

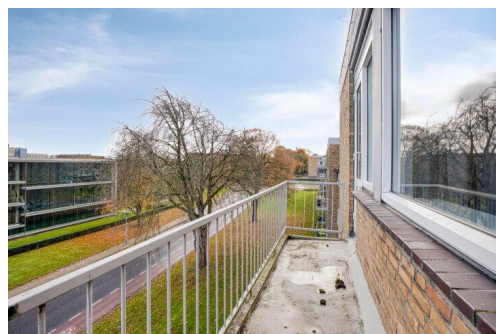
Maastricht

Kremersdreef 2 C | Vraagprijs € 239.000 k.k.



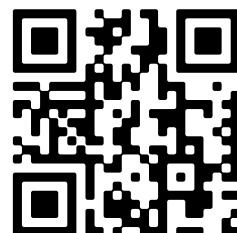
TE KOOP

WWW.KREMERSDREEF2C.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1964
Woonoppervlakte: 78 m²
Inhoud: 257 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.kremersdreef2c.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Kremersdreef 2 C, 6216 SX Maastricht

Modern ruim en licht hoek appartement met twee slaapkamers, eigentijdse keuken en separate wasruimte - Kremersdreef 2C, Maastricht (Belfort)

Op een geliefde locatie in de wijk Belfort ligt dit ruime en lichte appartement op de derde verdieping. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan een masterbedroom van circa 17m², een ruim balkon en een royale privéberging in het souterrain.

Indeling

Begane grond

Via de nette, gemeenschappelijke entree met bellentableau, intercom en brievenbussen bereikt u de vriendelijke trapopgang naar de derde verdieping (let op: er is geen lift aanwezig in het gebouw).

Appartement (derde verdieping)

De hal vormt de centrale toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer biedt een mooi uitzicht en directe toegang tot het balkon.

De separate moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast. Ook vanuit de keuken bereikt u het balkon. Aansluitend is er een praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en extra bergruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van ca. 17 m² en 9 m², ideaal als master bedroom, logeerkamer of thuiswerkruimte.

De eenvoudige badkamer is uitgerust met een wastafel en douche. In de naastgelegen ruimte bevindt zich het toilet.

Souterrain

In het souterrain treft u een zeer ruime privéberging van ca. 18 m² – perfect voor fietsen of opslag.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 78 m²;

Externe berging ca. 18 m²;

Appartement op de derde verdieping (let op: geen lift aanwezig in het gebouw);

Winkelcentrum de Brusselse Poort ligt op ca. 10 minuten loopafstand;

Openbaar parkeren;

VvE bijdrage (2025) circa €173,97 per maand (incl. water, verzekeringen, voorschot groot onderhoud en onderhoud algemene ruimtes);

Blokverwarming (2025) voorschot €116,19 per maand;

Elektrische warmwater boiler (eigendom);

Energielabel G;

Algemene verkoopinformatie

- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend;
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken;
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenstemming;
- Een koper/geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak;
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Van onze zijde wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 173,95 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	78 m²
Inhoud:	257 m³
Externe bergruimte:	18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Internet, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

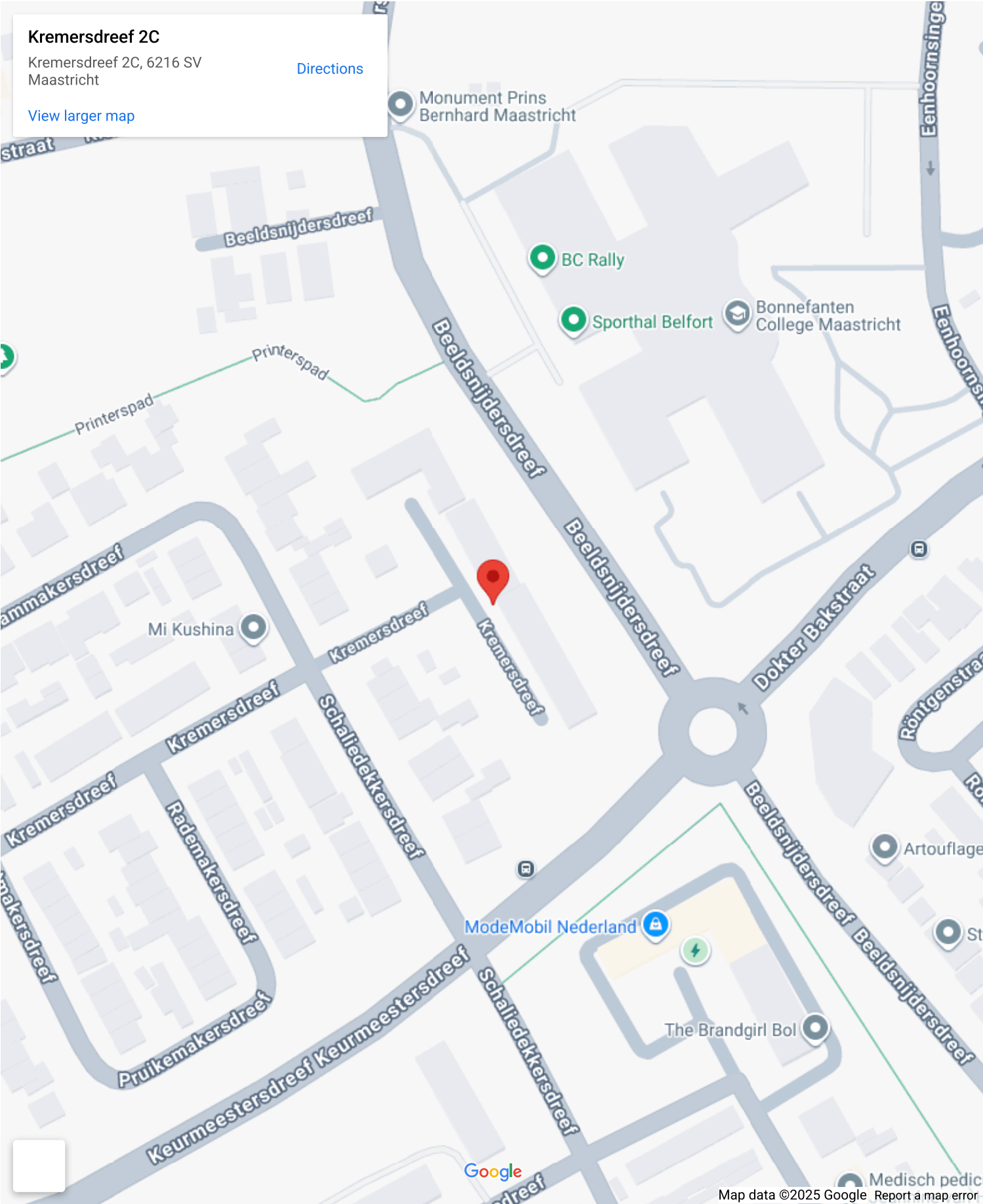
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

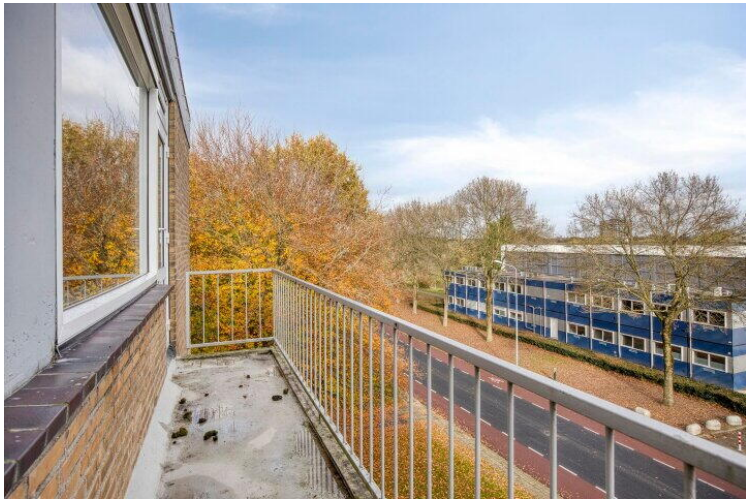
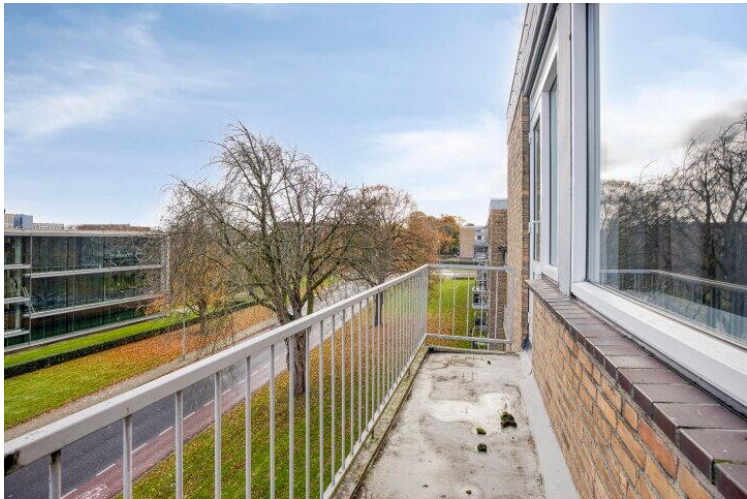
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 173,95 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

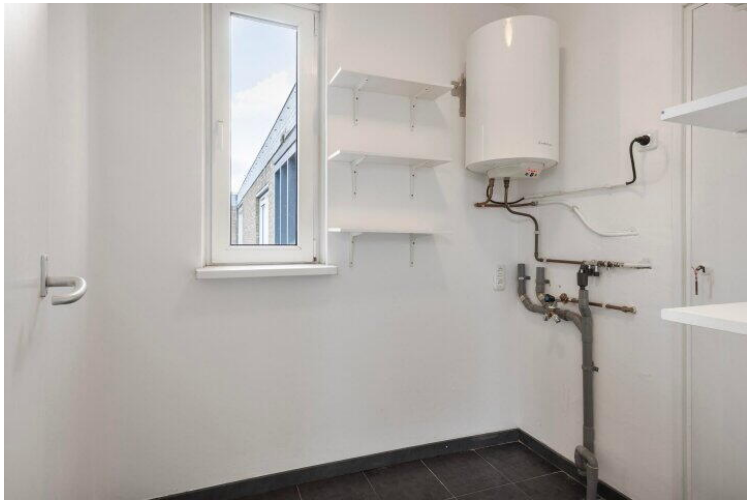
Op de kaart

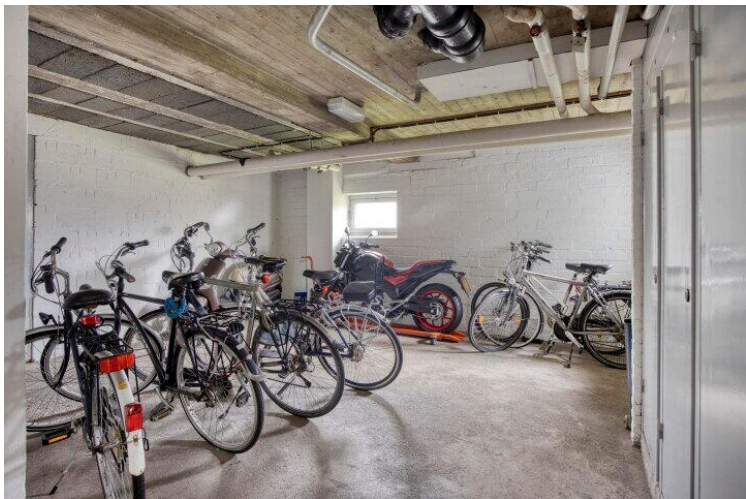
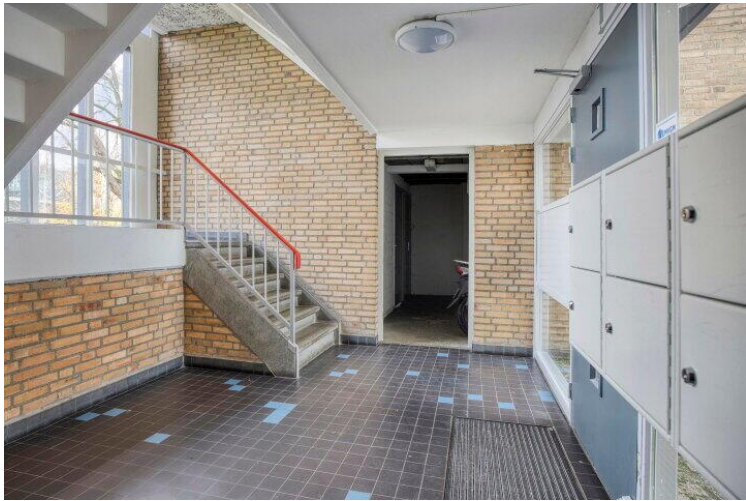
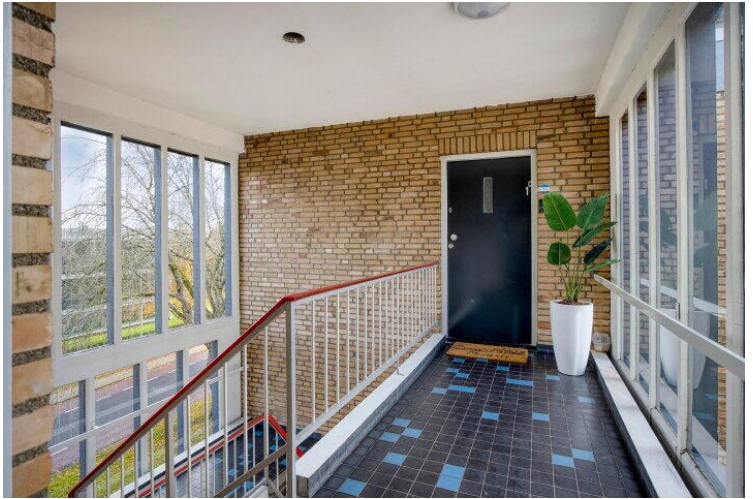


A detailed map of the Maastricht region in the Netherlands, showing the location of Kremersdreef 2C. The map includes major roads, rivers, and surrounding towns. A red pin marks the location of Kremersdreef 2C, which is situated near the border with Belgium. The map also shows the location of Maastricht Airport and the city of Maastricht. A search bar at the top left contains the text "Kremersdreef 2C" and "Maastricht". A "Directions" button is located next to the search bar. The map is credited to Google.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



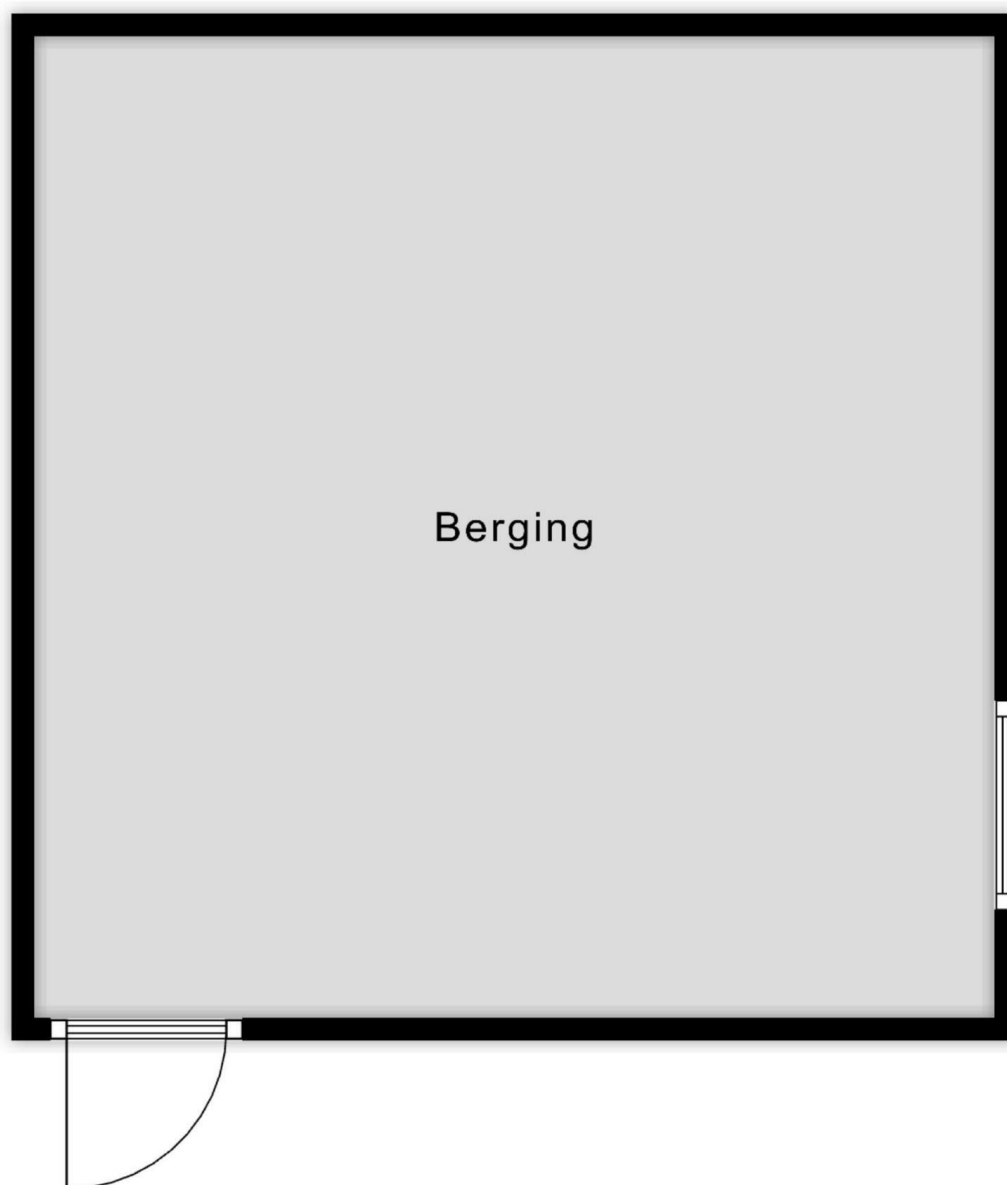






4.19 m

4.30 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kremersdreef 2 C

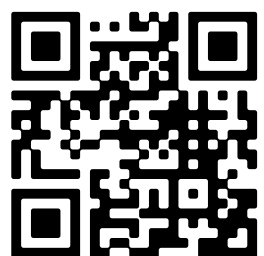
www.kremersdreef2c.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!