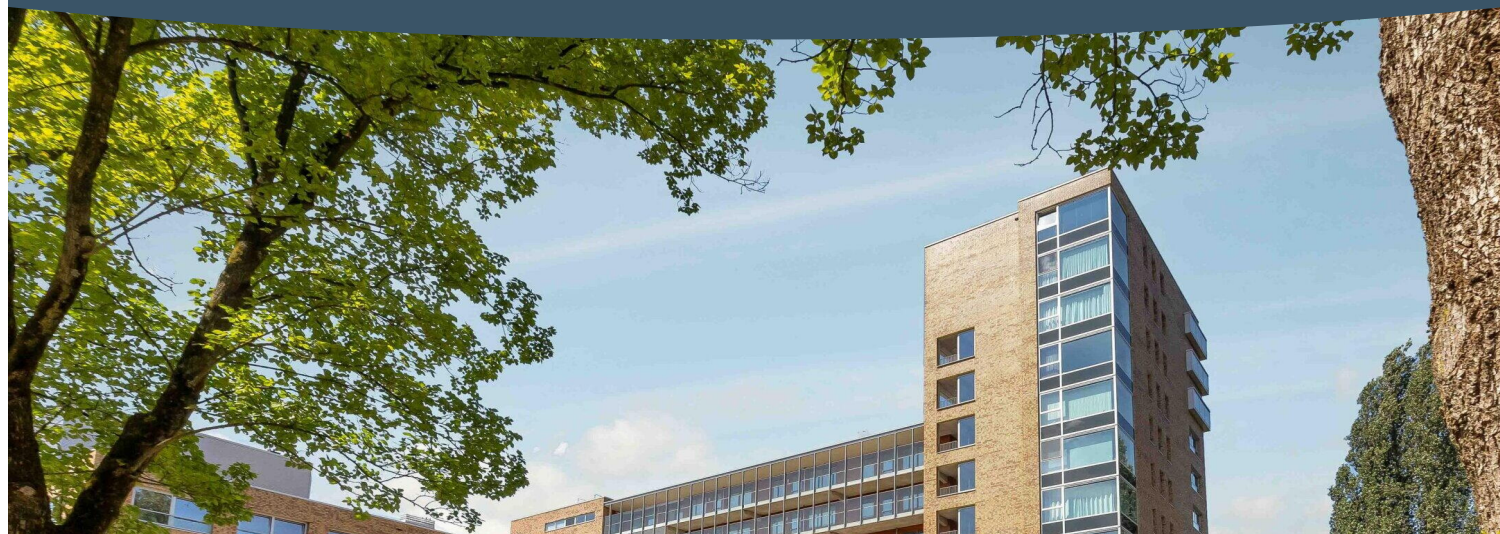


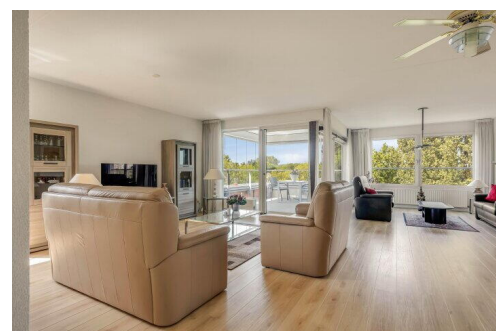
Amstelveen

Laan van de Helende Meesters 370 | Vraagprijs € 795.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.LAANVANDEHELENDEMEESTERS370.NL

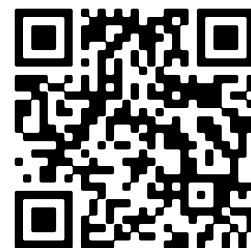


Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2008
Woonoppervlakte: 149 m²
Inhoud: 474 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.laanvandehelelndemeesters3



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Laan van de Helende Meesters 370, 1186 DJ Amstelveen

Op de vijfde verdieping van het moderne appartementencomplex Mozaïek bevindt zich dit bijzonder ruime en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 149 m². Door de ligging biedt dit hoekappartement veel privacy. Een eigen afgesloten entree verleent toegang tot de woning.

De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer, een moderne open keuken, twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer, een heerlijk terras met prachtig groen uitzicht én zowel een eigen berging als een afgesloten garagebox in de ondergelegen parkeerkelder. Hier woont u comfortabel, rustig en met alle voorzieningen binnen handbereik!

Indeling

Via de luxe en afgesloten entree met video-intercom, 2 liften en trappenhuis bereikt u het appartement op de vijfde verdieping.

De ruime entree biedt toegang tot de hal met garderoberuimte, het toilet met fonteintje en de badkamer.

Direct bij binnenkomst valt de royale leefruimte op. De living is uitzonderlijk ruim en dankzij de grote raampartijen rondom geniet u hier van een zee aan daglicht. De open indeling biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de loggia, die dankzij de glazen schuifpanelen vrijwel het hele jaar door gebruikt kan worden. Hier geniet u in alle rust van een fraai uitzicht over het omliggende groen. Door de ideale ligging op het zuid/westen heeft u vrijwel altijd een heerlijke middag en avondzon.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over veel werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en volop kastruimte.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide van goed formaat en voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht. De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een royale kastenwand. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

De ruime badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een royale inloopdouche, een wastafelmeubel met veel bergruimte, tweede toilet en een designradiator.

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging én een afgesloten privégarage, ideaal voor het veilig parkeren van uw auto en extra opslag.

Omgeving

Het appartement is gelegen in de geliefde wijk Groenelaan in Amstelveen. De omgeving biedt een uitstekende combinatie van rust, natuur en stedelijke voorzieningen. Op korte afstand bevinden zich het Stadshart

Amstelveen, de bibliotheek van Groenelaan, de sportvelden, het recreatiepark, de kinderopvang en de

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 331 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	149 m²
Inhoud:	474 m³
Externe bergruimte:	28 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

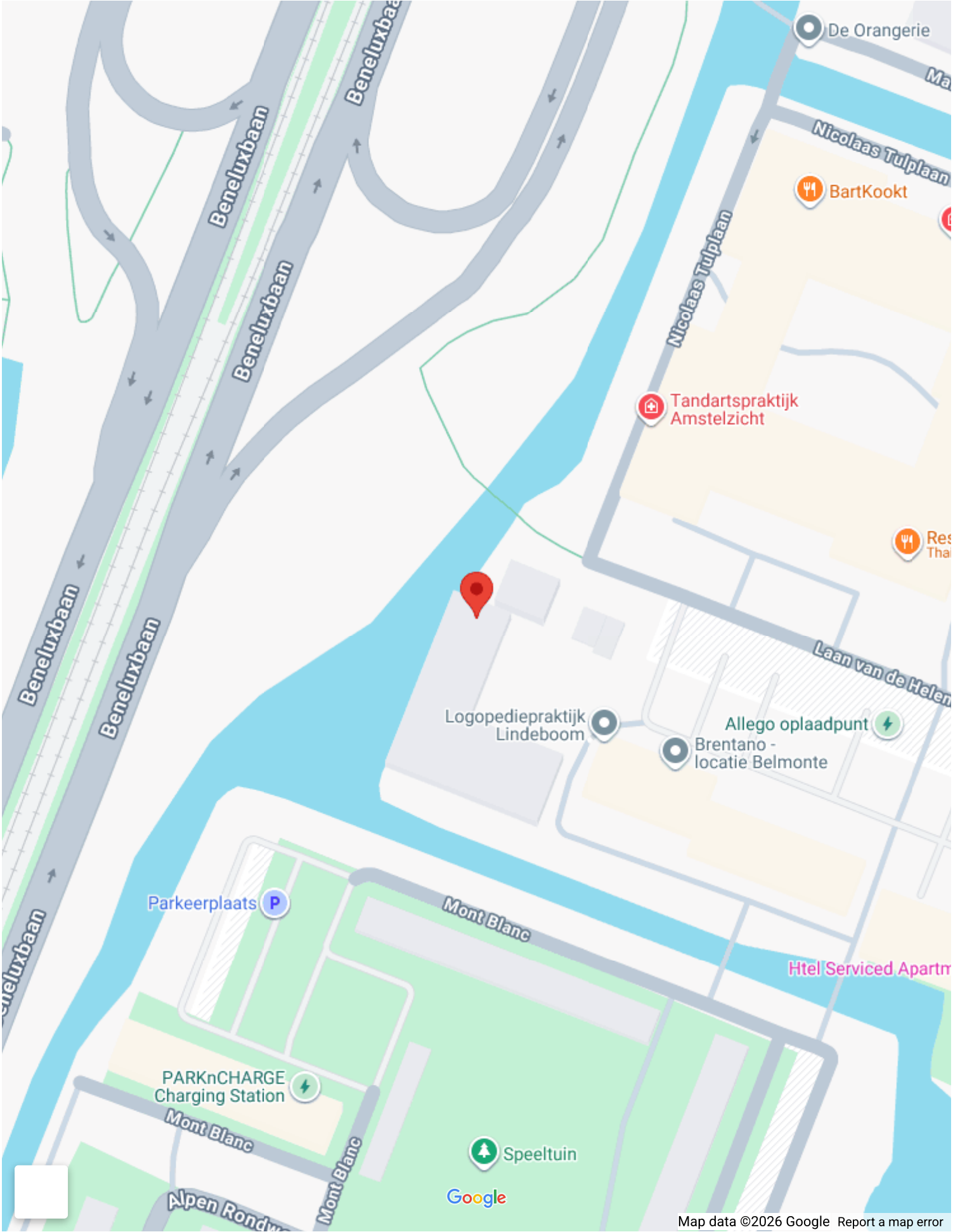
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel,wastafelmeubel,inlooptdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift,schuifpui,glasvezel kabel

Energie

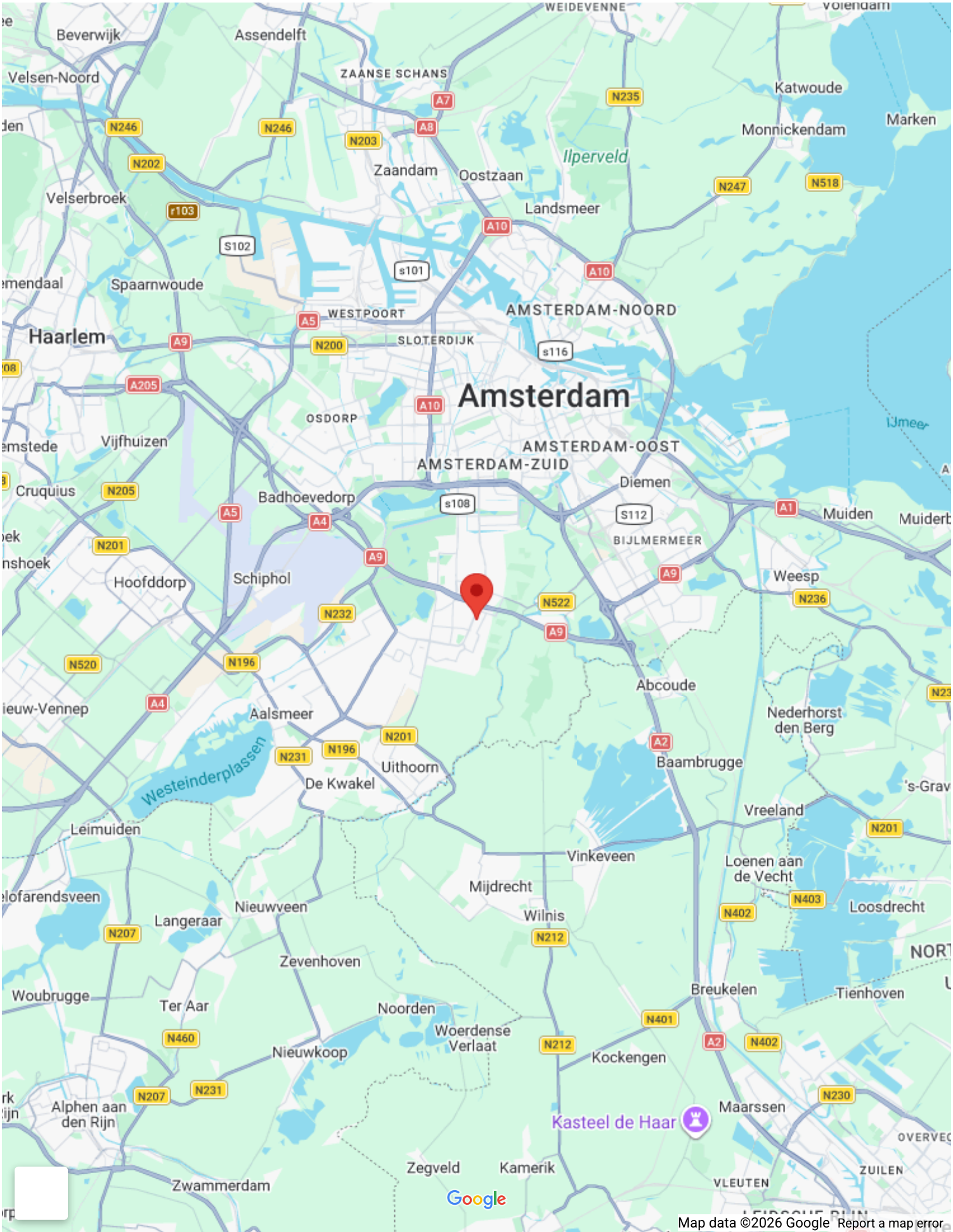
Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Ferrolli bluesense - 5 combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

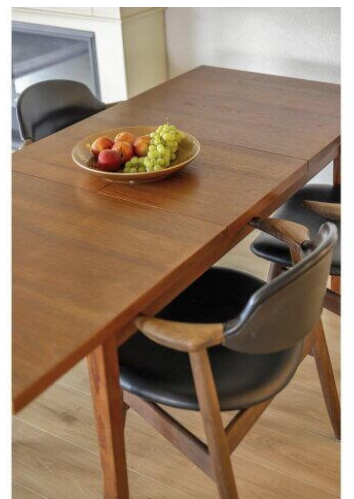
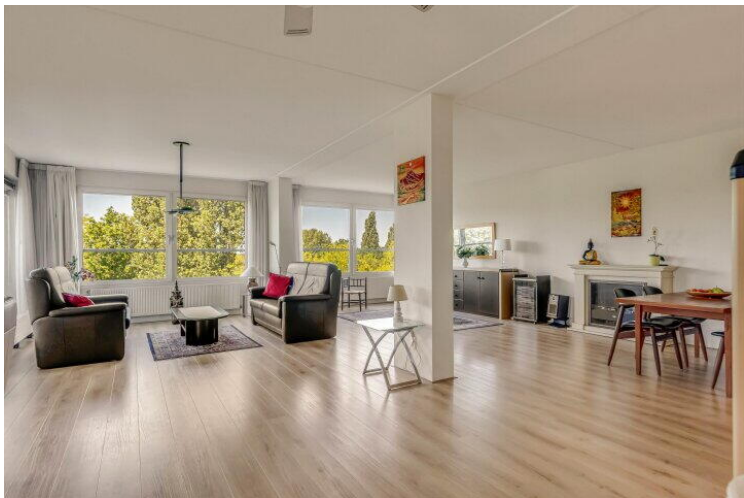
Buitenruimte

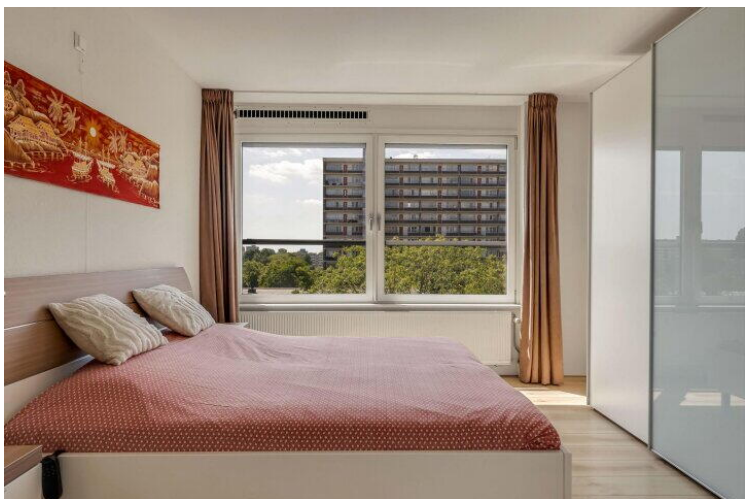
Op de kaart

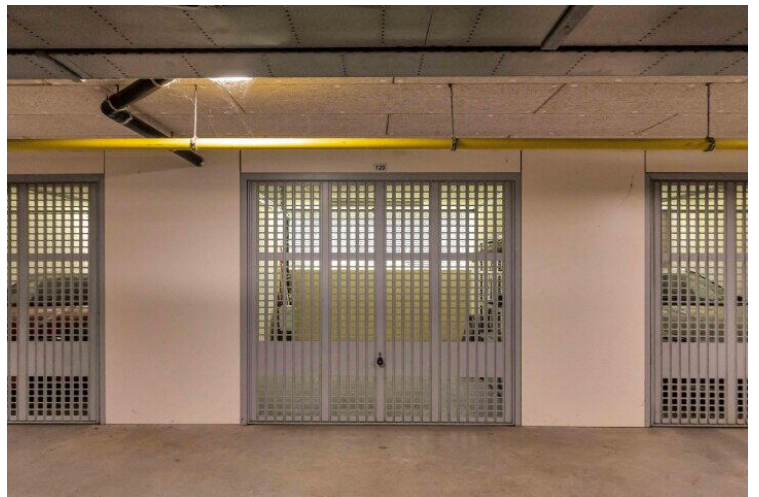
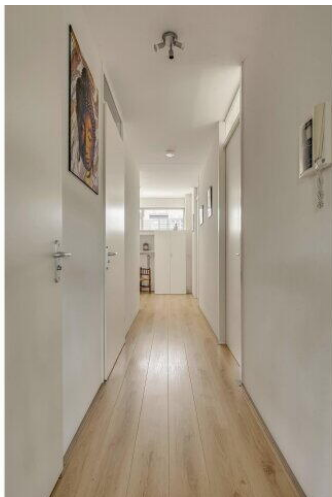


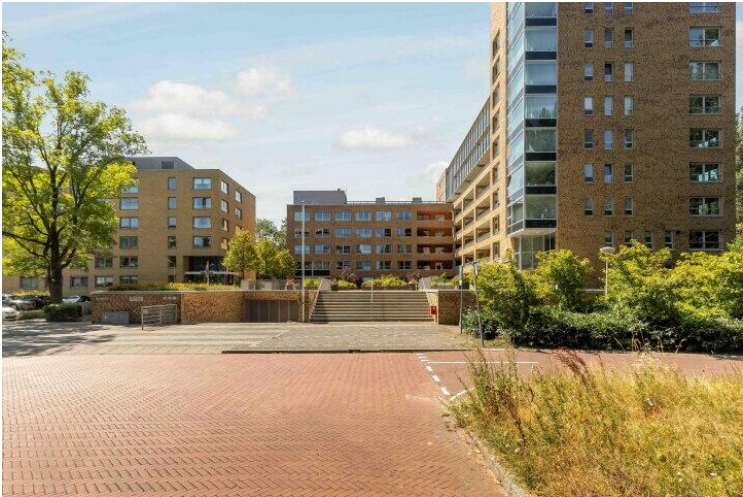
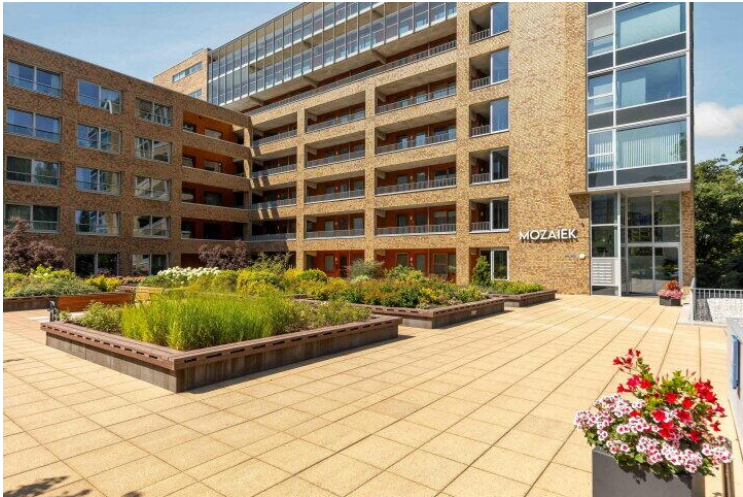
Op de kaart









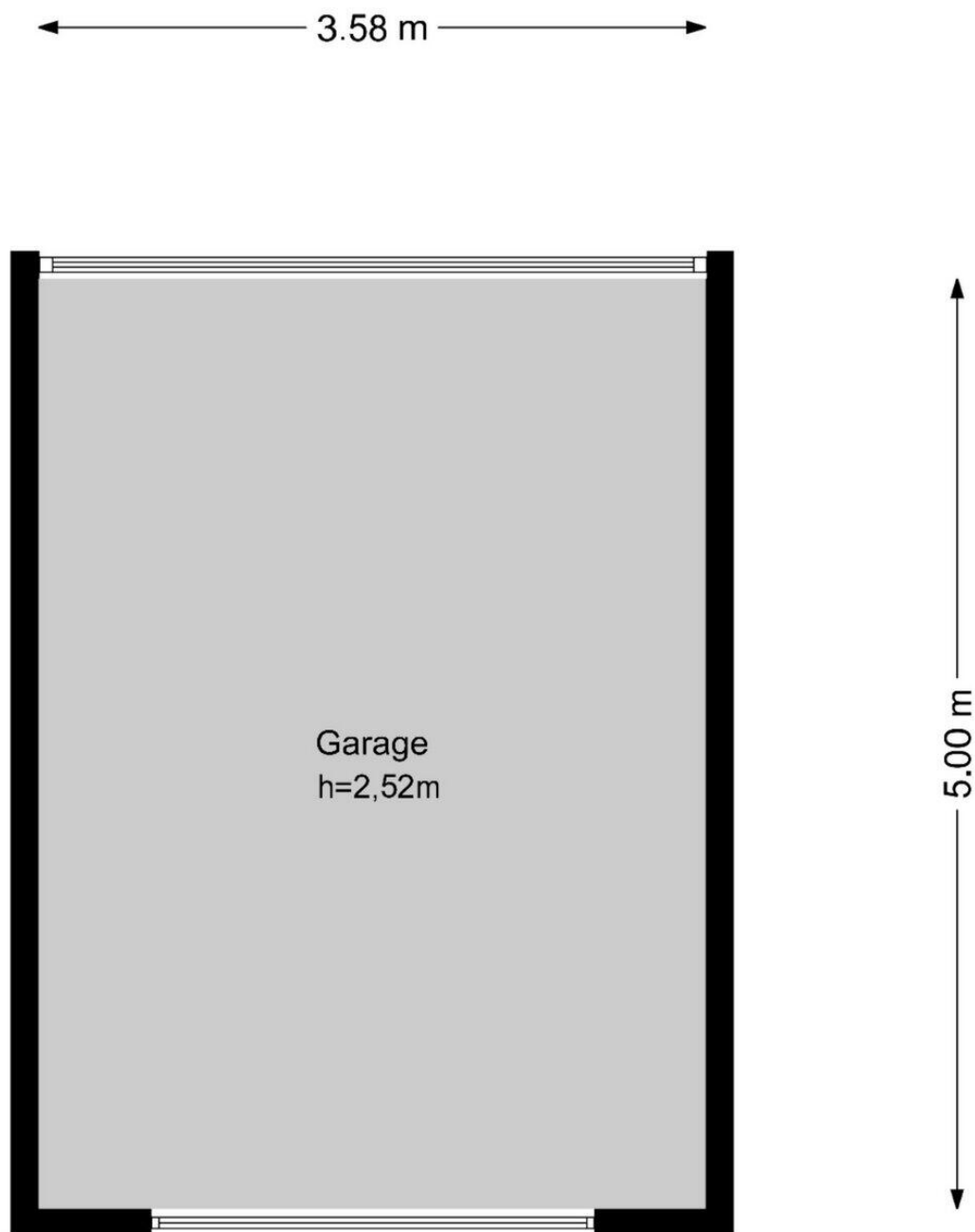


Laan van de Helende Meesters 370 - Amstelveen
Vijfde verdieping



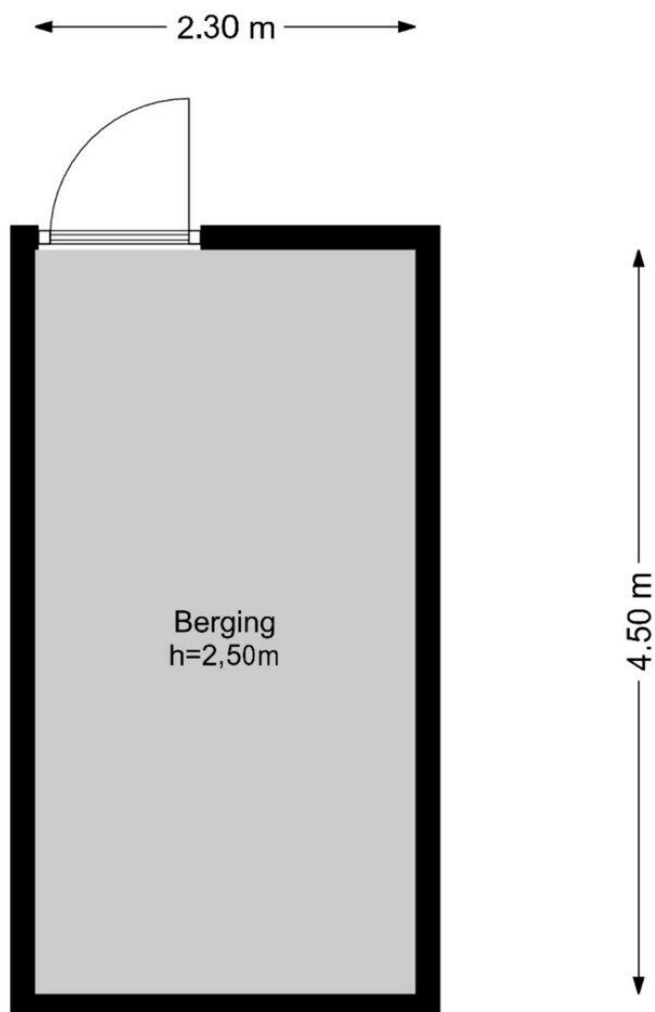
Laan van de Helende Meesters 370 - Amstelveen

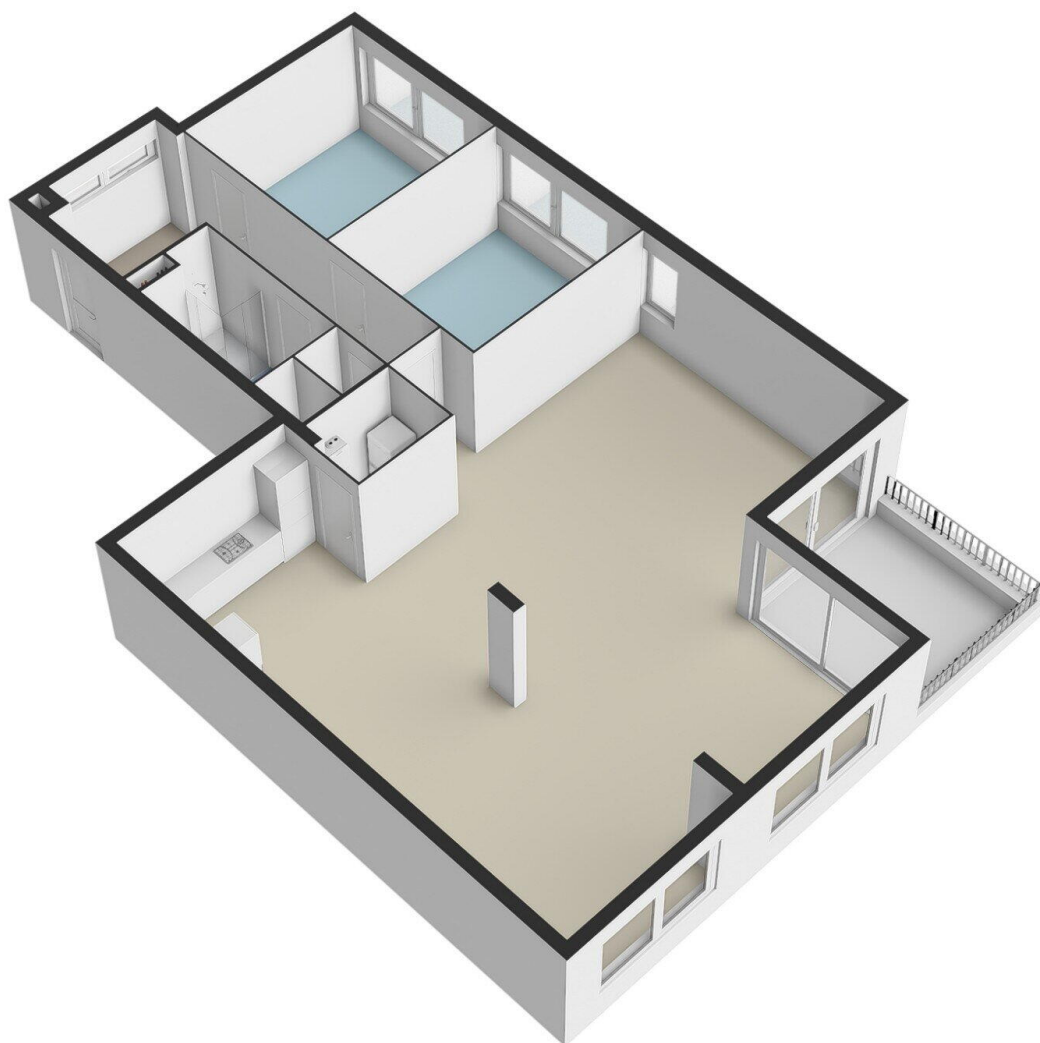
Garage

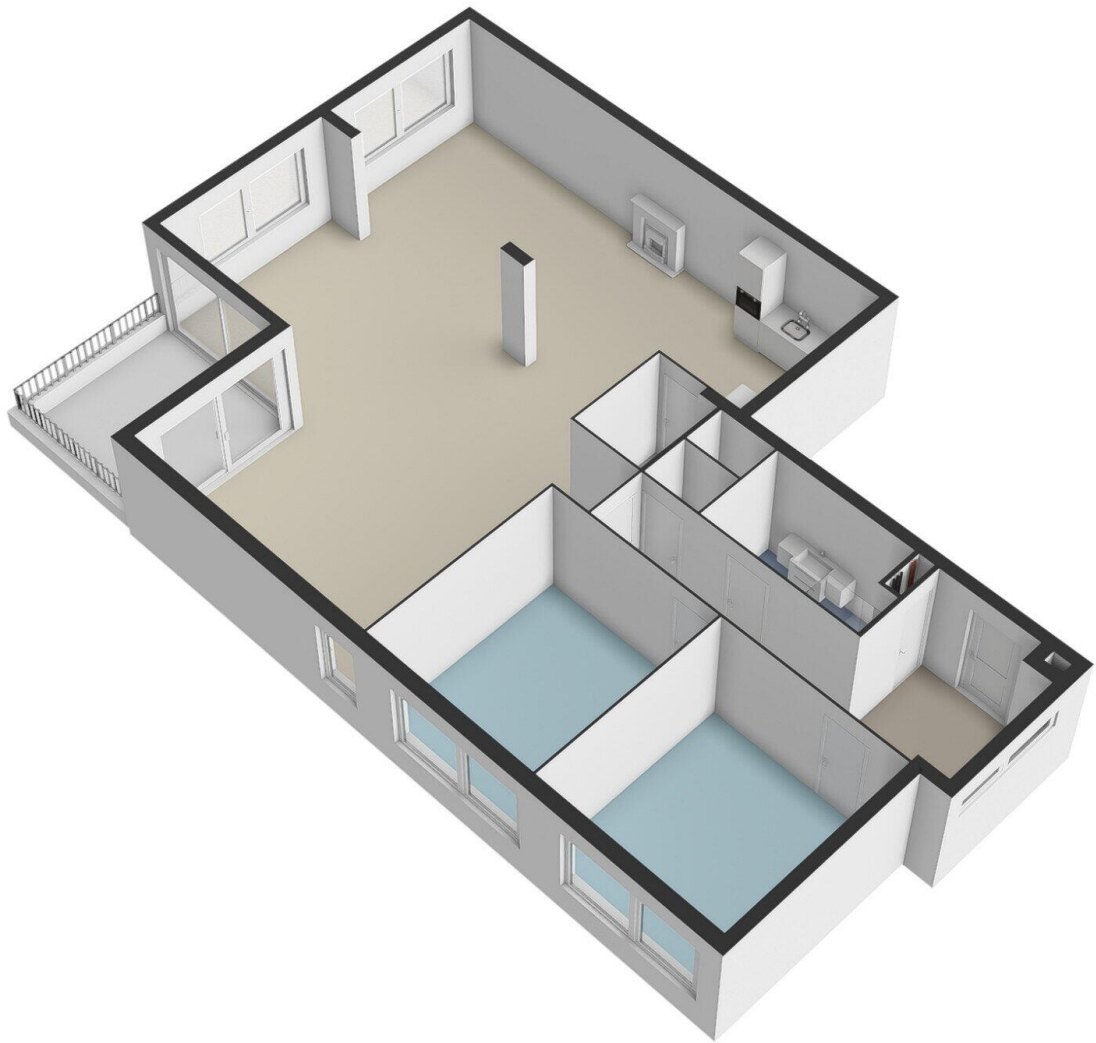


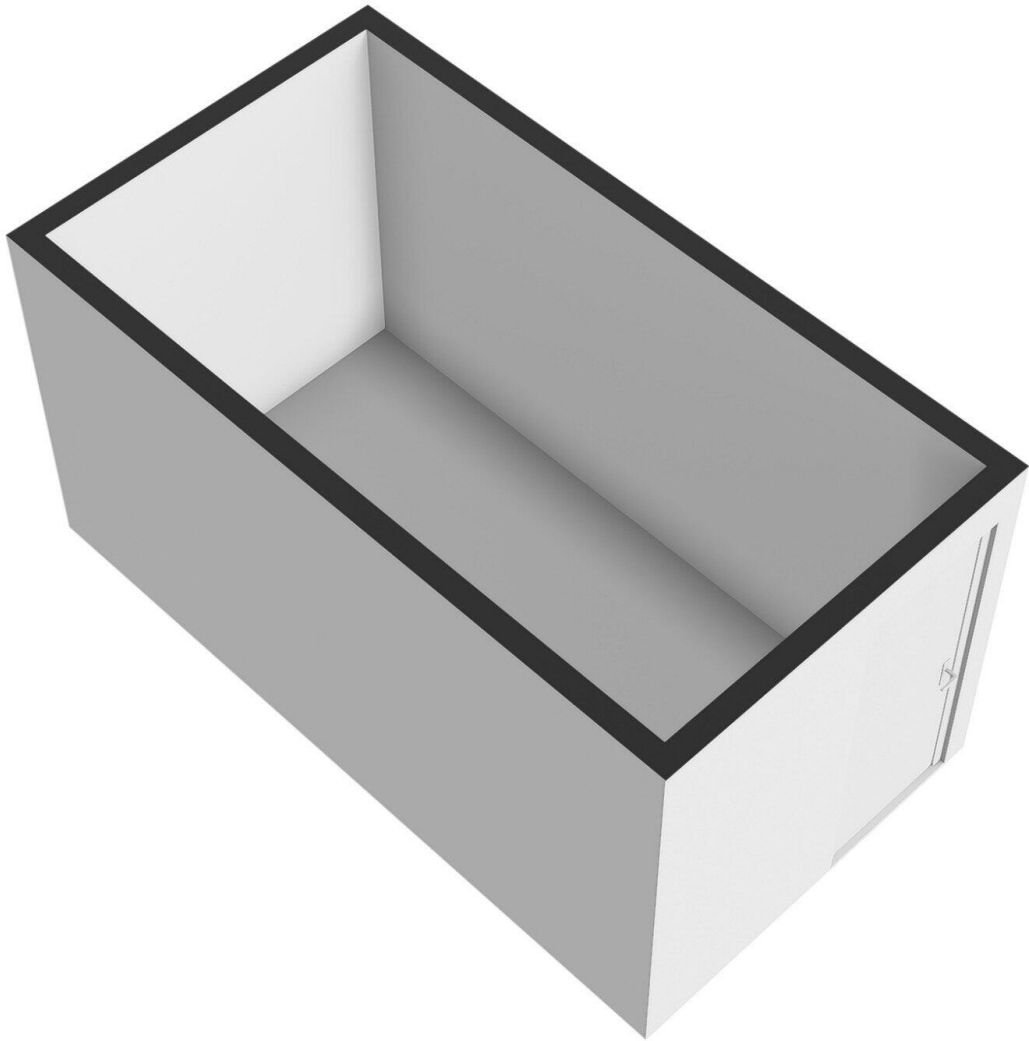
plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

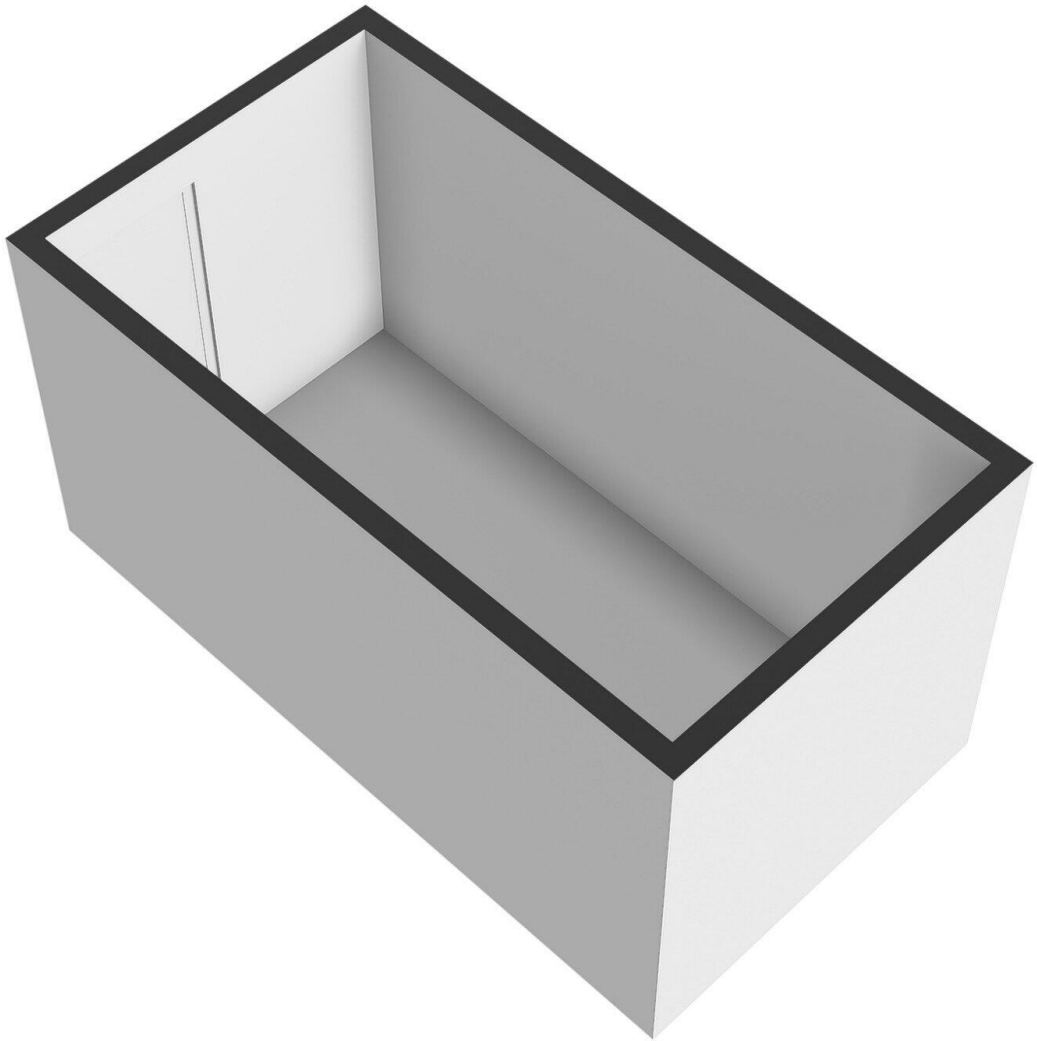
Laan van de Helende Meesters 370 - Amstelveen Berging

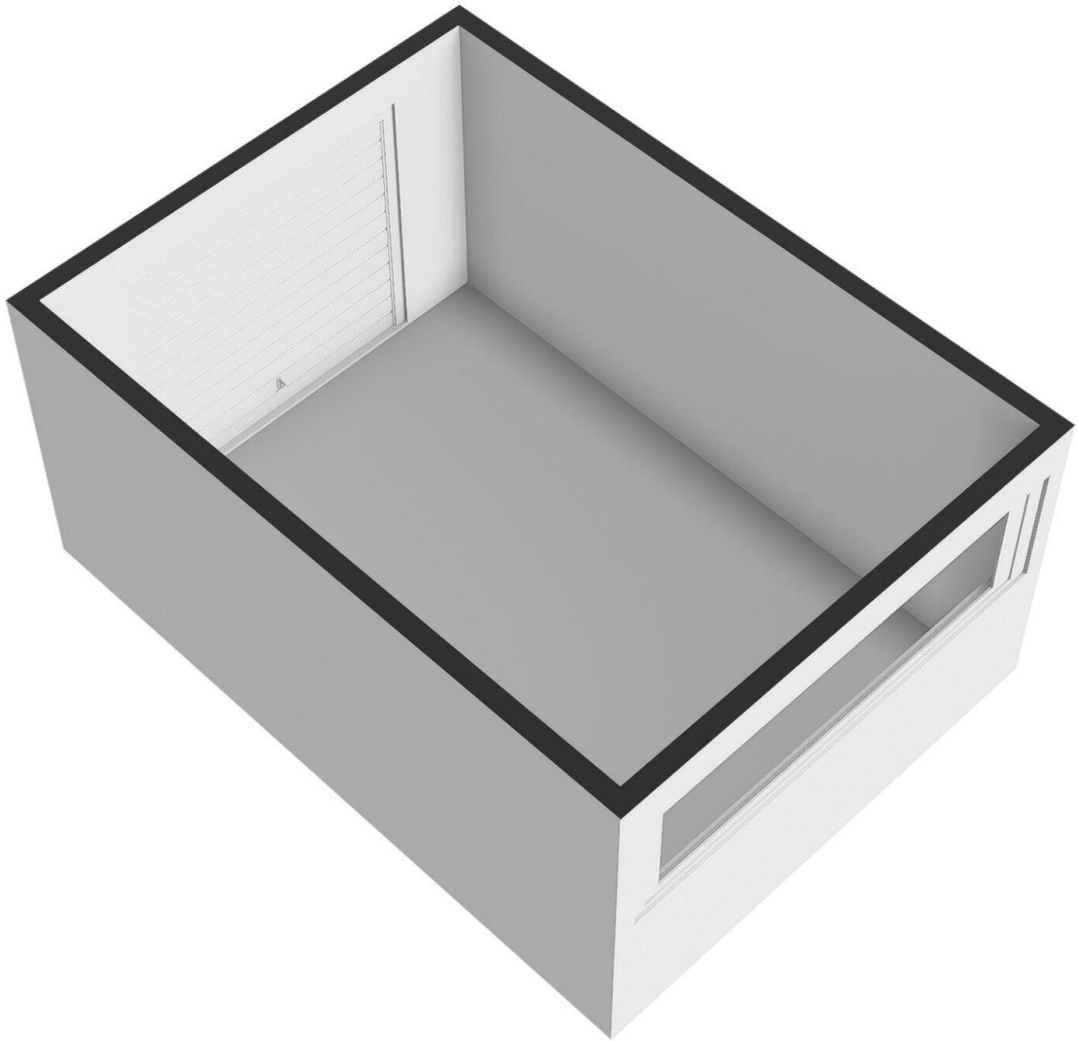


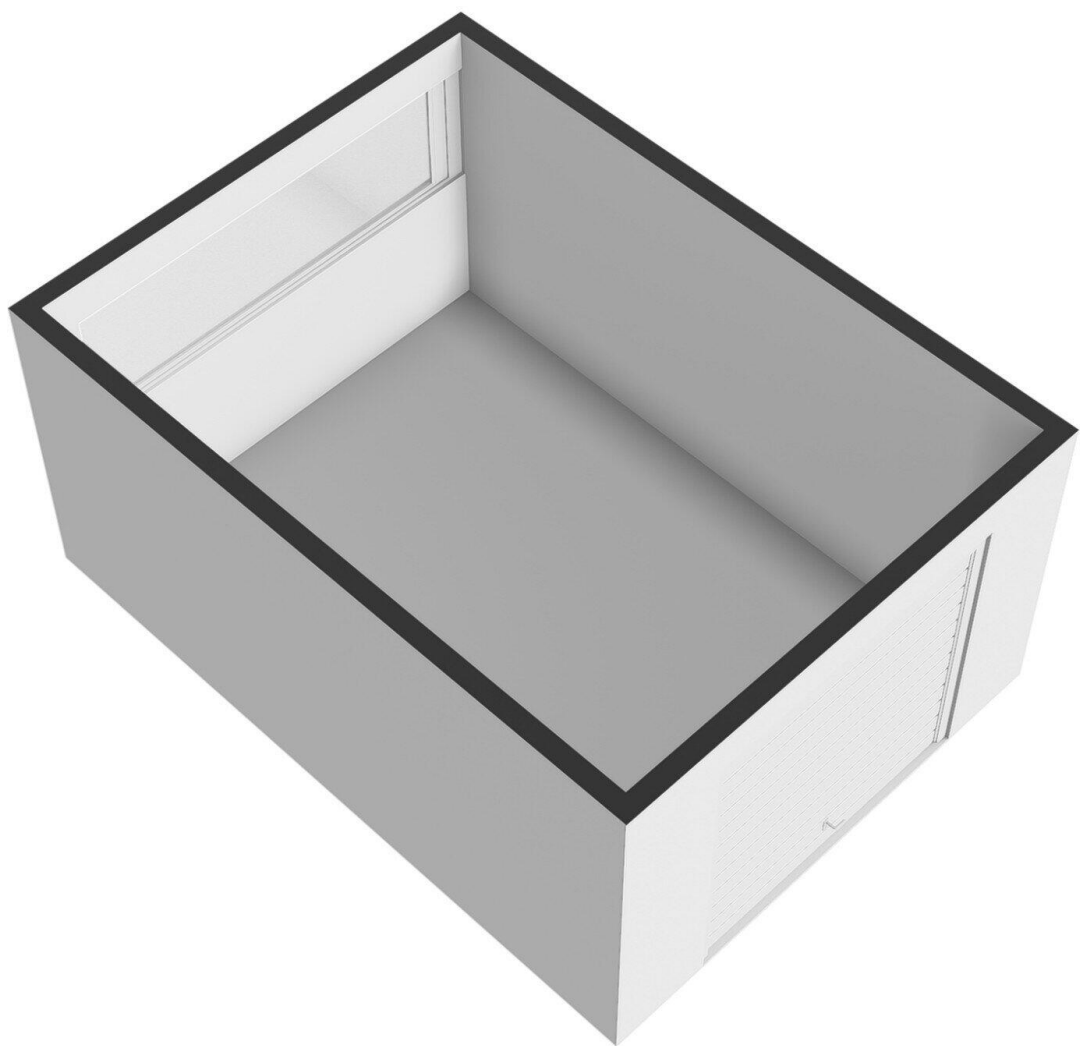


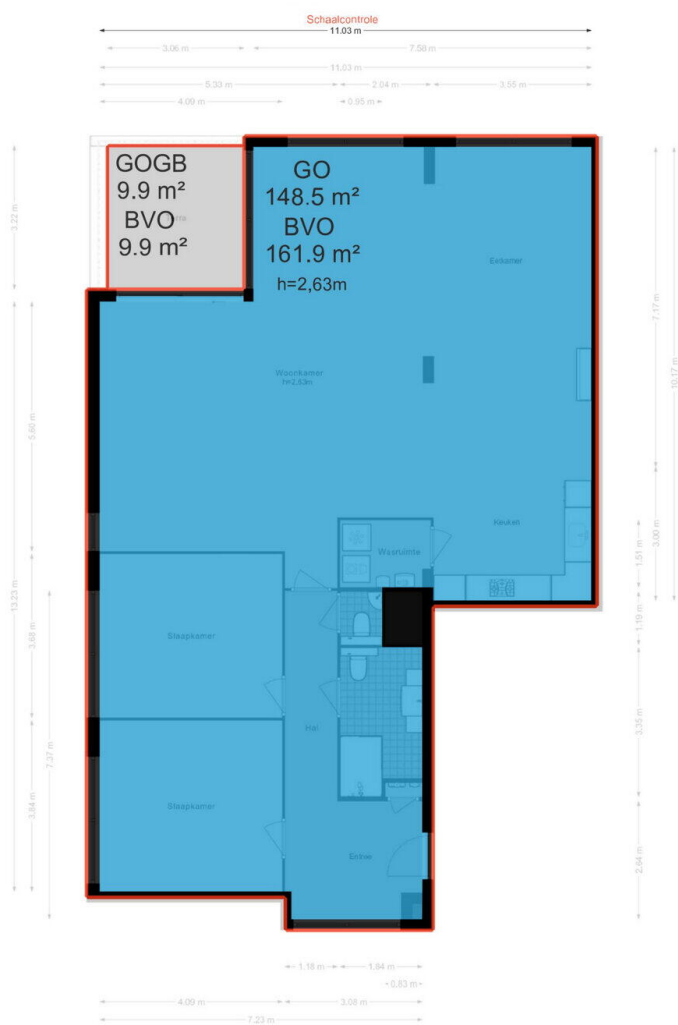












Laan van de Helende Meesters 370

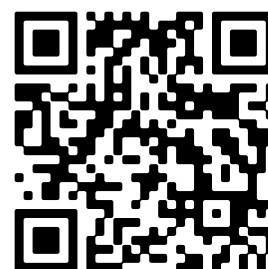
www.laanvandehelendemeesters370.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!