

Oosterwolde

Kringgreppelstraat 133 | Vraagprijs € 289.000 k.k.

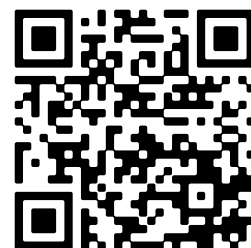


BESCHIKBAAR

WWW.KRINGGREPPELSTRAAT133.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	218 m ²
Inhoud:	418 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/kringgreppelstraat133



Omschrijving

Kringgreppelstraat 133, 8431 DN Oosterwolde

Verrassend ruime en goed onderhouden tussenwoning met zonnige tuin op het zuiden!

Op zoek naar een ruime en verzorgde gezinswoning op een fijne locatie? Deze verrassend ruime tussenwoning, gelegen in een groene en rustige omgeving met maar liefst vier slaapkamers op de eerste verdieping, aangevuld met een extra werk-/logeerruimte op de tweede verdieping, biedt volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten.

De woning is de afgelopen jaren goed onderhouden en op diverse punten verbeterd. Zo is het platte dak in 2025 vernieuwd, is de woning voorzien van dak- en vloerisolatie en beschikt deze over HR++ beglazing. Het buitenschilderwerk is in 2023 uitgevoerd en de cv-ketel is in 2026 vernieuwd. Kortom: een woning waar je comfortabel kunt wonen en waar al diverse belangrijke onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd.

Een groot pluspunt is de tuin op het zuiden, waar je gedurende een groot deel van de dag heerlijk van de zon kunt genieten. De groene omgeving draagt bij aan de prettige sfeer rondom de woning.

Ook de ligging is praktisch: basisschool en supermarkt bevinden zich op korte afstand, waardoor dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Indeling

Begane grond

Entree met toegang tot de hal, woonkamer en keuken. Vanuit de woning is er toegang tot de zonnige tuin op het zuiden.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over maar liefst vier slaapkamers en de badkamer.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een fijne werk-/logeerruimte, ideaal als thuishkantoor, hobbyruimte of extra slaapgelegenheid.

Goed om te weten

Ruime tussenwoning

4 slaapkamers op de eerste verdieping

Extra werk-/logeerruimte op de tweede verdieping

Tuin op het zuiden

Platte dak vernieuwd in 2025

Dakisolatie

Vloerisolatie

HR++ beglazing

Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023

Nieuwe cv-ketel uit 2026

Groene omgeving

Basisschool en supermarkt op korte afstand

Een verrassend ruime woning met veel praktische leefruimte, een zonnige tuin en een aantal belangrijke onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden al uitgevoerd. Benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden?

Omgeving

Oosterwolde is de hoofdplaats van de gemeente Ooststellingwerf. Dit dorp met ca. 10.000 inwoners beschikt over goede voorzieningen zoals zorgvoorzieningen, basisscholen, voortgezet onderwijs, een overdekt zwembad, tennis- en padelbanen, kinderdagverblijven, dierenartsen en sportscholen. Ook beschikt het dorp over een levendig winkelgebied en een groot industrieterrein met een woonboulevard. De bekende 'Turfroute' zorgt voor gezelligheid en toerisme in de zomermaanden. Oosterwolde combineert het beste van zowel dorps- als stedelijk wonen: rijk historisch erfgoed, actieve centrumfunctie met voorzieningen, prachtige natuur en goede bereikbaarheid. Een levendige en veelzijdige plek in Zuidoost-Friesland - ideaal voor wonen, werken en recreëren. Bereikbaar via de wegen N381 en N919, vlakbij Drachten, Heerenveen en Assen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	218 m²
Inhoud:	418 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 79 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

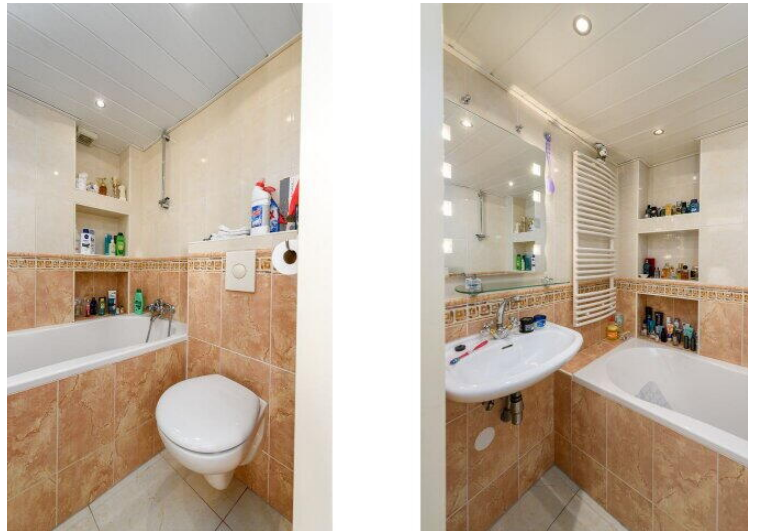
Op de kaart



[illegible]





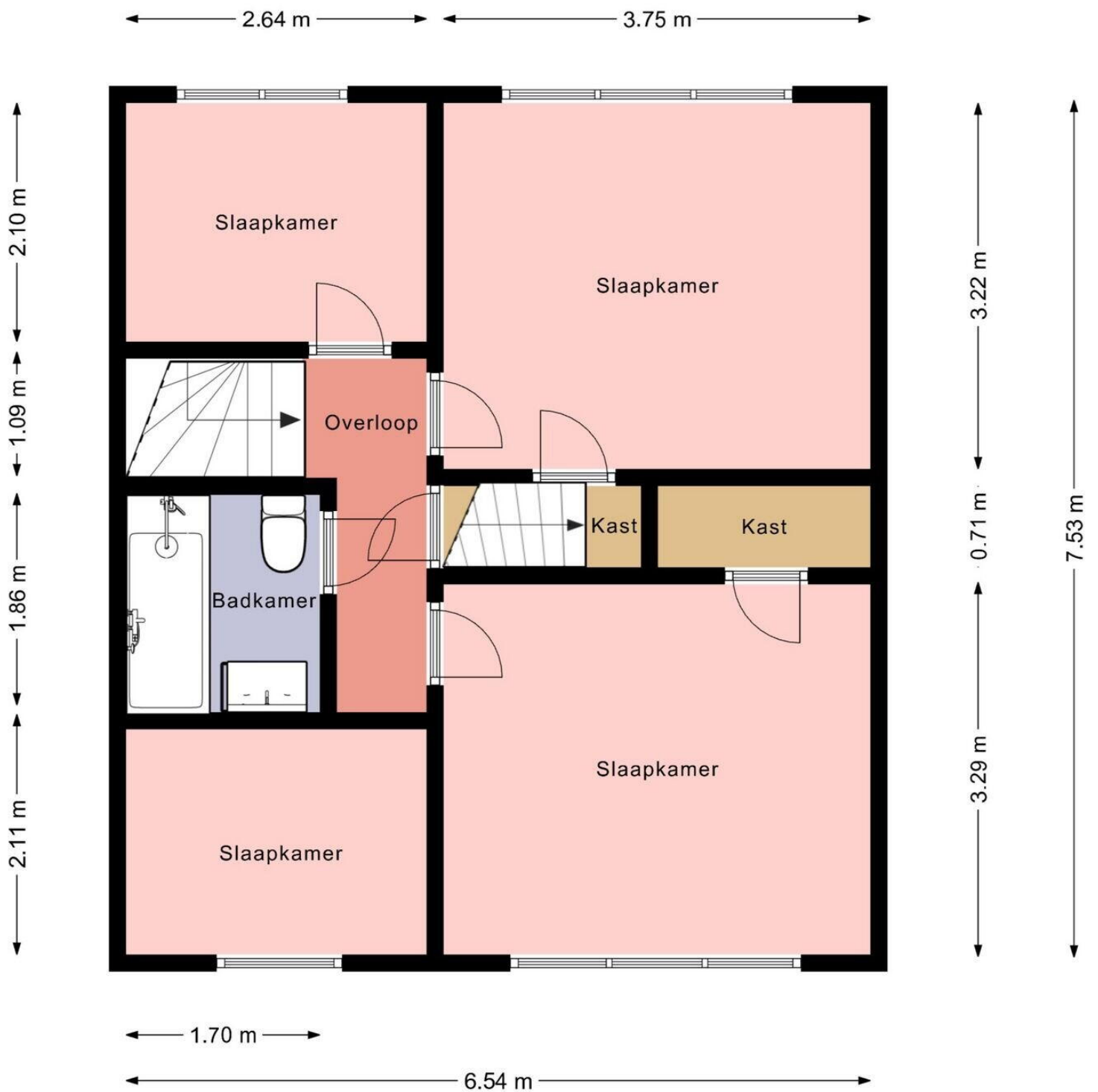




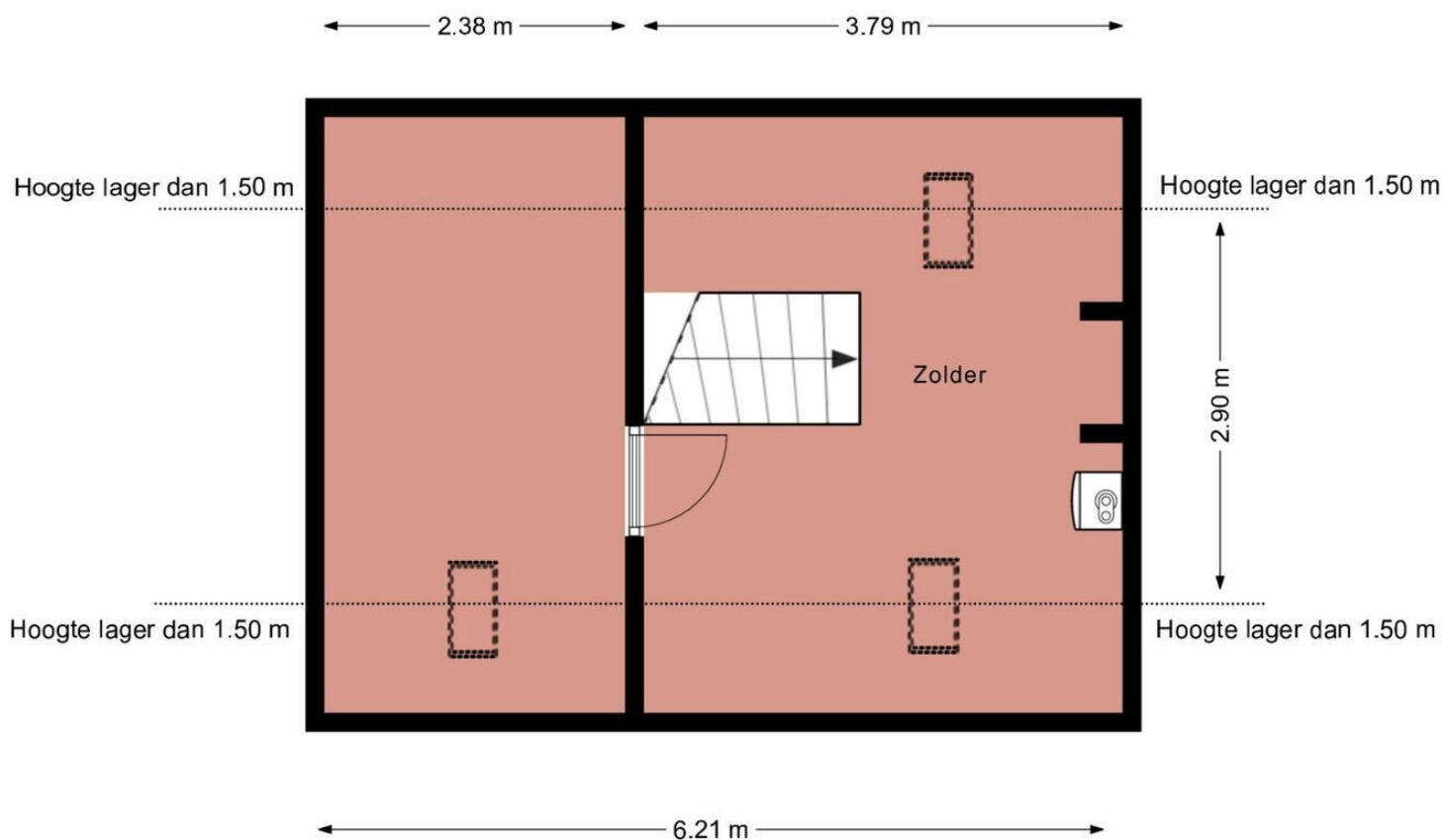




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kringgreppelstraat 133

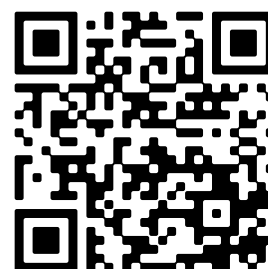
owb.nu/kringgreppelstraat133



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastaat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!