

Arnhem

Kronenburgsingel 181 | Vraagprijs € 215.000 k.k.



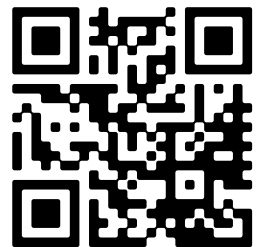
BESCHIKBAAR

WWW.KRONENBURGSINGEL181.NL



Type object: Maisonnette, appartement
Bouwjaar: 1985
Woonoppervlakte: 74 m²
Inhoud: 240 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.kronenburgsingel181.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Kronenburgsingel 181, 6831 GE Arnhem

DIRECT te betrekken, deze heerlijk ruime, goed voor starters financieel bereikbaar, 3 kamer maisonnette met balkon gelegen op het zuidwesten.

Dit leuke appartement grenst aan het overdekte winkelcentrum "Kronenburg" en heeft veel voorzieningen binnen handbereik. Denk hierbij aan diverse uitvalswegen zoals de A12 en A15, het openbaar vervoer, sportvoorzieningen, medische voorzieningen en scholen op loopafstand en ook het gezellige uitgaansleven van Arnhem wat in 10 minuten per fiets bereikbaar is.

Het appartement heeft een speelse en verrassende indeling en meet bijna 75m² groot. Er is veel bergruimte en in 2016 zijn keuken, badkamer en toilet vernieuwd en is het gehele appartement van strak afgewerkte spachtelputz wanden voorzien. De grote woonkamer met open keuken grenst aan het balkon, waaruit je heerlijk vrij kunt weggijken. Bijzonder detail is het elektrische zonnescherm met windsenor waarmee deze maisonnette als enige is uitgerust. Over de CV hoef je je ook geen zorgen te maken. Deze is in 2023 vernieuwd.

Begane grond: Entree van het gebouw middels een afgesloten toegangsdeur met brievenbussen. Hal met toegang tot de berging en de lift en/of trapopgang naar de 4e verdieping.

4e verdieping: Entree van het appartement in een royale hal met garderobe, zeer ruime bergkast en 1ste slaap/werkkamer met kast en spiegeldeuren. Op de gang van de 4de verdieping bevindt zich overigens de meterkast en kast met CV opstelling. Via de trapopgang kom je op de

5e verdieping: gang, royale 2de slaapkamer aan de voorzijde van het gebouw, in 2016 vernieuwde badkamer met brede wastafel en meubel, inloopdouche met glazen douchewand, designradiator en aansluitingen voor wasmachine en droger, separate toilet, open keuken (2016) met alle inbouwapparatuur, zoals een koel/vriescombinatie, 5 pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron. Vanuit de woonkamer kom je op het balkon, gelegen op het zuid-westen.

Vanuit hier kijk je mooi over de wijk, terwijl je vanuit de slaapkamer aan de voorzijde uitkijkt richting Arnhem Centrum.

Bijzonderheden:

- Ruim 3-kamer appartement op de 4e en 5e verdieping
- Alle denkbare voorzieningen binnen handbereik;
- Er is een gezonde en actieve vve;
- De maandelijkse bijdrage aan de vve bedraagt € 149,43;
- keuken uit 2016 met diverse inbouwapparatuur;
- Badkamer en toilet uit 2016;
- nieuwe CV combiketel (eigendom)
- Alle wanden voorzien van spachtelputz
- Elektrisch bedienbaar zonnescerm met windsensor
- van binnen zijn alle deuren en kozijnen in 2023 geschilderd

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging of laat je aankoopmakelaar contact met ons opnemen.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 215.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m ²
Inhoud:	240 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, lift

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

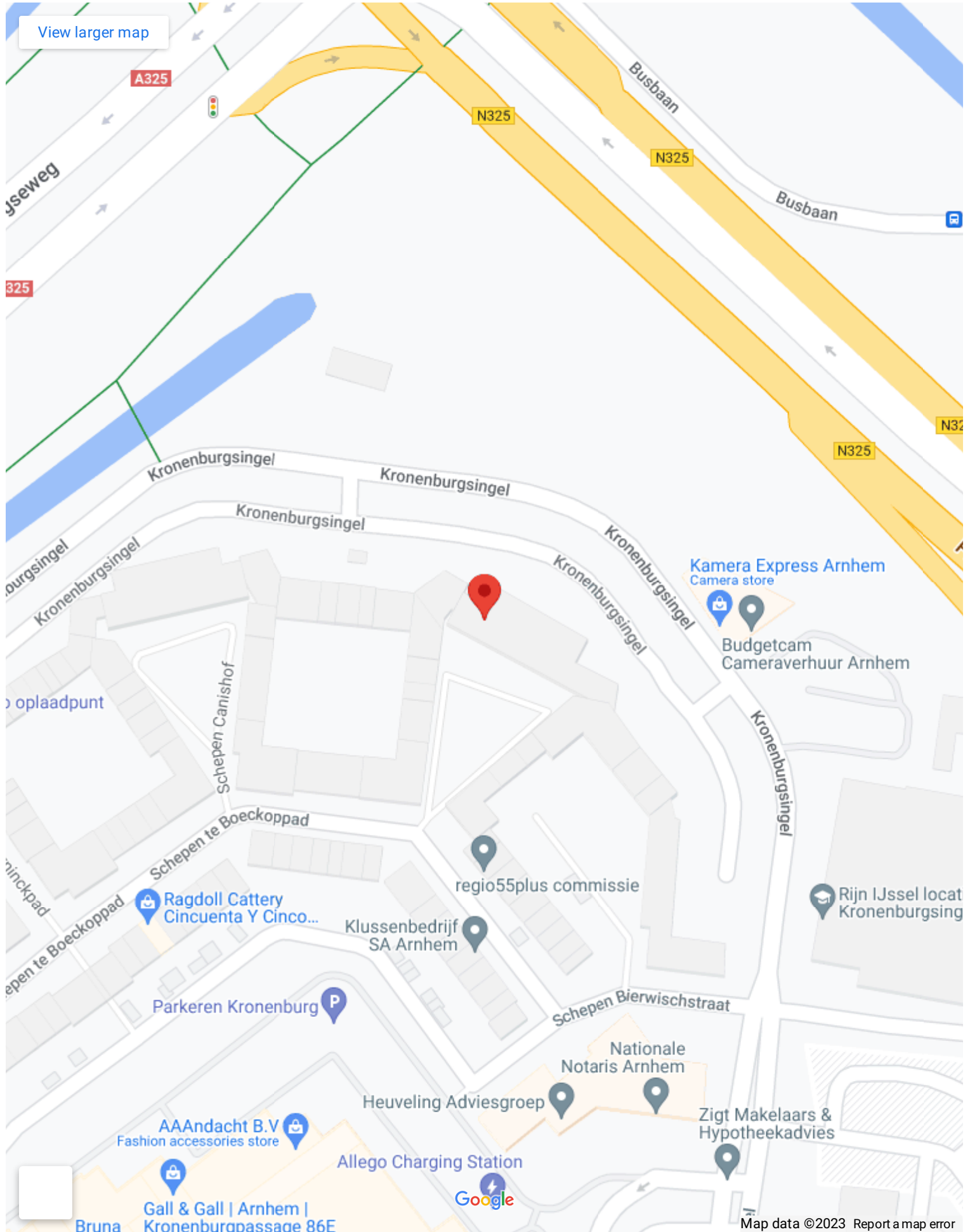
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

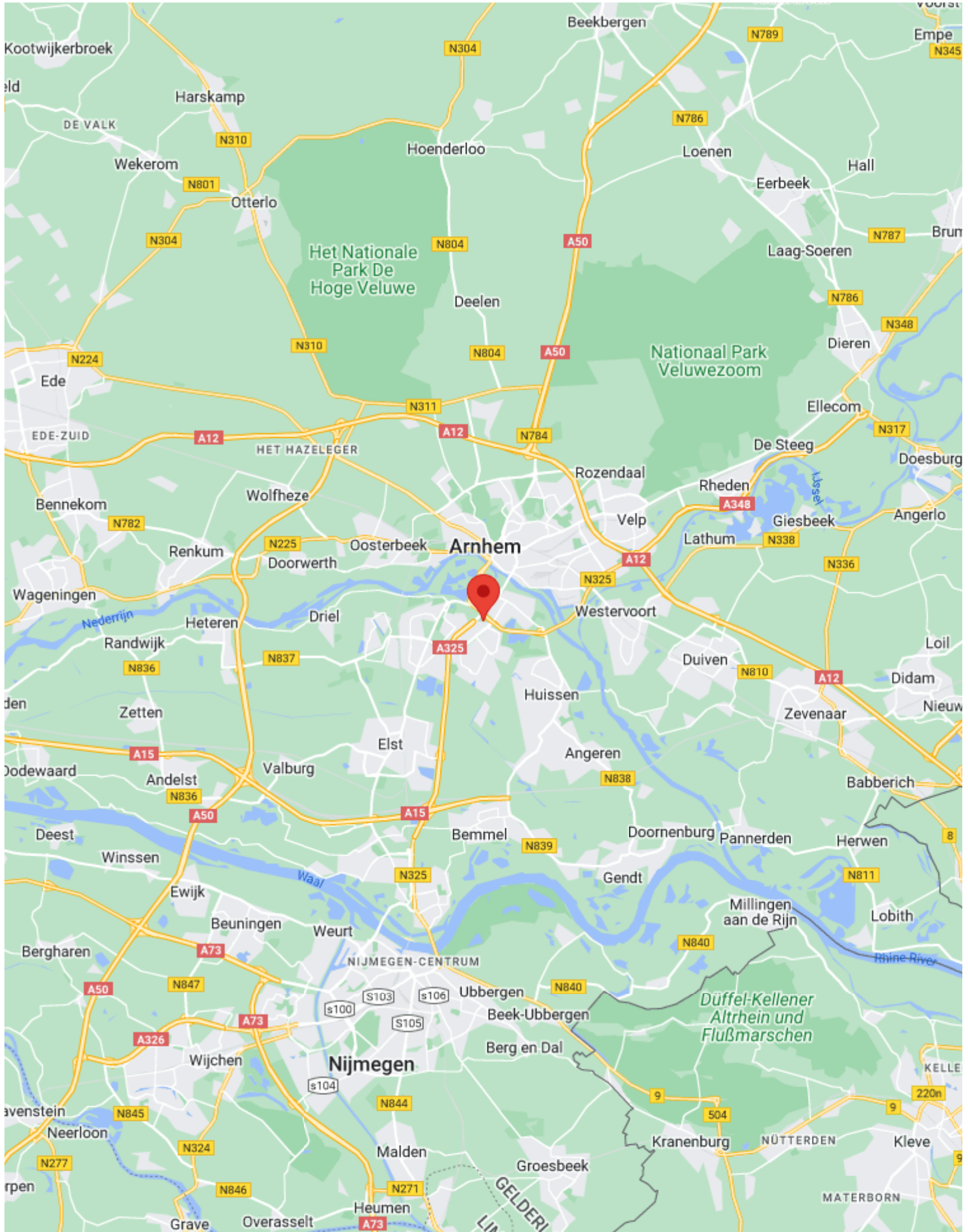
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart

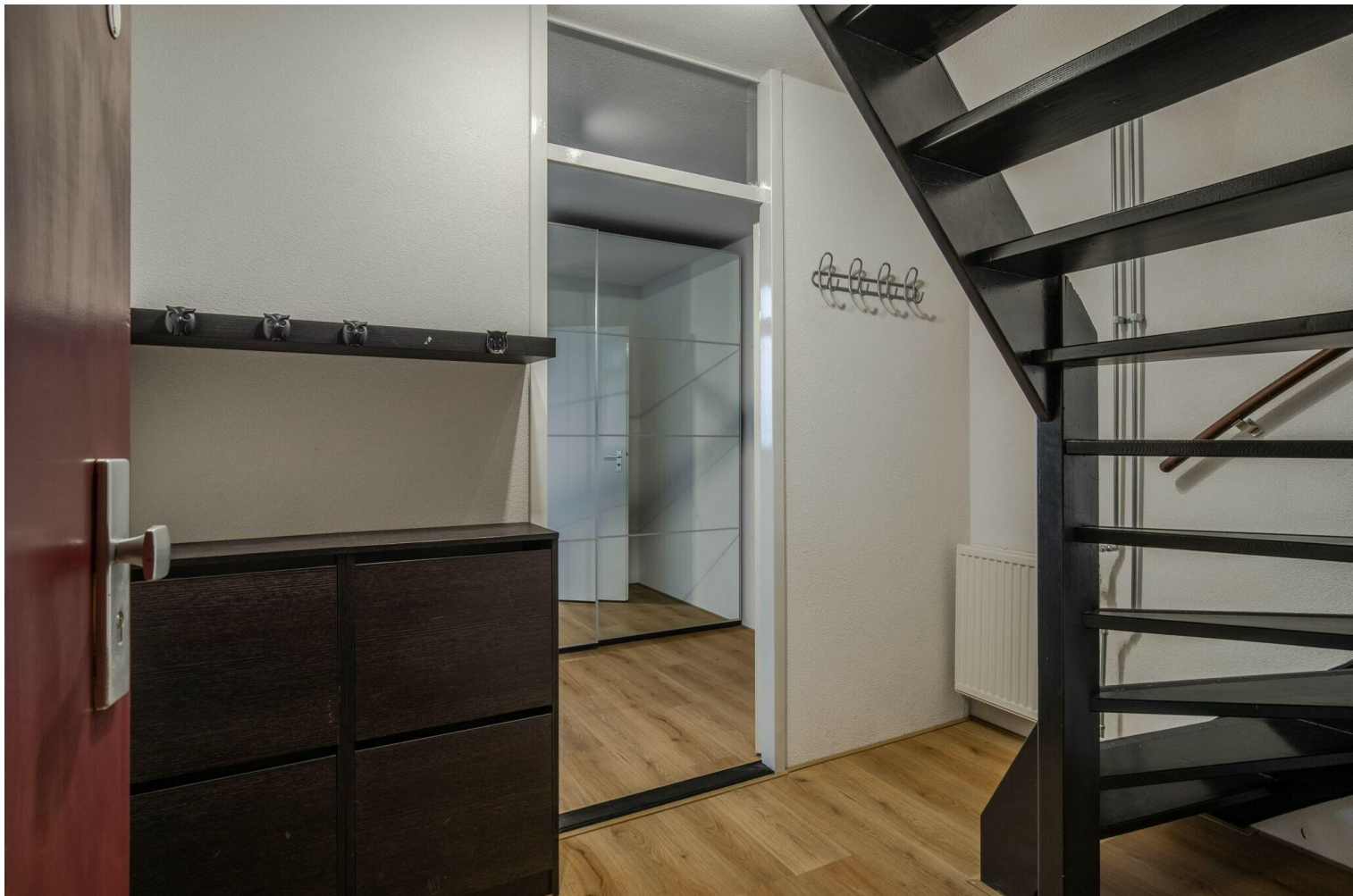


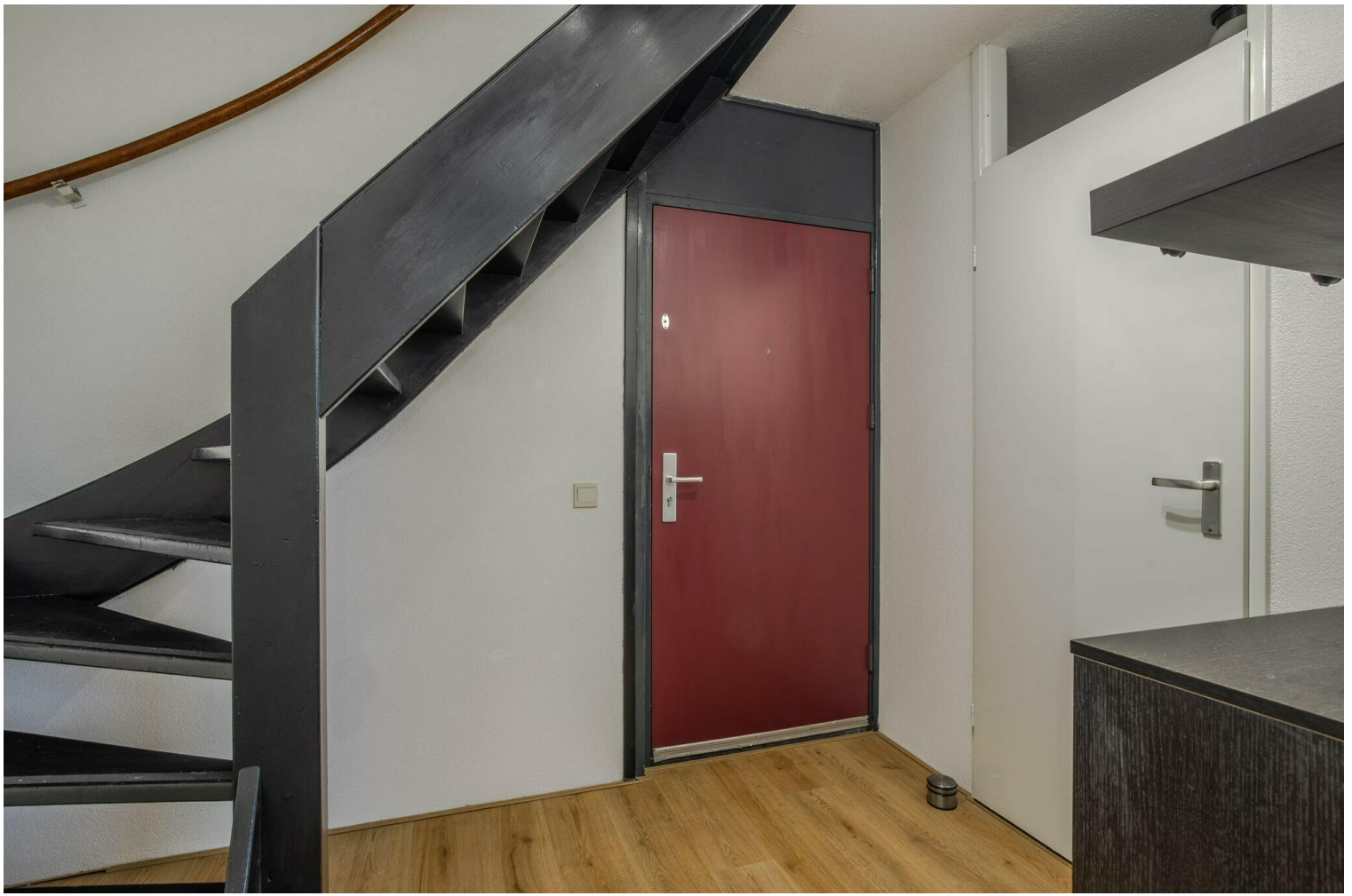


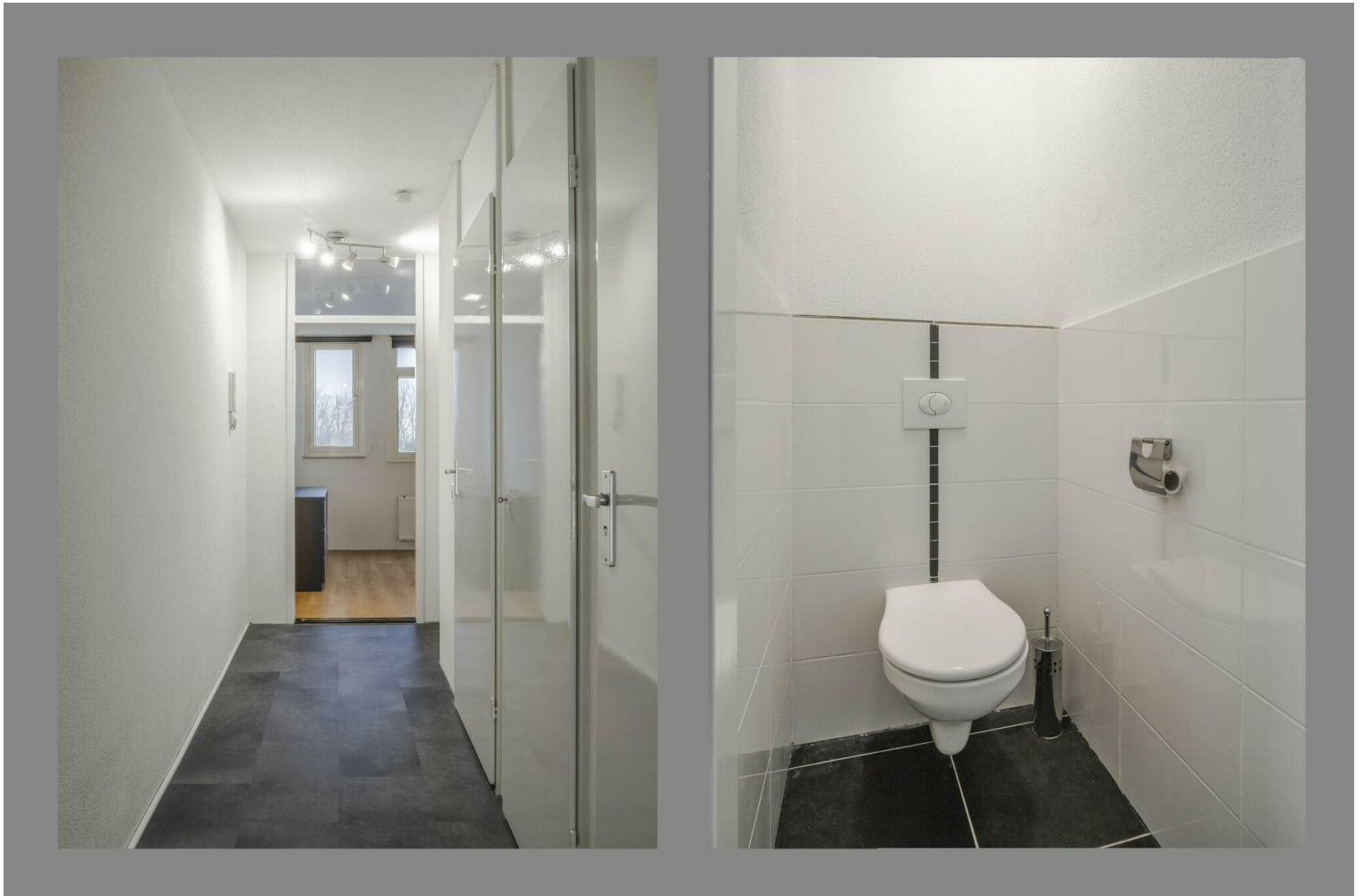










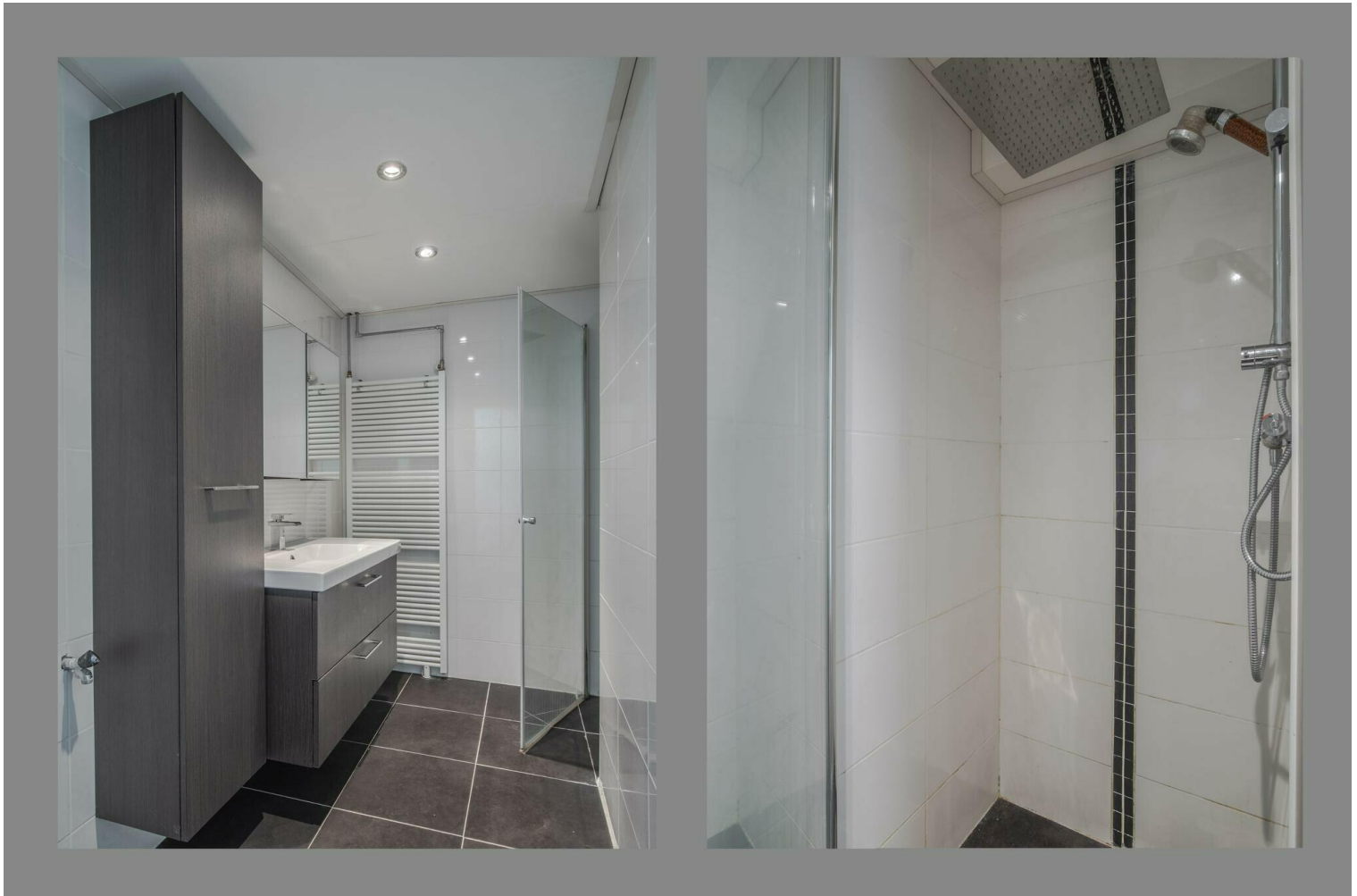












Kronenburgsingel 181

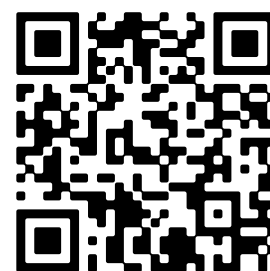
www.kronenburgsingel181.nl



Van Heteren & Actief Makelaars

Kronenburgpromenade 30
6831 EA, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



Scan Mij!