

Meerjarenonderhoudsbegroting

Definitief 14-1-2023



Kadastrale naam	GDA01K 07602G0000	Eerste jaar	2024
Kadastrale grootte	1450m2	Peildatum	27-4-2018
Adressen	Lakerpolderplein 2 tm 56	Peiljaar	2.019
Perceelnummer	7602	Present jr	2.024
Bouwjaar	1998	Indexering	2

Cat	Onderdelen en omschrijving	Activiteit		Aantal	Eenheid	Kosten mat p/eh	Totaal	Incl Indexering	Laatste jr uitvoering	Jaar van ingreep	Cyclus	Ig	0	1	2
Cat	Onderdeel	Act	nr	aant	eh	ppe	Formule1	Formule2	luitv	jringr	cyc	Ig	2024	2025	2026
	01 Exterieur		1												
			2												
			3												
21	Gevelconstructie metselwerk	Herstel scheurvorming	4	1	po	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.520		2024	20		€ 5.520		
21	Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol	5	1	po	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.729		2024	20		€ 7.729		
21	Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol	6	575	m2	€ 71	€ 40.739	€ 44.979		2038	50				
21	Gevelafwerking vgwerk platvol (liftofbouw)	Vervangen	7	7	m2	€ 79	€ 551	€ 608	2021	2041	20				
			8				€ 0	€ 0							
21	Betonlateien westzijde	Reinigen en impregneren	9	72	m1	€ 14	€ 1.030	€ 1.137	2021	2033	12				
21	Betonnen muurafdekker westzijde	Reinigen en impregneren	10	24	m2	€ 28	€ 660	€ 729	2021	2033	12				
			11				€ 0	€ 0							
21	Betonlateien oostzijde	Reinigen en impregneren	12	72	m1	€ 14	€ 1.030	€ 1.137	2021	2033	12				
21	Betonnen muurafdekker oostzijde	Reinigen en impregneren	13	24	m2	€ 28	€ 660	€ 729	2021	2033	12				
			14				€ 0	€ 0							
21	Betonlateien zuidzijde	Reinigen en impregneren	15	78	m1	€ 14	€ 1.115	€ 1.231	2021	2033	12				
21	Betonnen muurafdekker zuidzijde	Reinigen en impregneren	16	14	m2	€ 28	€ 385	€ 425	2021	2033	12				
21	Betonlateien garages zuidzijde	Reinigen en impregneren	17	9	m2	€ 28	€ 248	€ 273	2021	2033	12				
			18				€ 0	€ 0							
21	Betonlateien noordzijde	Reinigen en impregneren	19	91	m1	€ 14	€ 1.301	€ 1.437	2021	2033	12				
			20				€ 0	€ 0							
41	Dilataties gevuld	Vervangen dilataties	21	34	m1	€ 36	€ 1.226	€ 1.353		2038	40				
41	Kitvoeg gevelafdekking beton	Vervangen kitvoeg	22	76	st	€ 22	€ 1.670	€ 1.844		2030	12				
41	Kitvoeg gevellijsten beton	Vervangen kitvoeg	23	100	m1	€ 23	€ 2.318	€ 2.559		2038	40				
			24				€ 0	€ 0							
53	Hemelwaterafvoer PVC	Vervangen hemelwaterafvoer PVC	25	35	m1	€ 48	€ 1.668	€ 1.842	1997	2028	30				
			26				€ 0	€ 0							
34	Hekwerk metaal	Vervangen	27	84	m1	€ 322	€ 27.047	€ 29.862		2046	48				
			28				€ 0	€ 0							
	Buitenkozijnen extrieur algemeen		29				€ 0	€ 0							
31	Buitenkozijnen	Renovatie buitenkozijnen hout	30	1	po	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.520		2033	28				
31	Buitendeur hout	Vervangen buitendeur hout	31	25	st	€ 1.108	€ 27.692	€ 30.574		2039	48				
31	Buitendeur multiplex	Vervangen buitendeur multiplex	32	6	st	€ 773	€ 4.637	€ 5.119		2039	36				
31	Hang en sluitwerk gemeenschappelijk	Reservering renovatie H+sl werk	33	1	po	€ 6.413	€ 6.413	€ 7.080		2039	24				
31	Isolerende beglazing	Vervangen/ deel	34	1	po	€ 3.008	€ 3.008	€ 3.321	2021	2047	20				
31	Isolerende beglazing	Totale vervanging	35	24	won	€ 4.250	€ 102.000	€ 112.616		2024	24		€ 112.616		
31	Ventilatioeroosters	Vervangen	36	96	st	€ 275	€ 26.400	€ 29.148		2024	24		€ 29.148		
31	Garagedeur metaal	Vervangen garagedeur metaal	37	4	st	€ 1.030	€ 4.122	€ 4.551		2038	48				
			38				€ 0	€ 0							

Cat	Onderdelen en omschrijving	Activiteit		Aantal	Eenheid	Kosten mat p/eh	Totaal	Incl Indexering	Laatste jr uitvoering	Jaar van ingreep	Cyclus	Ig	0	1	2
Cat	Onderdeel	Act	nr	aant	eh	ppe	Formule1	Formule2	luitv	jrgr	cyc	Ig	2024	2025	2026
	Schilderwerk extrieur		39				€ 0	€ 0							
	Westzijde		40				€ 0	€ 0							
46	Schilderwerk op hout Uitpandig west	Gevelkozijnen en deuren 2,5 lgs	41	55	m2	€ 58	€ 3.207	€ 3.540	2021	2027	6				
46	Schilderwerk op hout Inpandig west	Gevelkozijnen en deuren 1,5 lgs	42	53	m2	€ 53	€ 2.798	€ 3.090	2021	2033	12				
46	Schilderwerk op metaal west	Hekwerken	43	33	m2	€ 102	€ 3.376	€ 3.727	2021	2033	12				
	Oostzijde		44				€ 0	€ 0							
46	Schilderwerk op hout Uitpandig oost	Gevelkozijnen en deuren 1,5 lgs	45	55	m2	€ 53	€ 2.904	€ 3.206	2021	2027	6				
46	Schilderwerk op hout Inpandig oost	Gevelkozijnen en deuren 1,5 lgs	46	53	m2	€ 53	€ 2.798	€ 3.090	2021	2033	12				
46	Schilderwerk op metaal oost	Hekwerken	47	33	m2	€ 102	€ 3.376	€ 3.727	2021	2033	12				
	Zuidzijde		48				€ 0	€ 0							
46	Schilderwerk op hout Uitpandig zuid	Gevelkozijnen en deuren 2,5 lgs	49	133	m2	€ 58	€ 7.754	€ 8.561	2021	2027	6				
46	Schilderwerk op metaal zuid	Hekwerken	50	33	m2	€ 102	€ 3.376	€ 3.727	2021	2033	12				
46	Schilderwerk op metaal zuid	Garagedeuren 4st	51	19	m2	€ 40	€ 760	€ 839	2021	2033	12				
46	Schilderwerk op metaal zuid	Suskasten	52	48	st	€ 51	€ 2.429	€ 2.682	2021	2027	6				
	Noordzijde		53				€ 0	€ 0							
46	Schilderwerk op hout Uitpandig noord	Gevelkozijnen en deuren 1,5 lgs	54	210	m2	€ 53	€ 11.088	€ 12.242	2021	2027	6				
46	Schilderwerk op metaal zuid	Suskasten	55	48	st	€ 51	€ 2.429	€ 2.682	2021	2027	6				
			56				€ 0	€ 0							
	Algemeen		57				€ 0	€ 0							
46	Schilderwerk hout plafond/ luifels bgg	Luifels begane grond	58	3	m2	€ 26	€ 78	€ 86	2021	2033	12				
			59				€ 0	€ 0							
46	Schilderwerk op beton balkon plafond	Balkon plafond	60	192	m2	€ 26	€ 4.980	€ 5.499	1997	2033	36				
			61				€ 0	€ 0							
	Dak		62				€ 0	€ 0							
47	Dakbedekking EPDM	Contract voor onderhoud	63	1	po	€ 500	€ 500	€ 552		2018	1		€ 552	€ 552	€ 552
47	Dakbedekking EPDM	Vervangen dakbedekking EPDM	64	451	m2	€ 97	€ 43.562	€ 48.096		2030	36				
			65				€ 0	€ 0							
47	Ballastlaag	Vervangen ballastlaag	66	451	m2	€ 17	€ 7.550	€ 8.336		2030	36				
			67				€ 0	€ 0							
47	Lichtkoepel	Vervangen lichtkoepel	68	1	st	€ 580	€ 580	€ 640		2030	36				
			69				€ 0	€ 0							
47	Loodslabben plat dak	Vervangen loodslabben plat dak	70	16	m1	€ 118	€ 1.896	€ 2.093		2030	36				
			71				€ 0	€ 0							
47	Schoorsteen prefab metaal gecombineerd	Vervangen schoorsteen compleet	72	4	st	€ 1.803	€ 7.213	€ 7.964		2030	36				
			73				€ 0	€ 0							
47	Dakdoorvoer	Vervangen dakdoorvoer	74	3	st	€ 109	€ 328	€ 363		2030	36				
			75				€ 0	€ 0							
	2 Interieur		76				€ 0	€ 0							
49	Reservering renovatie entree	Renovatie entree	77	1	po	€ 1.440	€ 1.440	€ 1.590		2023	18				
			78				€ 0	€ 0							
49	Schilderwerk voordeuren appartementen	Deuren en kozijnen	79	24	st	€ 151	€ 3.630	€ 4.008		2021	20				
			80				€ 0	€ 0							
49	Reservering renovatie lifthal	Reno lifthal / indicatie per laag	81	6	po	€ 917	€ 5.503	€ 6.076		2023	18				
			82				€ 0	€ 0							
49	Reservering renovatie trappenhuis	Renovatie trappenhuis / indicatie per laag	83	7	st	€ 478	€ 3.346	€ 3.694		2023	18				
			84				€ 0	€ 0							

Cat	Onderdelen en omschrijving	Activiteit		Aantal	Eenheid	Kosten mat p/eh	Totaal	Incl Indexering	Laatste jr uitvoering	Jaar van ingreep	Cyclus	Ig	0	1	2
Cat	Onderdeel	Act	nr	aant	eh	ppe	Formule1	Formule2	luitv	jringr	cyc	Ig	2024	2025	2026
49	Reservering renovatie berginggangen	Renovatie berginggang / indicatie per deur	85	29	st	€ 193	€ 5.603	€ 6.186		2030	24				
			86				€ 0	€ 0							
49	Vloerafwerking rubberingmat	Vervangen rubberingmat	87	2	m2	€ 109	€ 219	€ 242		2023	12				
			88				€ 0	€ 0							
49	Vloerafwerking schoonloopmat	Vervangen schoonloopmat	89	7	m2	€ 97	€ 676	€ 747		2023	6				
			90				€ 0	€ 0							
49	Deurdranger standaard	Vervangen deurdranger	91	5	st	€ 258	€ 1.288	€ 1.422		2023	12				
			92				€ 0	€ 0							
72	Postkasten	Vervangen postkasten	93	24	st	€ 187	€ 4.482	€ 4.949	1997	2034	36				
			94				€ 0	€ 0							
	4 Installaties		95				€ 0	€ 0							
57	Rookgaskanalen	Reno gemeenschapp rookkanaal	96	4	st	€ 15.000	€ 60.000	€ 66.245	2018	2048	30				
			97				€ 0	€ 0							
57	Mechanische ventilatie unit	Onderhoud / verhelpen storingen	98	1	po	€ 109	€ 109	€ 121	2018	2021	3		€ 121		
57	Mechanische ventilatie unit	Vervangen	99	2	st	€ 386	€ 773	€ 853	2022	2040	18				
			100				€ 0	€ 0							
53	Hydrofoor ('12)	Vervangen	101	1	st	€ 6.050	€ 6.050	€ 6.680	2011	2029	18				
53	Hydrofoor ('12)	Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	102	1	po	€ 705	€ 705	€ 778		2024	1		€ 778	€ 778	€ 778
53	Hydrofoor ('12)	Vervangen pompmotor	103	1	st	€ 1.352	€ 1.352	€ 1.493		2038	18				
			104				€ 0	€ 0							
52	Buitenriolering leidingstelsel	Doorspoelen	105	1	po	€ 547	€ 547	€ 604		2024	3		€ 604		
52	Buitenriolering leidingstelsel	Reservering voor renovatie	106	1	po	€ 10.948	€ 10.948	€ 12.087		2046	48				
			107				€ 0	€ 0							
52	Binnenriolering leidingstelsel	Reservering voor renovatie	108	24	app	€ 1.569	€ 37.656	€ 41.575		2046	48				
			109				€ 0	€ 0							
60	Elektra groepenkast	Vervangen 4 groepen	110	4	st	€ 1.095	€ 4.379	€ 4.835		2046	48				
			111				€ 0	€ 0							
60	Elektra verlichting	Verv. arm. noodtrappenhuis	112	10	st	€ 116	€ 1.159	€ 1.280	2022	2047	25				
60	Elektra verlichting	Verv. arm. overig	113	54	st	€ 60	€ 3.240	€ 3.577	2022	2047	25				
			114				€ 0	€ 0							
60	Deurmeldinstallatie	Vervangen Videofooninstallatie	115	1	po	€ 18.000	€ 18.000	€ 19.873		2023	24				
60	Deurmeldinstallatie	Vervangen deuropener	116	1	st	€ 225	€ 225	€ 249		2023	24				
			117				€ 0	€ 0							
60	Deurmeldinstallatie	Deelvervanging	118	1	po	€ 3.864	€ 3.864	€ 4.266		2035	12				
	5d Lift		119				€ 0	€ 0							
66	Staalkabels	Vervangen (pas inden noodzaak)	120	1	po	€ 10.055	€ 10.055	€ 11.102	1999	2025	20		€ 11.102		
			121				€ 0	€ 0							
66	Liftmachine	Vervangen/ Revisie	122	1	po	€ 26.620	€ 26.620	€ 29.391	1997	2027	30				
66	Snelheidsbegrenzer	Vervangen	123	1	po	€ 2.965	€ 2.965	€ 3.273	2022	2042	20				
66	Vanginrichting (EU)	Vervangen	124	1	po	€ 11.495	€ 11.495	€ 12.691	1997	2027	30				
			125				€ 0	€ 0							
66	Besturingsapparatuur	Vervangen	126	1	po	€ 26.892	€ 26.892	€ 29.691	2022	2042	20				
66	Frequentieregeling (EU)	Vervangen	127	1	po	€ 9.027	€ 9.027	€ 9.966	2022	2032	10				
			128				€ 0	€ 0							
66	Cabinebekleding	Vervangen (optioneel)	129	1	po	€ 11.495	€ 11.495	€ 12.691	1997	2032	40				

Cat	Onderdelen en omschrijving	Activiteit		Aantal	Een- heid	Kosten mat p/eh	Totaal	Incl Indexering	Laatste jr uitvoering	Jaar van ingreep	Cyclus	Ig	0	1	2
Cat	Onderdeel	Act	nr	aant	eh	ppe	Formule1	Formule2	luitv	jringr	cyc	Ig	2024	2025	2026
			130				€ 0	€ 0							
66	Spreekluister verbinding (EU)	Vervangen	131	1	po	€ 1.137	€ 1.137	€ 1.256	2022	2032	10				
			132				€ 0	€ 0							
66	Schacht schuifdeuren	Revisie (Pack 3)	133	1	po	€ 23.280	€ 4.500	€ 4.968	2022	2027	30				
66	Schacht schuifdeuren	Revisie klein	134	1	po	€ 5.929	€ 4.500	€ 4.968	2022	2037	30				
66	Schacht schuifdeuren	Vervangen volledig	135	1	po	€ 43.850	€ 43.850	€ 48.414	1997	2047	40				
			136				€ 0	€ 0							
66	Cabinedeur	Revisie klein	137	1	po	€ 1.815	€ 1.815	€ 2.004	2022	2037	30				
66	Cabinedeur	Vervangen (incl pack 3)	138	1	po	€ 1	€ 1	€ 1	1997	2027	50				
			139				€ 0	€ 0							
66	Sensorlijst op cabinedeur (EU)	Vervangen (incl pack 3)	140	1	po	€ 1	€ 1	€ 1	1997	2027	30				
			141				€ 0	€ 0							
66	Buffers	Vervangen	142	1	po	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.104	2015	2034	20				
			143				€ 0	€ 0							
66	Lift Overig	Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	144	1	po	€ 2.561	€ 2.561	€ 2.828	2022	2024	1		€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828
			145				€ 0	€ 0							
	5e Beveiliging		146				€ 0	€ 0							
66	Beeld beveiliging systeem	Contract beeld beveiliging systeem	147				€ 0	€ 0							
66	Beeld beveiliging systeem	Vervangen beeld beveiliging systeem	148				€ 0	€ 0							
	5f Bestrating		149				€ 0	€ 0							
90	Baksteenlinkers	Herstraten baksteenlinkers	150	1040	m2	€ 28	€ 29.463	€ 32.530		2026	16				€ 32.530
			151				€ 0	€ 0							
	6 Diversen		152				€ 0	€ 0							
99	Actualisatie MJOP	Eenheidsprijzen actualisatie	153	1	po	€ 793	€ 793	€ 875	2018	2023	5				
			154				€ 0	€ 0							
			155				€ 0	€ 0							
	Subtotaal						€ 749.265	€ 827.249					€ 159.896	€ 15.259	€ 36.688

Definitief 14-1-2023

GDA01K 07602G0000
1450m2
Lakerpolderplein 2 tm 56
7602
1998

Activiteit		3	4	5	6	7	8	9	Subtotaal1 Incl BTW	10	11	12	13	14	15	16	17
Act	nr	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	10jr	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	1								€ 0								
	2								€ 0								
	3								€ 0								
Herstel scheurvorming	4								€ 5.520								
Vervangen voegwerk platvol	5								€ 7.729								
Vervangen voegwerk platvol	6								€ 0					€ 44.979			
Vervangen	7								€ 0								€ 608
	8								€ 0								
Reinigen en impregneren	9							€ 1.137	€ 1.137								
Reinigen en impregneren	10							€ 729	€ 729								
	11								€ 0								
Reinigen en impregneren	12							€ 1.137	€ 1.137								
Reinigen en impregneren	13							€ 729	€ 729								
	14								€ 0								
Reinigen en impregneren	15							€ 1.231	€ 1.231								
Reinigen en impregneren	16							€ 425	€ 425								
Reinigen en impregneren	17							€ 273	€ 273								
	18								€ 0								
Reinigen en impregneren	19							€ 1.437	€ 1.437								
	20								€ 0								
Vervangen dilataties	21								€ 0					€ 1.353			
Vervangen kitvoeg	22				€ 1.844				€ 1.844								
Vervangen kitvoeg	23								€ 0					€ 2.559			
	24								€ 0								
Vervangen hemelwaterafvoer PVC	25		€ 1.842						€ 1.842								
	26								€ 0								
Vervangen	27								€ 0								
	28								€ 0								
	29								€ 0								
Renovatie buitenkozijnen hout	30							€ 5.520	€ 5.520								
Vervangen buitendeur hout	31								€ 0						€ 30.574		
Vervangen buitendeur multiplex	32								€ 0						€ 5.119		
Reservering renovatie H+sl werk	33								€ 0						€ 7.080		
Vervangen/ deel	34								€ 0								
Totale vervanging	35								€ 112.616								
Vervangen	36								€ 29.148								
Vervangen garagedeur metaal	37								€ 0					€ 4.551			
	38								€ 0								

Activiteit		3	4	5	6	7	8	9	Subtotaal1 Incl BTW	10	11	12	13	14	15	16	17
Act	nr	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	10jr	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	39								€ 0								
	40								€ 0								
Gevelkozijnen en deuren 2,5 lgs	41	€ 3.540						€ 3.540	€ 7.080						€ 3.540		
Gevelkozijnen en deuren 1,5 lgs	42							€ 3.090	€ 3.090								
Hekwerken	43							€ 3.727	€ 3.727								
	44								€ 0								
Gevelkozijnen en deuren 1,5 lgs	45	€ 3.206						€ 3.206	€ 6.413						€ 3.206		
Gevelkozijnen en deuren 1,5 lgs	46							€ 3.090	€ 3.090								
Hekwerken	47							€ 3.727	€ 3.727								
	48								€ 0								
Gevelkozijnen en deuren 2,5 lgs	49	€ 8.561						€ 8.561	€ 17.122						€ 8.561		
Hekwerken	50							€ 3.727	€ 3.727								
Garagedeuren 4st	51							€ 839	€ 839								
Suskasten	52	€ 2.682						€ 2.682	€ 5.363						€ 2.682		
	53								€ 0								
Gevelkozijnen en deuren 1,5 lgs	54	€ 12.242						€ 12.242	€ 24.484						€ 12.242		
Suskasten	55	€ 2.682						€ 2.682	€ 5.363						€ 2.682		
	56								€ 0								
	57								€ 0								
Luifels begane grond	58							€ 86	€ 86								
	59								€ 0								
Balkon plafond	60							€ 5.499	€ 5.499								
	61								€ 0								
	62								€ 0								
Contract voor onderhoud	63	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 5.520	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552
Vervangen dakbedekking EPDM	64				€ 48.096				€ 48.096								
	65								€ 0								
Vervangen ballastlaag	66				€ 8.336				€ 8.336								
	67								€ 0								
Vervangen lichtkoepel	68				€ 640				€ 640								
	69								€ 0								
Vervangen loodslabben plat dak	70				€ 2.093				€ 2.093								
	71								€ 0								
Vervangen schoorsteen compleet	72				€ 7.964				€ 7.964								
	73								€ 0								
Vervangen dakdoorvoer	74				€ 363				€ 363								
	75								€ 0								
	76								€ 0								
Renovatie entree	77								€ 0								€ 1.590
	78								€ 0								
Deuren en kozijnen	79								€ 0								€ 4.008
	80								€ 0								
Reno lifthal / indicatie per laag	81								€ 0								€ 6.076
	82								€ 0								
Renovatie trappenhuis / indicatie per laag	83								€ 0								€ 3.694
	84								€ 0								

Activiteit		3	4	5	6	7	8	9	Subtotaal1 Incl BTW	10	11	12	13	14	15	16	17
Act	nr	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	10jr	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Renovatie berginggang / indicatie per deur	85				€ 6.186				€ 6.186								
	86								€ 0								
Vervangen rubberringmat	87								€ 0		€ 242						
	88								€ 0								
Vervangen schoonloopmat	89			€ 747					€ 747		€ 747						€ 747
	90								€ 0								
Vervangen deurdranger	91								€ 0		€ 1.422						
	92								€ 0								
Vervangen postkasten	93								€ 0	€ 4.949							
	94								€ 0								
	95								€ 0								
Reno gemeenschapp rookkanaal	96								€ 0								
	97								€ 0								
Onderhoud / verhelpen storingen	98	€ 121			€ 121			€ 121	€ 483			€ 121			€ 121		
Vervangen	99								€ 0							€ 853	
	100								€ 0								
Vervangen	101			€ 6.680					€ 6.680								
Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	102	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 7.782	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778
Vervangen pompmotor	103								€ 0					€ 1.493			
	104								€ 0								
Doorspoelen	105	€ 604			€ 604			€ 604	€ 2.417			€ 604			€ 604		
Reservering voor renovatie	106								€ 0								
	107								€ 0								
Reservering voor renovatie	108								€ 0								
	109								€ 0								
Vervangen 4 groepen	110								€ 0								
	111								€ 0								
Verv. arm. noodtrappenhuis	112								€ 0								
Verv. arm. overig	113								€ 0								
	114								€ 0								
Vervangen Videofooninstallatie	115								€ 0								
Vervangen deur opener	116								€ 0								
	117								€ 0								
Deelvervanging	118								€ 0		€ 4.266						
	119								€ 0								
Vervangen (pas inden noodzaak)	120								€ 11.102								
	121								€ 0								
Vervangen/ Revisie	122	€ 29.391							€ 29.391								
Vervangen	123								€ 0								
Vervangen	124	€ 12.691							€ 12.691								
	125								€ 0								
Vervangen	126								€ 0								
Vervangen	127						€ 9.966		€ 9.966								
	128								€ 0								
Vervangen (optioneel)	129						€ 12.691		€ 12.691								

Activiteit		3	4	5	6	7	8	9	Subtotaal1 Incl BTW	10	11	12	13	14	15	16	17
Act	nr	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	10jr	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	130								€ 0								
Vervangen	131						€ 1.256		€ 1.256								
	132								€ 0								
Revisie (Pack 3)	133	€ 4.968							€ 4.968								
Revisie klein	134								€ 0				€ 4.968				
Vervangen volledig	135								€ 0								
	136								€ 0								
Revisie klein	137								€ 0				€ 2.004				
Vervangen (incl pack 3)	138	€ 1							€ 1								
	139								€ 0								
Vervangen (incl pack 3)	140	€ 1							€ 1								
	141								€ 0								
Vervangen	142								€ 0	€ 1.104							
	143								€ 0								
Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	144	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 28.276	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828
	145								€ 0								
	146								€ 0								
Contract beeld beveiliging systeem	147								€ 0								
Vervangen beeld beveiliging systeem	148								€ 0								
	149								€ 0								
Herstraten baksteenklinkers	150								€ 32.530								
	151								€ 0								
	152								€ 0								
Eenheidsprijzen actualisatie	153		€ 875					€ 875	€ 1.751					€ 875			
	154								€ 0								
	155								€ 0								
		€ 84.848	€ 6.875	€ 11.584	€ 80.403	€ 4.158	€ 28.071	€ 75.074	€ 502.856	€ 10.211	€ 10.834	€ 4.883	€ 11.130	€ 59.968	€ 80.569	€ 5.011	€ 20.880

Definitief 14-1-2023

GDA01K 07602G0000
1450m2
Lakerpolderplein 2 tm 56
7602
1998

Activiteit		18	19	Subtotaal2 Incl BTW	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	Subtotaal3 Incl BTW
Act	nr	2042	2043	20jr	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	30jr
	1			€ 0											€ 0
	2			€ 0											€ 0
	3			€ 0											€ 0
Herstel scheurvorming	4			€ 5.520	€ 5.520										€ 11.041
Vervangen voegwerk platvol	5			€ 7.729	€ 7.729										€ 15.457
Vervangen voegwerk platvol	6			€ 44.979											€ 44.979
Vervangen	7			€ 608											€ 608
	8			€ 0											€ 0
Reinigen en impregneren	9			€ 1.137		€ 1.137									€ 2.274
Reinigen en impregneren	10			€ 729		€ 729									€ 1.457
	11			€ 0											€ 0
Reinigen en impregneren	12			€ 1.137		€ 1.137									€ 2.274
Reinigen en impregneren	13			€ 729		€ 729									€ 1.457
	14			€ 0											€ 0
Reinigen en impregneren	15			€ 1.231		€ 1.231									€ 2.463
Reinigen en impregneren	16			€ 425		€ 425									€ 850
Reinigen en impregneren	17			€ 273		€ 273									€ 547
	18			€ 0											€ 0
Reinigen en impregneren	19			€ 1.437		€ 1.437									€ 2.873
	20			€ 0											€ 0
Vervangen dilataties	21			€ 1.353											€ 1.353
Vervangen kitvoeg	22	€ 1.844		€ 3.687											€ 3.687
Vervangen kitvoeg	23			€ 2.559											€ 2.559
	24			€ 0											€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer PVC	25			€ 1.842											€ 1.842
	26			€ 0											€ 0
Vervangen	27			€ 0			€ 29.862								€ 29.862
	28			€ 0											€ 0
	29			€ 0											€ 0
Renovatie buitenkozijnen hout	30			€ 5.520											€ 5.520
Vervangen buitendeur hout	31			€ 30.574											€ 30.574
Vervangen buitendeur multiplex	32			€ 5.119											€ 5.119
Reservering renovatie H+sI werk	33			€ 7.080											€ 7.080
Vervangen/ deel	34			€ 0			€ 3.321								€ 3.321
Totale vervanging	35			€ 112.616					€ 112.616						€ 225.232
Vervangen	36			€ 29.148					€ 29.148						€ 58.295
Vervangen garagedeur metaal	37			€ 4.551											€ 4.551
	38			€ 0											€ 0

Activiteit		18	19	Subtotaal2 Incl BTW	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	Subtotaal3 Incl BTW
Act	nr	2042	2043	20jr	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	30jr
	39			€ 0											€ 0
	40			€ 0											€ 0
Gevelkozijnen en deuren 2,5 lgs	41			€ 10.621		€ 3.540						€ 3.540			€ 17.701
Gevelkozijnen en deuren 1,5 lgs	42			€ 3.090		€ 3.090									€ 6.179
Hekwerken	43			€ 3.727		€ 3.727									€ 7.455
	44			€ 0											€ 0
Gevelkozijnen en deuren 1,5 lgs	45			€ 9.619		€ 3.206						€ 3.206			€ 16.031
Gevelkozijnen en deuren 1,5 lgs	46			€ 3.090		€ 3.090									€ 6.179
Hekwerken	47			€ 3.727		€ 3.727									€ 7.455
	48			€ 0											€ 0
Gevelkozijnen en deuren 2,5 lgs	49			€ 25.683		€ 8.561						€ 8.561			€ 42.805
Hekwerken	50			€ 3.727		€ 3.727									€ 7.455
Garagedeuren 4st	51			€ 839		€ 839									€ 1.678
Suskasten	52			€ 8.045		€ 2.682						€ 2.682			€ 13.408
	53			€ 0											€ 0
Gevelkozijnen en deuren 1,5 lgs	54			€ 36.726		€ 12.242						€ 12.242			€ 61.210
Suskasten	55			€ 8.045		€ 2.682						€ 2.682			€ 13.408
	56			€ 0											€ 0
	57			€ 0											€ 0
Luifels begane grond	58			€ 86		€ 86									€ 172
	59			€ 0											€ 0
Balkon plafond	60			€ 5.499											€ 5.499
	61			€ 0											€ 0
	62			€ 0											€ 0
Contract voor onderhoud	63	€ 552	€ 552	€ 11.041	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 552	€ 16.561
Vervangen dakbedekking EPDM	64			€ 48.096											€ 48.096
	65			€ 0											€ 0
Vervangen ballastlaag	66			€ 8.336											€ 8.336
	67			€ 0											€ 0
Vervangen lichtkoepel	68			€ 640											€ 640
	69			€ 0											€ 0
Vervangen loodslabben plat dak	70			€ 2.093											€ 2.093
	71			€ 0											€ 0
Vervangen schoorsteen compleet	72			€ 7.964											€ 7.964
	73			€ 0											€ 0
Vervangen dakdoorvoer	74			€ 363											€ 363
	75			€ 0											€ 0
	76			€ 0											€ 0
Renovatie entree	77			€ 1.590											€ 1.590
	78			€ 0											€ 0
Deuren en kozijnen	79			€ 4.008											€ 4.008
	80			€ 0											€ 0
Reno lifthal / indicatie per laag	81			€ 6.076											€ 6.076
	82			€ 0											€ 0
Renovatie trappenhuis / indicatie per laag	83			€ 3.694											€ 3.694
	84			€ 0											€ 0

Activiteit		18	19	Subtotaal2 Incl BTW	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	Subtotaal3 Incl BTW
Act	nr	2042	2043	20jr	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	30jr
Renovatie berginggang / indicatie per deur	85			€ 6.186											€ 6.186
	86			€ 0											€ 0
Vervangen rubberringmat	87			€ 242				€ 242							€ 483
	88			€ 0											€ 0
Vervangen schoonloopmat	89			€ 2.240				€ 747						€ 747	€ 3.733
	90			€ 0											€ 0
Vervangen deurdranger	91			€ 1.422				€ 1.422							€ 2.844
	92			€ 0											€ 0
Vervangen postkasten	93			€ 4.949											€ 4.949
	94			€ 0											€ 0
	95			€ 0											€ 0
Reno gemeenschapp rookkanaal	96			€ 0					€ 66.245						€ 66.245
	97			€ 0											€ 0
Onderhoud / verhelpen storingen	98	€ 121		€ 846		€ 121			€ 121			€ 121			€ 1.209
Vervangen	99			€ 853											€ 853
	100			€ 0											€ 0
Vervangen	101			€ 6.680				€ 6.680							€ 13.359
Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	102	€ 778	€ 778	€ 15.563	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 778	€ 23.345
Vervangen pompmotor	103			€ 1.493											€ 1.493
	104			€ 0											€ 0
Doorspoelen	105	€ 604		€ 4.231		€ 604			€ 604			€ 604			€ 6.044
Reservering voor renovatie	106			€ 0			€ 12.087								€ 12.087
	107			€ 0											€ 0
Reservering voor renovatie	108			€ 0			€ 41.575								€ 41.575
	109			€ 0											€ 0
Vervangen 4 groepen	110			€ 0			€ 4.835								€ 4.835
	111			€ 0											€ 0
Verv. arm. noodtrappenhuis	112			€ 0				€ 1.280							€ 1.280
Verv. arm. overig	113			€ 0				€ 3.577							€ 3.577
	114			€ 0											€ 0
Vervangen Videofooninstallatie	115			€ 0				€ 19.873							€ 19.873
Vervangen deur opener	116			€ 0				€ 249							€ 249
	117			€ 0											€ 0
Deelvervanging	118			€ 4.266				€ 4.266							€ 8.532
	119			€ 0											€ 0
Vervangen (pas inden noodzaak)	120			€ 11.102		€ 11.102									€ 22.203
	121			€ 0											€ 0
Vervangen/ Revisie	122			€ 29.391											€ 29.391
Vervangen	123	€ 3.273		€ 3.273											€ 3.273
Vervangen	124			€ 12.691											€ 12.691
	125			€ 0											€ 0
Vervangen	126	€ 29.691		€ 29.691											€ 29.691
Vervangen	127	€ 9.966		€ 19.932									€ 9.966		€ 29.898
	128			€ 0											€ 0
Vervangen (optioneel)	129			€ 12.691											€ 12.691

Activiteit		18	19	Subtotaal2 Incl BTW	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	Subtotaal3 Incl BTW
Act	nr	2042	2043	20jr	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	30jr
	130			€ 0											€ 0
Vervangen	131	€ 1.256		€ 2.512									€ 1.256		€ 3.767
	132			€ 0											€ 0
Revisie (Pack 3)	133			€ 4.968											€ 4.968
Revisie klein	134			€ 4.968											€ 4.968
Vervangen volledig	135			€ 0			€ 48.414								€ 48.414
	136			€ 0											€ 0
Revisie klein	137			€ 2.004											€ 2.004
Vervangen (incl pack 3)	138			€ 1											€ 1
	139			€ 0											€ 0
Vervangen (incl pack 3)	140			€ 1											€ 1
	141			€ 0											€ 0
Vervangen	142			€ 1.104											€ 1.104
	143			€ 0											€ 0
Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	144	€ 2.828	€ 2.828	€ 56.551	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 2.828	€ 84.827
	145			€ 0											€ 0
	146			€ 0											€ 0
Contract beeld beveiliging systeem	147			€ 0											€ 0
Vervangen beeld beveiliging systeem	148			€ 0											€ 0
	149			€ 0											€ 0
Herstraten baksteenklinkers	150	€ 32.530		€ 65.060											€ 65.060
	151			€ 0											€ 0
	152			€ 0											€ 0
Eenheidsprijzen actualisatie	153		€ 875	€ 3.502					€ 875					€ 875	€ 5.253
	154			€ 0											€ 0
	155			€ 0											€ 0
		€ 83.442	€ 5.033	€ 794.818	€ 17.407	€ 74.281	€ 92.518	€ 94.229	€ 213.767	€ 4.158	€ 4.158	€ 37.796	€ 15.380	€ 5.780	€ 1.354.290