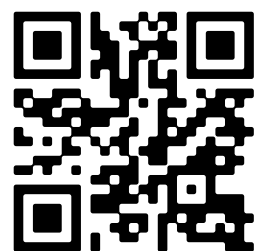




- 🏠 Kuiperspoort 4, Middelburg
- 💶 Vraagprijs: € 469.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 97 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 70 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Kuiperspoort 4, 4331 GS Middelburg

Het is een zeldzaamheid dat in de Kuiperspoort een woning wordt aangeboden. Het is een voorrecht om in dit unieke straatje een woning te mogen aanbieden voor de echte liefhebber.

De Kuiperspoort is een prachtig straatje in Middelburg. De naam verwijst naar het kuipersgilde dat hier in de 17e eeuw gevestigd was. De nauwe straat is belegd met kasseien en heeft een uitgang aan de Dam en aan de andere kant een poort die uitkomt op de Rouaansekaai. Het poortgebouw dateert uit 1586 en werd in 1642 door het kuipersgilde aangekocht. De meeste gebouwen waaronder de pakhuizen die dateren uit de tijd van de VOC werden in de jaren 1970 gerestaureerd waarbij de voorgevels behouden bleven.

Kuiperspoort 4 is van oorsprong gebouwd in 1756 en is een uiterst karakteristiek Rijksmonument met een speelse indeling wat het echt tot een unieke woning maakt. De woning is volledig gerestaureerd en deels herbouwd in de jaren 70 van vorige eeuw. Het gevolg daarvan is dat de constructie en de installaties toen volledig vernieuwd zijn en dat ook aan verduurzaming aandacht is gegeven waardoor de energiekosten goed te beheersen zijn. Het is geen grote woning maar wel heel knus en netjes met prachtige kastenwanden, balkenplafonds en fraaie hardhouten trappen.

Indeling:

Begane grond: entree met gang en meterkast. Woonkeuken met fraaie, functionele keukeninrichting en ingebouwde apparatuur. Slaapkamer met toegang naar de zij-tuin, verbonden aan een eigen poort. Aparte ruimte voor de wasmachine. Royale toiletruimte. Open trap.

Eerste verdieping: charmante overloop die toegang biedt naar mooie woonkamer met een fraaie kastenwand en een prachtige parketvloer. Een heerlijk dakterras van zo'n 10 m² op het westen gelegen met een magnifiek zicht op de karakteristieke tuinen en gevels in de omgeving.

Tweede verdieping: opnieuw de karakteristieke overloop met toiletruimte en plek voor de cv ketel. Grote slaapkamer gekoppeld aan de moderne badkamer met een inloopdouche. In de slaapkamer is een entresol ingebouwd.

Het besloten stadstuintje biedt maximale privacy en is buitengewoon charmant ommuurd en heeft een eigen toegang naar de Kuiperspoort.

Een superplek om te wonen in een compacte woning in het mooiste straatje van historisch Middelburg. Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs: € 469.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 97 m²

Perceeloppervlakte: 70 m²

Inhoud: 371 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Wastafel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Tv-kabel, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, voorzetramen, kierdichting

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit topline hrc 30 combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging

Balkon dakterras: Dakterras

Tuin: Zijtuin

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra, voorzien van water

Soort parkeergelegenheid:

Parkeervergunningen

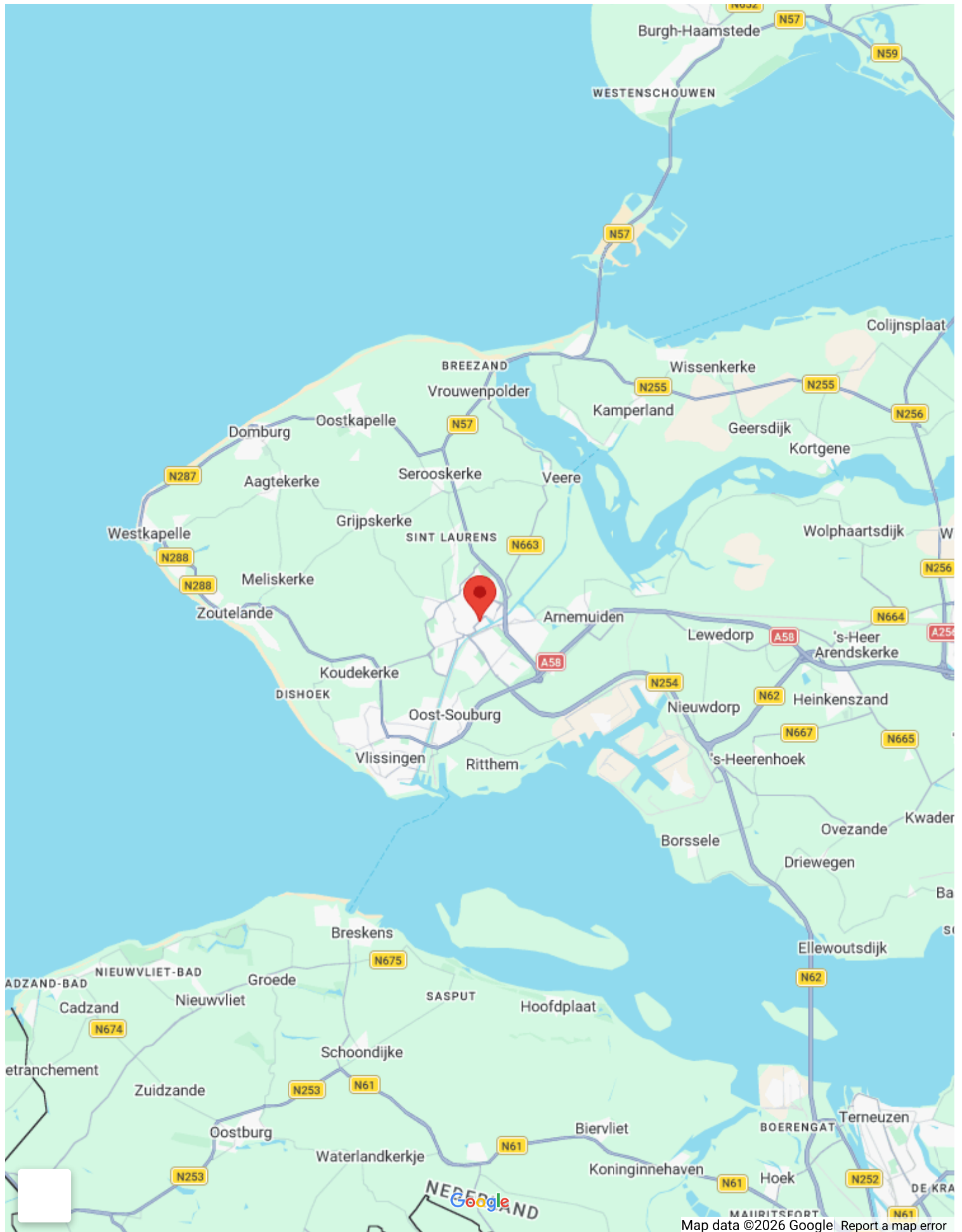
Garage

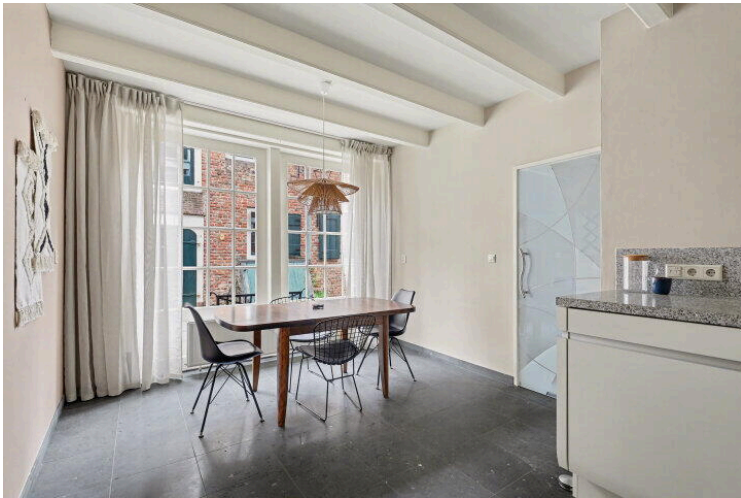
Soort garage:

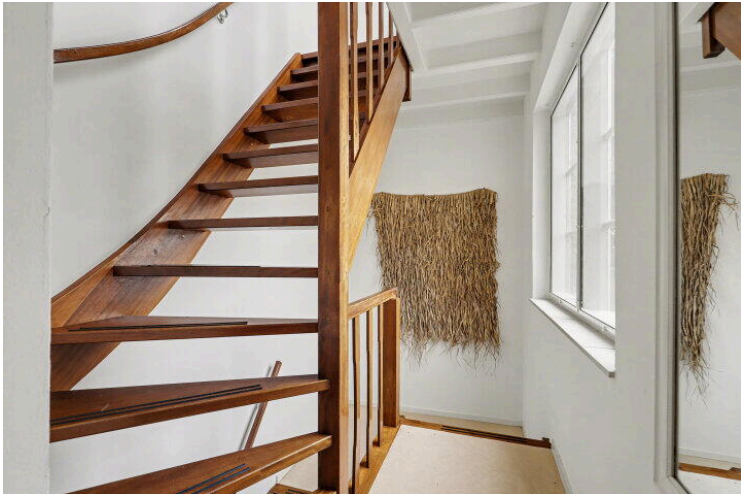
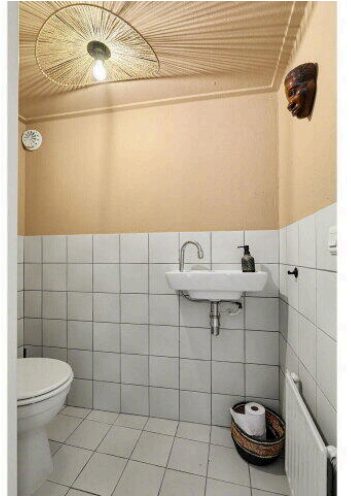
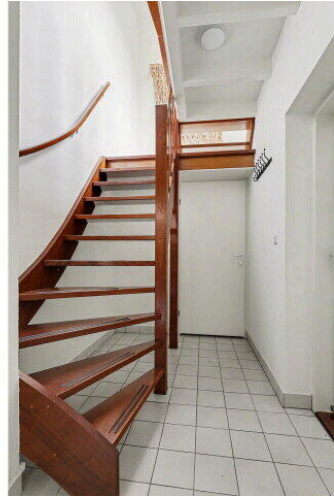
Geen garage

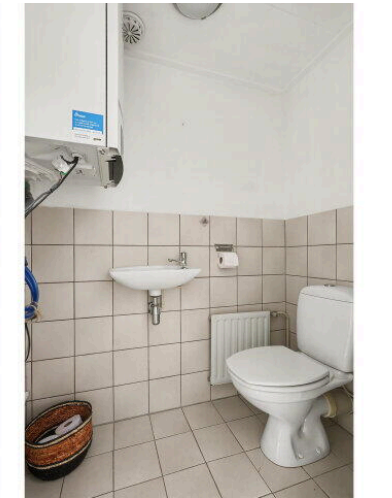
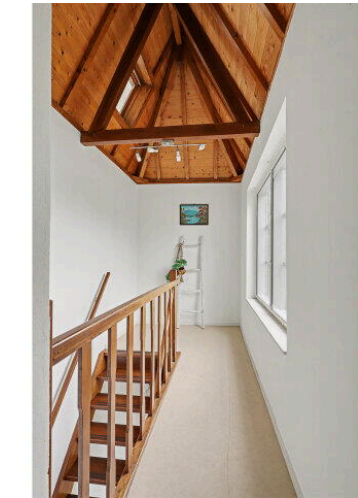
Op de kaart

Op de kaart







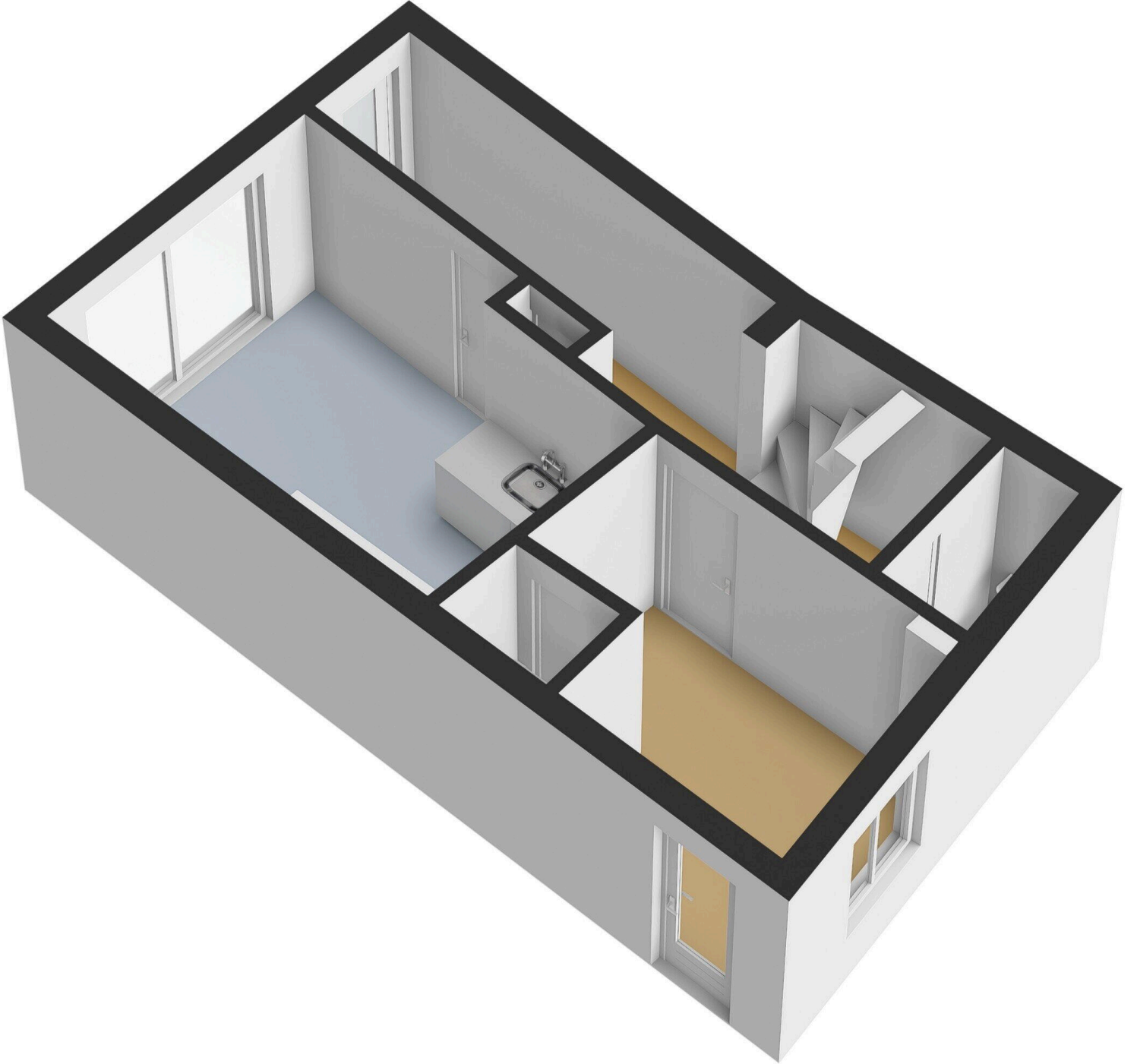




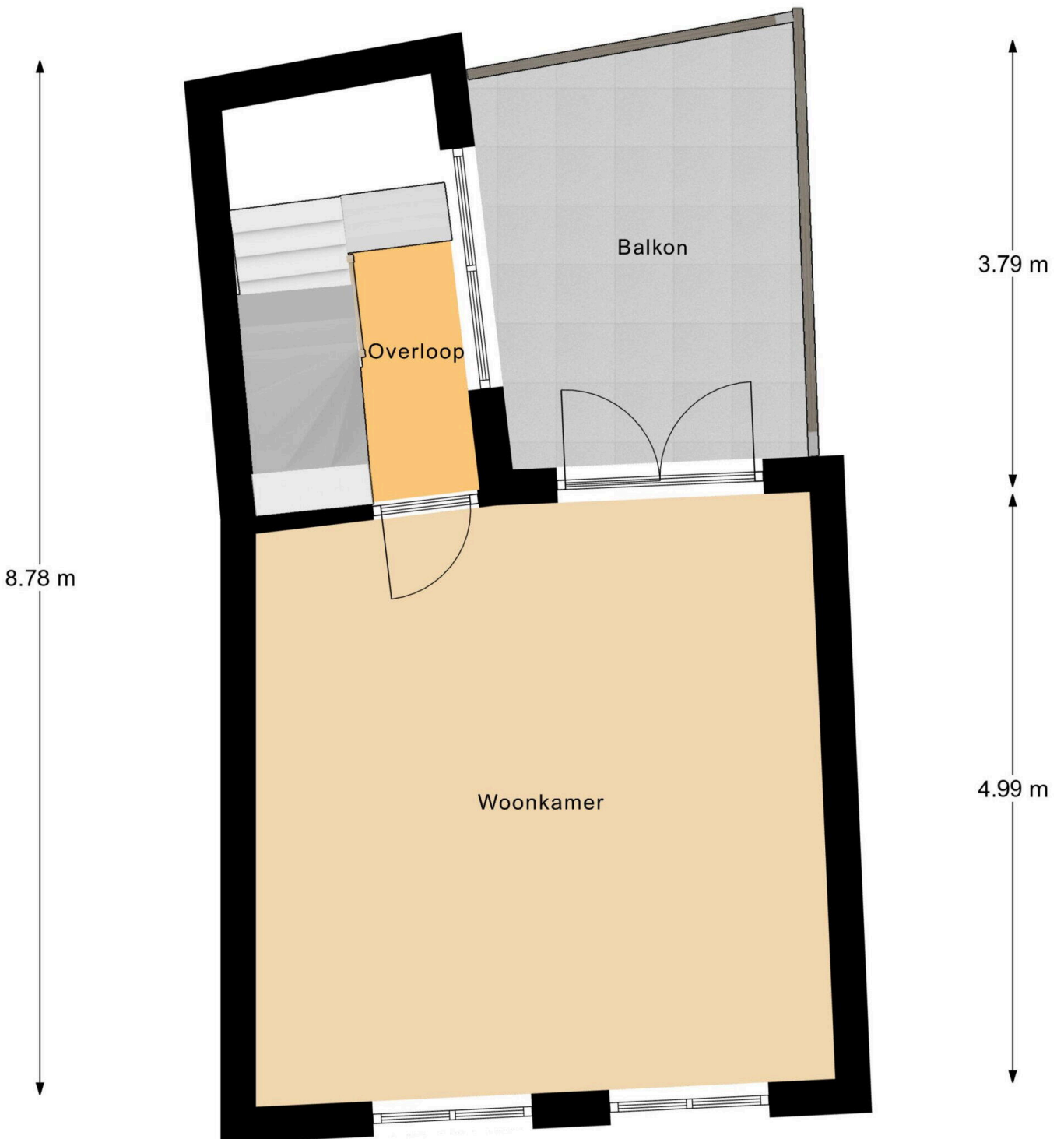




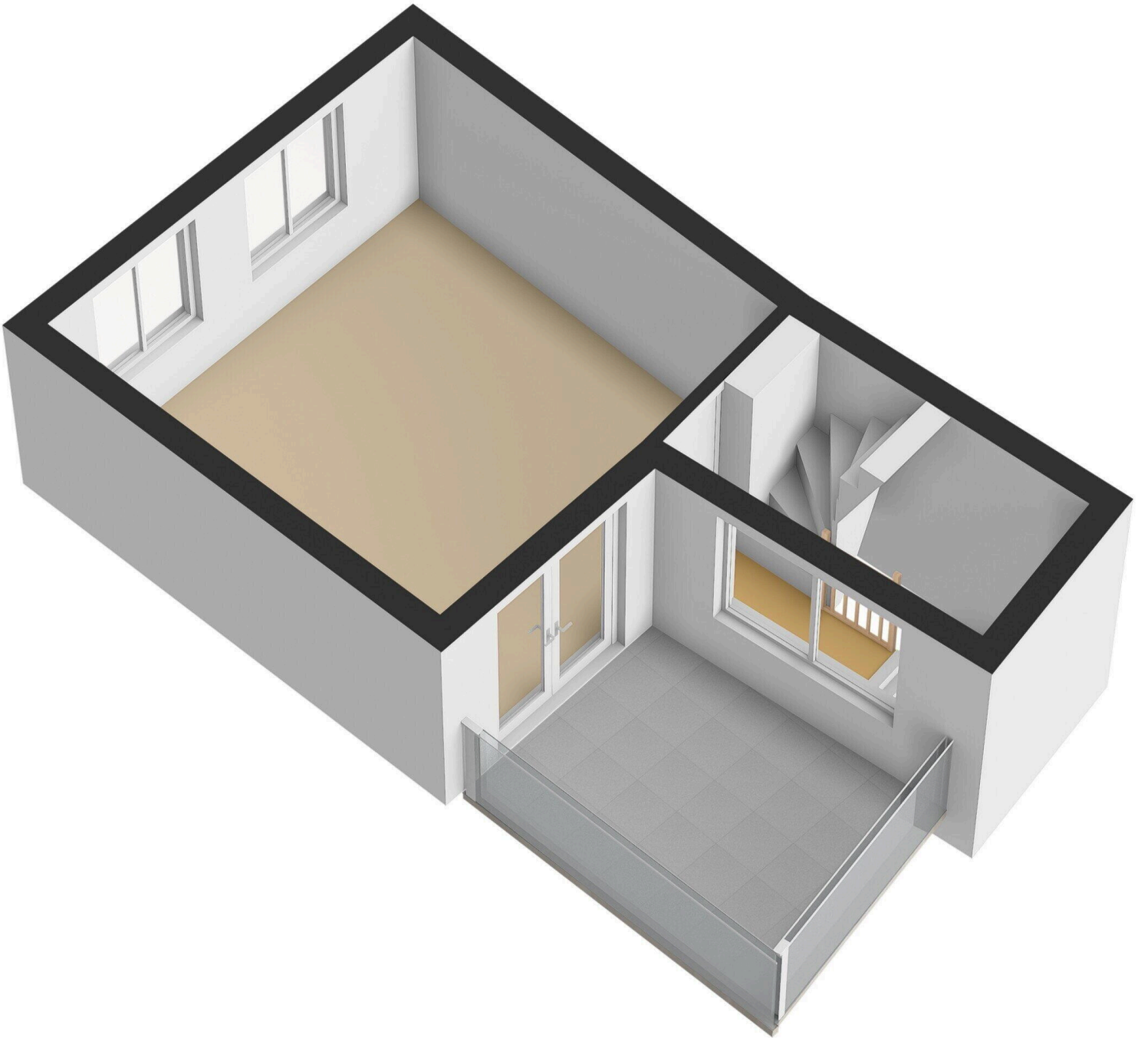
Begane Grond

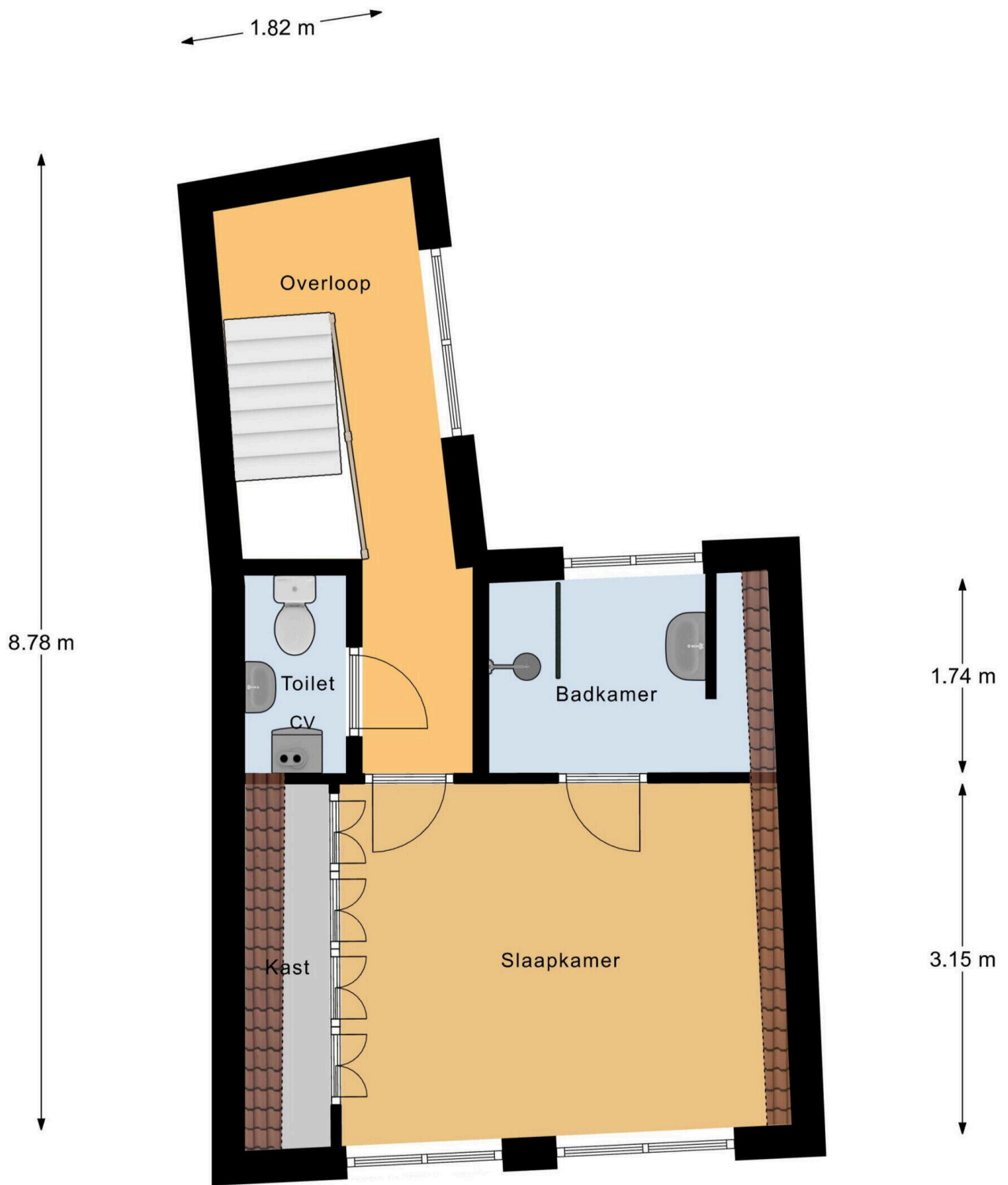


1.82 m 2.61 m



1e Verdieping





2e Verdieping



Kuiperspoort 4

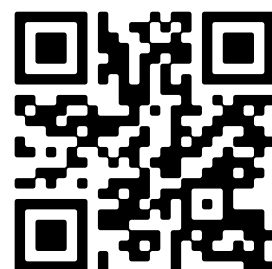
www.kuiperspoort4.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!