

Te koop in Middelburg

# LANGE GEERE 3 G

Huurprijs € 1.295 per maand



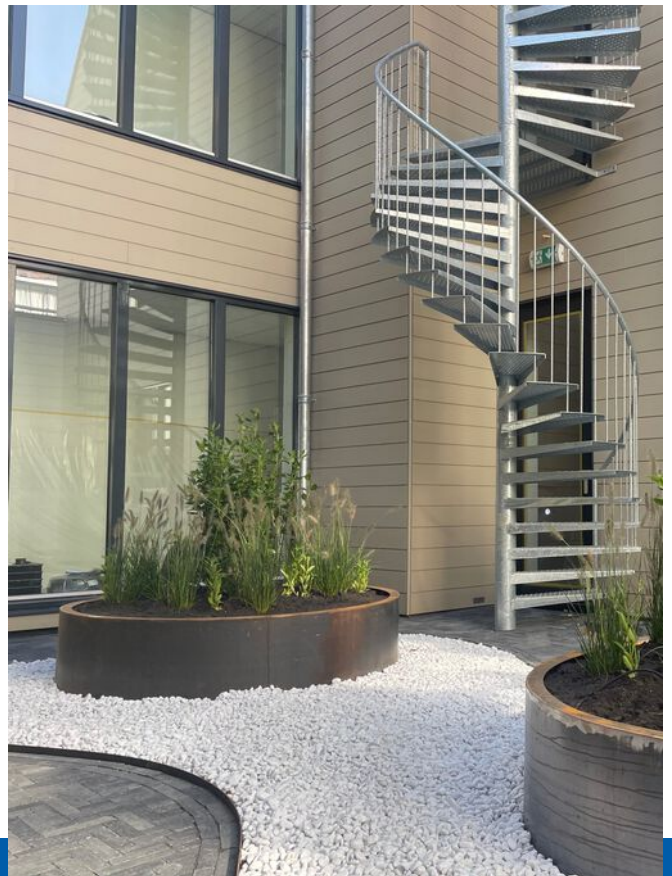
**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

TEL. 0118-580055

[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)

[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)





# Kenmerken

Woonoppervlakte

58 m<sup>2</sup>

Aantal slaapkamers

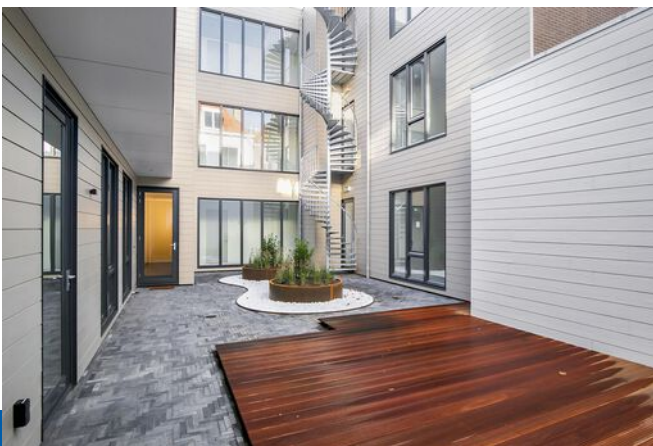
1

Inhoud woning

174 m<sup>3</sup>

Energie label

A+++



# Omschrijving

TE HUUR: Wonen in het centrum van Middelburg. Fantastisch modern appartement gelegen in een voormalig bankgebouw met taal van leuke details.

Dit appartement is recent opgeleverd, voldoet aan alle huidige wooneisen (Energie label A+++ ) en is per direct beschikbaar.

De Bank Middelburg is gelegen op de hoek Lange Geere en Korte Geere, hier vindt u optimaal woongenoot en alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Badkamer, toilet en keuken zijn uitgevoerd met luxe materialen. Voorzien van mooie vloeren en (inbouw)verlichting is het appartement zo te bewonen.

Het appartement wordt verwarmd met een warmtepomp i.c.m. een vloerverwarmingssysteem en zonnepanelen.

U kunt gebruik maken van de gemeenschappelijk binnentuin en fietsenstalling. Daarnaast heeft ook toegang tot een een zeer ruime eigen berging.

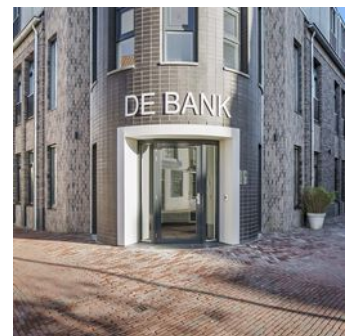
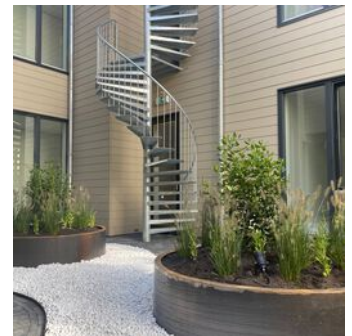
Via een gemeenschappelijke entree betreedt u deze unieke locatie. Vervolgens komt u via de hal met trappenhuis of lift bij uw eigen appartement.

## Appartement

Het appartement gelegen op de 2e verdieping aan de voorzijde van het gebouw. Indeling: entree, hal, toilet, berging met wasmachineaansluiting, badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche, een mooi woonkamer met leuk zicht. Open keuken voorzien van inbouwapparatuur en tenslotte een slaapkamer. Dit appartement wordt gestoffeerd opgeleverd, dus alleen maar nog eigen inrichting meenemen en wonen!

## Locatie

Het historische centrum ligt hier aan uw voeten met de gezellige terrassen, winkels, boetiekjes en restaurants. U stapt de deur uit en binnen enkele stappen heeft u een lunchroom, diverse restaurants, de bakker, de slagerij en een kaaswinkel, zo kunt u heerlijk en comfortabel wonen in Middelburg. Wij zijn enthousiast!



#### Bijzonderheden

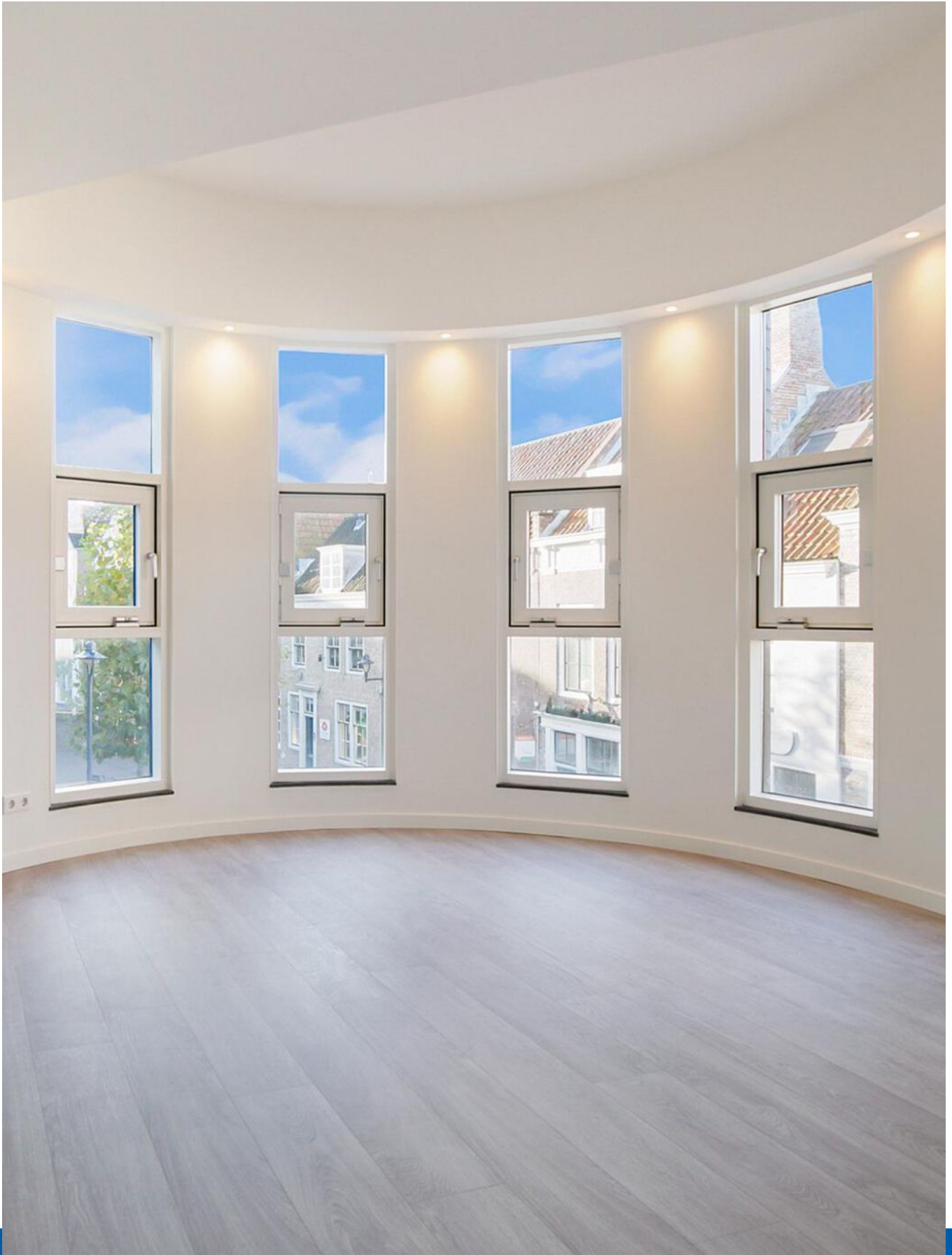
- Beschermd stadsgezicht
- Luxe inrichting met badkamer en keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Centrum locatie met alle voorzieningen op steenworp afstand
- Eigen berging
- Gemeenschappelijke binnentuin en fietsenstalling
- Verwarming via warmtepomp i.c.m. vloerverwarming en zonnepanelen
- Per direct beschikbaar

#### Overige informatie

Huurprijs exclusief servicekosten € 52,50 per maand. Er is een waarborgsom van 2 maanden verplicht bij aanvang huur. Huurovereenkomst minimaal 12 maanden. Op verzoek kan een inkomensverklaring opgevraagd worden. Gunning voorbehouden aan verhuurder.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor en wij maken graag een afspraak op locatie. Wellicht tot binnenkort.





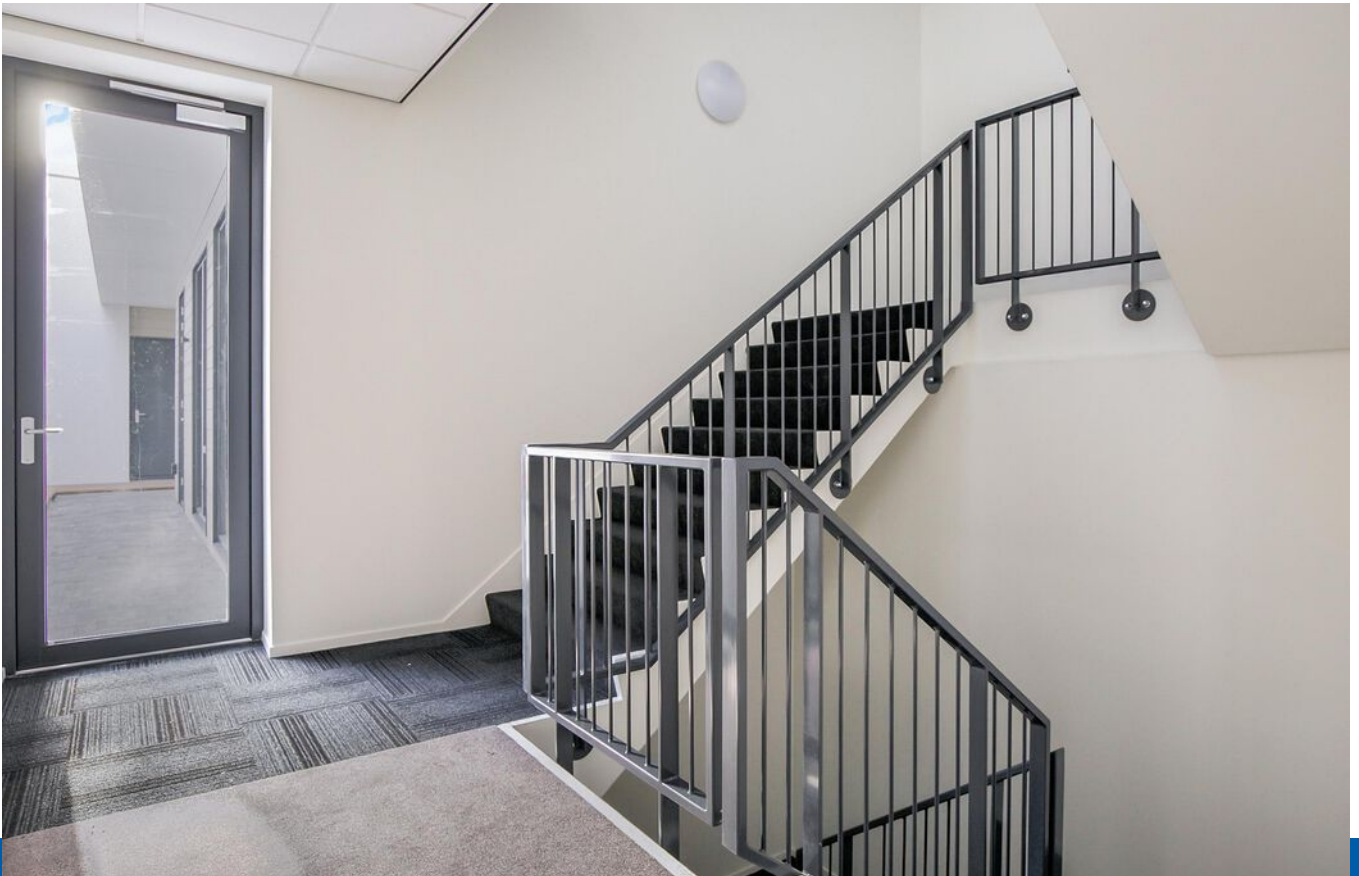
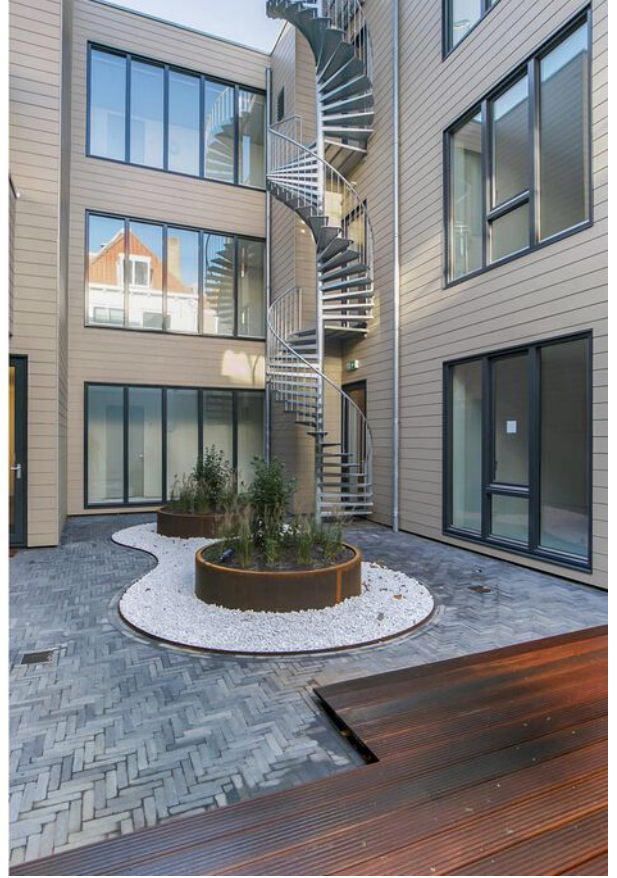


















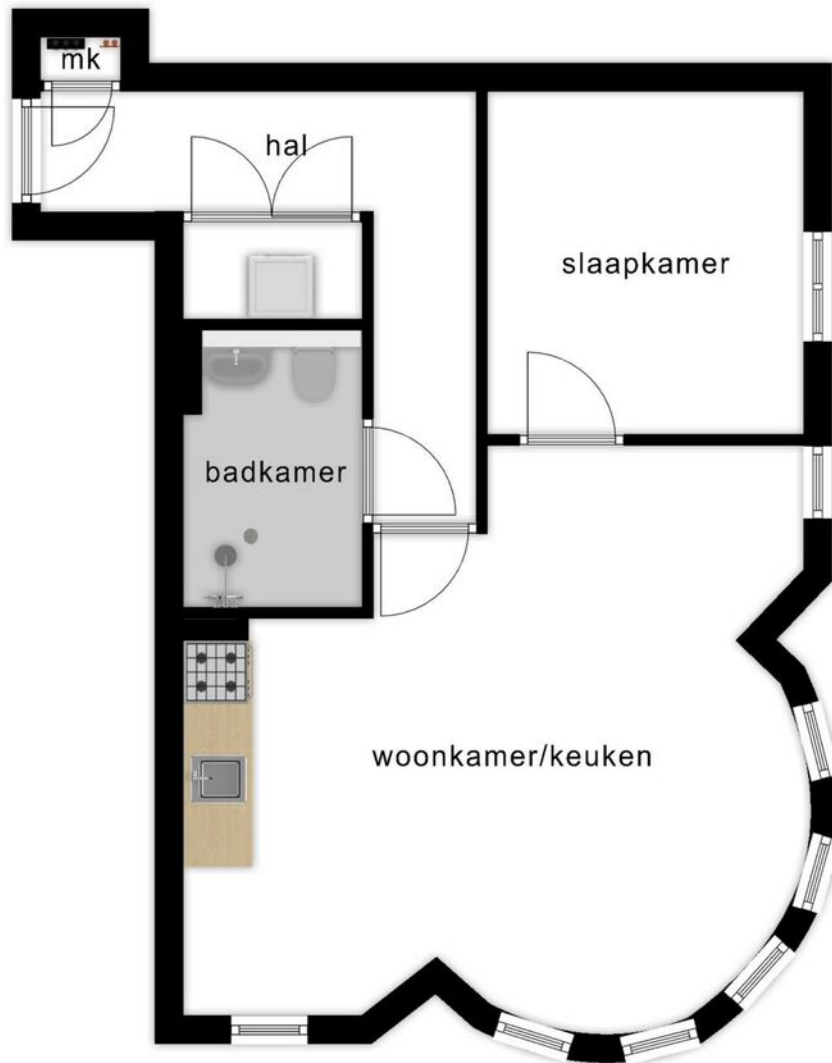








# Plattegrond



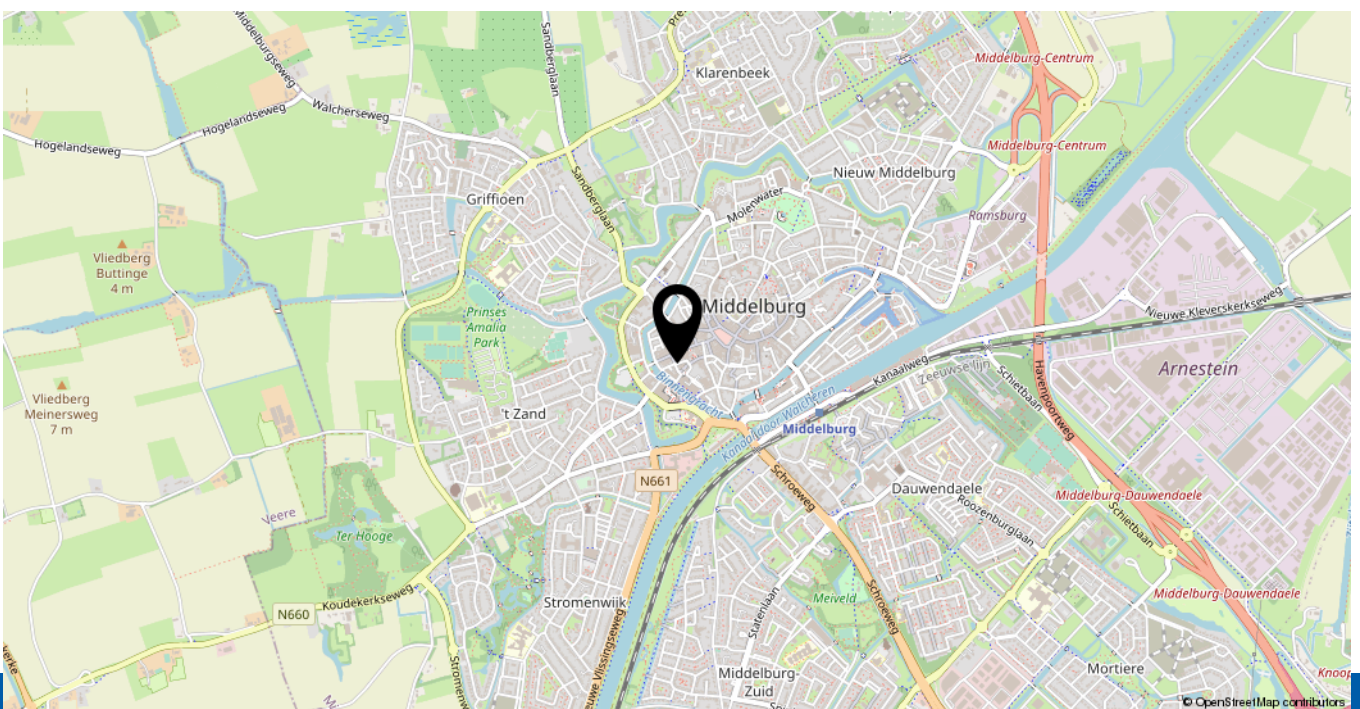
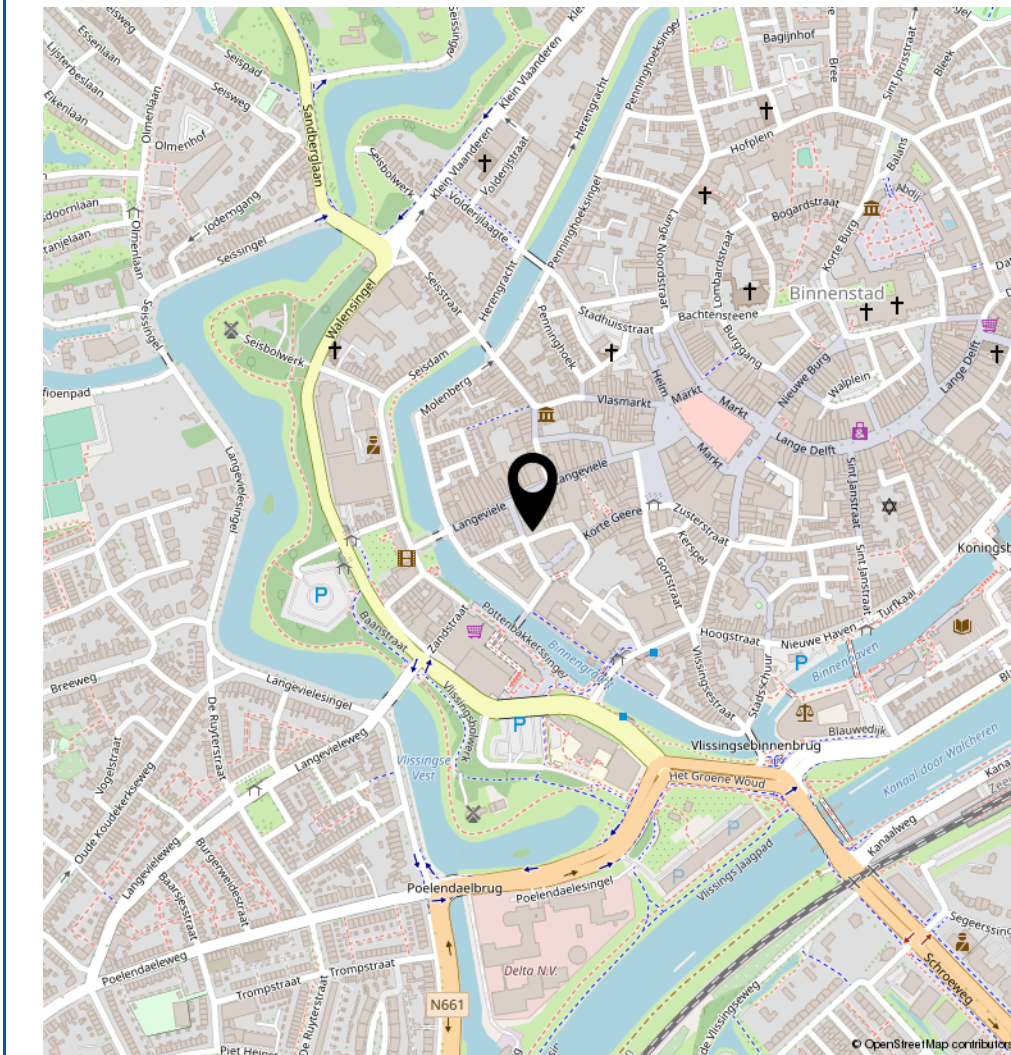
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse in **Lange Geere 3 G?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

Singel 14  
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055  
[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)  
[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)

