

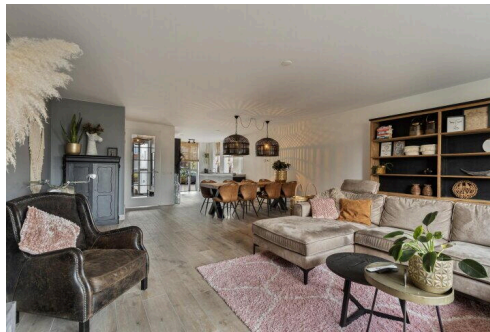
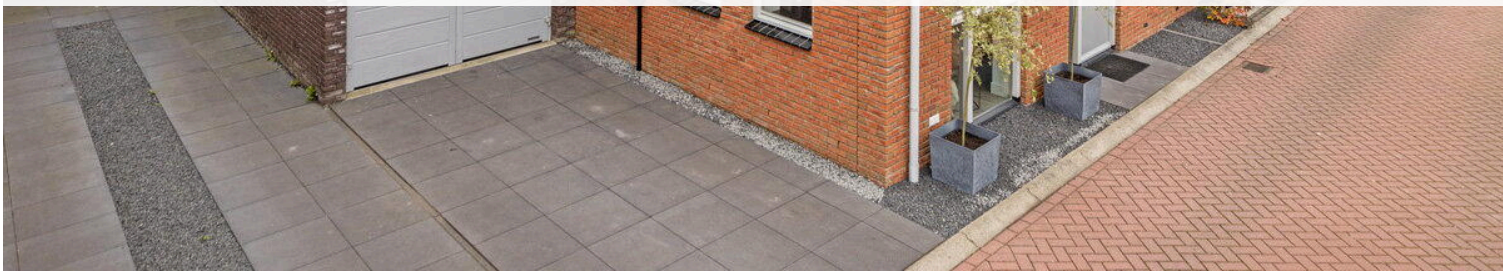
Boskoop

Kweeper 5 | Vraagprijs € 695.000 k.k.



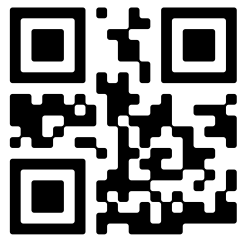
BESCHIKBAAR

WWW.KWEEPEER5.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	159 m ²
Perceeloppervlakte:	242 m ²
Inhoud:	649 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.kweeper5.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Kweeper 5, 2771 NW Boskoop

Royale uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met hoogwaardige afwerking, garage, luxe keuken en badkamer en prachtig aangelegde tuin aan het water

Deze prachtige royale en moderne woning is gelegen in een rustige gewilde buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Met een woonoppervlakte van 159 m² op een perceel van 242 m² geniet je hier van veel leefruimte, een fraaie lichtinval en een eigentijdse afwerking. De woning is instapklaar en beschikt over een grote woonkamer, luxe keuken, vier slaapkamers, walk-in-closet, garage (vergroot en verhoogd) en een fantastisch aangelegde splitleveltuin direct aan het water, met een aanlegplek voor een eigen bootje.

In de wijk vind je alles wat je nodig hebt: scholen, sportverenigingen, supermarkten en diverse speciaalzaken liggen op korte afstand. Het gezellige dorpscentrum van Boskoop bevindt zich op loopafstand. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend, met snelle verbindingen naar omliggende steden via de N207 en N11. Ook op loopafstand is het treinstation, vanwaar je snel de omliggende steden bereikt.

Begane grond

Binnenkomst in een ruime entree waar de hoogwaardige afwerking direct opvalt. De fraaie tegelvoer met vloerverwarming strekt zich uit over de gehele begane grond. In de hal vind je de meterkast, het modern afgewerkte toilet en de trapopgang naar boven. Vanuit de hal kom je in de royale woonkamer.

De uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht dankzij de plafondhoge raampartijen met openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Hier heb je meer dan genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Een trapkast biedt extra bergruimte, ideaal voor bijvoorbeeld je voorraad. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. In deze moderne keuken komt een strak, donker keukenmeubel met kastenwand en een licht composiet werkblad samen. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, afzuigkap, dubbele combi-oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een Quooker. De ramen aan de zijkant en de voorzijde zorgen voor een prettige lichtinval tijdens het koken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op een ruime overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer met een Frans balkon. Aan de achterzijde zijn nog twee slaapkamers, waarvan één royaal en de ander ruim bemeten. Alle kamers zijn keurig afgewerkt en voorzien van een stijlvolle doorlopende lichte vloer, wat een rustige en stijlvolle uitstraling geeft. De badkamer is modern en ruim, met lichte wandtegels en een betonlook vloertegel. Hier vind je een ligbad, een separate douche, een wastafelmeubel met waskom en verlichte spiegel, en een hangend toilet. Het geheel is praktisch en sfeervol ingericht.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier tref je een overloop met een ruim, modern toilet en een royale berging/wasruimte met cv-installatie, witgoed aansluitingen en een dakkapel. Daarnaast heb je toegang tot een grote walk-in-closet, voorzien van een dakraam, en tot een vierde slaapkamer. Deze slaapkamer is licht en ruim, eveneens voorzien van een nette afwerking, een dakkapel en een fraaie doorlopende vloer. Verder zijn er op deze verdieping voldoende opbergmogelijkheden (achter de knieschotten en op de bergzolder). De bergzolder (12m²) is bereikbaar via de vlizo trap.

Buitenruimte

Aan de voorzijde van de woning heb je parkeergelegenheid op eigen terrein, inclusief aansluiting laadpaal voor een elektrische auto, en toegang tot de ruime garage met openslaande deuren. De achtertuin is fraai aangelegd met een splitlevel indeling, die voor meerdere fijne zitplekken zorgt. Direct aan de woning ligt een royaal terras, vanwaar enkele treden omlaag leiden naar een even royaal vlonderterras aan het water, compleet met aanlegplek voor een eigen bootje.

Bijzonderheden

- 12 zonnepanelen
- Royale twee-onder-een-kapwoning aan het water met een grote en verhoogde garage, 4 ruime slaapkamers en een grote walk-in-closet
- Woonoppervlakte: 159 m²
- Perceeloppervlakte: 242 m²
- Inhoud: 649 m³
- Bouwjaar: 2019
- Hoogwaardige, moderne afwerking
- Vier ruime slaapkamers en een walk-in-closet
- Luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker
- Fraaie badkamer met ligbad en aparte douche
- CO2 melder
- Ruime garage (vergroot en verhoogd), parkeergelegenheid op eigen terrein, met aansluiting voor laadpaal voor elektrische auto
- Royale splitleveltuin aan het water, met aanlegmogelijkheid voor een bootje

Deze woning combineert moderne luxe met een prettige, rustige woonomgeving. Door de ruime opzet en hoogwaardige afwerking voel je je hier meteen thuis. Geniet van je eigen plek aan het water, ruimte voor het hele gezin en alle voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs: € 695.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2019

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 159 m²

Perceeloppervlakte: 242 m²

Inhoud: 649 m³

Overige inpandige ruimte: 24 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: A

Verwarming: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 99 m² (11 meter diep en 9 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noorden

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

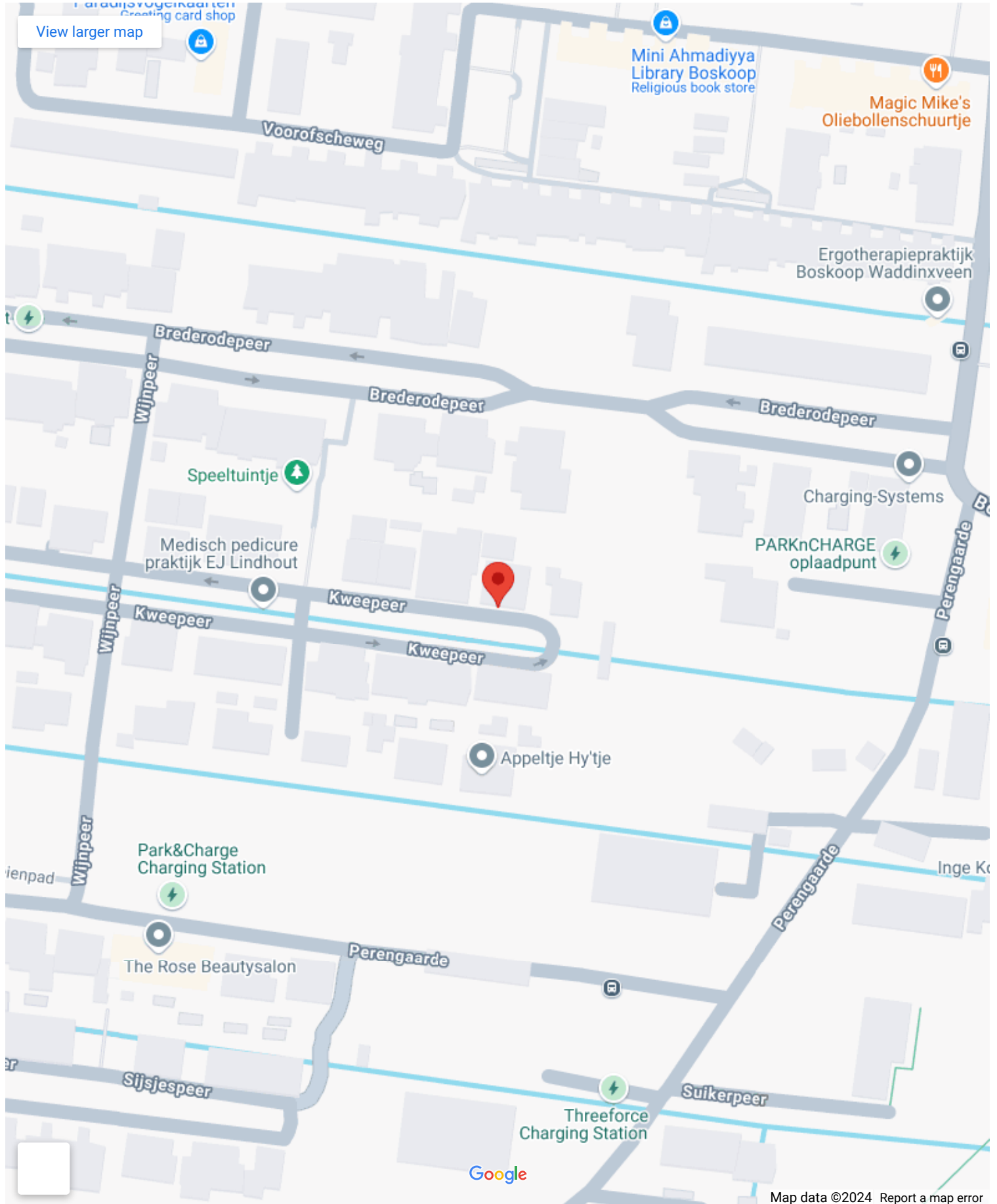
Soort garage:

Aangebouwd steen

Capaciteit garage:

1 auto

Op de kaart



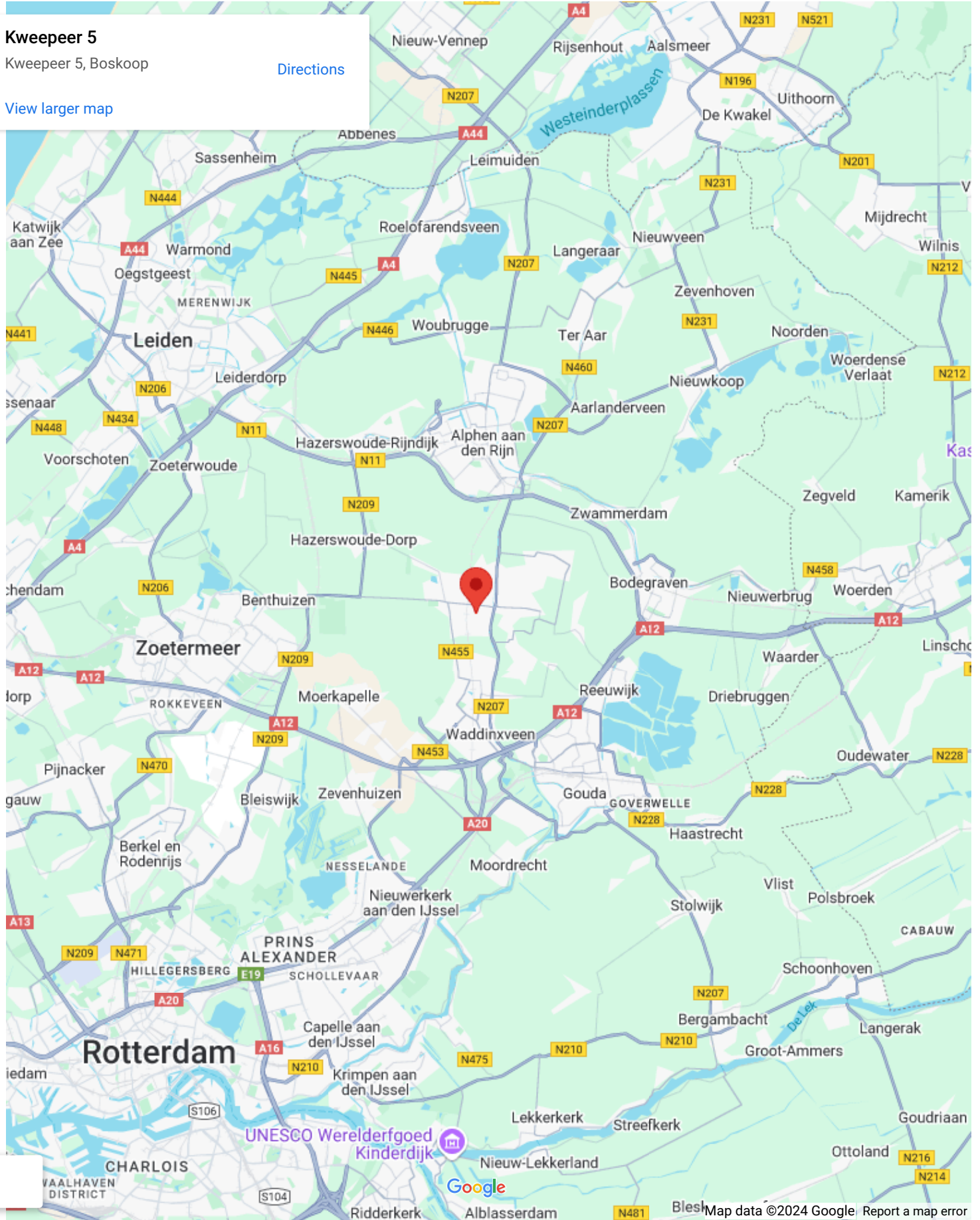
Op de kaart

Kweeper 5

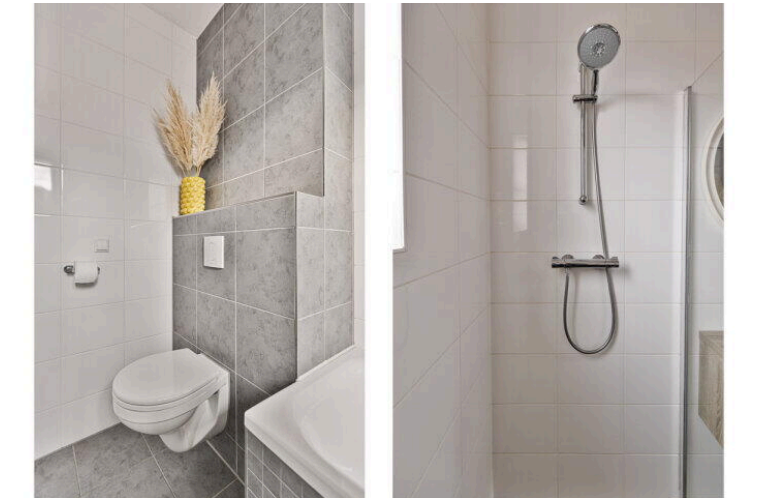
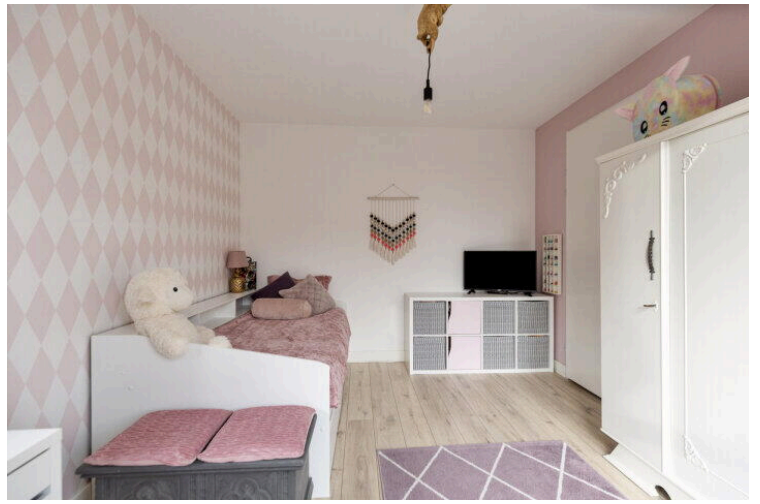
Kweeper 5, Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kweeper 5

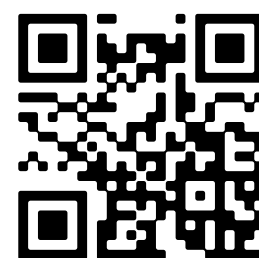
www.kweeper5.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!