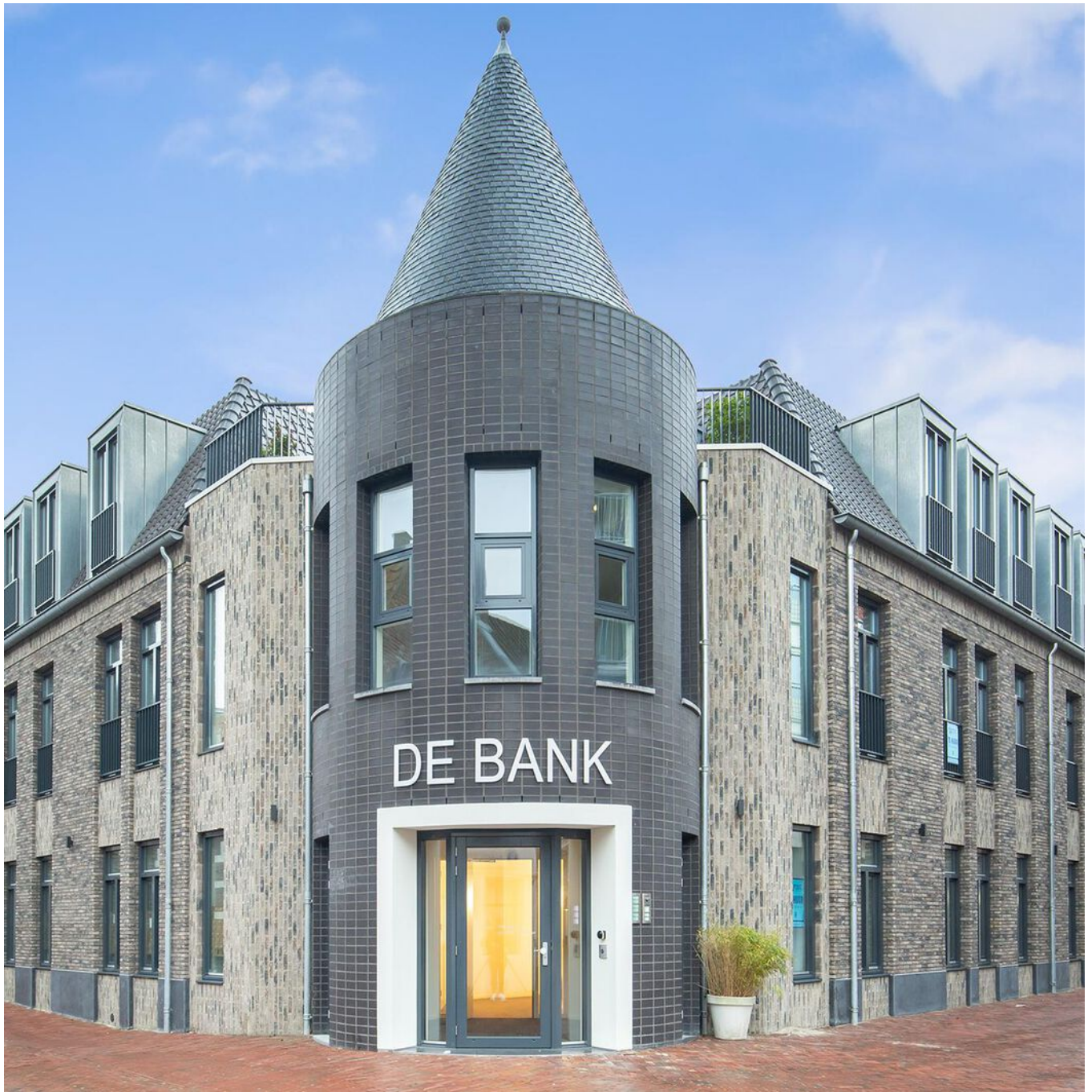


Te koop in het centrum van Middelburg
LANGE GEERE 3 C

Splinternieuw 2-kmr appartement.



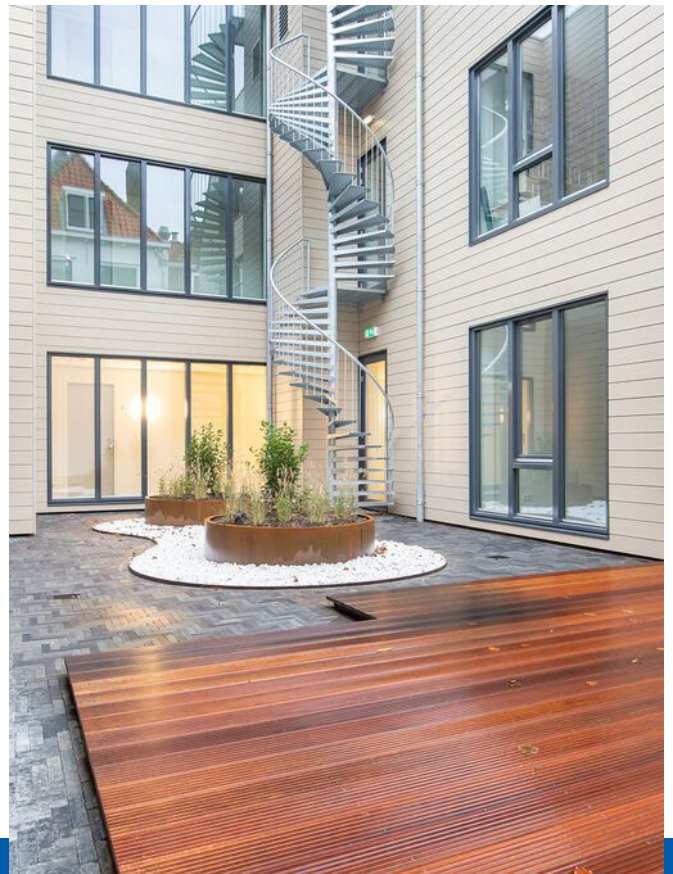
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

80 m²

Aantal slaapkamers

2

Inhoud woning

240 m³

Energie label

A+++



Omschrijving

Per direct wonen in de voormalige Bank in Middelburg? Dat kan in dit heerlijk ruim opgezet 3-kamer appartement van 80 m² op de begane grond midden in het centrum van Middelburg

Het appartement heeft een fijne indeling en is licht en aan de achterzijde aansluitend op de binnentuin.

Het appartement is recent opgeleverd. Badkamer, toilet zijn uitgevoerd met luxe materialen. De muren en plafonds zijn allemaal klaar, nu alleen nog een vloer en de keuken van uw eigen woonwensen en u kunt gaan wonen.

Het appartement wordt verwarmd met een warmtepomp i.c.m. zonnepanelen en een vloerverwarmingssysteem en voldoet aan de huidige normen. (Energie label A+++)

U kunt gebruik maken van de gemeenschappelijk binnentuin en de binnenruimte "De Huiskamer" en een fietsenstalling. Daarnaast heeft u ook toegang tot een extra ruime eigen berging van ca. 11 m²

Via een gemeenschappelijke entree betreedt u deze unieke locatie. Vervolgens komt u via de hal bij uw eigen appartement.

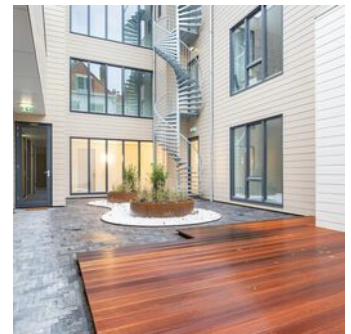
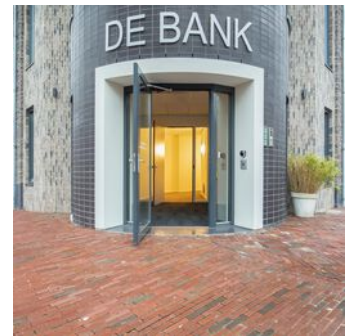
Appartement

Entree, hal, toilet, berging met wasmachineaansluiting, badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche, een woonkamer met open keuken, totaal 29 m². Via portaal toegang naar een voormalige slaapkamer (ca. 13 m²) welke nu bij de woonkamer is getrokken. Hierdoor is een fijne en lichte woonkamer ontstaan. Aan de achterzijde is tenslotte extra ruime slaapkamer (16,3m²) met zicht op de binnentuin.

De eigen ruime berging bevindt zich in de kelder onder het gebouw en is toegankelijk via het trappenhuis of via de lift. In kelder is er ook een royale gemeenschappelijk fietsenstalling.

Locatie

Het historische centrum ligt hier aan uw voeten met de gezellige terrassen, winkels, boetiekjes en restaurants. U stapt de deur uit en binnen enkele stappen heeft u een lunchroom, diverse restaurants, de bakker, de slagerij en een kaaswinkel, zo kunt u heerlijk en comfortabel wonen in Middelburg. Wij zijn enthousiast!



Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht
- Reeds voorzien van een badkamer
- Centrum locatie met alle voorzieningen op steenworp afstand
- Gebruik van gemeenschappelijke binnentuin, binnenruimte "De Huiskamer" en een fietsenstalling
- Eigen berging
- Verwarming via warmtepomp i.c.m. vloerverwarming
- Energie label A+++.
- Parkeren op de openbare weg met aan te vragen parkeervergunning
- Per direct beschikbaar

Interesse? Neem contact op met ons kantoor en wij maken graag een afspraak op locatie. Wellicht tot binnenkort.













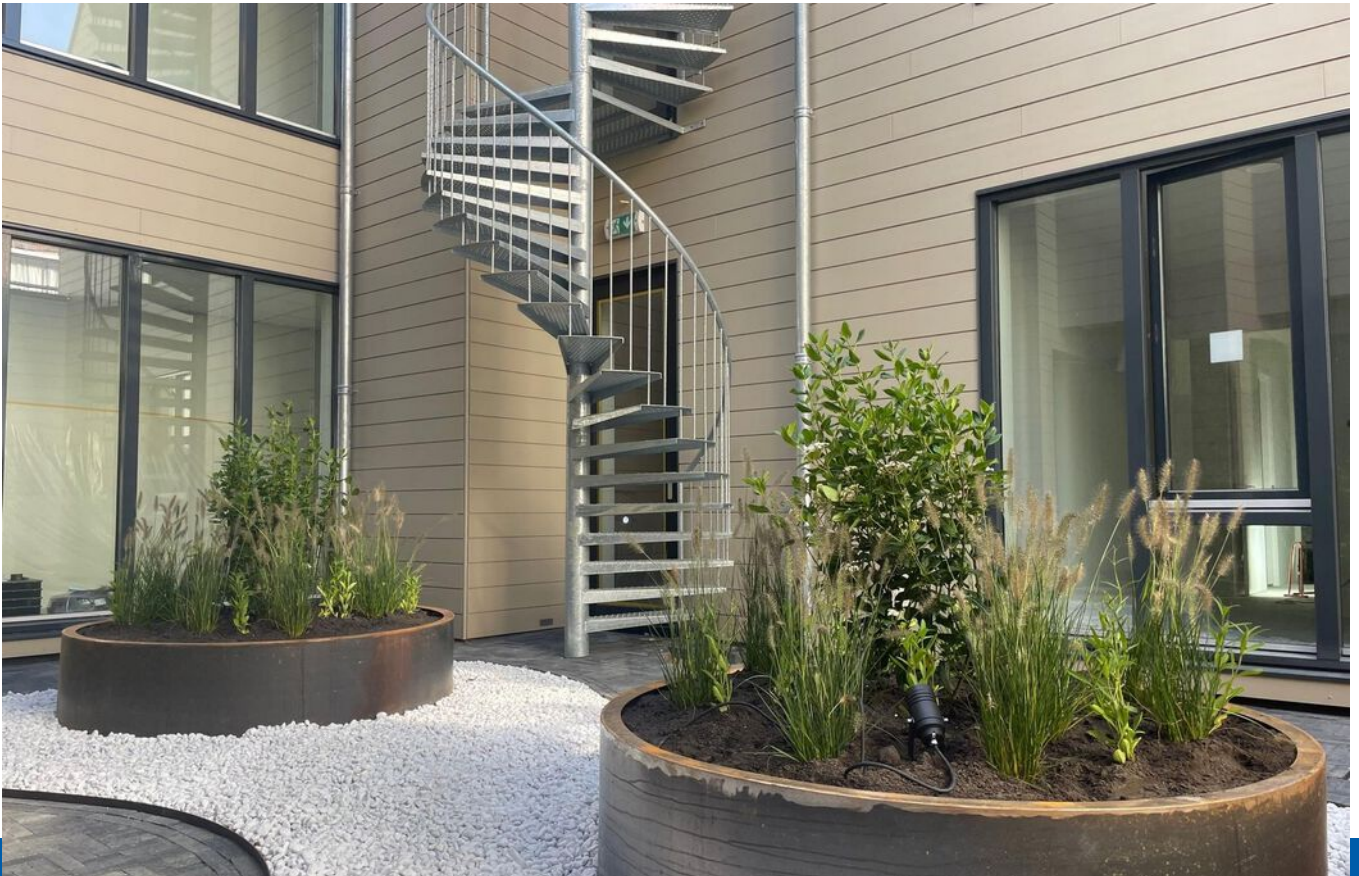


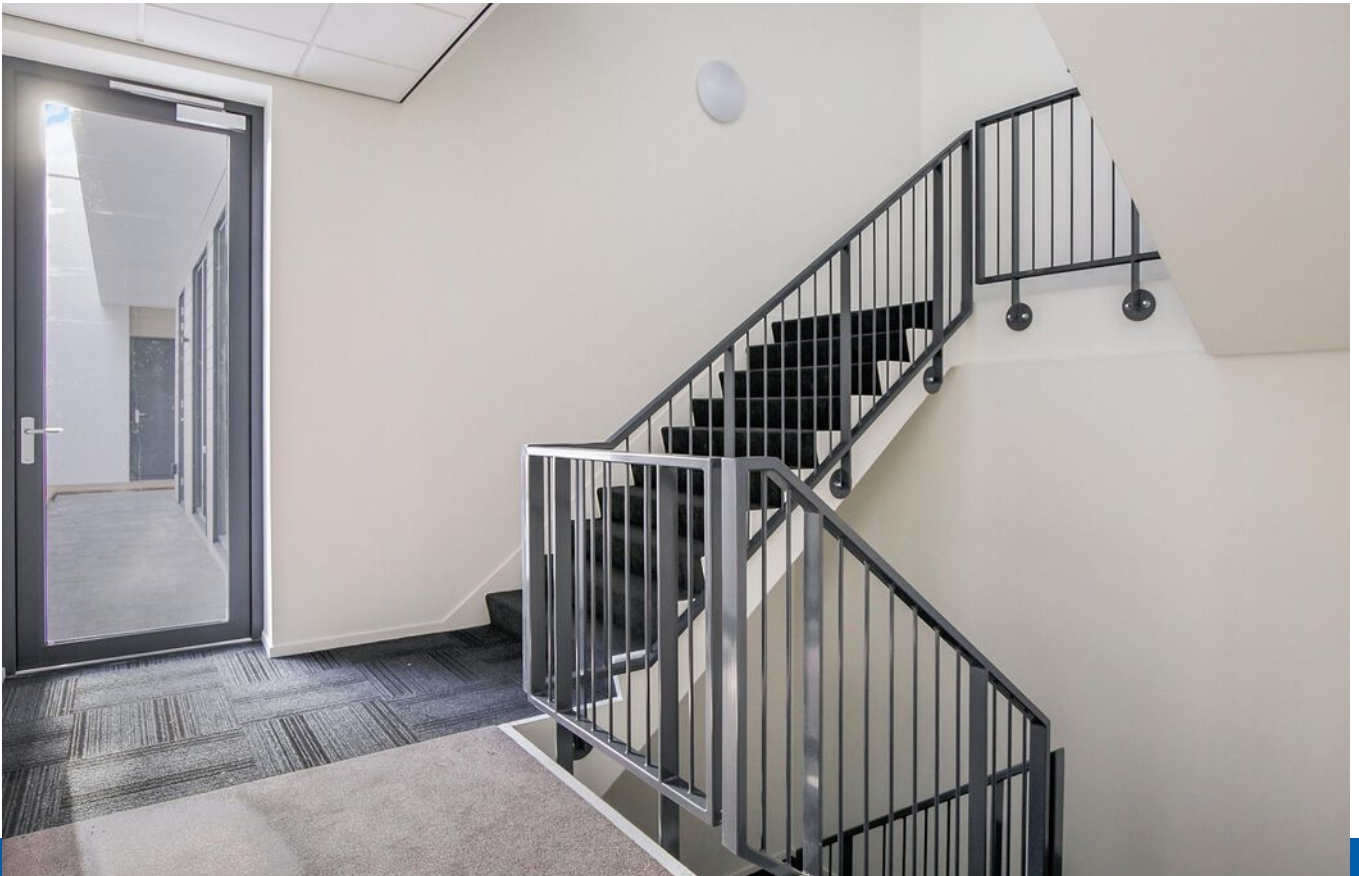












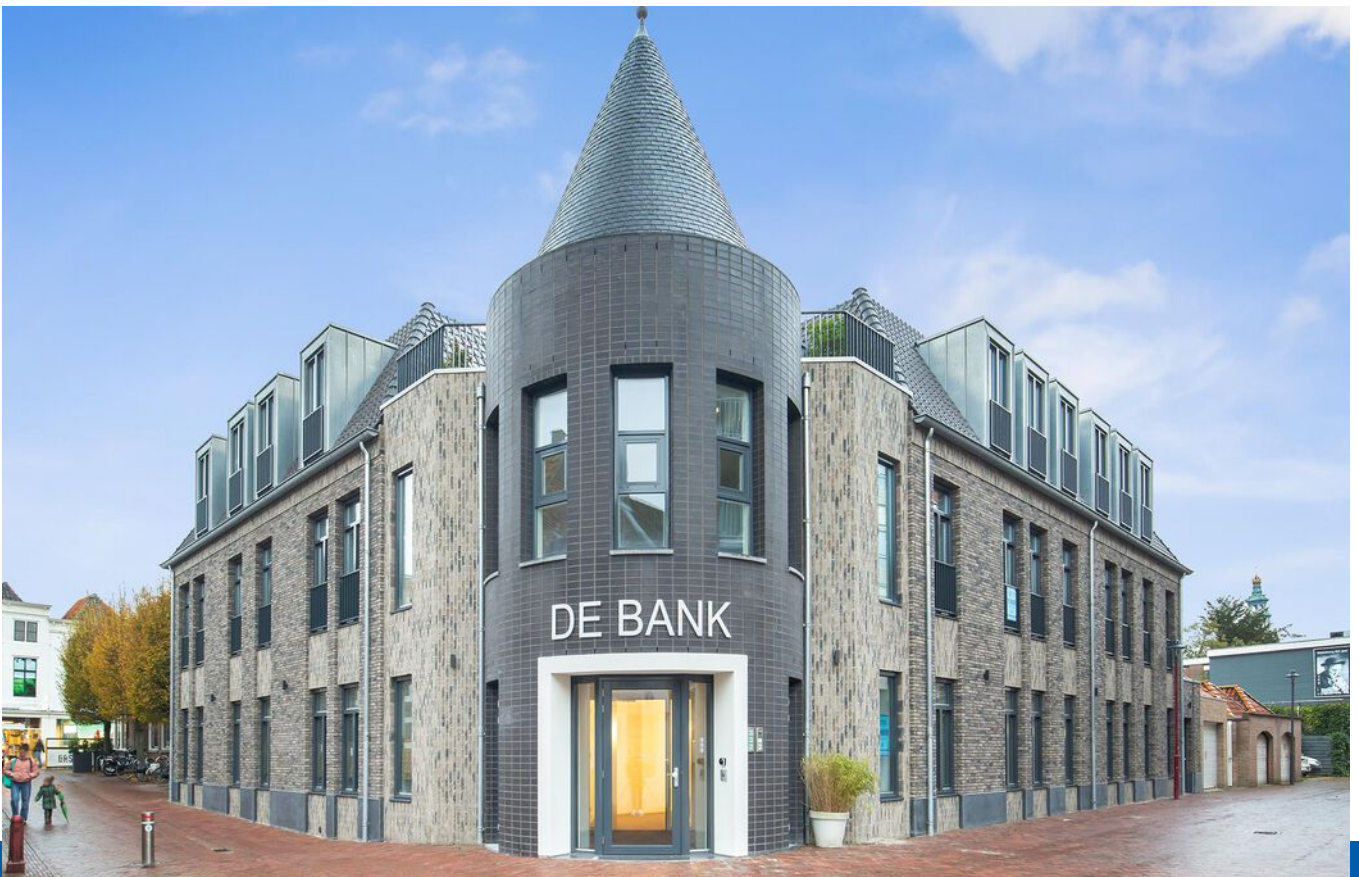




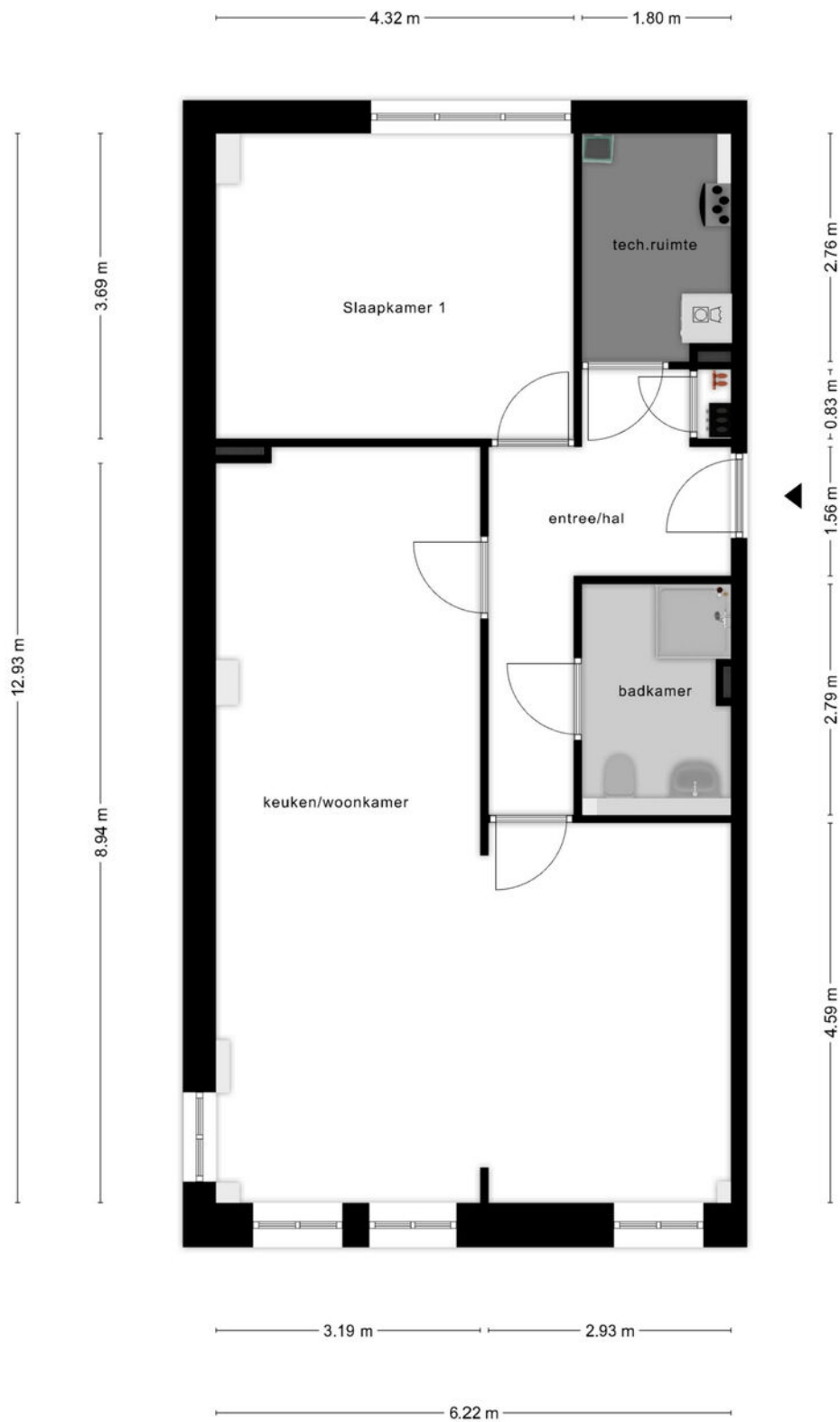






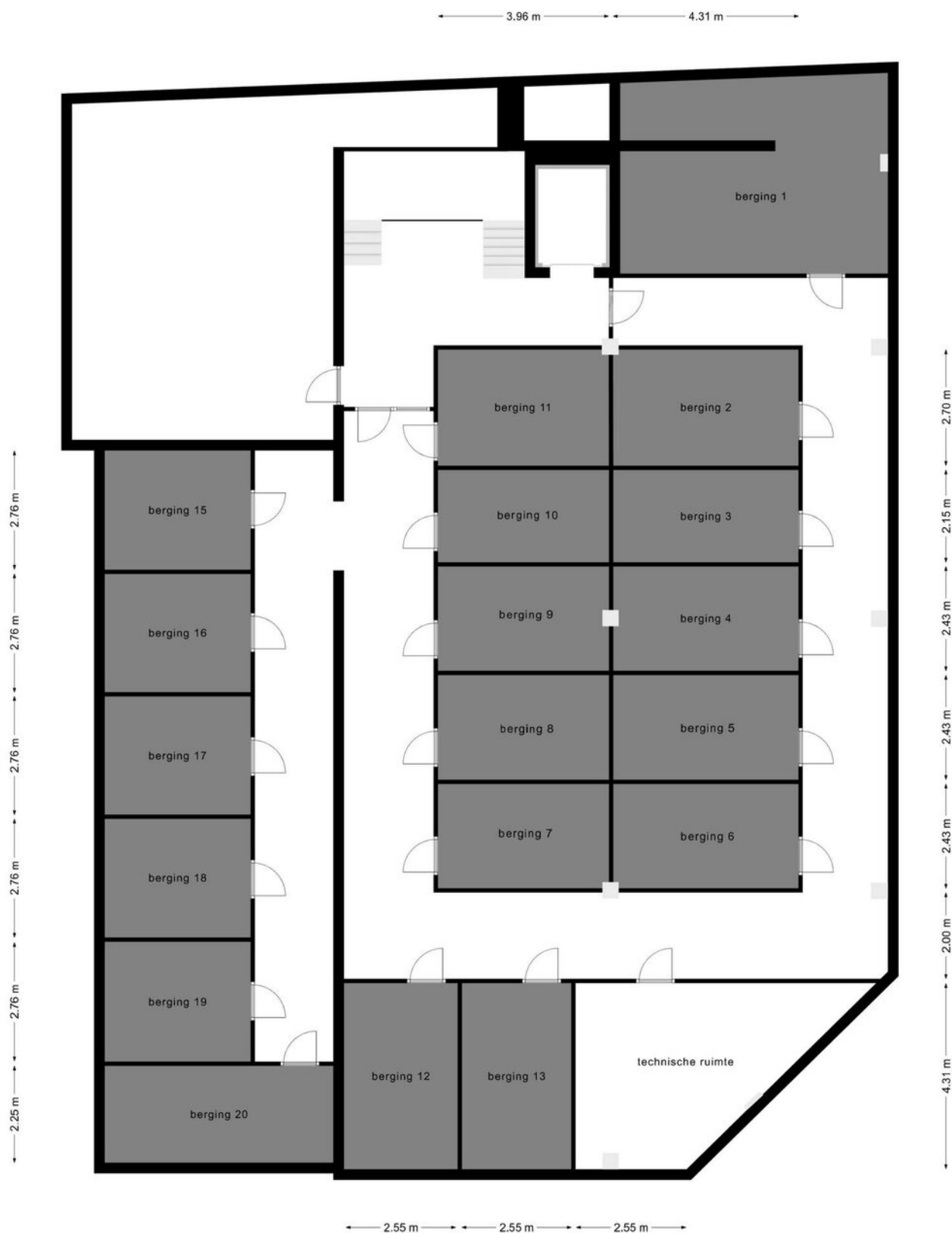


Plattegrond



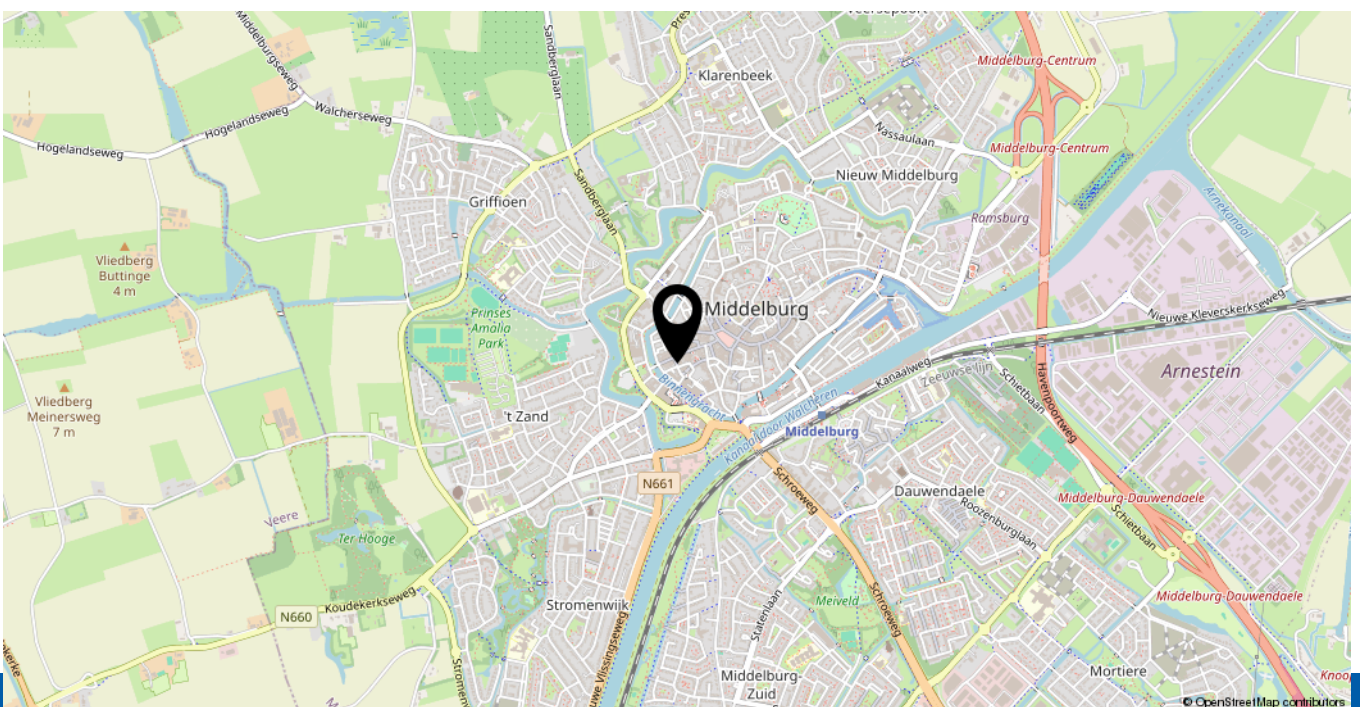
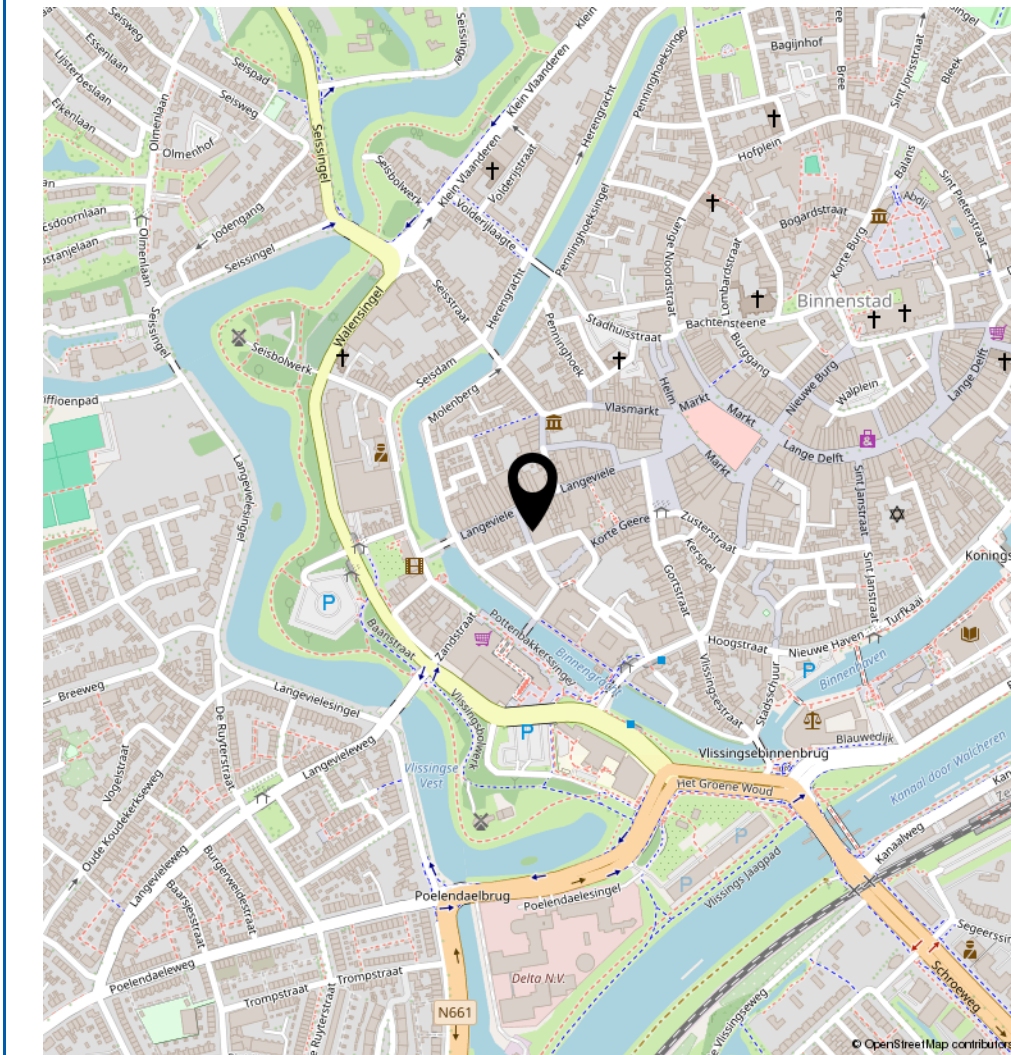
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Lange Geere 3 C?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl



Welkom bij Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied.

Niet voor niets zeggen wij:

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!



www.wissevastgoed.nl



Onze diensten



Verkoop

UW WONING OF APPARTEMENT VERKOPEN?

U wilt uw woning of uw appartement verkopen, maar u weet niet wat de waarde is?

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed stelt geheel vrijblijvend en kosteloos de waarde van uw huidige woning of uw appartement vast. Eén van onze makelaars/taxateurs komt bij u langs om ook de stappen van een eventueel verkooptraject met u door te nemen.

Aankoop

U staat op het punt een woning of appartement te kopen?

U komt soms in een lang en ingewikkeld traject terecht. Kennis op veel verschillende terreinen is hierbij onmisbaar. Wij zijn er om u in het hele traject zo goed mogelijk te begeleiden en te adviseren.

Taxaties

Het doel van een taxatie is het inzicht geven van de actuele waarde van een object.

Een aantal redenen waarom een taxatierapport nodig kan zijn:

- voor het afsluiten van een hypotheek vraagt de geldverstrekker (de bank) een zekerheid wat betreft de waarde van de betreffende woning. Om de bank zekerheid te geven wordt er een taxatierapport opgemaakt
- fiscale waarderingen (successierechten)
- boedelscheiding (bijvoorbeeld bij echtscheiding)
- herbouwwaarde voor de verzekering
- oversluiten of verhoging van de hypotheek (bijvoorbeeld bij verbouwing)

Verhuur

Het verhuren van een woning of appartement kan een goed rendement opleveren.

Of staat uw woning of appartement al langere tijd te koop dan kan tijdelijk verhuren interessant zijn.

Heeft u toestemming nodig van de bank om de woning of het appartement te mogen verhuren, welke huurprijs is reeël, krijg ik de huurder er nog wel uit?

Samen met u stellen wij de huurcontracten op om u te beschermen tegen de financiële gevolgen van eventuele beschadigingen aan uw woning of appartement. Ook maken wij afspraken om er zeker van zijn dat de huurders na afloop van het contract uw woning of appartement weer verlaten.

Ons kantoor beschikt over 2 register makelaar-taxateurs en 2 kandidaat register makelaar-taxateurs. Onze kwaliteit wordt gewaarborgd door ons lidmaatschap van de NVM en Vastgoedcert.

Medewerkers Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



GERT JOZIASSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



ABRAHAM WISSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



MIRIAM VAN DER SLOT RM
Register Makelaar
Brand Manager



ANDREA DEKKER KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



JINTY KLEINEPIER-VAN OS KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



NOORTJE KETELAARS
Woonconsulente



NAOMI POPPE
Woonconsulente



LOISE PASSENIER
Woonconsulente