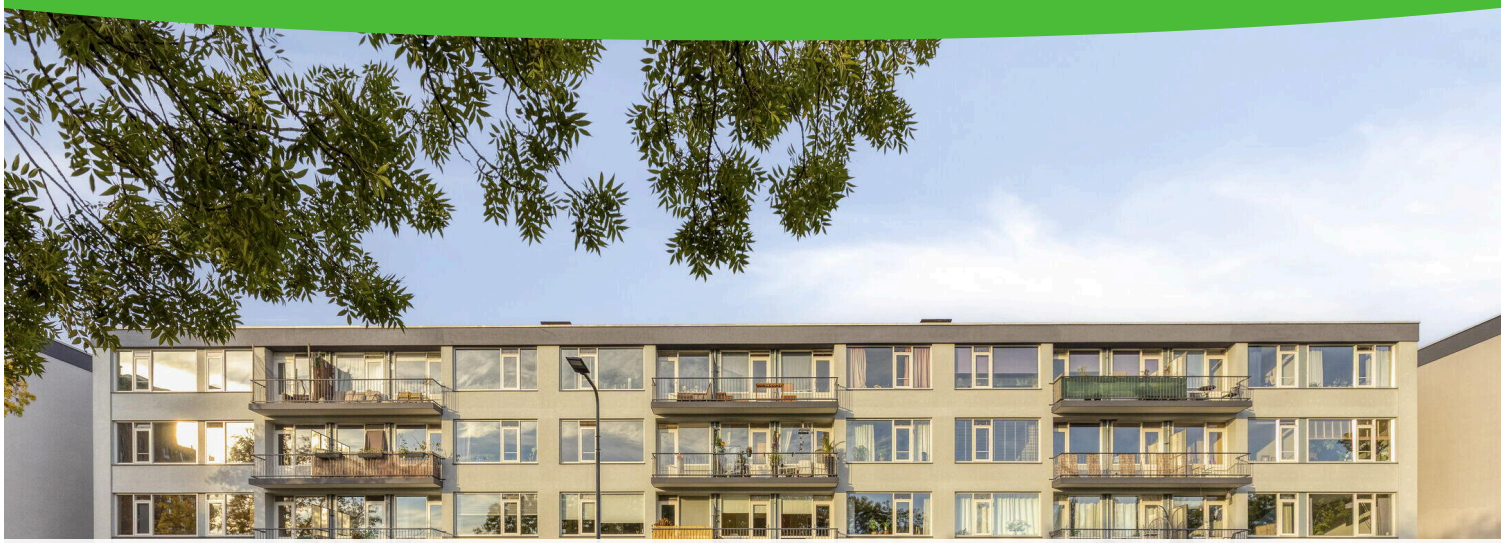
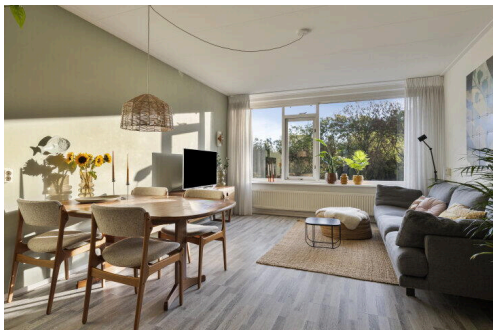
Breda

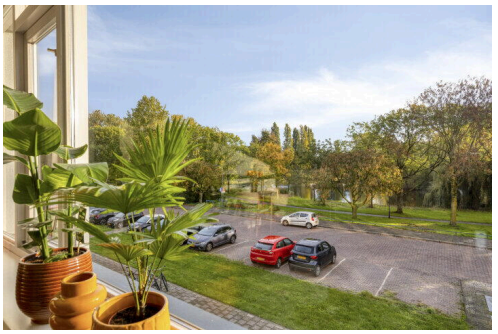
Lachappellestraat 59 A | **Vraagprijs € 340.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.LACHAPPELLESTRAAT59A.NL





Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	70 m²
Inhoud:	232 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.lachappellestraat59a.nl

Omschrijving

Lachappellestraat 59 A, 4816 AK Breda

Dit instapklare 4-kamerappartement ligt op loopafstand van het bruisende centrum van Breda en biedt een prachtig vrij uitzicht over het omliggende groen!

Het appartement beschikt over een functionele indeling met onder andere een sfeervolle woonkamer met eetgedeelte, een separate keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een aparte toiletruimte, twee balkons en een eigen berging in de kelder. Voor de deur van het complex is ruimschoots gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Het appartement ligt in de wijk Doornbos-Linie, aan de rand van de wijk Belcrum. In de nabije omgeving zijn diverse dagelijkse voorzieningen te vinden, waaronder supermarkten, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Het centraal station van Breda is snel bereikbaar en ook de historische binnenstad, met haar gevarieerde aanbod aan winkels en restaurants, ligt op loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen (A16 en A59) zijn uitstekend.

Voor een juiste indruk van dit appartement is een bezichtiging van harte aan te bevelen!

Bouwjaar: 1963
Woonoppervlakte: ca. 70 m²
Inhoud: ca. 232m³
Balkon(s): ca. 10m²
Berging: ca. 6m²
Aanvaarding: in overleg / op korte termijn mogelijk

INDELING
Begane grond
Afsluitbare centrale entree met brievenbussen, bellentableau en trappenhuis. Vanuit hier is tevens de eigen afsluitbare berging bereikbaar.

Appartement – 2e woonlaag
Entree/hal met meterkast (5 groepen, 1 aardlekschakelaar), vaste kastruimte en toegang tot alle vertrekken van het appartement.
De sfeervolle woonkamer (ca. 5.50 x 3.88 m) geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename lichtinval en een fraai uitzicht op het Liniepark. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een aparte eethoek. De ruimte is voorzien van een laminaatafwerking en de wanden zijn licht en neutraal afgewerkt.
Vanuit de woonkamer is er toegang tot de derde slaapkamer, die direct grenst aan de woonkamer. Deze multifunctionele ruimte is uitstekend geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Indien gewenst kan de ruimte bovendien eenvoudig weer bij de woonkamer worden betrokken. Vanuit de kamer is tevens direct toegang tot de badkamer.
De separate keuken (ca. 2.98 x 2.10 m) is opgesteld in een praktische wandopstelling en beschikt over voldoende kastruimte. De keuken is voorzien van een tegelvloer en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en spoelbak. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de

wasapparatuur, netjes weggewerkt. Vanuit de keuken is er directe toegang tot het balkon aan de achterzijde (ca. 2.73 x 1.00 m), gelegen op het westen.
Slaapkamer 1 (ca. 3.96 x 2.30 m) is gelegen aan de voorzijde van het appartement en is afgewerkt met een laminaatvloer. De kamer beschikt bovendien over vaste kastruimte. Vanuit de slaapkamer is er directe toegang tot het balkon aan de voorzijde (ca. 4.98 x 1.41 m), gelegen op het oosten. Dit balkon biedt een fraai uitzicht over het Liniepark en beschikt over voldoende ruimte om comfortabel buiten te zitten.
Slaapkamer 2 (ca. 3.96 x 2.19 m) bevindt zich eveneens aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van een laminaatvloer en vaste kastruimte. Vanuit deze slaapkamer is er directe toegang tot het balkon aan de voorzijde.
Slaapkamer 3 (ca. 3.85 x 2.75 m) bevindt zich aan de achterzijde van het appartement, grenst direct aan de woonkamer en is op een later moment gerealiseerd. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer en is multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Indien gewenst kan de ruimte eenvoudig weer bij de woonkamer worden betrokken. Daarnaast biedt de kamer directe toegang tot de badkamer.
De badkamer (ca. 2.54 x 1.04 m) is verzorgd afgewerkt en volledig betegeld. De ruimte beschikt over een douchegelegenheid, wastafel, wastafelmeubel, radiator, mechanische ventilatie en praktische kastruimte. De badkamer biedt directe toegang tot de keuken. In de badkamer vinden we tevens de opstelling van de c.v. combiketel (Intergas, 2011).
De separate toiletruimte is deels betegeld en voorzien van mechanische afzuiging, een staand toilet en een fonteintje.

Berging
In het souterrain beschikt het appartement over een eigen berging (ca. 2.83 x 1.93 m).

VERENIGING VAN EIGENAREN
Door het kopen van een appartement wordt u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren. De financiële stukken van de vereniging zijn op verzoek in te zien. De VvE-bijdrage (woning en berging) bedraagt thans circa € 165,14 per maand en bestaat onder andere uit de kosten voor de opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaak en elektra van de algemene ruimten en administratiekosten.

PARKEREN
Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Parkeren is mogelijk met een vergunning. Voor inwoners van Breda is de eerste vergunning gratis sinds 1 januari 2023. Bezoekers kunnen tot 240 uur per kwartaal parkeren tegen het lage tarief van € 0,25 per uur via de 2Park-app.

ALGEMEEN
- Goed onderhouden 4-kamerappartement met een praktische indeling;
- Centrale ligging op korte afstand van het stadscentrum, NS-station, winkels, supermarkten en de diverse uitvalswegen;
- Vrij uitzicht over het Liniepark;
- Twee balkons met een prettig buitengevoel;
- De keuken is vernieuwd in 2019;
- Het appartement beschikt veel lichtinval;
- Energielabel B;

- Eigen berging op de begane grond;
- Parkeren is mogelijk middels een parkeervergunning in de directe omgeving.

ALGEMEEN
- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlenen.
- Deze vrijblijvende informatie is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 340.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg (op korte termijn mogelijk)
Bijdrage vve:	€ 165.14 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m^2
Inhoud:	232 m^3
Externe bergruimte:	6 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park,aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht,in bosrijke omgeving
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeervergunningen

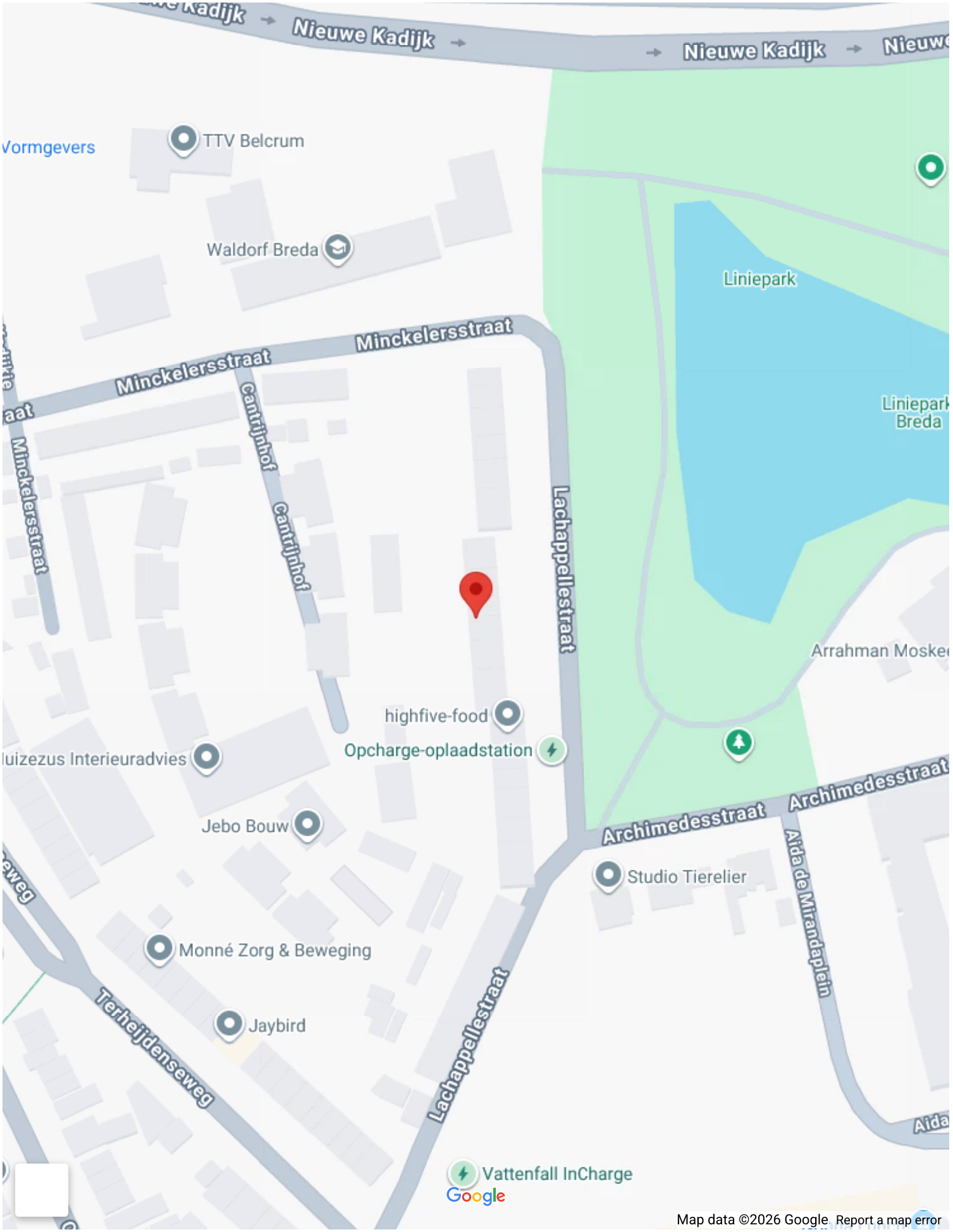
Garage

Soort garage:	Geen garage

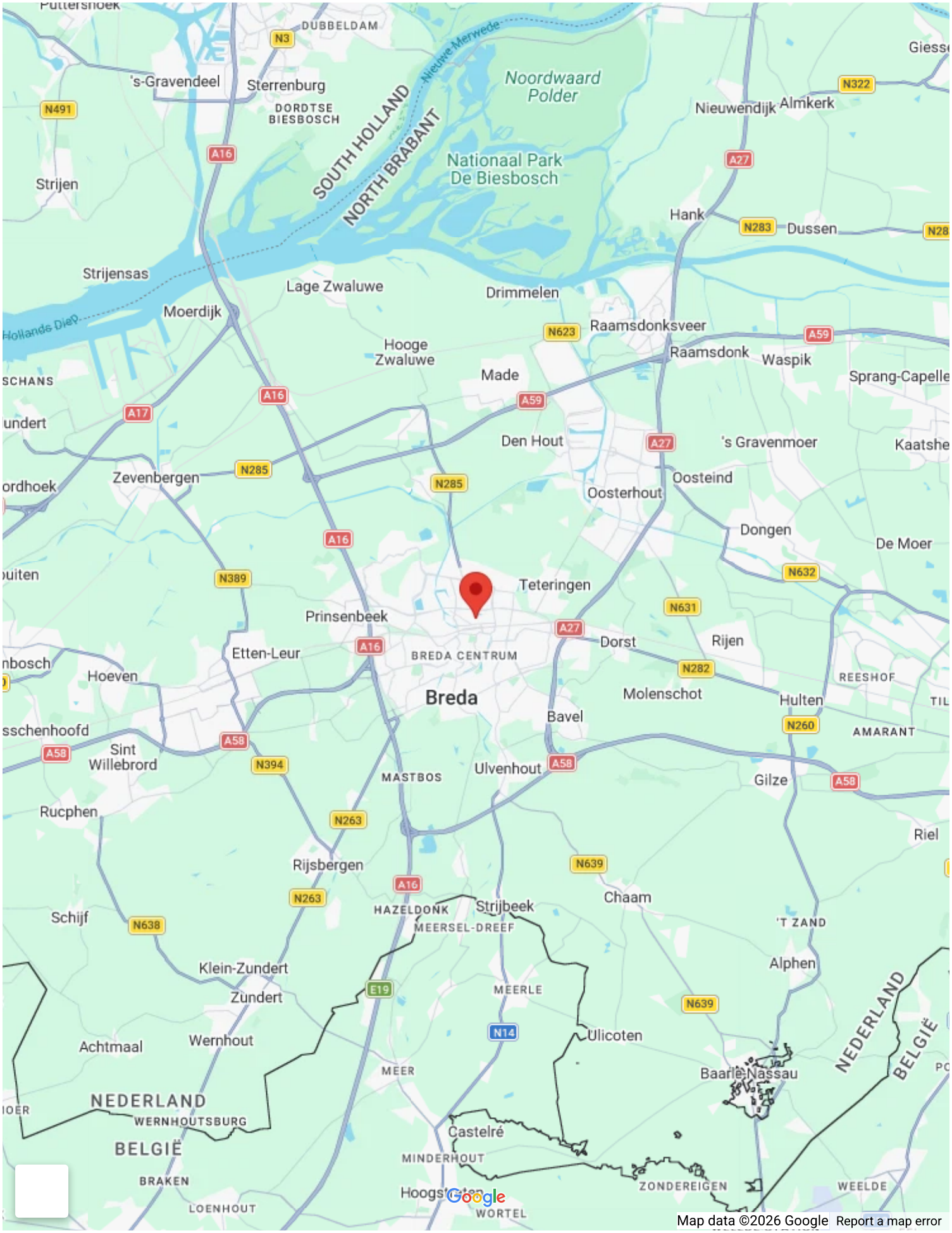
VvE Checklist

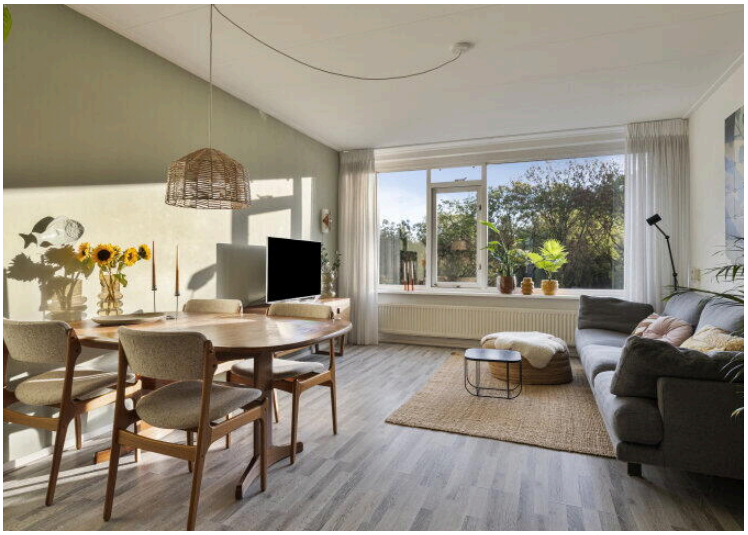
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 165.14 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

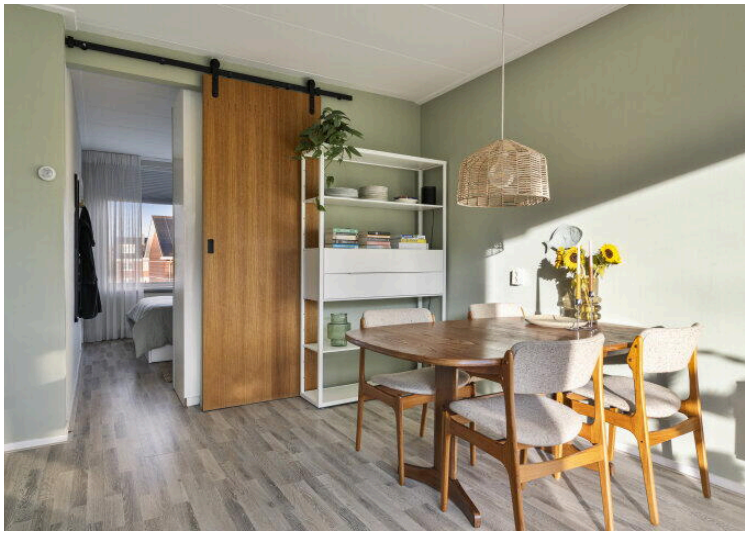
Op de kaart

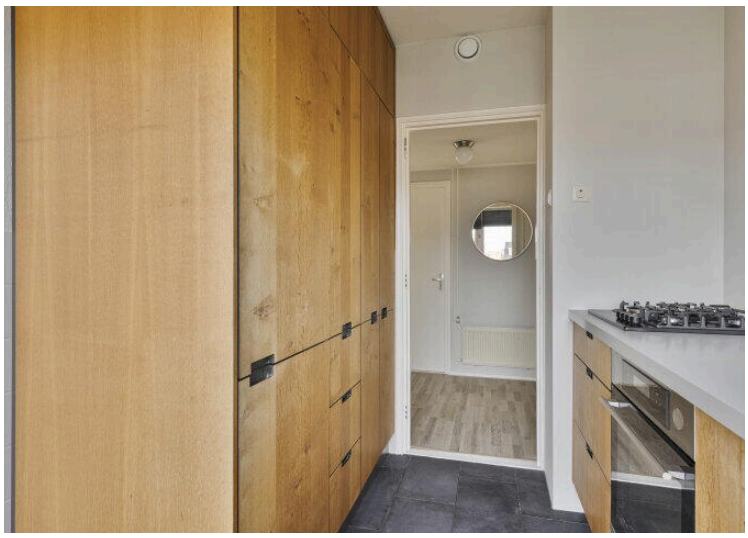

Nieuwe Kadijk
Nieuwe Kadijk
Nieuwe Kadijk
Vormgevers
TTV Belcrum
Waldorf Breda
Liniepark
Liniepark Breda
Minckelersstraat
Minckelersstraat
Minckelersstraat
Cantrijnhof
Cantrijnhof
Lachappellestraat
Arrahman Moske
highfive-food
Opcharge-oplaadstation
luizezus Interieuradvies
Jebo Bouw
Archimedesstraat
Archimedesstraat
Aïda de Mirandaplein
Studio Tierelier
Monné Zorg & Beweging
Terheijdenseweg
Jaybird
Lachappellestraat
Vattenfall InCharge
Google
Map data ©2026 Google Report a map error

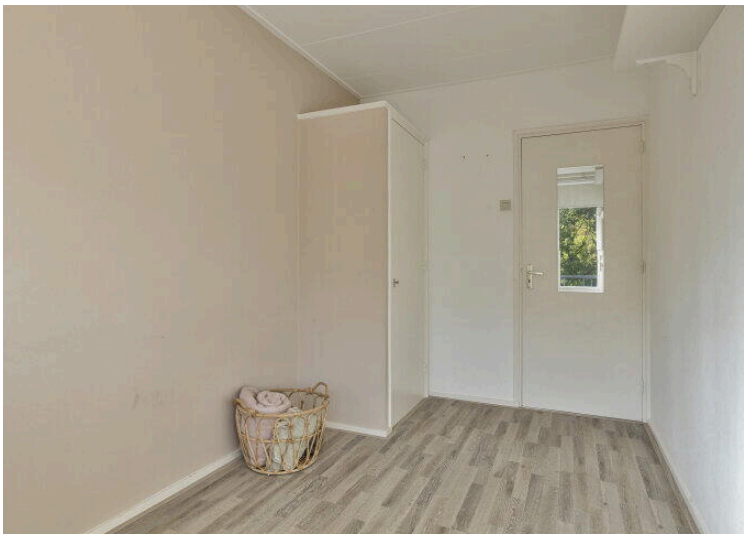
Op de kaart

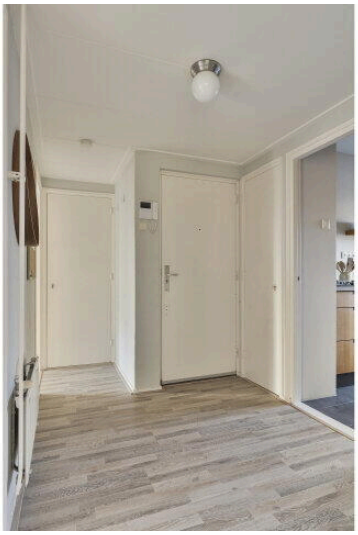
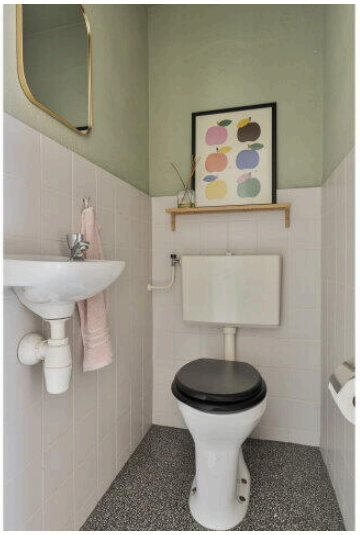
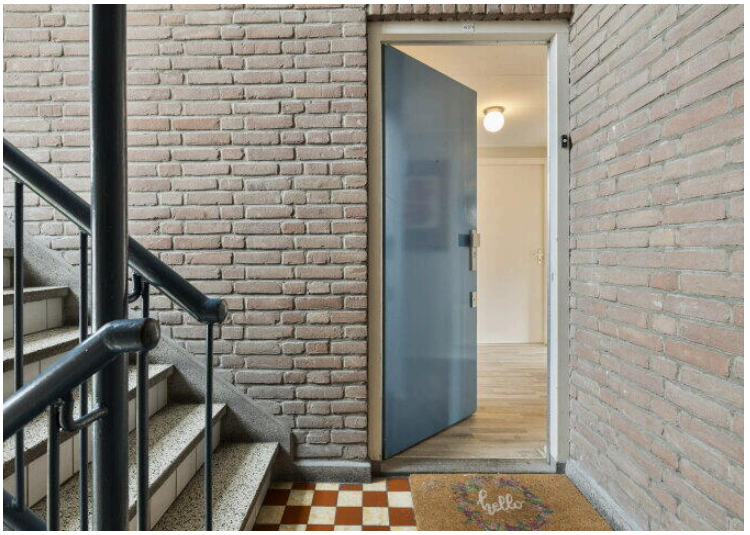

Puttershoek
DUBBELDAM
N3
's-Gravendeel
Sterrenburg
DORDTSE BIESBOSCH
N491
A16
Nieuwe Merwede
Noordwaard Polder
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Nationaal Park De Biesbosch
Nieuwendijk
Almkerk
N322
A27
Strijen
Hank
N283
Dussen
Strijensas
Lage Zwaluwe
Drimmelen
Moerdijk
Hollands Diep
N623
Raamsdonksveer
A59
Raamsdonk
Waspik
Hooge Zwaluwe
Made
Sprang-Capelle
SCHANS
A17
Den Hout
's Gravenmoer
Kaatshe
N285
Zevenbergen
Oosteind
Oosterhout
Dongen
De Moer
N632
N389
Teteringen
N631
Prinsenbeek
Dorst
Rijen
Etten-Leur
BREDA CENTRUM
N282
Hoeven
REESHOF
Breda
Molenschot
Hulten
Bavel
N260
AMARANT
Sint Willebrord
A58
N394
MASTBOS
Ulvenhout
Gilze
Rucphen
N263
Riel
Rijsbergen
N639
Chaam
HAZELDONK
Strijbeek
MEERSEL-DREEF
Schijf
N638
'T ZAND
Klein-Zundert
Alphen
Zundert
E19
MEERLE
N14
Ulicoten
Achtmaal
Wernhout
MEER
Baarle-Nassau
NEDERLAND
BELGIË
WERNHOUTSBURG
Castelré
MINDERHOUT
BRAKEN
ZONDEREIGEN
WEELDE
LOENHOUT
WORTEL
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



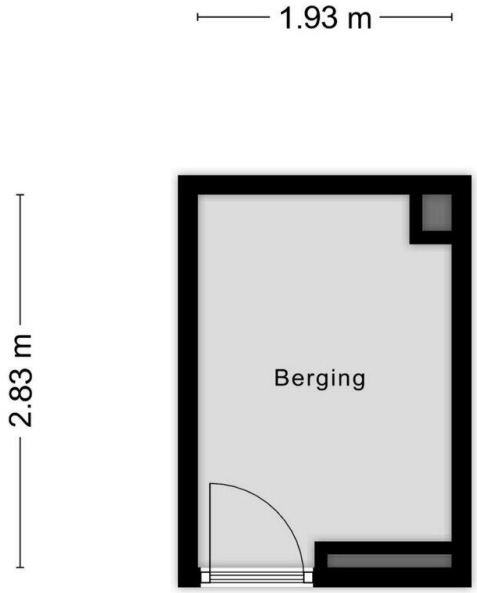






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lachappellestraat 59 A

www.lachappellestraat59a.nl

MB Makelaars

Kerkhofweg 18
4835 GC, Breda

www.mbmakelaars.nl
076 - 543 6066

Scan Mij!