

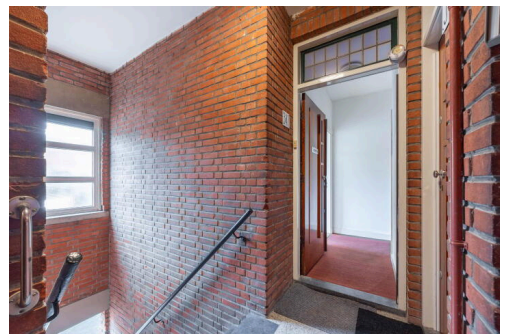
# Voorburg

Laan van Nieuw Oostende 342 | Vraagprijs 390.000 k.k.

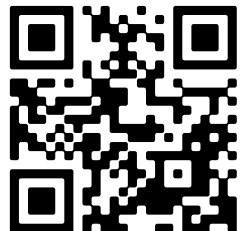


## TE KOOP

[WWW.LAANVANNIEUWOOSTEINDE342.NL](http://WWW.LAANVANNIEUWOOSTEINDE342.NL)



<b>Type object:</b>	Appartement
<b>Bouwjaar:</b>	1931
<b>Woonoppervlakte:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	326 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4
<b>Website:</b>	<a href="http://www.laanvannieuwoostende342.nl">www.laanvannieuwoostende342.nl</a>



# Omschrijving

**Laan van Nieuw Oosteinde 342, 2274GG Voorburg**

KLUSWONING

**Fraai wonen aan de Laan van Nieuw Oosteinde 342 in Voorburg. Hier komt dit royale klus appartement op de eerste verdieping met een woonopp. van ruim 93 m2 met balkon op het zuidwesten binnenkort in de verkoop. Ga naar <https://laanvannieuwoosteinde342.nl/> voor het maken van een afspraak!**

**BEN JIJ OP ZOEK NAAR EEN APPARTEMENT WAAR JE AAN DE BINNENKANT JOUW EIGEN STEMPEL OP KUNT DRUKKEN?**

eer centraal gelegen op loopafstand van Station Laan van NOI, fietsafstand van de binnenstad Den Haag en uitvalswegen dichtbij. Verschillende buurtwinkels om de hoek zoals een bakker, gezellige koffiebar en een praktische Primera. Het gezellige gemoedelijke Oud Voorburg met iedere zaterdag een markt is ook met 5 minuten fietsafstand 'om de hoek'.

Nabij openbaar vervoer, uitvalswegen(A4, A12, A13, A44) en scholen. Station Voorburg ligt om de hoek, net als Station Laan van NOI (Randstad Rail 3 en 4, Metrolijn E) dat lopend binnen 7 minuten te bereiken is. Dit geldt ook voor de bus en tram.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 20 jaar);
- Niet bewonersclausule;

Wij nodigen je van harte uit om dit appartement met mogelijkheden met eigen ogen te bewonderen!

De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

## Kenmerken

Vraagprijs:	390.000 k.k.
Aanvaarding:	in overleg
Bijdrage ve:	108,97
Inrichting:	Leeg

## Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1931
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93
Inhoud:	326
Gebouwgebonden buitenruimte:	9

## Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	wc, wastafel en douche
Aantal woonlagen:	1

## Energie

Energie label:	C
----------------	---

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

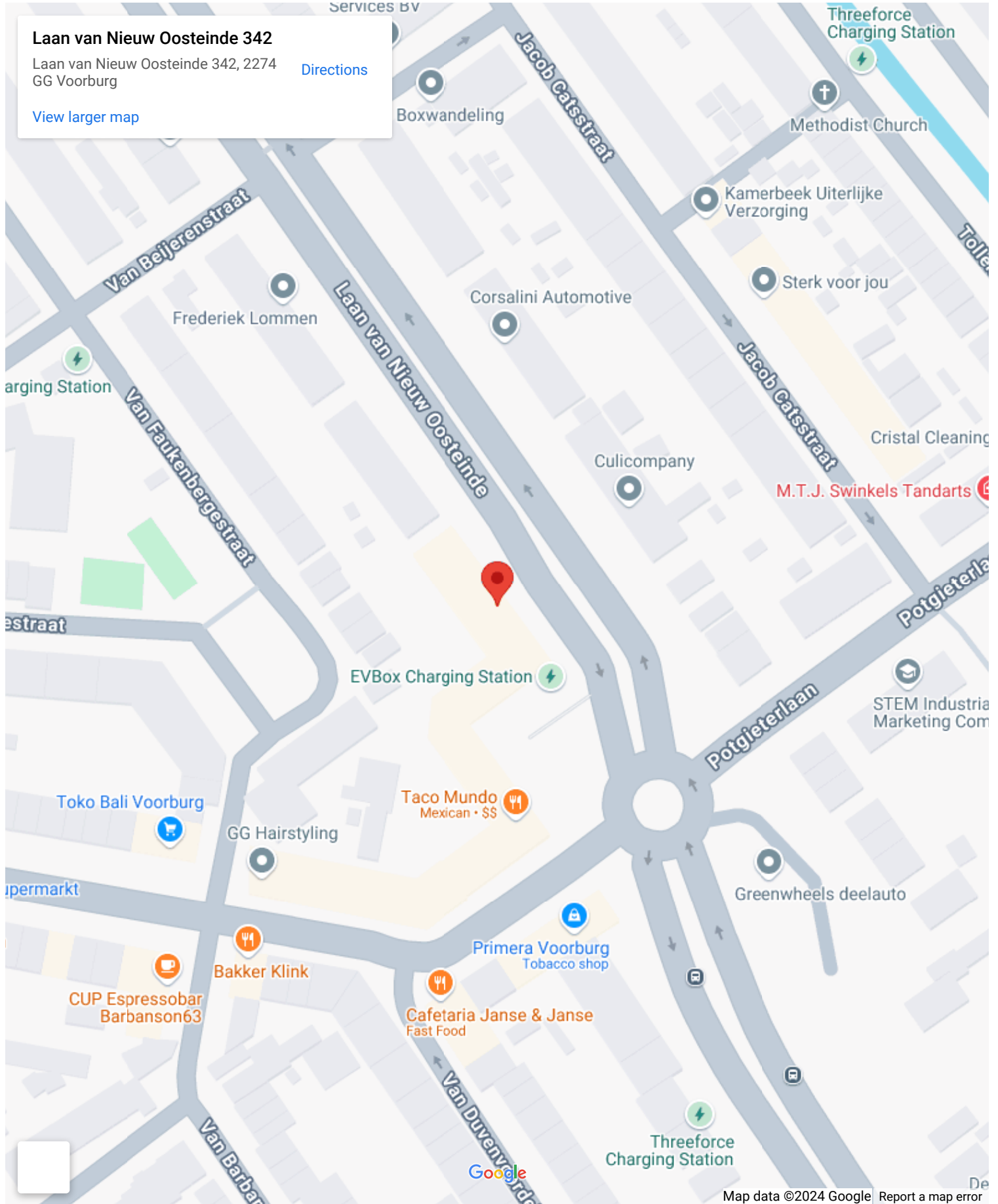
# Op de kaart

Laan van Nieuw Oosteinde 342

Laan van Nieuw Oosteinde 342, 2274 GG Voorburg

[Directions](#)

[View larger map](#)



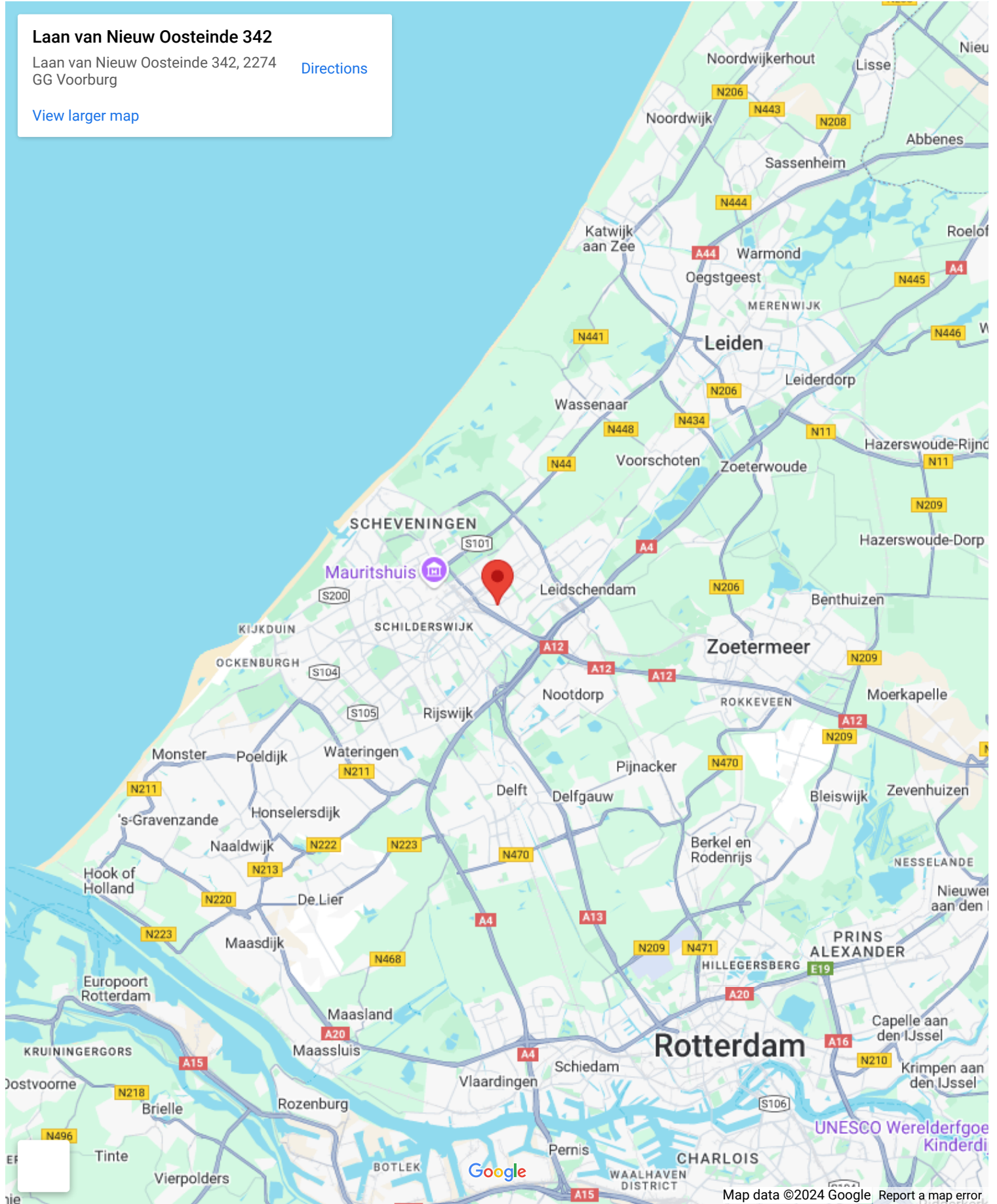
# Op de kaart

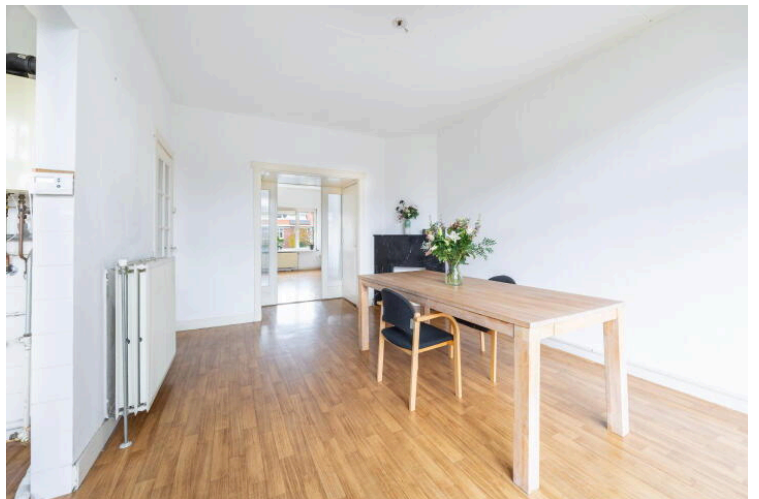
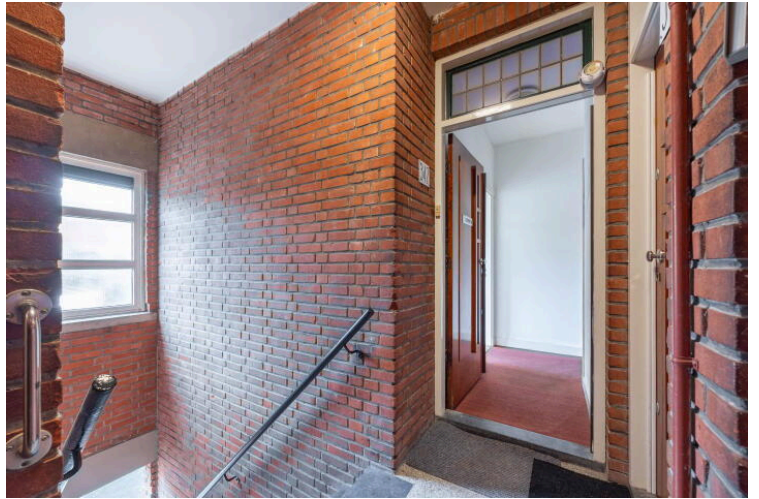
## Laan van Nieuw Oosteinde 342

Laan van Nieuw Oosteinde 342, 2274 GG Voorburg

[Directions](#)

[View larger map](#)

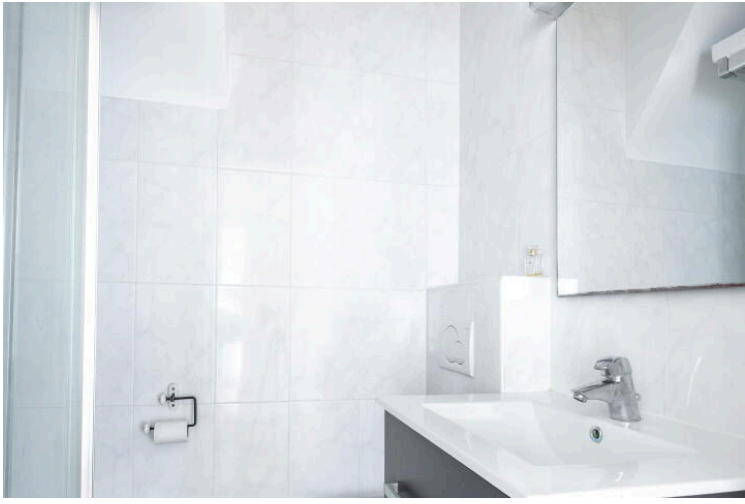












# Laan van Nieuw Oostende 342

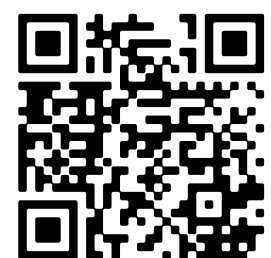
[www.laanvannieuwoostende342.nl](http://www.laanvannieuwoostende342.nl)



## SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12  
2492 MP, Den Haag

[www.smashmakelaars.nl](http://www.smashmakelaars.nl)  
070 - 4445 551



Scan Mij!