

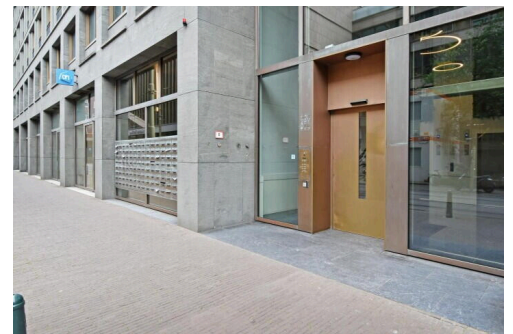
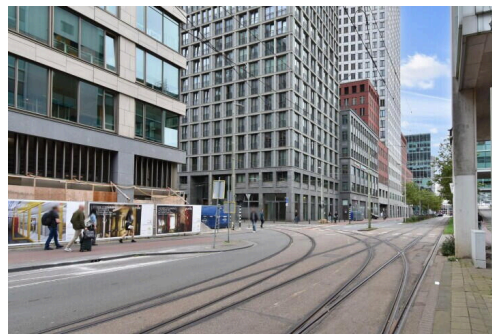
's-gravenhage

Lage Zand 490 | Vraagprijs € 795.000 k.k.



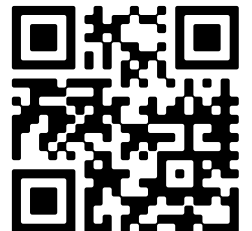
BESCHIKBAAR

WWW.LAGEZAND490.NL



Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	2011
Woonoppervlakte:	131 m ²
Inhoud:	430 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.lagezand490.nl

 Plus Makelaardij



Omschrijving

Lage Zand 490, 2511 GT 's-gravenhage

Spectaculair 4-kamer appartement met waanzinnig uitzicht in hartje centrum.

In het moderne complex "De Kroon" bevindt zich dit royale 4-kamer appartement van ca. 131 m², met veel lichtinval en een spectaculair uitzicht over het stadscentrum tot aan Rotterdam. Het appartement ligt op de 36e verdieping en heeft 3 (!) slaapkamers. Door de grote raampartijen in elke ruimte, heeft het appartement veel lichtinval.

Deze woontoren van ongeveer 130 meter hoog is gelegen in het levendige centrum van Den Haag. Alle faciliteiten bevinden zich op loopafstand, en met zowel het Centraal Station als de nabijgelegen snelwegen (A4, A12 en A13) bent u ook snel buiten de stad. Binnen een half uur reist u per trein naar Schiphol of het centrum van Rotterdam.

Het appartement heeft een stijlvolle woon- en eetkamer met een moderne open keuken, uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en koelkast en vriezer. Via een tweede hal is er toegang tot de slaapkamers. De hoofdslaapkamer is zeer ruim. De twee andere slaapkamers kunnen ook als logeer- of studeerkamer worden ingericht. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en biedt potentie om deze naar eigen smaak en wens in te richten. Daarnaast is er nog een tweede, apart toilet met fonteintje. Het appartement heeft ook een aparte ruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte circa 131 m²;
- Bouwjaar 2012;
- het verwacht energielabel A in de maak;
- Aluminium kozijnen met HR++ glas;
- Vloerverwarming en vloerkoeling door het gehele appartement;
- Verwarming en warm water via stadsverwarming;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 291,50;
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- 211/15.744 aandeel;
- Gelegen op de 36e verdieping;
- Mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de ondergrondse parkeergarage;
- Fietsenstalling beschikbaar in de onderbouw;
- Huismeester aanwezig;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onze kant aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs: € 795.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 292.5 p/m

Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2011

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 131 m²

Inhoud: 430 m³

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Energie

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

Verwarming: Vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie

Warm water: Stadsverwarming

Buitenruimte

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

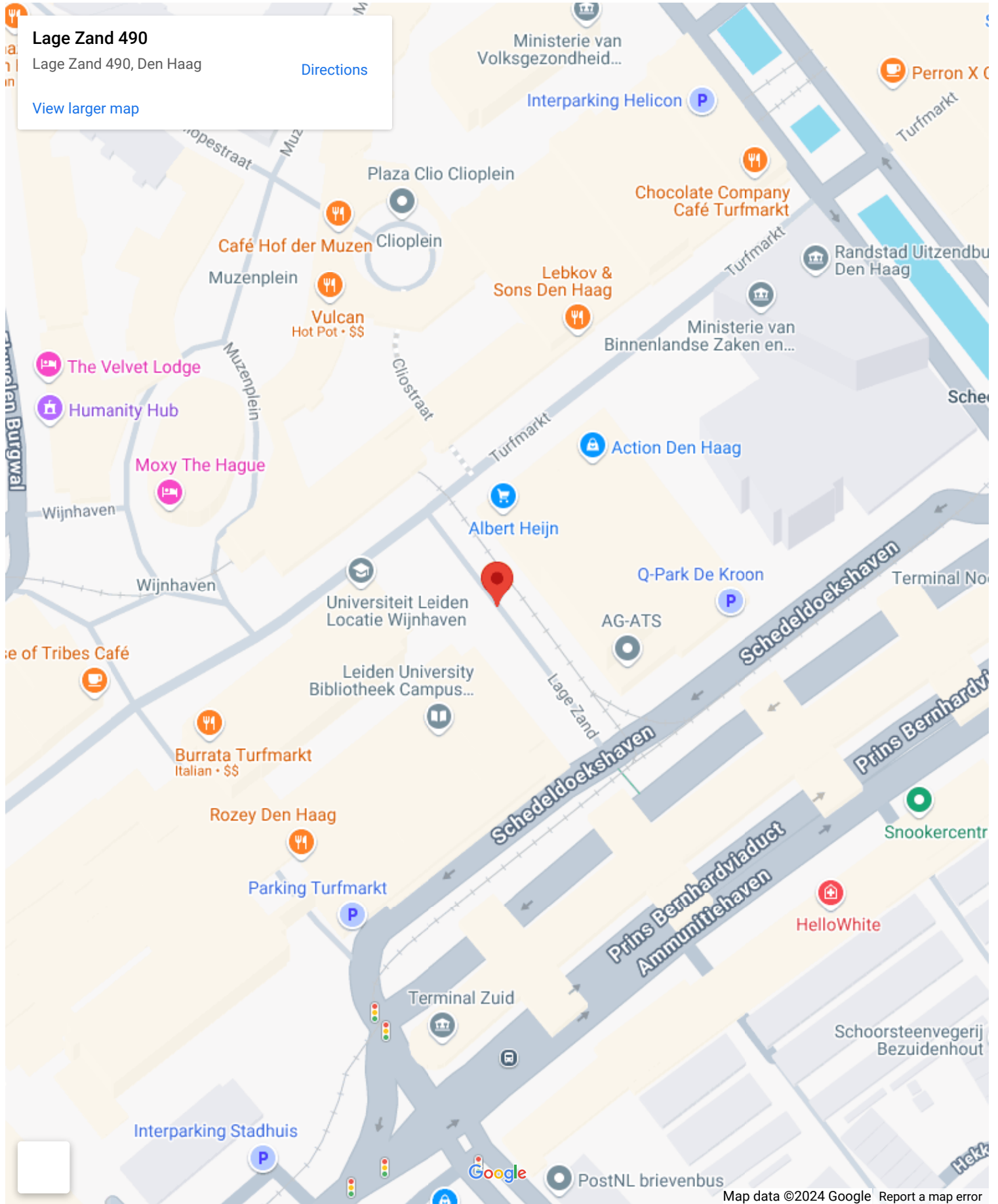
Periodieke bijdrage: Ja, € 292.5 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

Op de kaart



Op de kaart

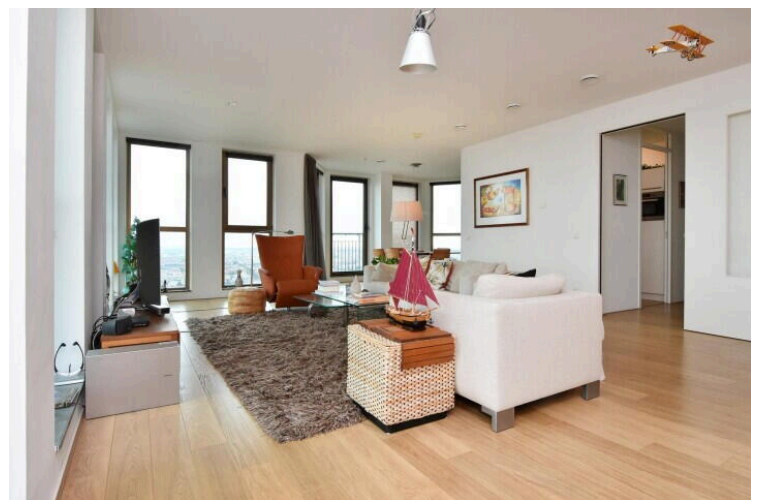
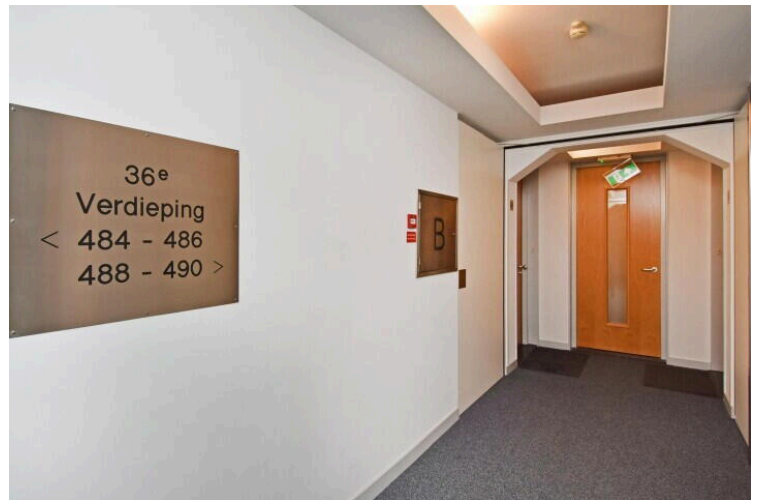
Lage Zand 490

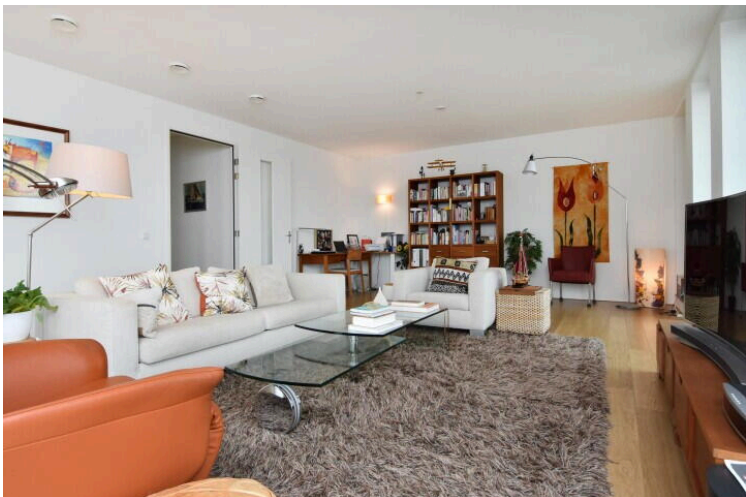
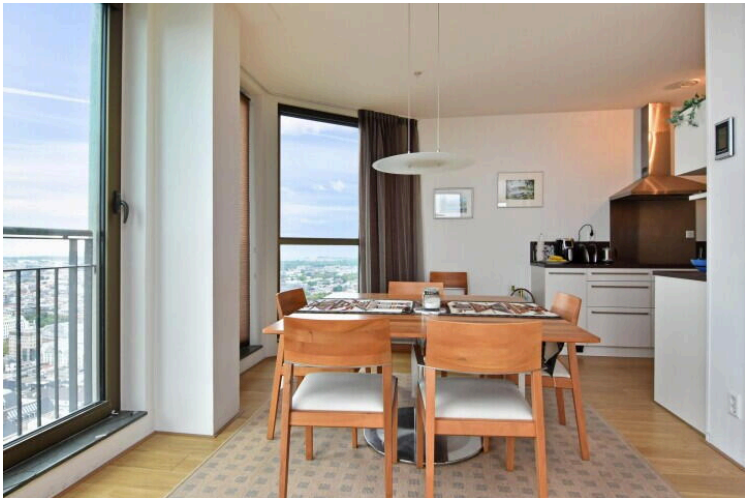
Lage Zand 490, Den Haag

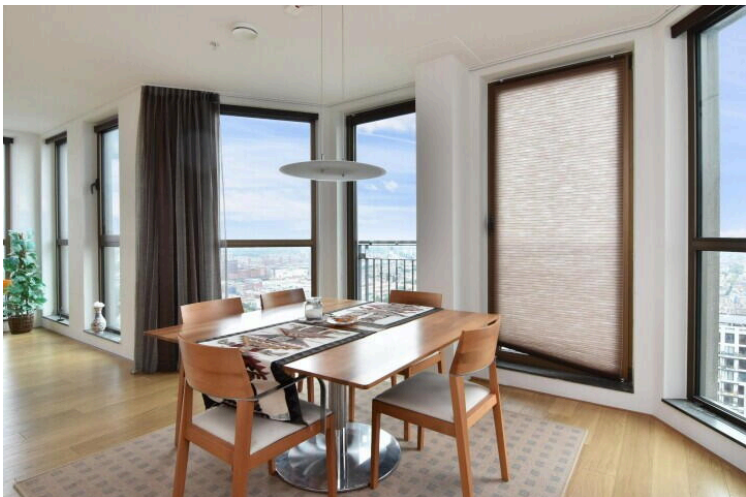
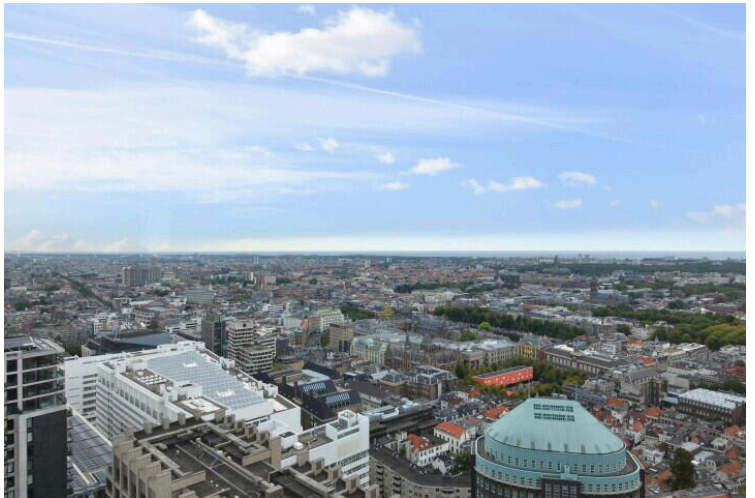
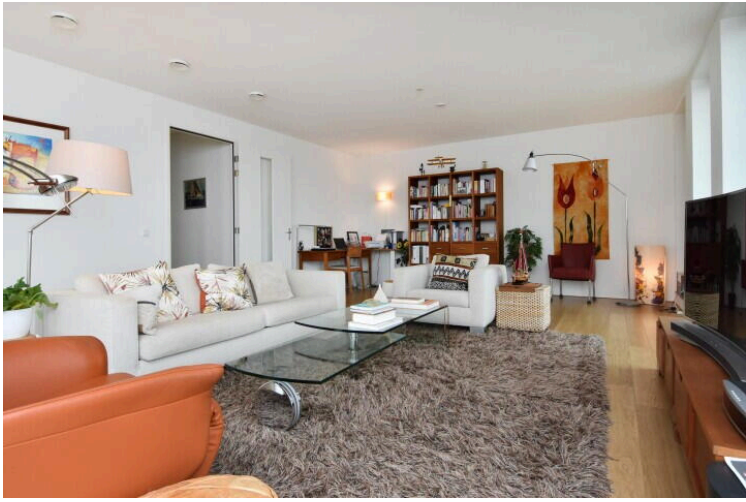
[Directions](#)

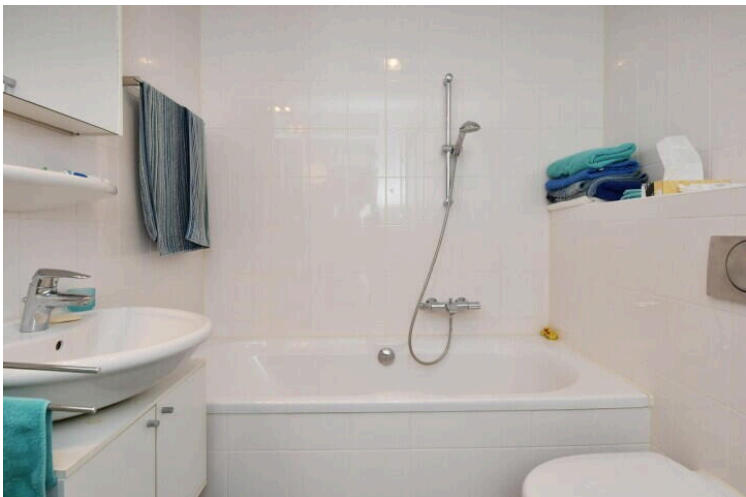
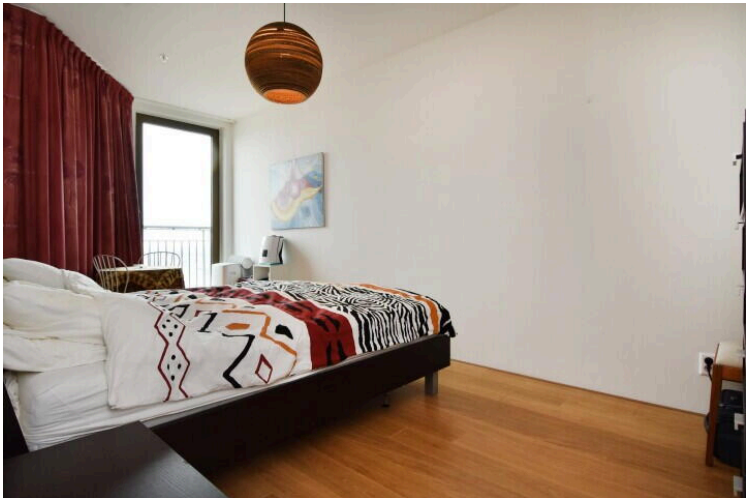
[View larger map](#)

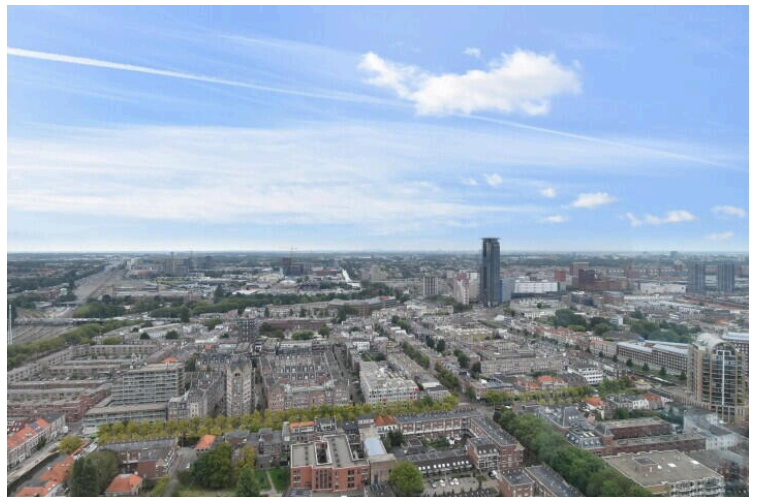
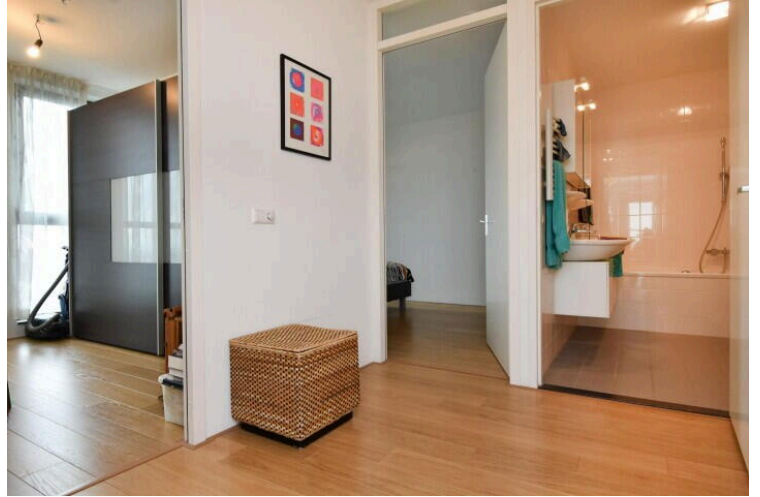


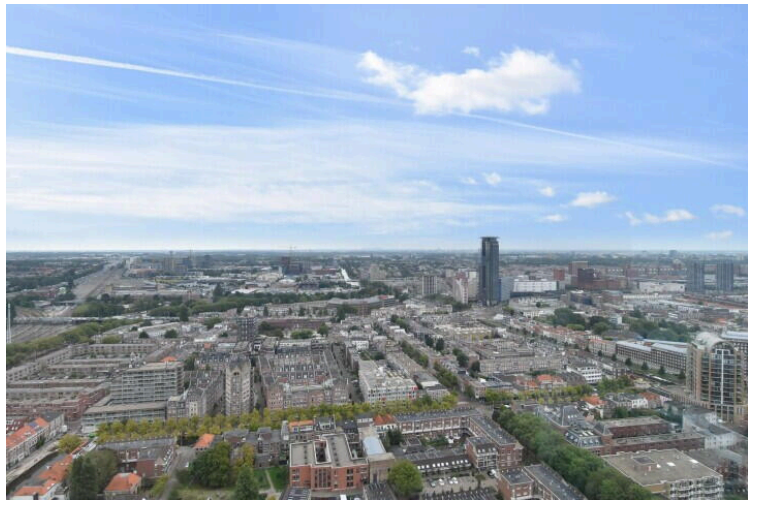










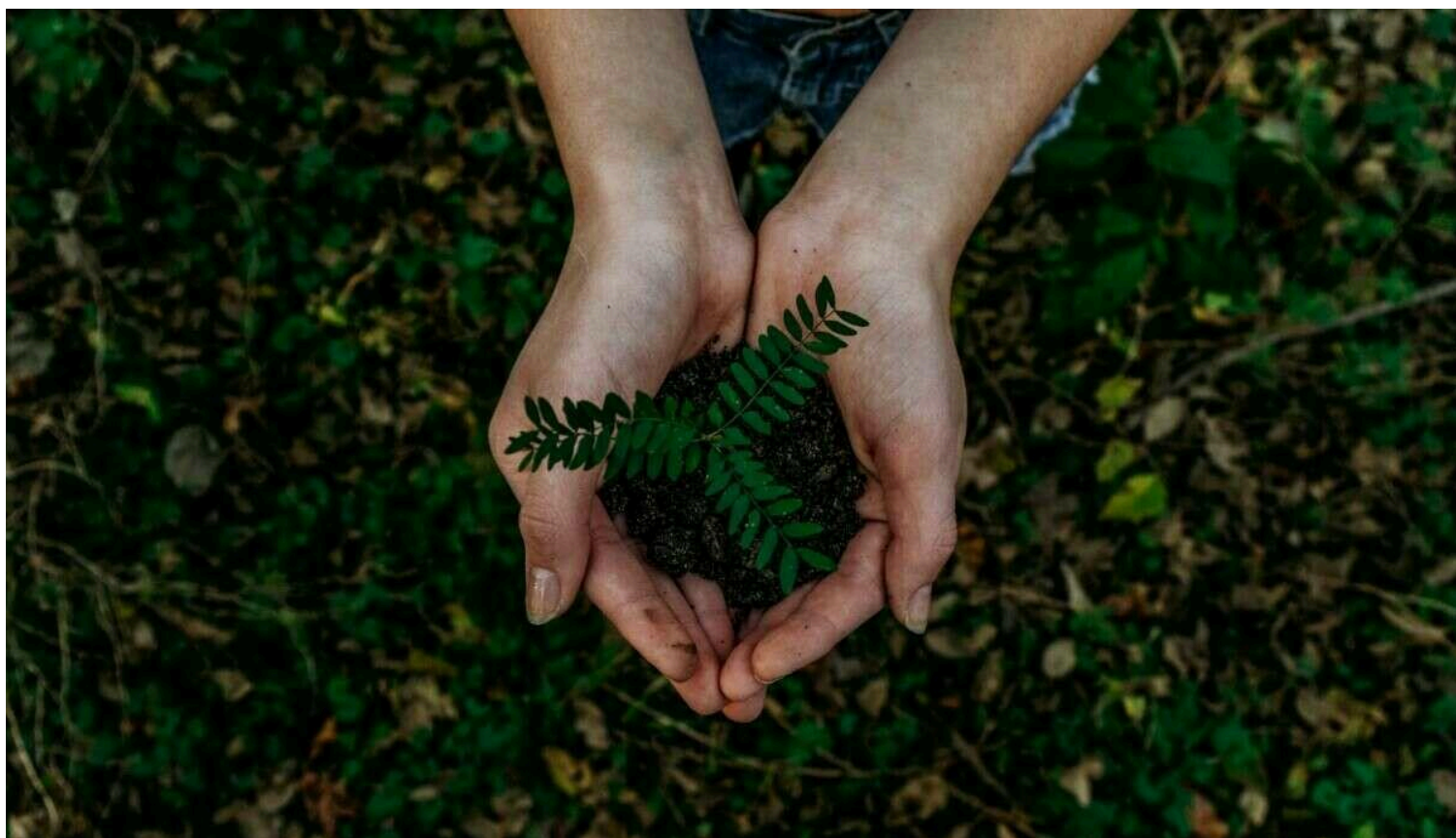


9.88 m
 8.45 m
 1.08 m 5.66 m
 36e Verdieping



Lage Zand 490

www.lagezand490.nl

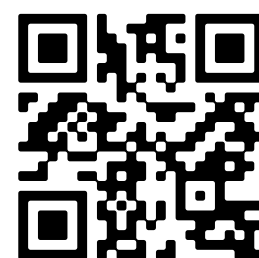


Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19
2517 JK, Den Haag

www.plus-makelaardij.com

070 20 46 000



📱 Scan Mij!