

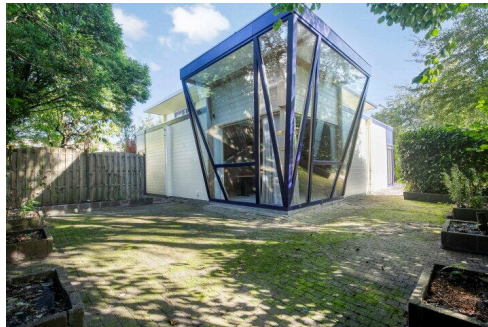
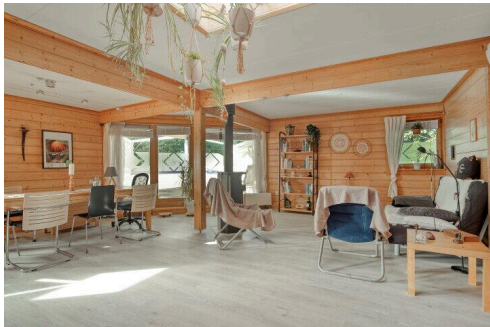
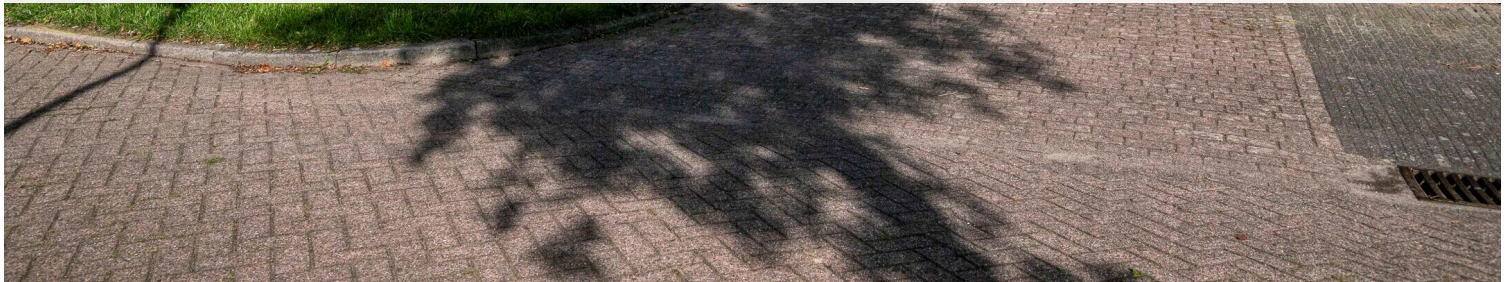
Zeewolde

Krachtenveld 46 | Vraagprijs € 500.000 k.k.

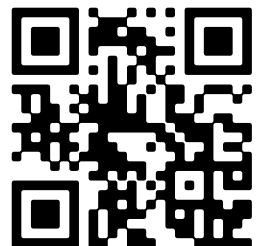


BESCHIKBAAR

WWW.KRACHTENVELD46.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	203 m ²
Perceeloppervlakte:	601 m ²
Inhoud:	805 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.krachtenveld46.nl



Omschrijving

Krachtenveld 46, 3893 CD Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze bijzonder vormgegeven vrijstaande houten woning met ruime tuin rondom te mogen aanbieden.

Krachtenveld 46 is allesbehalve een standaard woning. De woning is uitgevoerd in grenen houtstapelbouw en valt direct op door het bijzondere ontwerp, de speelse bouwvorm en de verrassende indeling over twee woonlagen.

Binnen zorgen de houten wanden, grote raampartijen en royale ruimtes voor een warme en karaktervolle uitstraling. De woning beschikt over meerdere leefruimtes, een kitchenette op de begane grond, een volwaardige keuken op de eerste verdieping, twee slaapkamers, een ruime werkkamer, diverse bergingen en een groot dakterras op het zuidwesten. Hierdoor biedt de woning veel flexibiliteit in gebruik en indeling. De voormalige bedrijfsbestemming is vervallen en de woning heeft inmiddels een woonbestemming.

Indeling

Begane grond:

Via de overdekte entree komt u binnen in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping.

Aan de linkerzijde bevindt zich een royale werkkamer. Door de afmetingen is deze ruimte ook uitstekend geschikt als hobbyruimte, atelier, speelkamer of extra verblijfsruimte.

Aansluitend ligt de ruime woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en geven de ruimte een open karakter.

Via de naastgelegen deur bereikt u een tweede ruime leefruimte met kitchenette. De kitchenette is voorzien van een wasbak en biedt een praktische basis voor bijvoorbeeld koffie- en theevoorzieningen. Vanuit deze ruimte heeft u tevens toegang tot de achtertuin.

Verder bevinden zich op deze verdieping een toiletruimte en een ruime berging. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. In de berging is een radiator aanwezig.

Eerste verdieping:

Via de open houten trap bereikt u de eerste verdieping.

Hier bevindt zich een royale woonkamer met veel daglicht en een ruime opzet. Vanuit deze woonkamer is het grote dakterras op het zuidwesten bereikbaar. Een fijne buitenruimte waar u volop van de middag- en avondzon kunt genieten.

Aan de voorzijde bevindt zich de praktische keuken, voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, ingebouwde oven en vaatwasser.

Verder zijn op deze verdieping twee slaapkamers aanwezig. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, toilet en wastafel. Tevens is hier een sauna aanwezig, welke in overleg kan achterblijven.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een gang en een separate berging. In de keuken, badkamer en gang liggen keramische tegels. In de woonkamer, slaapkamers en berging zijn onder andere laminaat en tapijt toegepast.

Tuin en buitenruimte:

De woning wordt omringd door een ruime tuin, waardoor u rondom het huis over buitenruimte beschikt. Aan

zowel de voor- als achterzijde bevindt zich een overkapping. Op eigen terrein is volop parkeergelegenheid aanwezig. Op de ruime oprit kunnen circa drie auto's worden geparkeerd. Ook is er voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een camper.

Op de eerste verdieping beschikt de woning daarnaast over een royaal dakterras op het zuidwesten.

In de tuin staat een houten tuinhuis met ruimte voor uw tuingereedschap en/of fietsen.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning in grenen houtstapelbouw;
- Bijzonder architectonisch ontwerp;
- Woonbestemming;
- Ruime tuin rondom;
- Eigen oprit met plaats voor circa drie auto's oa. een camper;
- Dakterras op het zuidwesten;
- Cv-ketel uit 2023;
- Vloerverwarming op vrijwel de gehele begane grond;
- Airconditioning voor koelen en verwarmen;
- Verkoper laat voor de verkoop een bouwkundig rapport opstellen.

Omgeving:

Zeewolde is een jonge en ruim opgezette gemeente waar rust, groen en water een belangrijke rol spelen. Door de centrale ligging in Flevoland zijn ook de Randstad en omliggende steden goed bereikbaar. Een bijzonder detail: in heel Zeewolde staat geen enkel stoplicht.

Krachtenveld 46 ligt aan de rand van Horsterveld-Zuid. Vanuit hier zijn verschillende basisscholen, kinderopvang, de middelbare school, supermarkt en sportschool binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Ook sportvelden, de sporthal en de golfbaan liggen op korte afstand.

Voor natuurliefhebbers ligt het Horsterwold dichtbij. Dit uitgestrekte bosgebied biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, skaten en paardrijden. Ook de Stille Kern maakt onderdeel uit van dit bijzondere natuurgebied, waar onder andere reeën, vossen, bevers en verschillende vogelsoorten voorkomen.

Ook het Wolderwijd is eenvoudig per fiets bereikbaar. Langs het water liggen diverse stranden, waaronder een kinderstrand, surfstrand en hondenstrand. Bij Fika kunt u terecht voor een kop koffie, lunch, diner of een drankje met uitzicht over het water.

Het centrum van Zeewolde bereikt u met de auto binnen enkele minuten. Hier vindt u winkels voor de dagelijkse boodschappen, diverse speciaalzaken, horeca en het overdekte winkelgebied Ravelijn. Parkeren is gratis en op vrijdagochtend vindt op het Kerkplein de weekmarkt plaats.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Flat,bitumen
Keurmerken:	Bouwkundige keuring

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	203 m²
Perceeloppervlakte:	601 m²
Inhoud:	805 m³
Overige inpandige ruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	38 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wasbak,sauna
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,airconditioning,rookkanaal,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd,dubbel glas,voorzetramen
Verwarming:	Cv-ketel,airco,vloerverwarming gedeeltelijk,houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hrc30 cw5 ii,nefit,gas,combiketel,uit 2023,eigendom

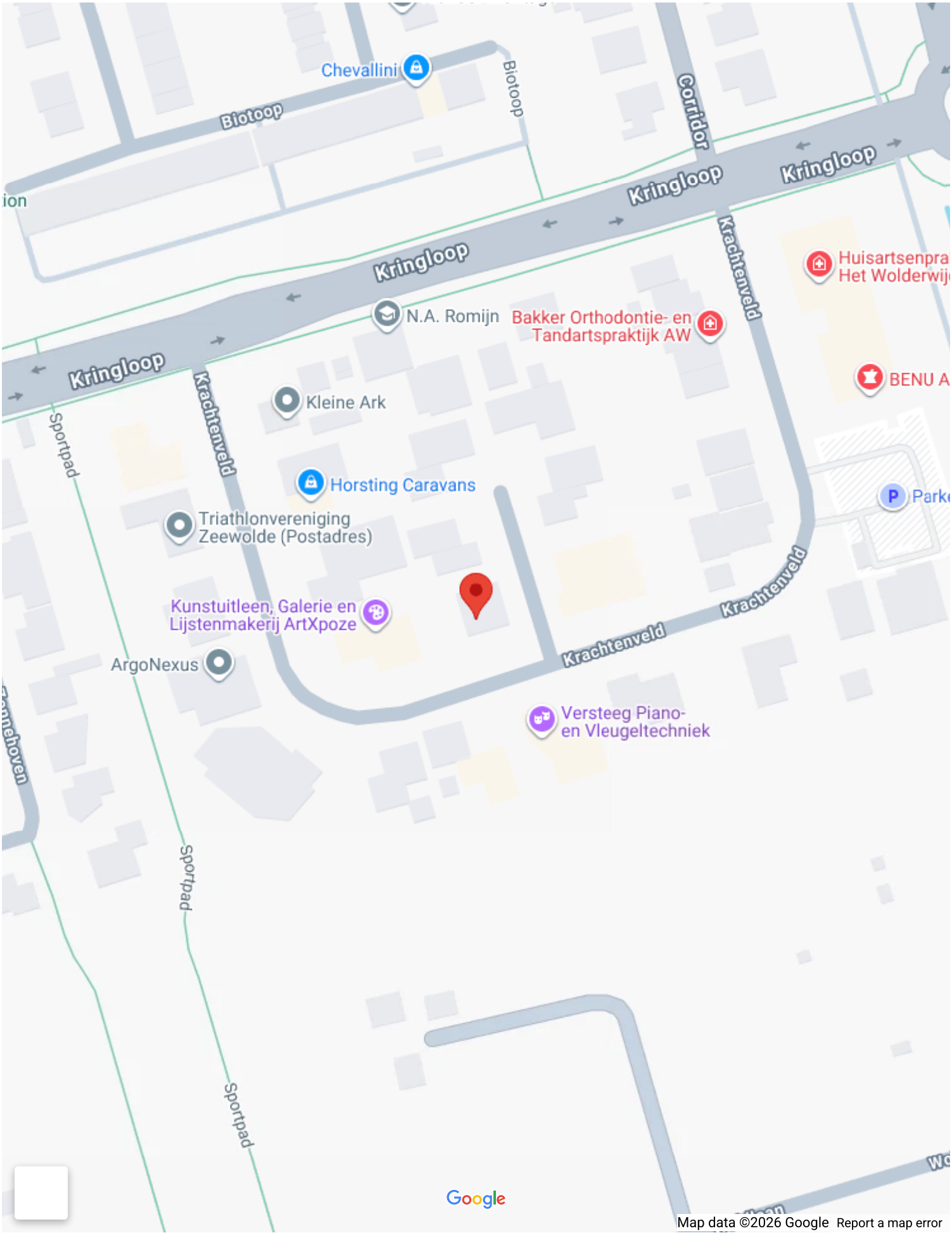
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Garden around
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

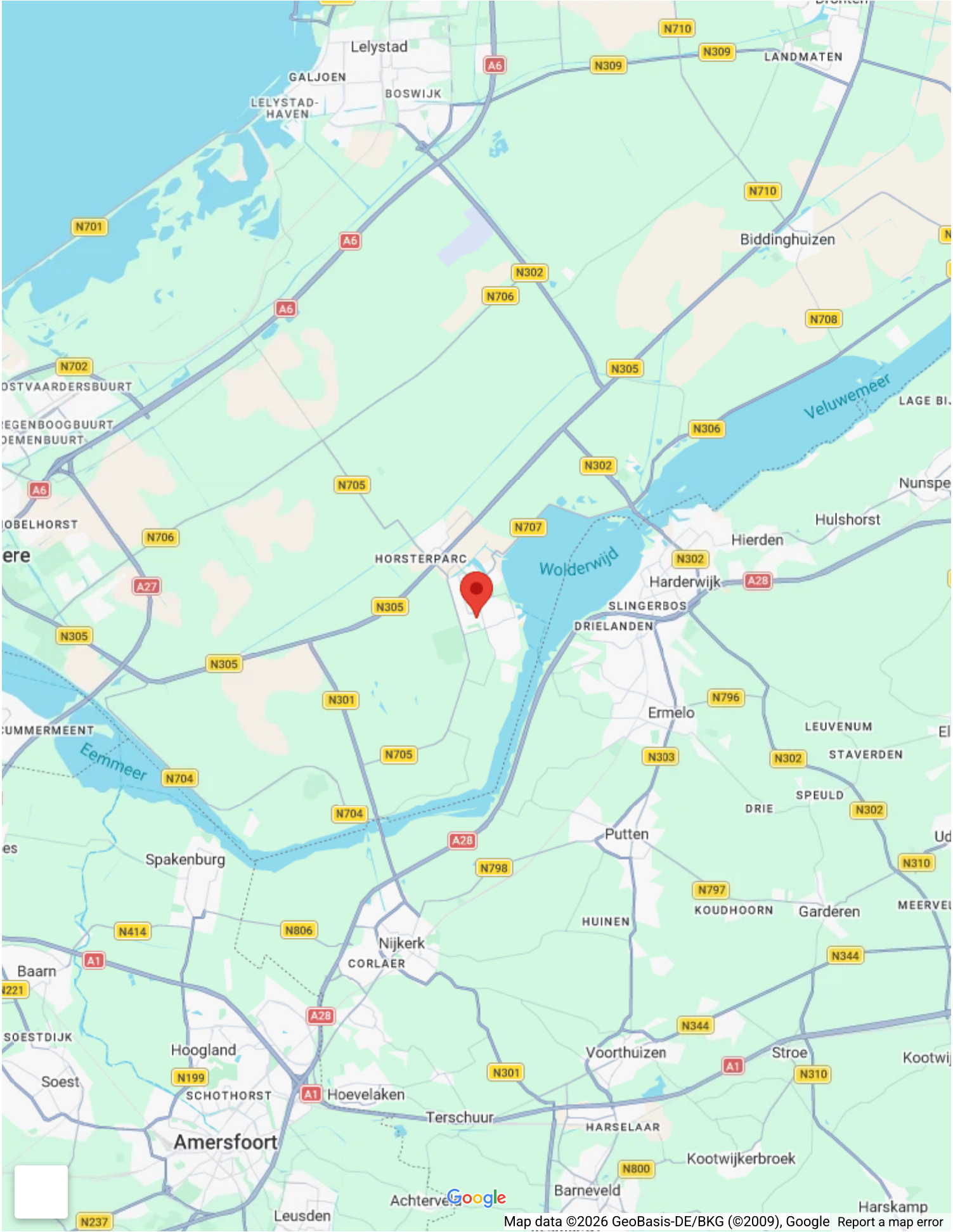
Bergruimte

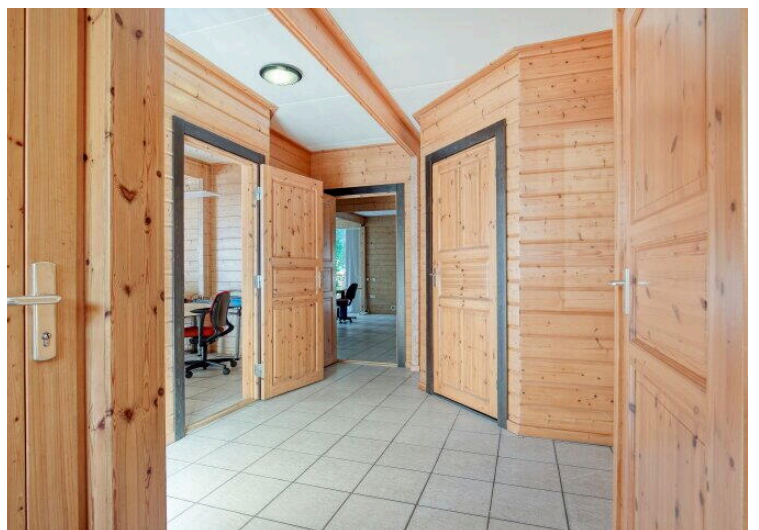
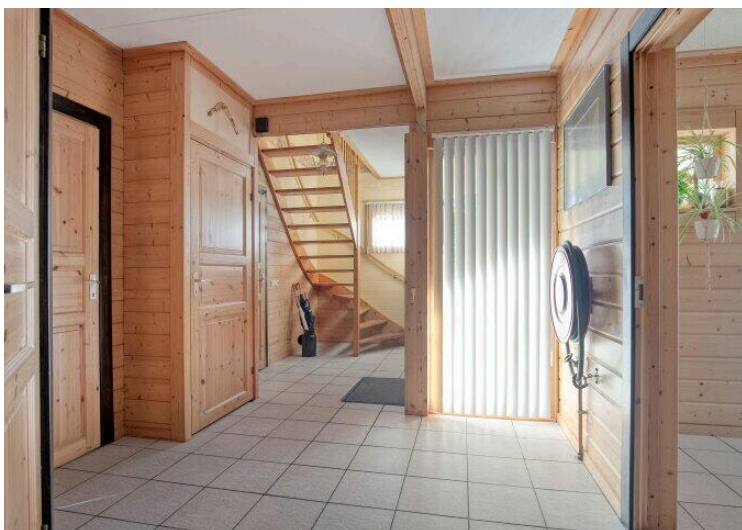
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

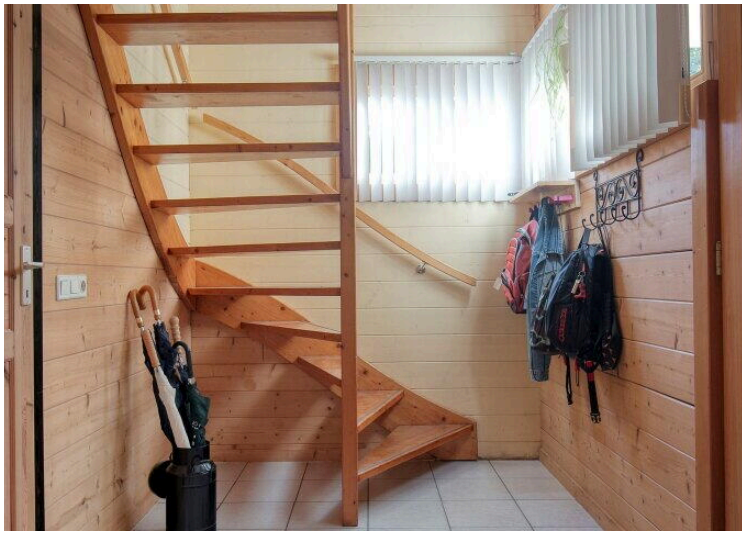
Op de kaart

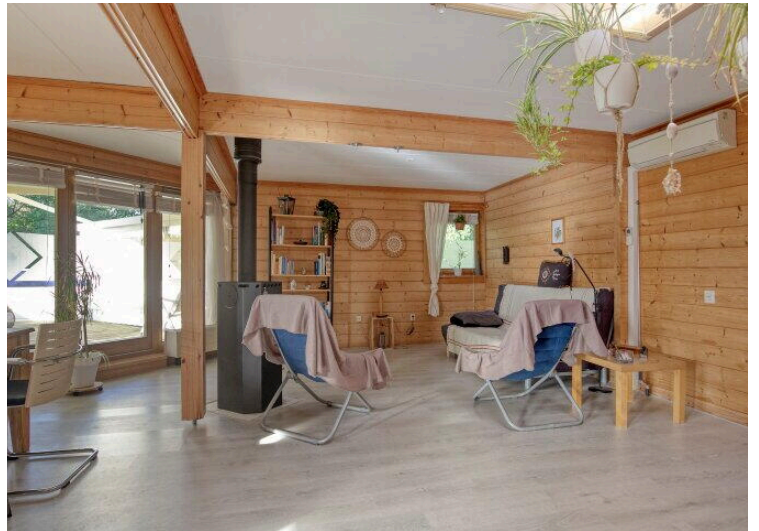


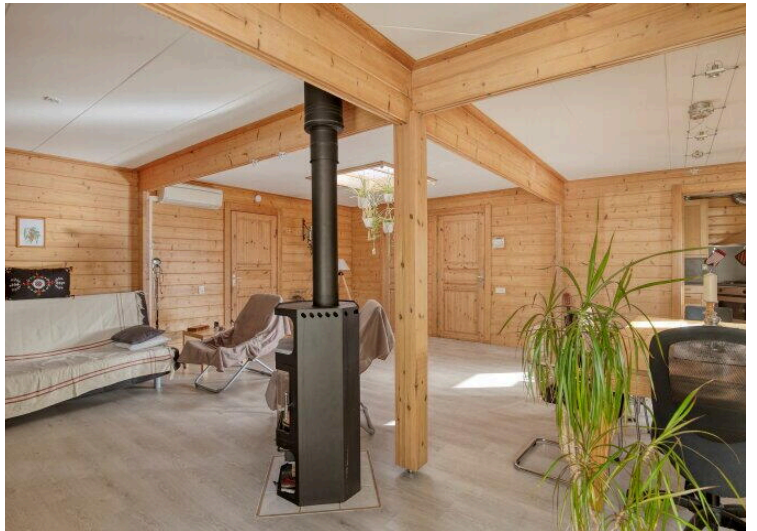
Op de kaart

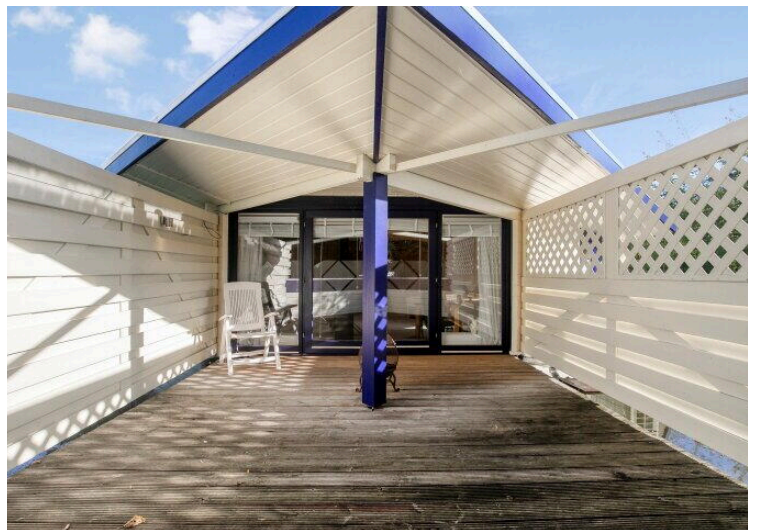
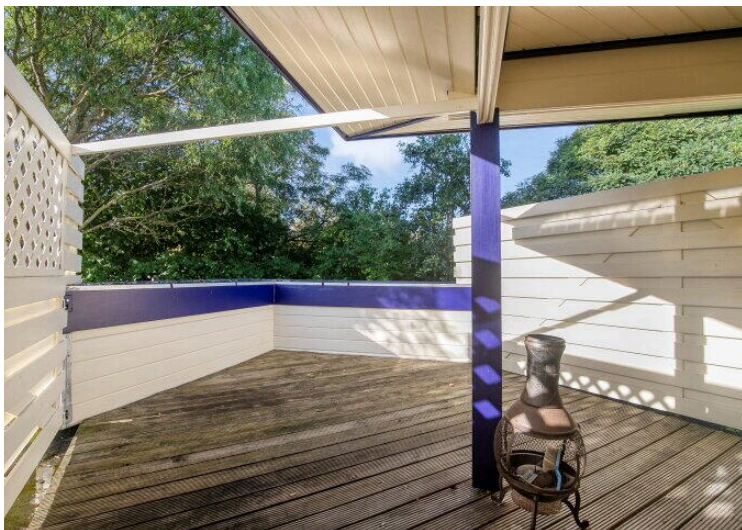


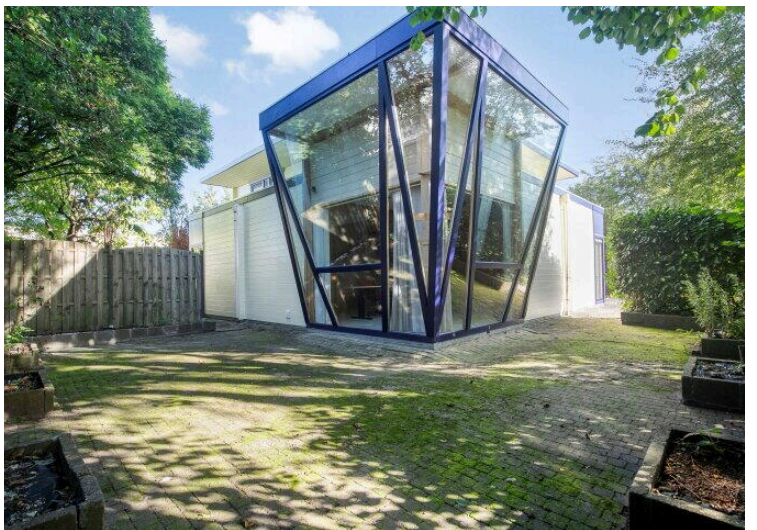
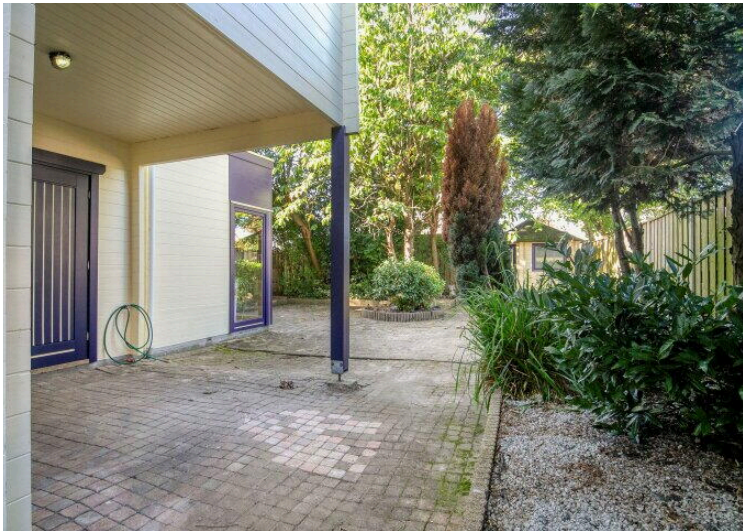
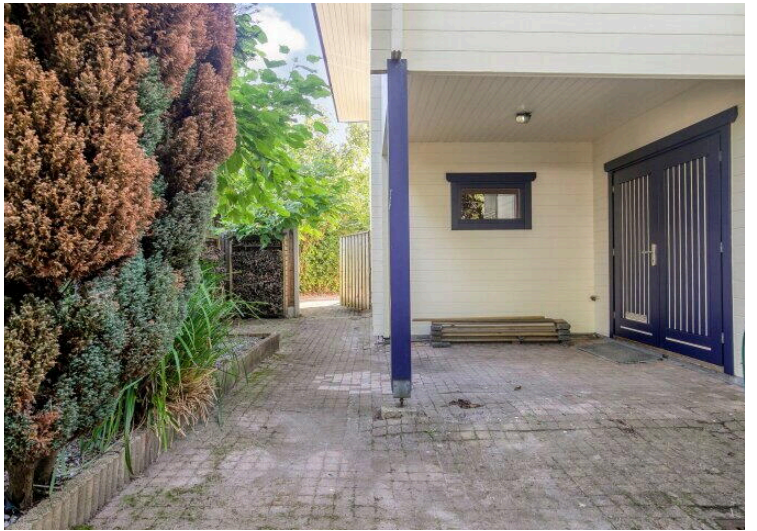
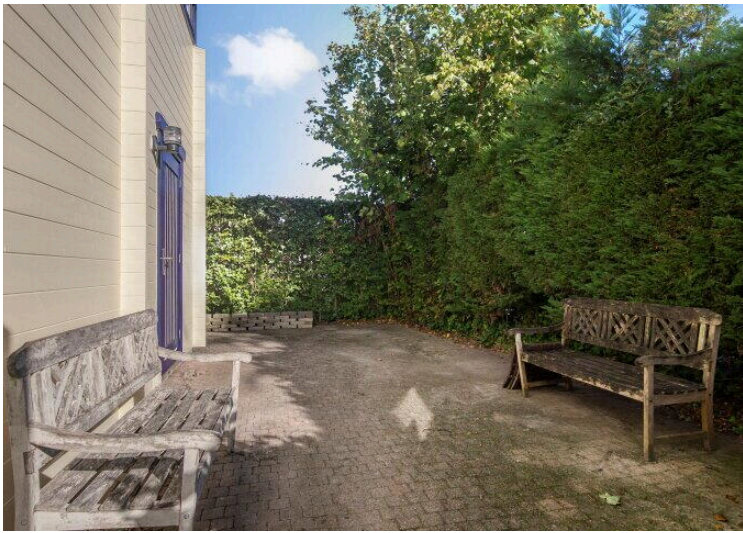


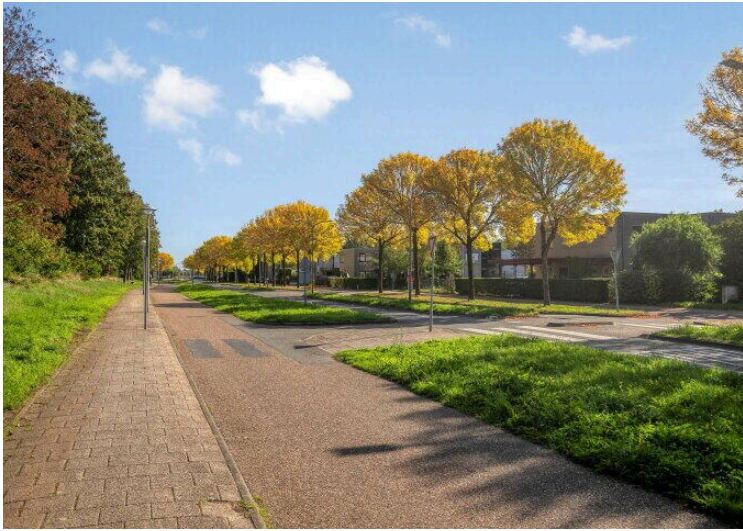


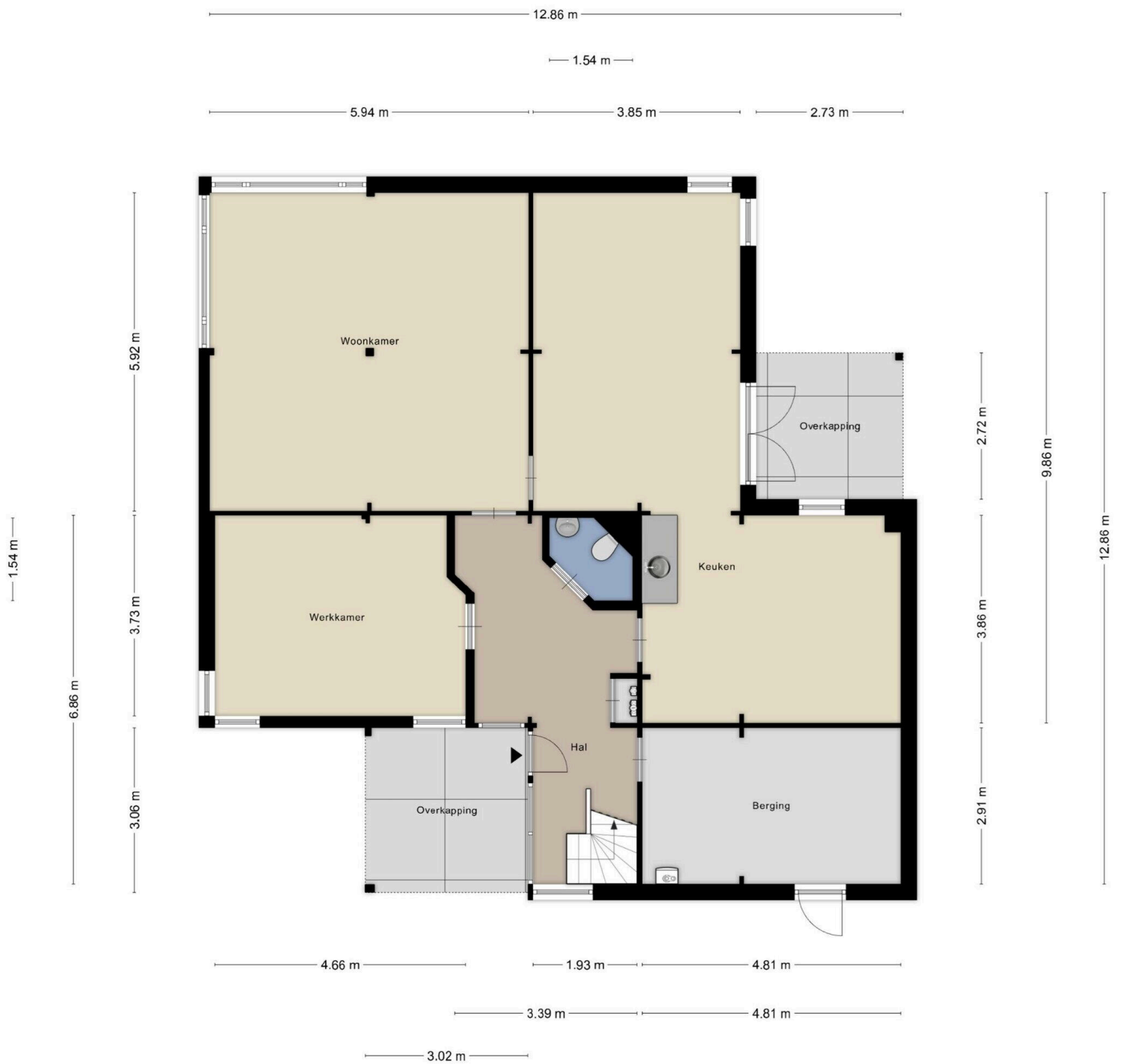




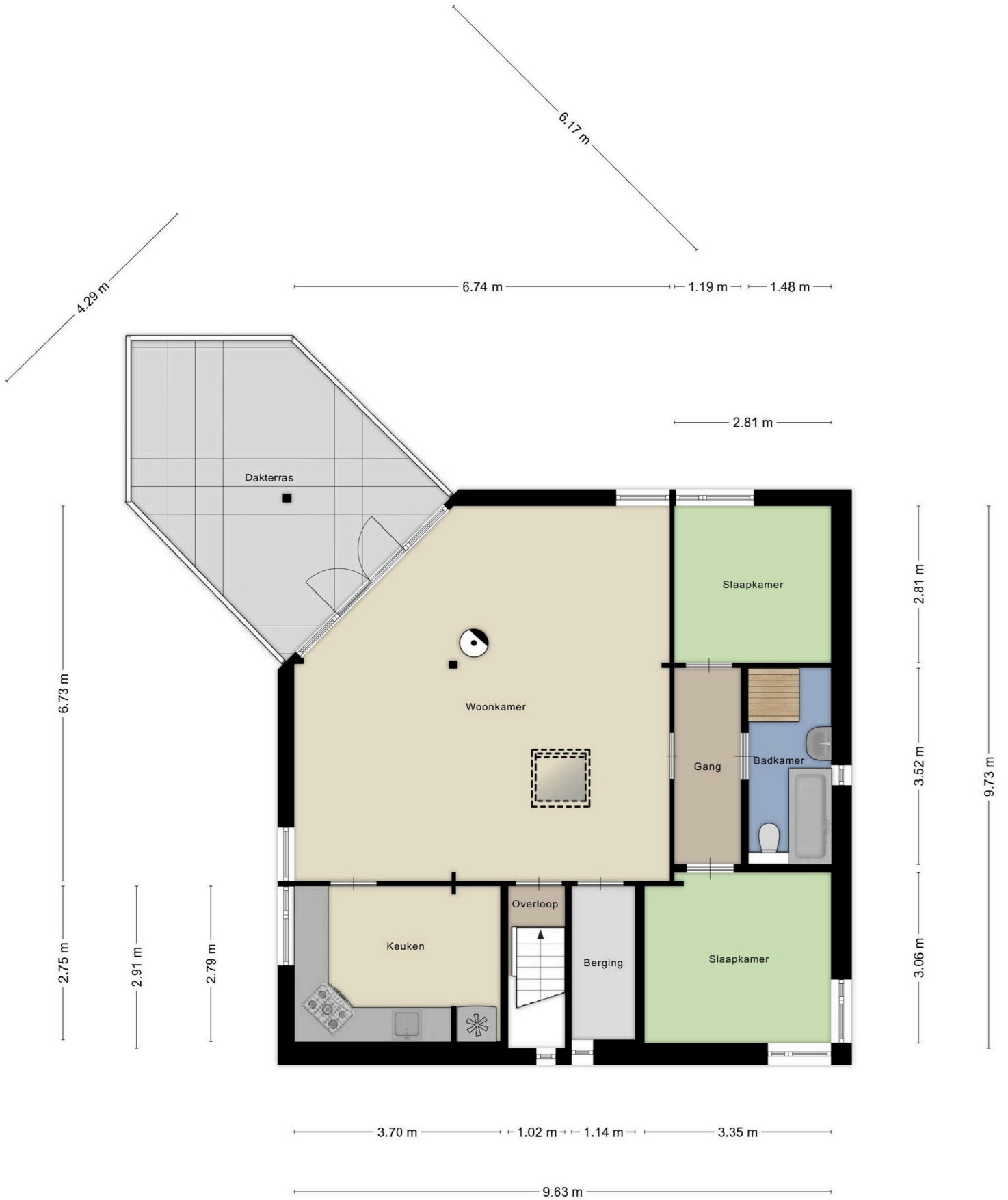


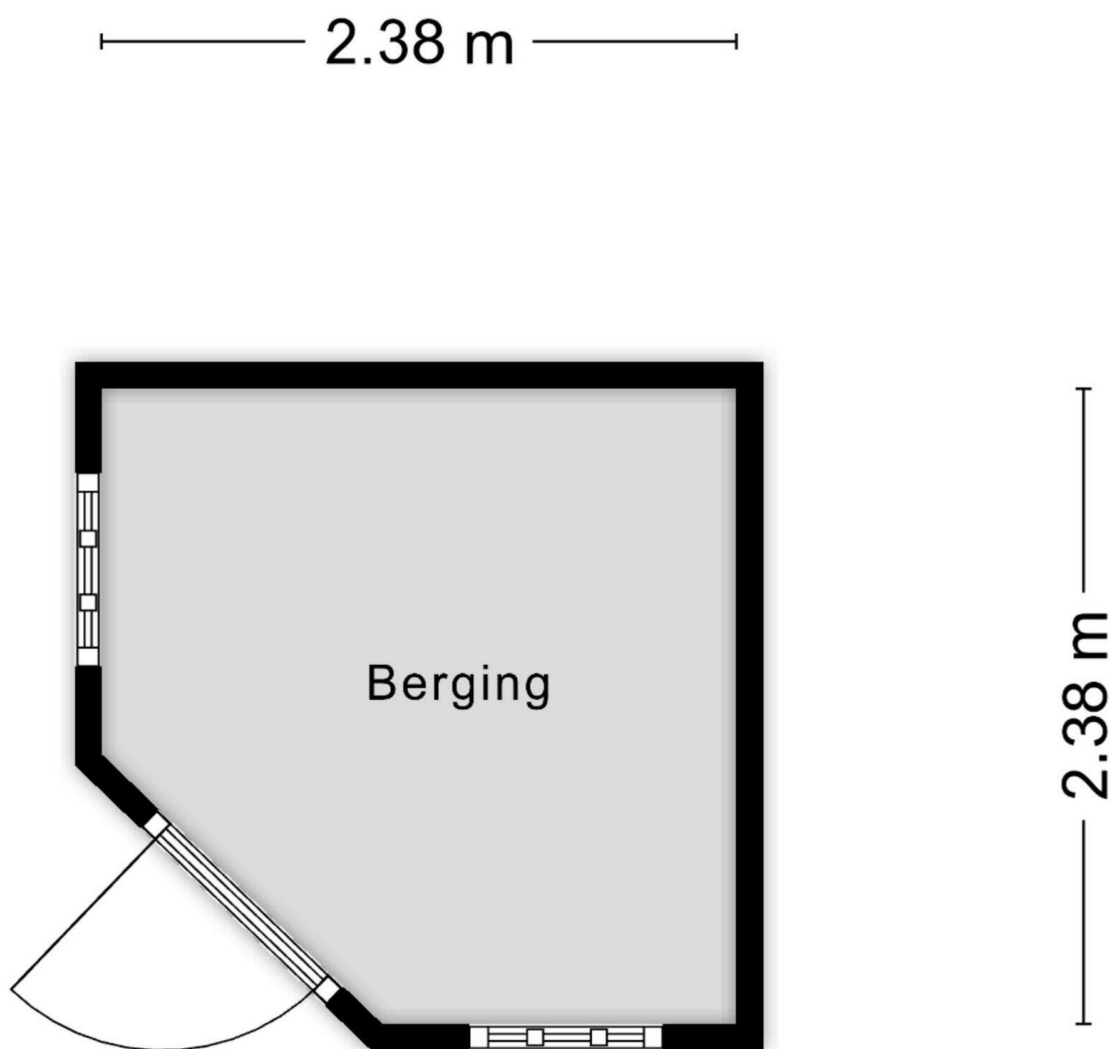






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Krachtenveld 46

www.krachtenveld46.nl

