

VvE Residentie Brakkenstein te Nijmegen

Bouwjaar 1989

Gemeenschappelijk

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Begin		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Daken		Begin	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Platte daken	vervanging dakbedekking platdak trappenhuis	2018								
Hellende daken	vervanging zinken zak- bak- en kilgoten	2031								
	vervangen betonpannen (steeds 33%) (reservering in 3ja	2019	3.000							
Prefab schoorsteen	inspectie en herstel	2018								
	vervanging prefab schoorsteen	2031								
Gevels										
Raamdorpelstenen	vervangen door prefabraamdorpelstenen	2018								
dilatatiekitvoegen	vervangen dilatatiekitvoegen gevel	2027	8780							
Metselwerk	reïneren en hydrofoberen voorgevel	2024		12715						
	garagemuren imregneren	2017					1695			
	budgetpost reparatie / herstel voegwerk,rollagen et	2024		10000						
galerijen en balkons	reïneren hekwerk, vloeren en kopsekanten beton									
	keimen diktekanten galerijen en balkons	2020					6339			
Buitenkozijnen										
Deuren	vervangen toegangsdeuren entree en verdiepingen	2025			2260					
	vervangen drangers	2020								
Dubbelglas ramen incl roosters	vervanging ramen en roosters							21000		
Hang- en sluitwerk buitenkozijnen	inspectie + herstel gebreken en onderhoud	2018	847,5					848		
Buitenschilderwerk										
Buitenschilderwerk	schilderwerk kozijnen ramen	2024		27.205						
	schilderwerken kozijnen Bi/Bu entree en trappenhuis	2024		7.119						
	schilderwerk gevelbeschieting (vervangen door rock	2018								
	schilderwerk overig (houtwerk)	2019		8955					3955	
	schilderwerk garages	2024		4520						
Galerijen	aanbrengen coating op alle galerijen	2018						21.000		
	vernieuwen dilatatiekitvoegen	2016	2034							
Binnenschilderwerk										
	bi. schilderwrk entre trappenhuis+onderzijde dakbe	2025			8249					
Installaties										
Deurbel en postkast	vervangen videofoon + bellen achterzijde	2016								
	uitbreiding voor 7 b.g. appartementen	2016								
Verlichting	verv. verlichtingsarmaturen binnen en buiten + helli	2021								
Noodverlichting	vervangen lampen en accu's	2020		565				565		
	vervangen noodverlichtingsarmaturen	2026								
Brandblussers	vervangen brandblussers					847,5				
Lifinstallatie										
Groot onderhoud	vervangen grote elementen (reservering)	2023		22.600						
	keuring lift (voor het laatst in 2021, daarna in resultaat)									
	vervangen kleine onderdelen	2016	1608		3831			3831		
Terrein										
Terassen en keldertrap	inspectie/reparatiepost inc. Reinigen keldertrap	2018						1130		
bestrating parkeerplaats	inspectie/reparatiepost inc. 5% herstraten	2021								
Vloerafwerking										
entree	vervangen tegelvloer entree	2031								
trappenhuis	vervangen tegelvloer hal trappenhuis	2035								
Aanschaffingen										
waardebehoud gebouw	parkeerplaats afsluiting	2019			2500					
	rookgaskanalen	2020								
Uitgaven			1.608	37.262	71.079	16.840	848	8.034	48.374	3.955
	bouwkostenstijging		1,00	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15
			1.608	38.007	73.950	17.871	917	8.871	54.477	4.543
Dotatie										
	jaarlijkse indexering dotatie		1,100		1,030	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194
	1-malige verhoging in 2022		27.500	28.875	29.741	30.633	31.552	32.499	33.474	34.478
Verloop Liquiditeiten										
	Begin	30633	37.368	63.629	54.498	10.289	23.051	53.686	77.315	56.312
	extra uitgaven									
	dotatie		27.500	28.875	29.741	30.633	31.552	32.499	33.474	34.478
	exploitatieresultaat		369							
	uitgaven		1.608	38.007	73.950	17.871	917	8.871	54.477	4.543
	eind		63.629	54.498	10.289	23.051	53.686	77.315	56.312	86.247

VvE Residentie Brakkenstein te Nijmegen

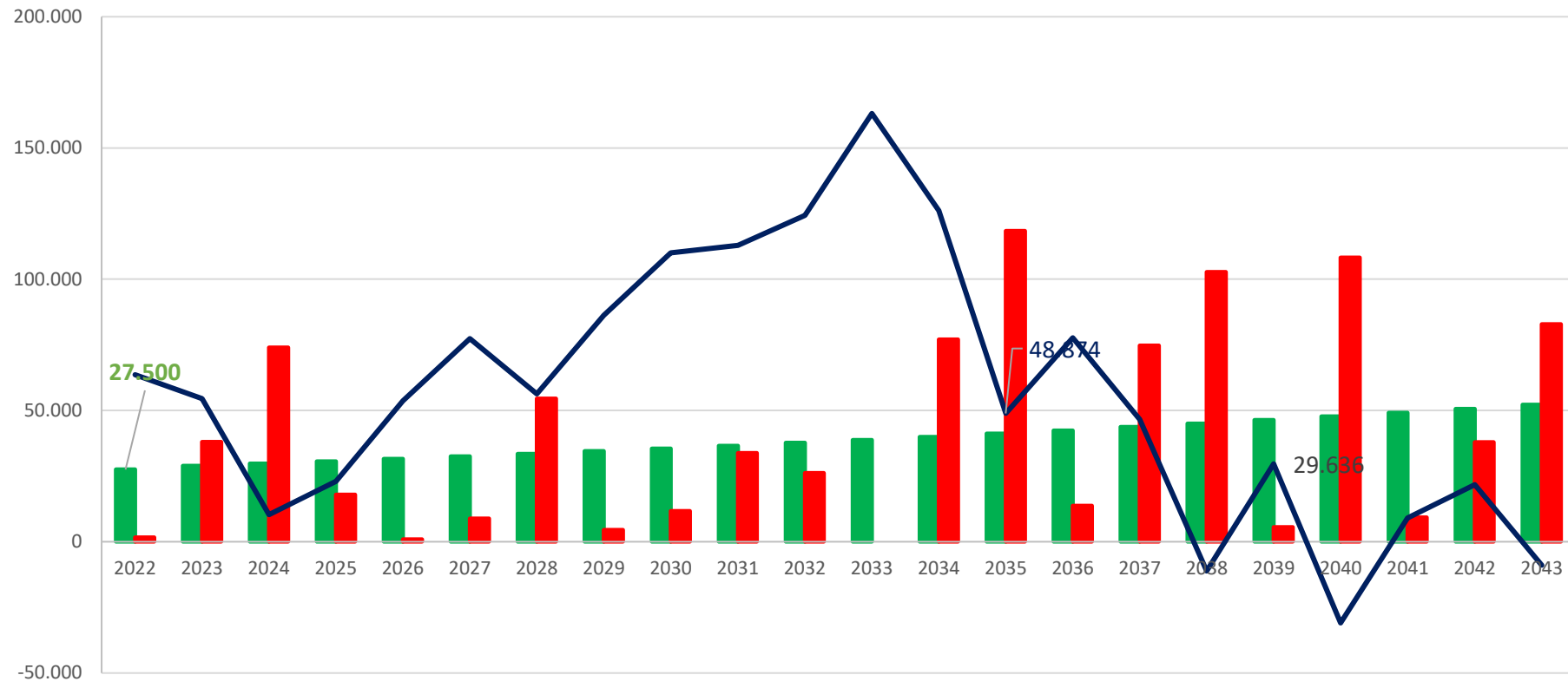
Bouwjaar

1989

Gemeenschappelijk

		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Daken													
Platte daken	vervanging dakbedekking platdak trappenhuis												
Hellende daken	vervanging zinken zak- bak- en kilgoten		19.323										
	vervangen betonpannen (steeds 33%) (reservering in 3jaar)							50000				50000	
Prefab schoorsteen	inspectie en herstel												
	vervanging prefab schoorsteen												
Gevels													
Raamdorpelstenen	vervangen door prefabraamdorpelstenen												
dilatatiekitvoegen	vervangen dilatatiekitvoegen gevel					7770							
Metselwerk	reinen en hydrofoberen voorgevel			11.250									
	garagemuren imregneren							1695					
	budgetpost reparatie / herstel voegwerk,rollagen etc			8000									
galerijen en balkons	reinen hekwerk, vloeren en kopsekanten beton												
	keimen diktekanten galerijen en balkons					6339							6339
Buitenkozijnen													
Deuren	vervangen toegangsdeuren entree en verdiepingen												
	vervangen drangers						12.500						
Dubbelglas ramen incl roosters	vervanging ramen en roosters									21000			
Hang- en sluitwerk buitenkozijnen	inspectie + herstel gebreken en onderhoud			848						848			
Buitenschilderwerk													
Buitenschilderwerk	schilderwerk kozijnen ramen					27.205							
	schilderwerken kozijnen Bi/Bu entree en trappenhuis					7119							
	schilderwerk gevelbeschieting (vervangen door rockpaneel)												
	schilderwerk overig (houtwerk)					3955				3955			
	schilderwerk garages					4520							
Galerijen	aanbrengen coating op alle galerijen									21000			
	vernieuwen dilatatiekitvoegen											2034	
Binnenschilderwerk													
	bi. schilderwkrk entre trappenhuis+onderzijde dakbeschot									8249			
Installaties													
Deurbel en postkast	vervangen videofoon + bellen achterzijde											16000	
	uitbreiding voor 7 b.g. appartementen											3390	
Verlichting	verv. verlichtingsarmaturen binnen en buiten + hellingbaan						9000						
Noodverlichting	vervangen lampen en accu's			565				565				565	
	vervangen noodverlichtingsarmaturen		2260										
Brandblussers	vervangen brandblussers			848									
Lifinstallatie													
Groot onderhoud	vervangen grote elementen (reservering)									22600			
	keuring lift (voor het laatst in 2021, daarna in resultaat)												
	vervangen kleine onderdelen		3831			3831			3831			3831	
Terrein													
Terassen en keldertrap	inspectie/reparatiepost inc. Reinigen keldertrap									1130			
bestrating parkeerplaats	inspectie/reparatiepost inc. 5% herstraten							3000					
Vloerafwerking													
entree	vervangen tegelvloer entree		2825										
trappenhuis	vervangen tegelvloer hal trappenhuis							6780					
Aanschaffingen													
waardebehoud gebouw	parkeerplaats afsluiting	10000											
	rookgaskanalen						70.000						
Uitgaven		10.000	28.239	21.511	0	60.739	91.500	10.345	55.526	74.827	3.955	75.820	6.339
	bouwkostenstijging	1,17	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,43	1,46
		11.717	33.748	26.222	0	77.032	118.365	13.650	74.731	102.721	5.538	108.290	9.235
Dotatie													
	jaarlijkse indexering dotatie 1-malige verhoging in 2022	1.230	1.267	1.305	1.344	1.384	1.426	1.469	1.513	1.558	1.605	1.653	1.702
		35.513	36.578	37.675	38.806	39.970	41.169	42.404	43.676	44.986	46.336	47.726	49.158
Verloop Liquiditeiten	Begin	86.247	110.043	112.873	124.327	163.132	126.070	48.874	77.628	46.573	-11.162	29.636	-30.928
	extra uitgaven												
	dotatie	35.513	36.578	37.675	38.806	39.970	41.169	42.404	43.676	44.986	46.336	47.726	49.158
	exploitatieresultaat												
	uitgaven	11.717	33.748	26.222	0	77.032	118.365	13.650	74.731	102.721	5.538	108.290	9.235
	eind	110.043	112.873	124.327	163.132	126.070	48.874	77.628	46.573	-11.162	29.636	-30.928	8.995

MJOP AL V 2023



■ Dotatie ■ Uitgaven — Liquiditeit