Den Haag

Landréstraat 356 | **Vraagprijs € 325.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.LANDRESTRAAT356.NL









Type object:	Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	73 m²
Inhoud:	250 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.landrestraat356.nl

VAN AALST MAKELAARS & TAXATEURS

Omschrijving

Landréstraat 356, 2551 CB Den Haag

Op zoek naar een comfortabel en goed onderhouden appartement op een fijne locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik én het strand op korte afstand? Dan is dit leuke 3-kamerappartement met hoekligging in de populaire Haagse wijk Waldeck absoluut een bezichtiging waard!

Dit lichte appartement, gelegen op de eerste verdieping/bel-etage, beschikt over een ruime woonkamer met grote raampartijen, twee slaapkamers, een moderne keuken (2020), een nette badkamer, airconditioning en een heerlijk balkon op het westen. Bovendien beschikt de woning over een eigen ruime berging in de onderbouw en een gezamenlijke fietsenberging. Een fijne plek voor starters, stellen of een klein gezin die comfortabel willen wonen in een groene en levendige omgeving. Er zijn plannen voor verduurzaming binnen de VvE.

LOCATIE
De ligging is bijzonder aantrekkelijk. Winkelcentrum Winkelhof Waldeck en het winkelcentrum aan het Alphons Diepenbrockhof bevinden zich op korte afstand, waardoor u voor de dagelijkse boodschappen nooit ver hoeft. Ook diverse scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig.
De bereikbaarheid is uitstekend met buslijnen 24 en 26 en tram 3 op loopafstand. Het gezellige centrum van Loosduinen en het vernieuwde winkelgebied van Kijkduin zijn eenvoudig te bereiken. En wilt u even heerlijk uitwaaien of genieten van een zonnige stranddag? Het strand van Kijkduin ligt op korte fietsafstand!

INDELING
Via de afgesloten centrale entree met bellentableau bereikt u het verzorgde portiek. In de onderbouw bevinden zich de privéberging en de gezamenlijke fietsenberging. Met slechts één trap bereikt u de entree van het appartement op de eerste verdieping/bel-etage.
Bij binnenkomst komt u in de ruime, T-vormige hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier bevinden zich tevens een praktische vaste kast, de meterkast, de badkamer en het separate toilet met fonteintje.
De moderne, compact ingedeelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met bijpassende spiegel, een douche en een designradiator. De inbouwspots zorgen voor een prettige verlichting en geven de ruimte een verzorgde uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte, L-vormige woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen en heeft u een mooi, breed uitzicht over de rustige straat.
De keuken is in 2020 volledig vernieuwd en heeft een eigentijdse uitstraling dankzij de witte kastfronten, het fraaie marmerlook werkblad en de bijpassende achterwand. De keuken beschikt over een geïntegreerde vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat, een RVS-afzuigkap en een oven. Daarnaast is er praktische ruimte voor het plaatsen van een wasmachine en/of droger en beschikt de keuken over voldoende kastruimte.

Vanuit de keuken heeft u eveneens toegang tot het balkon. Dit zonnige balkon is gelegen op het westen, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Er is voldoende ruimte om een gezellig zitje te creëren en lekker buiten te ontspannen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide gelegen aan de achterzijde. De ruime hoofdslaapkamer

met airconditioning heeft directe toegang tot het balkon en heeft een prettige natuurlijke lichtinval.
De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

In de onderbouw beschikt u over een eigen berging van circa 5,7 m².
Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig met aan de achterzijde van het complex parkeerplaatsen voor bewoners.

BIJZONDERHEDEN
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Bouwjaar 1965;
- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte circa 73 m²;
- Energielabel F, geldig tot 28 juli 2030;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en elektrische sfeerhaard;
- Twee slaapkamers, waarvan een met airconditioning;
- Moderne keuken vernieuwd in 2020;
- Zonnig balkon op het westen;
- Eigen berging in de onderbouw van circa 5,7 m²;
- Gezamenlijke fietsenberging;
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Elektrische installatie met 5 groepen en 2 aardlekschakelaars;
- Bosch Tronic 4000 T boiler, 80 liter;
- Actieve Vereniging van Eigenaars, aandeel 3/497e;
- VvE-bijdrage € 216,67 per maand, exclusief € 80,- voorschot stookkosten;
- Openbaar vervoer, winkels, scholen en sportvoorzieningen op loopafstand;
- Het strand van Kijkduin op korte fietsafstand;
- De niet zelfbewoningsclausule is van toepassing;
- Gezien het bouwjaar zal er een ouderdoms- materialenclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper, echter binnen werkgebied Haaglanden.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, het licht en de prettige ligging van dit appartement!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Inhoud:	250 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	F
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

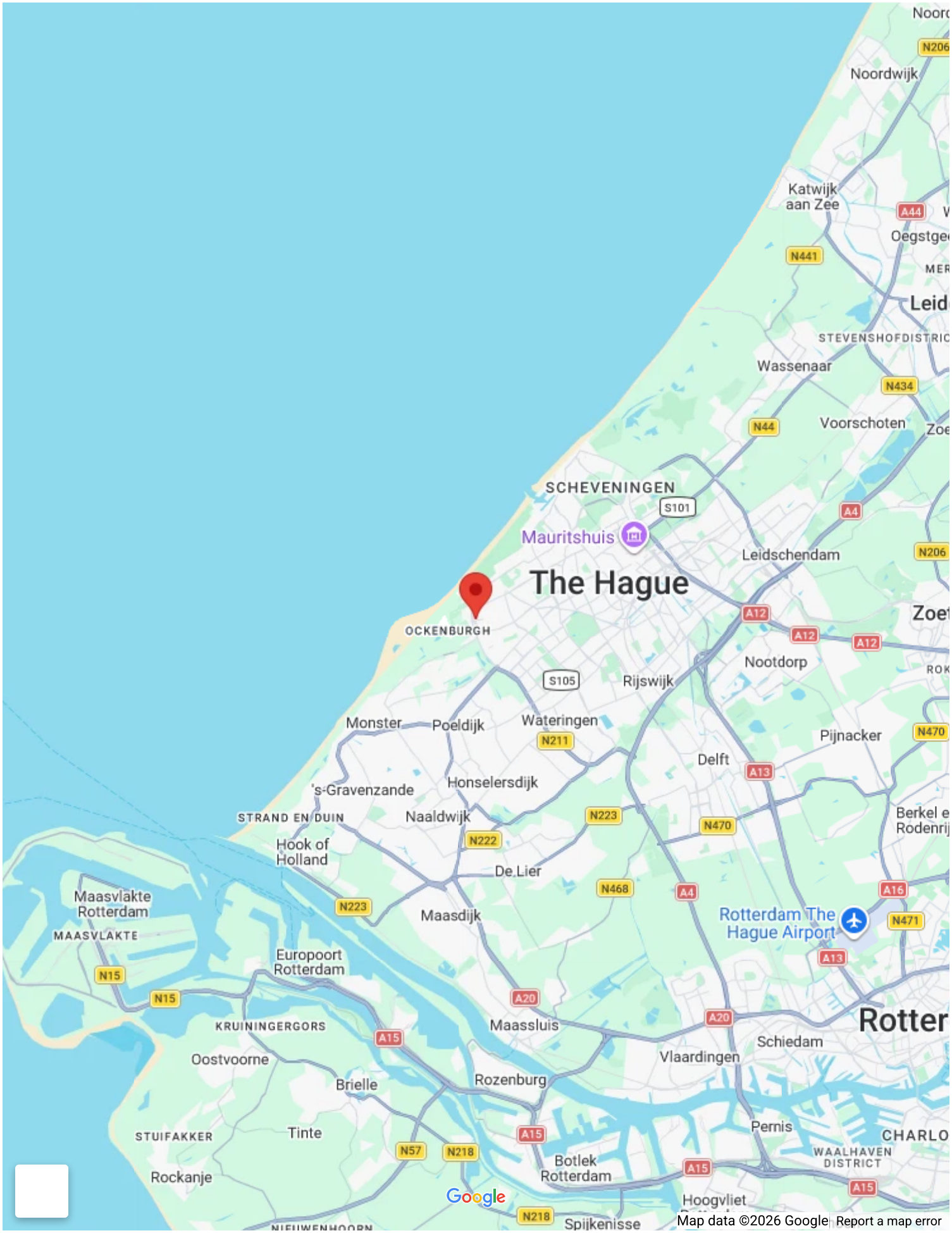
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Vattenfall InCharge
Landréstraat
Julius Röntgenstraat
Haerstraat
ENGIE Charging Station
Gall & Gall | S-Gravenhage | A...
Bloemenkiosk My Fair Lady
Landrépad
Vattenfall Charging Station
Renovac
Lidl
Action Den Haag
Health by Sophie
Willem Pijperstraat
Mozartlaan
Melanie E. Rijkers Inspiratie & Focus
Vattenfall InCharge
EQUANS Charging Station
Hayes Elektrotechniek
Beethovenlaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

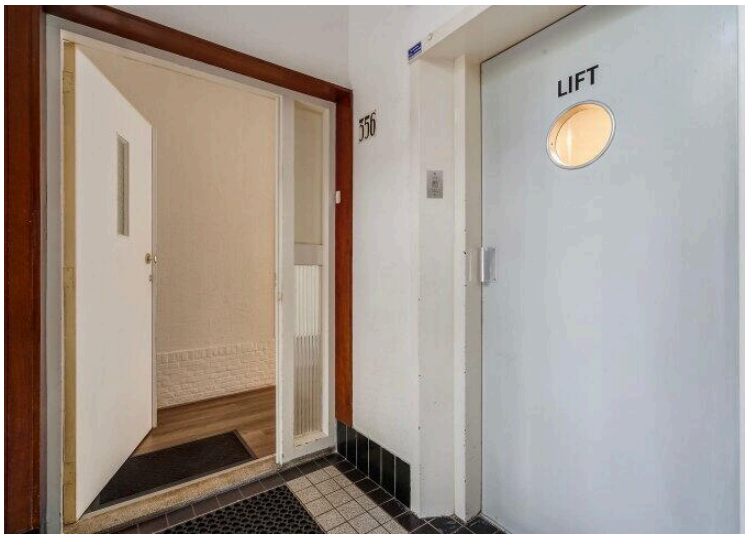

Noordwijk
Katwijk aan Zee
Wassenaar
Voorschoten
SCHEVENINGEN
Mauritshuis
The Hague
Leidschendam
OCKENBURGH
Nootdorp
Rijswijk
Monster
Poeldijk
Wateringen
Pijnacker
Delft
's-Gravenzande
Honselersdijk
STRAND EN DUIN
Naaldwijk
Hook of Holland
De Lier
Maasvlakte Rotterdam
MAASVLAKTE
Maasdijk
Rotterdam The Hague Airport
Europoort Rotterdam
KRUININGERGORS
Maassluis
Schiedam
Vlaardingen
Oostvoorne
Brielle
Rozenburg
Pernis
STUIFAKKER
Tinte
Botlek Rotterdam
WAALHAVEN DISTRICT
Rockanje
Hoogvliet
Spijkenisse
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



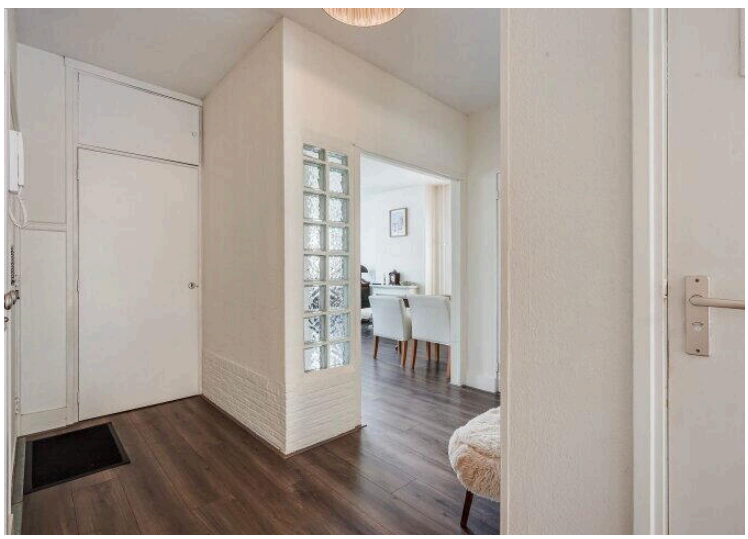







LIFT
356



















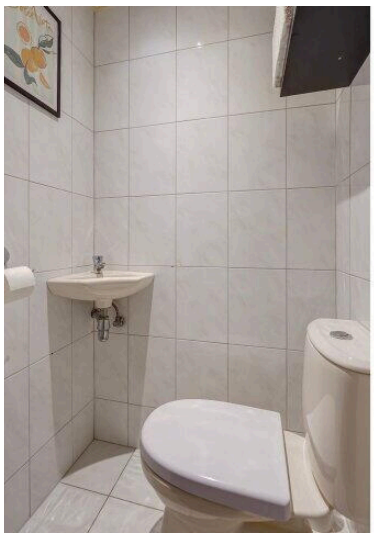












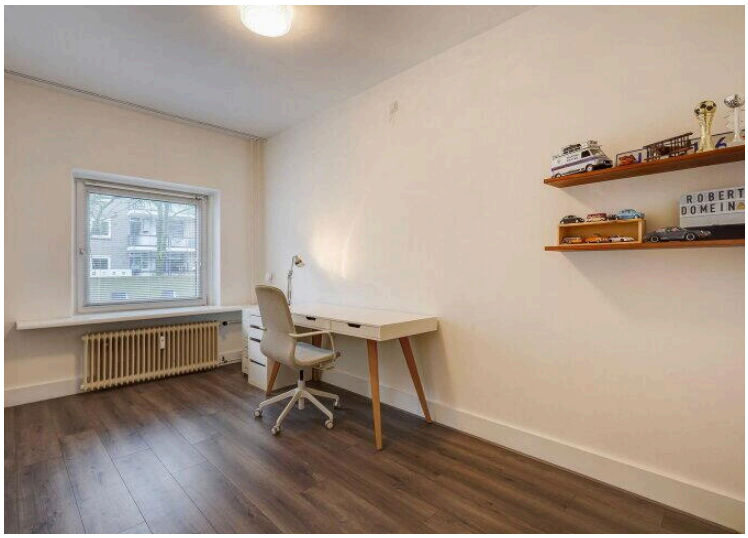











ROBERT
DOMEIN












356 / 372













Landréstraat 356

www.landrestraat356.nl



van Aalst Makelaars & Taxateurs

Zuid-Hollandlaan 7
2596AL, 's-gravenhage

www.vanaalstmakelaars.nl
070 - 220 4422

Scan Mij!