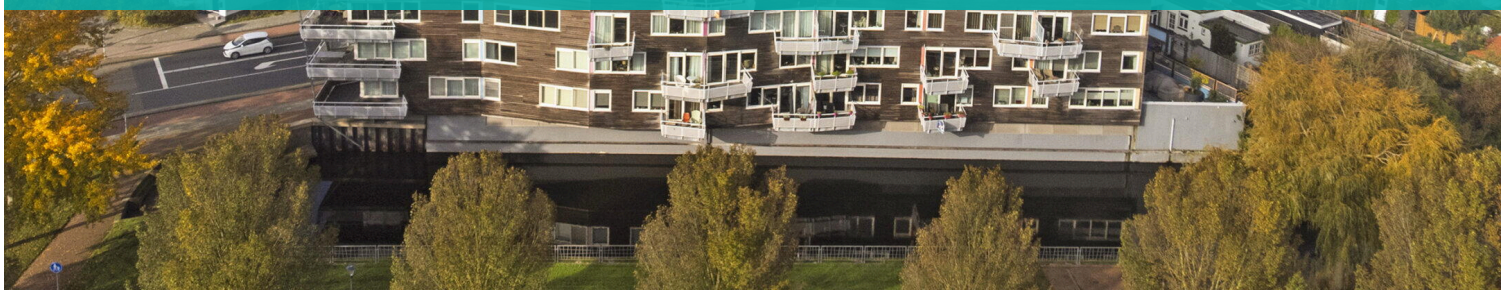
Vlissingen

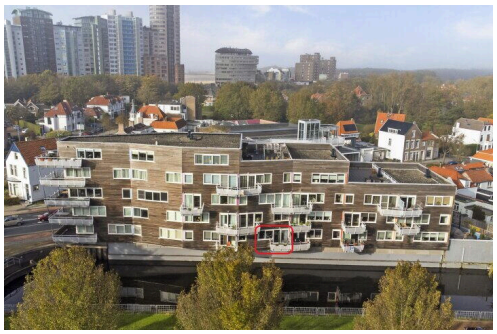
Koudekerkseweg 2 4 | **Vraagprijs € 359.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.KOUDEKERKSEWEG2-4.NL









Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	95 m²
Inhoud:	277 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.koudekerkseweg2-4.nl

Bert Bimmel MAKELAARDIJ

Omschrijving

Koudekerkseweg 2 4, 4382 EB Vlissingen

Een fraai en uitstekend gelegen 3 kamer appartement met een B label op korte afstand van de Boulevards en de binnenstad.

De ligging springt echt in het oog. Het complex d'Orangerie ligt op korte loopafstand van het strand en de winkels van de binnenstad. Binnen enkele minuten loop je naar de gezellige binnenstad van Vlissingen waar het heerlijk winkelen is. Verder is er een bioscoop, medische voorzieningen, restaurants en tevens wandel je naar één van de heerlijke terrassen op de boulevards met een ongeëvenaard uitzicht over de Westerscheldemonding. Kortom, alles binnen handbereik. Rustig wonen en toch heerlijk centraal gelegen: het beste van twee werelden.

Het appartement is met veel zorg onderhouden en beschikt over een moderne afwerking, waardoor je zonder te klussen kunt verhuizen. Opvallend in de royale woonkamer (35 m2) is de hoeveelheid daglicht gecombineerd met een leuk uitzicht en een heerlijke bezonning op het balkon met zicht op het groen van de Singel en de watergang. De moderne keuken is in 2018 geplaatst. Fraaie badkamer met ruime inloopdouche en een keurige afwerking maken het geheel uiterst compleet.

Indeling:
Het complex is uitgevoerd met een veilige entree met intercom en videofooninstallatie. Vervolgens neem je de lift of de trap naar de eerste woonlaag en wandel je over de overdekte galerij naar de voordeur. Entree met een tochtportaal en een gang die toegang geeft naar alle ruimten en dus ook de woonkamer. Een heerlijke ruimte van ruim 35 m2 met toegang tot het balkon en verbonden met een open keuken die op haar beurt weer verbonden is met een super-praktische bijkeuken; de bijkeuken is voorzien van cv ketel, wasmachine en er is ruimte genoeg voor provisie en extra witgoed. Twee prima slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer een directe verbinding heeft met de badkamer. Het toilet is separaat zodat uw gasten niet in de badkamer hoeven te zijn.

Algemeen:
d'Orangerie is een fraai vormgegeven complex met 23 appartementen verdeeld over 5 woonlagen. Uiteraard voorzien van een lift en een parkeerkelder waar u de eigen parkeerplek aantreft en de individuele berging.

Al met al: uiterst comfortabel wonen, van alle gemakken voorzien. Het B-label zorgt voor lage energiekosten en de bijdrage aan de VvE is slechts € 143,- per maand.

Nieuwsgierig geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Of google het adres.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 359.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 148 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Inhoud:	277 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift,schuifpui

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,aan rustige weg,in centrum,in woonwijk,open ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder

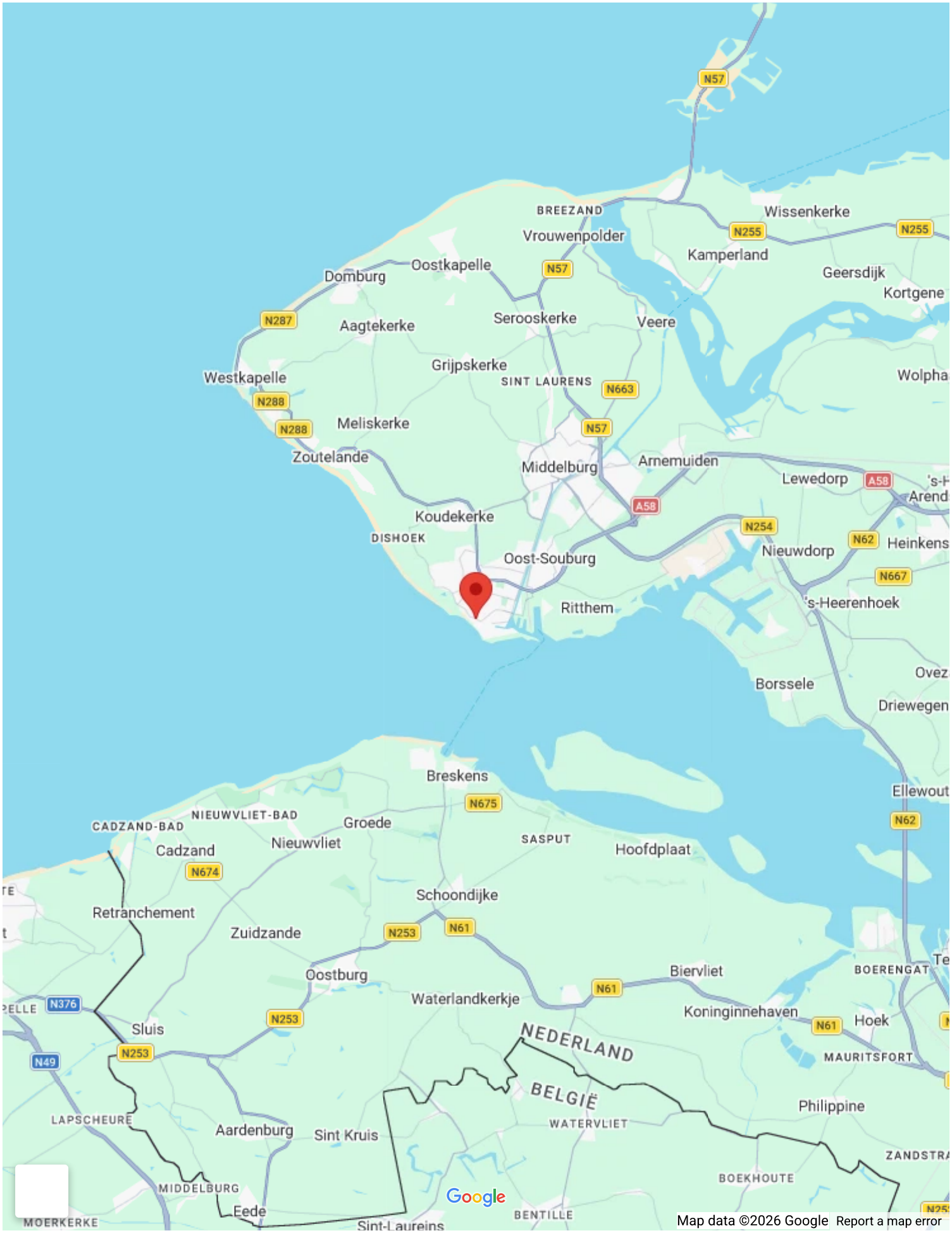
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 148 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

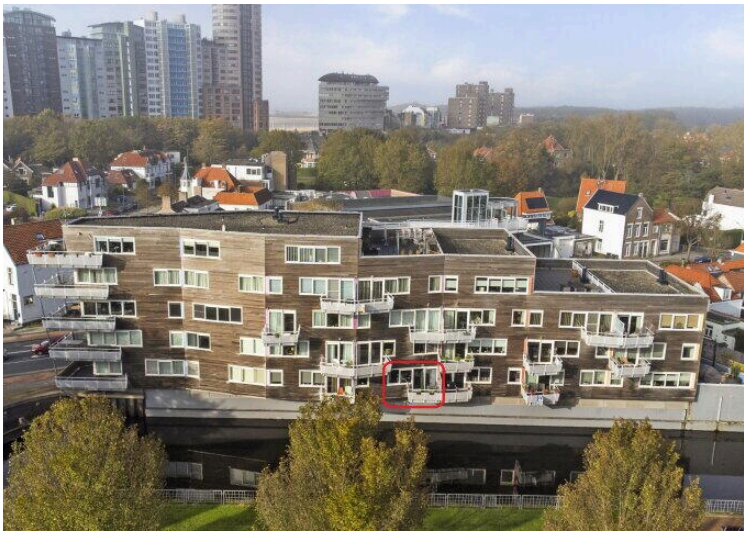
Op de kaart

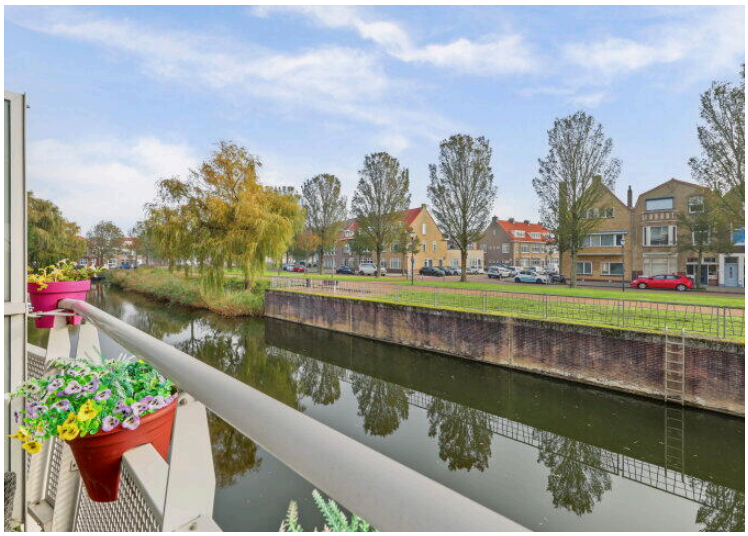

Trimsalon Wennie
Schuitvaartgracht
Singel
Koudekerkseweg
Cuizien
Hotel Restaurant Piccard
4.1 ★ (759)
4-star hotel
Dokter Gallandatstraat
Badhuisstraat
Strandweg
Duinpoortweg
Stad & Strandhotel Elisabeth
Sips Vastgoed Management
Woondirect B.V
Watertoren (Vlissingen)
Studio Bed en Beach Vlissingen
VvE Beheer Zeeland
Spuikomweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


N57
BREEZAND
Wissenkerke
N255
Vrouwenpolder
Kamperland
Oostkapelle
Domburg
N57
Geersdijk
Kortgene
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
Wolpha
N288
N288
Meliskerke
N57
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
A58
A58
Koudekerke
DISHOEK
N254
N62
Heinkens
Oost-Souburg
Nieuwdorp
N667
Ritthem
's-Heerenhoek
Borssele
Ovez
Driewegen
Breskens
N675
Ellewout
N62
CADZAND-BAD
NIEUWVLIET-BAD
Groede
Nieuwvliet
SASPUT
Hoofdplaat
Cadzand
N674
Schoondijke
Retranchement
Zuidzande
N253
N61
Oostburg
Biervliet
BOERENGAT
N61
Waterlandkerkje
N376
Koninginnehaven
N61
Hoek
N253
Sluis
NEDERLAND
N253
MAURITSFORT
N49
BELGIË
Philippine
LAPSCHEURE
WATERVLIET
Aardenburg
Sint Kruis
ZANDSTRA
BOEKHOUTE
MIDDELBURG
Eede
Google
MOERKERKE
Sint-Laureins
BENTILLE
Map data ©2026 Google
Report a map error





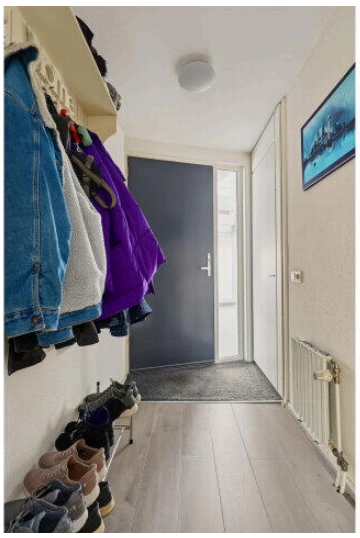


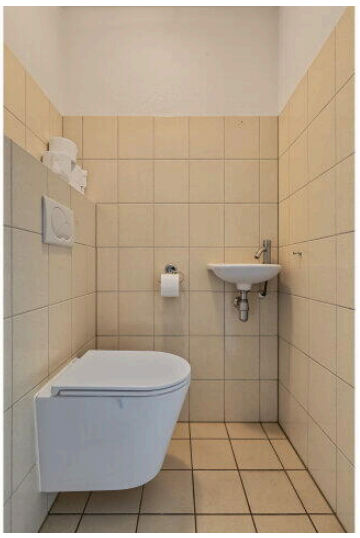


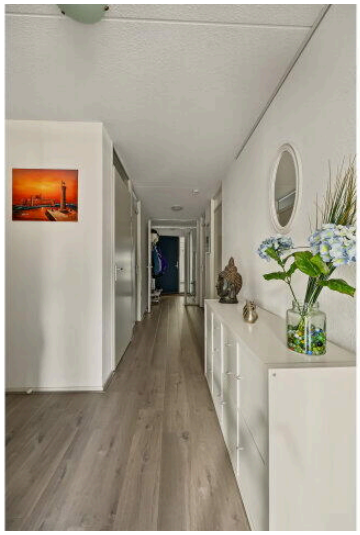
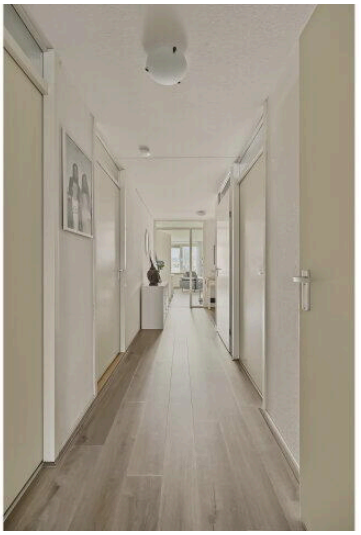


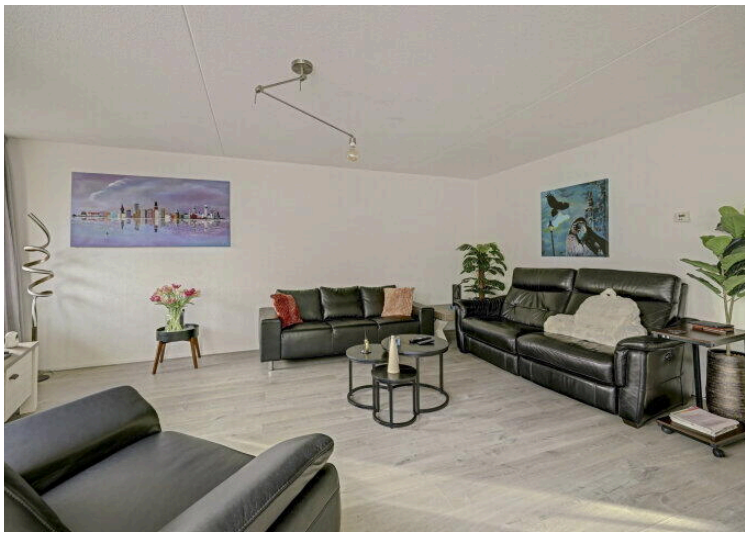








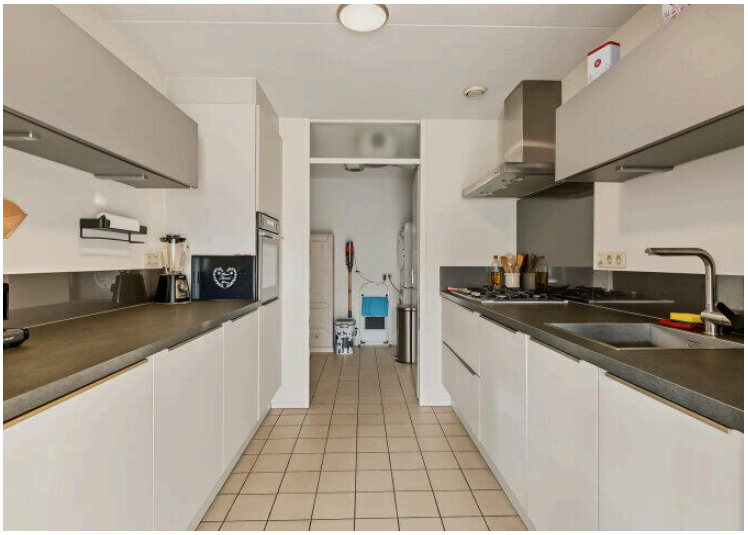



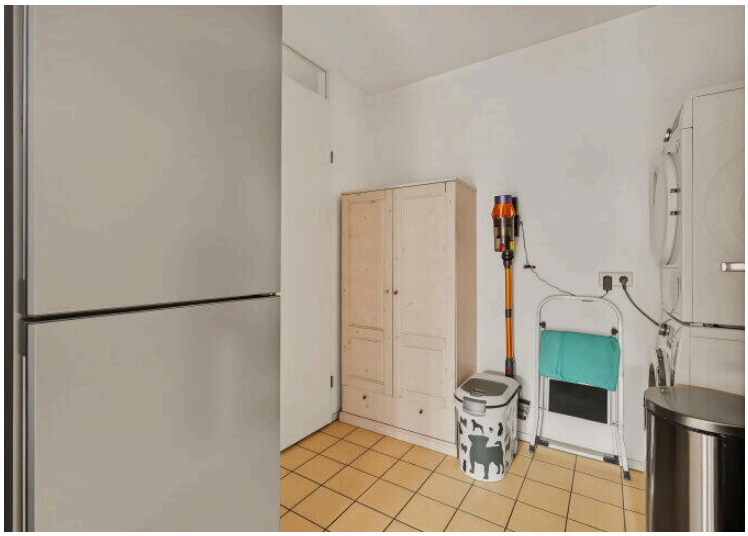


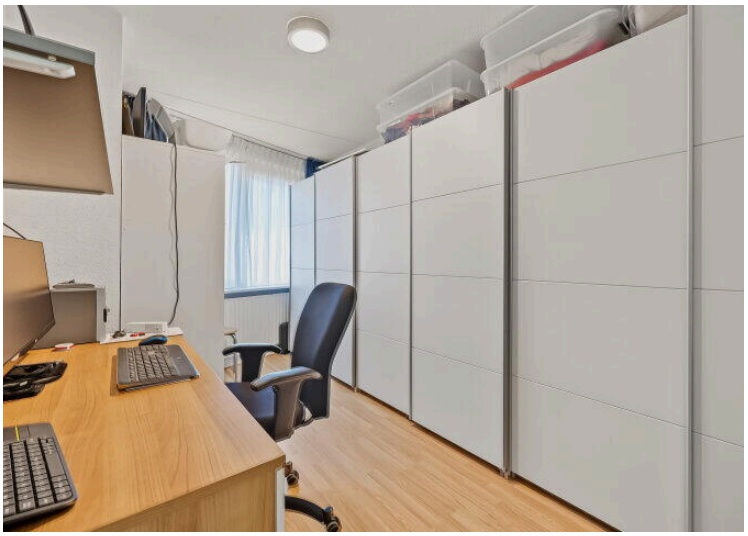


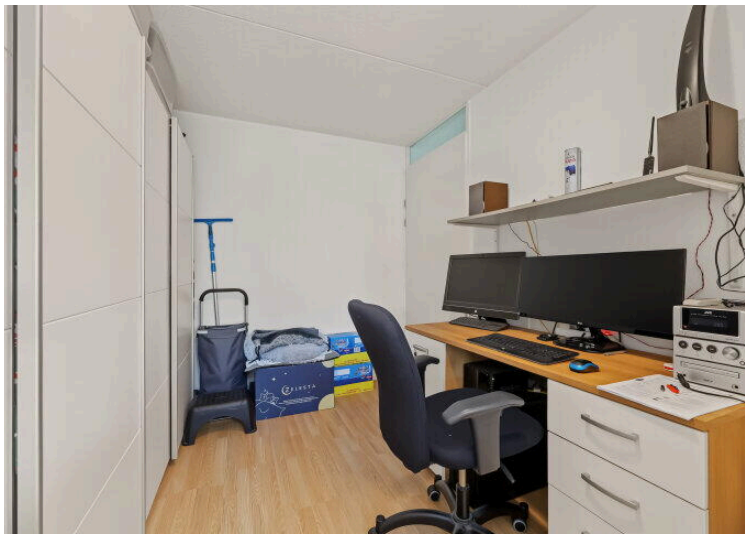




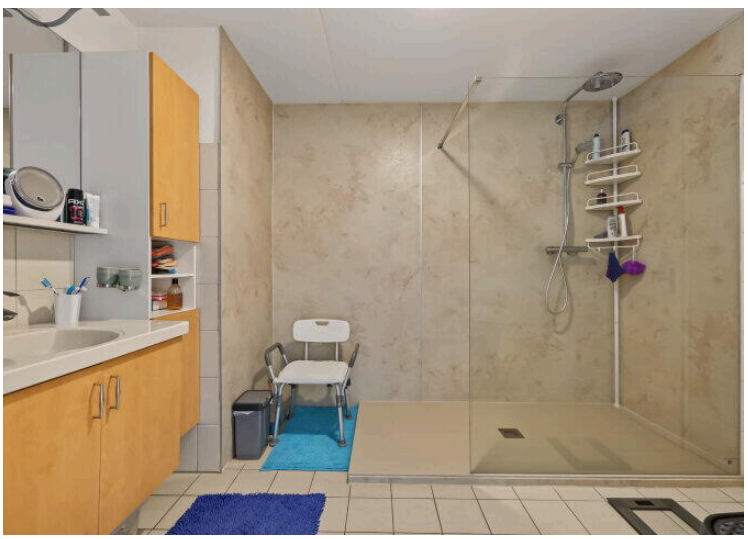






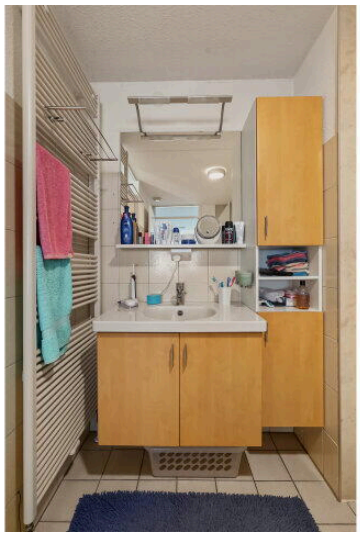


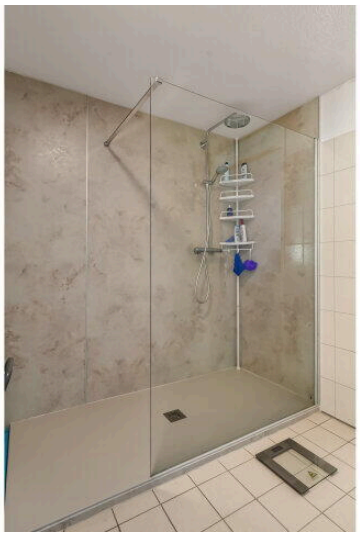




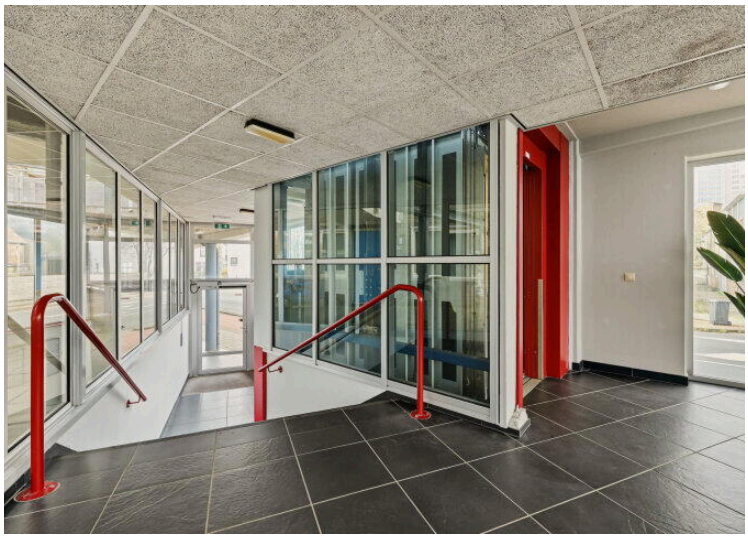








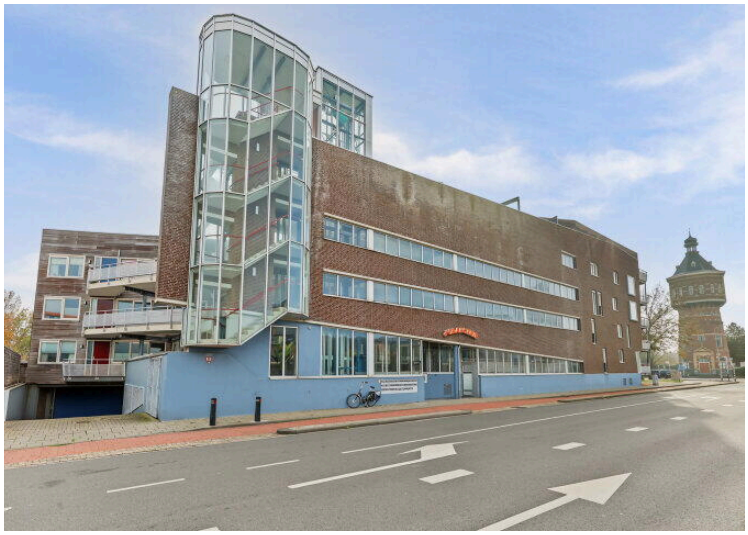









D'ORANGERIE





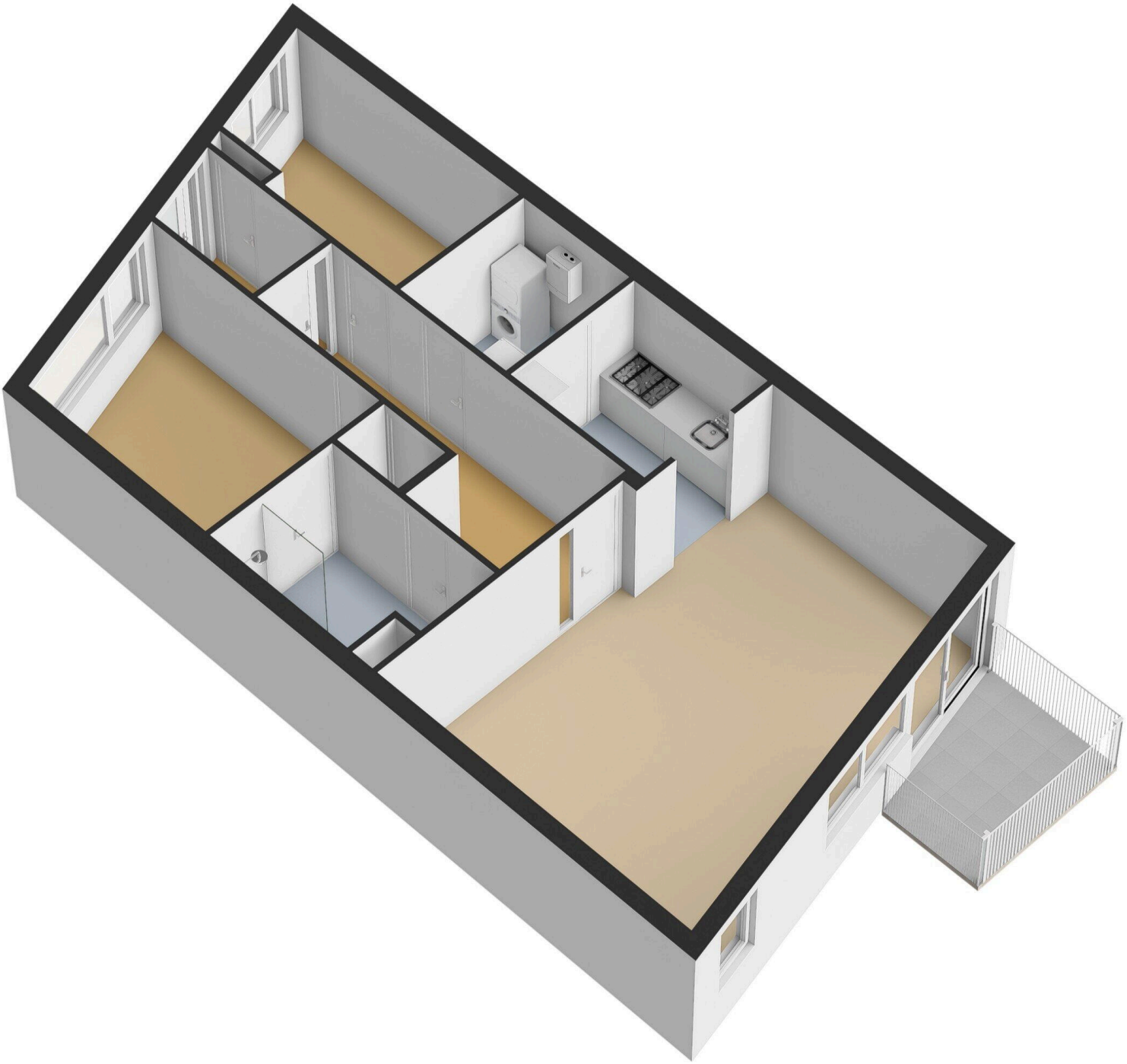


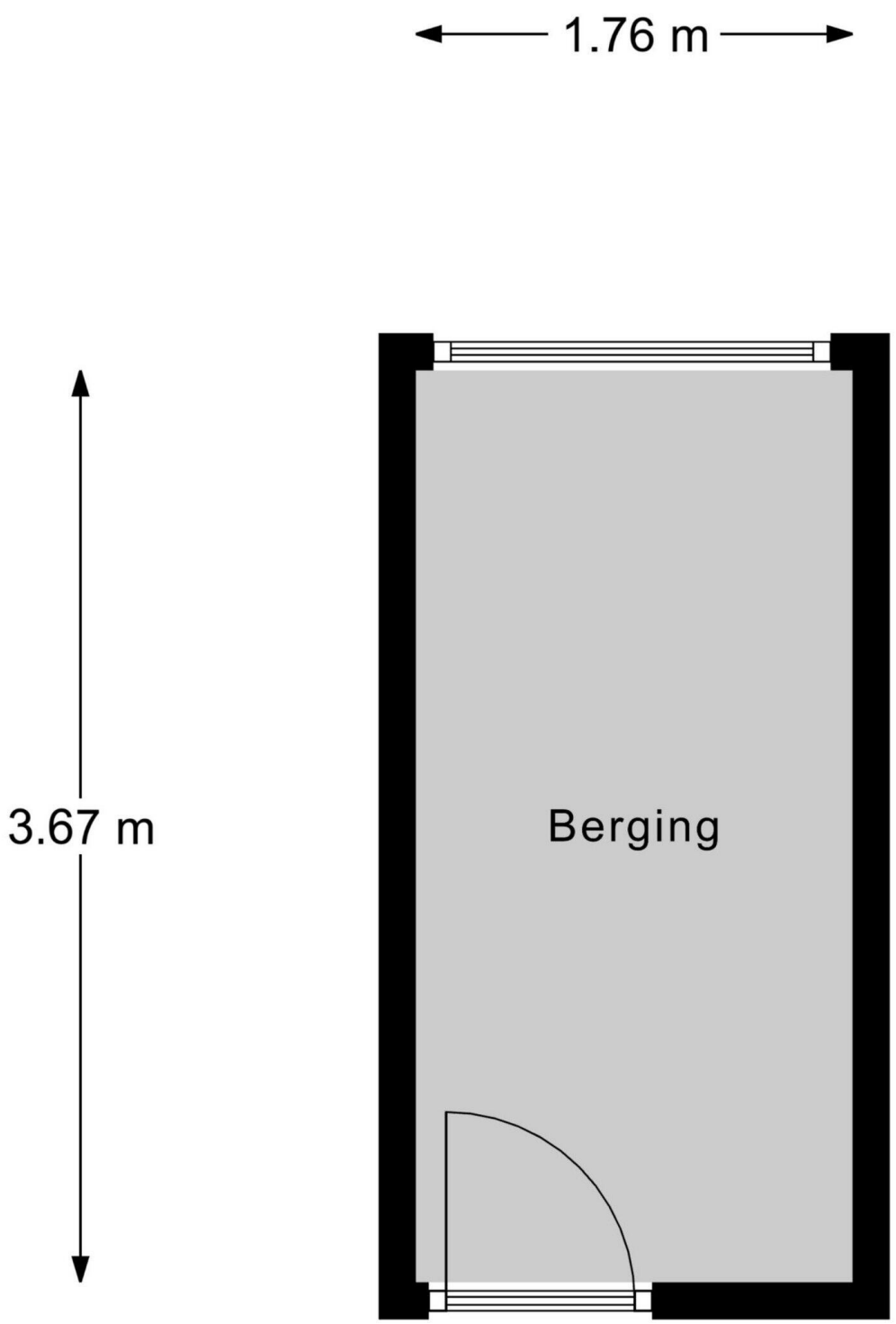




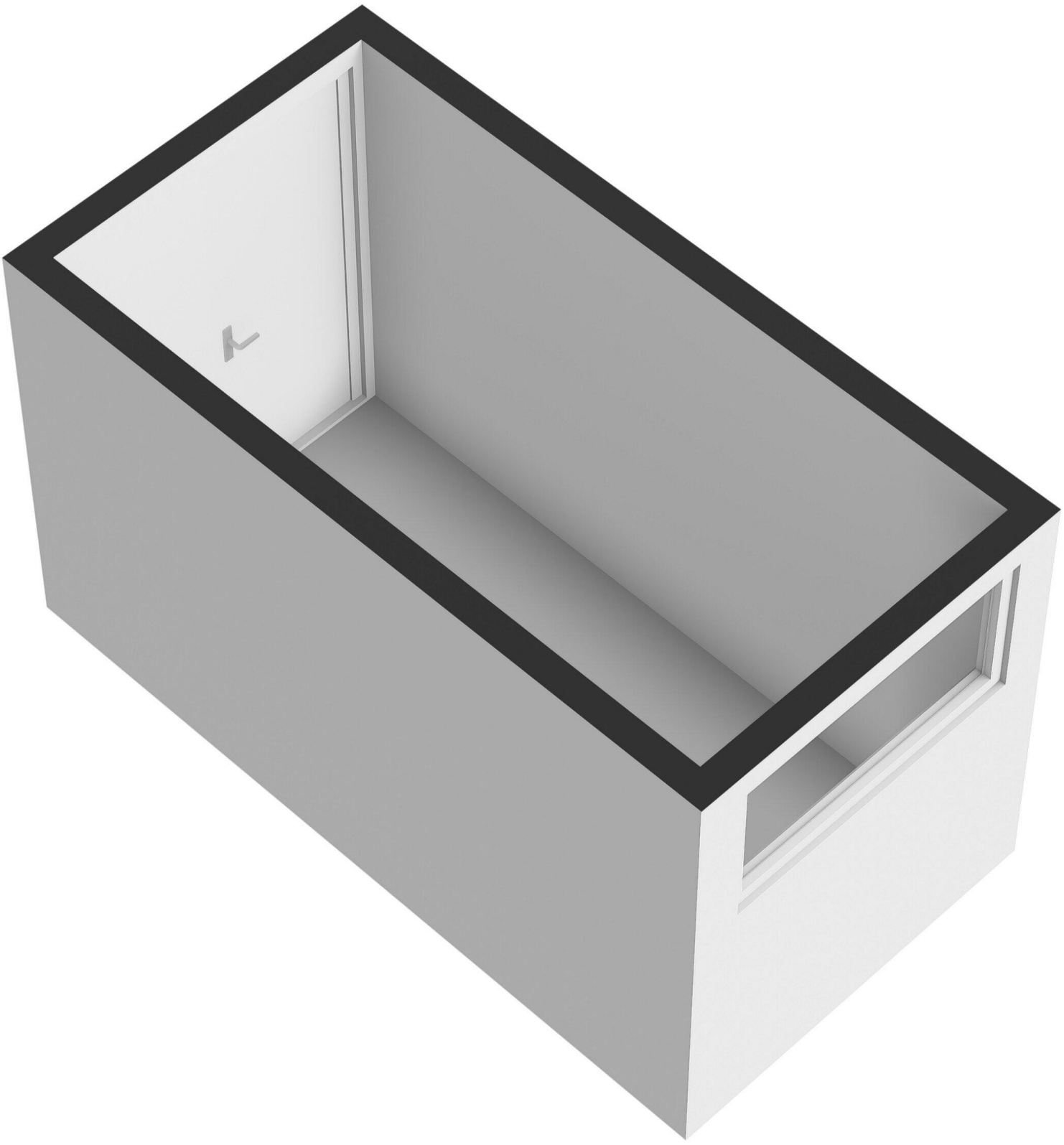



Appartement





Berging



Koudekerkseweg 2 4

www.koudekerkseweg2-4.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!