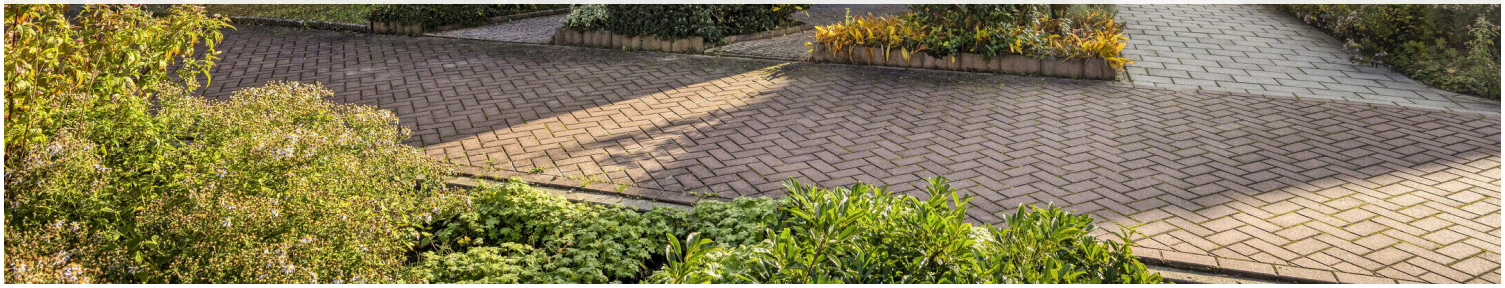
Wijchen

Kraaijenberg 8147 | **Vraagprijs € 419.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.KRAAIJENBERG8147.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	170 m²
Inhoud:	425 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.kraaijenberg8147.nl

Omschrijving

Kraaijenberg 8147, 6601 RL Wijchen

Een fijne hoekwoning met vier (slaap)kamers, kunststof kozijnen, 8 zonnepanelen en een prachtige, groene achtertuin!
Op een rustige, kindvriendelijke locatie staat deze hoekwoning met een praktische indeling en volop mogelijkheden om er je eigen thuis van te maken. Een bijzonder pluspunt is de fraai aangelegde achtertuin met veel privacy.

De woning ligt in een prettige woonomgeving met veel openbaar groen, wandelpaden en diverse voorzieningen in de nabijheid.

Bjjzonderheden
Hoekwoning met vier slaapkamers
Kunststof kozijnen
8 zonnepanelen
Vaste trap naar de tweede verdieping
Extra bergruimte met wasmachineopstelling
Praktische achterom
Rustige ligging met veel openbaar groen

Indeling
Begane grond:
Entree met hal en toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer heeft een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt uitzicht op de achtertuin. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en staat in open verbinding met de woonkamer. De nette, maar enigszins gedateerde keukenopstelling is uitgevoerd in een praktische U-vorm met witte kastfronten, volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. Eén van de slaapkamers beschikt over een eigen wastafel. De volledig betegelde badkamer is netjes afgewerkt in lichte, neutrale kleuren met een decoratieve tegelrand. De ruimte beschikt over een douchecabine met glazen wanden, een wastafelmeubel met opbergruimte, een spiegelkast, een wandcloset en een designradiator. Dankzij het raam is er prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een vierde slaapkamer. Deze kamer heeft een sfeervol schuin dak met zichtbare balken, een dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten.
Daarnaast is er een afzonderlijke bergruimte met de wasmachineopstelling en extra opslagmogelijkheden.

Tuin:
De achtertuin is een heerlijke plek voor liefhebbers van groen en privacy. De gevarieerde beplanting, kleurrijke borders en het slingerende tuinpad zorgen voor een speelse, natuurlijke uitstraling. Onder de houten pergola

met een volwassen kiwiplant bevindt zich een gezellig terras, waar het bladerdak op warme dagen voor een beschutte zitplek zorgt. Verder is de tuin bereikbaar via een praktische achterom.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	170 m²
Inhoud:	425 m³
Externe bergruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,buitenzonwering,dakraam,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit topline combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht

Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	84 m² (12 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

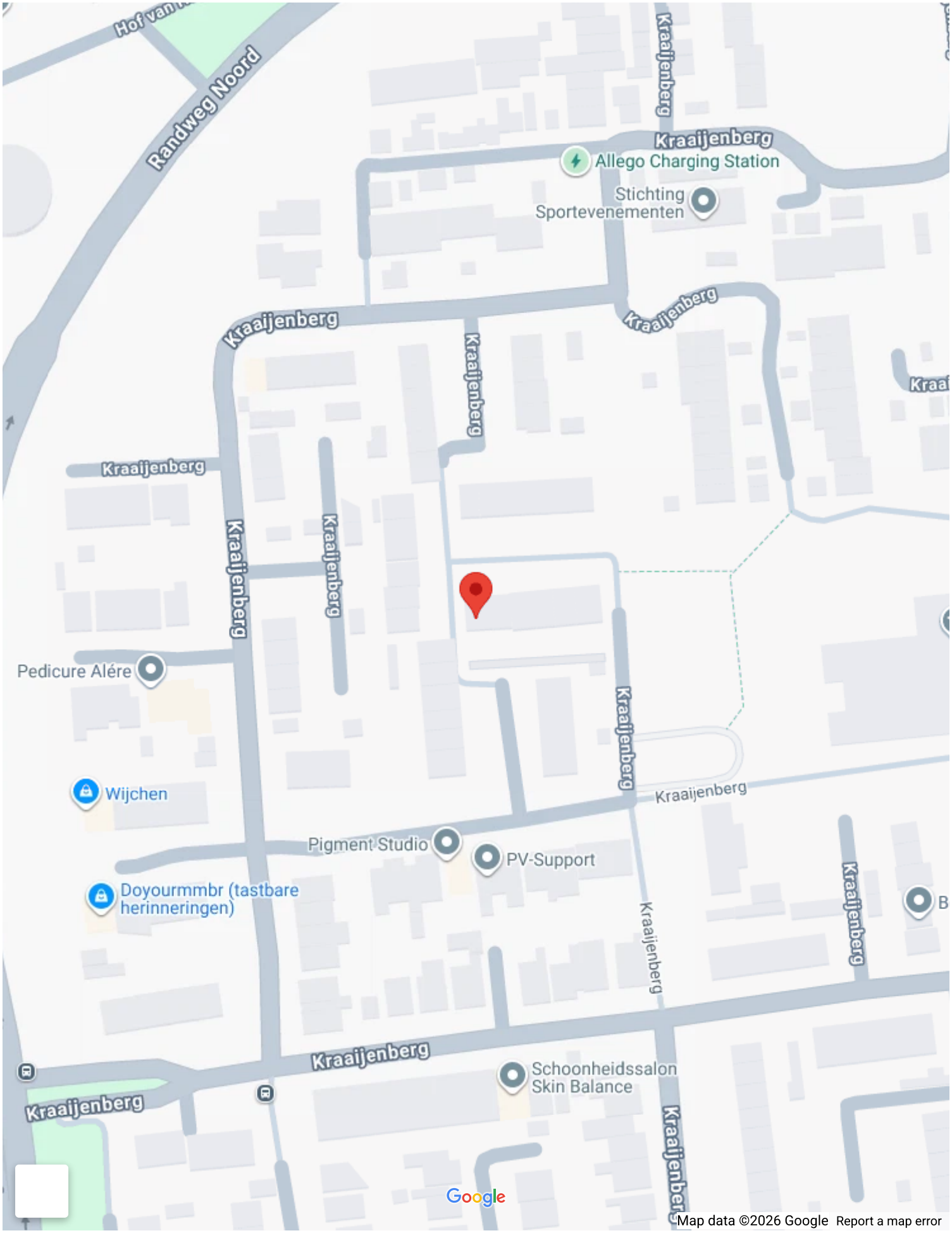
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

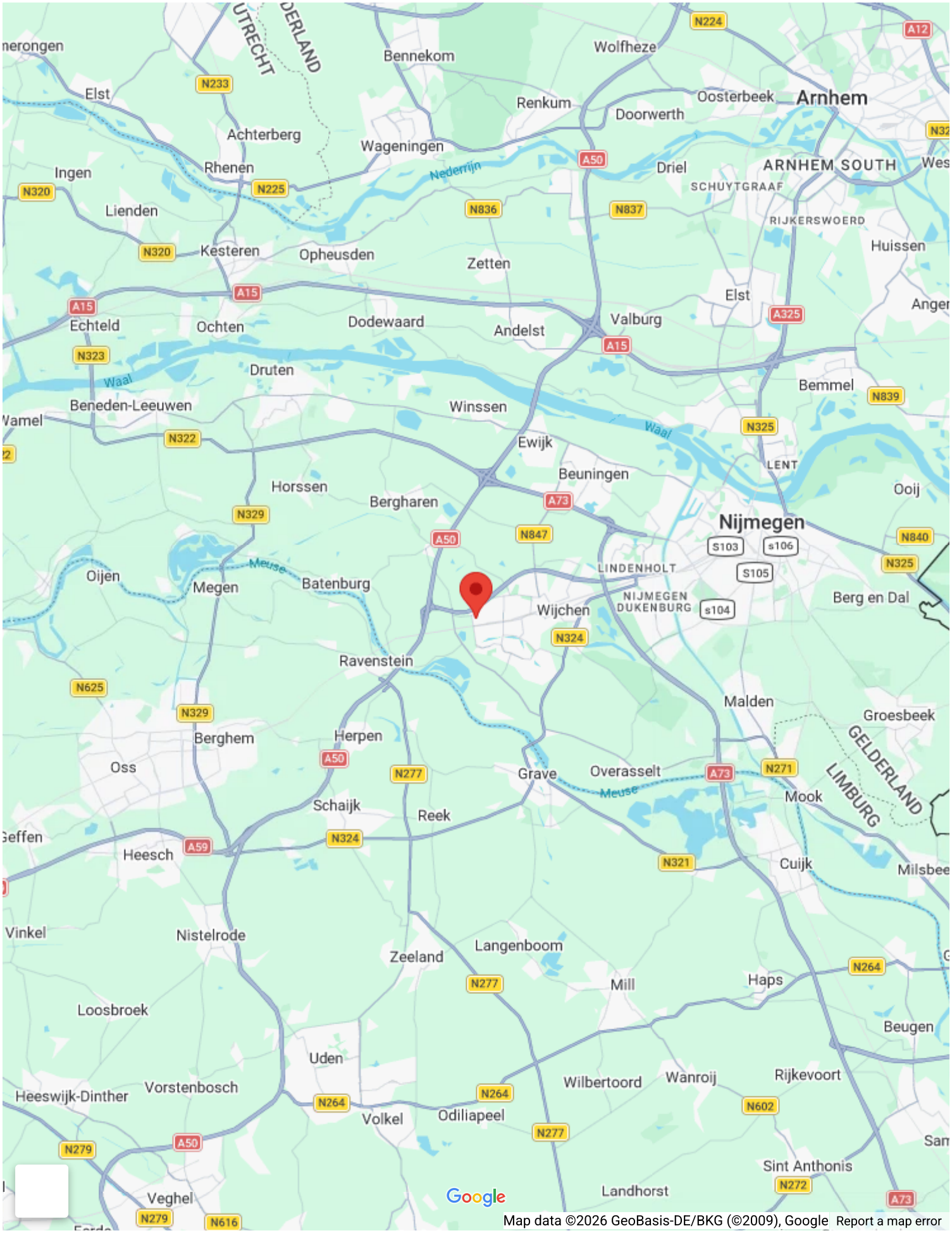
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Randweg Noord
Kraaijenberg
Allego Charging Station
Stichting Sportevenementen
Kraaijenberg
Kraaijenberg
Kraaijenberg
Kraaijenberg
Kraaijenberg
Kraaijenberg
Pedicure Alére
Wijchen
Kraaijenberg
Pigment Studio
PV-Support
Doyourmmbr (tastbare herinneringen)
Kraaijenberg
Kraaijenberg
Kraaijenberg
Schoonheidssalon Skin Balance
Kraaijenberg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Bennekom
Wolfheze
Elst
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Achterberg
Doorwerth
Wageningen
Ingen
Rhenen
Driel
ARNHEM SOUTH
SCHUYTGRAAF
Nederrijn
Lienden
RIJKERSWOORD
Kesteren
Opheusden
Zetten
Huissen
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Elst
Druten
Bemmel
Waal
Beneden-Leeuwen
Winssen
Ewijk
Horssen
Beuningen
Bergharen
LENT
Ooij
Nijmegen
LINDENHOLT
NIJMEGEN DUKENBURG
Oijen
Megen
Batenburg
Meuse
Wijchen
Berg en Dal
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Mook
GELDERLAND
LIMBURG
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Vinkel
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Mill
Haps
Loosbroek
Beugen
Uden
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Heeswijk-Dinther
Vorstenbosch
Volkel
Odiliapeel
Sint Anthonis
Veghel
Landhorst
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







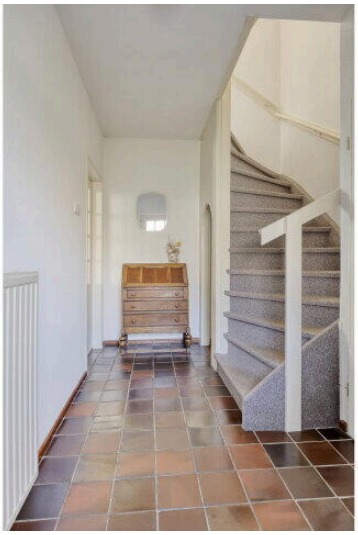
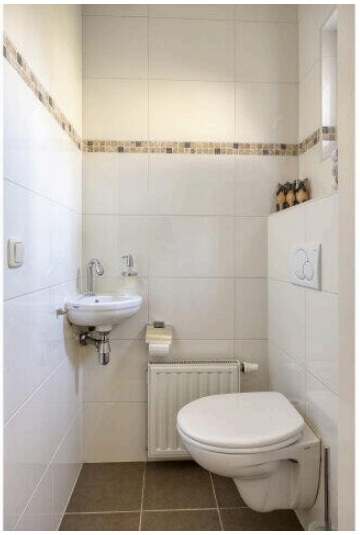




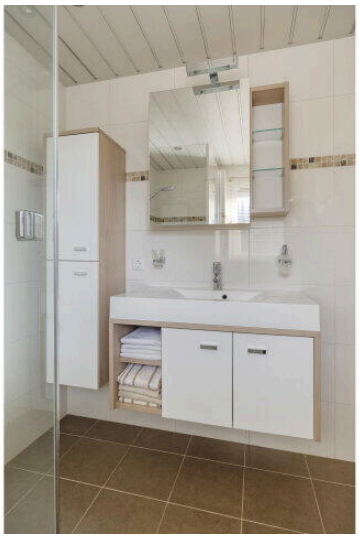
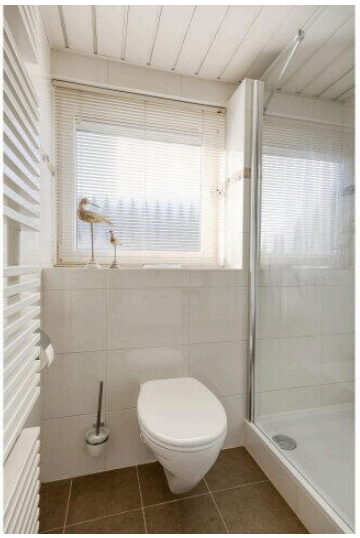


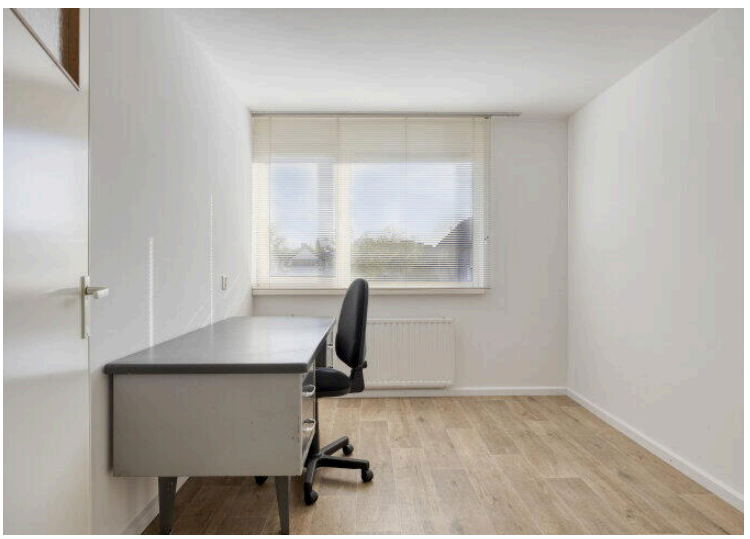




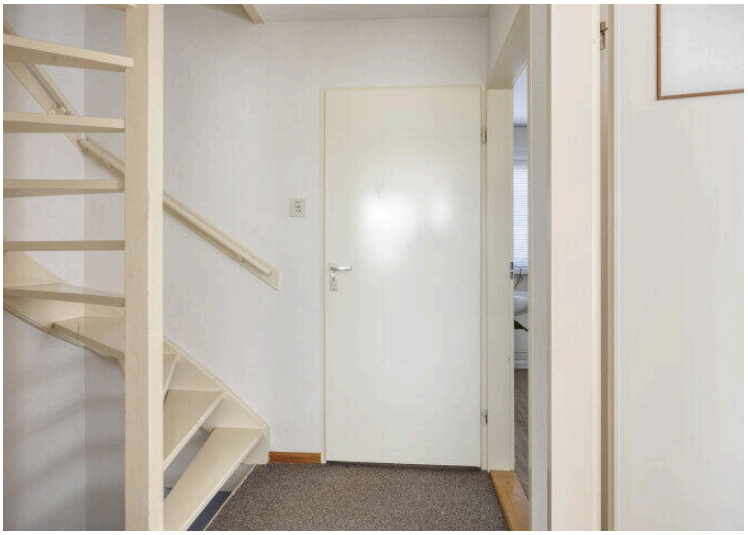





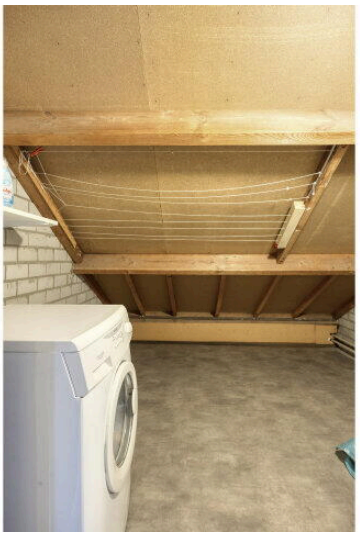

























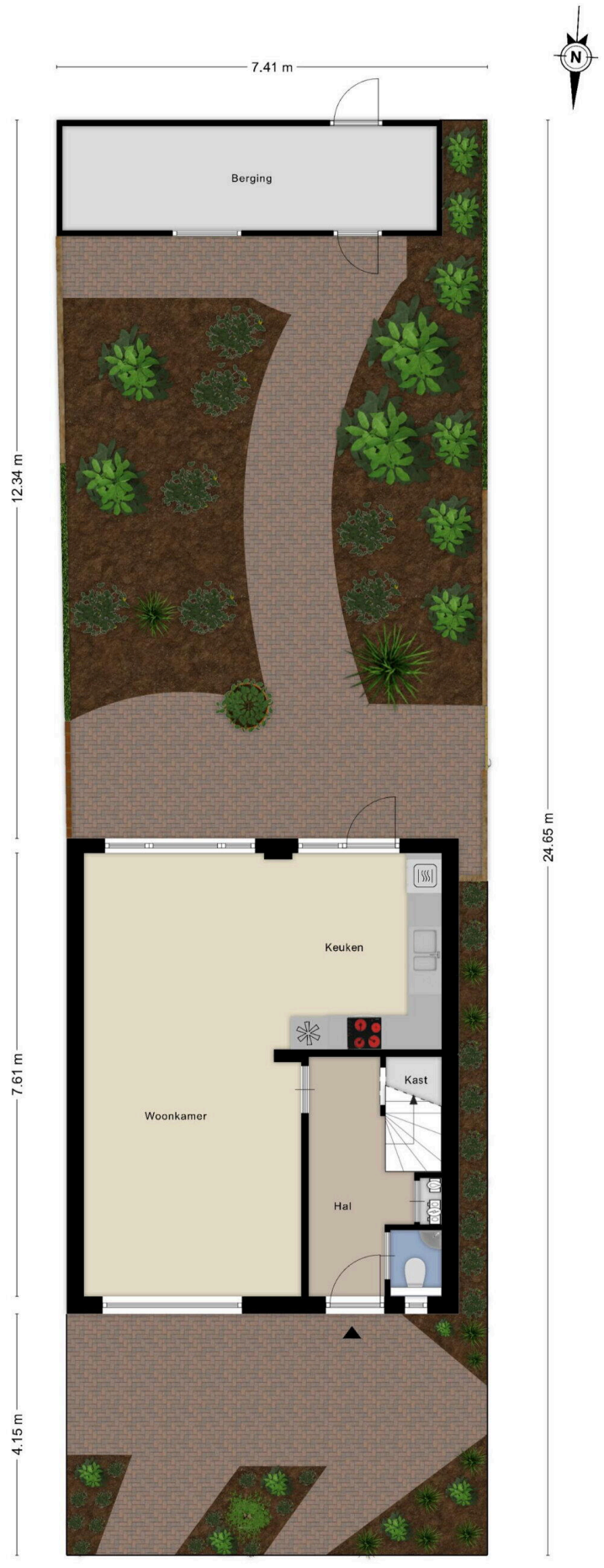




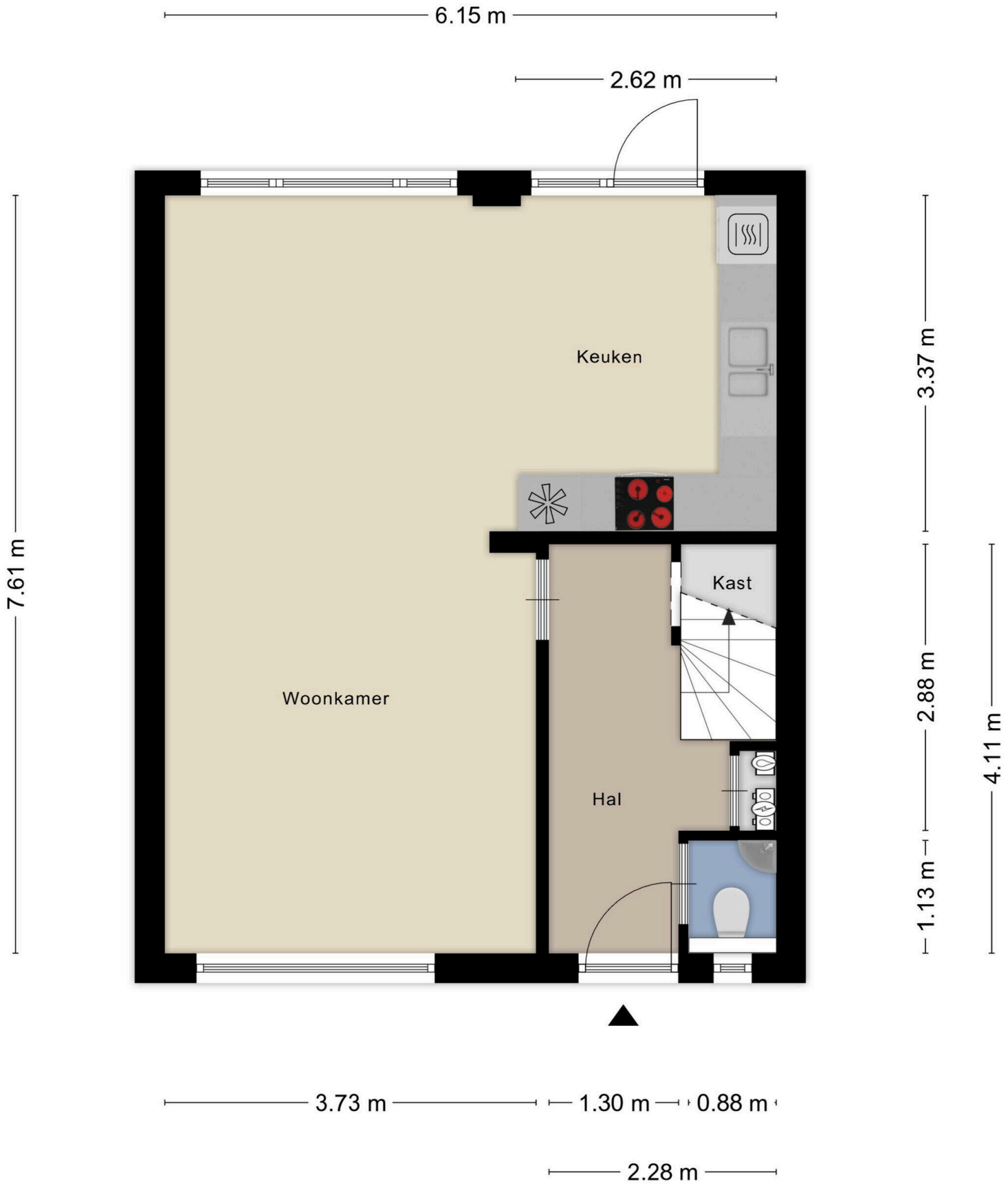








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



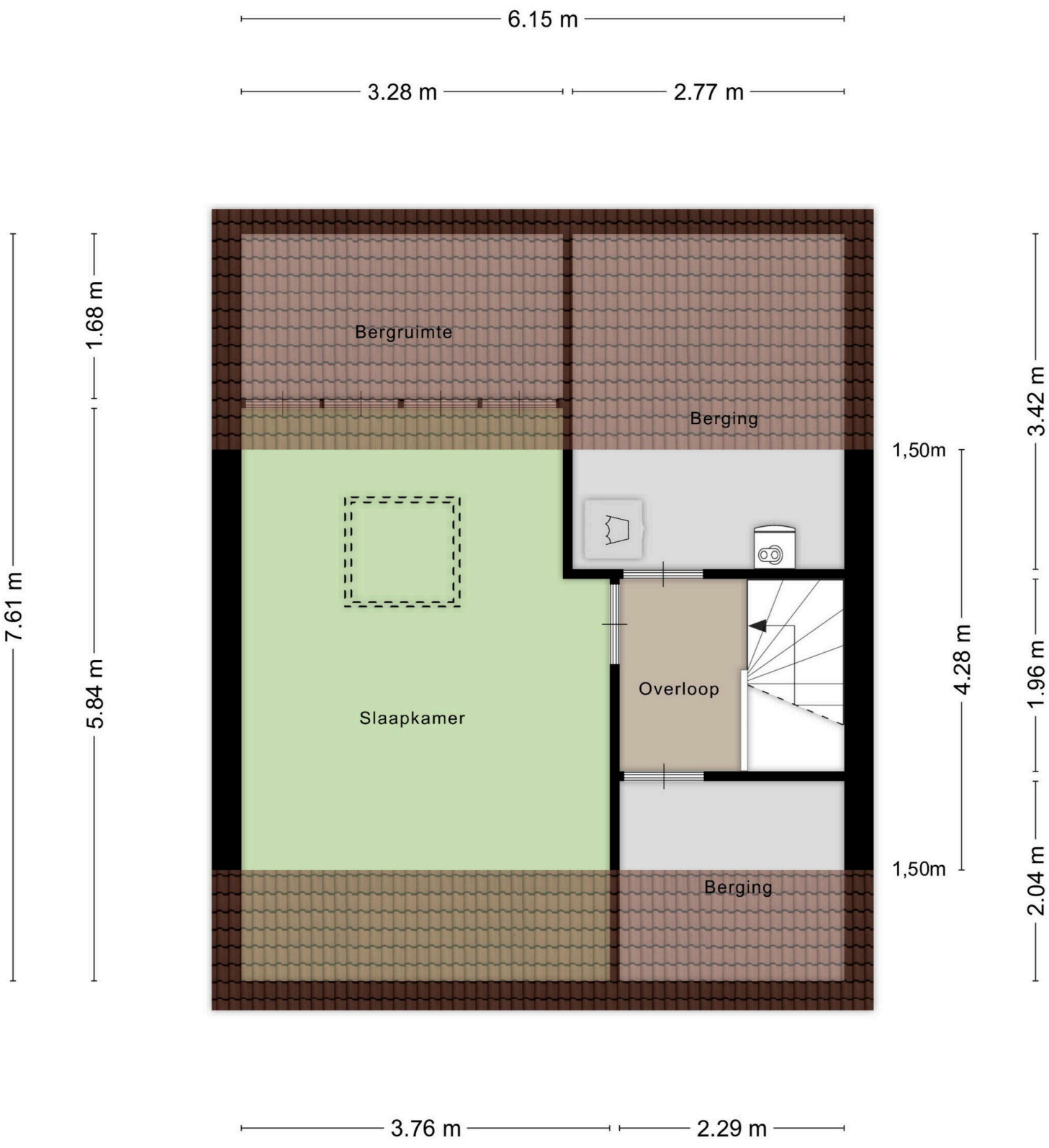
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



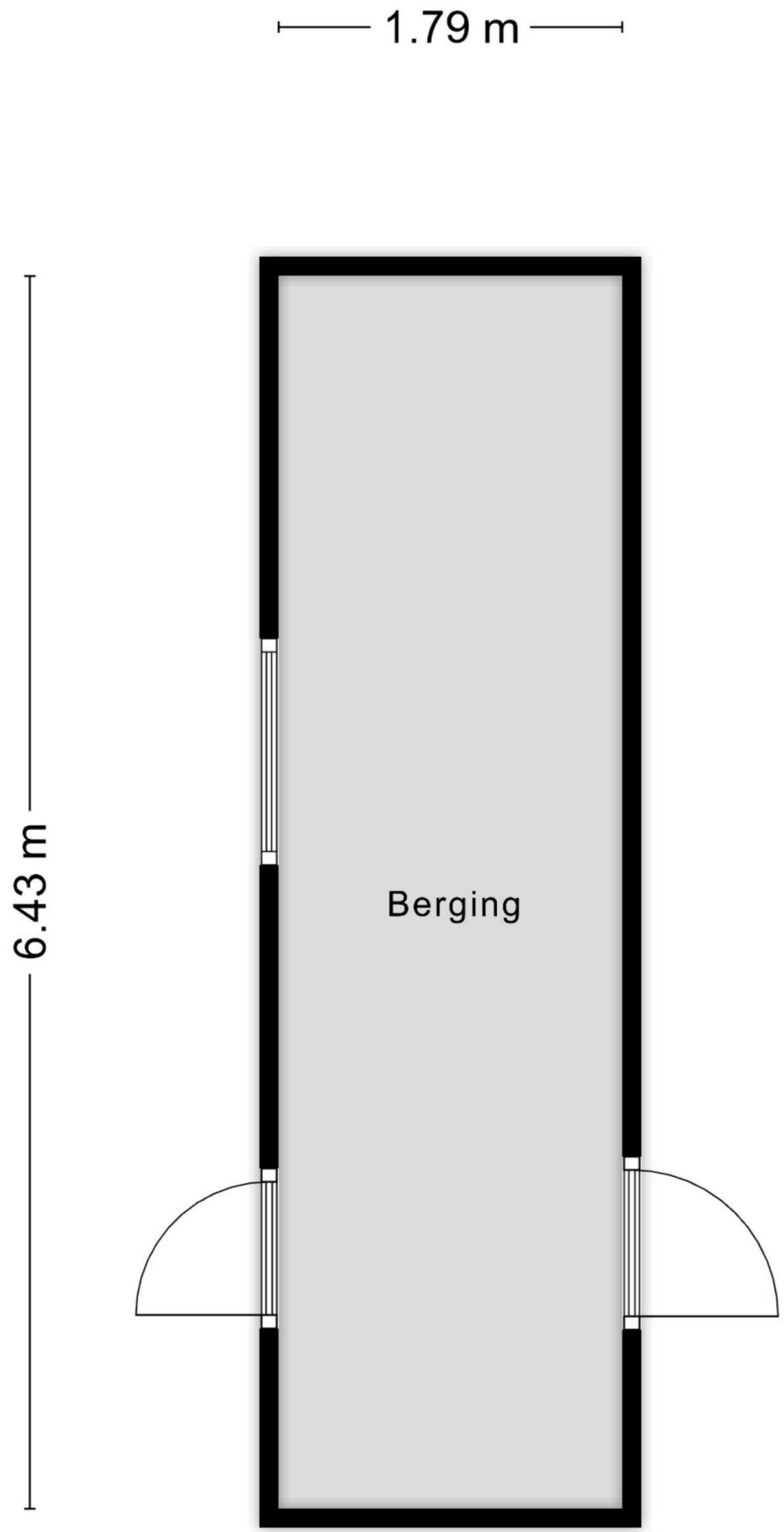
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kraaijenberg 8147

www.kraaijenberg8147.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!