

Verlag Algemene ledenvergadering 2023



Datum: 10 mei 2023

Plaats: Kantine handbalvereniging Vires et Celeritas, te Gouda

Aanwezig:

Bestuur: de heer M.E.E. Gonsalves (voorzitter)

de heer J.A. de Jong (penningmeester, secretaris, notulist)

de heer C. Damen (lid)

Leden: de heer R.D. van Muiden

de heer Poetoe

de heer R.A. Blijleven

mevrouw J. van den Berg

mevrouw E.C.A. Verboom

familie P. Vermeulen

de heer A. Slotboom

de heer R. de Bruin

mevrouw M. Damen

de heer F.A.J. Kox

familie I.J.A. Benckhuijsen

mevrouw C. Gebuys

Machtigingen:

familie J.S. Prijs

de heer W. Faessen

de heer T.J. Stoppelenburg

familie J. van der Horst

de heer J. de Bruin



1. Opening ALV 2020

Voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en heet alle aanwezigen welkom bij de ALV 2022.

2. Algemene mededelingen

Vaststellen van het aantal stemgerechtigde personen en machtigingsformulieren.

- 14 aanwezige stemgerechtigden
- 5 machtiging van bewoners
- 5 afwezigen zonder kennisgeving

Dit betekent 19 stemgerechtigden (= meer dan de helft +1 van het aantal leden) en dat is voldoende om besluiten te mogen nemen.

De voorzitter heet de nieuwe eigenaar-bewoners Inge en Henny van no. 38 welkom. Ton Stoppelenburg heeft een operatie ondergaan en moet nog 10 dagen in het ziekenhuis blijven. Oproep om Ton een beterschapskaartje te sturen. Indien bekend is wat de gegevens zijn waar het kaartje naartoe kan zal de voorzitter dit delen onder de leden.

De taken van Ton zijn voorlopig door anderen overgenomen maar schroom niet om een handje toe te steken indien er zaken blijven liggen.

- Het oude bel/spreekinstallatie is vervangen door een videofooninstallatie. Dit naar aller tevredenheid van de bewoners.
- De entree en bergingsgangen hebben een upgrade gehad en zien er weer verzorgd uit. Wel een kanttekening of men toch enigszins op kan passen met beschadigingen in de bergingsgangen. Nu zijn er al vervelende afdrucken van fietsbanden en fietsstuur te zien op de deur van de berging nummer 16.



- We hebben ook een huisbibliotheek in de hal waarbij gewoon boeken uitgehaald en gelezen kunnen worden. Deze wordt beheerd door Jacqueline Blijleven, waarvoor onze dank hiervoor.
- Ook zijn de mechanische ventilatieboxen vernieuwd in de bergingsgang en containerruimte. De ventilatiebox op de 6^e verdieping is gehandhaafd in verband met het moeilijk bereikbaar zijn. Deze is wel gereinigd en nagezien.
- In verband met een dak lekkage is op het bordes van de 6^e verdieping een plek die nog bijgewerkt dient te worden zo ook kunnen dan gelijk enkele beschadigingen bijgewerkt worden.

3. Verslag van de vorige ALV 2022

Het verslag wordt zonder aanmerkingen c.q. aanvullingen door de aanwezige leden goedgekeurd.

4. Verslag kascommissie en vaststellen nieuwe kascommissie

De kascommissie, bestaande uit de heer R.D. van Muiden (nr. 6) en de heer R. de Bruin (nr. 26) heeft de betalingen en bankverkeer van 2022 gecontroleerd.

- De kascommissie heeft na controle geen opmerkingen of onregelmatigheden aangetroffen.
- Het bestuur wordt decharge verleend.
- De nieuwe kascommissie (2023) wordt gevormd door de heer R. de Bruin (no. 26) en mevrouw J. van den Berg (no. 18).

5. Financieel jaarverslag 2022

De penningmeester geeft een korte toelichting op het verslag.

Het exploitatieoverschot van €1856,- zal worden overgeboekt naar de Algemene reserve. Hieruit wordt zoveel mogelijk een extra storting gedaan van €2000 per jaar naar de voorzieningenrekening. Maar mogelijk zal er dit lopende jaar een tekort ontstaan waarbij het tekort aangevuld zal gaan worden vanuit de Algemene reserves. Dit in verband met de fors gestegen energieprijzen en onvoorziene kosten.

Begroting 2022/2023

De voorzitter vraagt of er op of aanmerkingen verder zijn op het verslag of begroting.

Geen van de aanwezigen heeft verder op- of aanmerkingen.

6. Meerjarenbegroting

- De penningmeester geeft aan dat het bestuur als voorstel heeft om in 2024 in plaats van 2027 al het aanwezige dubbel glas te gaan vervangen door HR++. Het reeds al geplaatste HR++ zal gehandhaafd blijven. Ook zullen tegelijkertijd de suskasten vervangen worden. Dit in verband met de extreem gestegen energie-kosten en de mogelijkheid om subsidie te verkrijgen.
- De penningmeester geeft aan dat er ook in het meerjarenoverzicht enkele kleine posten zijn opgenomen c.q. verschoven zoals elk jaar in een dynamische begroting hoort te gebeuren.

Vragen betreffende de Meerjarenbegroting/ Jaarbegroting:

- Antoon Slotboom vraagt zich af of de nieuwe suskasten ook een geluiddempende werking hebben in verband met de geluidbelasting?
 - o **Antwoord:** Dit is inderdaad het geval, ze zullen niet alleen een bijdrage leveren bij het besparen van energie maar zijn idd ook dempend qua geluidsbelasting.

De voorzitter vraagt of er verder op of aanmerkingen zijn op de jaarbegroting of meerjarenbegroting. Geen van de aanwezigen heeft verder op- of aanmerkingen waarna de meerjarenbegroting en jaarbegroting akkoord bevonden zijn.

7. Uitvoerende zaken met betrekking tot technisch onderhoud en behoud van het complex.

Chris Damen geeft een korte toelichting betreffende de uitvoerende zaken.

- Lopende dit jaar zal er een 1 op 1 opname plaatsvinden door de firma Geurts van de te vervangen ruiten. Een ieder zal hier vooraf bericht van ontvangen. Nogmaals alleen de ramen welke recentelijk niet voor HR++ zijn vervangen zullen vernieuwd worden.

De voorzitter geeft aan dat er gedacht wordt aan het plaatsen van enkele bewakingscamera's in entreehal en bergingsgangen. Er is al wat oriëntatie geweest maar heeft wel dan de steun van alle bewoners nodig in verband met de privacyregels. Te zijner tijd zal men dan ook het verzoek krijgen door middel van een formulier of men al dan niet voor het systeem is. Wanneer 1 lid tegen is zal dit dan ook niet geplaatst worden.

Vraag: Frank vraagt of het dan ook een idee is om bij de brandtrappen ook een bewakingscamera te plaatsen i.v.m. eerder inbraakpogingen via deze route?

Antwoord: het bestuur zal wanneer er algemene toestemming is van de leden deze optie meenemen indien mogelijk.

Ook zal er een renovatie plaatsvinden van onze tuinstroken gelegen tegen ons gebouw aan de oost en westzijde. Hiervoor hebben we Henny (nr. 38) weten te strikken om een ontwerp te maken en dit mogelijk ook met zijn zoon uit te voeren. Voor de kosten is al een indicatie afgegeven en in principe betreft dit nagenoeg alleen materiaalkosten. Henny en Ton gaan samen het onderhoud op zich nemen.

8. Bestuurlijke mededelingen

- KPN Glasvezelaansluitingen: Het blijkt dat er aanpassingen hebben plaatsgevonden waardoor wellicht mogelijk nu wel een signaal is op het KPN netwerk binnen ons complex. De voorzitter gaat kijken of hij de status kan opvragen van het glasvezelnetwerk van KPN.

- Gasketelwet 2023: Dit jaar is per 1 april de Gasketelwet aangenomen. Dit verplicht eigenaren om het onderhoud aan gasketels uit te laten voeren door een gecertificeerd bedrijf. Dit om te voorkomen dat er gevaarlijke situaties ontstaan door slecht of geen onderhoud.

De voorzitter vraagt dan ook een ieder om dit vooral na te leven doordat het heel veel ellende kan geven bij bijvoorbeeld brand ontstaan door een slecht onderhouden gasketel. De verzekering zal dan ook niet tot het vergoeden van schade overgaan wanneer verwijtbaar slecht of geen onderhoud is gepleegd aan de ketel. Geen rekening betreffende het onderhoud kan desastreuze gevolgen hebben voor alle eigenaren van ons complex bij een calamiteit.

- Calamiteitenlijst: de voorzitter stelt voor om een calamiteitenlijst te maken met telefoonnummers van eventuele contactpersonen bij mogelijke calamiteiten binnen het gebouw. Als voorbeeld wordt het laatste incident genoemd waarbij er water lekkage was bij nummer 16, 8 tot aan de entree plafond hal aan toe en later bleek dat dit bij nr. 24 vandaan te komen. En natuurlijk bij mogelijke calamiteiten in de woning bij bijvoorbeeld bij brand o.i.d. is het zeer de wens om toch vooral iemand te kunnen bereiken om de schade in ieder geval te kunnen beperken en CP te kunnen informeren.

Aktie: indien gewenst kan men sleutel, telefoonnummer(s) van contactpersonen doorgeven aan de voorzitter. Er daarnaast nog t.z.t. een mail rond gaan waarin mem al dan niet kan aangeven van belangrijke CP en/of telefoonnummers.

- De jaarlijks barbecue:

De voorzitter deelt mee dat het nog geen datum heeft geprikt om onze jaarlijks BBQ. Gedacht wordt om de BBQ in juli of augustus te laten plaatsvinden. De memo zal te zijner tijd rondgestuurd worden.

9. Rondvraag/ Opmerkingen

- **AED**

- Bewoner Ruud de Bruin heeft geïnformeerd naar de mogelijkheden om een AED binnen/ buiten het complex een AED te plaatsen. Er is eerst bij de hartstichting geïnformeerd maar er wordt eerst gewezen of het mogelijk is om via de gemeente Gouda hiervoor subsidie te ontvangen. Ruud gaat daarom eerst bij de gemeente Gouda een verzoek indienen. Mocht hier niets uitkomen dan kunnen we als nog bij de hartstichting aankloppen. De mogelijke plaatsing is aan de buitenzijde bij de containerruimte in het nisje.

- **Balkonbeglazing.**

- Bewoners Henny en Inge (nr. 38) hebben het verzoek neergelegd of er mogelijk toestemming te krijgen is om het balkon rondom (aan de binnenzijde) dicht te zetten is met glaspanelen die ook weer verwijderd (ingeklapt) kunnen worden.
- Het bestuur zal zich samen met Henny en Inge een beeld gaan vormen bij een mogelijke leverancier om van hieruit voorwaarden te scheppen waaraan zo'n systeem moet gaan voldoen. Pas na akkoord van alle leden (na de ALV 2024) zal er mogelijk pas begonnen mogen worden met plaatsing.



- **Schoonmaak trappenhuis.**

- Jopie (no.18) vraagt of er mogelijk leden zijn die de schoonmaak van de entree en bergingsgangen doen, of die misschien het trappenhuis willen doen omdat deze regelmatig erg vuil is?
- De voorzitter vraagt rond bij de aanwezigen maar geen van de aanwezigen voelt zich geroepen.
- Ook wijst Jopie (no.18) er op dat ze regelmatig tegenkomt dat de wasmand voor het plastic zo vol zit dat deze er haast niet uitgehaald kan worden zonder dat de zak kapot gaat.
- Het bestuur zal kijken of er een andere afvalmand gevonden kan worden die beter voldoet.

10. Sluiting

De voorzitter sluit om 21.00 uur de vergadering en bedankt de aanwezigen voor hun komst naar de ALV.