

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	2613 73 169
deel	nr.				
685	1200	Rotterdam	- 2 MEI 1985	<i>[Handwritten Signature]</i>	met een zonder

Aantekeningen:

V 367,50 erf

IX

2x

P

K

Heden, een mei, -----
 negentienhonderd vijf en tachtig, verschenen voor mij, Maarten van Dorp,
 notaris ter standplaats Gouda: -----
 1. de Heer Daniel Redert, notarisklerk, wonende te -----
 Gouda, -----
 te dezen volgens zijn verklaring handelend als lasthebber van de Heer Ca-
 rolinus Simon Pieter van der Graaf, directeur ener besloten vennootschap,
 wonende te Reeuwijk, die bij het geven der lastgeving handelde als direc-
 teur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C.S.P.-
 van der Graaf Onroerend Goed B.V., gevestigd te Reeuwijk en als zodanig
 gemelde besloten vennootschap vertegenwoordigend. -----
 Blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht,
 welke na conform de wet voor ech. erkend en getekend te zijn, aan deze
 akte is gehecht. -----

C "De winkel met bovenwoning en erf te Gouda aan de Lange Groenendaal 96
 "en 96a en wel dat gedeelte ter grootte van ongeveer drie en dertig centiare
 "van het perceel kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B nummer 3037,
 "als op de aan deze akte gehechte en door partijen gewaarmerkte *(tekening)*
 "met streepmotief schetsmatig staat aangegeven;" -----
 door verkoopster in eigendom verkregen bij akte van transport - houdende
 kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het recht om op grond van
 het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ont-
 binding der koopovereenkomst te vorderen - op heden voor mij, notaris,
 verleden. -----
 De comparanten verklaarden, dat deze koopovereenkomst is aangegaan
 voor de prijs van -----
 weik bedrag de comparant sub 1 verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid
 van de koper te hebben ontvangen en hem daarvoor te kwiteren en voorts
 onder de volgende bedingen: -----
 1. Verschil tussen de werkelijke en de volgens het kadaster opgegeven
 grootte van het verkochte geeft tot geen enkele vordering aan een van
 beide zijden aanleiding. -----
 2. De koper heeft recht op vrijwaring wegens uitwinning, doch geen recht
 op vrijwaring of schadeloosstelling terzake van lasten, erfdiensbaarheden
 of gebreken van het gekochte. -----
 3. De verkoopster waarborgt de koper, dat het verkochte wordt geleverd
 vrij van hypotheek, hypothecaire inschrijvingen en beslagen en wat het
 nummer 96a betreft vrij van huur en ontruimd doch wat het nummer 96 be-
 treft in verhuurde staat. -----
 4. De koper aanvaardt het gekochte terstond en voldoet daarvan vanaf

heden de zakelijke lasten en belastingen. -----

5. De kosten van overdracht zijn voor rekening van de koper komende de overdrachtsbelasting voorzover ingevolge het bepaalde in artikel 13 van de Wet op Belastingen van rechtsverkeer niet verschuldigd ten goede aan de verkoopster. -----

6. Partijen doen over en weer afstand van hun recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze koopovereenkomst te vorderen. -----

7. Ten laste van het bij deze akte verkochte perceelsgedeelte kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B nummer 3037 en ten behoeve van het bij verkoopster in eigendom verblijvende perceelsgedeelte kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B nummer 3037 wordt bij deze gevestigd de erf-dienstbaarheid tot het hebben en houden van een toilet, alles in voege als op heden bestaat komende de kosten van onderhoud van dit toilet voor rekening van de eigenaar van het heersend erf (eigenaar van Lange Groenendaal 94). -----

8. Ten behoeve van het bij deze akte verkochte perceelsgedeelte kadastraal bekend gemeente Gouda sectie B nummer 3037 en ten laste van het bij verkoopster in eigendom verblijvende perceelsgedeelte kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B nummer 3037 wordt bij deze gevestigd de erf-dienstbaarheid van overbouw over de bij verkoopster in eigendom verblijvende poort komende de kosten van onderhoud van het boven deze poort gelegen woonhuis geheel voor rekening van de eigenaar van het heersend erf (eigenaar van Lange Groenendaal 96). -----

De comparant sub 1 verklaarde tenslotte dat de verkoopster terzake van deze overdracht niet kan worden aangemerkt als onderneemster in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 en de onderhavige overdracht dus is onderworpen aan de heffing van overdrachtsbelasting en niet aan die van omzetbelasting. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, in minuut is verleden te Gouda ten tijde in het hoofd dezer akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ---

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

D.Redert; K.Blom, M.van Dorp. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

M.van Dorp

Ondergetekende, Maarten van Dorp, notaris ter standplaats Gouda, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

M.van Dorp.

Bewaring:

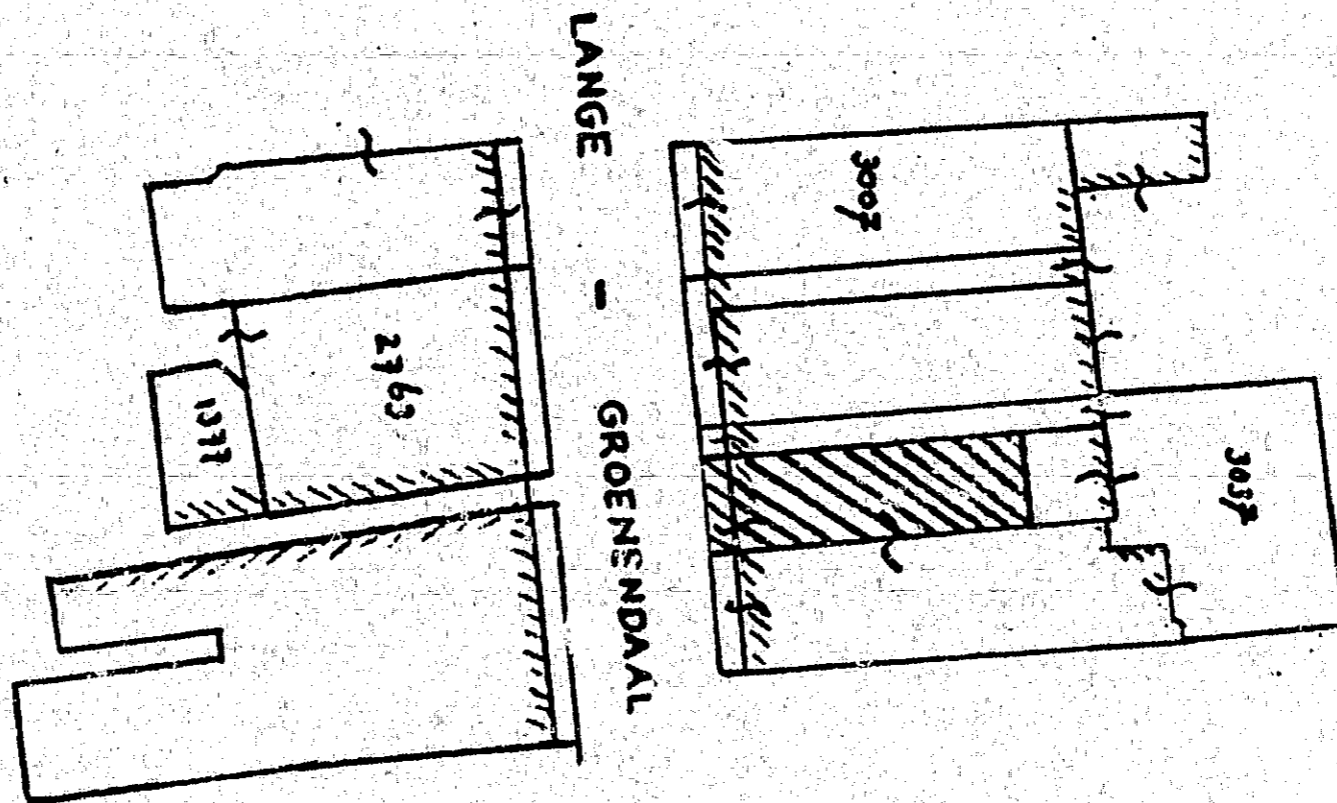
Rotterdam

De bewaarder,

[Handwritten signature]

8643 / 73 / 170

eerste en
laatste vervoigblad



Kad. BEKEND
 GEMEENTE Gouda
 Sectie B.

w.g.: D.Redert,
 K.Blom,
 voor afschrift.

M. van Dorp.

Ondergetekende, Maarten van Dorp, notaris ter stand-
 plaats Gouda, verklaart dat het bovenstaande een eens-
 luidend afschrift is van het hierbij behorende ter
 overschrijving aangeboden stuk.



