

WONING TE KOOP

Kweepeer 17
Boskoop

Koopsom
€ 415.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	maisonnette
Bouwjaar:	2018
Woonlagen:	2
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Dakterras/balkon:	balkon
Garage:	geen garage
Woonoppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	310 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Welkom bij Kweepeer 17, een prachtige 3-kamer maisonnette die perfect is gelegen nabij het centrum van Boskoop. Dit sfeervolle appartement biedt een woonoppervlakte van maar liefst 104 m² en is ideaal voor zowel starters als jonge gezinnen die op zoek zijn naar comfort en ruimte.

Het appartement ligt in de rustige wijk Waterrijk. Daarnaast ligt het appartement op een fijne locatie nabij het centrum van Boskoop, met natuurgebied, winkels en supermarkten op fietsafstand. Ook bevinden zich diverse basis- en middelbare scholen en sportfaciliteiten nabij de woning. De dichtstbijzijnde uitvalswegen (N207 en A12) liggen op diverse autominute rijden en het NS-station Boskoop ligt op fietsafstand

Indeling

U komt binnen in een praktische hal met toegang tot de meterkast, een toilet en de gezellige woonkamer. De woonkamer straalt een warme sfeer uit en biedt toegang tot een balkon waar u heerlijk kunt genieten van de frisse lucht en uitzicht op de omgeving. Het balkon is een heerlijk plekje om te ontspannen met een boek, of om te genieten van een kopje koffie in de ochtendzon.

De woonkamer beschikt daarnaast over een handige trapkast, perfect voor het opbergen van uw spullen, waardoor u volop ruimte heeft om te genieten van het huiselijke gevoel. De open keuken is van alle gemakken voorzien en is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Hier kunt u met plezier de lekkerste gerechten bereiden en tegelijkertijd gezellig bijpraten met vrienden en familie.

De verdieping van de maisonnette is bereikbaar via de trap in de woonkamer, die afgesloten kan worden door een stijlvolle glazen schuifpui. Op deze verdieping zijn twee ruime slaapkamers te vinden, die voldoende ruimte bieden voor een tweepersoonsbed of een thuishkantoor. De slaapkamers zijn perfect voor een goede nachtrust en bieden de mogelijkheid om uw persoonlijke stijl tot leven te brengen.

De badkamer is uitgerust met een douche, een tweede toilet en een wastafel, wat het comfort van deze woning nog eens extra benadrukt. Dankzij de praktische indeling is deze maisonnette uiterst functioneel en aangenaam om in te wonen.

Bijzonderheden:

- energielabel A
- 2 slaapkamers
- gezellig balkon
- rustige buurt
- glazen schuifpui op de overloop
- volgens de NEN2580 bedraagt de netto woonoppervlakte 94 m² exclusief vloering en berging
- vloering over de gehele bovenverdieping
- VvE kosten € 219,= per maand

Kortom, deze sfeervolle maisonnette is een unieke kans voor iedereen die op zoek is naar een woning met karakter, comfort en een uitstekende ligging. Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging om te ervaren wat Kweepeer 17 te bieden heeft. Dit is de plek waar u zich snel thuis zult voelen!





















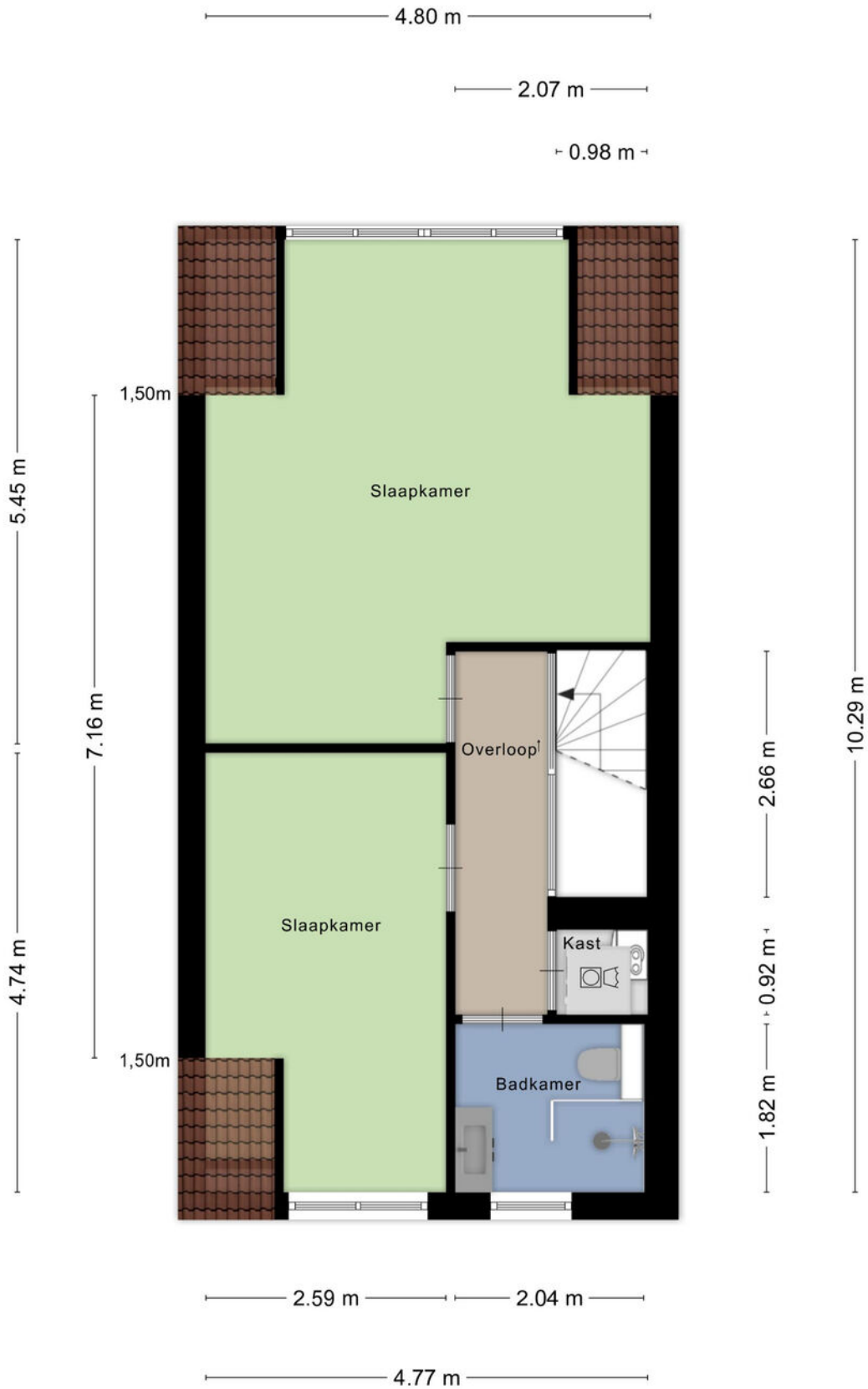


PLATTEGROND



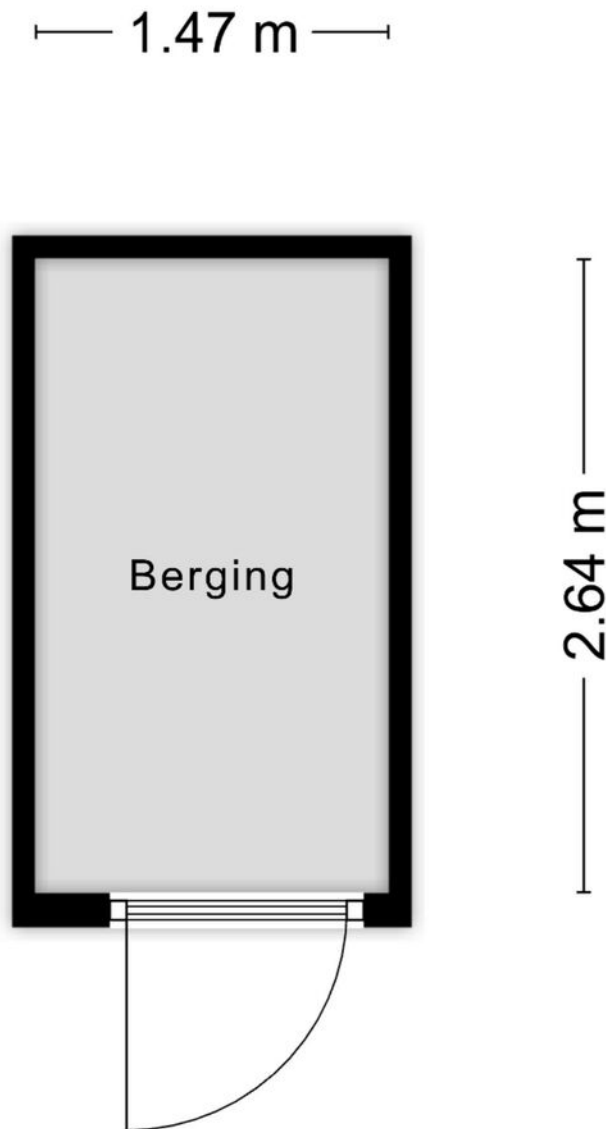
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



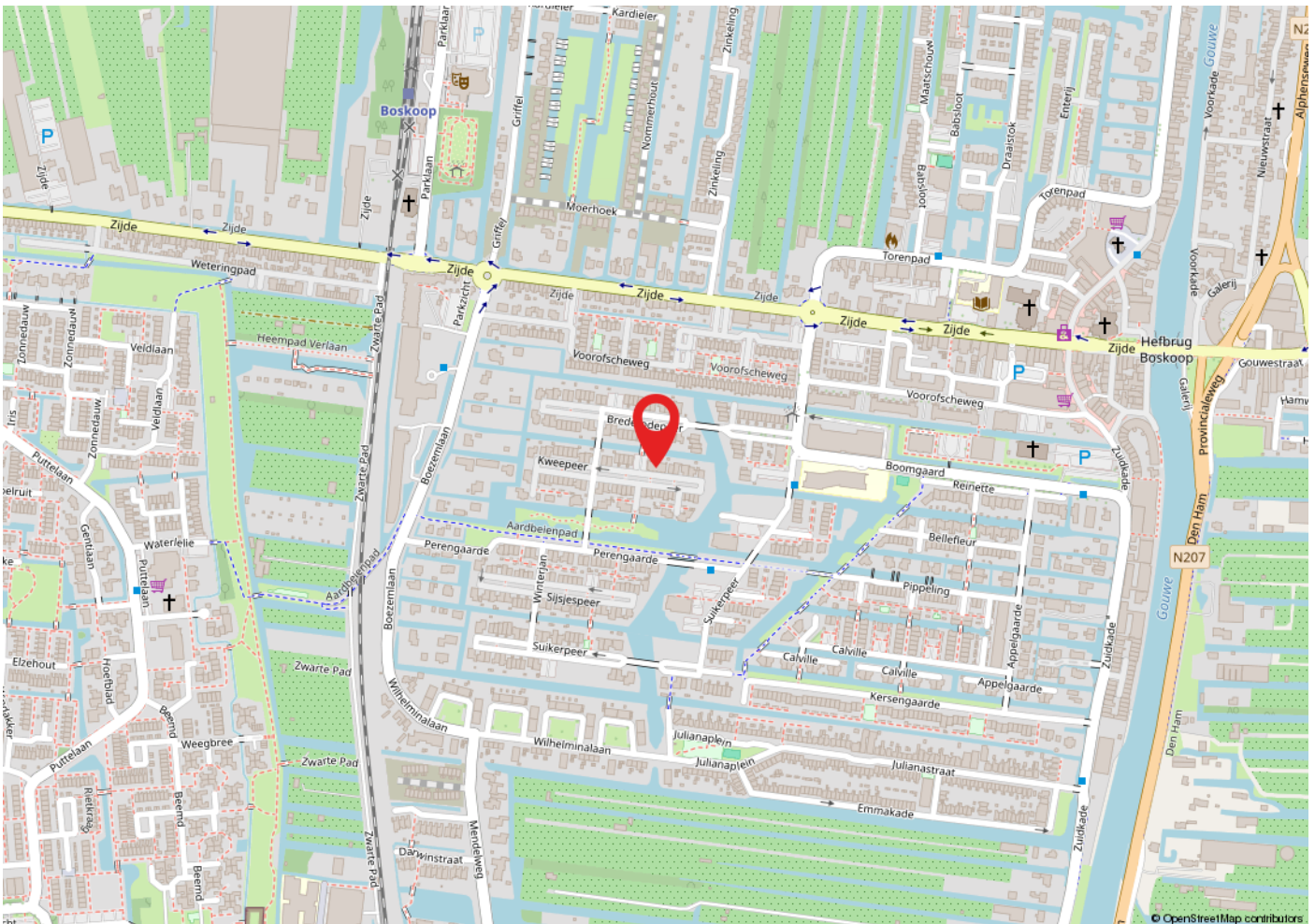
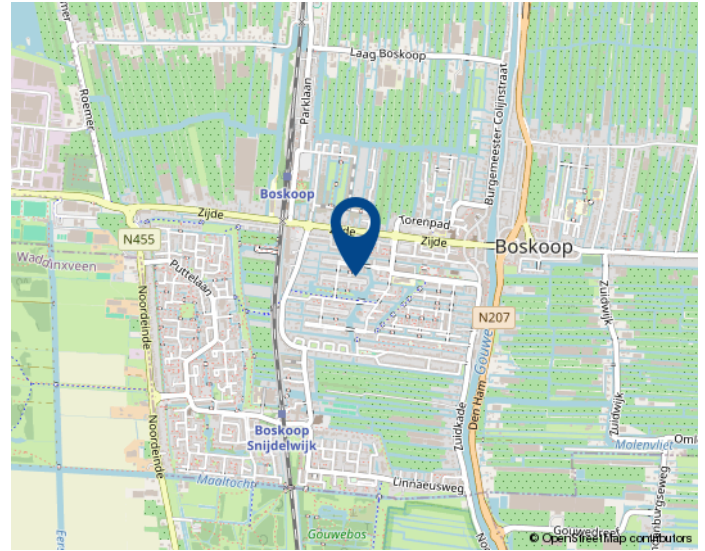
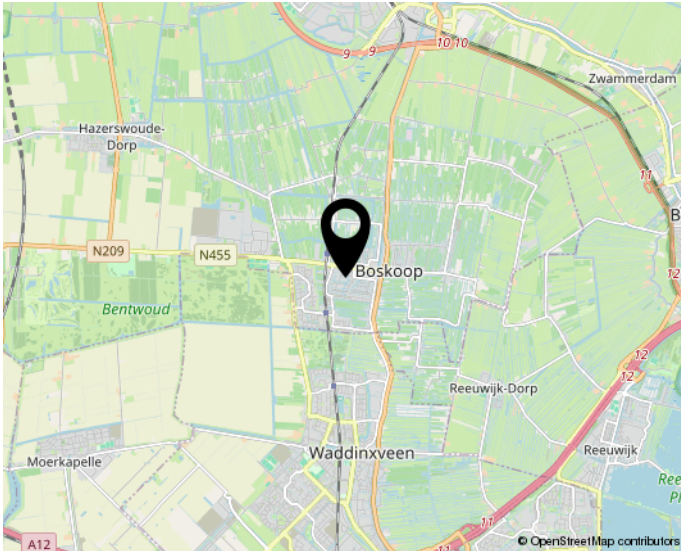
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

