

Amsterdam

Lampongstraat 2 2 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.LAMPONGSTRAAT2-2.NL



Type object: Tussenverdieping (appartement)
Bouwjaar: 1914
Woonoppervlakte: 40 m²
Inhoud: 98 m³
Aantal kamers: 3 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.lampongstraat2-2.nl

 Huizenbalie.nl



Omschrijving

Lampongstraat 2 2, 1094 AT Amsterdam

Zeer licht en perfect ingedeeld twee/driekamerappartement met een ruime berging op de zolderverdieping. Het appartement is in 2013 smaakvol gerenoveerd en is gelegen in de populaire en hippe Indische buurt met alle denkbare voorzieningen op loopafstand. Het goed onderhouden complex wordt professioneel beheerd en de VVE is actief en financieel gezond. In 2004, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, is het casco compleet en hoogwaardig gerenoveerd. Voor recreatie en ontspanning liggen het Flevopark en het Oosterpark op ca. 5 minuten lopen. Parkeren kan voor de deur. Kortom; een kant-en-klaar appartement op een fantastische locatie.

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. Meetrapport aanwezig.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage ve:	€ 157,60 per maand

Bouw

Object type:	Tussenverdieping (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1914

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	40 m ²
Inhoud:	98 m ³
Externe bergruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

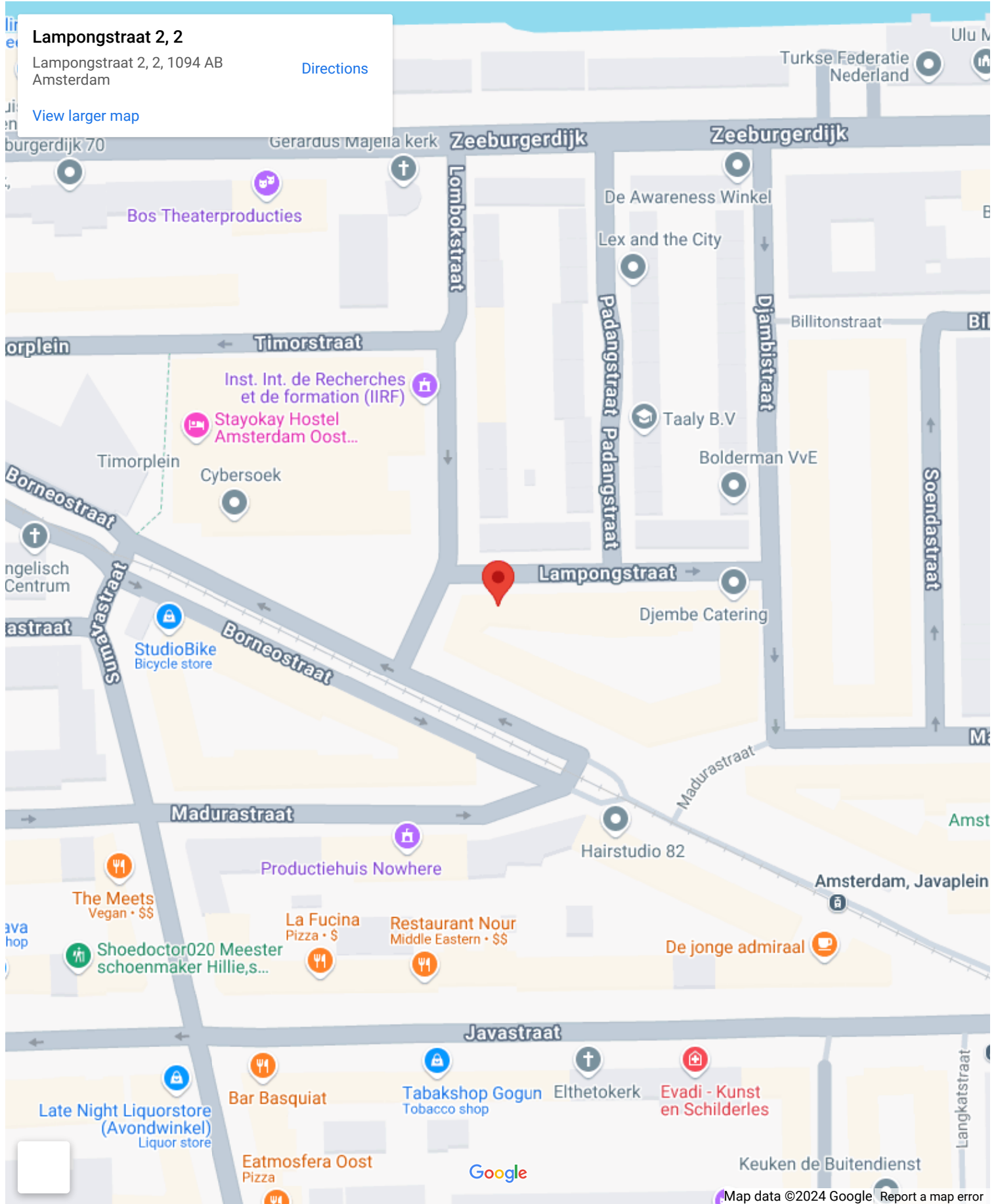
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 157,60 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



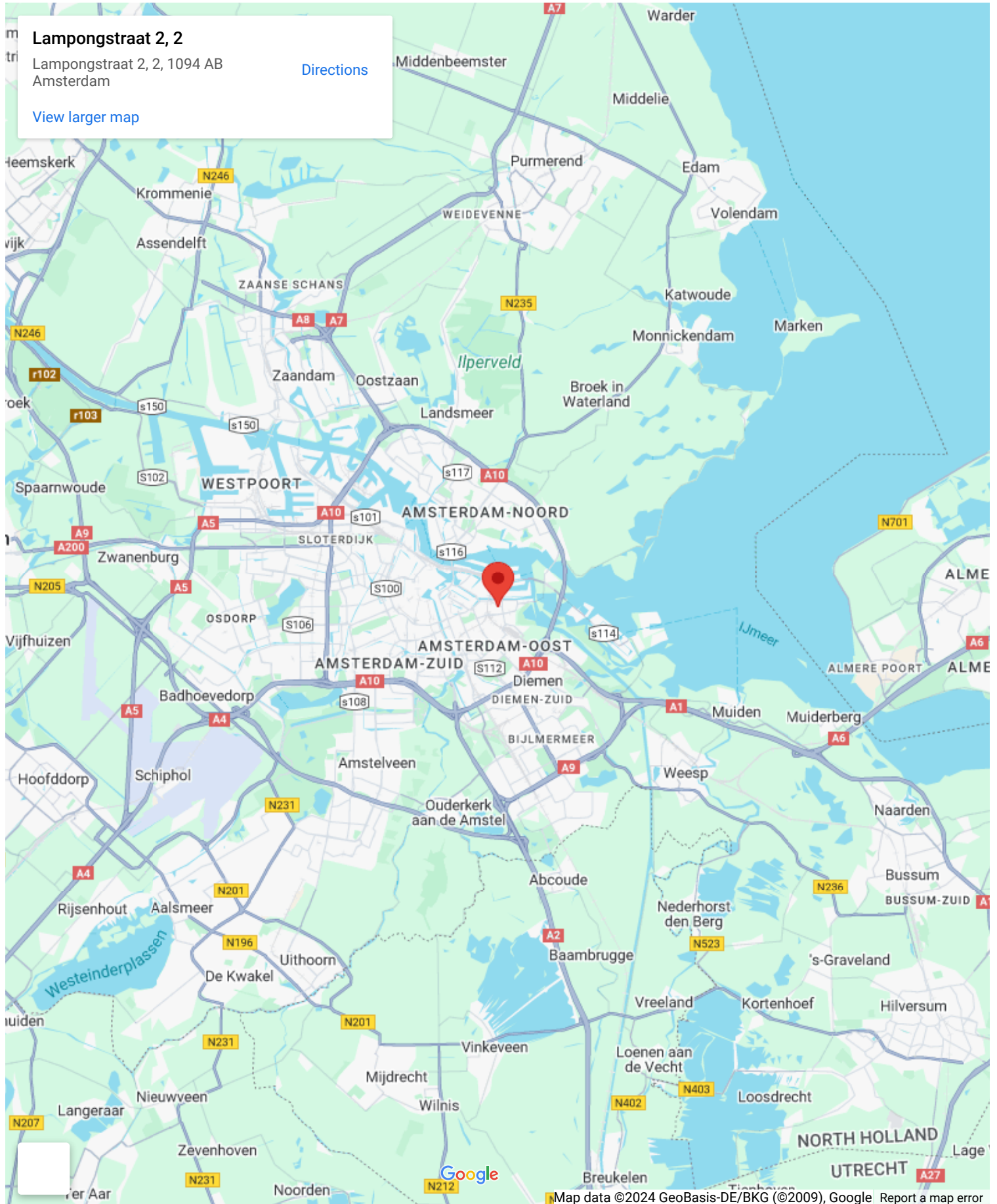
Op de kaart

Lampongstraat 2, 2

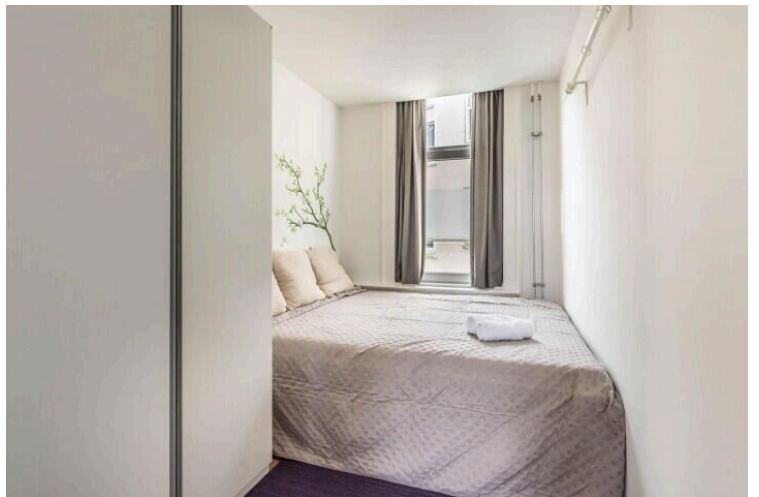
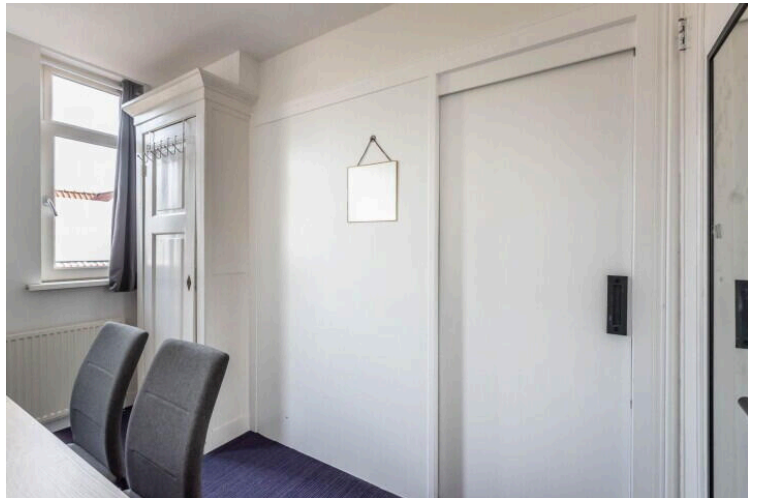
Lampongstraat 2, 2, 1094 AB
Amsterdam

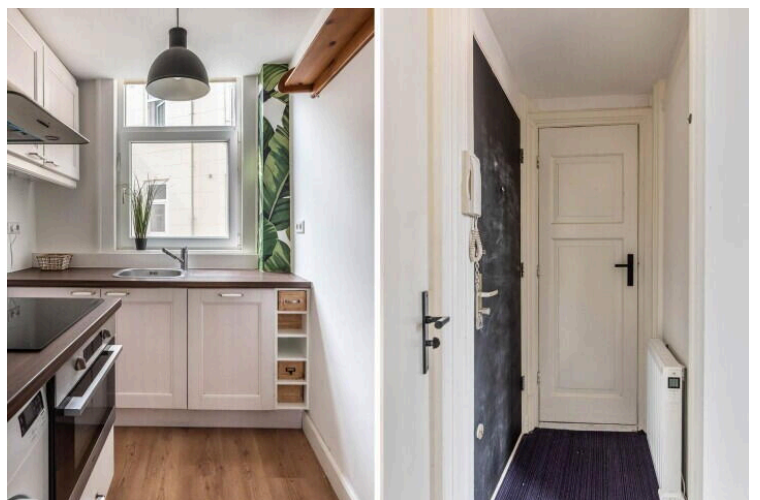
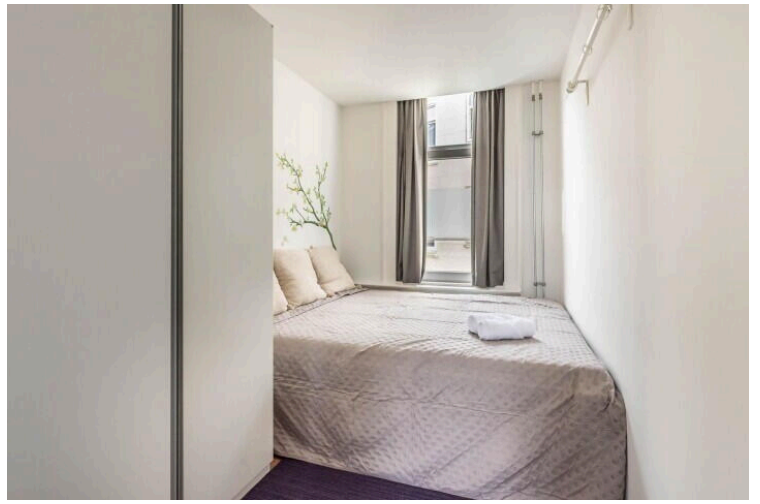
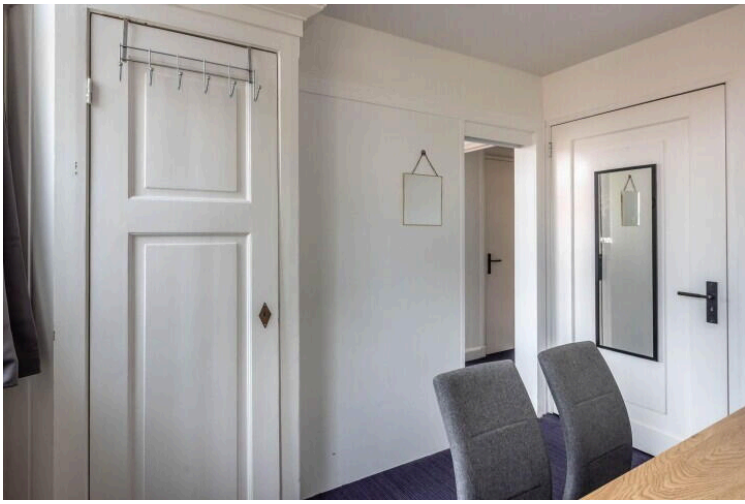
[Directions](#)

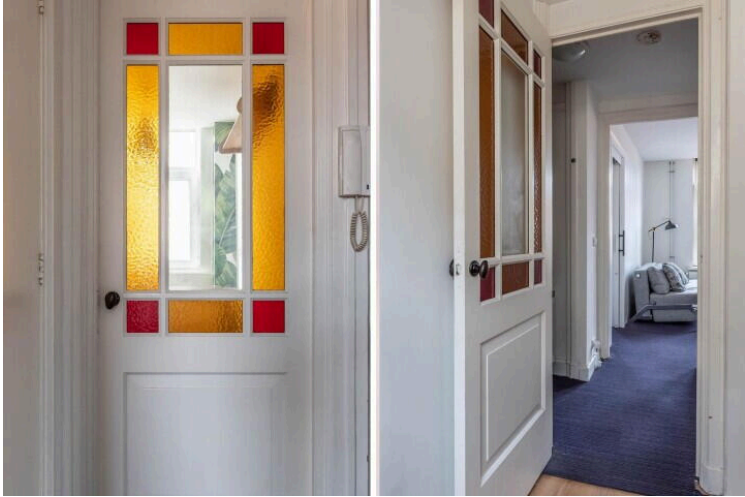
[View larger map](#)















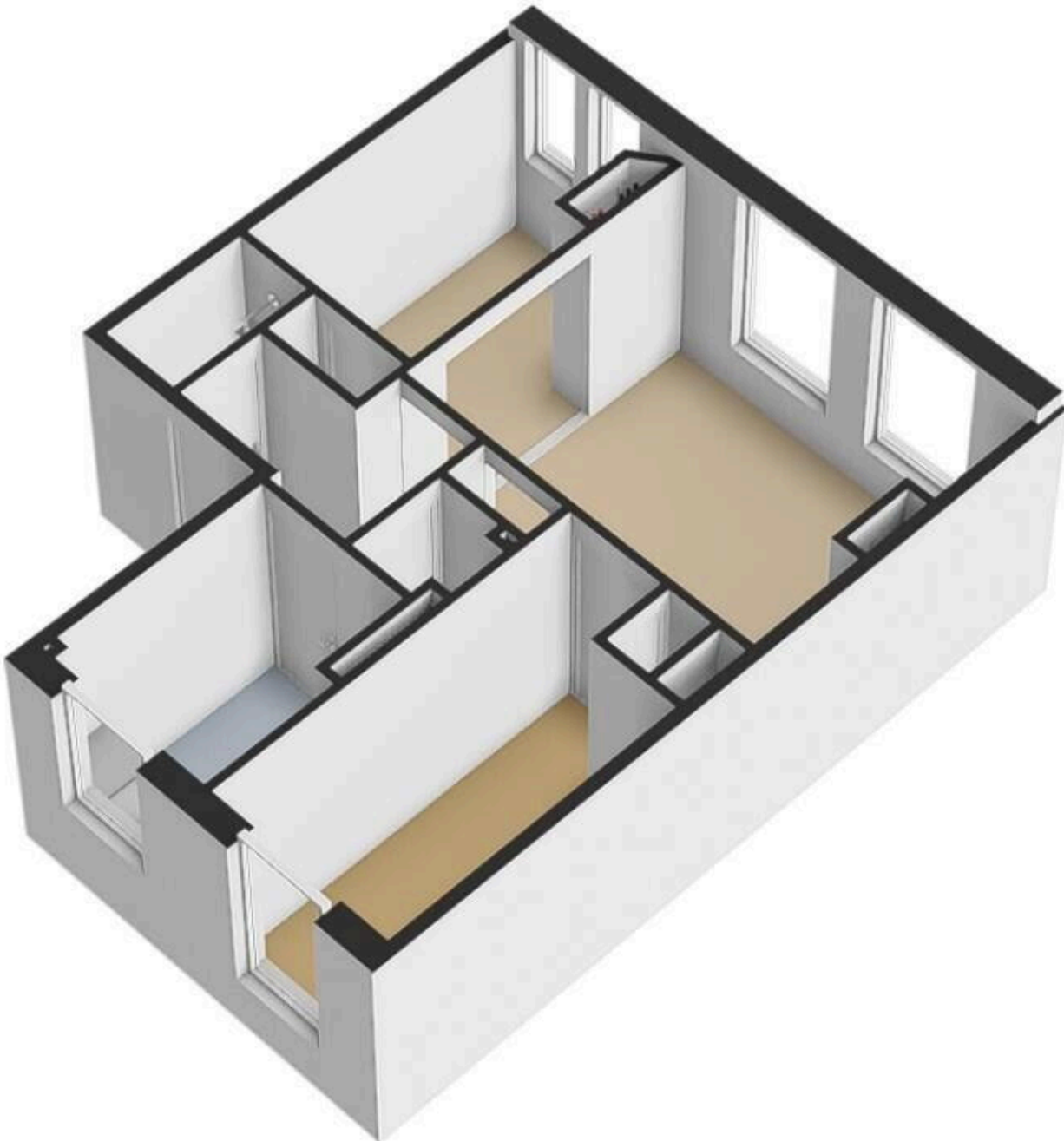
Tweede verdieping

6.10 m

1.97 m 4.00 m



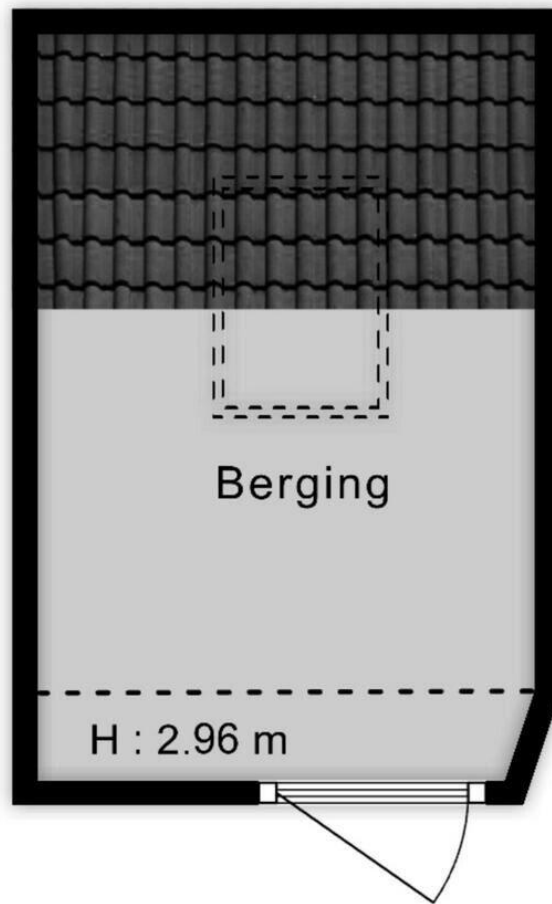
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten.



Vierde verdieping

← 1.97 m →

↑
2.96 m
↓



← 1.85 m →



Lampongstraat 2 2

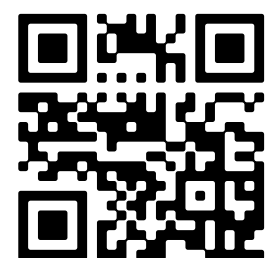
www.lampongstraat2-2.nl



Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334
5038 CC, Tilburg

www.huizenbalie.nl
085 - 130 9111



Scan Mij!