

Voormaa & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Korte Leidsedwardsstraat 169 D
Amsterdam

OMGEVING

Het appartement is gelegen in een bruisende buurt maar toch in een rustige straat. De woning is gelegen in het Spiegelkwartier met op loopafstand trendy restaurants, P.C. Hoofdstraat, het Leidseplein, winkels en het Vondelpark.

Tevens is het appartement niet alleen gunstig gelegen t.o.v. het openbaar vervoer maar het appartement is ook gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen van Amsterdam. De Noord-Zuid lijn bevindt zich op loopafstand van het appartement.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning , kosten bedragen € 300,- per 6 maanden. Momenteel bedraagt de wachttijd 3 maanden. Wij adviseren u voor meer informatie de website van de Gemeente Amsterdam te raadplegen: www.amsterdam.nl.



KORTE LEIDSEDWARSSTRAAT 169 D AMSTERDAM

Modern en luxe 2-kamer appartement gelegen op de bovenste verdieping in het hartje centrum van Amsterdam! Vrij uitzicht en geen overburen!

Middels de gezamenlijke entree brengt het trappenhuis u naar de vierde verdieping waar het appartement gelegen is. U komt direct binnen in de lichte woonkamer en open keuken. De keuken is voorzien van 5-pits gasfornuis, koelkast met vriezer, vaatwasser en oven. De badkamer is voorzien van wastafel, douche en tevens de wasmachine en droger aansluiting. De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterkant met uitzicht over de binnentuinen en beschikt over een kastenwand..

Op de begane grond bevindt zich een separate fietsenstalling voor de bewoners.

Vereniging van Eigenaren

- VvE Korte Leidsedwardsstraat 167-169 te Amsterdam
- Professioneel beheerd door VvE Beheer Amsterdam
 - circa 9 leden
 - Servicekosten €137,47 per maand





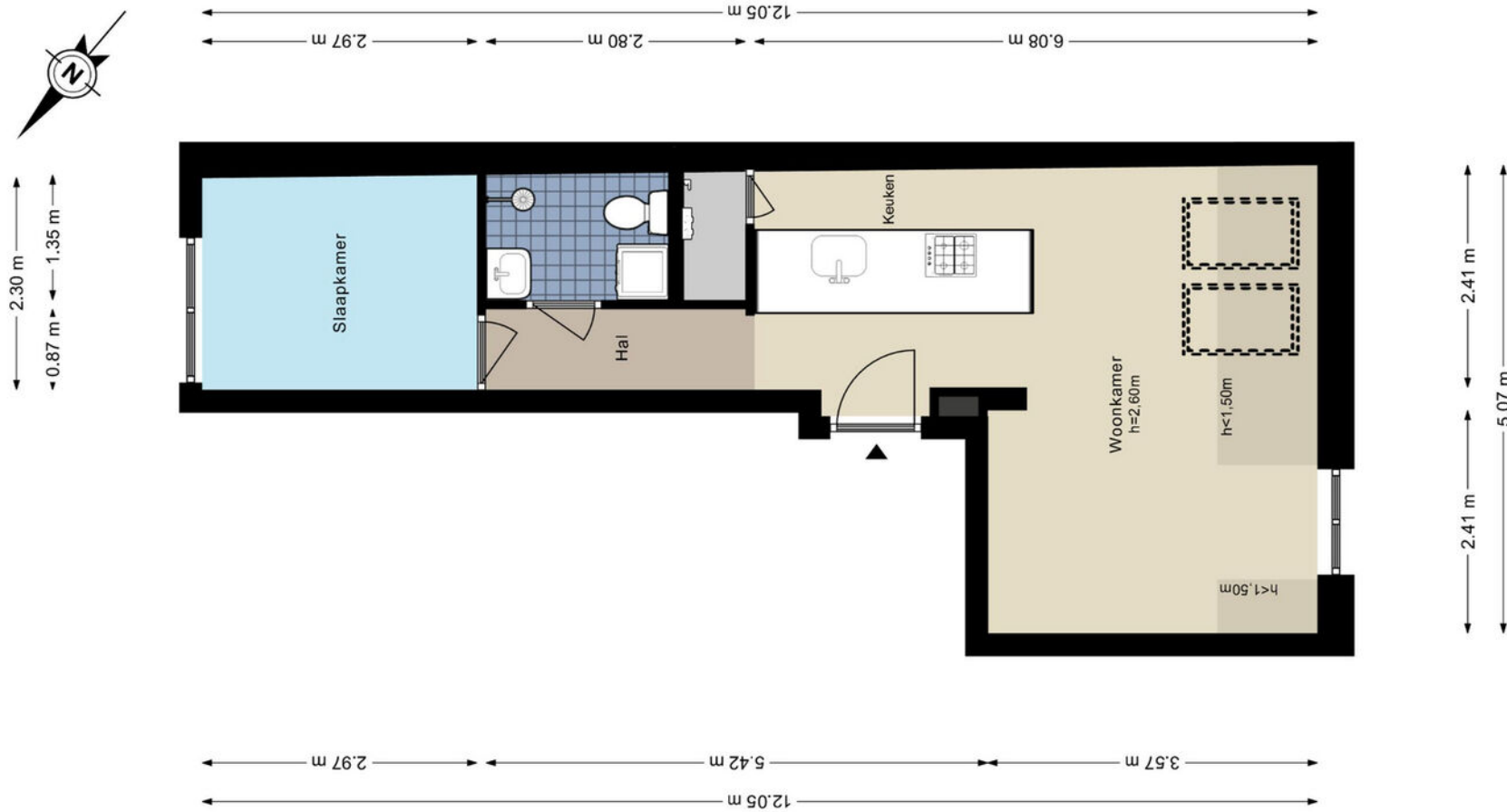




FLOORPLANNER

Korte Leidsedwarsstraat 169 D
Amsterdam

Korte Leidsedwarsstraat 169D - Amsterdam
Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Korte Leidsedwardsstraat 169 D Amsterdam

OBJECT

Korte Leidsedwardsstraat 169 D te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water en verwarming middels cv-ketel

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	35 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	132 m ³
Bouwjaar	ca.	1991-2000

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond gelegen (gemeente Amsterdam). Algemene Bepalingen 2016 zijn van toepassing. Canon is afgekocht tot 2044, daarna is deze vastgeklikt.

AANVAARDING

In overleg

VVE

Servicekosten	€ 137,47 per maand
Gegevens VvE	VvE Beheer Amsterdam
Aantal leden	9

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	I
Nummer	11837
Index	A-9

BIJZONDERHEDEN

- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

