

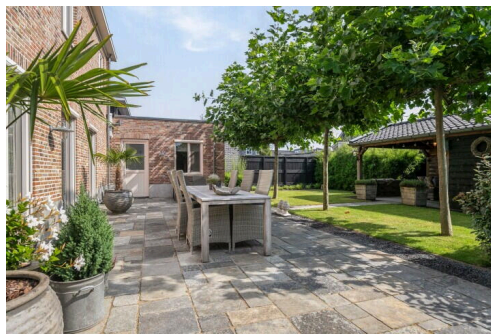
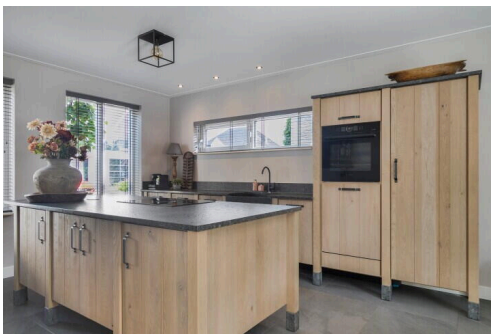
Zeewolde

Kwik 18 | Vraagprijs € 850.000 k.k.

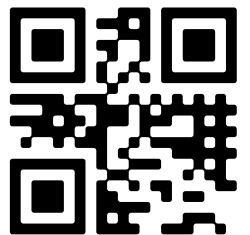


BESCHIKBAAR

WWW.KWIK18.NL



Type object: Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar: 2015
Woonoppervlakte: 194 m²
Perceeloppervlakte: 457 m²
Inhoud: 722 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.kwik18.nl



www.flevopand.nl | 036 200 2123

Omschrijving

Kwik 18, 3894 DR Zeewolde

Waar wonen echt genieten wordt.....

Flevopand Makelaars is trots u dit statige vrijstaande herenhuis te mogen aanbieden. De woning is gelegen in de geliefde Polderwijk van Zeewolde en biedt alles wat je kunt wensen. Met het strand en winkel op loopafstand geniet je hier van de perfecte combinatie van rust en gemak. De woning is met hoogwaardige materialen afgewerkt en straalt luxe en vakmanschap uit.

De handgemaakte eikenhouten keuken is een waar pronkstuk en biedt alle ruimte voor culinaire liefhebbers. Daarnaast is er een mooie werkkamer, die ook perfect dienst kan doen als extra slaapkamer. Met maar liefst vier ruime slaapkamers, een aparte waskamer en een zeer luxe badkamer voorzien van een jacuzzi, is er genoeg plek voor het hele gezin.

De prachtig aangelegde tuin met royale kapschuur biedt volop ruimte om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Dit huis is niet alleen een lust voor het oog, maar ook een plek waar iedereen graag zou willen wonen. De vraag is niet of deze woning verkocht wordt, maar wie de gelukkige nieuwe eigenaar wordt. Wellicht bent u dat?

Indeling:

Begane grond: Zeer mooie entree met ruime hal welke toegang geeft tot het toilet, meterkast, trapopgang 1e verdieping en de woonkamer, de woonkamer is in een U vorm en heeft rondom veel ramen met dus veel licht! Aan de rechterzijde is nu het woon/zitgedeelte waar u middels openslaande deuren toegang naar de tuin heeft en aan de linkerkant de open woonkeuken met voldoende ruimte voor een grote eettafel, de keuken is vernieuwd in 2020 en is handgemaakt van massief eiken door een meubelmaker, de keuken is uitgevoerd met: graniet werkblad, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging van Bora, een vaatwasser, een stoomoven en een koelkast, door de opstelling en het kookeiland is dit een keuken voor een echte Chef! Via de keuken ruimte heeft u toegang tot de voormalige garage welke nu helemaal verbouwd is als extra werk/kantoor kamer, eventueel zou u dit ook kunnen gebruiken als slaapkamer/atelier. In de werkkamer is een airco geplaatst. Via de deur in de werkkamer heeft u tevens toegang naar de tuin. Op de begane grond ligt een plavuizenvloer met vloerverwarming.

1e verdieping: ruime overloop, 3 ruime slaapkamers, een aparte waskamer voor uw wasmachine en droger en een prachtige royale badkamer met; douchecabine, ligbad met jacuzzi functie, vloerverwarming, prachtig massief houten wastafelmeubel met bijbehorende kast en spiegel zijn vernieuwd in 2022, de badkamer is volledig betegeld met een licht bruine tegel, dit in combinatie met het hout en het witte sanitair geeft het een luxe en warme uitstraling.

2e verdieping: overloop met veel licht door extra geplaatst Velux dakraam, aan de rechterzijde bevindt zich een ruime 4e slaapkamer tevens met een Velux dakraam en aan de linkerzijde van de overloop bevindt zich een berging. Op de 1e en 2e verdieping ligt een laminaat vloer.

Tuin: De woning heeft aan de linkerzijde een ruime oprit met ruimte voor 2 auto's, het huis is wat verder naar achteren op de kavel gebouwd waardoor er nog een ruime voortuin is ontstaan, door de hagen heeft u hier veel privacy. Aan de rechterzijde van het huis kunt u achterom naar de achtertuin, de achtertuin is prachtig en onder architectuur aangelegd, de combinatie van groen, grind, hagen en paden geven deze tuin echt dat rust gevoel, achterin de tuin is een prachtige massief houten kapschuur geplaatst welke ruimte geeft voor opslag maar ook een overkapping waar u heerlijke zomeravonden kunt doorbrengen.

Het is een prachtig huis mede door de combinatie van de oude gebakken bakstenen met de crème kleurige kozijnen, die

geven echt een luxe gevoel. De kozijnen zijn van kunststof dus u hoeft zich geen zorgen te maken over het schilderen. Dus bel snel voor een afspraak en wellicht wordt dit uw nieuwe thuis!

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2015

Vloerverwarming b.g.g. en badkamer

Gasloos wonen met stadsverwarming

14 zonnepanelen geplaatst in 2020

Prachtige eikenhouten keuken

Natuurstenen vloer

Luxe badkamer

Royale kavel met veel privacy

Prachtige kapschuur

Omgeving:

De Polderwijk is de nieuwste ontwikkeling aan de noordwestkant van Zeewolde. Hier kunt u genieten van alle ruimte te midden van water en groen. De wijk bestaat uit een aantal deelgebieden met elk zijn eigen woonsfeer en een diversiteit aan woningtypen. Bergkwartier vormt een verhoogd gebied zodat op het niveau van de Zeewolderdijk gewoond kan worden met een mooi uitzicht over het Wolderwijd. Uw boodschappen kunt u "om de hoek" doen bij de "World of Food" supermarkt, maar ook het nabijgelegen centrum van Zeewolde biedt uitgebreide mogelijkheden om zowel uw dagelijkse boodschappen te doen als gezellig te winkelen. Dankzij de centrale ligging en de goede aansluiting op het wegennet, zijn steden als Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam goed per auto bereikbaar. Een fijnmazig net van fietsroutes verbindt het Parkkwartier met het centrum van Zeewolde en het Horsterveld. Ook Harderwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar, neem ook eens de fiets- en voetpont, niet alleen praktisch, maar ook erg leuk. Door de goede (bus)verbindingen zijn het gezellige Harderwijk, Nijkerk en Almere prima bereikbaar. De dichtstbijzijnde NS-stations vindt u in Harderwijk en Nijkerk.

Kenmerken

Vraagprijs: € 850.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Villa, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2015

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Keurmerken: Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 194 m²

Perceeloppervlakte: 457 m²

Inhoud: 722 m³

Externe bergruimte: 27 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Toilet, jacuzzi, wastafelmeubel, walk in douche, vloerverwarming

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Zonnepanelen, kabel tv, glasvezelkabel, dakraam

Energie

Energie label: A

Isolatie: Spouwmuur isolatie, dubbel glas

Verwarming: District heating

Warm water: District heating

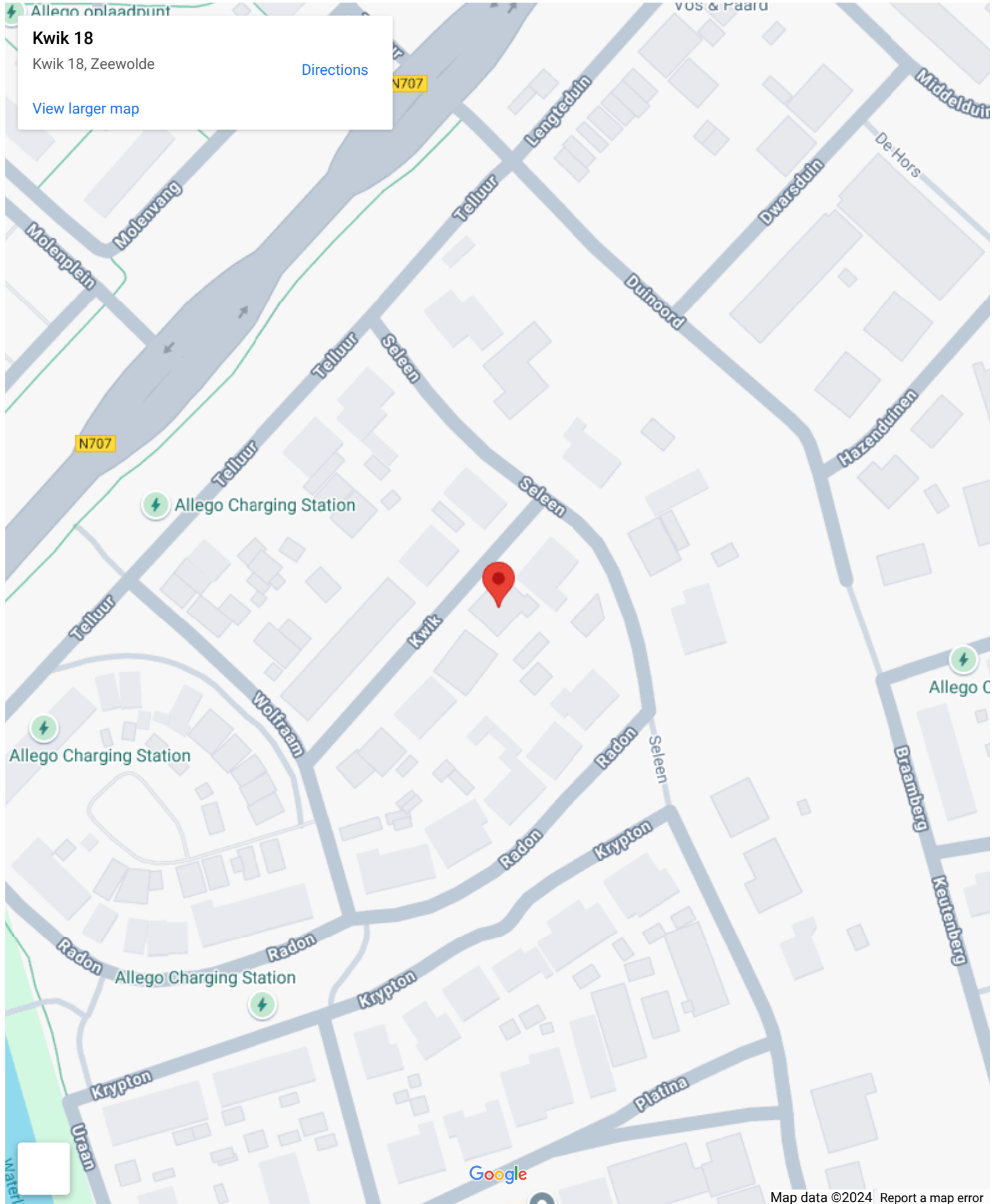
Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Op de kaart



Op de kaart

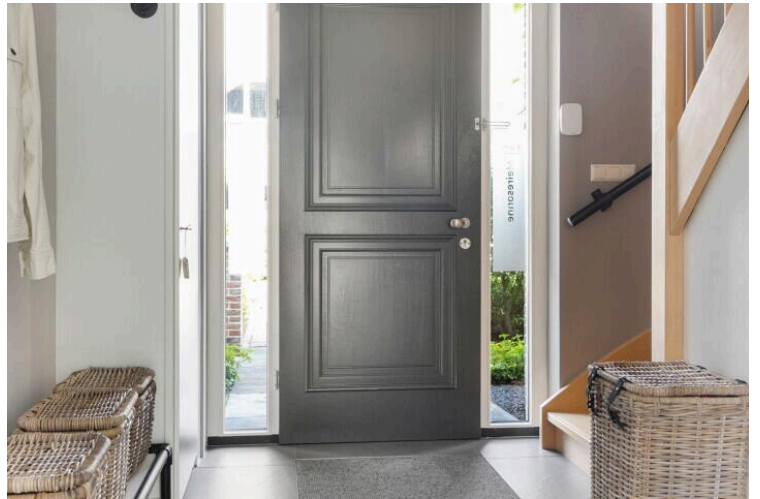
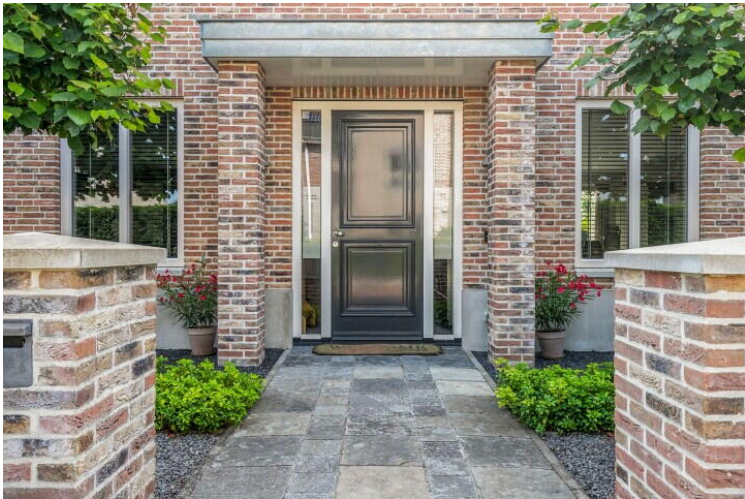
Kwik 18

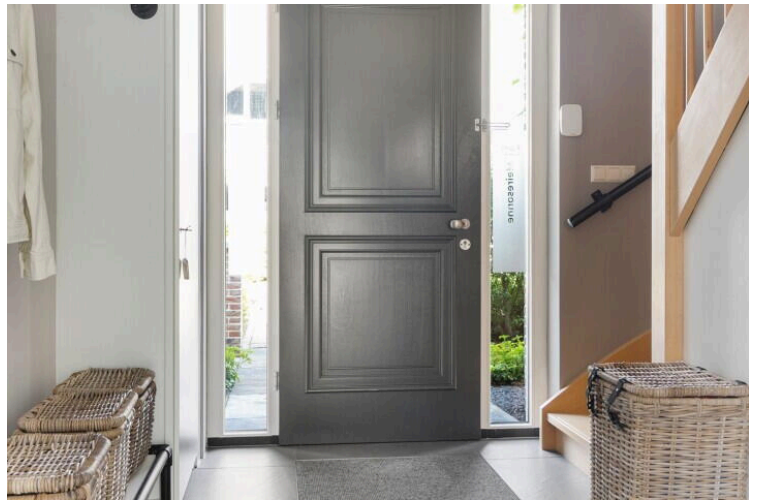
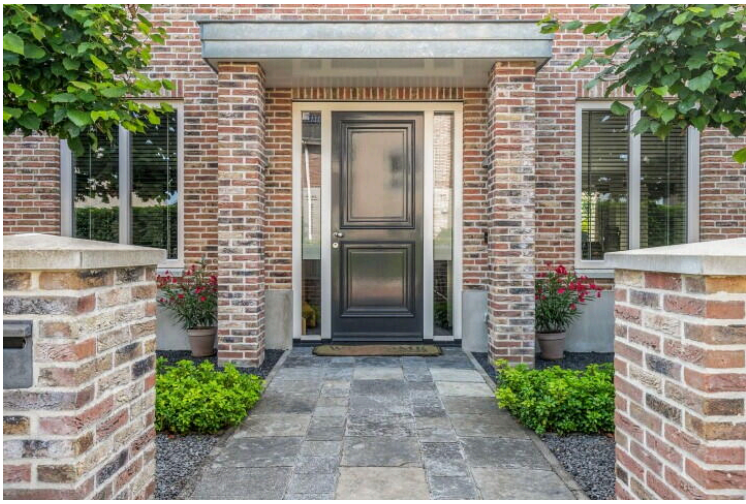
Kwik 18, Zeewolde

[Directions](#)

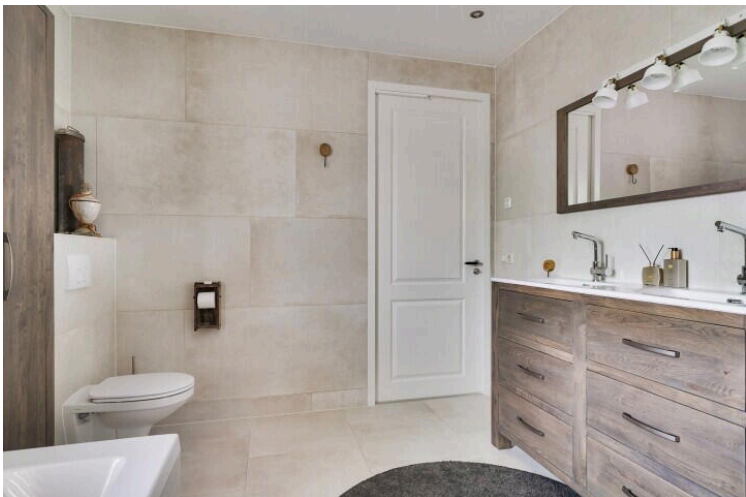
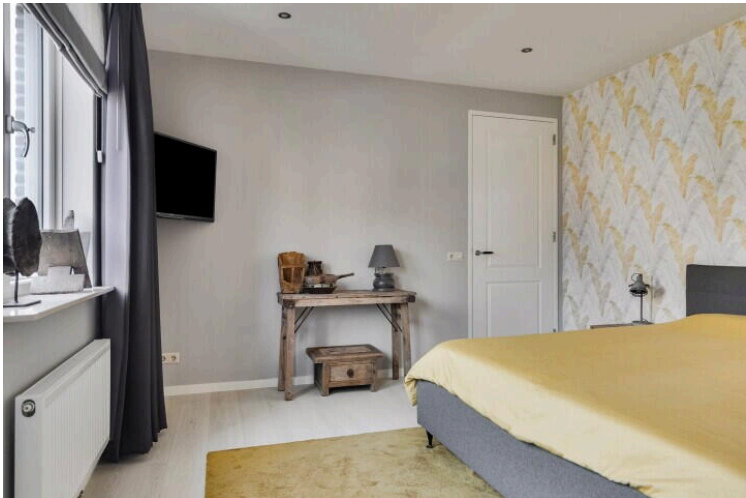
[View larger map](#)

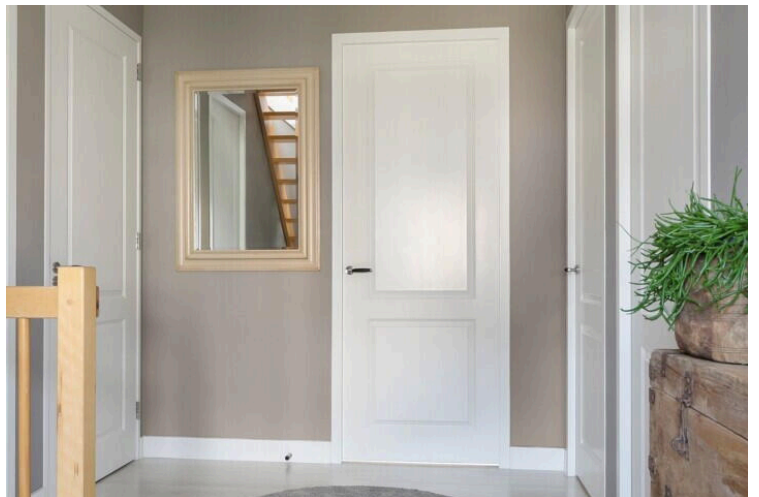


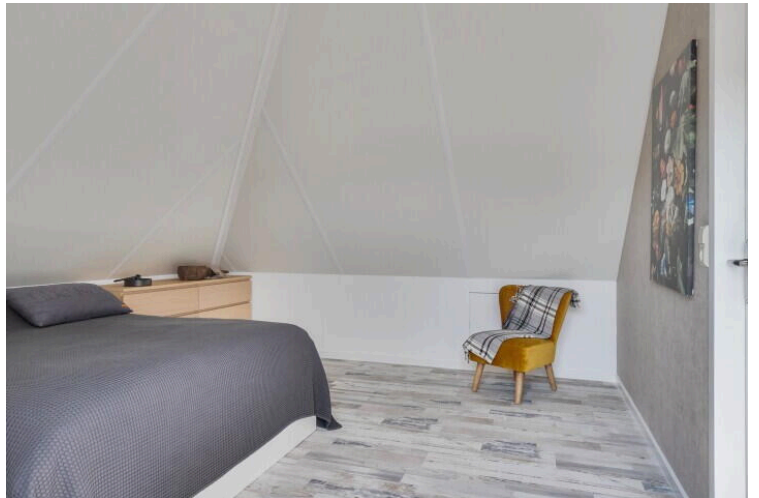
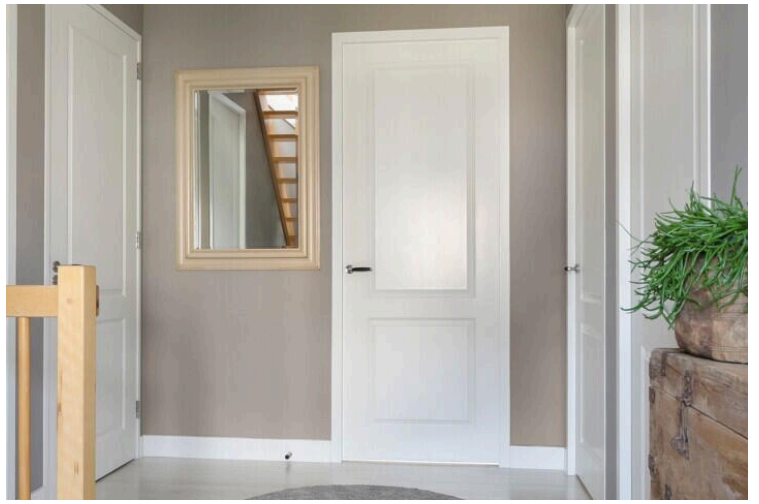








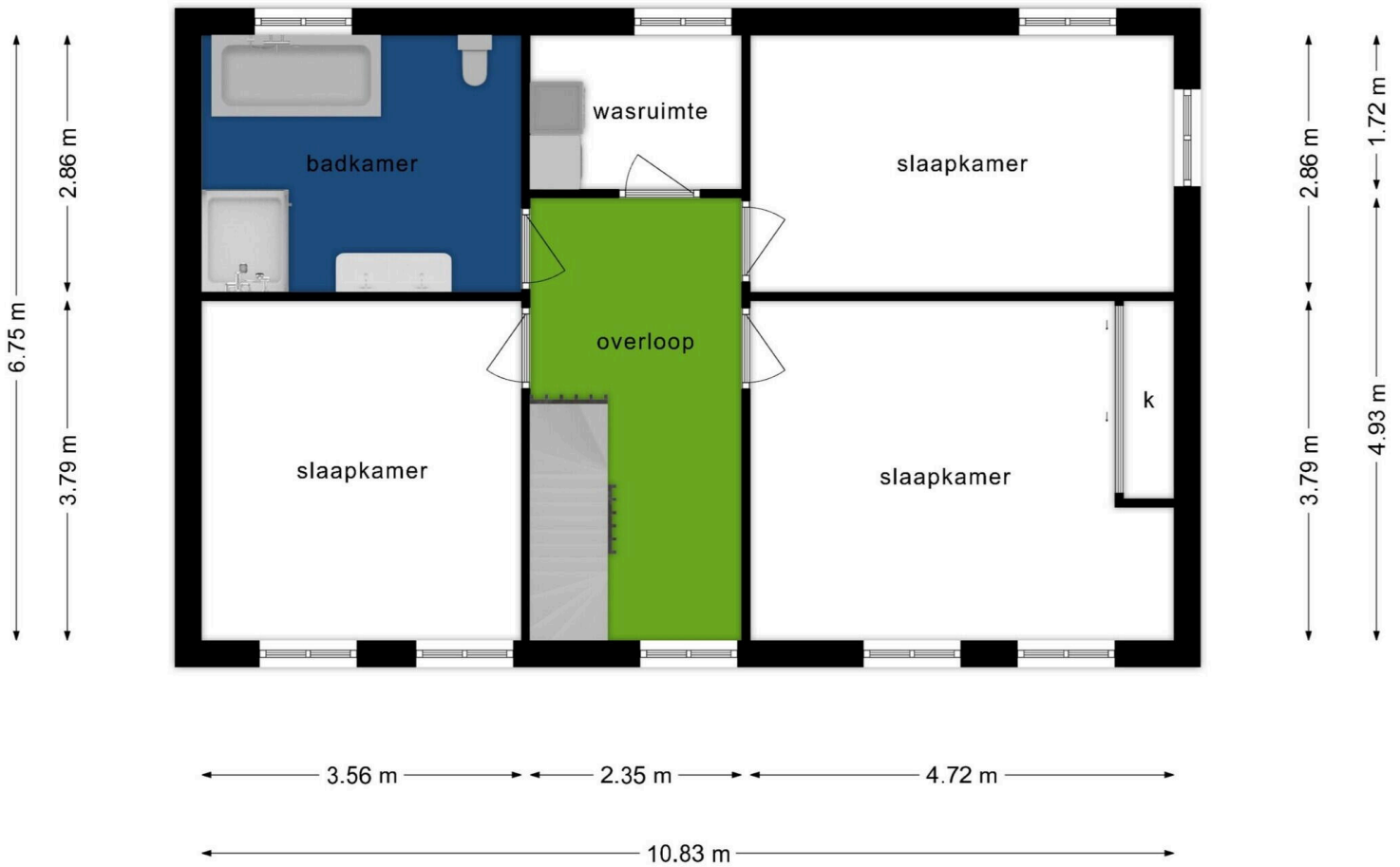




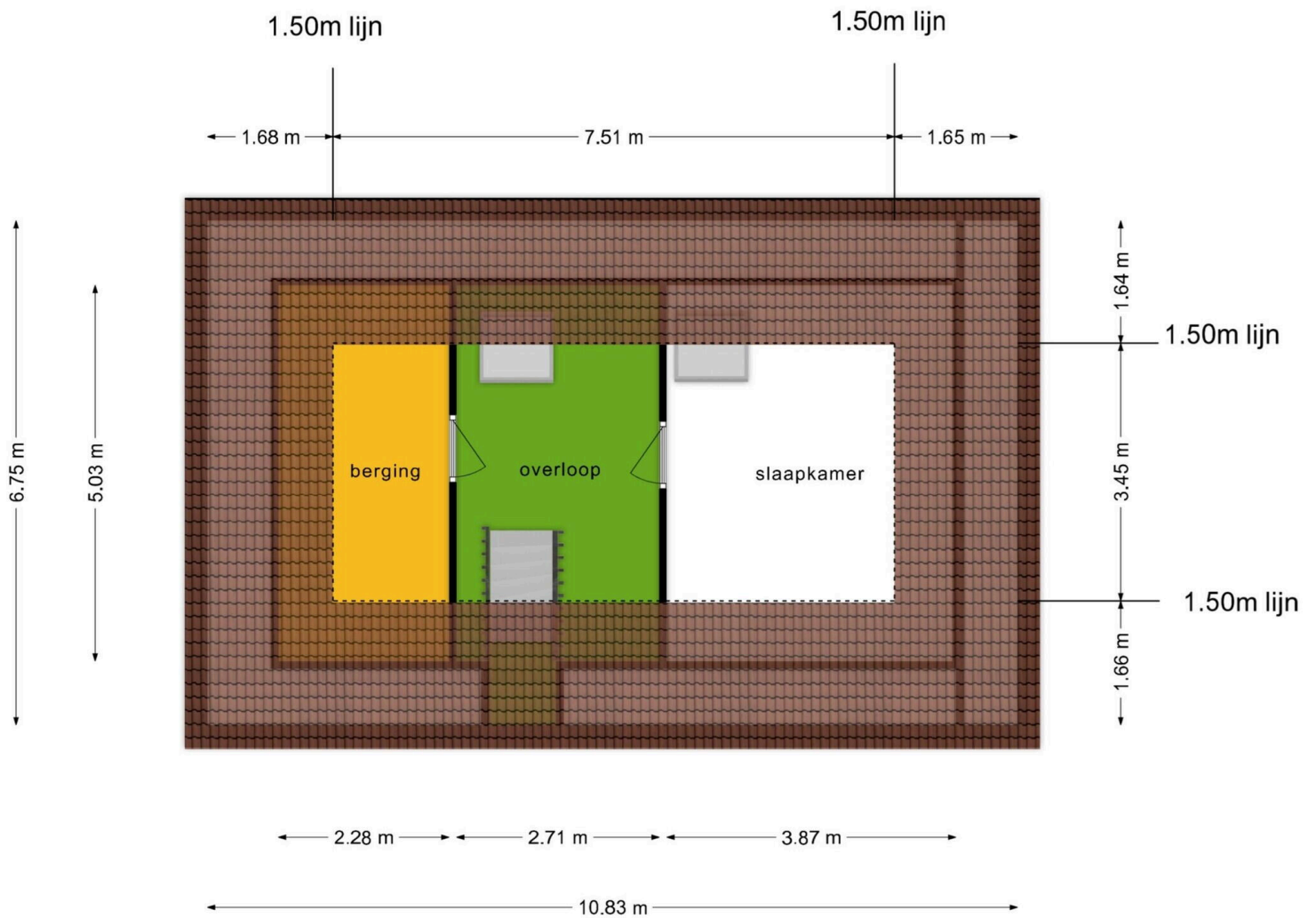




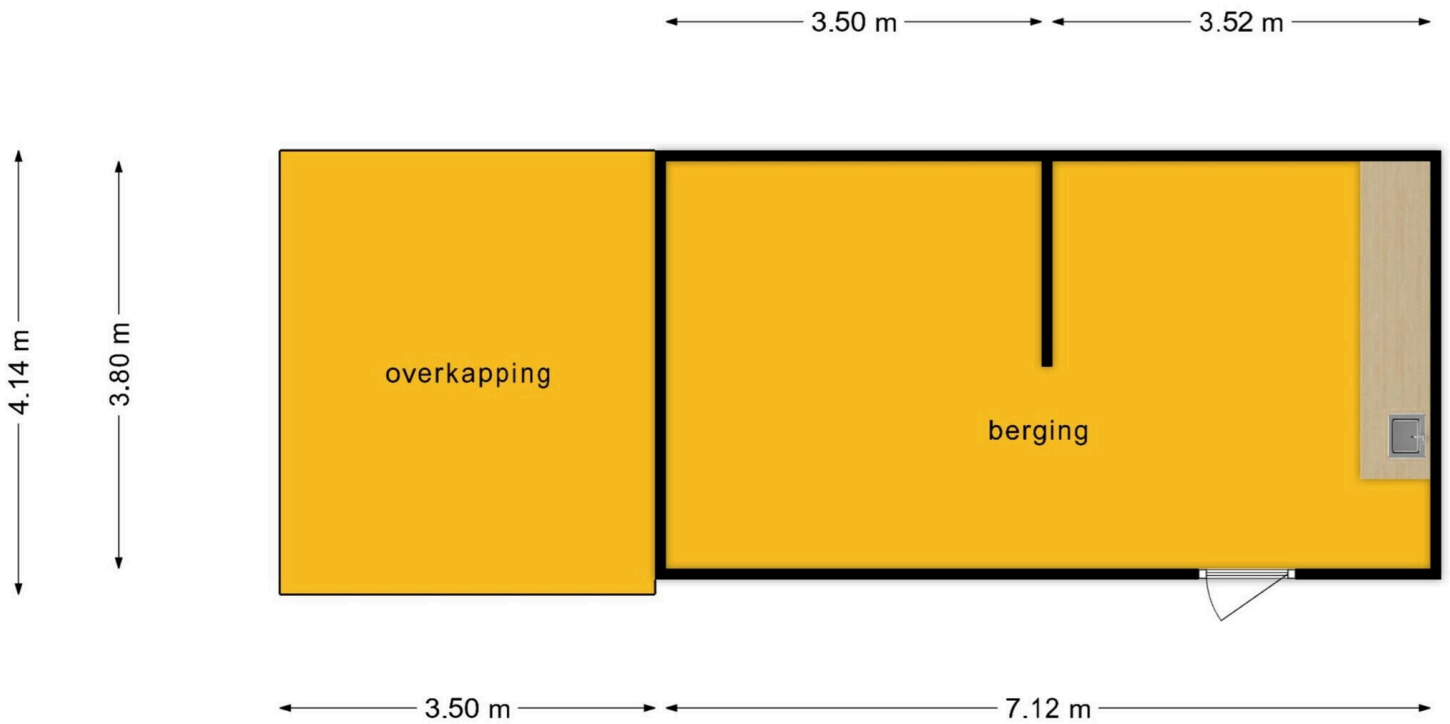
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kwik 18

www.kwik18.nl

