

Emmen

Laan van het Kwekebos 242 | Vraagprijs € 400.000 k.k.

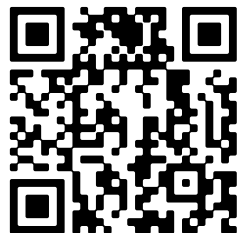


BESCHIKBAAR

WWW.LAANVANHETKWEKEBOS242.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	567 m ²
Inhoud:	582 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/laanvanhetkwekebos242



Omschrijving

Laan van het Kwekebos 242, 7823 LM Emmen

In de woonwijk Emmerhout staat deze vrijstaande bungalow met aangebouwde garage en carport, gelegen op een ruim perceel van 567 m² eigen grond. De woning is gebouwd in 1972 en in 1979 uitgebreid met een extra slaapkamer. Met een woonoppervlakte van circa 140 m² biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden voor kopers die op zoek zijn naar gelijkvloers wonen.

Een van de grote pluspunten van deze woning is dat het volledige woonprogramma zich op de begane grond bevindt. Hierdoor is de woning uitermate geschikt voor senioren of minder validen.

Indeling.

Bij binnenkomst treft u een ruime entree met lichtkoepel. Vanuit de hal zijn het toilet en een slaapkamer bereikbaar. De royale woonkamer beschikt over een karakteristieke schouw met gashaard en biedt toegang tot de tuin met zitkuil. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een lichtkoepel.

Verder beschikt de woning over in totaal vier slaapkamers, een badkamer en een bijkeuken met witgoed aansluitingen, de cv-opstelling en toegang tot het souterrain.

Het souterrain biedt ruimte voor hobby's, een werkplaats of extra opslag. De aangebouwde garage is binnendoor bereikbaar en voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur.

Bijzonderheden

Vrijstaande bungalow op hoekperceel van 567 m² eigen grond

Woonoppervlakte circa 140 m²

Vier slaapkamers op de begane grond

Volledig woonprogramma op de begane grond

Souterrain met werkplaats en bergruimte

Aangebouwde garage met elektrisch bedienbare garagedeur en carport

CV-ketel uit 2019

Energie label D met einddatum 29-07-2036

Gedateerde afwerking met volop mogelijkheden voor modernisering

Emmerhout

De wijk Emmerhout behoort tot de groenste woonwijken van Emmen en kenmerkt zich door haar ruime opzet en bijzondere stedenbouwkundige uitstraling. De directe nabijheid van de Emmerdennen biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreëren in de natuur. Daarnaast beschikt de wijk over een compleet winkelcentrum en diverse maatschappelijke voorzieningen, waardoor alle dagelijkse behoeften binnen handbereik zijn. De goede verbindingen met het centrum van Emmen en de uitvalswegen maken het wooncomfort compleet.

Een ideale kans voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, gelijkvloers wonen en de mogelijkheid om een woning geheel naar eigen inzicht te moderniseren.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	140 m²
Perceeloppervlakte:	567 m²
Inhoud:	582 m³
Overige inpandige ruimte:	63 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	31 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag en een kelder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Kompakt hre 3630 a (gas gestookt uit 2019, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

Achtertuint:	Tuin rondom
--------------	-------------

Bergruimte

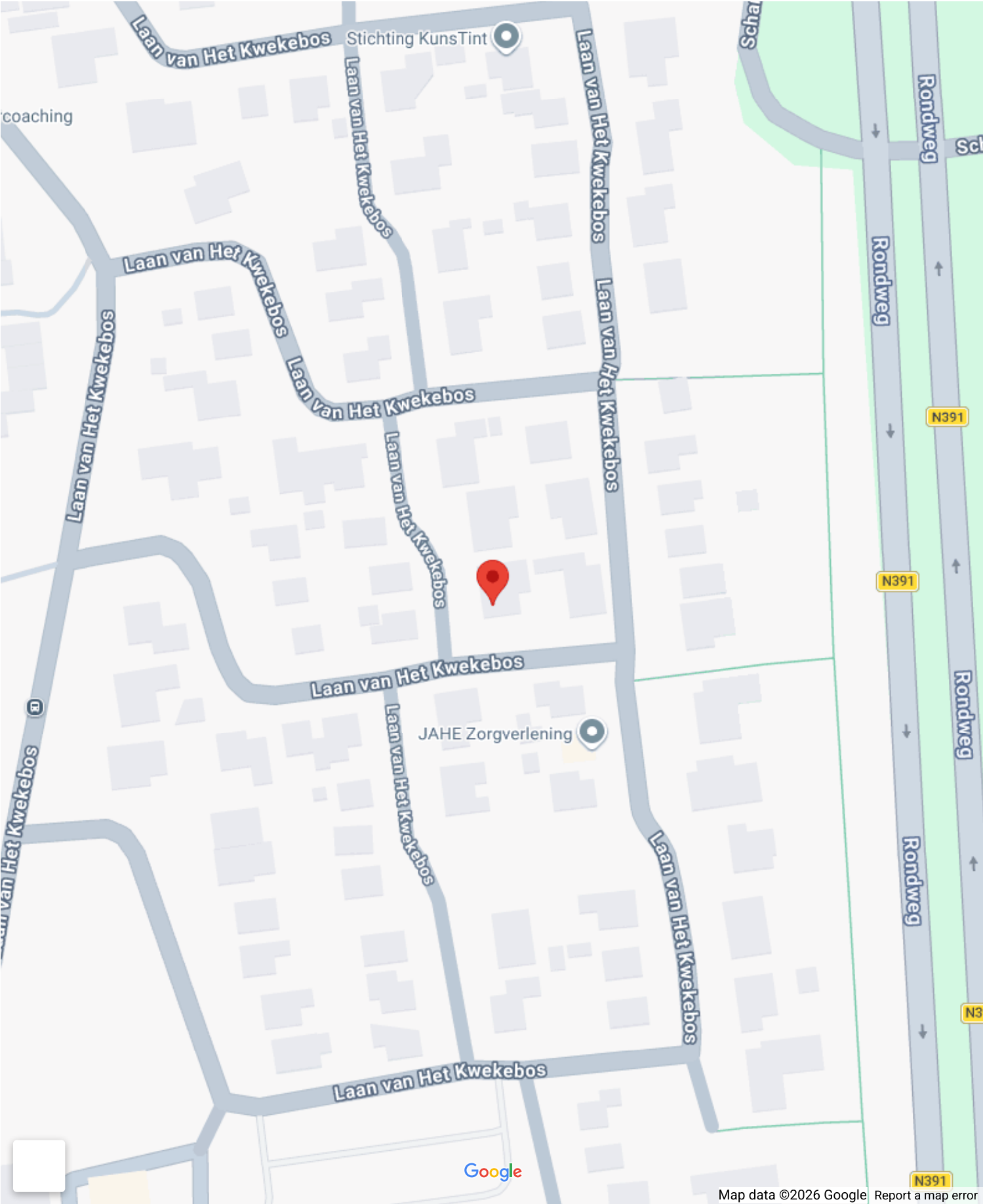
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

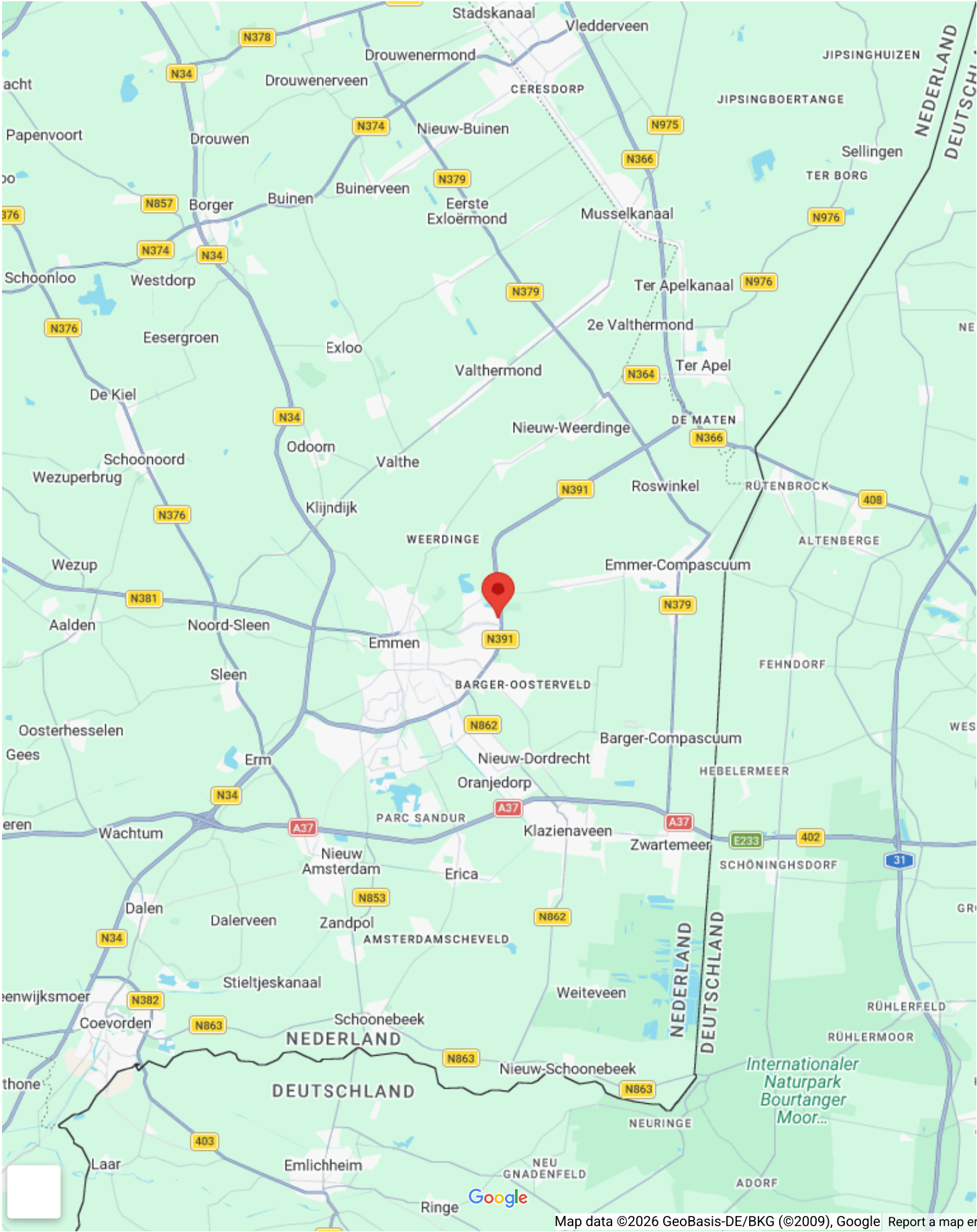
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en carport
---------------	--------------------------------------

Capaciteit garage:	1
--------------------	---

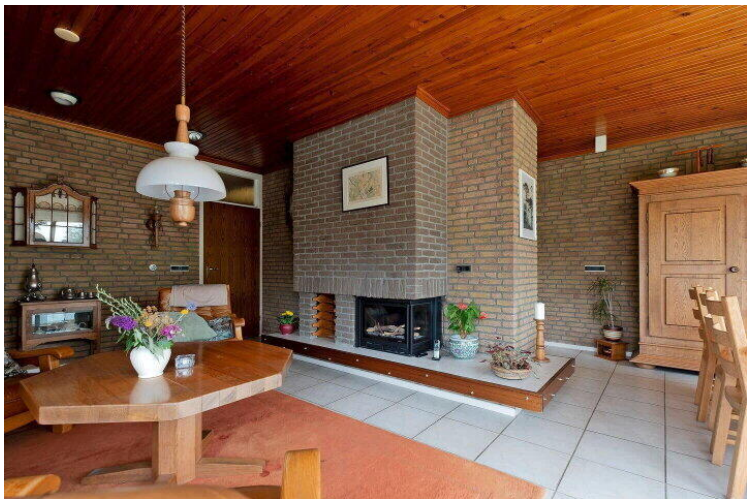
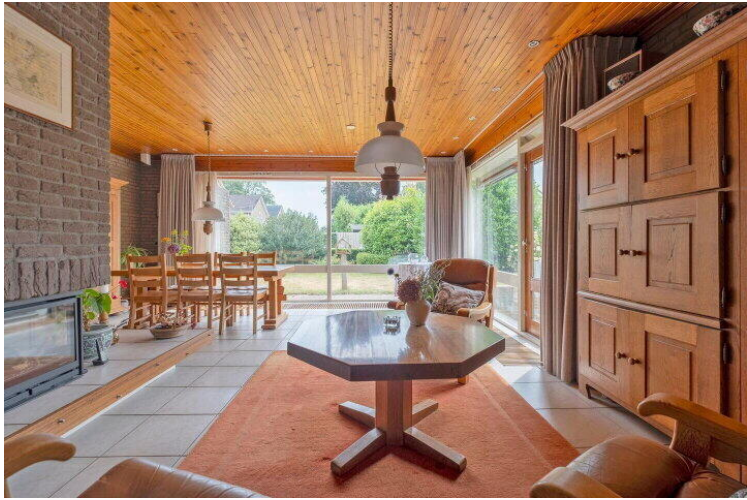
Op de kaart

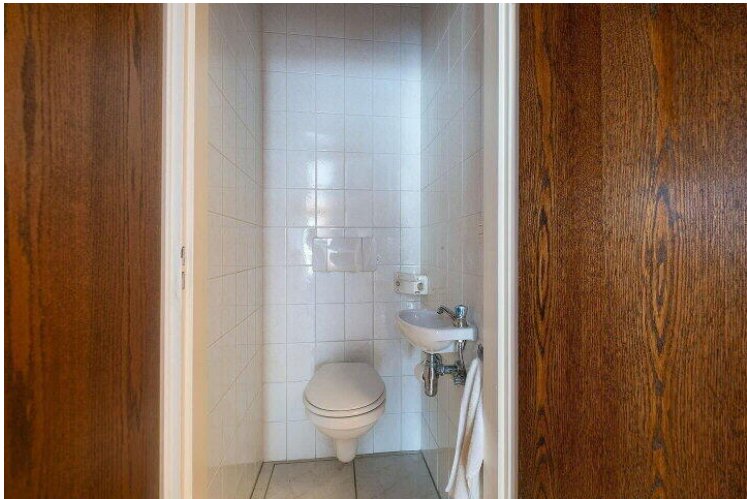


Op de kaart

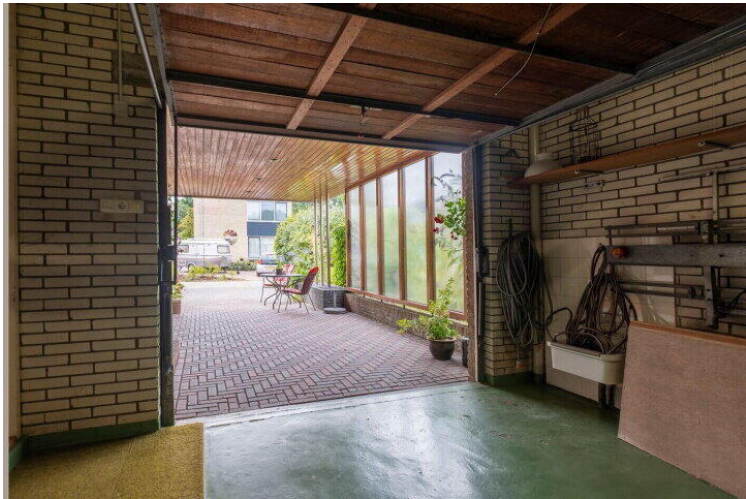


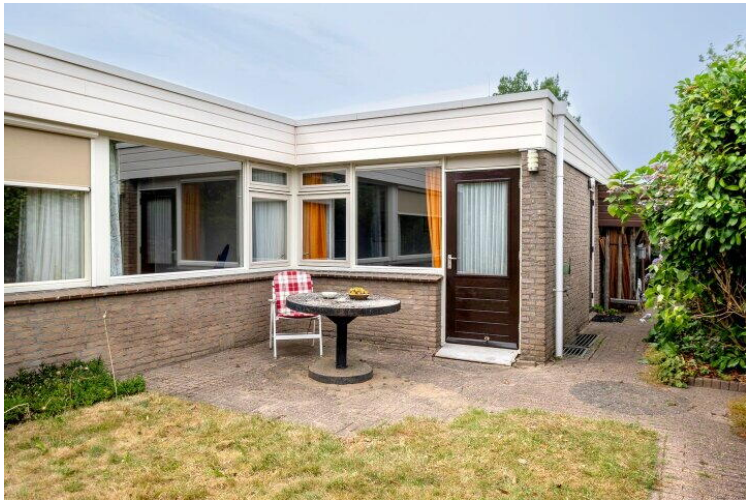


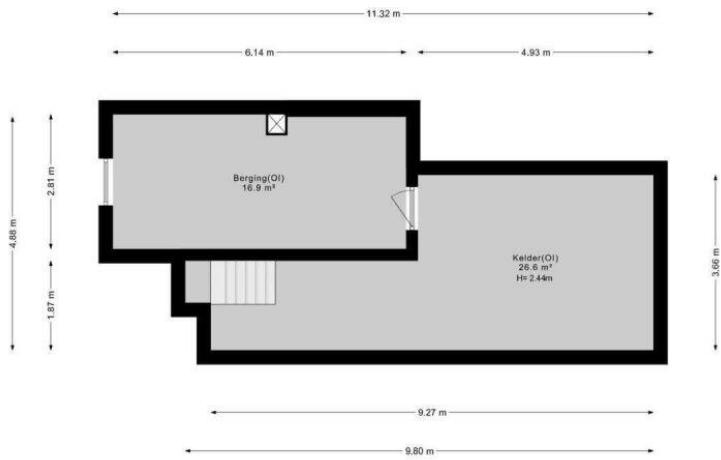




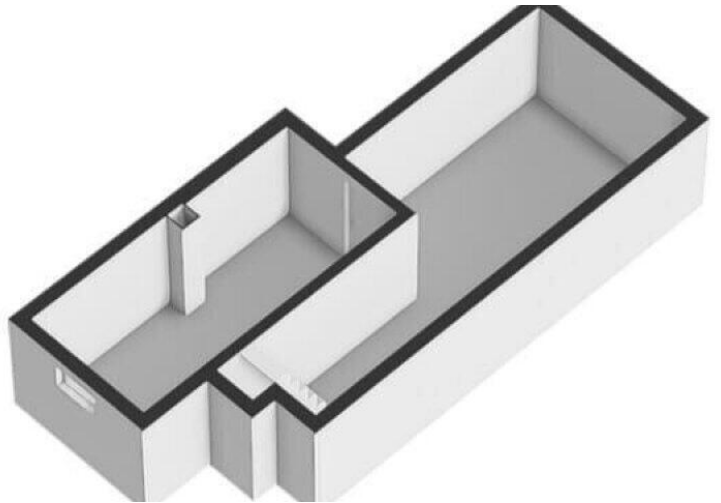






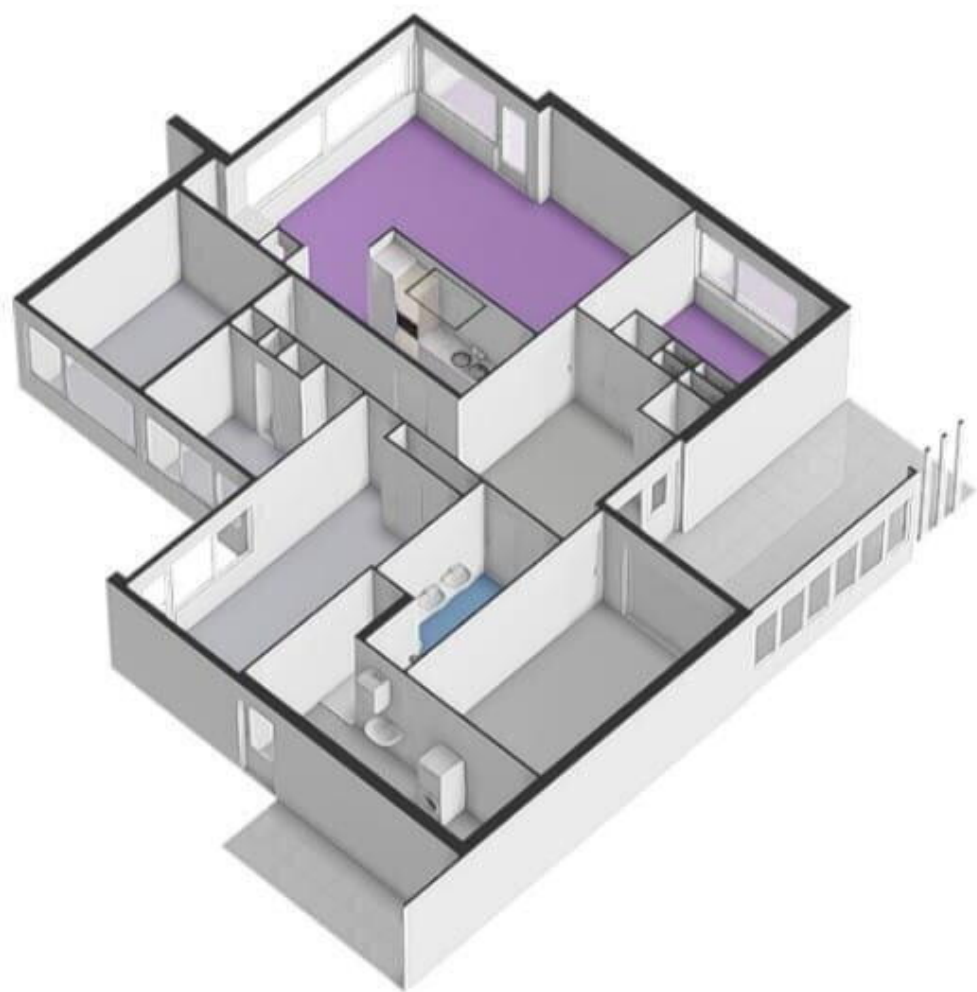


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarsontzorg.nl>





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://isemakelaarsontzorg.nl>



Laan van het Kwekebos 242

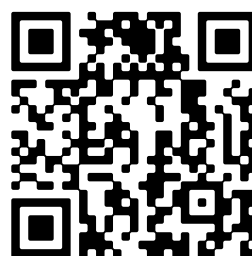
owb.nu/laanvanhetkwekebos242



Mijn Makelaar Dekker & De Vreeze

Weerdingerstraat 21
7815 SB, Emmen

www.mijnmakelaardekkerendevreeze.nl
0591 - 659 120



📱 Scan Mij!