

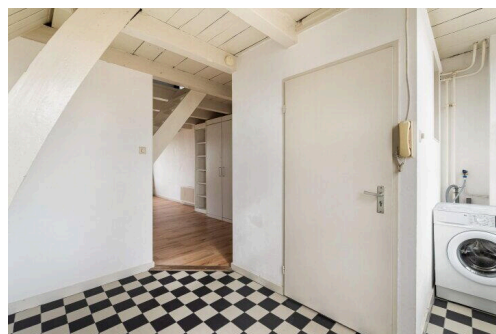
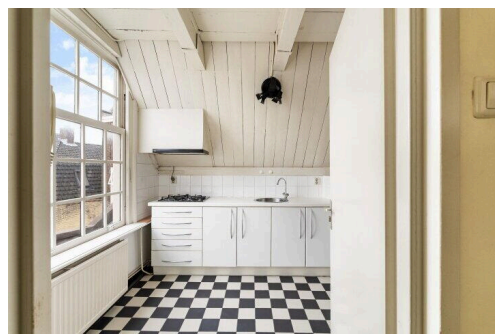
# Leiden

Korte Mare 32 B | Vraagprijs € 455.000 k.k.



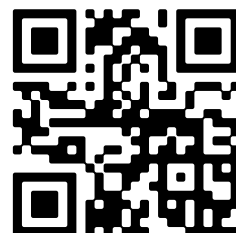
## BESCHIKBAAR

[WWW.KORTEMARE32B.NL](http://WWW.KORTEMARE32B.NL)



**Type object:** Maisonnette (dubbel bovenhuis)  
**Bouwjaar:** 1901  
**Woonoppervlakte:** 50 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 199 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamer)  
**Website:** [www.kortemare32b.nl](http://www.kortemare32b.nl)

xpat  
xpert  
IN HOUSING



[www.xpatxpert.nl](http://www.xpatxpert.nl) | (+31) 71 888 72 97

# Omschrijving

## Korte Mare 32 B, 2312 NN Leiden

CHARMANT APPARTEMENT UIT 1901 MET PRACHTIG UITZICHT AAN HET WATER IN HET HART VAN LEIDEN!

Dit sfeervolle appartement van 50m<sup>2</sup> aan de Korte Mare 32-B combineert de charme van een historisch pand met het comfort van modern wonen. Gelegen aan een begaanbare waterweg, geniet u hier van een ontspannen sfeer en een ongestoord uitzicht, midden in de levendige binnenstad.

De ligging is ideaal: direct aan het water, steenworp afstand van het bruisende centrum van Leiden en op loopafstand van het winkelcentrum. Alles wat u nodig heeft voor dagelijks gemak en gezellige uitstapjes bevindt zich binnen handbereik. Hier woont u op een toplocatie waar historie en levendigheid samenkomen.

Wilt u dit unieke appartement zelf ervaren? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Uw nieuwe thuis aan de Korte Mare wacht op u! Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Vraagprijs:   | € 455.000 k.k.         |
| Aanvaarding:  | Per direct beschikbaar |
| Bijdrage vve: | € 25,00 per maand      |

## Bouw

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Object type: | Maisonnette (dubbel bovenhuis)     |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                     |
| Bouwjaar:    | 1901                               |
| Soort dak:   | Samengesteld dak bedekt met pannen |

## Oppervlakte en inhoud

|                  |        |
|------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 50 m²  |
| Inhoud:          | 199 m³ |

## Indeling

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Aantal kamers:    | 2 kamers (1 slaapkamer) |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen             |
| Voorzieningen:    | TV kabel                |

## Energie

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Energie label: | B                      |
| Verwarming:    | Cv-ketel en warmtepomp |
| Warm water:    | Cv-ketel               |

## Buitenruimte

|                   |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|
| Ligging:          | Aan vaarwater, aan water, in centrum en vrij uitzicht |
| Balkon dakterras: | Dakterras aanwezig                                    |

## Bergruimte

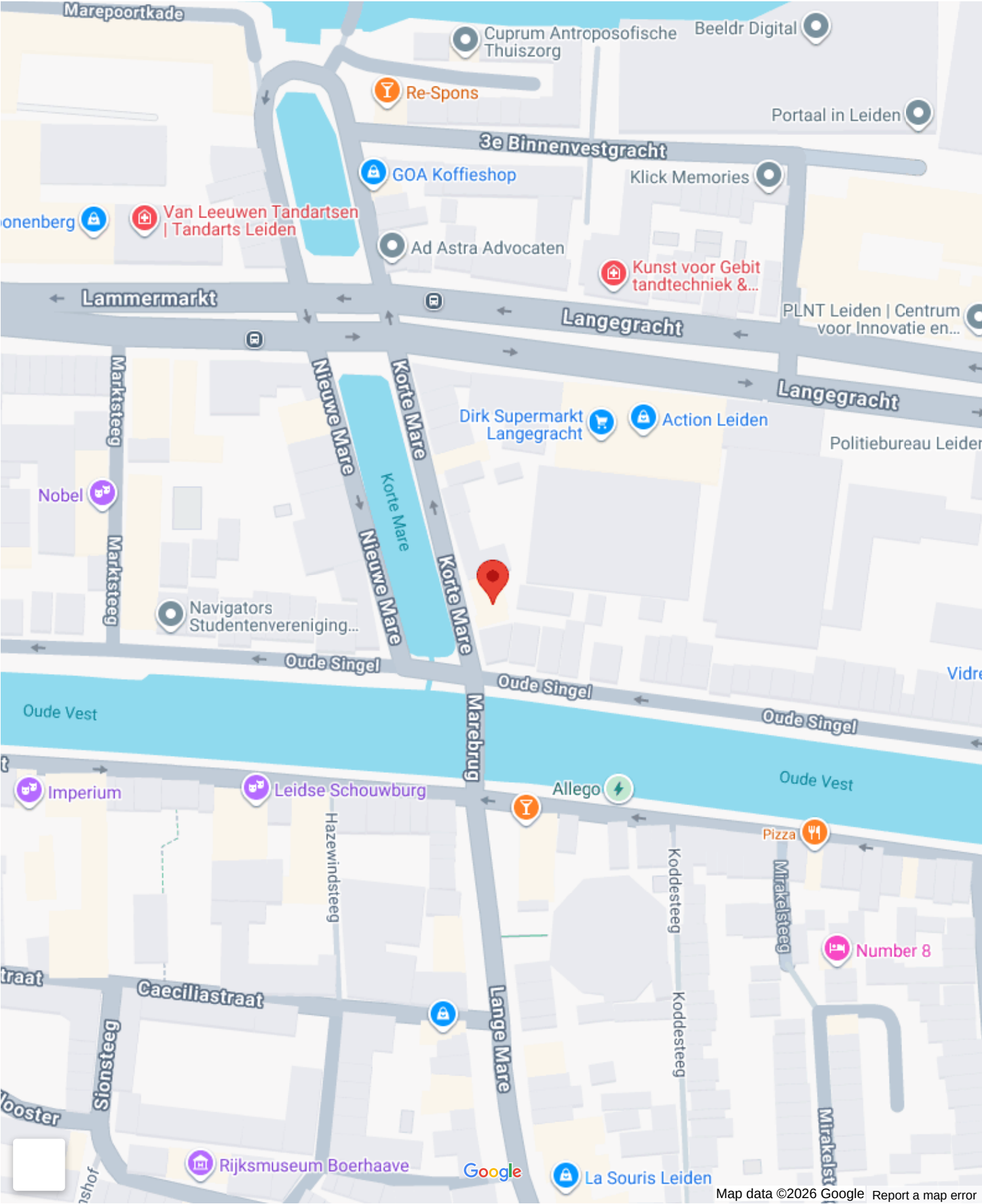
|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Betaald parkeren en parkeervergunningen |
|---------------------------|-----------------------------------------|

## VvE Checklist

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Inschrijving kvk:       | Nee |
| Jaarlijkse vergadering: | Nee |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Periodieke bijdrage:   | Ja (€ 25,00 per maand) |
| Reservefonds aanwezig: | Nee                    |
| Onderhoudsplan:        | Nee                    |
| Opstalverzekering:     | Ja                     |

# Op de kaart





## A detailed map of the Zoetermeer area in the Netherlands. A red pin marks the location of Oegstgeest station. The map shows the A4 highway running through the area, with various exits and junctions labeled. Surrounding towns and villages include The Hague, Leiden, Zoetermeer, and Rotterdam. The map also shows the Westeinderplassen, a large area of water and wetlands. The map is credited to Google and includes a copyright notice for 2026.

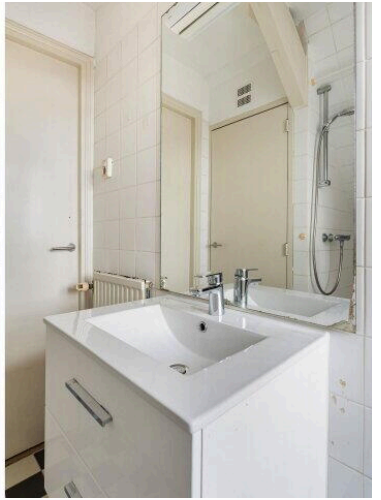




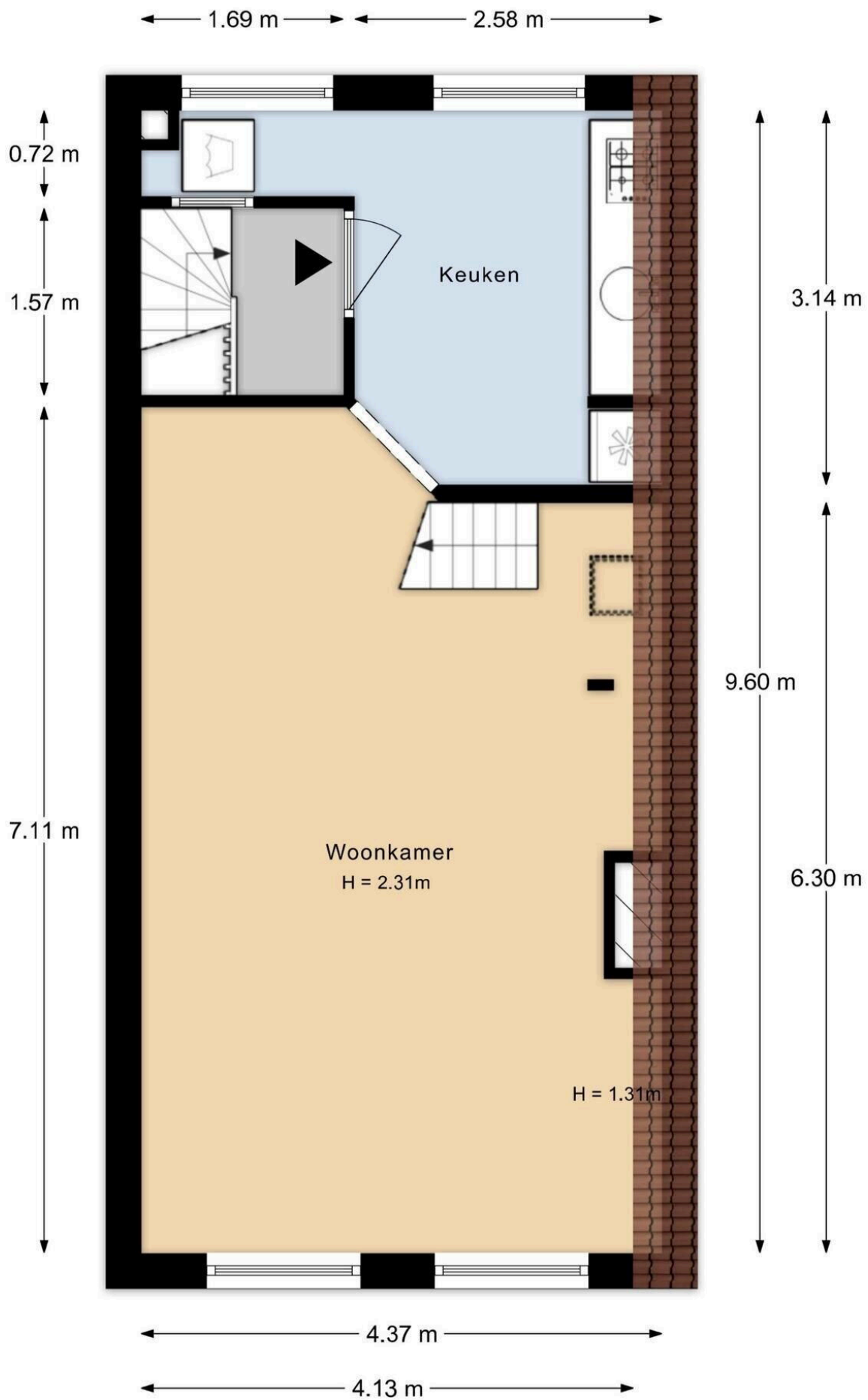






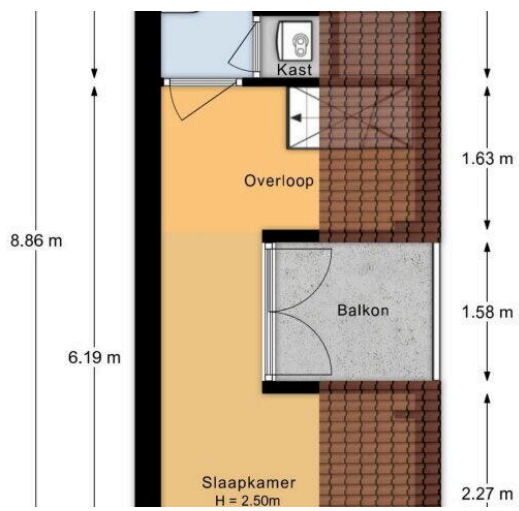


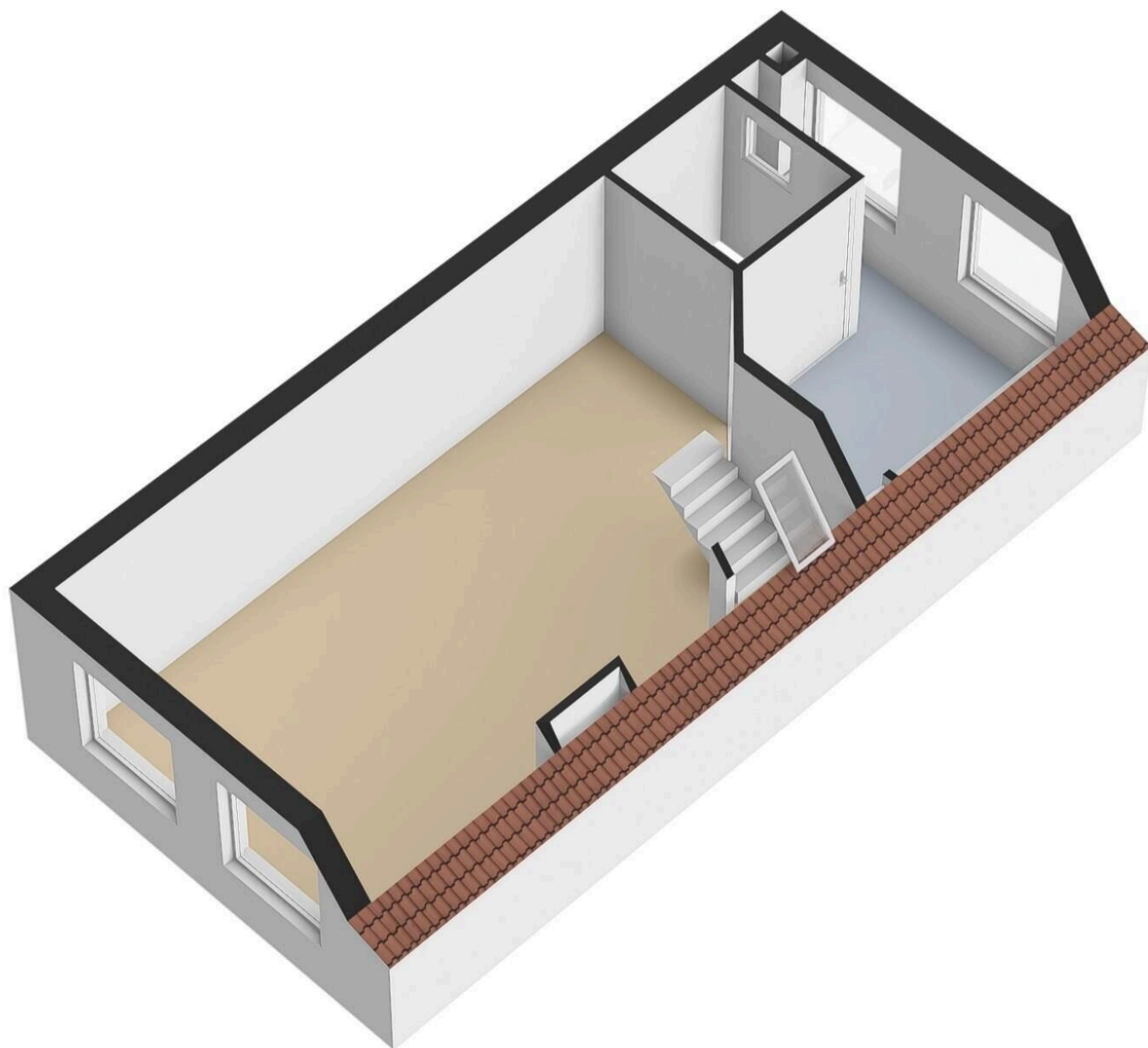




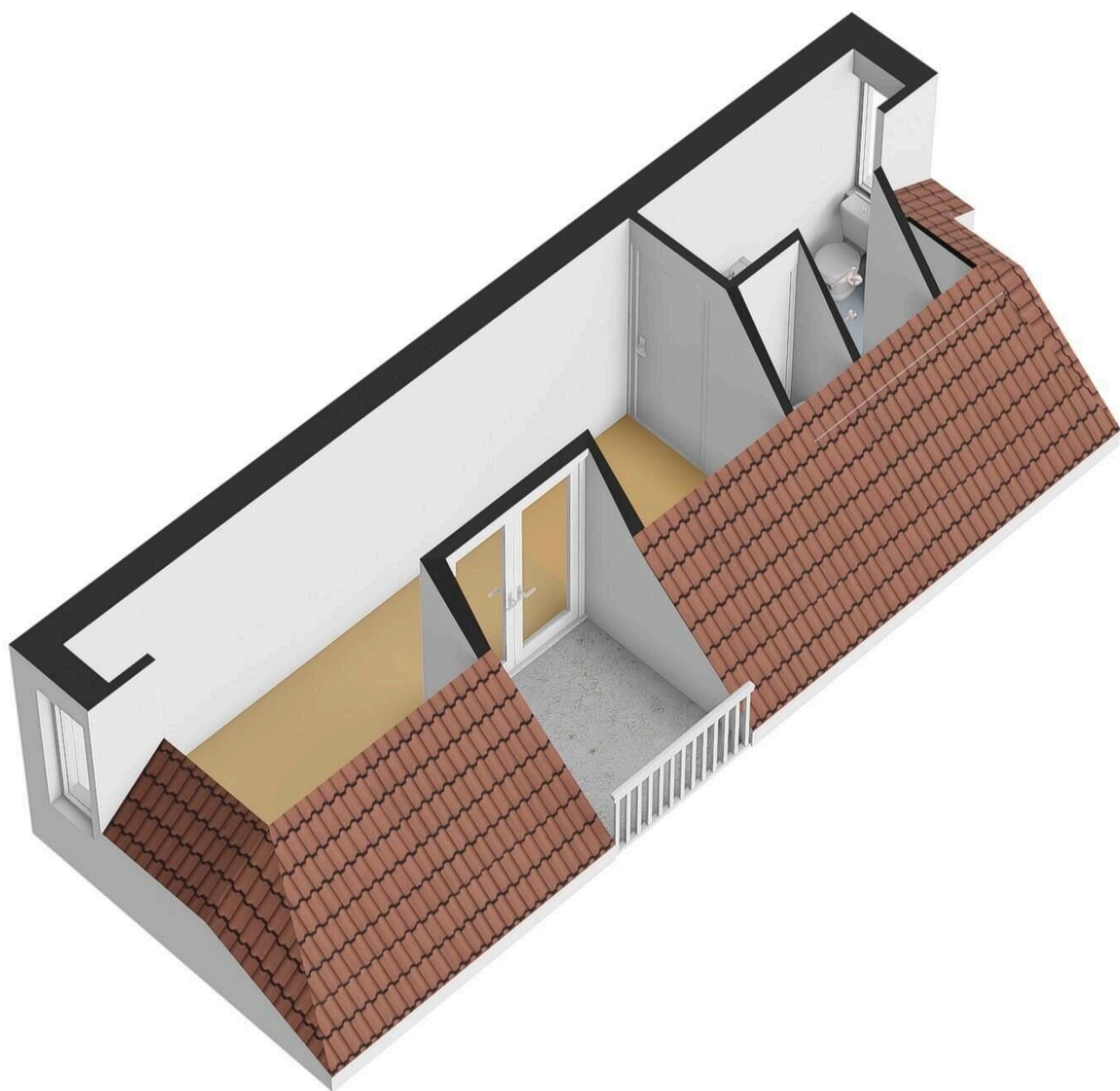
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.











## Korte Mare 32 B

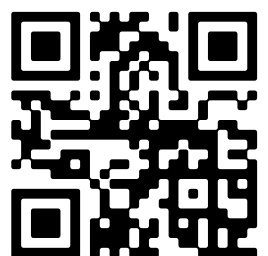
[www.kortemare32b.nl](http://www.kortemare32b.nl)



## Xpat Xpert

Gangetje 14 A  
2311ER, Leiden

[www.xpatxpert.nl](http://www.xpatxpert.nl)  
(+31) 71 888 72 97



📱 Scan Mij!