

**Vereniging van Eigenaars
ondersplitsing Gebouw "Middenwaard M5"
te Heerhugowaard"**

Jaarrekening 2025



Inhoudsopgave:

- Balans per 31 december 2025
- Toelichting op de balans per 31 december 2025
- Exploitatieoverzicht
- Begroting 2026
- Berekening voorschotbijdragen 2026
- Aandeel in reservefonds

VVE ondersplitsing Gebouw "Middenwaard M5" te Heerhugowaard"

Balans per 31 december 2025

ACTIVA	Balans per 31-12-2025	Balans per 31-12-2024
Inventaris:		
Gereedschap en voorraden	179,74	204,74
	<u>179,74</u>	<u>204,74</u>
Liquide middelen:		
Kas	326,37	188,54
Rekening courant (NL44.ABNA.0602.0296.86)	2.991,63	4.745,41
Spaarrekening (NL21.ABNA.0602.0415.46)	150.879,98	155.819,74
	<u>154.197,98</u>	<u>160.753,69</u>
Vorderingen kort:		
Debiteuren	-546,02	-462,02
	<u>-546,02</u>	<u>-462,02</u>
Transitoria:		
Saldo afrekening water	0,00	0,00
Nog te ontvangen posten	0,00	0,00
Vooruitbetaalde posten	983,00	843,00
	<u>983,00</u>	<u>843,00</u>
TOTAAL ACTIVA	<u>154.814,70</u>	<u>161.339,41</u>
PASSIVA	Balans per 31-12-2025	Balans per 31-12-2024
Eigen Vermogen:		
Reserve Index 5 t/m 84	40.123,22	65.561,89
Reserve Index 5 t/m 39	42.230,30	30.220,98
Reserve Index 40 t/m 84	69.138,85	60.986,10
Saldo exploitatie	4.029,17	-243,49
	<u>155.521,54</u>	<u>156.525,48</u>
Vreemd vermogen kort:		
Kas	0,00	0,00
Crediteuren	-276,14	846,41
	<u>-276,14</u>	<u>846,41</u>
Transitoria:		
Saldo afrekening water	-430,70	-415,48
Nog te betalen posten	0,00	0,00
Vooruit ontvangen bijdragen	0,00	4.383,00
	<u>-430,70</u>	<u>3.967,52</u>
TOTAAL PASSIVA	<u>154.814,70</u>	<u>161.339,41</u>

VVE ondersplitsing Gebouw "Middenwaard M5" te Heerhugowaard"

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Inventaris:

Voorraad handzenders autolift (3 stuks)	179,74
	<u>179,74</u>

Debiteuren:

Achterstallige bijdragen	0,00
Af: vooruitontvangen bijdragen	-546,02
	<u>-546,02</u>

Nog te ontvangen posten:

-	0,00
	<u>0,00</u>

Vooruitbetaalde posten:

PWN - vooruitbetaald jan t/m 14 feb 2026	983,00
	<u>983,00</u>

Reserve Index 5 t/m 84:

Saldo per 1 januari 2025	65.561,89
Bij: dotatie 2025	22.000,00
Bij: Notaris Hartman - twee maal 1e inleg appartement	600,00
Af: Noordeloos Schilderwerken - voor-, zij- en achtergevel	-42.438,86
Af: Noordeloos Elektro B.V. - Scope 12 inspectie (PV installatie/zonnepanelen)	-1.318,90
Af: saldo exploitatie 2024	-4.280,91
	<u>40.123,22</u>

Reserve Index 5 t/m 39:

Saldo per 1 januari 2025	30.220,98
Bij: dotatie 2025	11.000,00
Bij: saldo exploitatie 2024	1.193,24
Af: Berkhout Elektro - vervangen harddisk videorecorder	-183,92
	<u>42.230,30</u>

Reserve Index 40 t/m 84:

Saldo per 1 januari 2025	60.986,10
Bij: dotatie 2025	5.500,00
Bij: saldo exploitatie 2024	2.844,49
Bij: Unigarant - uitkering schade liftdeur	3.783,00
Bij: RVO - Subsidie voor oplaadpunten parkeerplaatsen	1.500,00
Af: VvE Laadloket B.V. - laadadvies en aanvraag subsidie SVVE	-2.699,00
Af: Tk Elevator - leveren/monteren nieuwe ontvanger en prints	-2.591,82
Af: Berkhout Elektro - vervangen harddisk videorecorder	-183,92
	<u>69.138,85</u>

Crediteuren:

Liander - termijn 12-2025	202,14
C. Hoogenvorst - afrekening stroomafname 2025	-209,88
P. Berkhout - afrekening stroomafname 2025	230,68
F. van Dasselaar - afrekening stroomafname 2025	-395,35
Fam. Zwemmer - afrekening stroomafname 2025	-261,55
Fam. Zwemmer - teveel betaald voor moter stalling	120,00
PWN - afrekening 2025	-293,10
Vattenfall - december 2025	330,92
	<u>-276,14</u>

Vooruit ontvangen bijdragen

	<u>0,00</u>
--	-------------

VVE ondersplitsing Gebouw "Middenwaard M5" te Heerhugowaard"

Exploitatieoverzicht 2025

	Werkelijk 2024	Begroting 2025	Werkelijk 2025	Begroting 2026
<u>a. Kosten Index 40 t/m 84 (parkeerplaatsen)</u>				
Elektra; verbruik	3.535,84	3.700,00	3.632,02	3.900,00
Elektra; netbeheer	1.888,98	2.000,00	2.197,15	2.400,00
Elektra; meetdiensten	1.122,96	1.175,00	1.173,52	1.200,00
Onderhoud autolift	220,10	750,00	519,51	750,00
Servicecontract autolift (+ keuring)	2.143,92	2.275,00	2.291,72	2.120,00
Servicecontract/onderhoud overheaddeur	0,00	200,00	134,31	200,00
Dagelijks divers onderhoud	90,75	500,00	0,00	500,00
Reservering groot onderhoud (4630)	6.000,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
Totale kosten	15.002,55	16.100,00	15.448,23	16.570,00
VvE Bijdragen	15.027,42	13.450,00	13.450,00	13.920,00
Bijdrage elektra laadpaal	2.644,62	2.500,00	3.361,10	2.500,00
Bijdrage motorstalling	150,00	150,00	120,00	150,00
Bijdrage 2e hands handzender	25,00	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat parkeerplaatsen	2.844,49	0,00	1.482,87	0,00
<u>b. Kosten Index 5 t/m 39 (woningen)</u>				
Elektra (inclusief teruglevering)	2.104,84	2.200,00	3.484,58	3.950,00
Schoonmaakkosten	4.669,18	4.950,00	5.094,05	5.300,00
Onderhoud verlichting/armaturen	0,00	500,00	0,00	500,00
Onderhoud brandblussers	0,00	150,00	0,00	150,00
Servicecontract lift (+ keuring + telefonie)	2.587,61	2.745,00	2.766,39	2.625,00
Onderhoud personen lift	397,85	750,00	0,00	500,00
Servicecontract/onderhoud automatische deur	84,70	250,00	0,00	250,00
Dagelijks divers onderhoud	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservering groot onderhoud (4610)	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00
Totale kosten	20.844,18	22.545,00	22.345,02	24.275,00
VvE Bijdragen	21.947,42	22.545,00	22.545,00	24.275,00
Extra bijdrage elektra	90,00	0,00	60,00	0,00
Exploitatieresultaat woningen	1.193,24	0,00	259,98	0,00
<u>c. Kosten Index 5 t/m 84 (parkeerplaatsen en woningen)</u>				
Kosten hoofdvereniging (o.a. verzekeringen)	10.702,80	10.450,00	10.447,08	11.245,00
Beheer en administratie	5.242,16	5.415,00	5.415,04	5.605,00
Bestuursaansprakelijkheidverzekering	0,00	350,00	0,00	350,00
Abonnement Rechtsbijstand	0,00	0,00	0,00	0,00
Verenigingskosten	3.224,49	2.500,00	2.512,70	2.700,00
Servicecontract hydrofoor	694,46	700,00	735,43	780,00
Servicecontract brandveiligheid	208,73	750,00	320,87	500,00
Servicecontract dakbeveiliging	476,50	500,00	492,13	515,00
Servicecontract/onderhoud dak	1.984,40	0,00	0,00	0,00
Onderhoud brandkranen	0,00	170,00	0,00	200,00
Onderhoud sloten deuren	0,00	700,00	0,00	500,00
Dagelijks divers onderhoud	2.152,41	500,00	1.884,95	2.000,00
Reservering groot onderhoud (4600)	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00
Totale kosten	46.685,95	44.035,00	43.808,20	46.395,00
VvE Bijdragen	42.405,73	44.035,00	44.033,93	46.395,00
Renteopbrengsten	0,00	0,00	2.060,59	2.000,00
Rentelasten	1,00	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat algemeen	-4.281,22	0,00	2.286,32	2.000,00
Totale opbrengsten	82.290,19	82.680,00	85.630,62	89.240,00
Totale kosten	82.533,68	82.680,00	81.601,45	87.240,00
Exploitatieresultaat	-243,49	0,00	4.029,17	2.000,00
<u>Kosten woningen *</u>				
Water	6.865,80	7.000,00	7.430,90	7.650,00
Plaatsing keerkleppen PWN	0,00	0,00	0,00	0,00
VvE Bijdragen	6.450,32	7.000,00	7.000,20	7.650,00
Exploitatieresultaat water	-415,48	0,00	-430,70	0,00

* Deze kosten worden samen met de voorschotbijdragen bij iedere eigenaar in rekening gebracht, waarna ieder jaar een individuele afrekening volgt.

VVE ondersplitsing Gebouw "Middenwaard M5"
te Heerhugowaard"

Overzicht berekening voorschotbijdragen 2026

Eigendom	Huisnr.	Index	Type	Kosten Index 40 t/m 84	Kosten Index 5 t/m 39	Kosten Index 5 t/m 84	Kosten Indexen PM	Kosten water	Kosten water PM	Mnd. kosten totaal
Kwarts	1	5	Woning 2e verdieping	0,00	693,57	1.249,14	161,89	400,00	33,33	195,23
Kwarts	2	6	Woning 2e verdieping	0,00	693,57	1.040,95	144,54	100,00	8,33	152,88
Kwarts	3	7	Woning 2e verdieping	0,00	693,57	1.040,95	144,54	150,00	12,50	157,04
Kwarts	4	8	Woning 2e verdieping	0,00	693,57	1.030,54	143,68	200,00	16,67	160,34
Kwarts	5	9	Woning 2e verdieping	0,00	693,57	1.040,95	144,54	200,00	16,67	161,21
Kwarts	6	10	Woning 2e verdieping	0,00	693,57	1.030,54	143,68	125,00	10,42	154,09
Kwarts	7	11	Woning 2e verdieping	0,00	693,57	1.040,95	144,54	200,00	16,67	161,21
Kwarts	8	12	Woning 2e verdieping	0,00	693,57	1.030,54	143,68	200,00	16,67	160,34
Kwarts	9	13	Woning 2e verdieping	0,00	693,57	1.030,54	143,68	400,00	33,33	177,01
Kwarts	10	14	Woning 2e verdieping	0,00	693,57	1.040,95	144,54	150,00	12,50	157,04
Kwarts	11	15	Woning 2e verdieping	0,00	693,57	1.082,58	148,01	200,00	16,67	164,68
Kwarts	12	16	Woning 2e verdieping	0,00	693,57	1.249,14	161,89	150,00	12,50	174,39
Kwarts	13	17	Woning 3e verdieping	0,00	693,57	1.040,95	144,54	275,00	22,92	167,46
Kwarts	14	18	Woning 3e verdieping	0,00	693,57	1.040,95	144,54	125,00	10,42	154,96
Kwarts	15	19	Woning 3e verdieping	0,00	693,57	1.030,54	143,68	200,00	16,67	160,34
Kwarts	16	20	Woning 3e verdieping	0,00	693,57	1.040,95	144,54	300,00	25,00	169,54
Kwarts	17	21	Woning 3e verdieping	0,00	693,57	1.030,54	143,68	250,00	20,83	164,51
Kwarts	18	22	Woning 3e verdieping	0,00	693,57	1.040,95	144,54	200,00	16,67	161,21
Kwarts	19	23	Woning 3e verdieping	0,00	693,57	1.030,54	143,68	150,00	12,50	156,18
Kwarts	20	24	Woning 3e verdieping	0,00	693,57	1.030,54	143,68	100,00	8,33	152,01
Kwarts	21	25	Woning 3e verdieping	0,00	693,57	1.040,95	144,54	150,00	12,50	157,04
Kwarts	22	26	Woning 3e verdieping	0,00	693,57	1.082,58	148,01	300,00	25,00	173,01
Kwarts	23	27	Woning 4e verdieping	0,00	693,57	1.780,02	206,13	200,00	16,67	222,80
Kwarts	24	28	Woning 4e verdieping	0,00	693,57	1.363,64	171,43	175,00	14,58	186,02
Kwarts	25	29	Woning 4e verdieping	0,00	693,57	1.030,54	143,68	150,00	12,50	156,18
Kwarts	26	30	Woning 4e verdieping	0,00	693,57	1.040,95	144,54	250,00	20,83	165,38
Kwarts	27	31	Woning 4e verdieping	0,00	693,57	1.030,54	143,68	200,00	16,67	160,34
Kwarts	28	32	Woning 4e verdieping	0,00	693,57	1.040,95	144,54	350,00	29,17	173,71
Kwarts	29	33	Woning 4e verdieping	0,00	693,57	1.030,54	143,68	250,00	20,83	164,51
Kwarts	30	34	Woning 4e verdieping	0,00	693,57	1.571,83	188,78	275,00	22,92	211,70
Kwarts	31	35	Woning 4e verdieping	0,00	693,57	1.384,46	173,17	250,00	20,83	194,00
Kwarts	32	36	Woning 5e verdieping	0,00	693,57	1.259,55	162,76	325,00	27,08	189,84
Kwarts	33	37	Woning 5e verdieping	0,00	693,57	1.603,06	191,39	275,00	22,92	214,30
Kwarts	34	38	Woning 5e verdieping	0,00	693,57	1.592,65	190,52	150,00	12,50	203,02
Kwarts	35	39	Woning 5e verdieping	0,00	693,57	1.259,55	162,76	275,00	22,92	185,68
ongenummerd	40	40	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	41	41	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	42	42	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	43	43	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	44	44	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	45	45	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	46	46	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	47	47	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	48	48	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	49	49	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	50	50	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	51	51	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	52	52	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	53	53	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	54	54	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	55	55	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	56	56	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	57	57	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	58	58	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	59	59	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	60	60	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	61	61	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	62	62	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	63	63	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	64	64	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	65	65	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	66	66	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	67	67	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	68	68	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	69	69	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	70	70	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	71	71	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	72	72	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	73	73	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	74	74	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	75	75	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	76	76	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	77	77	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	78	78	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	79	79	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	80	80	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	81	81	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	82	82	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	83	83	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
ongenummerd	84	84	Parkeerplaats 2e verd.	309,33	0,00	135,32	37,05	0,00	0,00	37,05
TOTALEN PER JAAR				13.920,00	24.275,00	46.395,00	7.049,17	7.650,00	637,50	7.686,67

Het voorschot water is voor enkele appartementen verhoogd.
Voorgesteld wordt de voorschotbijdragen te verhogen naar bovenstaand niveau.

VVE ondersplitsing Gebouw "Middenwaard M5"
te Heerhugowaard"

Overzicht berekening aandeel in reservefonds per 31/12/2025

Eigendom	Huisnr.	Index	Type	Aandeel Index 40 t/m 84	Aandeel Index 5 t/m 39	Aandeel Index 5 t/m 84	Aandeel totaal
Kwarts	1	5	Woning 2e verdieping	0,00	1.206,58	1.080,28	2.286,86
Kwarts	2	6	Woning 2e verdieping	0,00	1.206,58	900,23	2.106,81
Kwarts	3	7	Woning 2e verdieping	0,00	1.206,58	900,23	2.106,81
Kwarts	4	8	Woning 2e verdieping	0,00	1.206,58	891,23	2.097,81
Kwarts	5	9	Woning 2e verdieping	0,00	1.206,58	900,23	2.106,81
Kwarts	6	10	Woning 2e verdieping	0,00	1.206,58	891,23	2.097,81
Kwarts	7	11	Woning 2e verdieping	0,00	1.206,58	900,23	2.106,81
Kwarts	8	12	Woning 2e verdieping	0,00	1.206,58	891,23	2.097,81
Kwarts	9	13	Woning 2e verdieping	0,00	1.206,58	891,23	2.097,81
Kwarts	10	14	Woning 2e verdieping	0,00	1.206,58	900,23	2.106,81
Kwarts	11	15	Woning 2e verdieping	0,00	1.206,58	936,24	2.142,82
Kwarts	12	16	Woning 2e verdieping	0,00	1.206,58	1.080,28	2.286,86
Kwarts	13	17	Woning 3e verdieping	0,00	1.206,58	900,23	2.106,81
Kwarts	14	18	Woning 3e verdieping	0,00	1.206,58	900,23	2.106,81
Kwarts	15	19	Woning 3e verdieping	0,00	1.206,58	891,23	2.097,81
Kwarts	16	20	Woning 3e verdieping	0,00	1.206,58	900,23	2.106,81
Kwarts	17	21	Woning 3e verdieping	0,00	1.206,58	891,23	2.097,81
Kwarts	18	22	Woning 3e verdieping	0,00	1.206,58	900,23	2.106,81
Kwarts	19	23	Woning 3e verdieping	0,00	1.206,58	891,23	2.097,81
Kwarts	20	24	Woning 3e verdieping	0,00	1.206,58	891,23	2.097,81
Kwarts	21	25	Woning 3e verdieping	0,00	1.206,58	900,23	2.106,81
Kwarts	22	26	Woning 3e verdieping	0,00	1.206,58	936,24	2.142,82
Kwarts	23	27	Woning 4e verdieping	0,00	1.206,58	1.539,39	2.745,97
Kwarts	24	28	Woning 4e verdieping	0,00	1.206,58	1.179,30	2.385,88
Kwarts	25	29	Woning 4e verdieping	0,00	1.206,58	891,23	2.097,81
Kwarts	26	30	Woning 4e verdieping	0,00	1.206,58	900,23	2.106,81
Kwarts	27	31	Woning 4e verdieping	0,00	1.206,58	891,23	2.097,81
Kwarts	28	32	Woning 4e verdieping	0,00	1.206,58	900,23	2.106,81
Kwarts	29	33	Woning 4e verdieping	0,00	1.206,58	891,23	2.097,81
Kwarts	30	34	Woning 4e verdieping	0,00	1.206,58	1.359,35	2.565,93
Kwarts	31	35	Woning 4e verdieping	0,00	1.206,58	1.197,30	2.403,88
Kwarts	32	36	Woning 5e verdieping	0,00	1.206,58	1.089,28	2.295,86
Kwarts	33	37	Woning 5e verdieping	0,00	1.206,58	1.386,35	2.592,93
Kwarts	34	38	Woning 5e verdieping	0,00	1.206,58	1.377,35	2.583,93
Kwarts	35	39	Woning 5e verdieping	0,00	1.206,58	1.089,28	2.295,86
ongenummerd		40	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		41	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		42	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		43	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		44	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		45	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		46	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		47	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		48	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		49	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		50	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		51	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		52	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		53	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		54	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		55	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		56	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		57	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		58	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		59	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		60	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		61	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		62	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		63	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		64	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		65	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		66	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		67	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		68	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		69	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		70	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		71	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		72	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		73	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		74	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		75	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		76	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		77	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		78	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		79	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		80	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		81	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		82	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		83	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
ongenummerd		84	Parkeerplaats 2e verd.	1.536,42	0,00	117,03	1.653,45
TOTALEN PER JAAR				69.138,85	42.230,30	40.123,22	151.492,37

Dit overzicht kan gebruikt worden voor eigen doeleinden, bijvoorbeeld voor opgave aan de belastingdienst.
Er kunnen verder geen rechten worden ontleend aan dit overzicht.

**VVE ondersplitsing Gebouw "Middenwaard M5"
te Heerhugowaard"**

Overzicht appartementsrechten met verdeelsleutels, akte van splitsing d.d. 26/08/2009.

Adres	sectie	Toev.	Type	AvSpl. Indexnr.	Stemmen	Kosten Index 40 t/m 84	Kosten Index 5 t/m 39	Kosten Index 5 t/m 84
Kwarts 1	O	4519-A	Woning 2e verdieping	5	120	0	1	120
Kwarts 2	O	4519-A	Woning 2e verdieping	6	100	0	1	100
Kwarts 3	O	4519-A	Woning 2e verdieping	7	100	0	1	100
Kwarts 4	O	4519-A	Woning 2e verdieping	8	99	0	1	99
Kwarts 5	O	4519-A	Woning 2e verdieping	9	100	0	1	100
Kwarts 6	O	4519-A	Woning 2e verdieping	10	99	0	1	99
Kwarts 7	O	4519-A	Woning 2e verdieping	11	100	0	1	100
Kwarts 8	O	4519-A	Woning 2e verdieping	12	99	0	1	99
Kwarts 9	O	4519-A	Woning 2e verdieping	13	99	0	1	99
Kwarts 10	O	4519-A	Woning 2e verdieping	14	100	0	1	100
Kwarts 11	O	4519-A	Woning 2e verdieping	15	104	0	1	104
Kwarts 12	O	4519-A	Woning 2e verdieping	16	120	0	1	120
Kwarts 13	O	4519-A	Woning 3e verdieping	17	100	0	1	100
Kwarts 14	O	4519-A	Woning 3e verdieping	18	100	0	1	100
Kwarts 15	O	4519-A	Woning 3e verdieping	19	99	0	1	99
Kwarts 16	O	4519-A	Woning 3e verdieping	20	100	0	1	100
Kwarts 17	O	4519-A	Woning 3e verdieping	21	99	0	1	99
Kwarts 18	O	4519-A	Woning 3e verdieping	22	100	0	1	100
Kwarts 19	O	4519-A	Woning 3e verdieping	23	99	0	1	99
Kwarts 20	O	4519-A	Woning 3e verdieping	24	99	0	1	99
Kwarts 21	O	4519-A	Woning 3e verdieping	25	100	0	1	100
Kwarts 22	O	4519-A	Woning 3e verdieping	26	104	0	1	104
Kwarts 23	O	4519-A	Woning 4e verdieping	27	171	0	1	171
Kwarts 24	O	4519-A	Woning 4e verdieping	28	131	0	1	131
Kwarts 25	O	4519-A	Woning 4e verdieping	29	99	0	1	99
Kwarts 26	O	4519-A	Woning 4e verdieping	30	100	0	1	100
Kwarts 27	O	4519-A	Woning 4e verdieping	31	99	0	1	99
Kwarts 28	O	4519-A	Woning 4e verdieping	32	100	0	1	100
Kwarts 29	O	4519-A	Woning 4e verdieping	33	99	0	1	99
Kwarts 30	O	4519-A	Woning 4e verdieping	34	151	0	1	151
Kwarts 31	O	4519-A	Woning 4e verdieping	35	133	0	1	133
Kwarts 32	O	4519-A	Woning 5e verdieping	36	121	0	1	121
Kwarts 33	O	4519-A	Woning 5e verdieping	37	154	0	1	154
Kwarts 34	O	4519-A	Woning 5e verdieping	38	153	0	1	153
Kwarts 35	O	4519-A	Woning 5e verdieping	39	121	0	1	121
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	40	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	41	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	42	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	43	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	44	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	45	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	46	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	47	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	48	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	49	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	50	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	51	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	52	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	53	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	54	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	55	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	56	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	57	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	58	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	59	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	60	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	61	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	62	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	63	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	64	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	65	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	66	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	67	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	68	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	69	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	70	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	71	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	72	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	73	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	74	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	75	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	76	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	77	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	78	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	79	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	80	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	81	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	82	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	83	13	13	0	13
ongenummerd	O	4519-A	Parkeerplaats 2e verd.	84	13	13	0	13
TOTALEN					4457	585	35	4.457

VVE ondersplitsing Gebouw "Middenwaard M5"
te Heerhugowaard"

Overzicht berekening kosten water (bij een negatief getal dient de eigenaar bij te betalen)

Eigendom	Huisnr.	Index	Type	Stand water 2025	Stand water 2026	Verbruik water	Kosten water	Voorschot water	Afrekening water
Kwarts	1	5	Woning 2e verdieping	1352	1464	112	473,68	400,00	-73,68
Kwarts	2	6	Woning 2e verdieping	364	388	24	101,50	100,00	-1,50
Kwarts	3	7	Woning 2e verdieping	704	732	28	118,42	150,00	31,58
Kwarts	4	8	Woning 2e verdieping	866	891	25	105,73	200,00	94,27
Kwarts	5	9	Woning 2e verdieping	900	960	60	253,76	200,00	-128,76
Kwarts	6	10	Woning 2e verdieping	444	466	22	93,04	125,00	106,96
Kwarts	7	11	Woning 2e verdieping	766	814	48	203,01	200,00	-28,01
Kwarts	8	12	Woning 2e verdieping	693	752	59	249,53	175,00	150,47
Kwarts	9	13	Woning 2e verdieping	1395	1553	158	668,23	400,00	-518,23
Kwarts	10	14	Woning 2e verdieping	592	612	20	84,59	150,00	65,41
Kwarts	11	15	Woning 2e verdieping	318	376	58	245,30	150,00	-95,30
Kwarts	12	16	Woning 2e verdieping	682	731	49	207,24	150,00	67,76
Kwarts	13	17	Woning 3e verdieping	1062	1138	76	321,43	275,00	-221,43
Kwarts	14	18	Woning 3e verdieping	383	411	28	118,42	100,00	31,58
Kwarts	15	19	Woning 3e verdieping	710	758	48	203,01	150,00	46,99
Kwarts	16	20	Woning 3e verdieping	911	986	75	317,20	250,00	-92,20
Kwarts	17	21	Woning 3e verdieping	709	778	69	291,82	225,00	-91,82
Kwarts	18	22	Woning 3e verdieping	897	776	-121	-511,75	200,00	661,75
Kwarts	19	23	Woning 3e verdieping	558	591	33	139,57	150,00	-39,57
Kwarts	20	24	Woning 3e verdieping	563	563	0	0,00	100,00	150,00
Kwarts	21	25	Woning 3e verdieping	510	539	29	122,65	150,00	77,35
Kwarts	22	26	Woning 3e verdieping	1160	1235	75	317,20	200,00	-117,20
Kwarts	23	27	Woning 4e verdieping	1093	1146	53	224,15	200,00	-74,15
Kwarts	24	28	Woning 4e verdieping	682	725	43	181,86	150,00	-31,86
Kwarts	25	29	Woning 4e verdieping	895	927	32	135,34	150,00	64,66
Kwarts	26	30	Woning 4e verdieping	864	931	67	283,36	200,00	-133,36
Kwarts	27	31	Woning 4e verdieping	758	808	50	211,47	150,00	113,53
Kwarts	28	32	Woning 4e verdieping	1349	1443	94	397,56	325,00	-197,56
Kwarts	29	33	Woning 4e verdieping	1125	1185	60	253,76	200,00	21,24
Kwarts	30	34	Woning 4e verdieping	1384	1443	59	249,53	275,00	-49,53
Kwarts	31	35	Woning 4e verdieping	901	966	65	274,91	200,00	50,09
Kwarts	32	36	Woning 5e verdieping	1187	1273	86	363,72	325,00	-88,72
Kwarts	33	37	Woning 5e verdieping	906	969	63	266,45	275,00	-116,45
Kwarts	34	38	Woning 5e verdieping	973	1008	35	148,03	150,00	51,97
Kwarts	35	39	Woning 5e verdieping	1207	1282	75	317,20	200,00	-117,20
TOTALEN PER JAAR				29863	31620	1757	7.430,90	7.000,00	-430,90

Zoals gebruikelijk zal het saldo met alle eigenaren worden verrekend.