Sint-Oedenrode

Laan ten Rode 34 | **Vraagprijs Op aanvraag**



BESCHIKBAAR

WWW.LAANTENRODE34.NL





Type object:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1968
Perceeloppervlakte:	1350 m²
Aantal kamers:	4
Website:	owb.nu/laantenrode34

VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Omschrijving

Laan ten Rode 34, 5491GH Sint-Oedenrode

Binnenkort in verkoop, Laan ten Rode 34 – Sint-Oedenrode

Vrijheid, ruimte en licht op een werkelijk prachtige locatie!

Soms kom je op een plek waar je direct het gevoel hebt: hier wil ik wonen! Aan de Laan ten Rode 34 in Sint-Oedenrode staat deze charmante vrij gelegen bungalow op een schitterend perceel van maar liefst **1.350 m²**. Een heerlijke plek waar rust, ruimte, privacy en een prachtig vrij uitzicht samenkomen. Hier geniet je iedere dag van het buitenleven, terwijl je binnen profiteert van het comfort van gelijkvloers wonen.

Een heerlijke lichte woonkamer met uitzicht naar buiten

Bij binnenkomst ervaar je meteen de prettige sfeer van deze bungalow. Via de gang bereik je de verschillende vertrekken. De gezellige woonkamer vormt het hart van de woning en wordt gekenmerkt door de bijzonder fijne lichtinval. Dankzij de raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en geniet je vanuit de woonkamer van een prachtig uitzicht op de omgeving.

Het contact met buiten is hier werkelijk bijzonder. Waar je ook kijkt, overal ervaar je ruimte en vrijheid. De wisselende seizoenen, het natuurlijke licht en het vrije uitzicht geven deze woning een aangename en ontspannen woonsfeer.

Alles gelijkvloers en binnen handbereik

De bungalow beschikt over twee slaapkamers, een badkamer en een gang die de verschillende vertrekken met elkaar verbindt. De gelijkvloerse indeling maakt de woning bijzonder aantrekkelijk voor wie comfortabel wil wonen zonder trappen. Praktisch, overzichtelijk en met volop mogelijkheden om de ruimtes geheel naar eigen smaak en woonwensen in te richten.

Een perceel van maar liefst 1.350 m²: ruimte om van te dromen!

Wat deze woning écht bijzonder maakt, is het royale perceel. Met maar liefst een achteruint van 30 x 25 m is er volop ruimte om te genieten van het buitenleven. Of je nu graag tuiniert, heerlijk buiten zit met een kop koffie, uitgebreid wilt tafelen op een zonnige dag of simpelweg wilt genieten van de rust om je heen: hier kan het allemaal.

Het vrije uitzicht aan alle kanten zorgt voor een bijzonder gevoel van vrijheid. Geen alledaagse woonomgeving, maar een plek waar je de ruimte hebt om te ontspannen en iedere dag opnieuw te genieten van je eigen stukje Sint-Oedenrode.

Een unieke kans voor liefhebbers van ruimte en gelijkvloers wonen

De combinatie van een bungalow, het royale perceel, de fijne lichtinval en het vrije uitzicht rondom maakt Laan ten Rode 34 tot een bijzonder aantrekkelijk woonobject.

Een plek voor mensen die niet alleen een huis zoeken, maar vooral een fijne woonomgeving waar rust, vrijheid en woongenot centraal staan.

Wij informeren je alvast over deze geweldig gelegen bungalow, we kunnen later een afspraak maken voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom Laan ten Rode 34 zo'n heerlijke plek is om thuis te komen.

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
Aanvaarding:	vanaf april 2027

Bouw

Object type:	Eengezinswoning
Soort bouw:	Bungalow
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	1350

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel, toilet
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	C

Buitenruimte

Ligging:	Prachtige vrije ligging
Tuin:	Rondom tuin, achtertuin 30 m diep
Voortuin:	ca. 10 m
Achtertuin:	30 x 25
Ligging tuin:	westen

Bergruimte

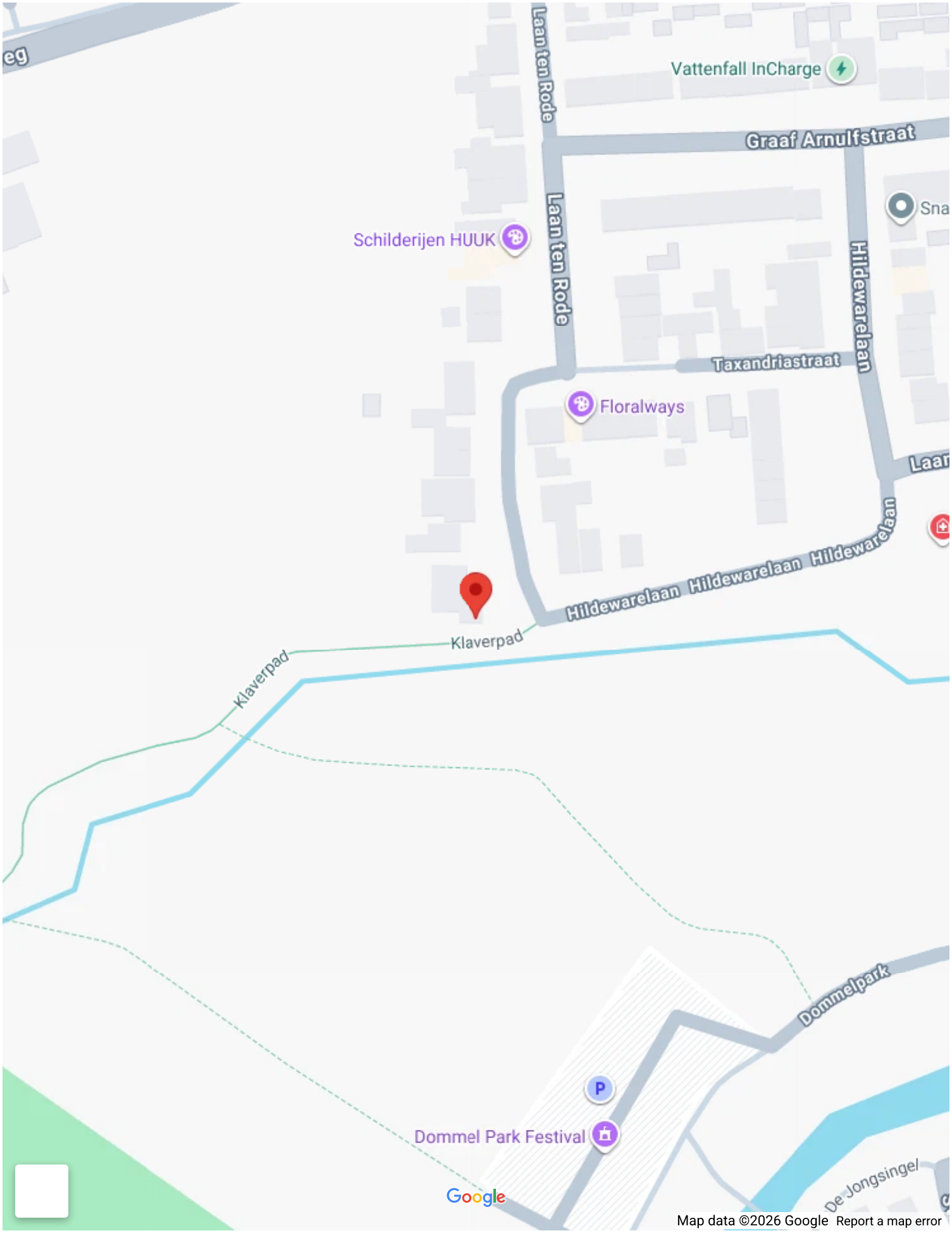
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen oprit, eigen terrein

Garage

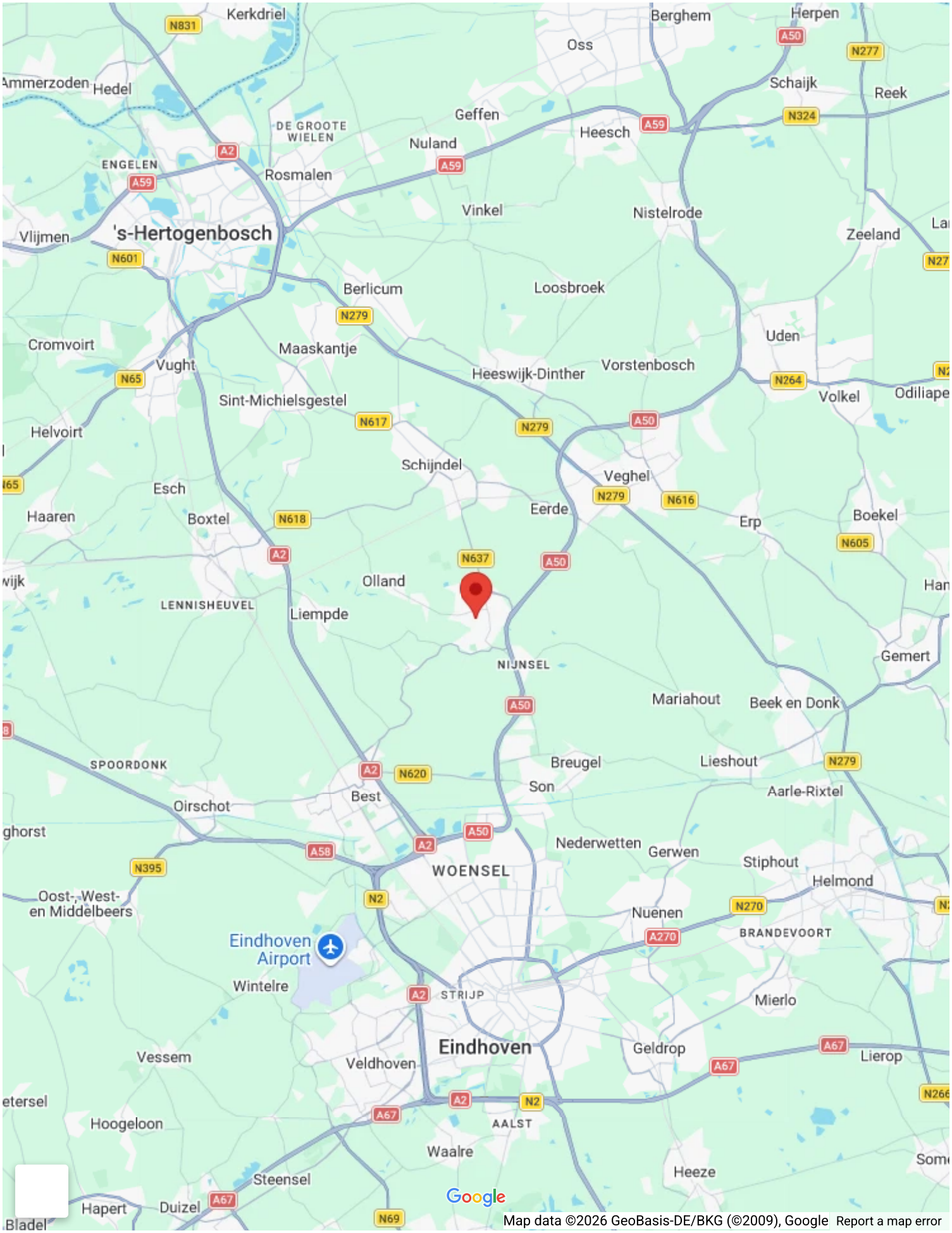
Soort garage:	Inpandige garage

Capaciteit garage:	2 autos
Voorzieningen garage:	Garagedeur, electra, inpandig bereikbaar

Op de kaart

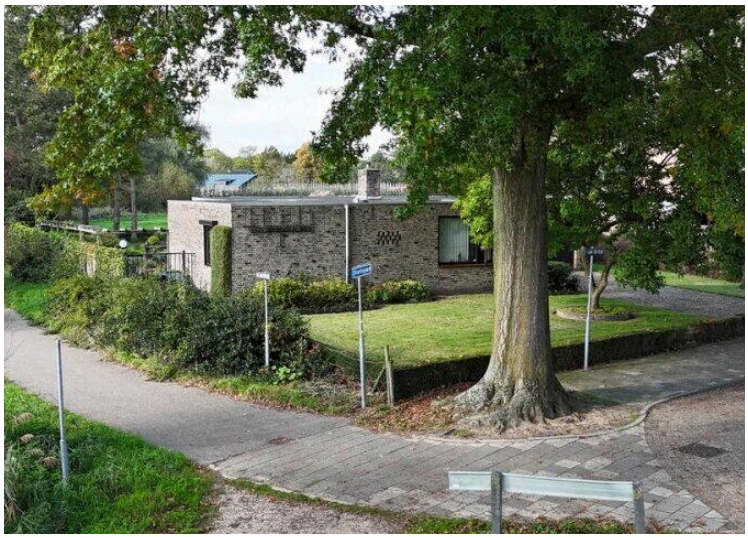

Vattenfall InCharge
Graaf Arnulfstraat
Laan ten Rode
Laan ten Rode
Schilderijen HUUK
Hildewarelaan
Taxandriastraat
Floralways
Hildewarelaan Hildewarelaan Hildewarelaan
Klaverpad
Klaverpad
Dommelpark
Dommel Park Festival
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

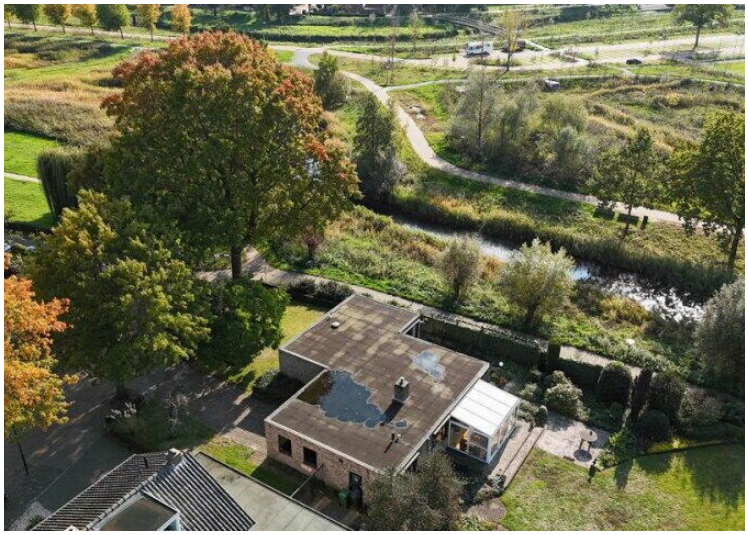
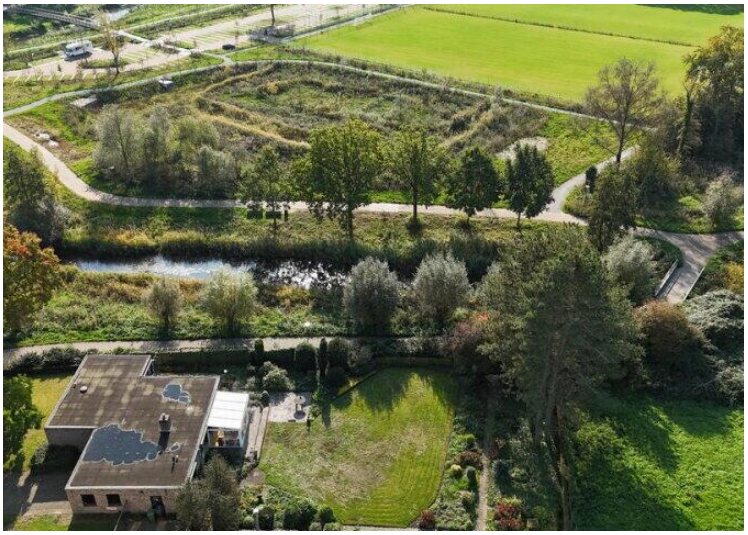

Kerkdriel
Berghem
Herpen
Oss
Schaijk
Reek
Geffen
Heesch
Nuland
DE GROOTE WIELEN
ENGELEN
Rosmalen
Vinkel
Nistelrode
Vlijmen
's-Hertogenbosch
Zeeland
Berlicum
Loosbroek
Cromvoirt
Maaskantje
Uden
Vught
Heeswijk-Dinther
Vorstenbosch
Volkel
Sint-Michielsgestel
Helvoirt
Schijndel
Veghel
Esch
Eerde
Haaren
Boxtel
Erp
Boekel
Olland
LENNISHEUVEL
Liempde
NIJNSEL
Gemert
Mariahout
Beek en Donk
SPOORDONK
Breugel
Lieshout
Son
Aarle-Rixtel
Oirschot
Best
Nederwetten
Gerwen
Stiphout
Helmond
WOENSEL
Oost-,West- en Middelbeers
Nuenen
BRANDEVOORT
Eindhoven Airport
Wintelre
STRIJP
Mierlo
Eindhoven
Vessem
Veldhoven
Geldrop
Lierop
Hoogeloon
AALST
Waalre
Heeze
Steensel
Hapert
Duizel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













Laan ten Rode 34

owb.nu/laantenrode34



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl