ERIK BESSEMS
makelaardij

Krokusbeemd 25, 6229 ZD Maastricht

Vraagprijs € 575.000,00 kosten koper

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

NVM

funda

Krokusbeemd 25, 6229 ZD Maastricht

MAASTRICHT (Heugem Zuid) - Luxe geschakelde 2-onder-1-kapwoning (woonoppervlakte 145 m2, bouwjaar 2007) met o.a. 2 slaapkamers (optie tot 3 slaapkamers), luxe wellness, inpandige garage, gelegen op een ruim perceel van 384 m2 met fraaie tuin aan voor- en achterzijde.

Ligging:
In de wijk Heugem gelegen woonhuis met winkelcentrum 'De Beente' op loopafstand. Het centrum van Maastricht, alsook de autosnelwegen A2 en A79 liggen op korte afstand.

Indeling:
Begane grond:
Ruime z-vormige woonkamer (53m2) met gashaard en 2 verbindingen met de tuin.
Open keuken (13m2) met kook- en spoeleiland, inbouwappartuur (allen Siemens): inductie kookplaat, koffieapparaat, 2 combi/magnetrons, vaatwasser, koelkast, granieten keukenblad en veel lades.
Toilet met inbouwcloset en fonteintje.
De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
Inpandige garage (15m2).
Eerste verdieping:
Via overloop naar 2 slaapkamers, badkamer en apart toilet.
Slaapkamer 1: 17m2.
Slaapkamer 2: 9m2.
Badkamer (6m2) met inloopdouche en wastafel.
Separaat toilet met inbouwcloset en fonteintje.
Tweede verdieping:
Wellness (13m2) met stoomcabine, sauna en jacuzzi.
Berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, tevens hangt hier de technische installatie voor de wellness en de CV-ketel.
Dakterras (22m2)

Bijzonderheden:
Perceeloppervlak: 357m2;
Woonoppervlak: 145m2;
Geheel voorzien van kozijnen met dubbele beglazing met HR++ glas.
Mechanische ventilatie.
Energielabel A.

Kortom een eigentijdse en ruime woning op een rustige locatie gelegen.

Vraagprijs € 575.000,00 kosten koper

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2007

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	561 m^3
Perceel oppervlakte	357 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	145 m^2
Woonkamer	53 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Jacuzzi, Stoomcabine, Sauna
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	2.350
Tuin breedte (cm)	700
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Verzorgd

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

ERIK BESSEMS
makelaardij

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

NVM

funda

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

ERIK BESSEMS
makelaardij

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

NVM

funda

ERIK BESSEMS
makelaardij

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

NVM

funda

ERIK BESSEMS
makelaardij

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

NVM

funda

ERIK BESSEMS
makelaardij

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

NVM

funda

ERIK BESSEMS
makelaardij

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

NVM

funda

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

ERIK BESSEMS
makelaardij

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

NVM

funda

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

ERIK BESSEMS
makelaardij

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

NVM

funda

ERIK BESSEMS
makelaardij

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

NVM

funda

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

ERIK BESSEMS
makelaardij

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

NVM

funda

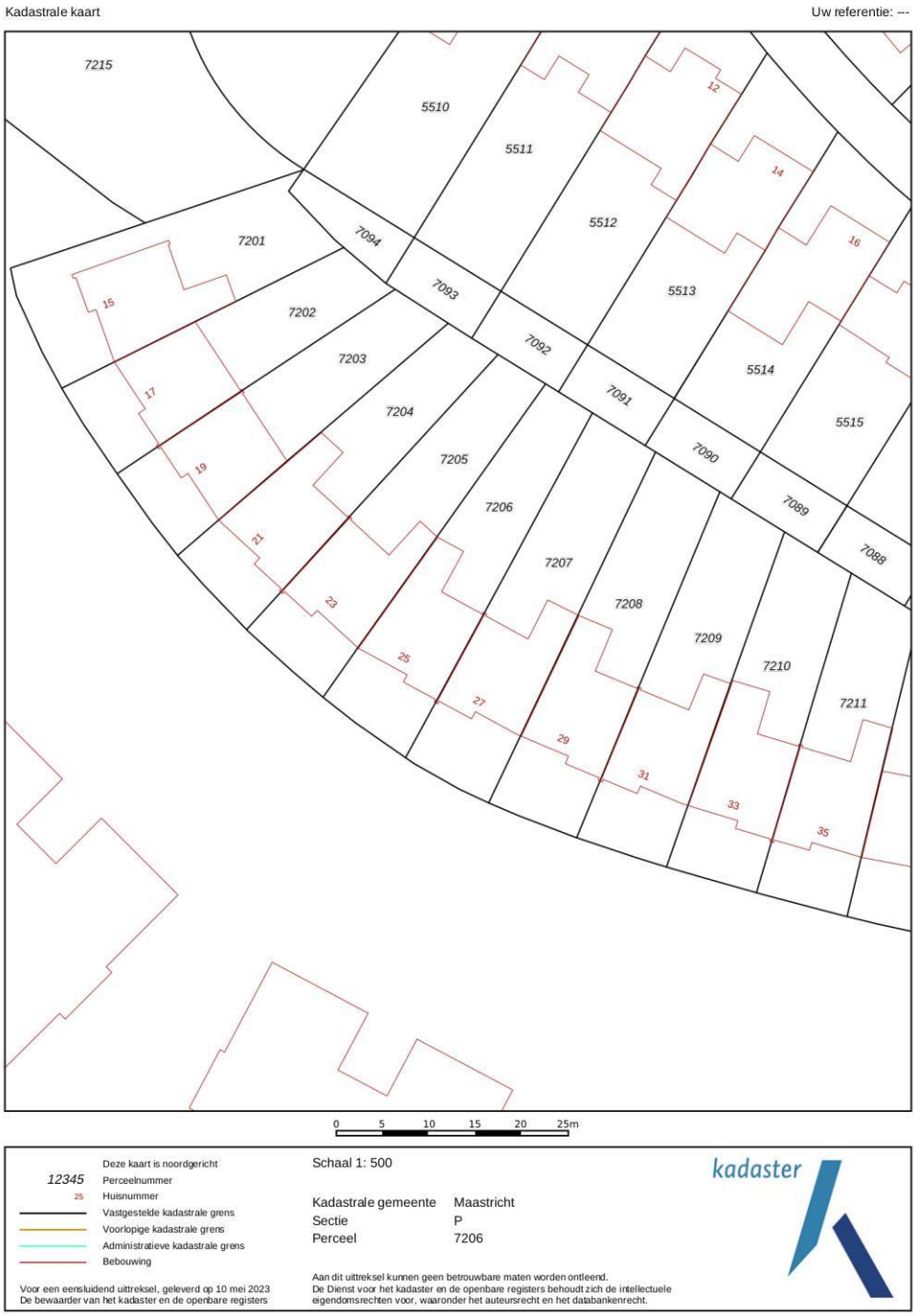
ERIK BESSEMS
makelaardij

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

NVM

funda

Kaart van het Kadaster

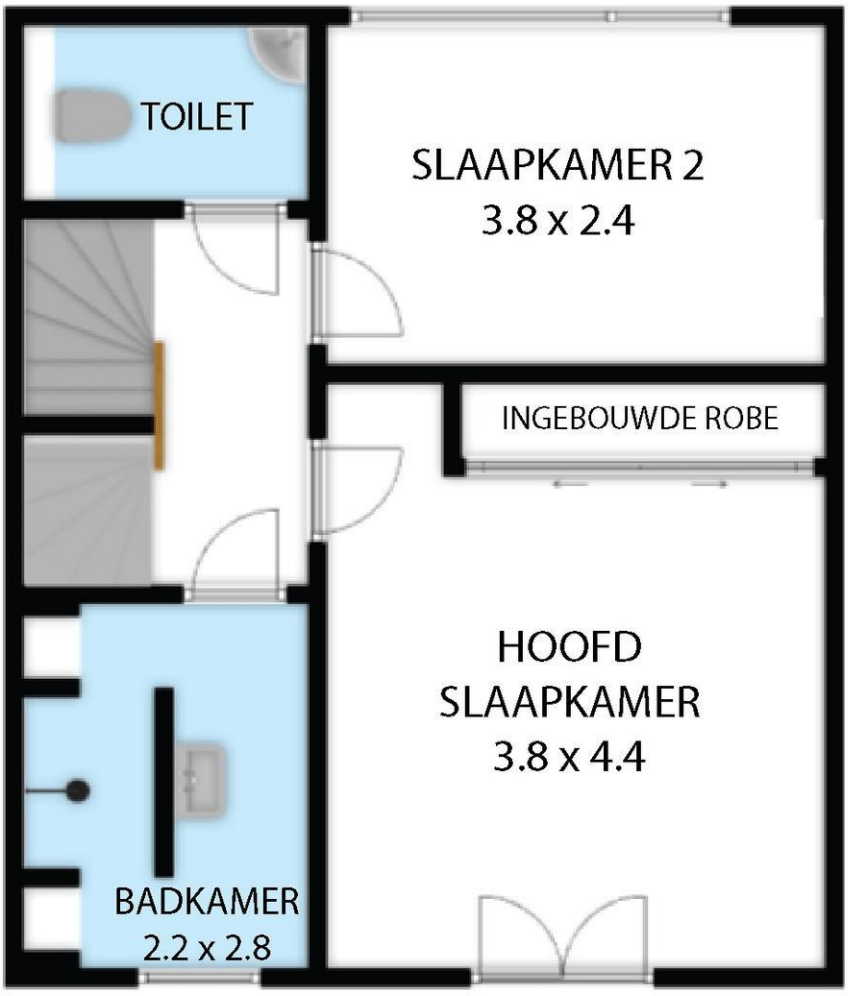


Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

Plattegrond

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

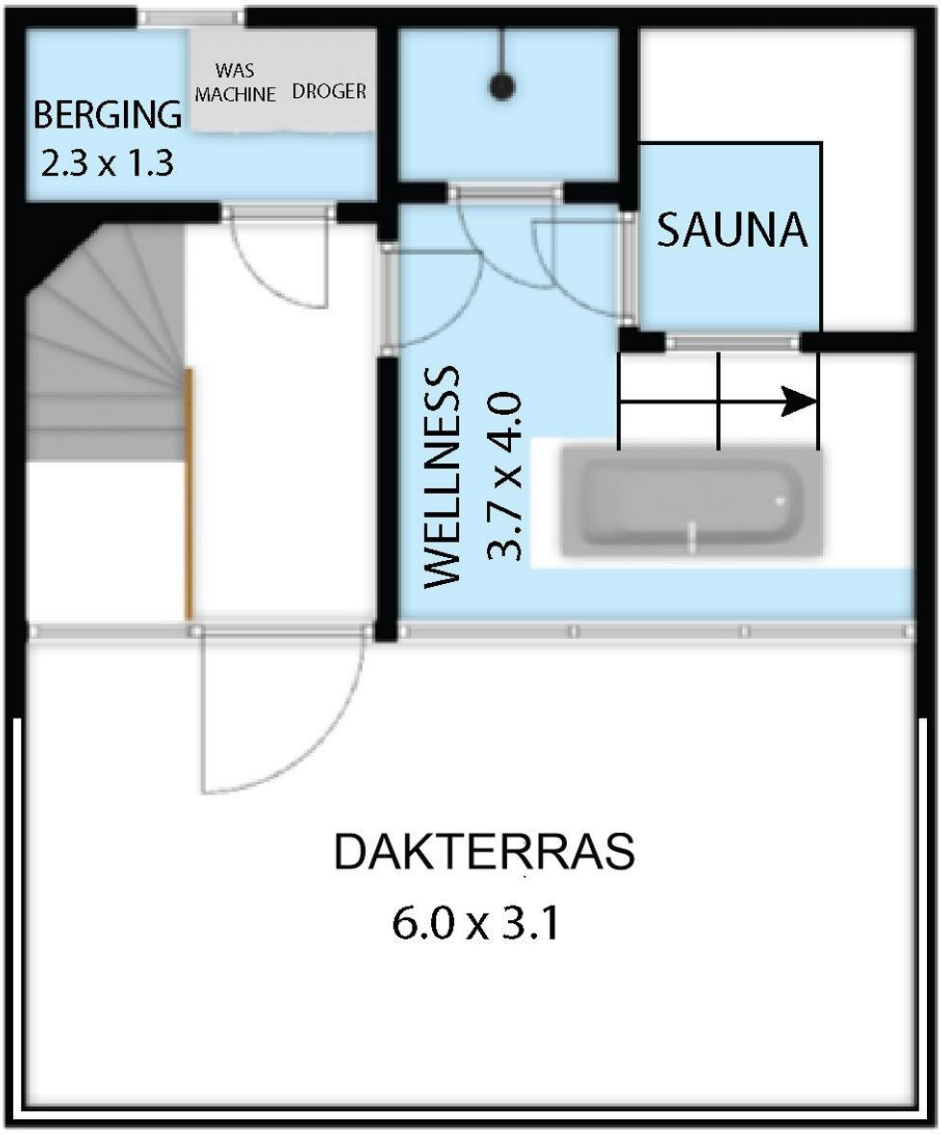
Plattegrond



EERSTE VERDIEPING

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

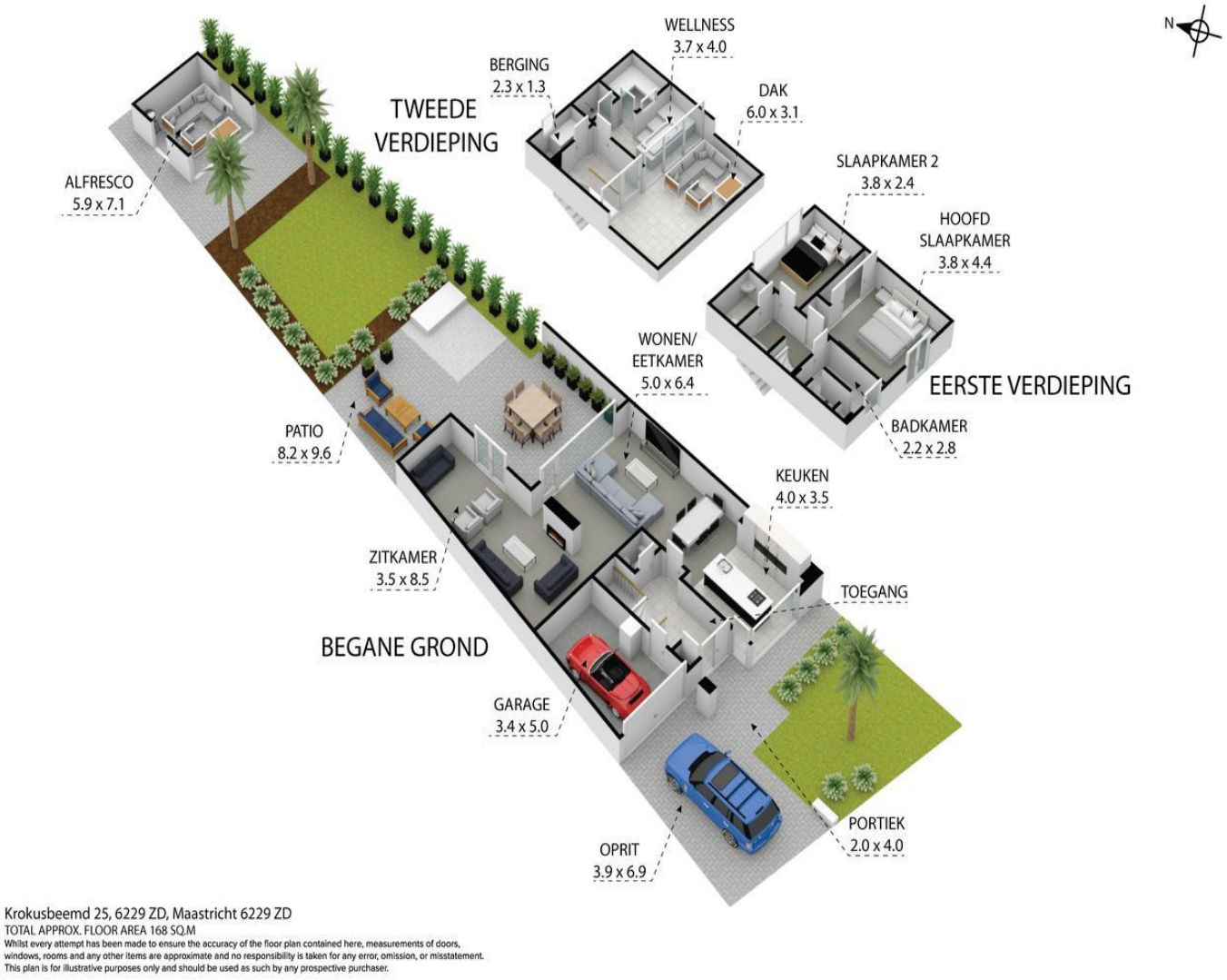
Plattegrond



TWEEDE VERDIEPING

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

Plattegrond



Krokusbeemd 25, 6229 ZD, Maastricht 6229 ZD
TOTAL APPROX. FLOOR AREA 168 SQ.M
Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Krokusbeemd 25
Postcode / plaats	6229 ZD Maastricht
Provincie	Limburg

Locatiekaart

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Kledingkasten gaan mee	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☒	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

NVM
funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overge nomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- –
- –

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767
E-mail: info@erikbessems.nl
https://www.erikbessems.com/

Overige zaken/ extra informatie

Onderhoud:
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid
Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte:
De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de NVM. Een voorbeeld hiervan vindt u op onze website www.erikbessems.com

Ontbinding:
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden is in de regel circa 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 4 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper:
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Erik Bessems Makelaardij
Akersteenweg 25
6226 HR, MAASTRICHT
Tel: 043-3626767

E-mail: info@erikbessems.nl