

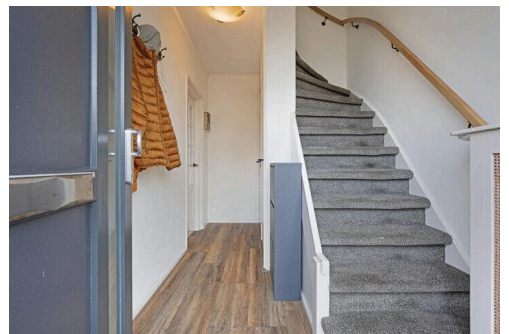
# Beverwijk

Laan der Nederlanden 92 | Vraagprijs € 389.000 k.k.



**BESCHIKBAAR**

[WWW.LAANDERNEDERLANDEN92.NL](http://WWW.LAANDERNEDERLANDEN92.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1965
<b>Woonoppervlakte:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	361 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.laandernederlanden92.nl">www.laandernederlanden92.nl</a>

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Laan der Nederlanden 92, 1946 AB Beverwijk

Goed onderhouden tussenwoning aan de Laan der Nederlanden te Beverwijk

Aan de levendige Laan der Nederlanden 92 bieden wij deze keurig verzorgde tussenwoning aan met een vraagprijs van €389.000 k.k. Deze comfortabele gezinswoning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en een praktische berging.

Indeling:

Begane grond

Een lichte woonkamer (35m<sup>2</sup>) met open keuken vormt het hart van de woning. De ruime living biedt plaats aan zowel een gezellige zithoek als een royale eettafel. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de entree bereikt u ook het toilet en de praktische bergruimte.

Eerste verdieping

Hier vindt u drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer. De ouderslaapkamer is extra ruim opgezet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbaar met een ruime overloop die veel mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een werkplek of extra bergruimte. De grote slaapkamer op deze verdieping beschikt over veel daglicht.

Bijzonderheden

- Uitstekend onderhouden woning
- Energiezuinig door goede isolatie
- Gunstige ligging nabij voorzieningen
- Handige berging voor extra opslag
- Winkels, scholen en sportgelegenheden op loopafstand
- Aanvaarding in overleg

Deze verzorgde tussenwoning biedt alle comfort voor een gezin en is direct klaar voor bewoning. Bent u geïnteresseerd in deze woning? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging

## Kenmerken

Vraagprijs: € 389.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1965

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 102 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 120 m<sup>2</sup>

Inhoud: 361 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 8 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Tv-kabel

## Energie

Energie label: C

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Hr combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan drukke weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 60 m<sup>2</sup> (10 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

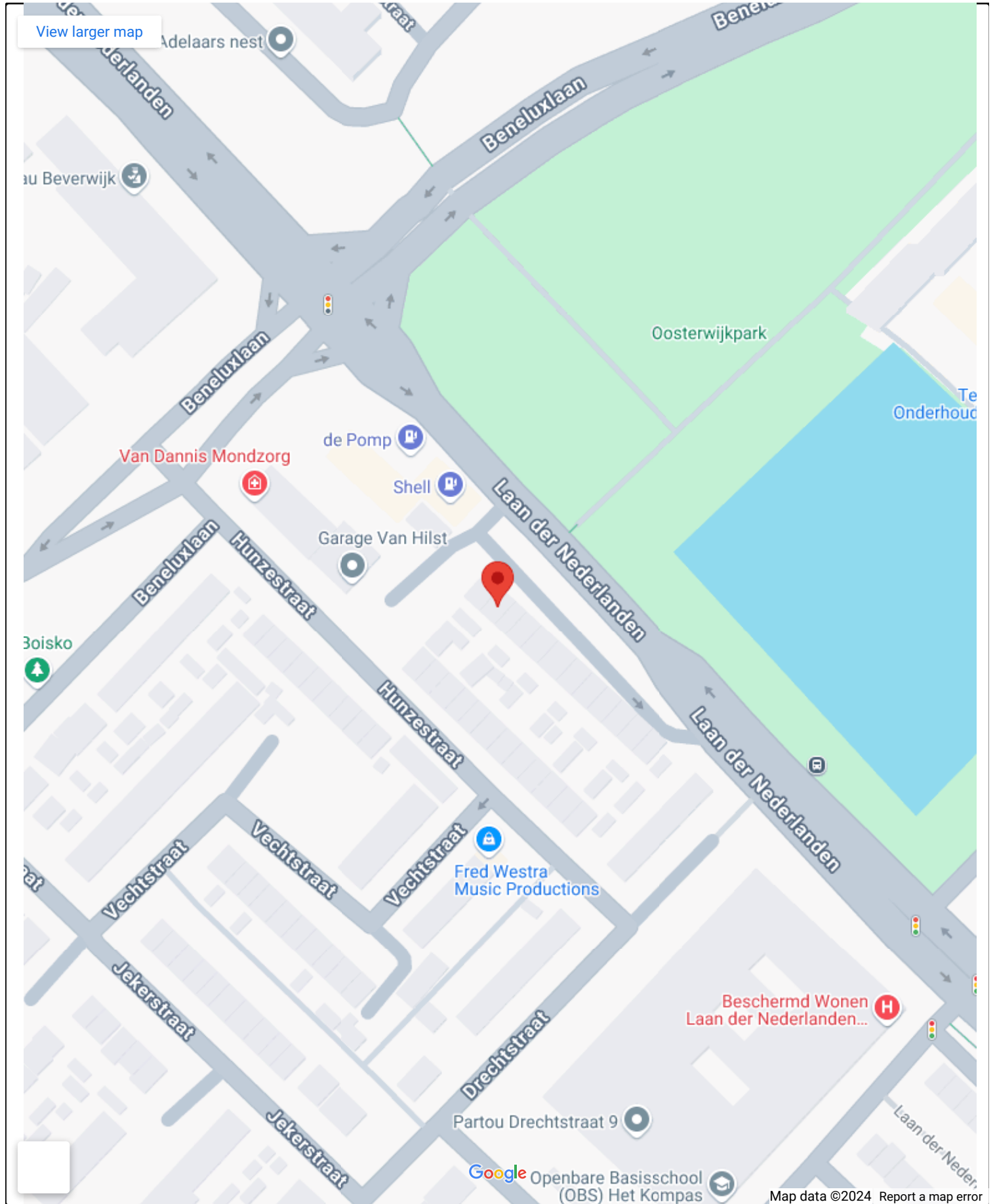
## Garage

Soort garage:

Geen garage



# Op de kaart



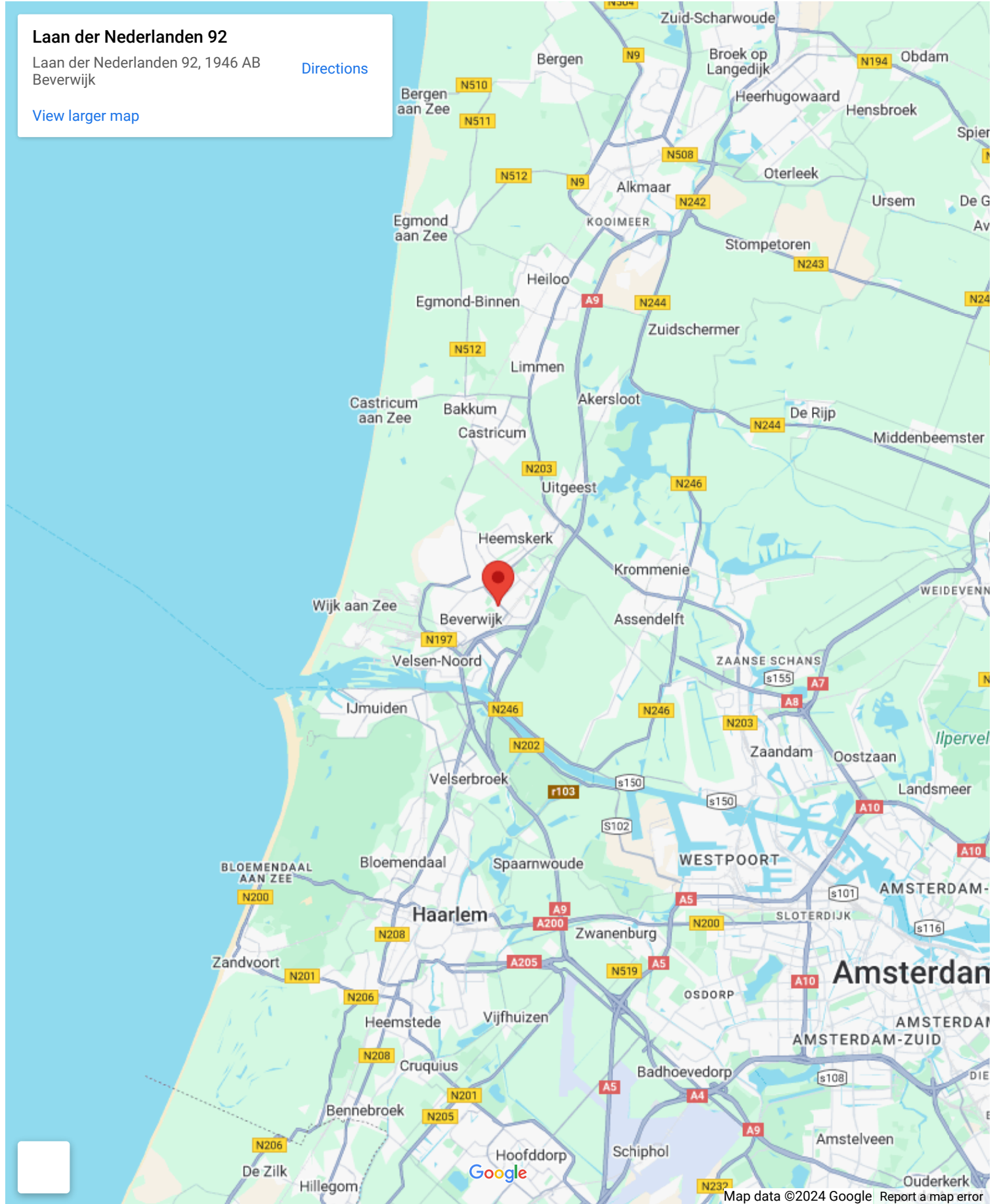
# Op de kaart

## Laan der Nederlanden 92

Laan der Nederlanden 92, 1946 AB  
Beverwijk

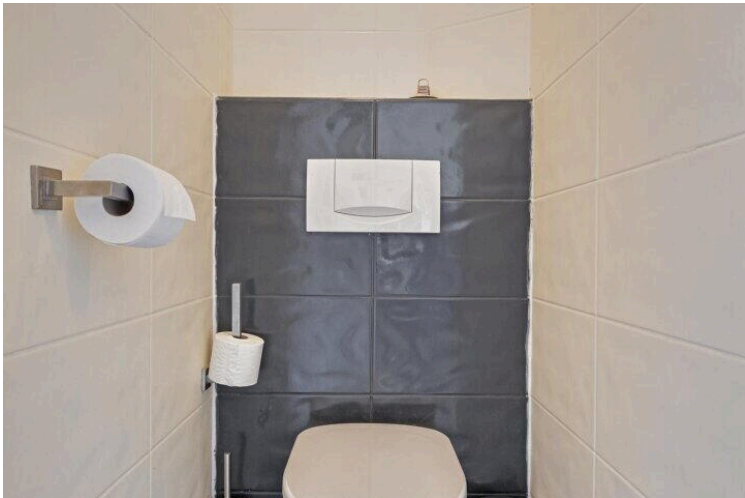
[Directions](#)

[View larger map](#)

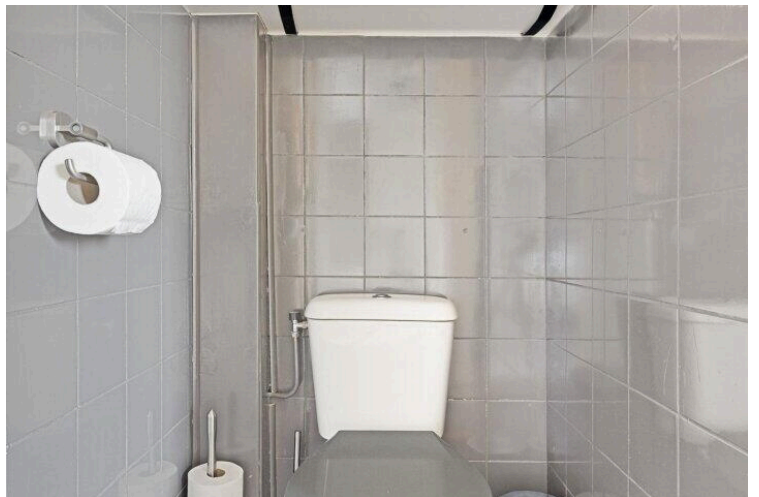
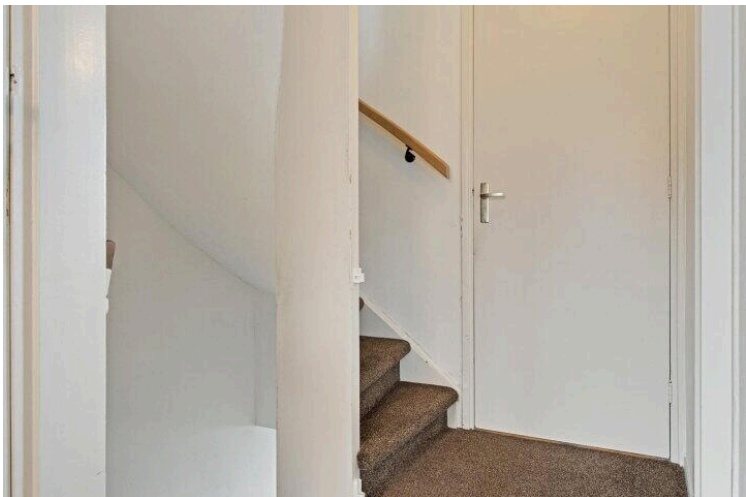
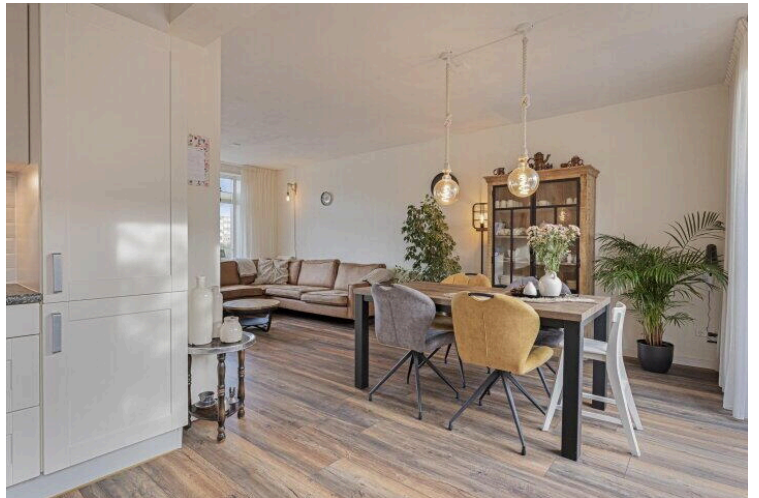


Map data ©2024 Google Report a map error

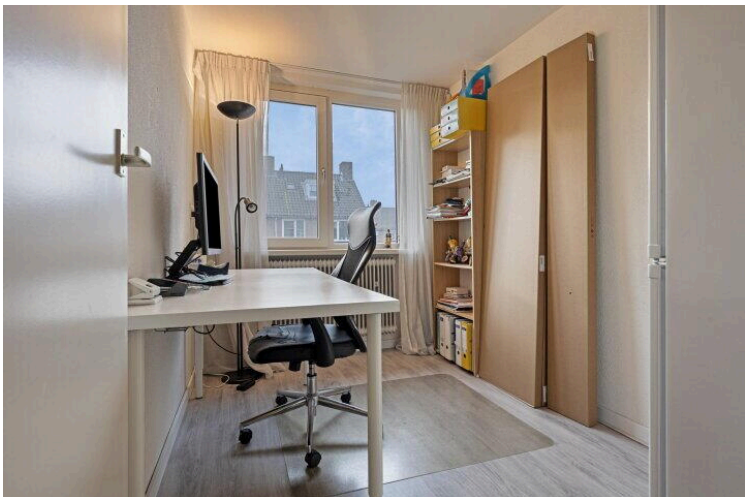




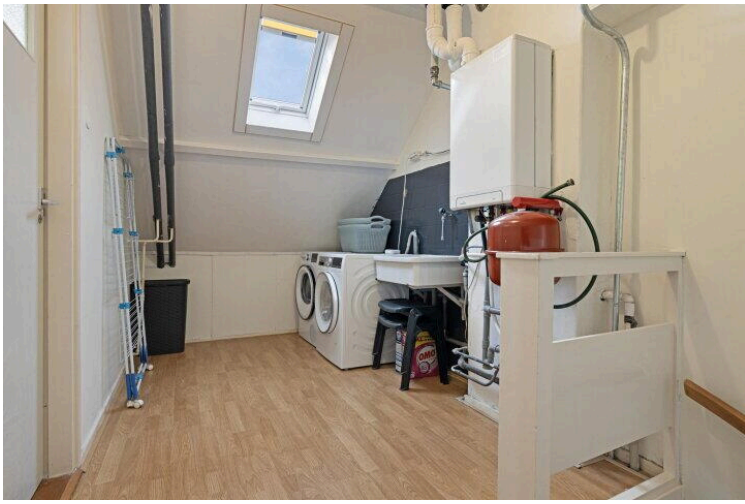












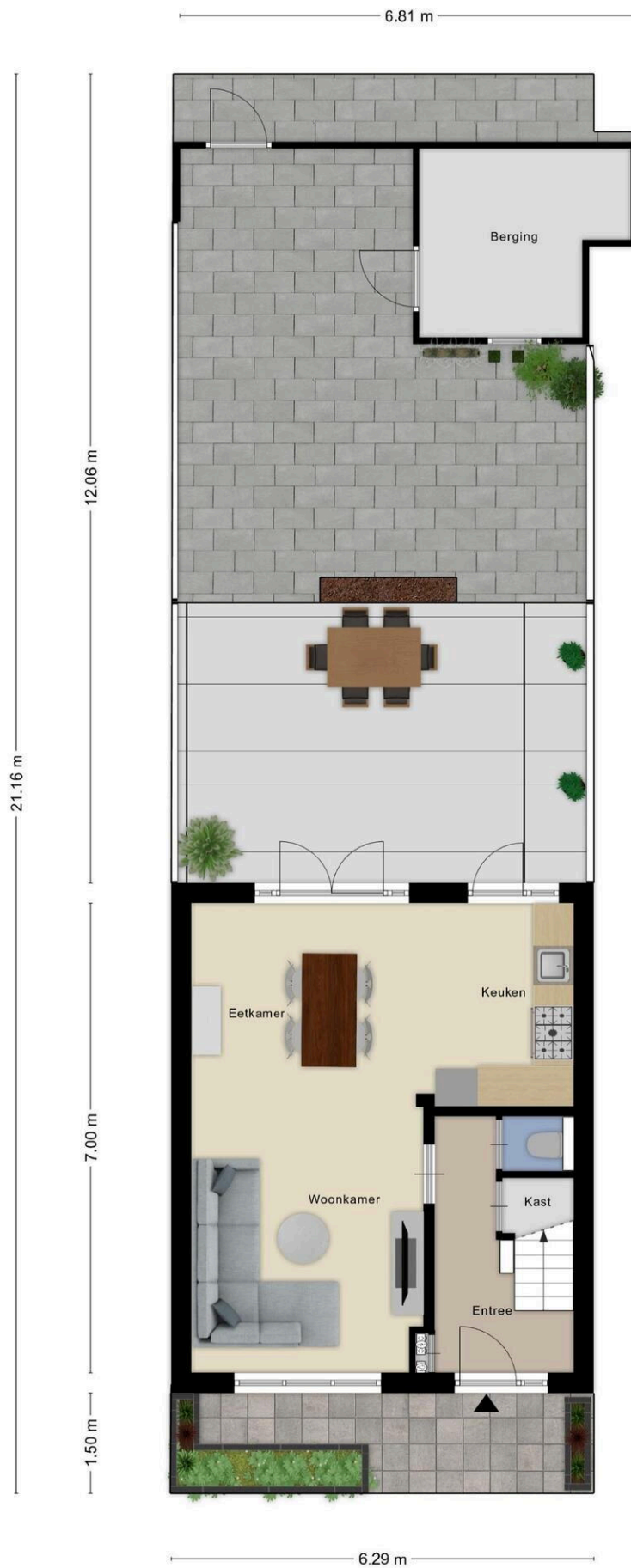




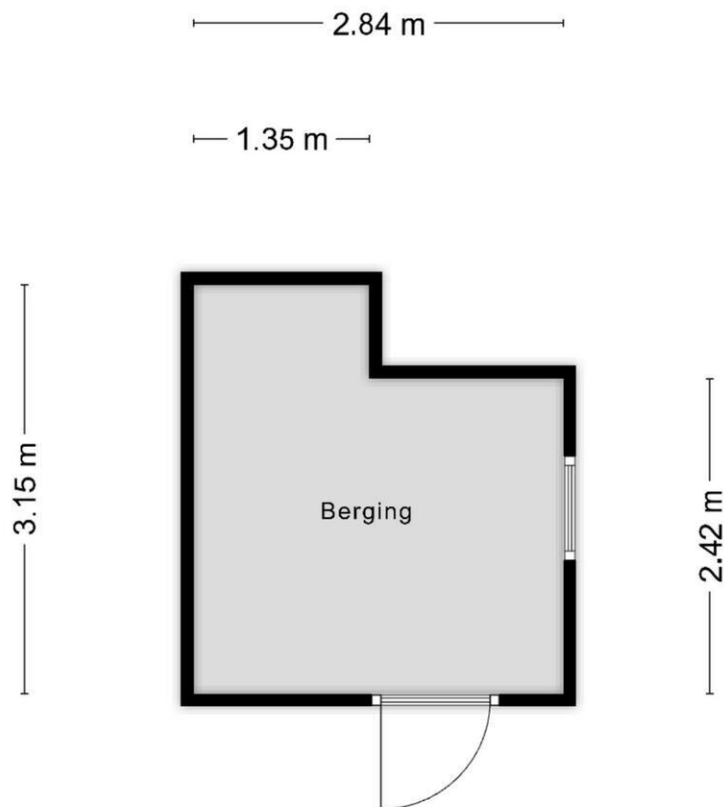


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



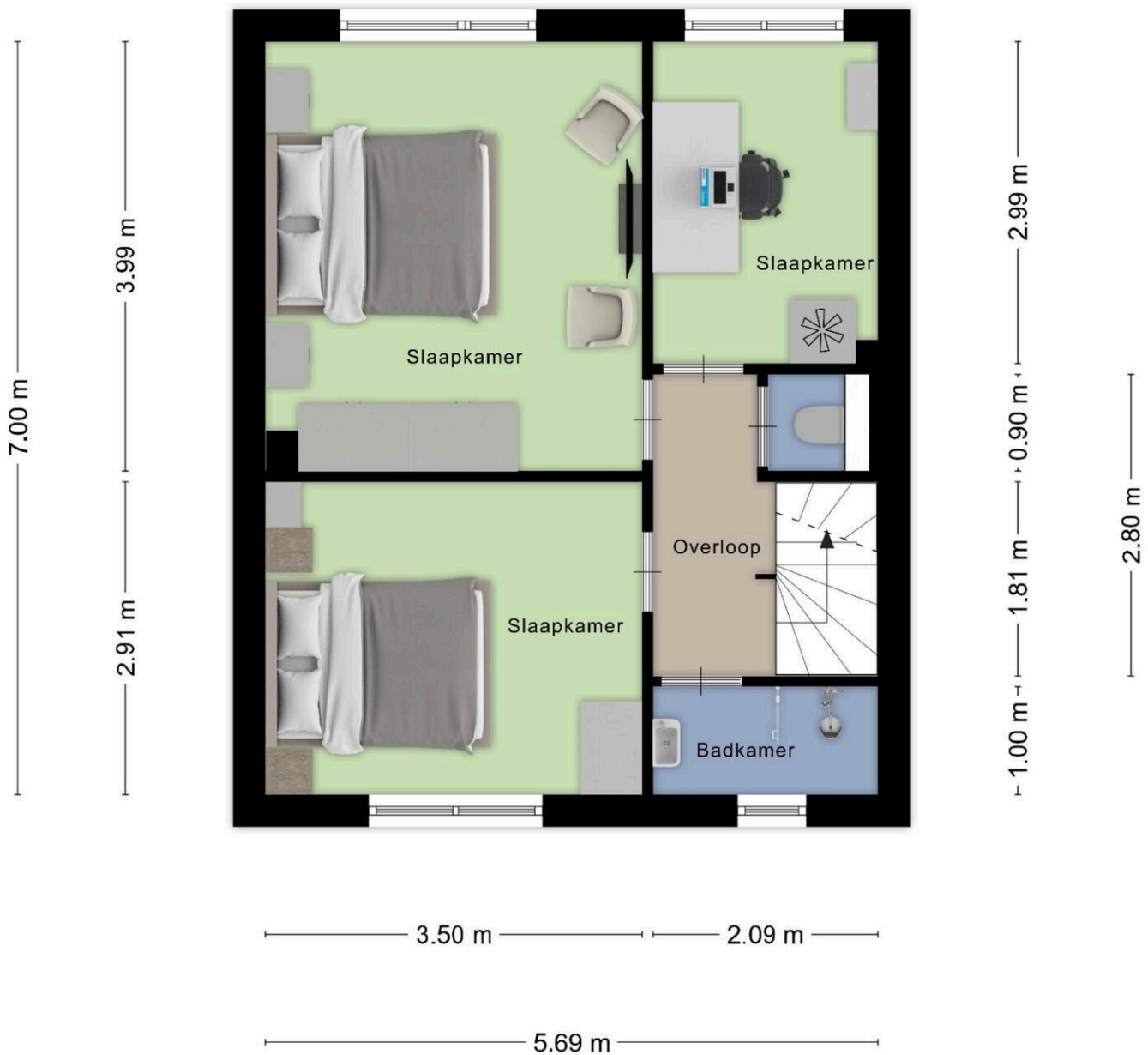


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

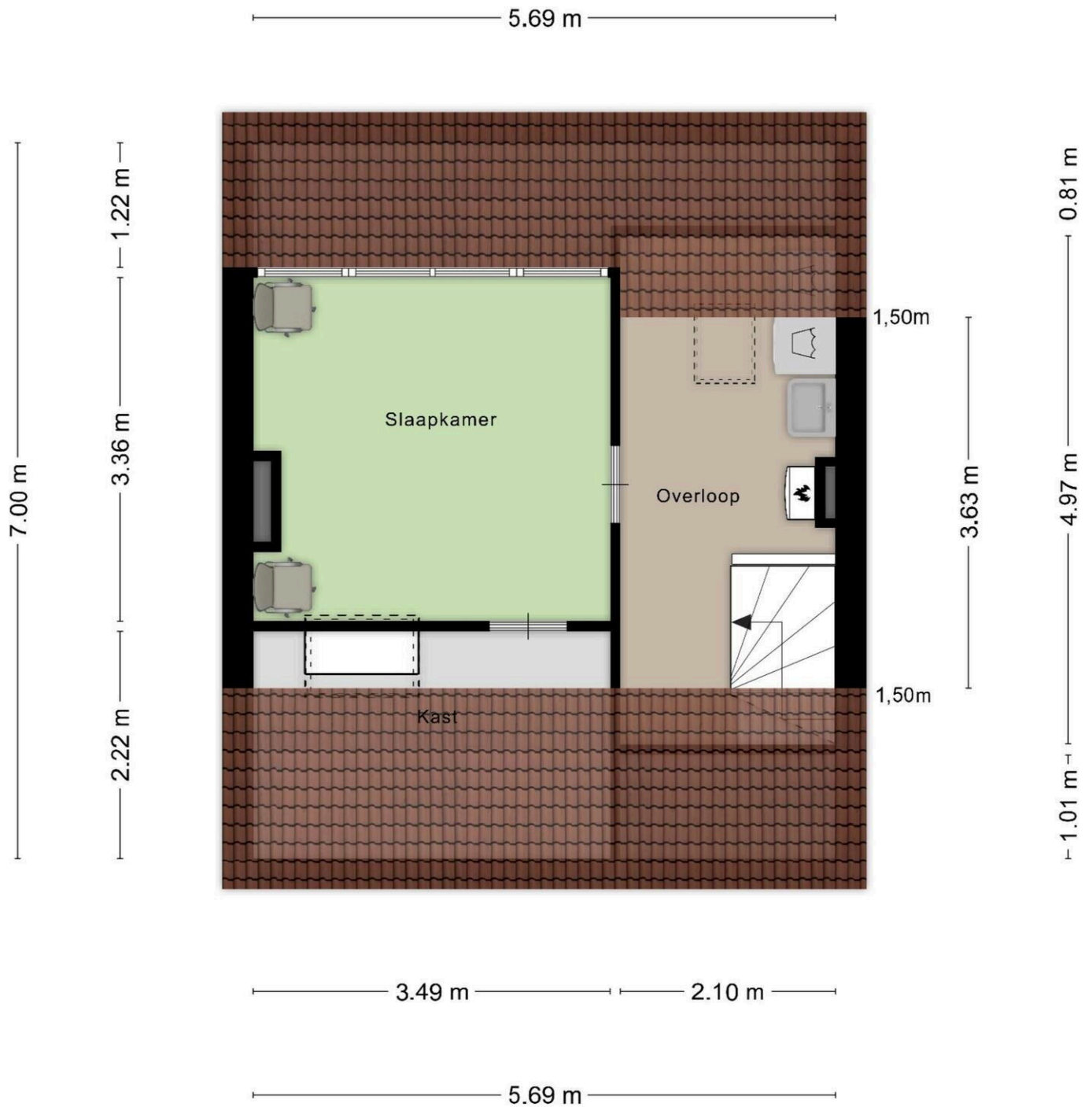


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Laan der Nederlanden 92**

[www.laandernederlanden92.nl](http://www.laandernederlanden92.nl)

# Bakker

MAKELAARDIJ

## **Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



Scan Mij!