



Roosendaal

Laan van Henegouwen 50

Vraagprijs: € 369.500 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



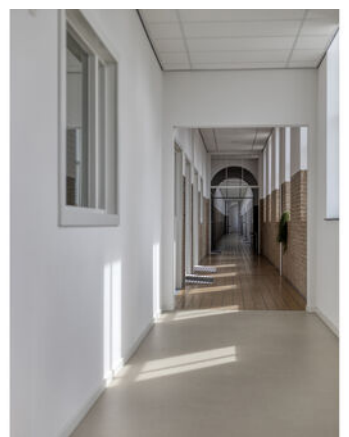
Woonoppervlakte
76 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamer

Bouwjaar
1950

Energie label
A



Omschrijving

Wonen in een uniek, modern appartement met karakter?

Deze bijzondere maisonette aan de Laan van Henegouwen 50 combineert het beste van twee werelden: een volledig getransformeerd gebouw met behoud van authentieke details én een eigentijdse, stijlvolle afwerking waar modern wonen en karakter samenkomen. Gelegen op de tweede en derde verdieping, met lift in het complex, een eigen parkeerplaats én het bruisende centrum op slechts 5 minuten lopen. Hier woon je hip, comfortabel en centraal. Met een royale slaapkamer, speelse indeling en een heerlijk dakterras is dit een plek waar je je direct thuis voelt. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

De gezamenlijke entree is verzorgd en ademt nog altijd de charme van het oorspronkelijke gebouw, een prachtige eerste indruk. Eenmaal binnen in het appartement word je verwelkomd in een stijlvolle hal met houten vloer, strakke wanden en een chique accentmuur met behang. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, het toilet en de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is een echte eyecatcher: licht, ruim en met een indrukwekkend hoog plafond en grote raampartijen. Hier creëer je moeiteloos een gezellige zithoek met een royale hoekbank. De open trap naar de verdieping geeft het geheel een stoere, loftachtige uitstraling, modern en karaktervol tegelijk.

Aangrenzend bevindt zich nog een extra ruimte die nu is ingericht als werkplek, maar zich ook perfect leent als leeshoek of hobbyruimte. De keuken sluit naadloos aan op het geheel en is uitgevoerd met een stijlvol eiland dat verbonden is met de wand. Het contrast tussen het donkere eiland en de lichte wanden, gecombineerd met chic behang, zorgt voor een luxe uitstraling. De keuken is compleet uitgerust met kookplaat, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Aan het eiland is een gezellige eetplek gecreëerd, perfect voor lange avonden tafelen.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de verdieping vind je een royale slaapkamer met een warme, sfeervolle uitstraling. Dankzij de schuine wanden, houten balken en slimme bergruimte ontstaat hier een unieke en knusse ruimte met karakter. Er is volop plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte, terwijl het daglicht rijkelijk binnenvalt.

Vanuit de slaapkamer heb je direct toegang tot de badkamer, die is voorzien van een douche, wastafel en toilet, praktisch en comfortabel ingericht.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Via de overloop bereik je het dakterras: een heerlijke plek om te ontspannen. Hier is ruimte voor een fijne loungeset, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Omgeving en Faciliteiten

De ligging is ideaal: op loopafstand van het centrum van Roosendaal, waar je terecht kunt voor winkels, horeca en voorzieningen. Daarnaast ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen, wat deze locatie ook perfect maakt voor forenzen. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik.

Sfeer en Doelgroep

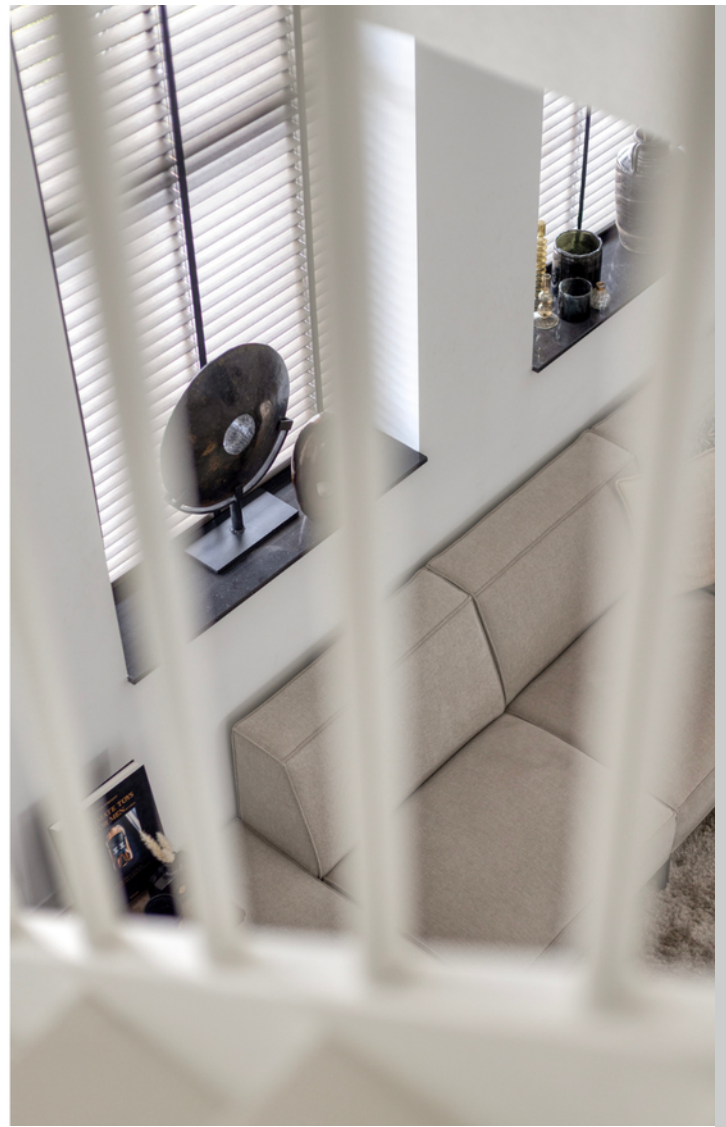
Dit appartement ademt een moderne, hippe en eigenzinnige sfeer, perfect voor starters, young professionals of levensgenieters die nét iets anders zoeken dan standaard. De combinatie van karakter, comfort en locatie maakt dit een unieke kans op de woningmarkt.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

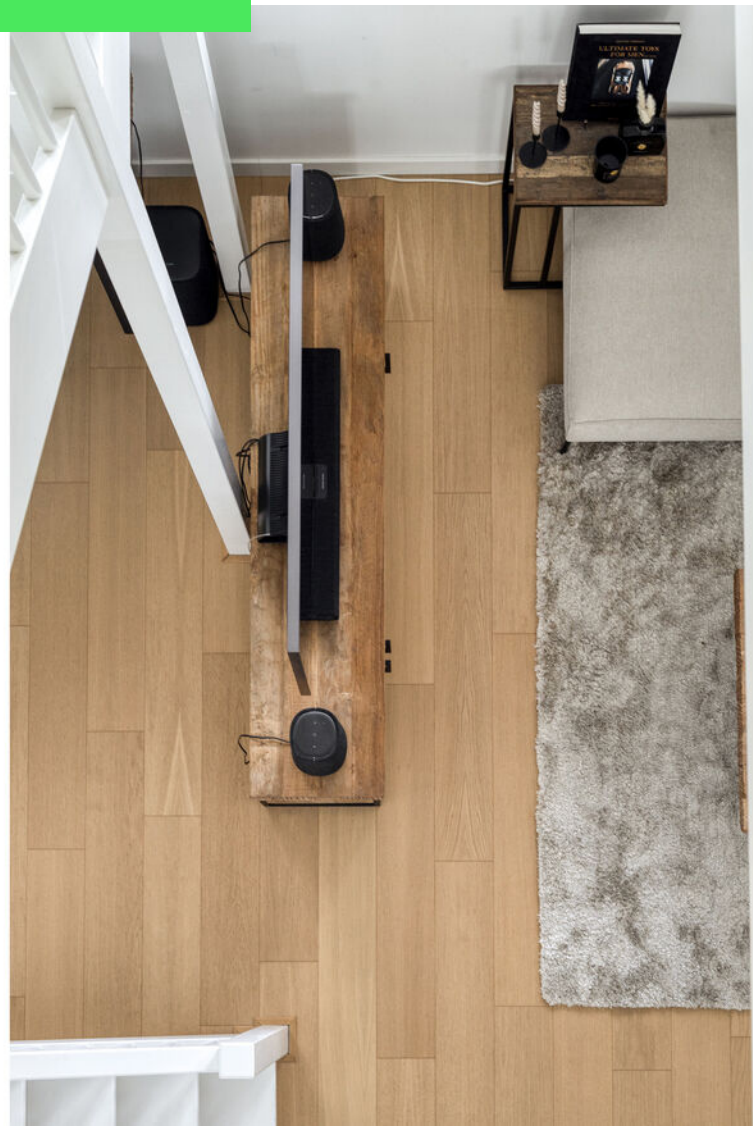
Foto's

























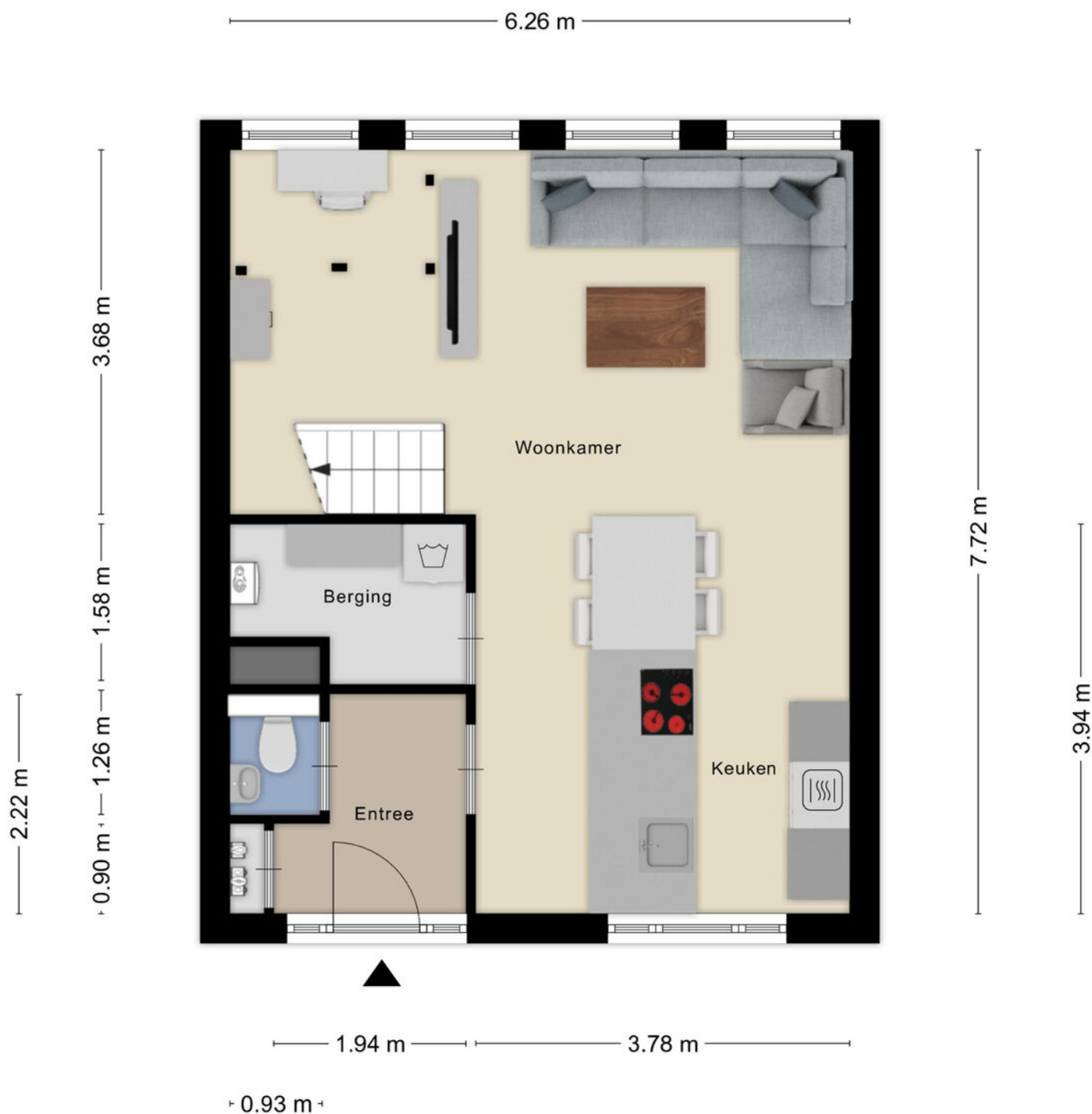






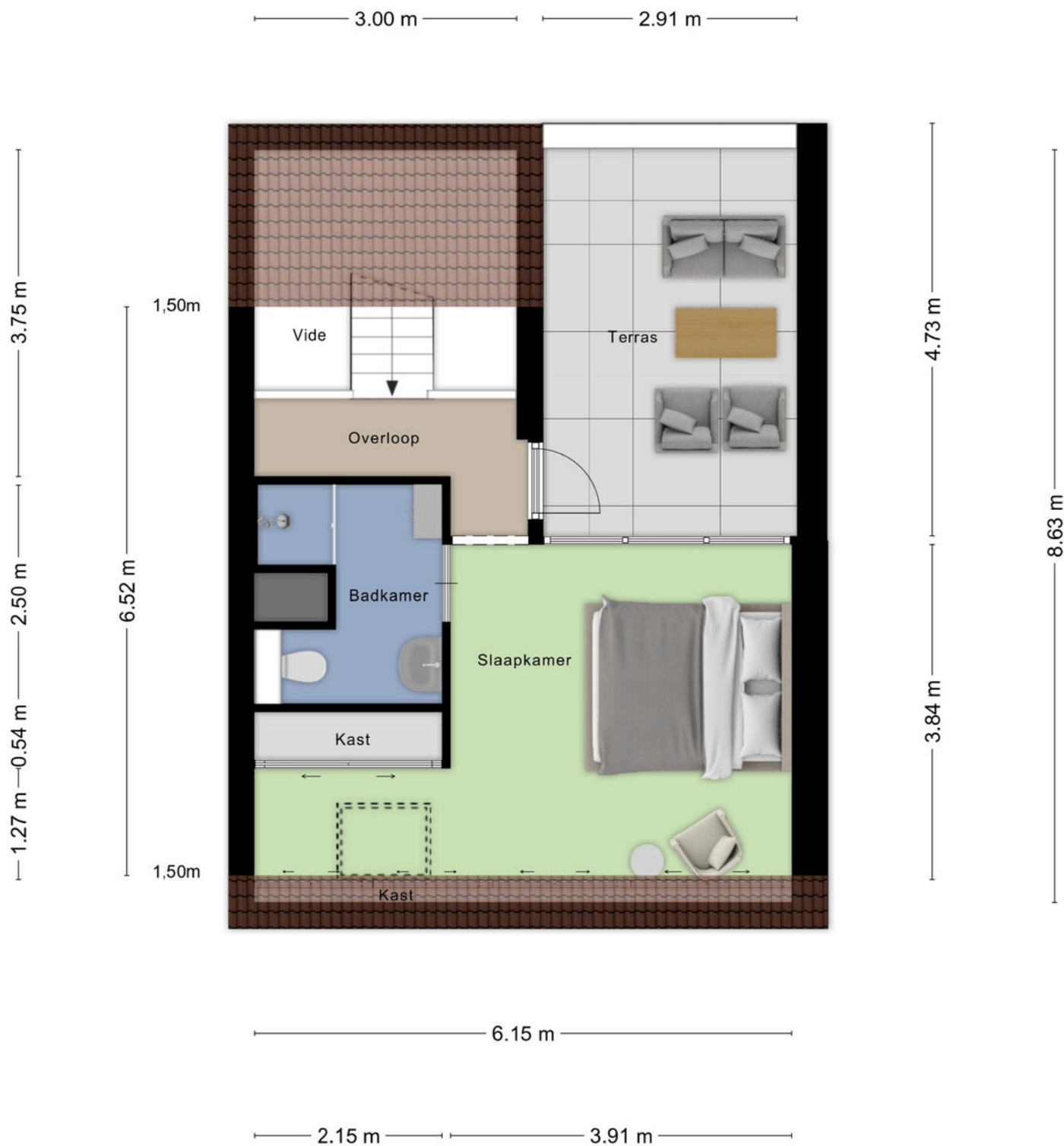


Plattegrond



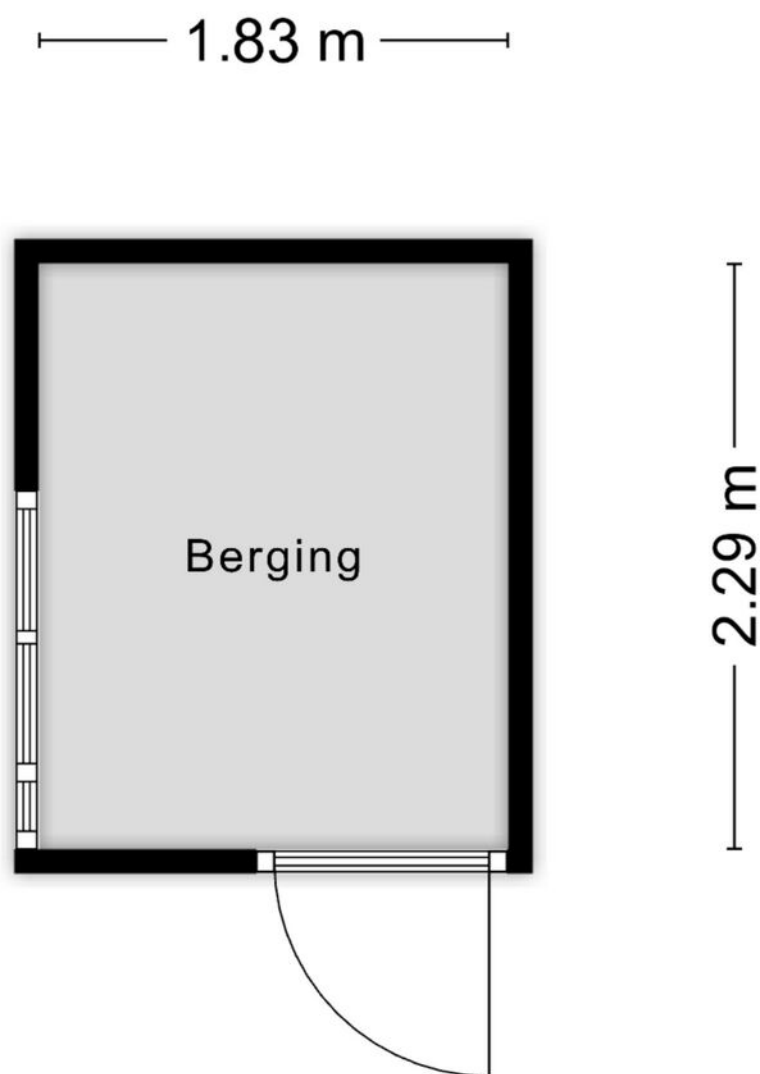
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

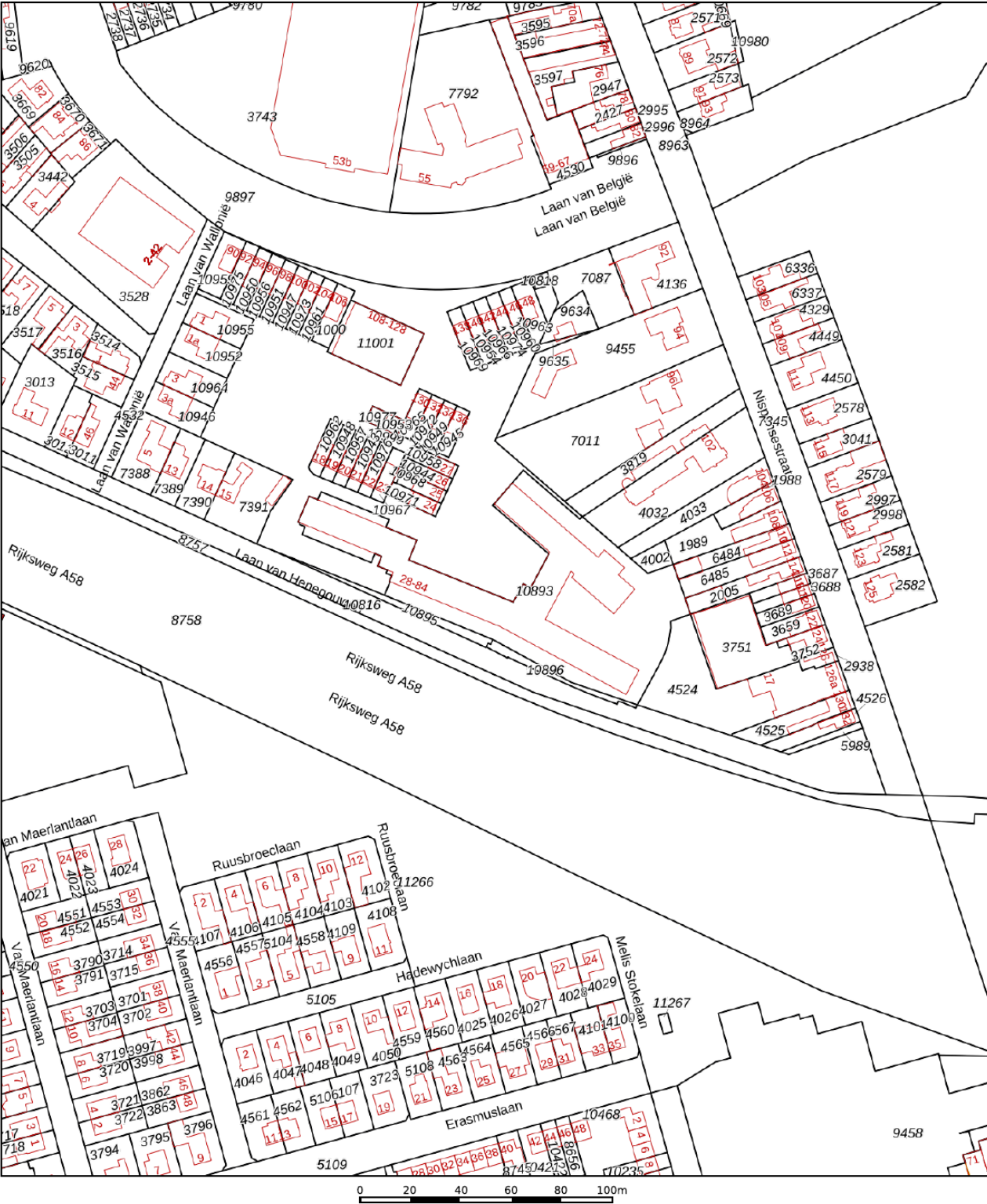


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: lvhene



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

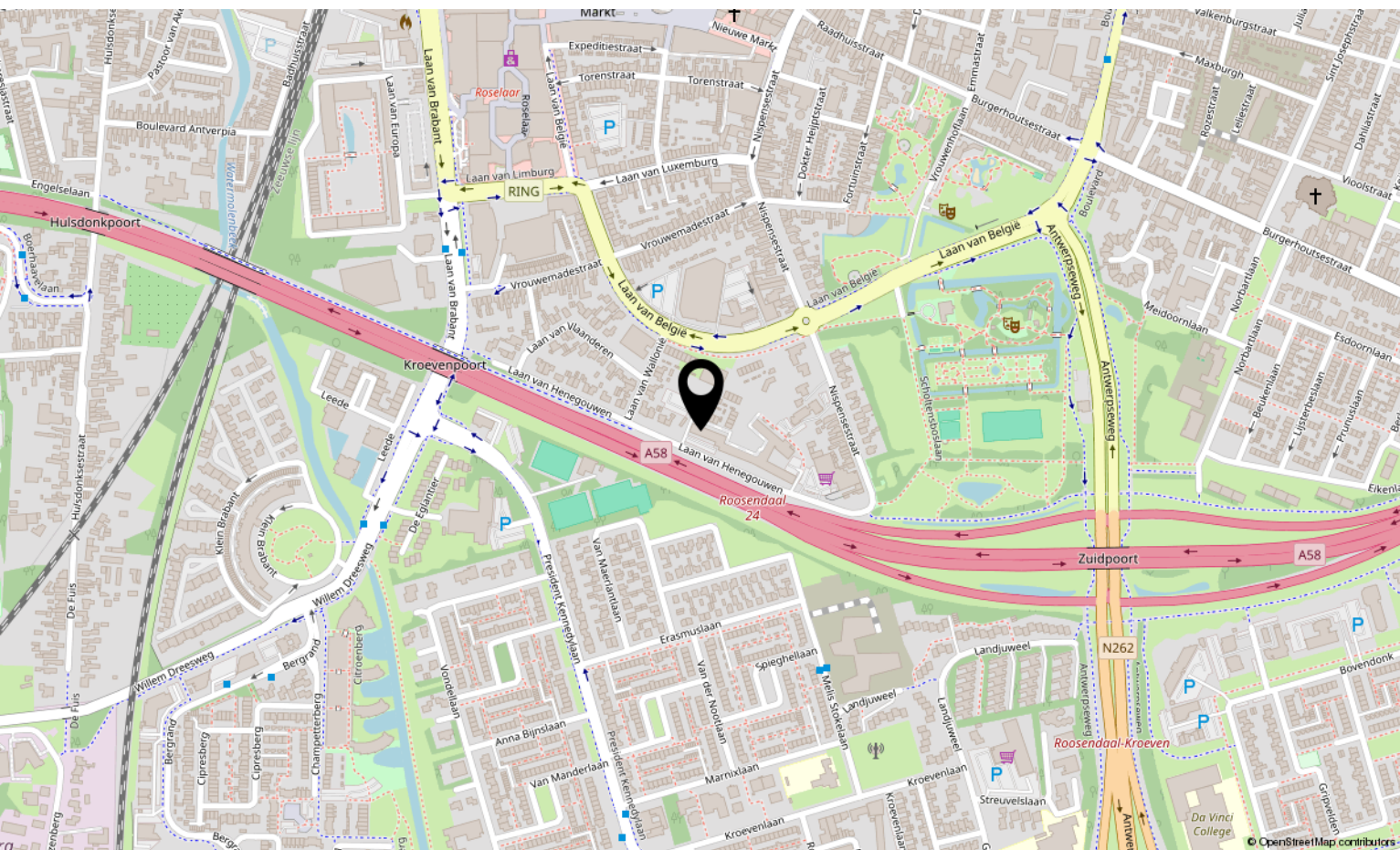
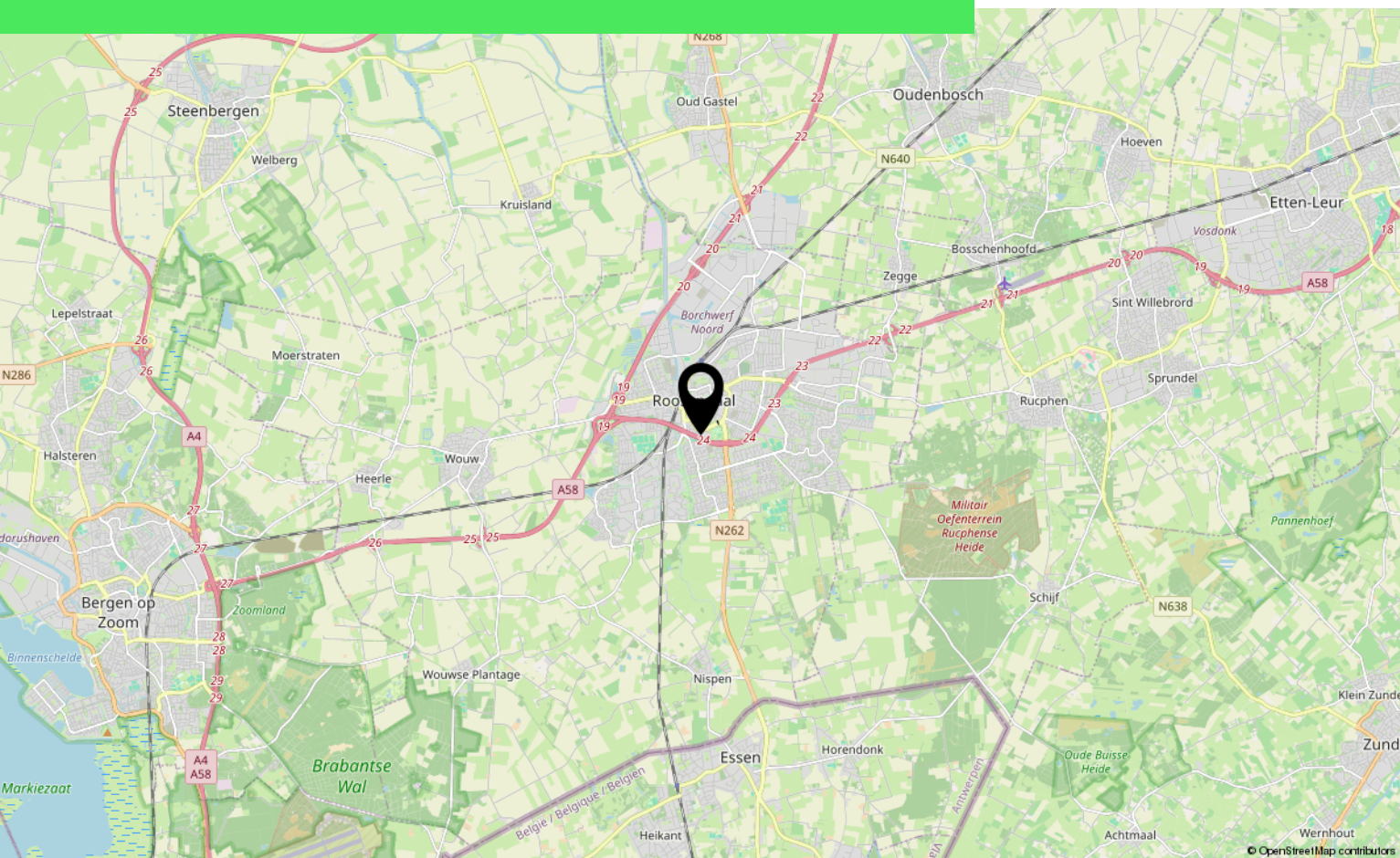
Perceel 10896

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten slaapkamer	X		
- Opbergrek voorraadkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Vloerkleed			X
Overig, te weten			
- Bank			X
- Salontafel			X
- Zwarte kast			X
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenstoelen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- Badkamerkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Buitenpotten	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars