

Wijchen

Kwartelstraat 33 | Vraagprijs Op aanvraag



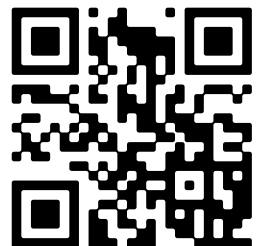
BESCHIKBAAR

WWW.KWARTELSTRAAT33.NL



Type object:

Website: www.kwartelstraat33.nl



Omschrijving

Kwartelstraat 33, 6601 CE Wijchen

Ruim, instapklaar én een zonnige tuin op het zuiden!

Kwartelstraat 33 – Wijchen | ca. 119 m² gebruiksoppervlakte wonen | 4 slaapkamers | 2 badkamers | 11 zonnepanelen

Op zoek naar een woning waar je eigenlijk alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten? Deze ruime en uitstekend afgewerkte tussenwoning in de Kwartelstraat heeft nog meer te bieden dan je aan de buitenzijde misschien verwacht. Met circa 122 m² GBO wonen, vier slaapkamers, een waskamer, twee badkamers, twee dakkapellen én een heerlijke achtertuin op het zuiden met veranda is dit een bijzonder compleet gezinshuis.

Voor de tweede verdieping is een echte verrassing. Dankzij de twee dakkapellen bevinden zich hier twee volwaardige slaapkamers en een extra douche met wastafel. Ideaal voor een gezin met opgroeiende kinderen die graag wat meer privacy en een eigen plek willen. Maar ook als royale master bedroom met bijvoorbeeld een werk-, kleed- of sportruimte biedt deze verdieping volop mogelijkheden.

En buiten? Daar wacht een zonnige achtertuin op het zuiden met een sfeervolle veranda die op mooie dagen als extra tuinkamer fungeert.

Comfortabel wonen

Via de hal met meterkast en modern vrijhangend toilet kom je binnen in de sfeervolle woonkamer. De houten vloer, gashaard en strak afgewerkte wanden en plafonds zorgen voor een warme en verzorgde uitstraling. Aan de achterzijde geven openslaande tuindeuren direct toegang tot de tuin en de veranda. Onder de trap bevindt zich bovendien een praktische verdiepte trapkast.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van vloerverwarming. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven/magnetron, inductiekookplaat en afzuiging.

Vier slaapkamers en twee badkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en airconditioning. Een voormalige slaapkamer is momenteel ingericht als aparte waskamer, waardoor wassen en drogen praktisch uit het zicht plaatsvinden.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet, wastafelmeubel en designradiator.

De gehele eerste verdieping is afgewerkt met een stijlvolle visgraat PVC-vloer.

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich een wastafelmeubel en douche, waardoor deze verdieping feitelijk over een eigen badkamerfunctie beschikt. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, ieder voorzien van een eigen dakkapel en elektrische rolluiken. Ook is er nog

een airco op de overloop.

Deze verdieping leent zich uitstekend voor verschillende woonwensen: twee extra slaapkamers, een eigen verdieping voor opgroeiende kinderen of juist een comfortabele master suite. Een mooie extra kwaliteit die deze woning onderscheidt van veel andere tussenwoningen.

Zonnige tuin met veranda

De achtertuin ligt gunstig op het zuiden en biedt daardoor volop mogelijkheden om van de zon te genieten. Direct aan de woning bevindt zich een fijne overkapping/veranda. Zodra het weer het toelaat, wordt dit een verlengstuk van de woonkamer en een heerlijke plek om te eten, te borrelen of tot laat buiten te zitten. Achter in de tuin staat een ruime berging met voldoende plaats voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De tuin beschikt tevens over een praktische achterom.

Duurzaam en comfortabel

Ook op het gebied van wooncomfort is er al veel gedaan. De woning is voorzien van 11 zonnepanelen, vloer- en dakisolatie, gedeeltelijk kunststof kozijnen en deels rolluiken. In combinatie met onder meer de vloerverwarming in de keuken en airconditioning in de slaapkamer zorgt dit voor extra comfort. Dit heeft geresulteerd in een mooi energielabel B.

Alles dichtbij

De ligging is praktisch en centraal. Winkelcentrum Noord ligt dichtbij voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen. Evenals meerdere basisscholen. Ook het gezellige centrum van Wijchen en het NS-station zijn lopend bereikbaar. Met de auto ben je bovendien in korte tijd aangesloten op het regionale en landelijke snelwegennetwerk.

Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

De pluspunten op een rij

- Circa 119 m² GBO wonen
- Instapklare en strak afgewerkte tussenwoning
- Vier slaapkamers
- Twee dakkapellen
- Twee badkamervoorzieningen
- Tweede verdieping ideaal als eigen woonzone voor kinderen of master suite
- Sfeervolle woonkamer met houten vloer en gashaard
- Openslaande tuindeuren naar de achtertuin
- L-vormige keuken met vloerverwarming
- Hoofdslaapkamer met inloopkast en airconditioning
- Complete badkamer met ligbad én douche
- Visgraat PVC-vloer op de eerste verdieping
- 11 zonnepanelen
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- Deels voorzien van rolluiken
- Achtertuin op het zuiden

- Heerlijke veranda/overkapping als extra tuinkamer met warmtelamp
- Ruime berging en achterom
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- Winkelcentrum Noord en basisscholen op korte afstand
- Centrum en NS-station Wijchen lopend bereikbaar
- Goede aansluiting op het snelwegennet

Een verrassend ruime en complete woning waar comfort, ruimte en een zonnige tuin uitstekend samenkomen. Met vier slaapkamers, een waskamer, twee badkamers en een multifunctionele bovenverdieping is dit een huis dat moeiteloos met het gezin meegroeit.

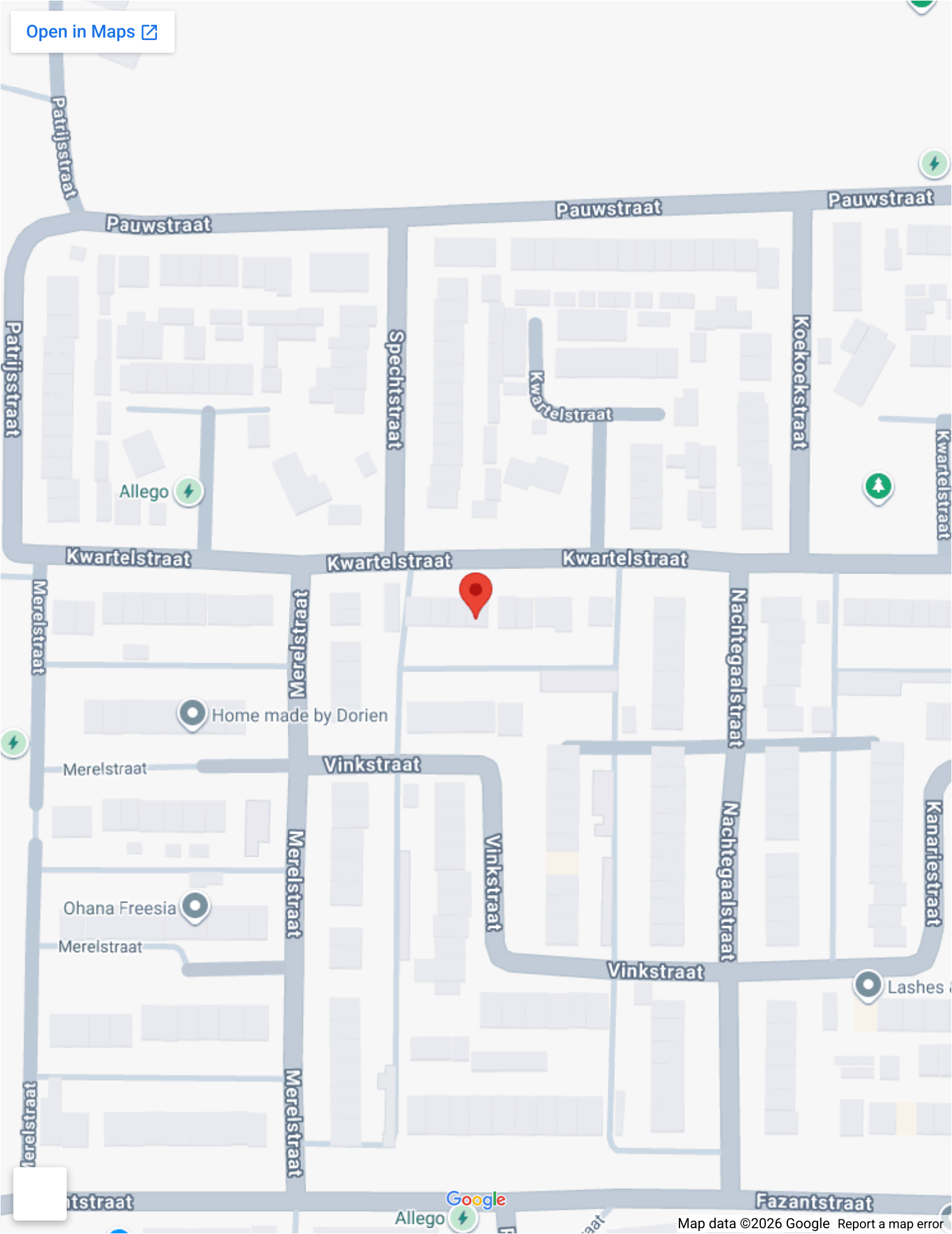
Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

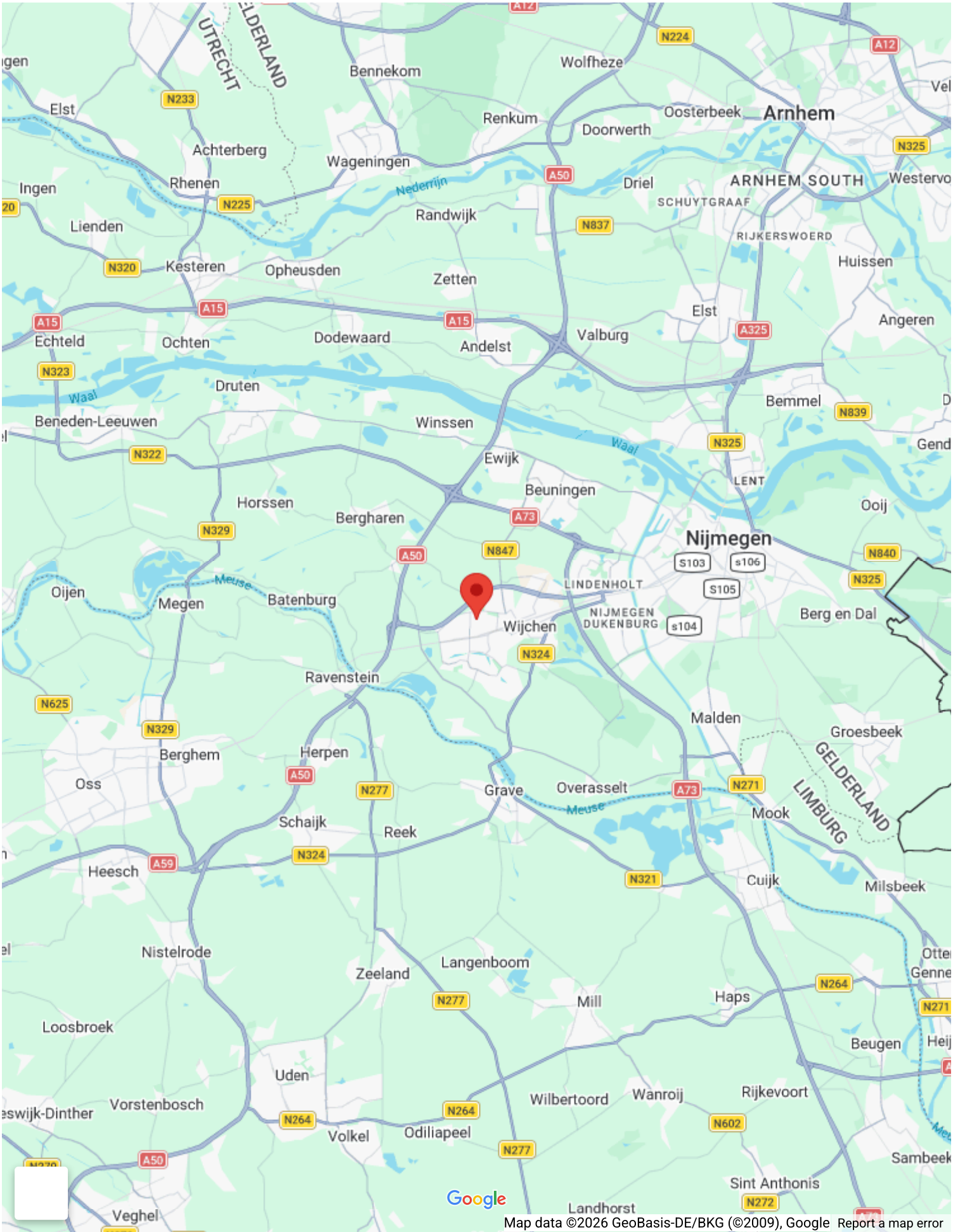
Bouw

Oppervlakte en inhoud

Op de kaart



Op de kaart





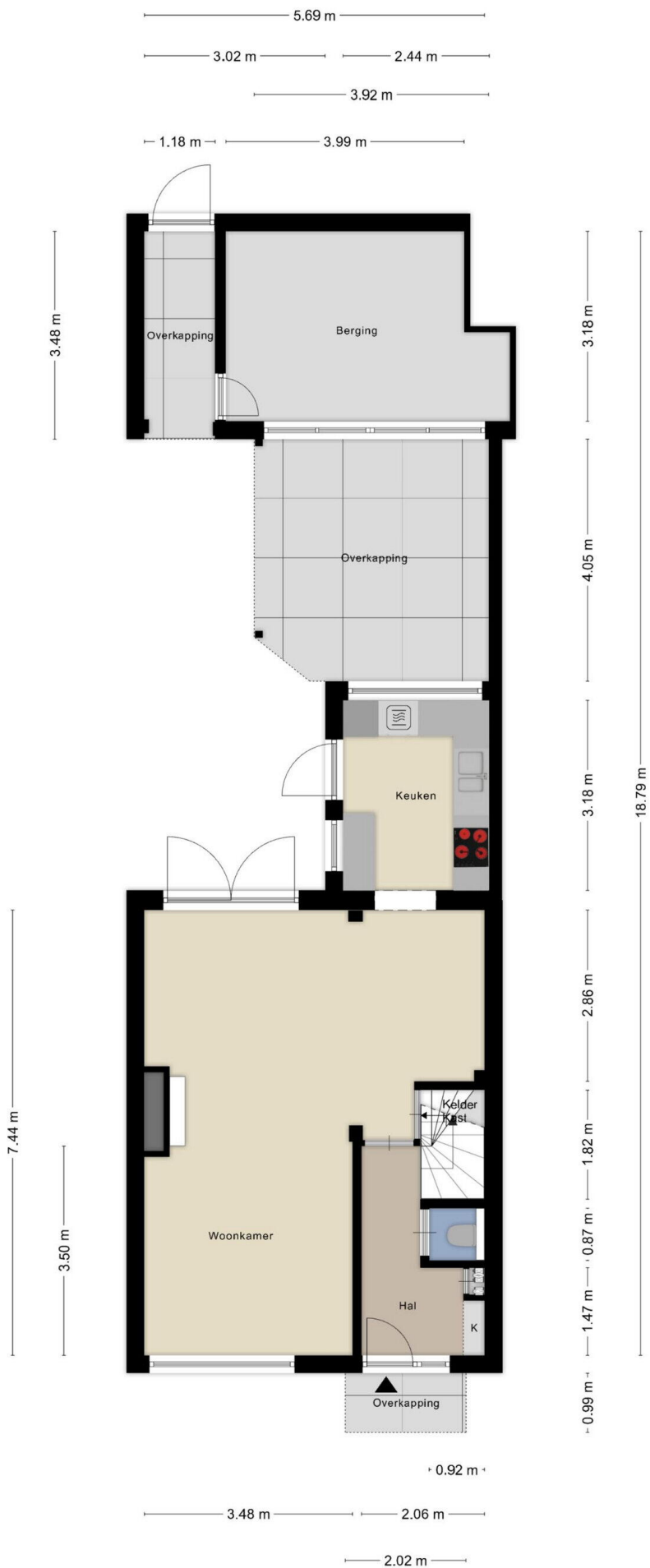












1.70 m 3.05 m

3.49 m 2.08 m

7.47 m
3.21 m
1.10 m
2.89 m

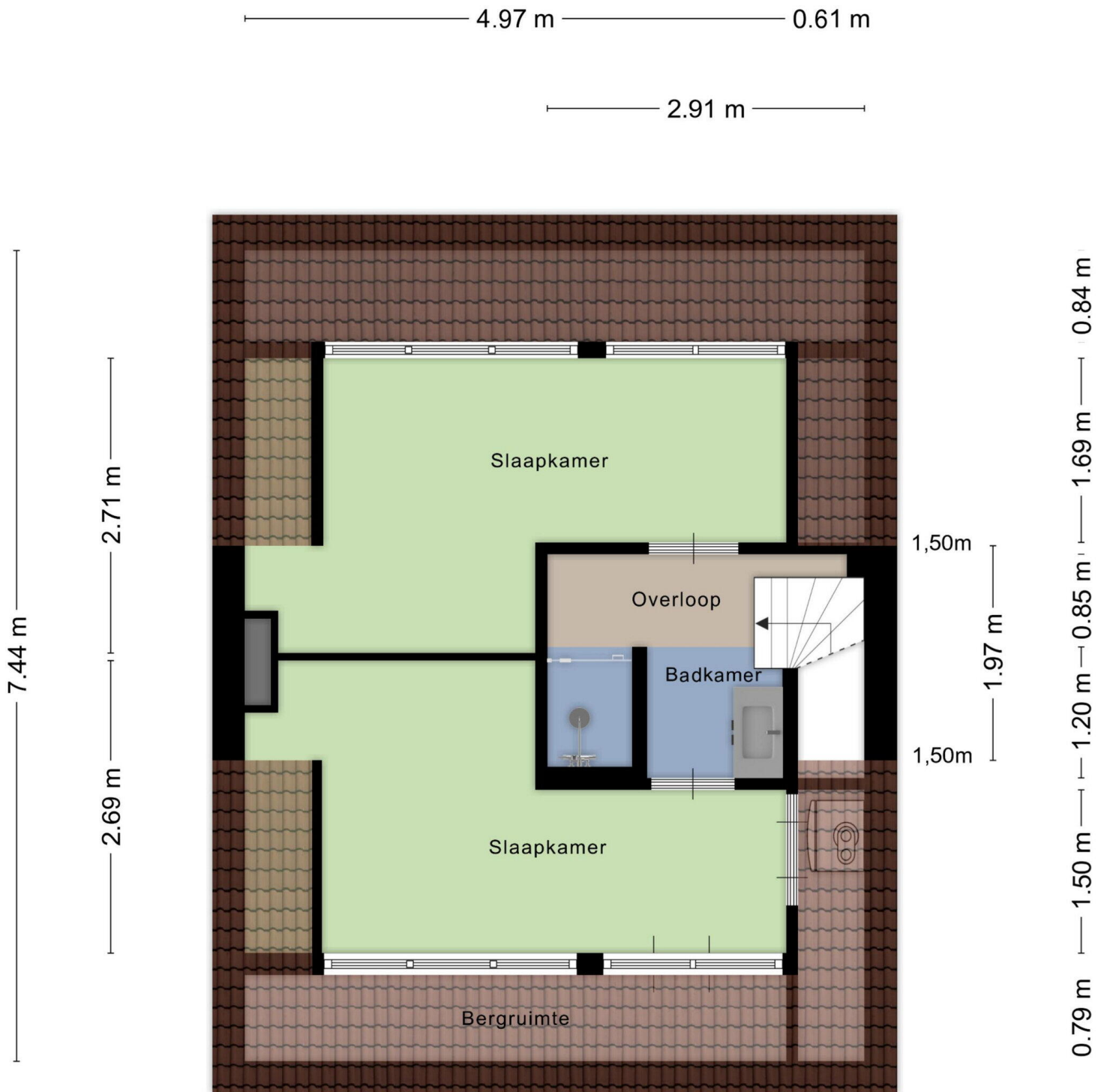


2.91 m
1.88 m
2.48 m

3.49 m 1.33 m 0.65 m

5.69 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kwartelstraat 33

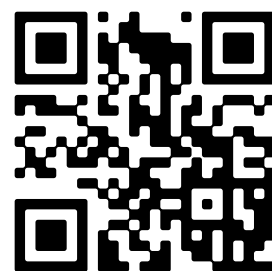
www.kwartelstraat33.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!