

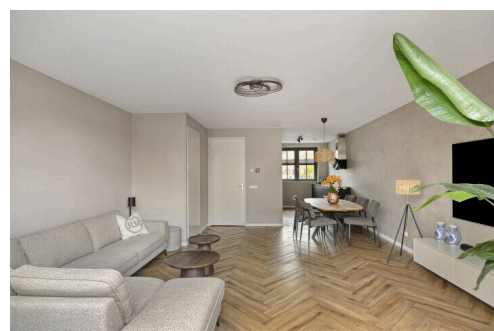
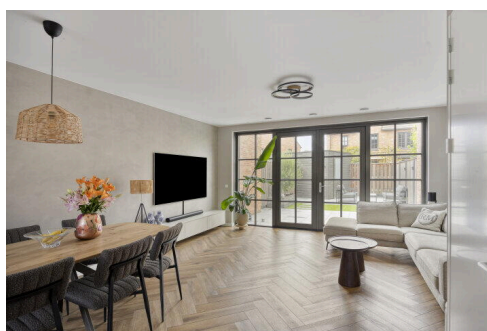
Hoofddorp

Laan van Tudor 279 | Vraagprijs € 795.000 k.k.

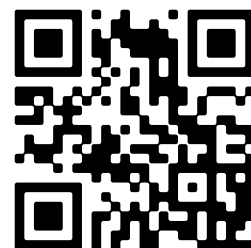


TE KOOP

WWW.LAANVANTUDOR279.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2022
Woonoppervlakte: 135 m²
Perceeloppervlakte: 142 m²
Inhoud: 469 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.laantudor279.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Laan van Tudor 279, 2135 WD Hoofddorp

Karaktervol en comfortabel wonen in TudorPark – Laan van Tudor 279, Hoofddorp

Aan de Laan van Tudor 279 woon je in een moderne tussenwoning met de herkenbare uitstraling van TudorPark. De woning is gebouwd in 2022, beschikt over circa 135 m² woonoppervlakte, vier kamers waarvan drie slaapkamers en energielabel A+++. Binnen vallen de verzorgde afwerking, de open keuken, de prettige verbinding met de tuin en de ruime zolderverdieping op. Buiten beschik je over zowel een voor- als achtertuin met achterom.

Een woning met het comfort van recente bouw, maar met een architectuur die duidelijk een eigen gezicht heeft.

De woning

Kom binnen. De woning is verzorgd en hoogwaardig afgewerkt en heeft een logische indeling over meerdere verdiepingen.

De woonkamer vormt het hart van het huis. Dankzij de verbrede openslaande deuren, die tijdens de bouw als meerwerkoptie zijn gekozen, is er een directe verbinding met de achtertuin. De deuren zorgen niet alleen voor prettig daglicht, maar maken het op mooie dagen ook gemakkelijk om binnen en buiten bij elkaar te betrekken. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Deze is luxe uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hierdoor ontstaat een open leefruimte waarin koken en wonen op een natuurlijke manier samenkomen.

Drie slaapkamers en een ruime zolderverdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Daarmee biedt de woning ruimte voor verschillende woonwensen, bijvoorbeeld voor slapen, thuiswerken of een logeerkamer.

Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is luxe en compleet uitgevoerd en sluit qua afwerking goed aan bij de rest van de woning.

De zolderverdieping geeft het huis extra mogelijkheden. Vooral de grote vrije hoogte valt hier op en versterkt het ruimtelijke karakter. De verdieping kan naar eigen wens worden gebruikt en biedt mogelijkheden voor bijvoorbeeld extra slaap-, werk-, hobby- of speelruimte.

Aan de voorzijde is praktische bergruimte aanwezig, gecombineerd met de karakteristieke Tudor-dakkapel. Zo is deze verdieping niet alleen ruim, maar ook flexibel in gebruik.

Voor- en achtertuin

Ook buiten biedt de woning prettig dagelijks gebruik. Er is een voortuin en een ruime achtertuin van circa 10 meter diep en 5 meter breed, waarbij de achtertuin via een achterom bereikbaar is. Handig voor fietsen, tuinspullen en alles wat je liever niet door de woning hoeft te verplaatsen.

De verbrede openslaande deuren vanuit de woonkamer zorgen ervoor dat de tuin echt onderdeel wordt van de leefruimte.

Wonen in TudorPark

TudorPark heeft een duidelijk herkenbare architectuur, geïnspireerd op de Engelse Tudorstijl. Steile daken, baksteen, detaillering en verschillende gevelvormen geven de wijk een eigen karakter. Meer over de architectuur van de wijk is te vinden op TudorPark – Architectuur.

Naast de architectuur spelen groen en water een belangrijke rol in de opzet van de wijk. Wandelroutes en speelplekken zijn onderdeel van de woonomgeving. Meer informatie hierover is te vinden via TudorPark – Duurzaam wonen.

Ook de Toolenburgerplas ligt op korte afstand. Daarmee zijn wandelen, fietsen, sporten en recreëren dichtbij huis mogelijk. Daarnaast liggen de Boseilanden en verschillende sportvoorzieningen in de omgeving.

De ligging biedt bovendien een goede bereikbaarheid richting onder andere de A4, Schiphol, Amsterdam en Haarlem. Meer informatie over TudorPark en de omgeving is te vinden via de FAQ van TudorPark.

Duurzaam wonen met optimaal comfort

Geniet van modern wooncomfort in deze energiezuinige woning met energielabel A+++! Dankzij de uitstekende isolatie, de warmtepomp en de balansventilatie met warmteterugwinning (WTW) is de woning ontworpen met oog voor comfort én efficiënt energiegebruik. In de winter zorgt de vloerverwarming voor een aangename warmte in huis. Op warme zomerdagen biedt het juist verkoeling, waardoor je het hele jaar door geniet van een prettig binnenklimaat. De bodemwarmtepomp voorziet het warm water en dankzij de volledig gasloze uitvoering woon je hier klaar voor de toekomst!

Voor welke woonwensen?

Laan van Tudor 279 combineert drie slaapkamers met een ruime zolderverdieping, een open leefruimte en een eigen tuin. Dat maakt de woning interessant voor wie comfortabel wil wonen en tegelijkertijd graag ruimte houdt voor bijvoorbeeld thuiswerken, hobby's of toekomstige woonwensen.

Hier woon je in een woning met de voordelen van recente bouw, in een wijk met een uitgesproken architectuur en veel aandacht voor de leefomgeving.

Kenmerken

- Tussenwoning
- Bouwjaar 2022
- Circa 135 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- 3 slaapkamers
- Open keuken
- Luxe keuken SieMatic met diverse inbouwapparatuur
- Elke kamer eigen klimaatbepaling
- Ventilatiesysteem WTW
- Luxe badkamer
- Energielabel A+++

- Eigen grond
- Hoogwaardige afwerking
- Diverse meerwerkopties vanuit de bouw
- Verbrede openslaande deuren in de woonkamer
- Ruime zolderverdieping met grote vrije hoogte
- Karakteristieke Tudor-dakkapel
- Bergruimte
- Voortuin en achtertuin
- Achterom
- Vrij parkeren
- Gelegen in TudorPark
- Toolenburgerplas op korte afstand
- Goede bereikbaarheid richting A4, Schiphol, Amsterdam en Haarlem

Benieuwd hoe deze woning in het echt aanvoelt? We laten Laan van Tudor 279 graag aan je zien tijdens een bezichtiging.

* Disclaimer Deze woningpresentatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten en overige informatie zijn indicatief. Kopers worden geacht voor hen relevante informatie zelf te controleren en waar nodig nader onderzoek te (laten) verrichten. De koopovereenkomst en bijbehorende stukken zijn uiteindelijk bepalend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	142 m²
Inhoud:	469 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	A+
Verwarming:	Warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	M² (1 meter diep en 0.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

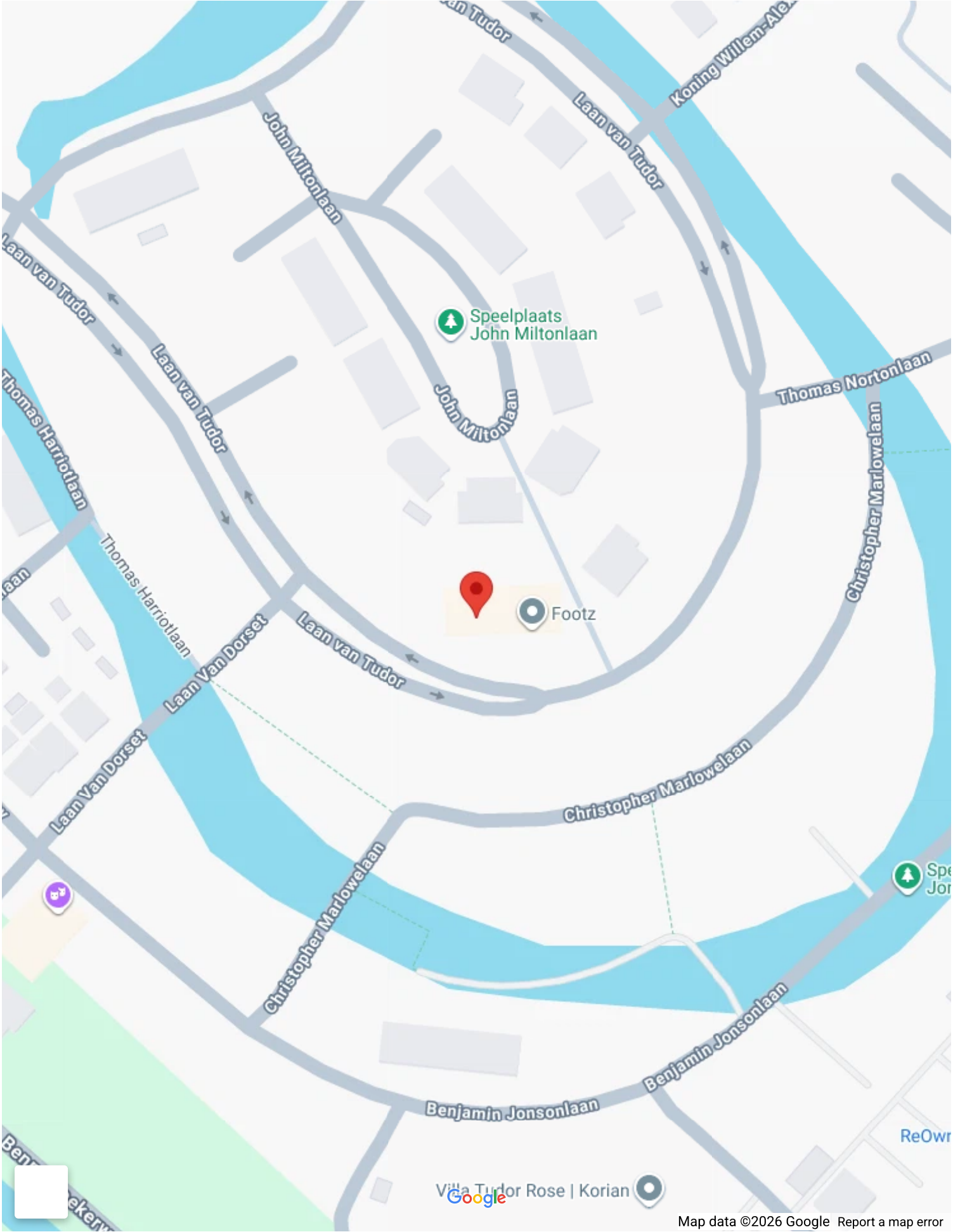
Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming,voorzien van elektra,voorzien van water

Garage

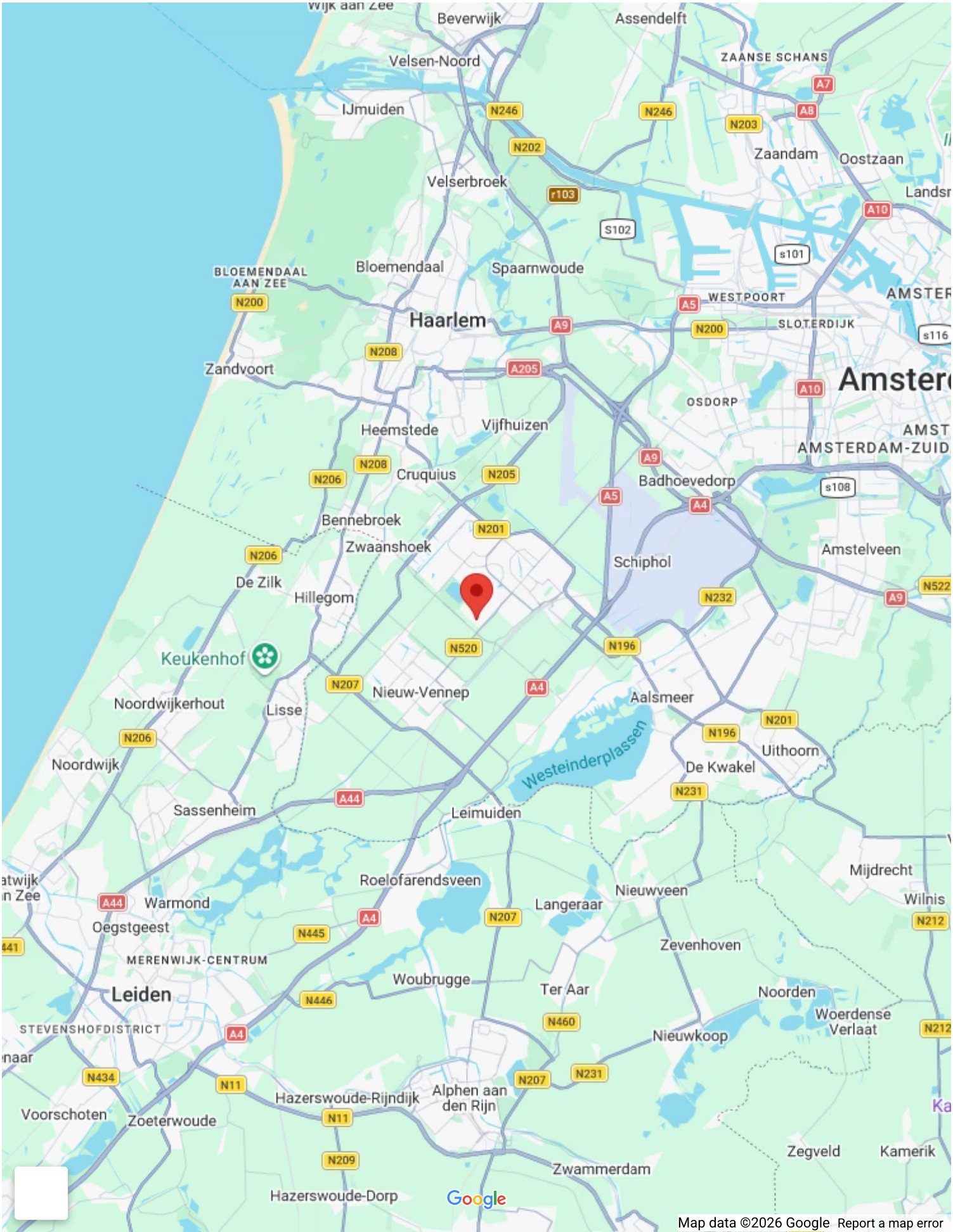
Soort garage:

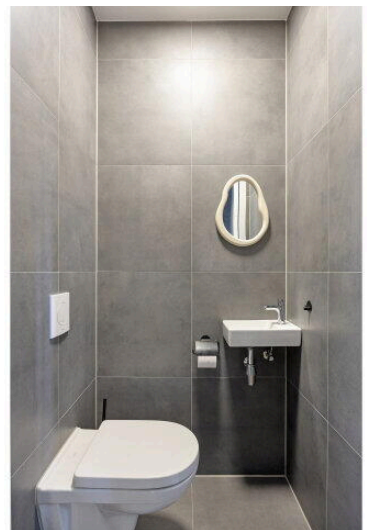
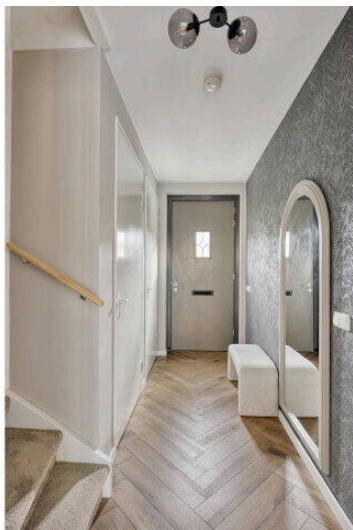
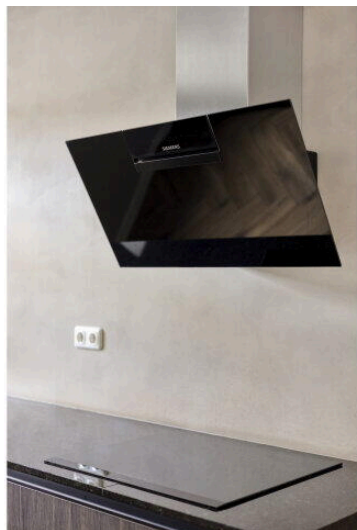
Parkeerplaats

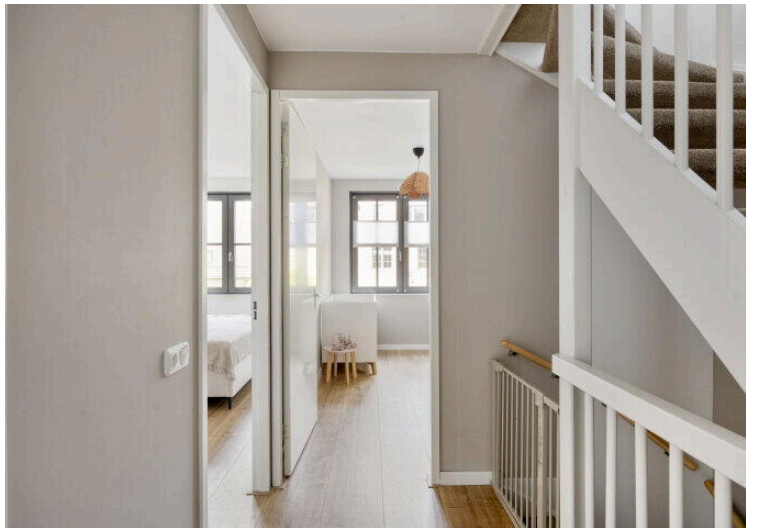
Op de kaart

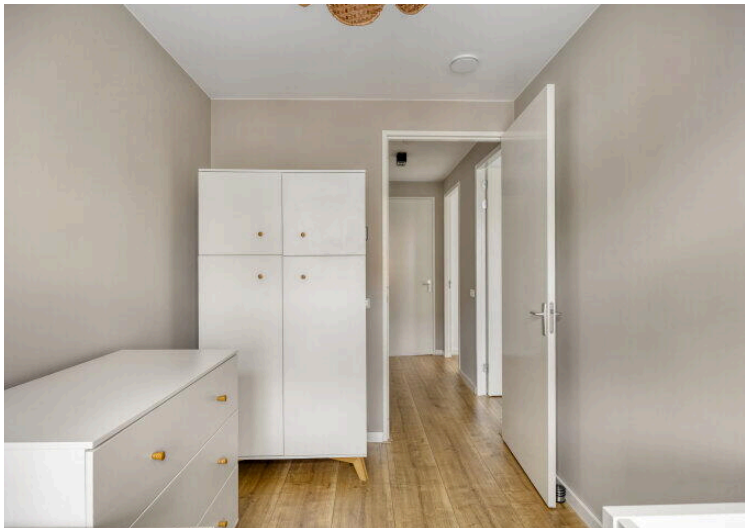


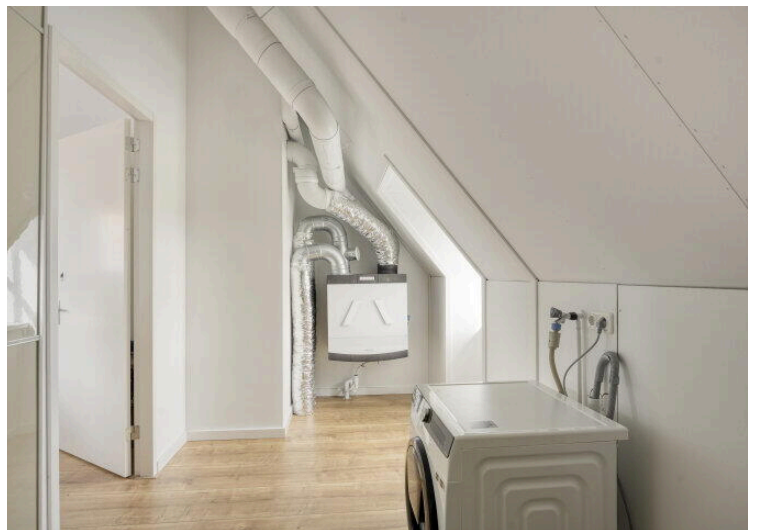
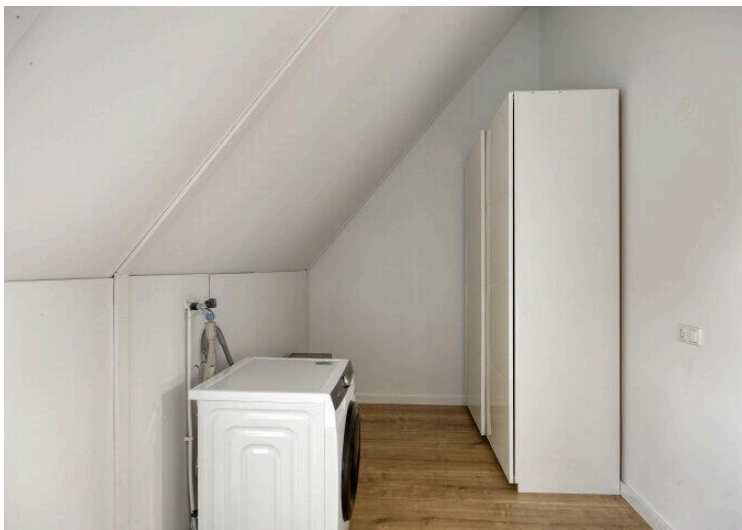
Op de kaart

















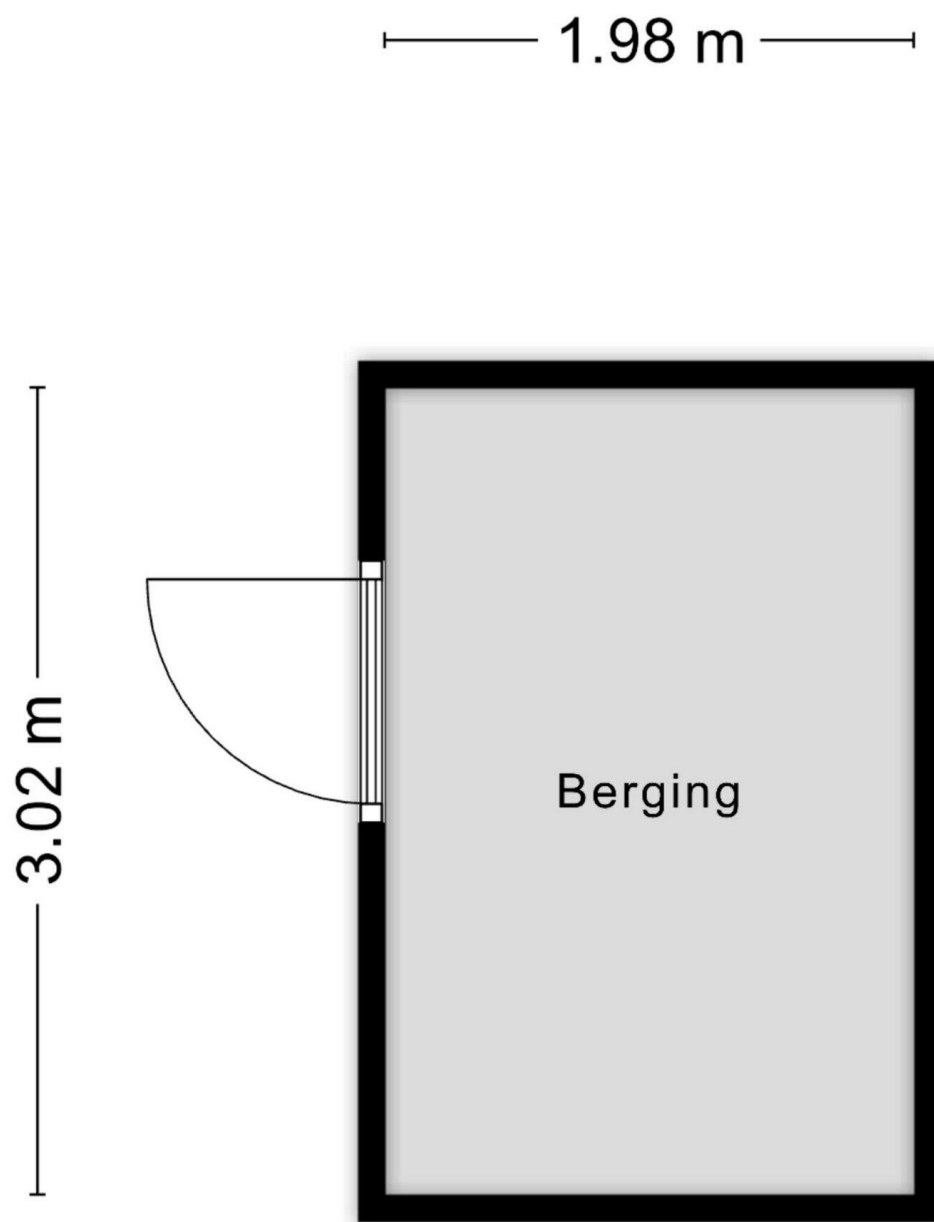
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



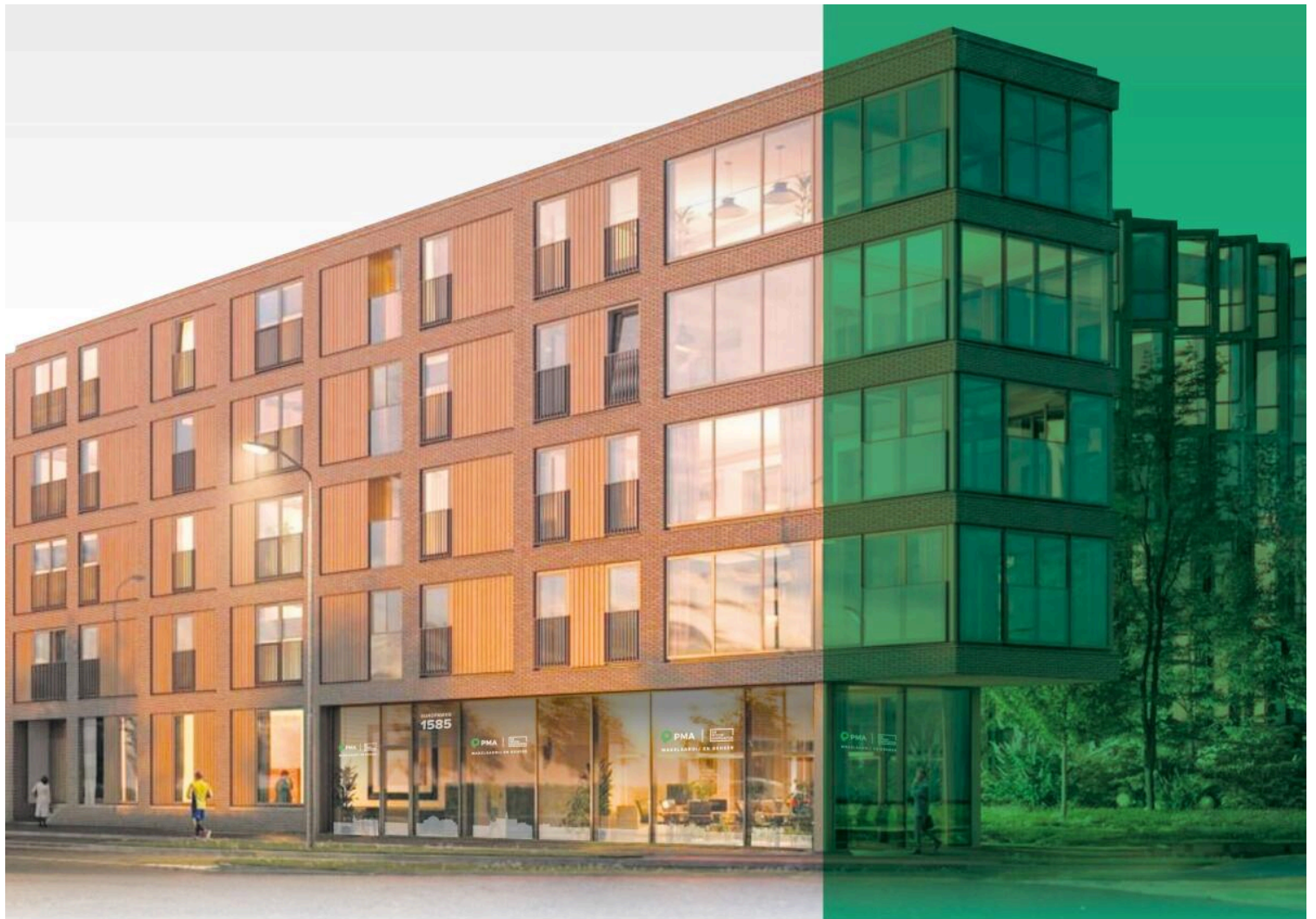
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Laan van Tudor 279

www.laanvantudor279.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!