

Ter Aar

Korteraarseweg 127 B | Vraagprijs € 689.000 k.k.

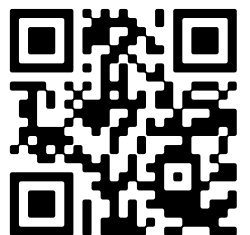


BESCHIKBAAR



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1959
Woonoppervlakte: 124 m²
Perceeloppervlakte: 364 m²
Inhoud: 541 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.korteraarseweg127b.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Korteraarseweg 127 B, 2461 GS Ter Aar

Landelijk en vrij wonen met een fantastische uitzicht. Deze mooie uitgebouwde 2-onder-1 kapwoning met garage biedt een unieke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een optimaal wooncomfort in een schilderachtige omgeving. Met een woonoppervlakte van 124 m² en een perceel van 363 m², is dit een perfecte gezinswoning met alle ruimte die je nodig hebt

De woning is gelegen in Ter Aar, een dorp in de provincie Zuid-Holland, behorend tot de gemeente Nieuwkoop, midden in Het Groene Hart. Dagelijkse voorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang en winkels liggen in de nabije omgeving in Ter Aar, Nieuwkoop en Alphen aan den Rijn. Het fijne is dat je hier prachtig landelijk woont, maar ook snel in alle grote steden in De Randstad bent. Het beste van twee werelden! Je bent hier omringd door polderlandschappen, waardoor je hier de prachtigste wandelingen maakt. Ook het Nieuwkoopse Plassengebied ligt op steenworp afstand.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in de woning ervaart u direct de warme ambiance. De entree biedt toegang tot de meterkast, een praktische kelder, het toilet, en trap naar de eerste verdieping. De ruime en lichte woonkamer, die is uitgebouwd en voorzien van een daklicht, vormt het hart van het huis. Hier geniet u van een fijne leefruimte die naadloos overgaat in de keuken en eetkamer. Door de schuifpui komt u direct in de achtertuin, waar u in het voorjaar en de zomer heerlijk kunt ontspannen of barbecuen met familie en vrienden.

De open keuken is een droom voor elke kookliefhebber. Voorzien van een spoeleiland en diverse inbouwapparatuur, zoals een kookplaat, afzuigkap, combi-oven magnetron vaatwasser, en een koel-vriescombinatie, is deze ruimte perfect om met familie en vrienden te genieten van heerlijk eten. Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich de gezellige eethoek, waar u kunt genieten van het uitzicht op de weilanden. De indeling van de benedenverdieping is optimaal en zorgt voor een fijne doorstroming van licht en lucht in de woning.

1e verdieping

Op de eerste verdieping vindt u de overloop die toegang biedt tot twee ruime slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer (2025) is van alle gemakken voorzien met een inloopdouche, een wastafel, een tweede toilet en vloerverwarming, zodat u altijd kunt genieten van comfort en luxe.

2e verdieping

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt ruimte en mogelijkheden. Deze verdieping beschikt over een ruime slaapkamer met handige bergruimte achter de knieschotten, perfect voor het opbergen van seizoenskleding of andere spullen die u niet dagelijks nodig heeft. De indeling van de verdiepingen biedt volop ruimte voor een gezin, een werkkamer of hobbyruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is werkelijk een prachtige plek om te ontspannen en te genieten van het fenomenale uitzicht. Omringd door de landelijke omgeving en het serene water, wordt dit de perfecte plek om de lange zomeravonden door te brengen. Of u nu wilt tuinieren, een speelplek voor de kinderen wilt creëren of simpelweg wilt genieten van een kopje koffie in de zon, deze tuin biedt het allemaal. Daarnaast heeft de woning beschikking tot een garage, ideaal voor de auto, fietsen of als extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- gelegen op TOP locatie
- fantastisch uitzicht
- geheel gemoderniseerd/ gerenoveerd in 2021
- kelder
- 3 slaapkamers
- uitgebouwde woonkamer
- prachtige keuken (2021)
- parkeren op eigen terrein
- garage
- volledig geïsoleerd
- HR ++ beglazing
- badkamer is voorzien van vloerverwarming

Kortom, deze uitgebouwde 2-onder-1 kapwoning aan de Korteraarseweg 127b is een fraaie combinatie van comfort, ruimte en een schitterend uitzicht. Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 689.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1959
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	364 m²
Inhoud:	541 m³
Overige inpandige ruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, airconditioning, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuin

Achtertuint:	110 m² (11 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

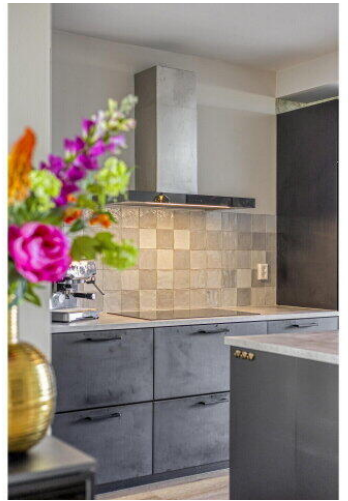
Op de kaart



Op de kaart



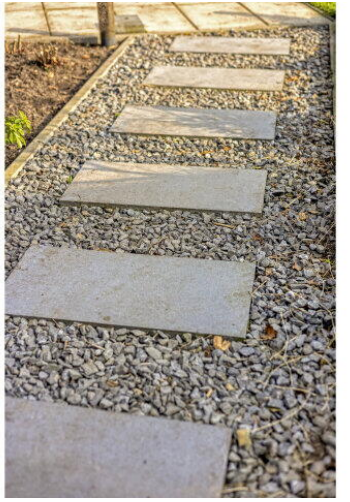






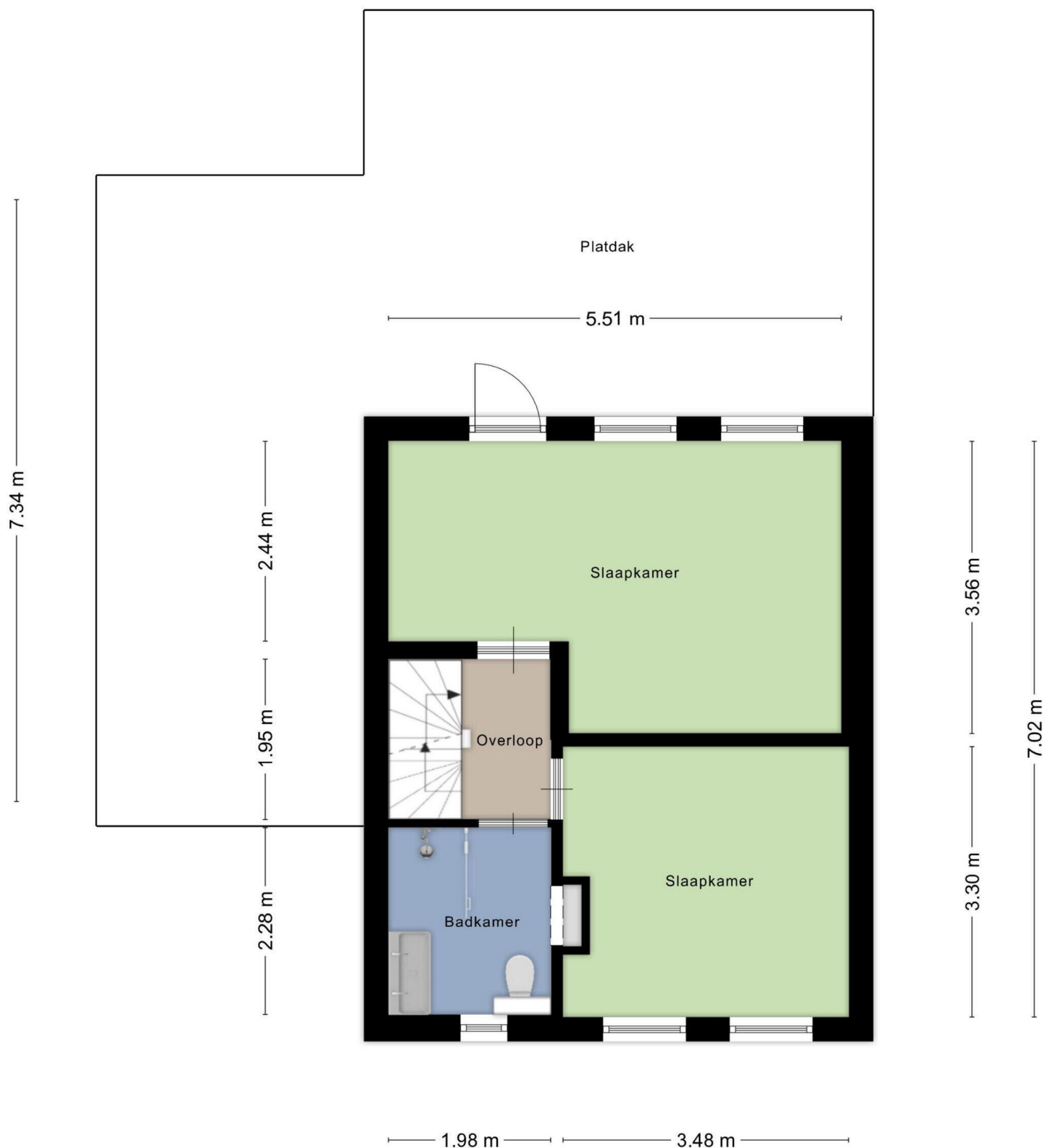




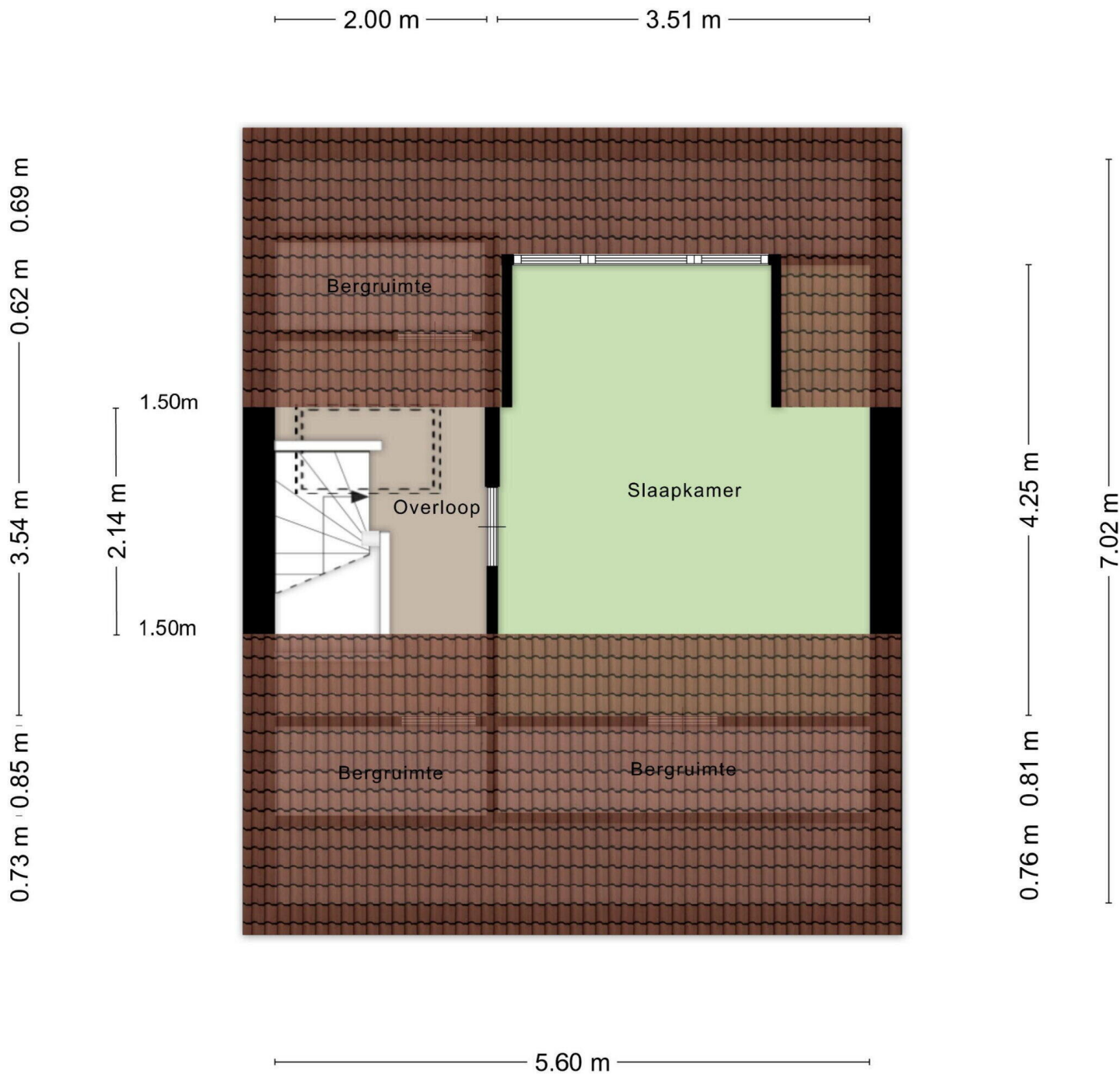




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



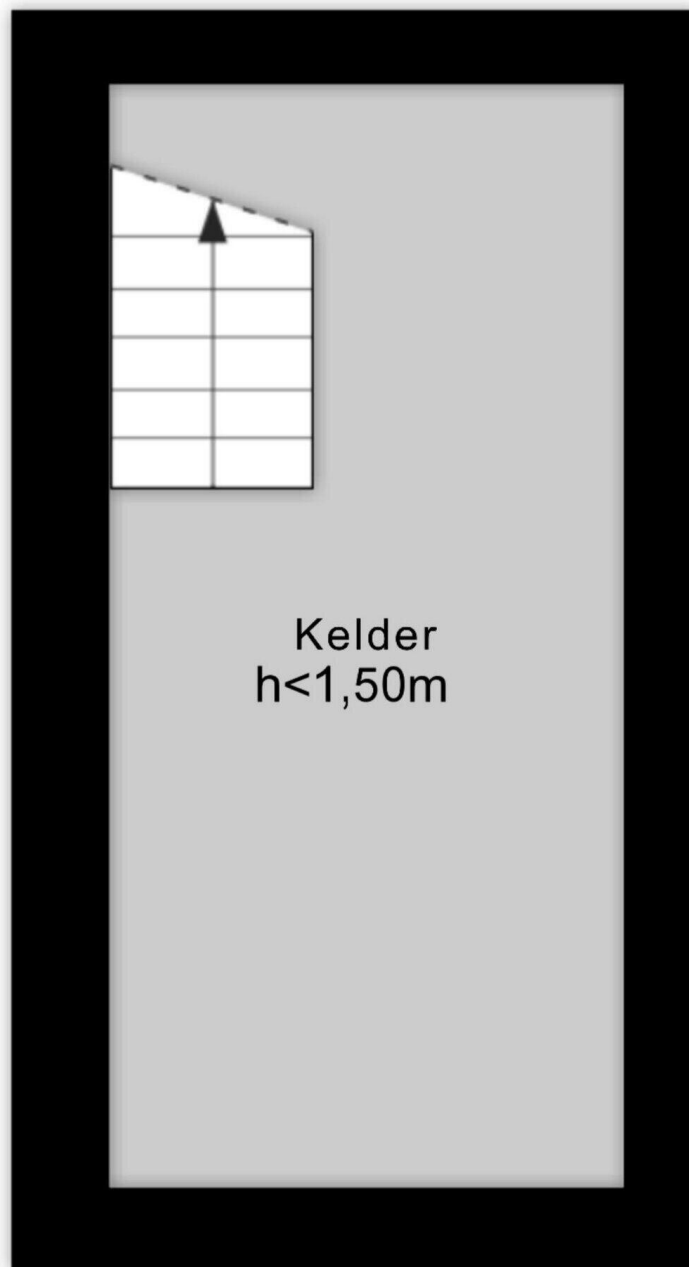
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.09 m

4.51 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Korteraarseweg 127 B

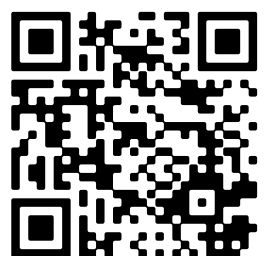
www.korteraarseweg127b.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!