

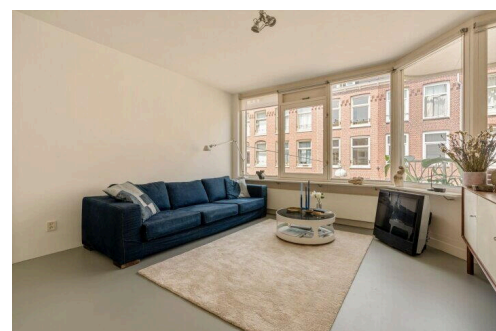
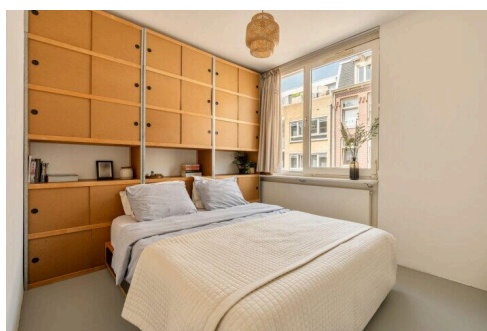
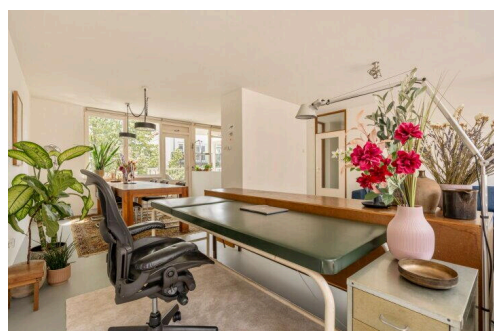
Amsterdam

Kuipersstraat 87 B | Vraagprijs € 625.000 k.k.



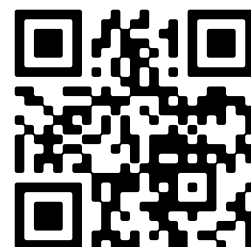
BESCHIKBAAR

WWW.KUIPERSSTRAAT87B.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Woonoppervlakte: 73 m²
Inhoud: 250 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.kuipersstraat87b.nl

Renée
REAL ESTATE



www.reneerealestate.nl | +316 4229 6223

Omschrijving

Kuipersstraat 87 B, 1074 EJ Amsterdam

Doet mee aan de Open Huizen Dag op 3 okt 2026 11:00 uur tot 15:00 uur!

Een lichte, sfeervolle woning in het hart van Amsterdam, ontworpen met oog voor ruimte en karakter.

Wonen op een toplocatie in Amsterdam, met een royale woonkamer, twee balkons, twee slaapkamers én een ruime berging? Aan de geliefde Kuipersstraat ligt dit uitstekend ingedeelde en verrassend lichte appartement, gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek pand in de populaire wijk De Pijp. Dankzij de grote raampartijen rondom en de twee balkons geniet de woning de gehele dag van een prachtige lichtinval. Deze woning combineert een praktische indeling met een rustige woonomgeving, terwijl alle levendigheid van De Pijp letterlijk om de hoek ligt. Een ideale woning voor stellen, jonge gezinnen of thuiswerkers die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een uitstekende locatie.

Het pand is een ontwerp van architect Hans Cornelissen, ook bekend van het kunst en cultuurhuis Cinetol een naam die staat voor doordachte, sfeervolle architectuur. Dat karakter is in deze woning duidelijk terug te zien. De open woonkeuken vormt het kloppende hart van de woning: ruim genoeg om te koken, te eten en samen te zijn, met een fijne doorloop naar twee heerlijke balkons. Het ene vangt de ochtendzon op het noorden, het andere is uw plek voor een zonnig moment op het zuiden twee plekken, twee stemmingen, allebei de moeite waard. De woning telt twee comfortabele slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer te creëren. Ideaal voor wie groeit, thuis werkt, of simpelweg wat extra ruimte wil. Beneden in het pand is een ruime berging beschikbaar praktisch voor fietsen, seizoensspullen of opslag, zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte in huis.

De woning is gebouwd op erfpacht, vastgelegd onder gunstige voorwaarden, wat bijdraagt aan een prettige woonlast.

INDELING:

Via het verzorgde gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van de woning op de tweede verdieping. Bij binnenkomst valt direct de praktische en overzichtelijke indeling op. De centrale hal vormt het verbindende deel van de woning en biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken, waardoor iedere ruimte optimaal bereikbaar is. Vanuit de hal loopt u door naar de royale woonkamer, waar het vele daglicht en de open leefruimte direct in het oog springen. Tevens biedt de hal toegang tot de keuken, beide slaapkamers en de badkamer, waardoor de woning een bijzonder efficiënte en comfortabele indeling kent die uitstekend aansluit bij zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. De centrale ligging van de hal zorgt ervoor dat iedere vierkante meter optimaal wordt benut en draagt bij aan het ruimtelijke karakter van de woning.

De royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Wat direct opvalt, is de uitzonderlijke hoeveelheid natuurlijk daglicht. Dankzij de grote raampartijen over vrijwel de volledige breedte van de woning stroomt het licht van meerdere zijden naar binnen. Hierdoor ontstaat een aangename, lichte en open sfeer die gedurende de hele dag verandert met het zonlicht. De woonkamer staat in open verbinding met het eetgedeelte, waardoor een gezellige leefruimte ontstaat waar koken, dineren en ontspannen naadloos in elkaar overlopen. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel waar u uitgebreid kunt tafelen, terwijl de royale zithoek uitnodigt om

heerlijk tot rust te komen.

Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het balkon aan de voorzijde. Met de deuren open wordt het balkon een verlengstuk van de leefruimte en geniet u optimaal van het buitenleven. Het ene vangt de ochtendzon op het zuid oosten, het andere is uw plek voor een zonnig moment op het noord west, twee plekken, twee stemmingen, allebei de moeite waard.

De keuken is efficiënt ingedeeld en beschikt over een ruim werkblad, diverse onder en bovenkasten en voldoende opbergruimte voor al het keukengerei. De opstelling biedt alle ruimte om comfortabel te koken, terwijl u tegelijkertijd in contact blijft met uw gezelschap in de woonkamer of aan de eettafel. De aanwezige inbouwapparatuur maakt de keuken compleet en geschikt voor dagelijks gebruik. Door de praktische indeling is iedere vierkante meter optimaal benut, waardoor de keuken zowel functioneel als prettig in gebruik is. Een bijzonder pluspunt is de directe toegang tot het balkon aan de achterzijde. Hierdoor wordt de keuken op zonnige dagen als het ware verlengd naar buiten. Zet de balkondeur open tijdens het koken of geniet van het uitzicht over de groene binnentuinen.

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, die beide profiteren van een prettige lichtinval en een praktische indeling. De kamers zijn veelzijdig in gebruik en bieden volop mogelijkheden om geheel naar eigen woonwensen in te richten. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kastenwand. De ingebouwde kasten zorgen niet alleen voor veel opbergruimte, maar geven de kamer tevens een strak en verzorgd geheel. De tweede slaapkamer is eveneens licht en functioneel ingericht. Deze ruimte is ideaal als kinderkamer, logeerkamer of comfortabele thuiswerkplek. Ook hier zorgen de grote raampartijen voor een aangename hoeveelheid daglicht, waardoor de kamer ruim en uitnodigend aanvoelt.

De badkamer is centraal in de woning gelegen en praktisch ingedeeld, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut. De lichte afwerking en de natuurlijke lichtinval via het raam zorgen voor een frisse en aangename uitstraling. Bovendien biedt het raam de mogelijkheid om de ruimte op een natuurlijke manier te ventileren. De badkamer is uitgerust met een comfortabel ligbad, een wastafel met meubel en een toilet.

LIGGING:

Deze rustige straat ligt midden in het bruisende De Pijp, een wijk die bekendstaat om haar karakteristieke sfeer, gezellige horeca en uitstekende voorzieningen. Hier geniet u van de levendigheid van de stad, terwijl u thuis de rust ervaart van een prettige woonomgeving. Op slechts enkele minuten lopen vindt u de beroemde Albert Cuypmarkt, waar dagelijks een uitgebreid aanbod aan verse producten, delicatessen en lokale speciaalzaken te vinden is. Daarnaast biedt de directe omgeving een grote diversiteit aan sfeervolle cafés, trendy koffiebars, uitstekende restaurants en gezellige terrassen, waardoor er altijd iets te beleven is. Het groene Sarphatipark bevindt zich op korte loopafstand en vormt een heerlijke plek om te wandelen of te sporten. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten en buurtwinkels in de directe omgeving aanwezig.

De bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation De Pijp van de Noord/Zuidlijn ligt op korte afstand, waardoor zowel Amsterdam Centraal als station Zuid binnen enkele minuten bereikbaar zijn. Daarnaast zijn er diverse tram- en busverbindingen in de buurt en zijn de uitvalswegen richting de Ring A10 eenvoudig bereikbaar.

VERKOPERS AAN HET WOORD:

Toen wij voor het eerst binnen kwamen, waren we meteen verliefd op het huis met z'n prachtige lichtinval en de heerlijke lichte ruimtes. We hebben het huis met veel liefde gerenoveerd, sommige zaken grondig aangepakt maar zeker ook authentieke details behouden. Wij werken vanuit huis en met z'n ruime opzet is het een enorme luxe dat dit kan.

Na 14 jaar zijn we nog altijd blij als we de voordeur uitlopen. De Kuipersstraat is een rustige straat, met veel groen en toch zit je midden in Amsterdam. Het is voor ons een fantastische plek.

VvE:

De VvE wordt professioneel beheerd. De servicekosten bedragen € 397,14.- per maand.

ERFPACHT:

De erfpacht is afgekocht tot en met 15 februari 2033. De overstap naar eeuwigdurende erfpacht is reeds gedaan onder gunstige voorwaarden AB2016.

BIJZONDERHEDEN:

- Het pand is een ontwerp van architect Hans Cornelissen;
- Woonoppervlakte circa 73 m²;
- Royale woonkamer van circa 32,7 m²;
- Energielabel B;
- Twee slaapkamers;
- Twee balkons (Zuidoost voor ochtendzon en Noordwest voor avondzon) samen circa 7,6 m²;
- Veel lichtinval door hoekligging en grote raampartijen;
- Praktische keuken;
- Badkamer met ligbad;
- Externe berging van circa 7,2 m²;
- Gelegen in de populaire wijk De Pijp;
- Nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en parken;
- Goede bereikbaarheid richting centrum en Ring A10;
- Oplevering in overleg.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren je een deskundige (Vastgoed Nederland-)makelaar in te schakelen die je begeleidt bij het aankoopproces. Indien je specifieke wensen hebt omtrent de woning, adviseren wij je deze tijdig kenbaar te maken aan jouw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien je geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht je jezelf volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

NEN CLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe)

rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Inhoud:	250 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in centrum
----------	-------------------------------

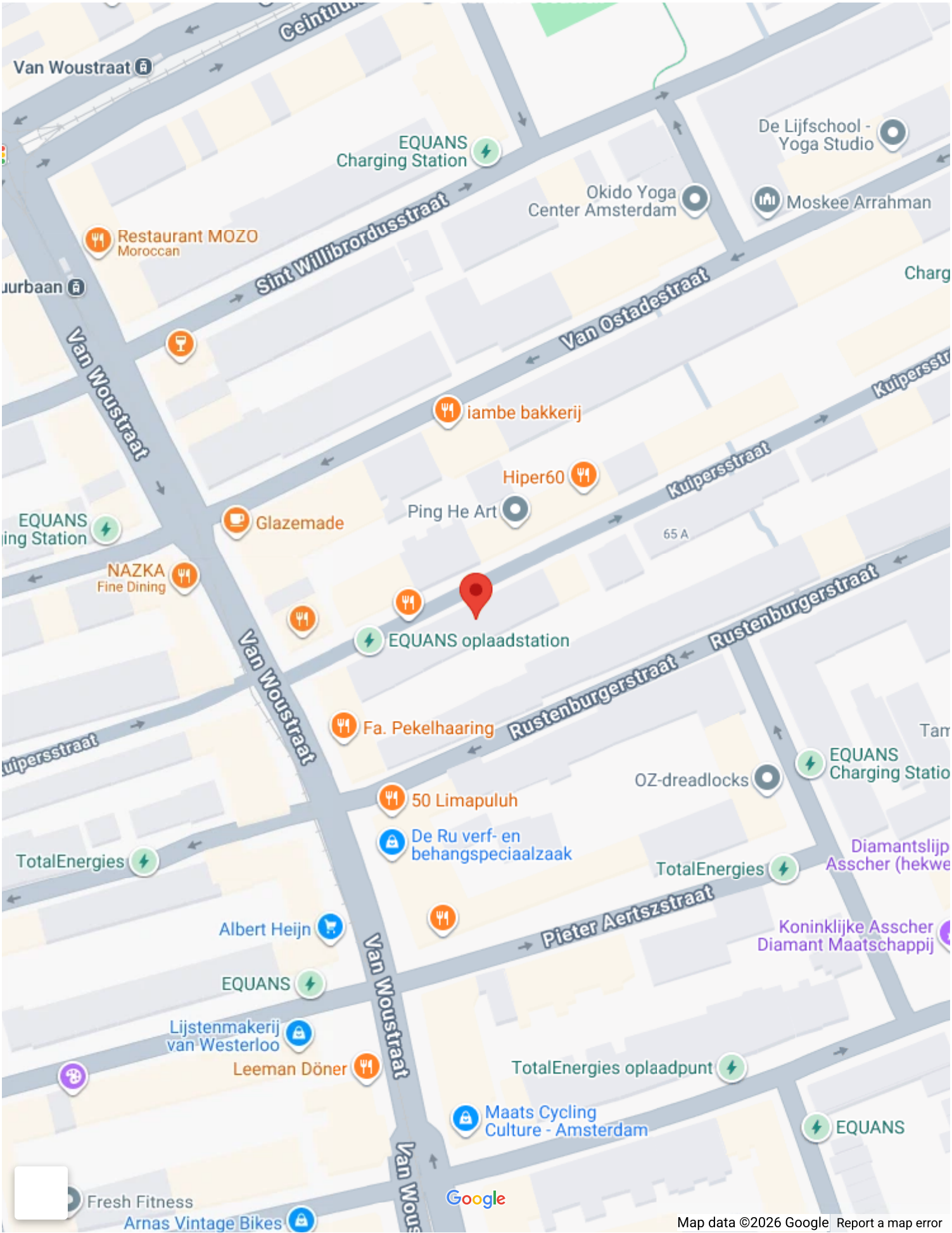
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	--

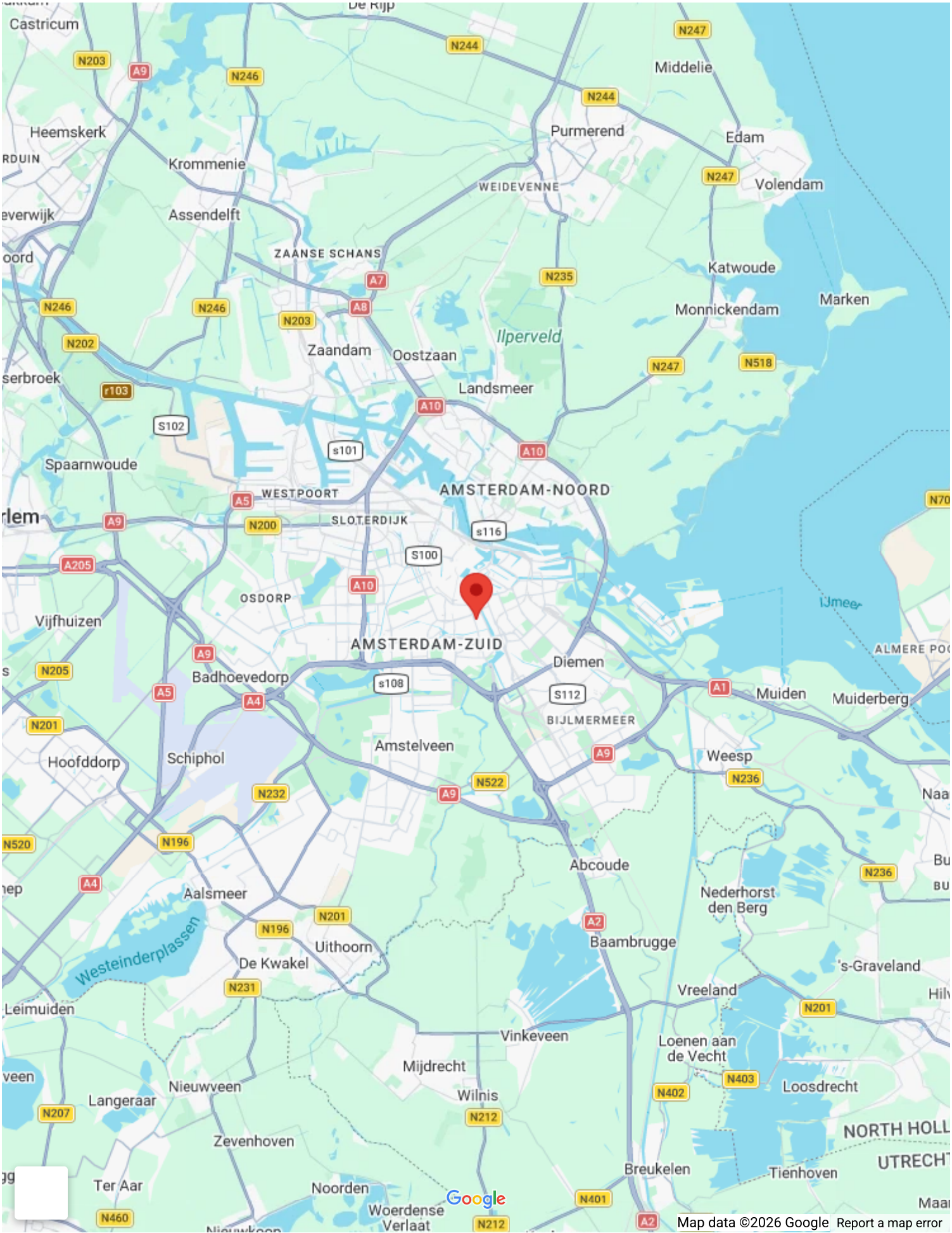
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

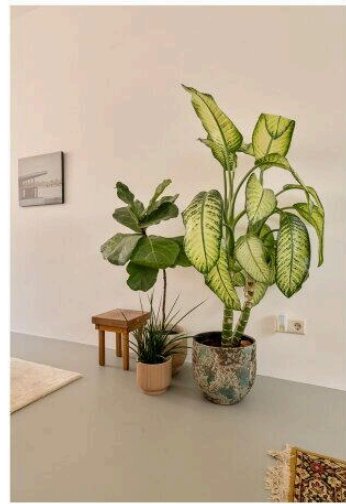
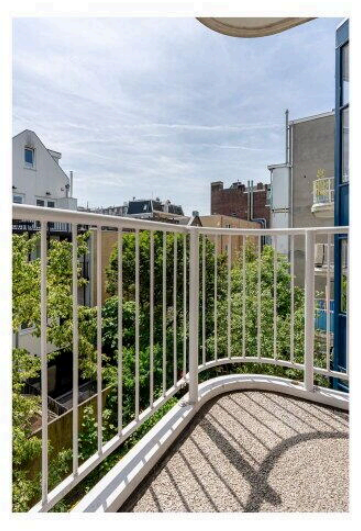
Op de kaart

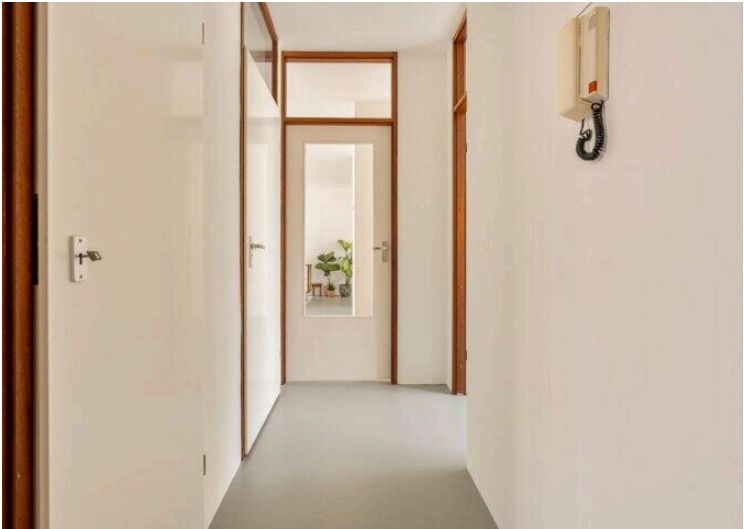
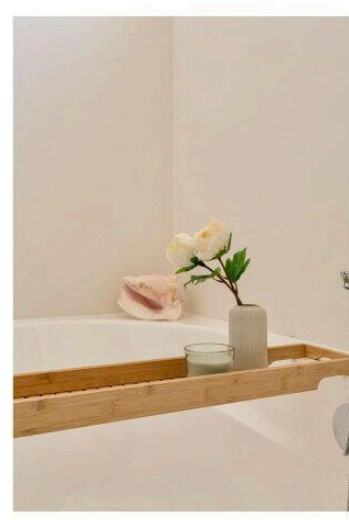
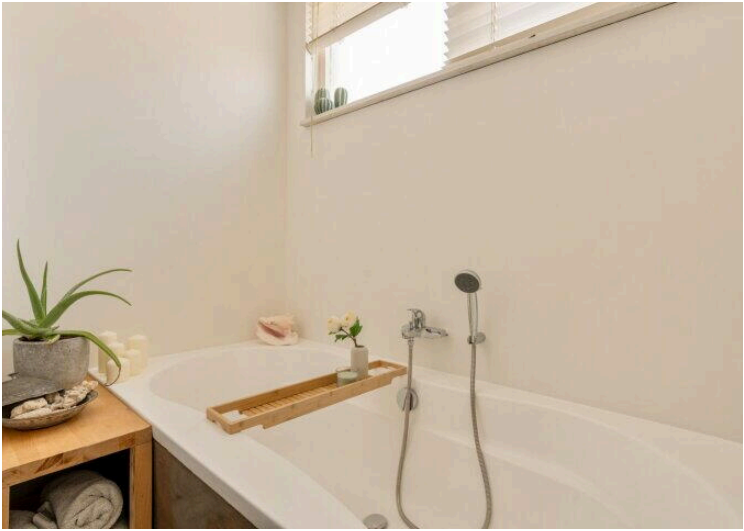


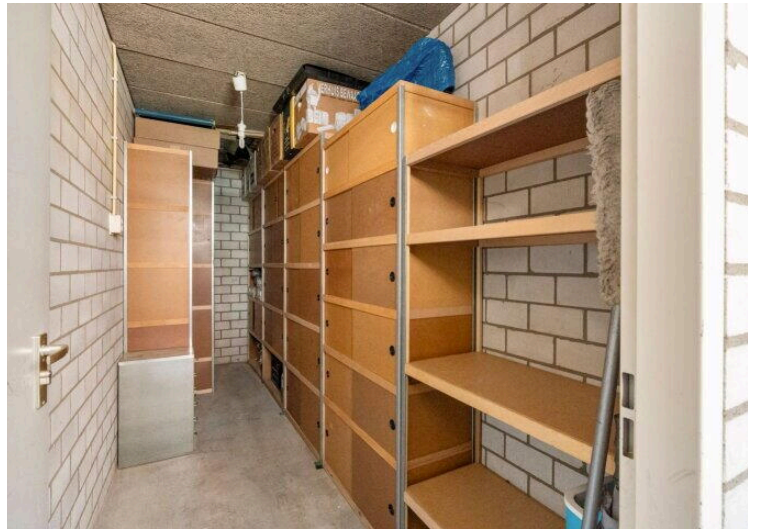
Op de kaart











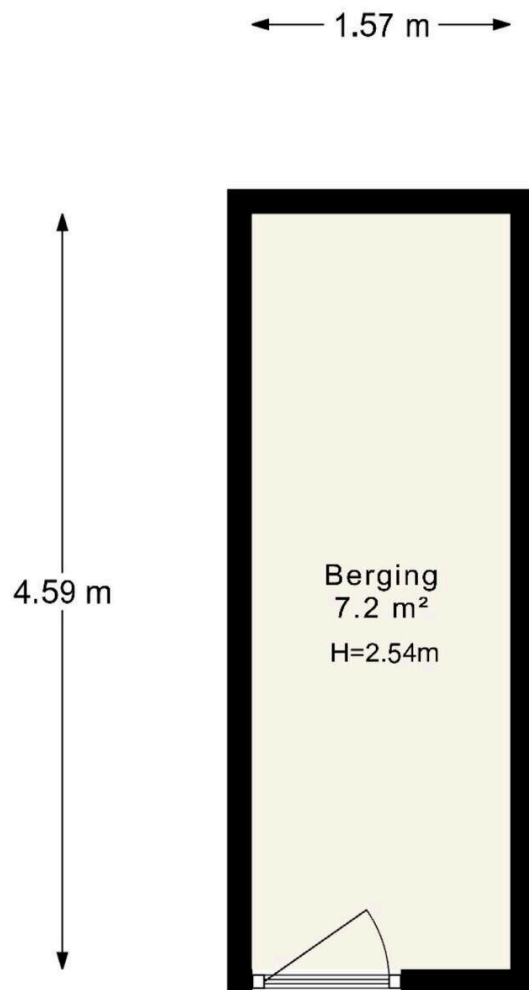


Kuipersstraat 87 B, Amsterdam
Tweede verdieping

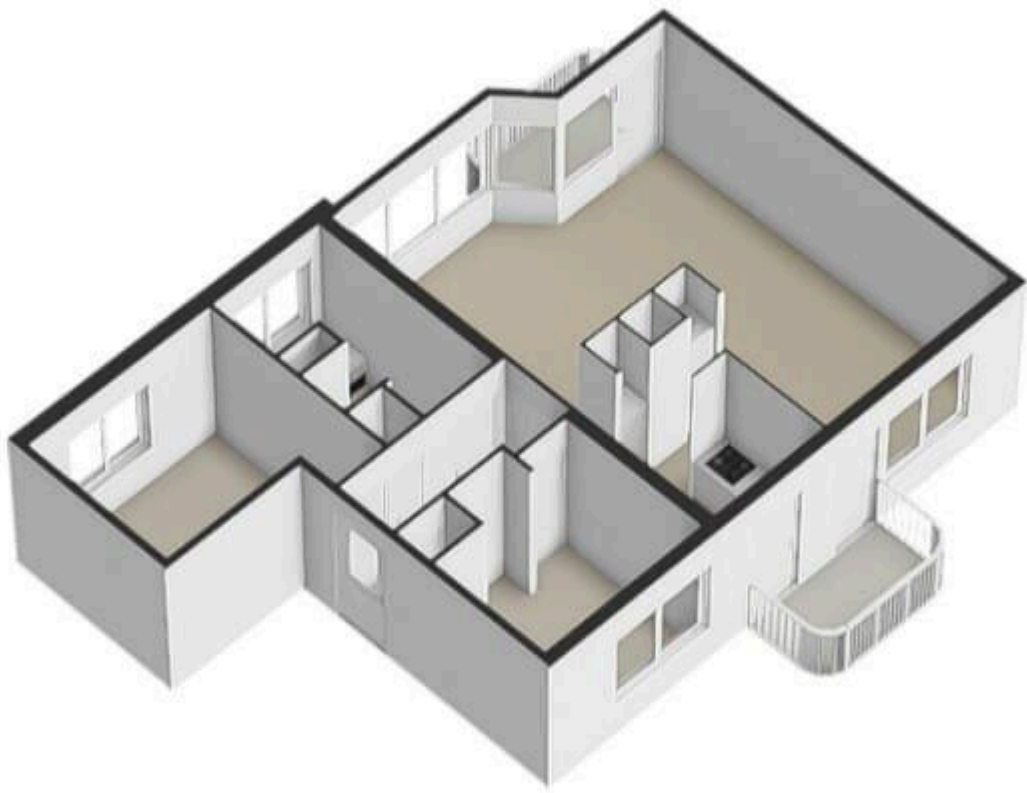


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Kuipersstraat 87 B, Amsterdam Berging



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl



Kuipersstraat 87 B

www.kuipersstraat87b.nl

