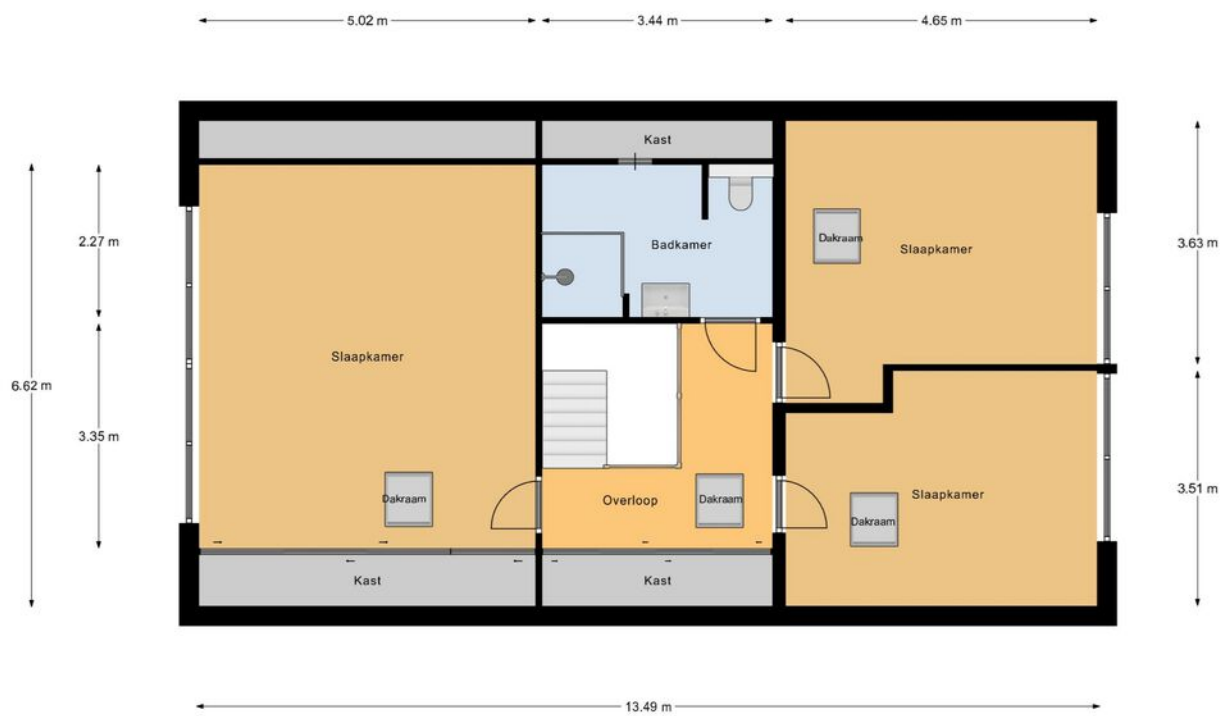


Begane grond



Begane Grond

Eerste verdieping



1e Verdieping

Bekijk deze woning online!

korte hei11.nl



Korte Hei 11, Sprundel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

