

Te koop in Middelburg

LANGE GEERE 3 H

Huurprijs € 1.150,00 per maand



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

48 m²

Slaapkamers

1

Inhoud woning

138 m³

Energie label

A+++



Omschrijving

TE HUUR: Splinternieuw modern appartement gelegen in het hartje centrum met leuke details van het voormalige bankgebouw.

Dit luxe appartement is recent opgeleverd, voldoet aan alle huidige wooneisen (Energie label A+++) en is per direct beschikbaar.

Badkamer, toilet en keuken zijn uitgevoerd met luxe materialen. Voorzien van mooie vloeren, stoffering en (inbouw)verlichting is het appartement zo te bewonen.

Het appartement wordt verwarmd met een warmtepomp i.c.m. een vloerverwarmingssysteem en is gelegen op de 1e verdieping aan de voorzijde van het gebouw.

U kunt gebruik maken van de gemeenschappelijk binnentuin en de binnenruimte "De Huiskamer" en een fietsenstalling. Daarnaast heeft ook toegang tot een eigen berging van ca. 9 m²

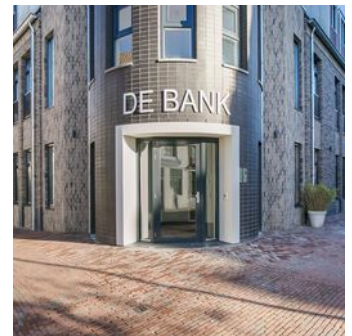
Via een gemeenschappelijke entree betreedt u deze unieke locatie. Vervolgens komt u via de hal met trappenhuis en lift bij uw eigen appartement.

Appartement

Entree, hal, berging met wasmachineaansluiting, badkamer met wastafelmeubel, toilet en inloopdouche, een woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur en tenslotte een slaapkamer. de woonkamer is voorzien van zgn Frans Balkon, zo kunt u op zonnige lekker van buiten genieten.

Locatie

Het historische centrum ligt hier aan uw voeten met de gezellige terrassen, winkels, boetiekjes en restaurants. U stapt de deur uit en binnen enkele stappen heeft u een lunchroom, diverse restaurants, de bakker, de slagerij en een kaaswinkel, zo kunt u heerlijk en comfortabel wonen in Middelburg. Wij zijn enthousiast!



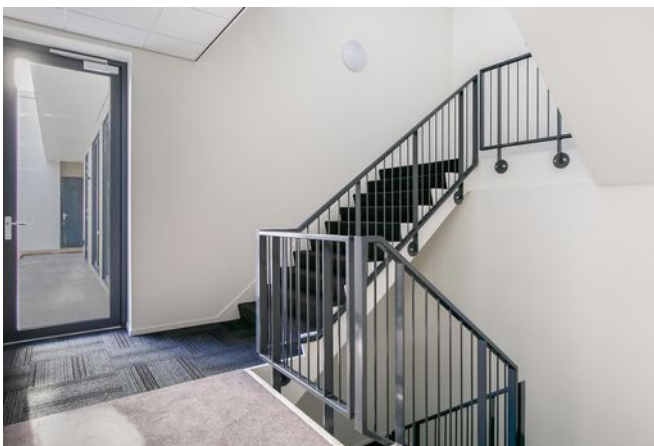
Bijzonderheden

- Luxe inrichting met badkamer en keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Centrum locatie met alle voorzieningen op steenworp afstand
- Eigen berging van ca. 9 m²
- Gebruik van gemeenschappelijke binnentuin, binnenruimte "De Huiskamer" en een fietsenstalling
- Verwarming via warmtepomp i.c.m. vloerverwarming
- Energie label A+++.
- Parkeren via parkeervergunning eventueel i.c.m. nabij gelegen parkeerkelder.
- Per direct beschikbaar

Overige informatie

Huurprijs exclusief servicekosten € 47,50 per maand. Er is een waarborgsom van 2 maanden verplicht bij aanvang huur. Huurovereenkomst minimaal 12 maanden. Op verzoek kan een inkomensverklaring opgevraagd worden. Gunning voorbehouden aan verhuurder.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor en wij maken graag een afspraak op locatie. Wellicht tot binnenkort.



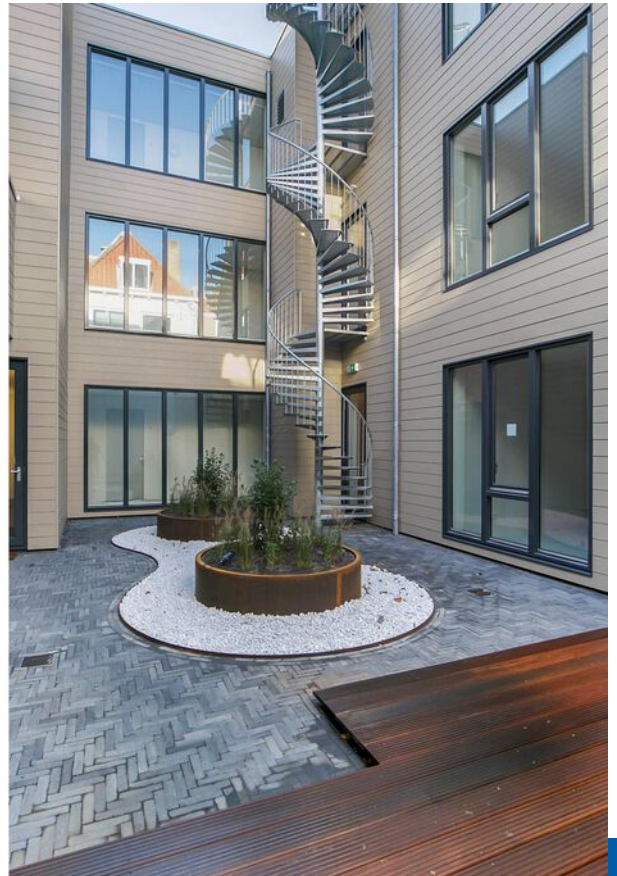












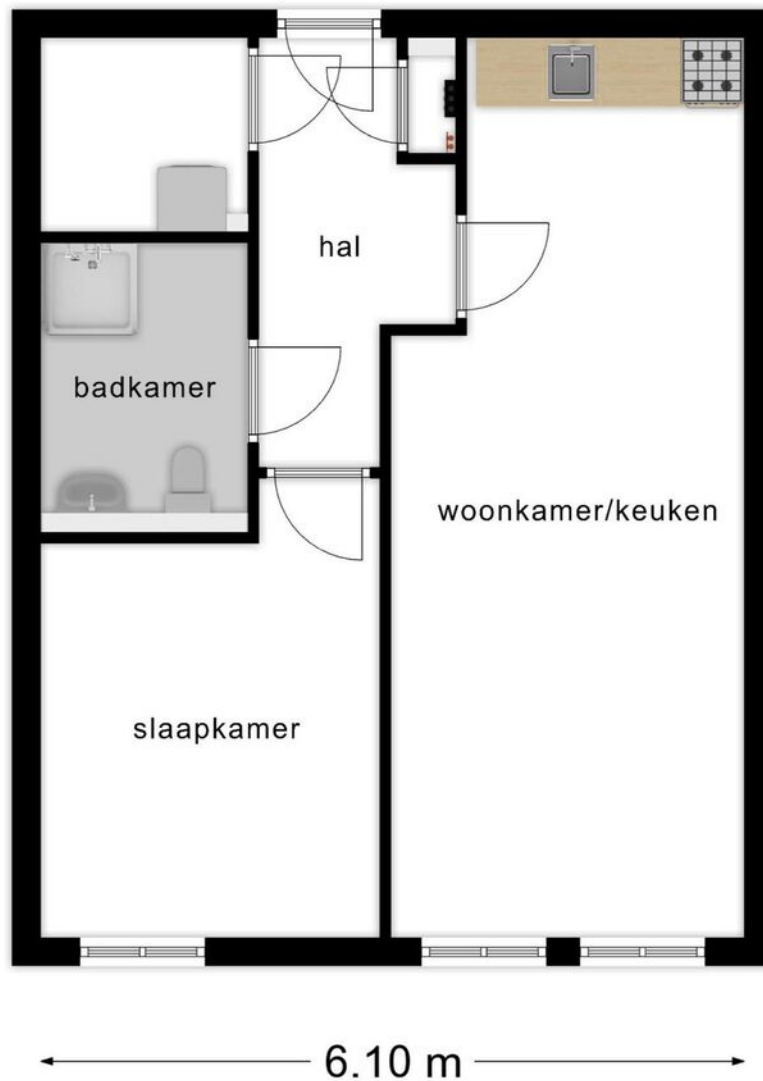






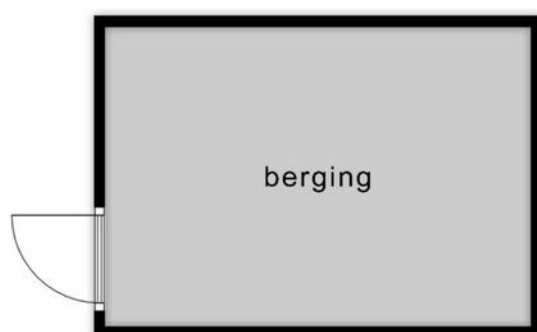


Plattegrond appartement



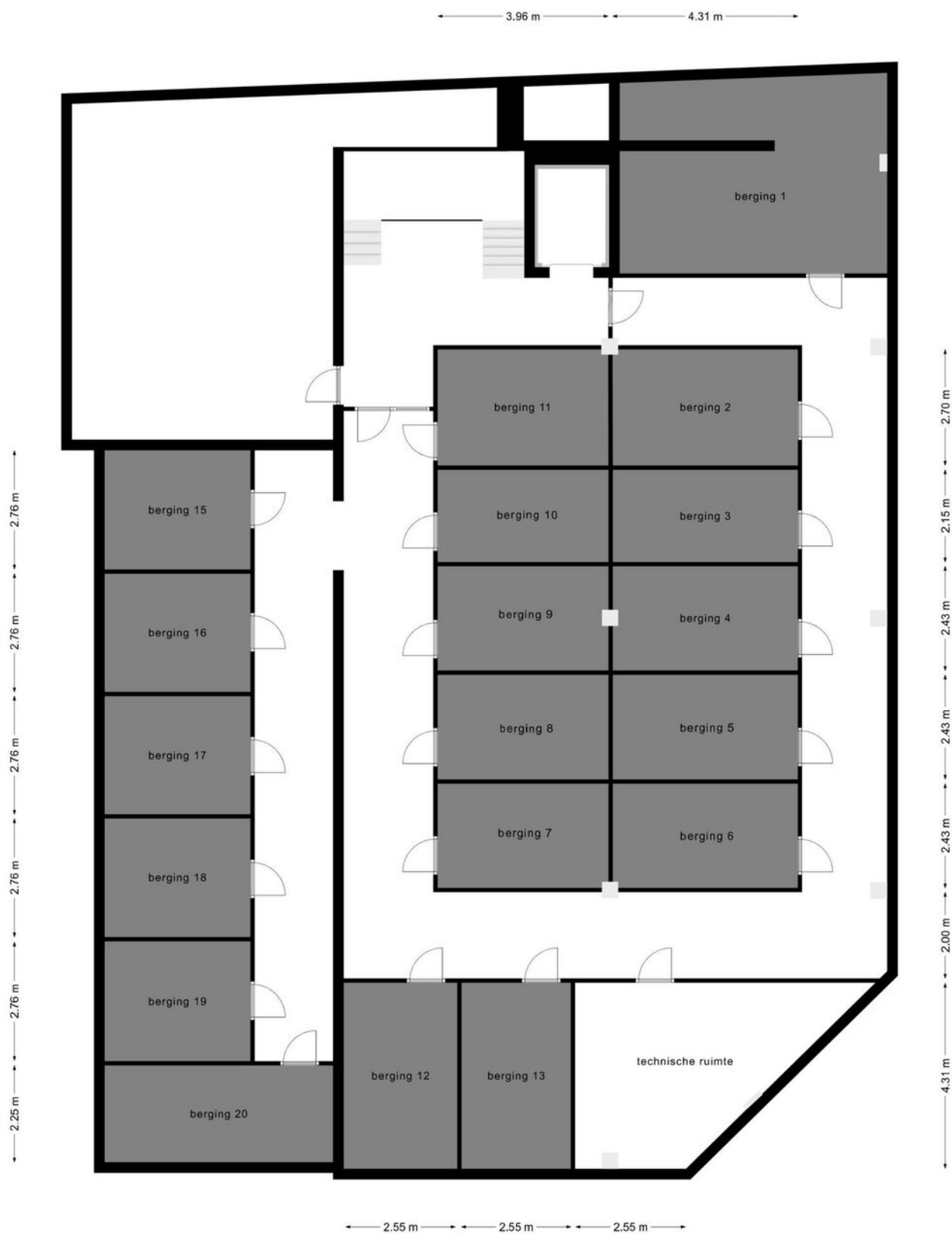
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond privé berging



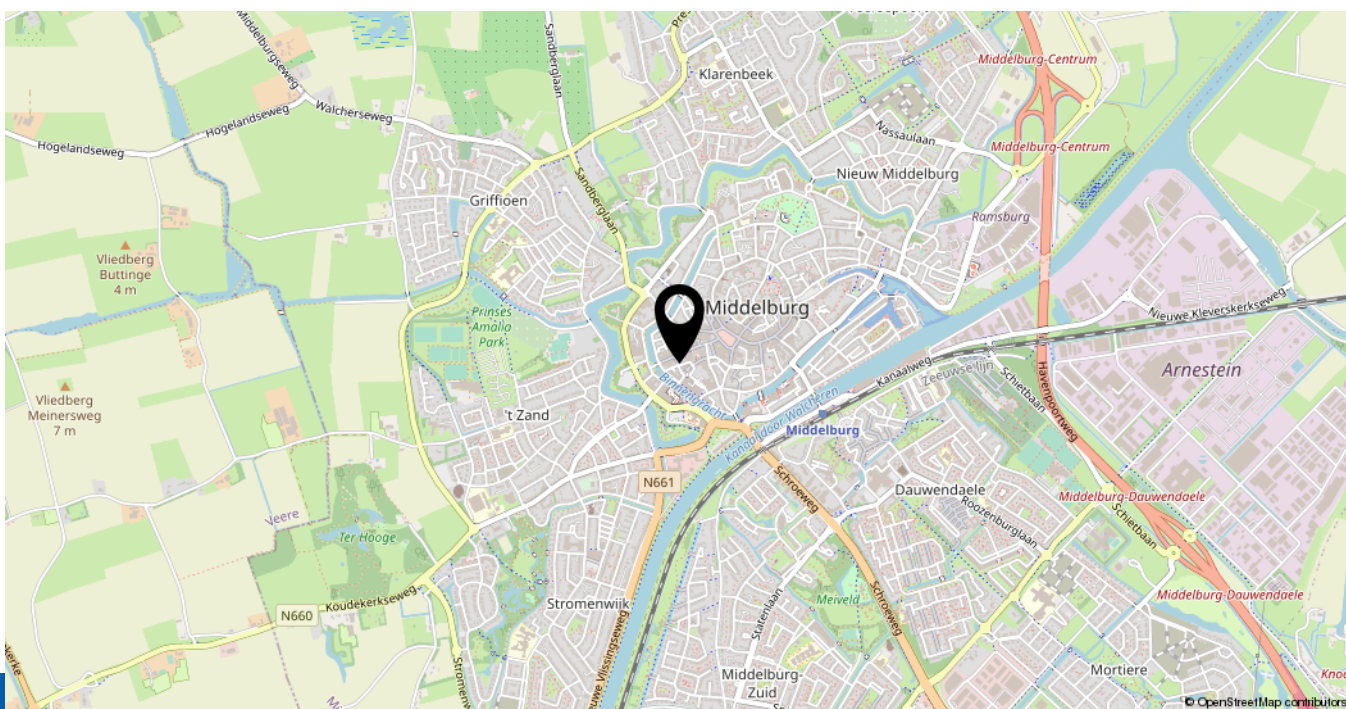
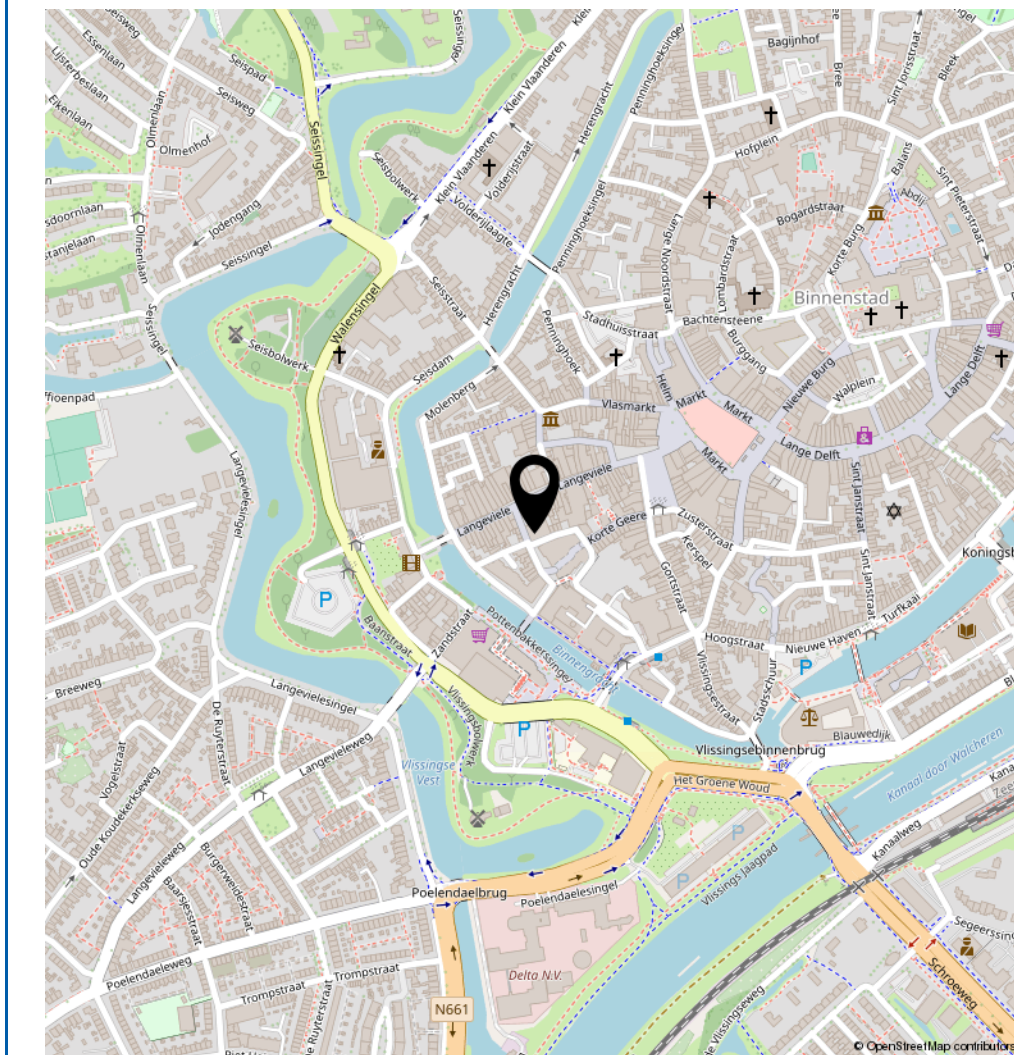
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in
Lange Geere 3 H?

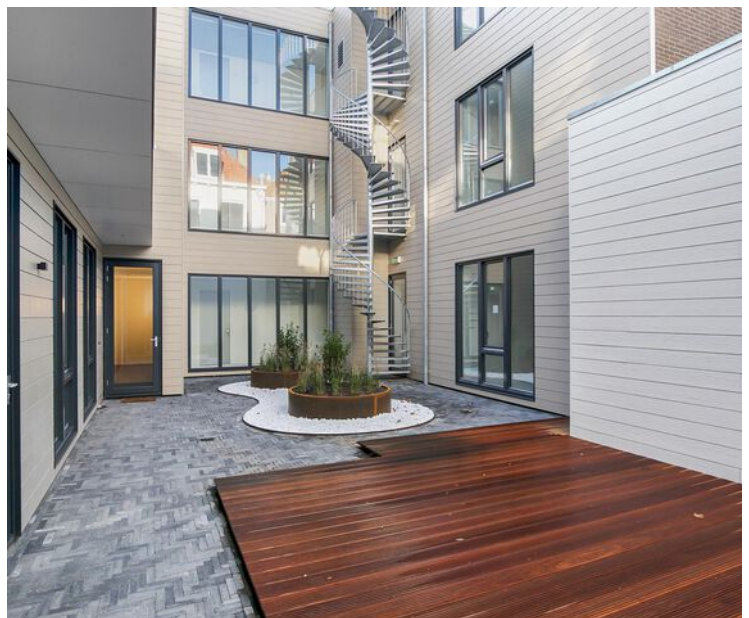
Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl



Welkom bij Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied.

Niet voor niets zeggen wij:

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!



www.wissevastgoed.nl



Onze diensten



Verkoop

UW WONING OF APPARTEMENT VERKOPEN?

U wilt uw woning of uw appartement verkopen, maar u weet niet wat de waarde is?

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed stelt geheel vrijblijvend en kosteloos de waarde van uw huidige woning of uw appartement vast. Eén van onze makelaars/taxateurs komt bij u langs om ook de stappen van een eventueel verkooptraject met u door te nemen.

Aankoop

U staat op het punt een woning of appartement te kopen?

U komt soms in een lang en ingewikkeld traject terecht. Kennis op veel verschillende terreinen is hierbij onmisbaar. Wij zijn er om u in het hele traject zo goed mogelijk te begeleiden en te adviseren.

Taxaties

Het doel van een taxatie is het inzicht geven van de actuele waarde van een object.

Een aantal redenen waarom een taxatierapport nodig kan zijn:

- voor het afsluiten van een hypotheek vraagt de geldverstrekker (de bank) een zekerheid wat betreft de waarde van de betreffende woning. Om de bank zekerheid te geven wordt er een taxatierapport opgemaakt
- fiscale waarderingen (successierechten)
- boedelscheiding (bijvoorbeeld bij echtscheiding)
- herbouwwaarde voor de verzekering
- oversluiten of verhoging van de hypotheek (bijvoorbeeld bij verbouwing)

Verhuur

Het verhuren van een woning of appartement kan een goed rendement opleveren.

Of staat uw woning of appartement al langere tijd te koop dan kan tijdelijk verhuren interessant zijn.

Heeft u toestemming nodig van de bank om de woning of het appartement te mogen verhuren, welke huurprijs is reeël, krijg ik de huurder er nog wel uit?

Samen met u stellen wij de huurcontracten op om u te beschermen tegen de financiële gevolgen van eventuele beschadigingen aan uw woning of appartement. Ook maken wij afspraken om er zeker van zijn dat de huurders na afloop van het contract uw woning of appartement weer verlaten.

Ons kantoor beschikt over 2 register makelaar-taxateurs en 2 kandidaat register makelaar-taxateurs. Onze kwaliteit wordt gewaarborgd door ons lidmaatschap van de NVM en Vastgoedcert.

Medewerkers Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



GERT JOZIASSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



ABRAHAM WISSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



MIRIAM VAN DER SLOT RM
Register Makelaar
Brand Manager



ANDREA DEKKER KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



JINTY KLEINEPIER-VAN OS KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



NOORTJE KETELAARS
Woonconsulente



NAOMI POPPE
Woonconsulente



LOISE PASSENIER
Woonconsulente