Bakkeveen

Lange Singel 6 | **Vraagprijs € 625.000 k.k.**

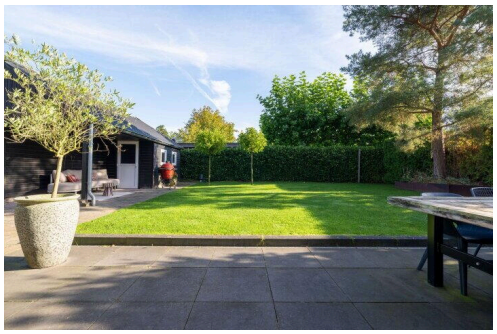


BESCHIKBAAR

WWW.LANGESINGEL6.NL









Type object:	Herenhuis, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	157 m²
Perceeloppervlakte:	560 m²
Inhoud:	641 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/langesingel6

Mijn Bedrijfsmakelaar® Noord

Omschrijving

Lange Singel 6, 9243 KJ Bakkeveen

Ruimte, comfort en het bos om de hoek!

Op een heerlijke plek in Bakkeveen, in een kleinschalige en autoluwe woonwijk direct grenzend aan het bos, staat deze ruime en uitstekend onderhouden vrijstaande woning.
Een comfortabel leefhuis met verrassend veel ruimte, een royale aanbouw, vier slaapkamers, een vrijstaande garage en een prachtig aangelegde tuin met volop privacy.

De woning is gebouwd in 2002 en maakt deel uit van een sfeervolle woonomgeving met een duidelijke knipoog naar de jaren ’30.
Tegelijkertijd biedt de woning het comfort van een relatief jonge woning: goede isolatie, energielabel A en daarmee aangename energielasten.

Binnen valt vooral de royale leefruimte op. De lichte woonkamer beschikt over twee erkers, een schuifpui naar de tuin en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel.
Via stijlvolle en-suite deuren is de woonkeuken bereikbaar. Een fijne combinatie van ruimtes waardoor wonen, koken en tafelen met elkaar verbonden zijn, maar desgewenst ook van elkaar kunnen worden gescheiden.

In 2019 is de woning op verschillende punten gemoderniseerd.
Zo zijn de badkamer en toiletten vernieuwd, is de wandafwerking op de begane grond opnieuw gestuct en heeft de keuken een complete restyling gekregen met een nieuw werkblad en nieuwe Siemens inbouwapparatuur.
Ook de tuin is aangepakt en opnieuw aangelegd. Het buitenschilderwerk is bovendien in 2024 uitgevoerd.

Indeling;
Begane grond: Entree in de ruime hal met trapopgang, modern toilet met fonteintje, meterkast en praktische trapkast.
Vanuit de hal is de royale en lichte woonkamer bereikbaar. De twee erkers zorgen voor extra sfeer en lichtinval en via de schuifpui is er direct contact met de achtertuin.
Er is volop ruimte voor een royale living en een grote eettafel. De begane grond wordt grotendeels comfortabel verwarmd middels vloerverwarming.

Via en-suite deuren is de ruime woonkeuken bereikbaar. De keuken heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een complete keukenopstelling, in 2019 gerestyled met een nieuw werkblad en nieuwe Siemens inbouwapparatuur.
Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en een eigen achter-entree.

Eerste verdieping:
Ruime overloop met een separaat toilet met fonteintje, drie goed bemeten slaapkamers en een luxe uitgevoerde badkamer.
De badkamer is in 2019 compleet vernieuwd en voorzien van een royale inloopdouche, een vrijstaand ligbad en

een fraai handgemaakt wastafelmeubel met twee waskommen.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereikbaar en eveneens keurig afgewerkt. Hier bevinden zich een overloop, berging/stookruimte en een vierde slaapkamer met dakraam.
Achter de knieschotten is bovendien volop praktische bergruimte aanwezig.

Buitenom;
Ook buiten is het heerlijk wonen. De achtertuin is verzorgd aangelegd met ruime terrassen, een gazon en veel groen rondom. Hierdoor is er volop privacy en zijn er gedurende de dag verschillende fijne plekken om van de zon te genieten.
Op het perceel staat een vrijstaande houten garage met betonvloer, die aan de binnenzijde is geïsoleerd. Door de isolatie is deze garage ook zeer goed te gebruiken als hobbyruimte of een kantoorruimte.
De afsluitbare oprit biedt daarnaast parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.
En misschien wel één van de grootste pluspunten: het bos ligt praktisch om de hoek. Vanuit huis kan zo worden gestart met een wandeling, hardlooprondje of fietstocht door de prachtige natuur rondom Bakkeveen.

Highlights
• Vrijstaande en uitstekend onderhouden woning;
• Gelegen in een kleinschalige, autoluwe woonwijk;
• Bos en natuur vrijwel direct voor de deur;
• Royale leefruimte op de begane grond;
• Sfeervolle woonkamer met twee erkers en schuifpui;
• Ruime woonkeuken, via en-suite deuren verbonden met de woonkamer;
• Keuken in 2019 gerestyled en voorzien van nieuwe Siemens inbouwapparatuur;
• Vier slaapkamers;
• Luxe badkamer en sanitair vernieuwd in 2019;
• Begane grond grotendeels voorzien van vloerverwarming;
• Goede isolatie en energielabel A;
• Fraai aangelegde en privacy-rijke achtertuin;
• Vrijstaande, van binnenuit geïsoleerde houten garage;
• Buitenschilderwerk uitgevoerd in 202;
• Wandelen en fietsen door de bossen direct vanuit huis.

Bakkeveen;
Bakkeveen combineert een uitstekend voorzieningenniveau met een prachtige natuurlijke omgeving. Het dorp beschikt onder andere over een apotheekhoudende huisarts, basisschool, supermarkt, winkels, diverse horecagelegenheden en een verwarmd openluchtzwembad.
Ook op sportief en cultureel gebied is er volop aanbod. De omliggende bossen en natuurgebieden maken Bakkeveen bijzonder aantrekkelijk.
Het Mandefjild en de Bakkeveense Duinen liggen letterlijk binnen handbereik en ook de Duurswouderheide is eenvoudig per fiets of zelfs te voet bereikbaar.

Kortom; Een royaal en comfortabel familiehuis op een plek waar ruimte, rust en natuur prachtig samenkomen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Herenhuis, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	157 m²
Perceeloppervlakte:	560 m²
Inhoud:	641 m³
Externe bergruimte:	32 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Balansventilatie en dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk

Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

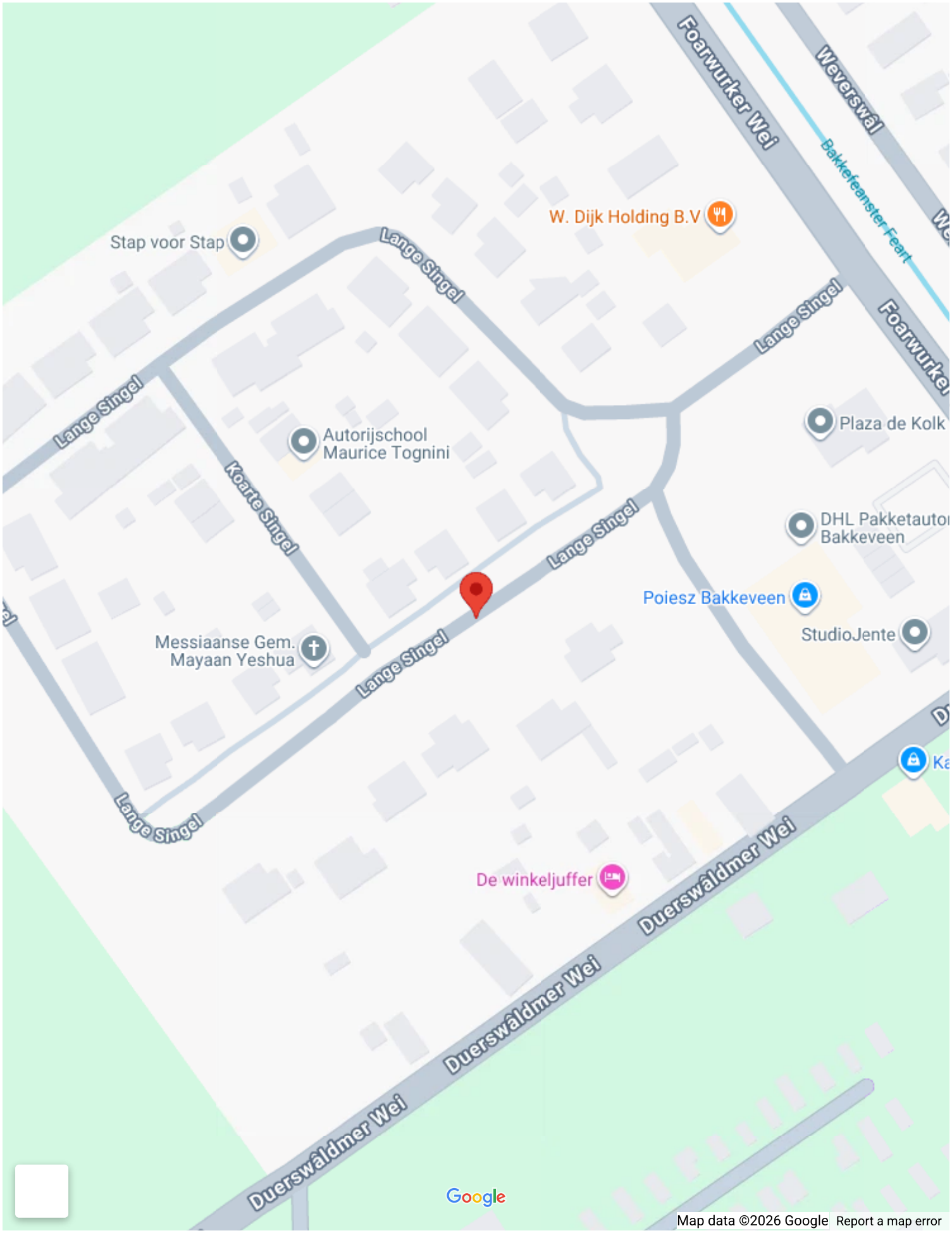
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

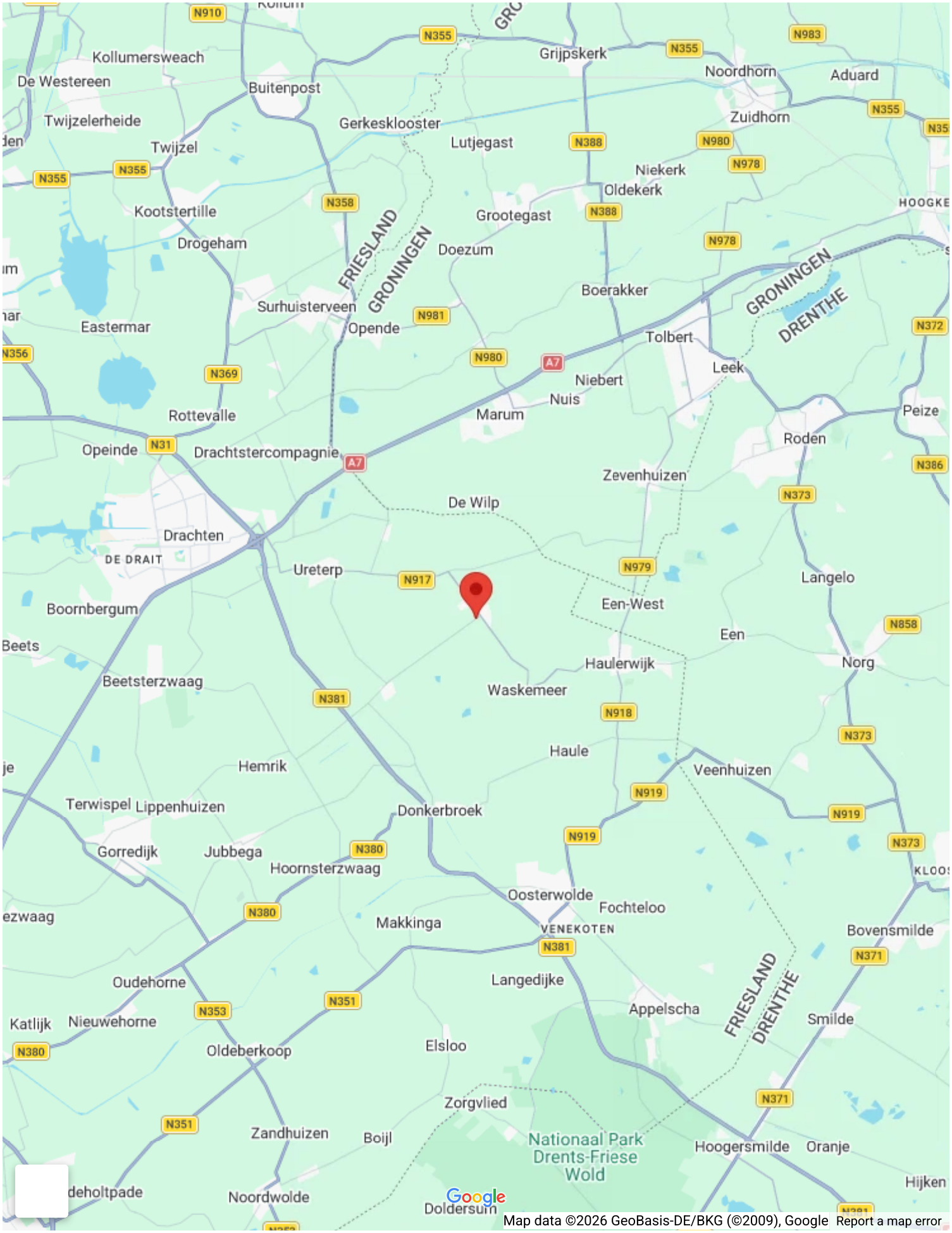
Garage

Soort garage:	Vrijstaande houten garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

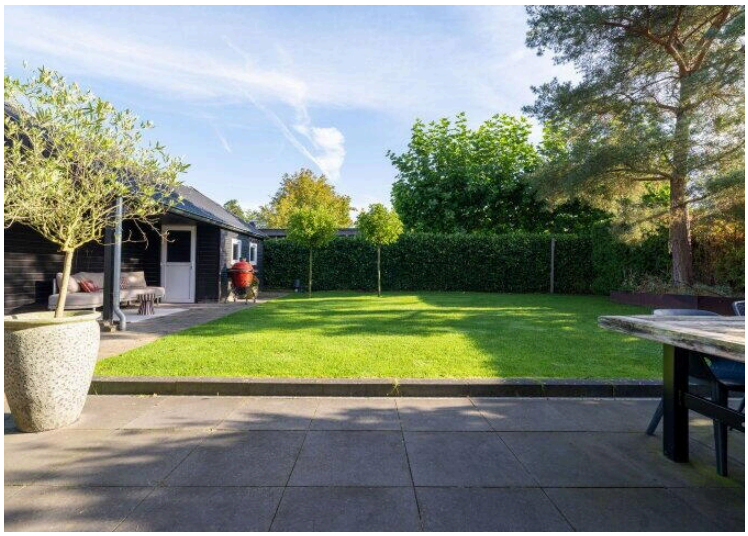
Op de kaart

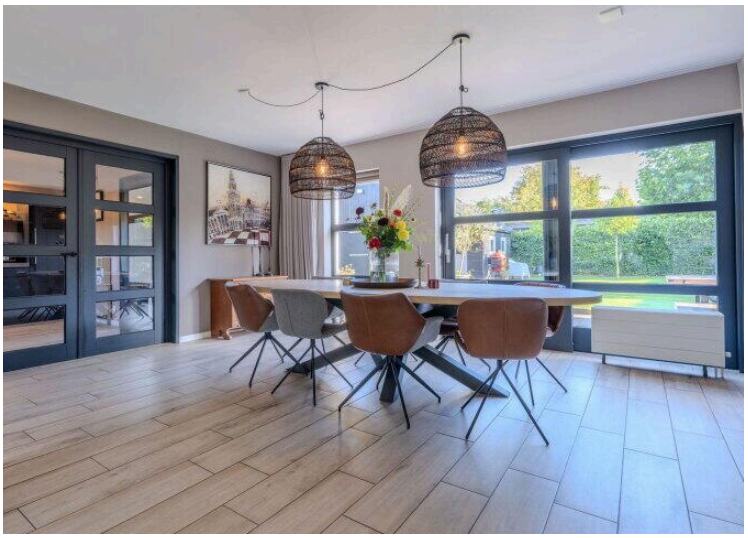

Foarwurker Wei
Weverswâl
Bakkefeanster Feart
W. Dijk Holding B.V
Stap voor Stap
Lange Singel
Autorijschool
Maurice Tognini
Koarte Singel
Plaza de Kolk
DHL Pakketauto
Bakkeveen
Poiesz Bakkeveen
StudioJente
Messiaanse Gem.
Mayaan Yeshua
De winkeljuffer
Duerswâldmer Wei
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

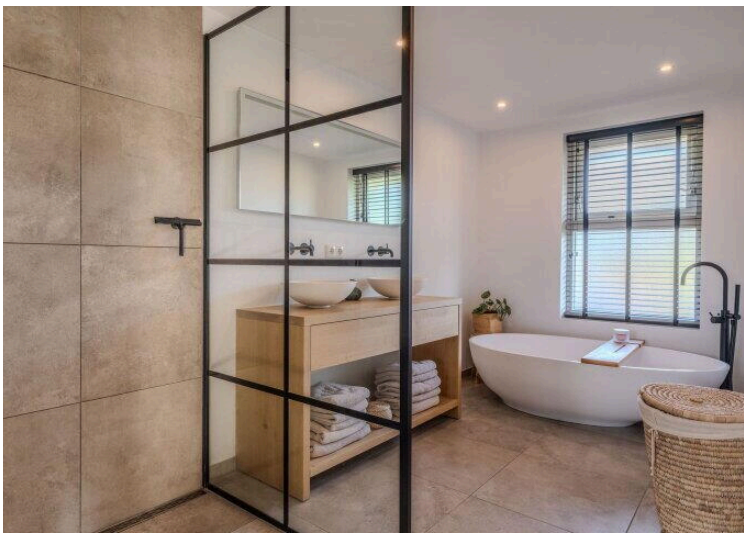
Op de kaart

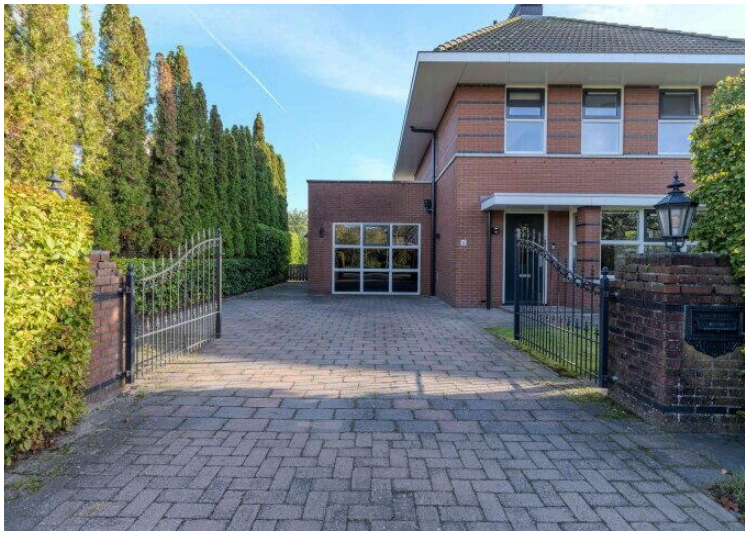
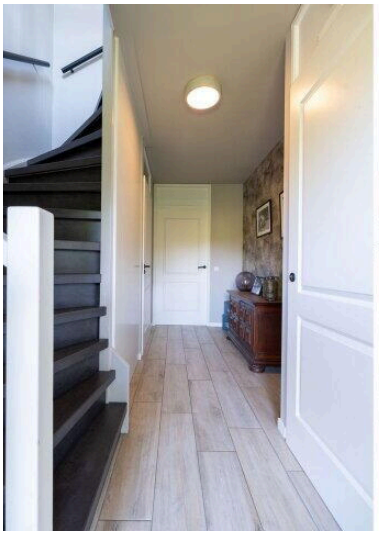
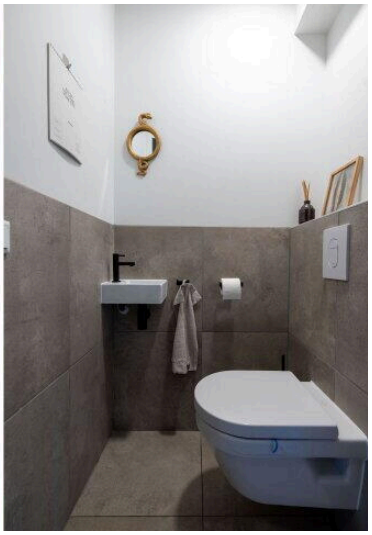

Kollumersweach
De Westereen
Buitenpost
Twijzelerheide
Twijzel
Gerkesklooster
Lutjegast
Grijpskerk
Noordhorn
Aduard
Zuidhorn
Niekerk
Oldekerk
Grootegast
Kootstertille
Drogeham
Doezum
FRIESLAND
GRONINGEN
Surhuisterveen
Opende
Eastermar
Boerakker
Tolbert
Leek
Niebert
Nuis
Marum
Rottevalle
Peize
Roden
Opeinde
Drachtstercompagnie
Zevenhuizen
De Wilp
Drachten
DE DRAIT
Ureterp
Langelo
Een-West
Boornbergum
Een
Beets
Haulerwijk
Norg
Beetsterzwaag
Waskemeer
Haule
Hemrik
Veenhuizen
Terwispel
Lippenhuizen
Donkerbroek
Gorredijk
Jubbega
Hoornsterzwaag
Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
Oudehorne
Langedijke
Appelscha
Smilde
Katlijk
Nieuwehorne
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Zandhuizen
Boijl
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Noordwolde
Doldersum
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

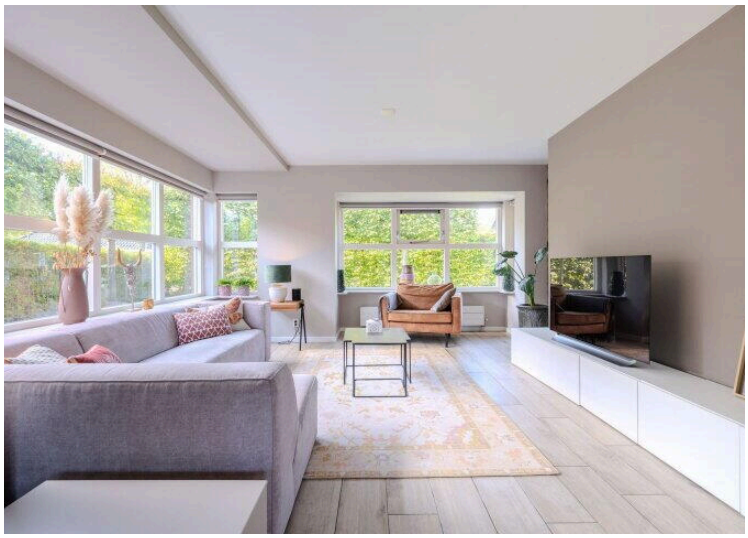


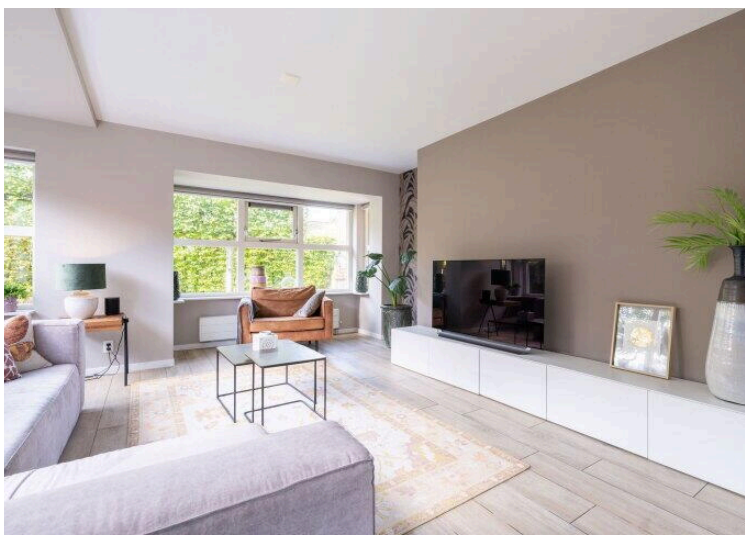
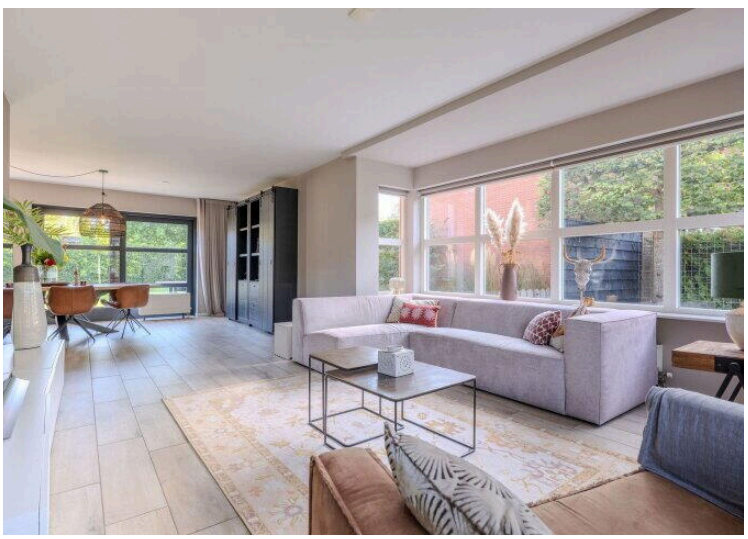


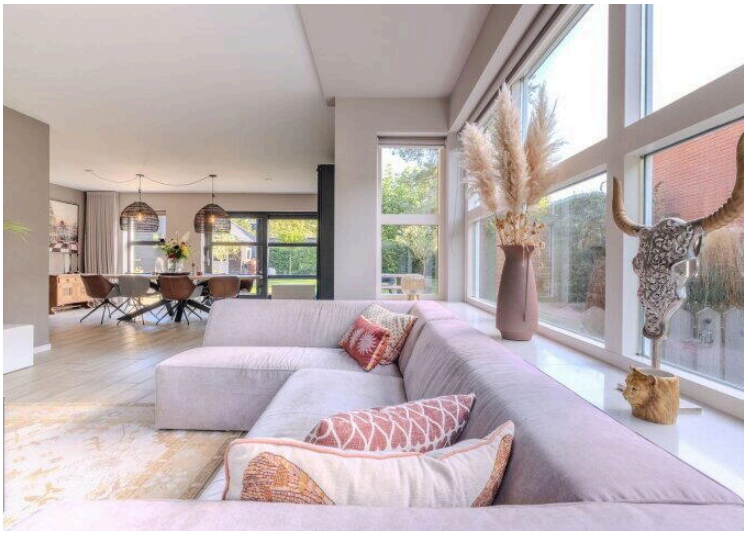





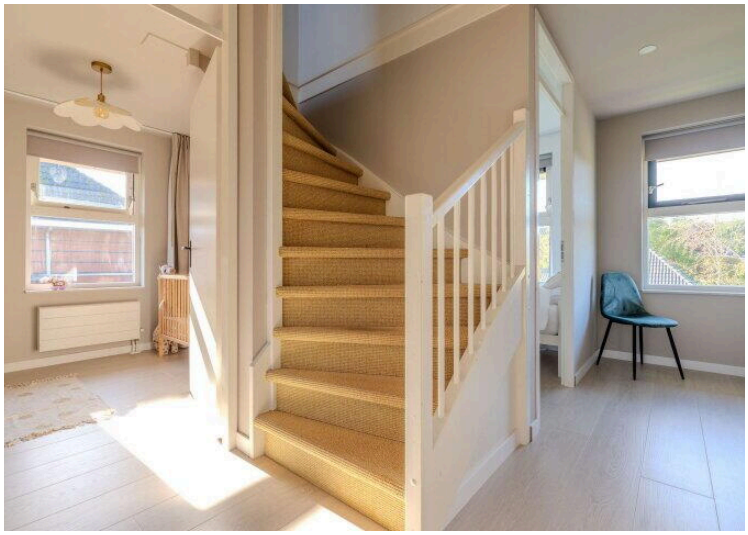
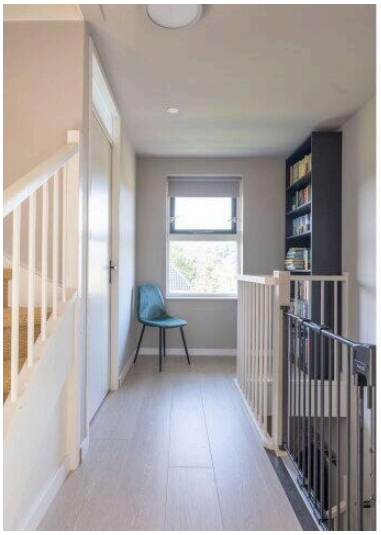
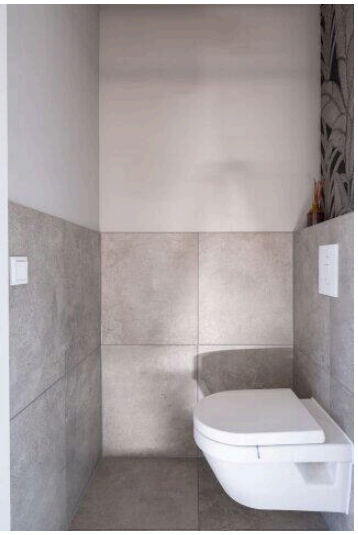



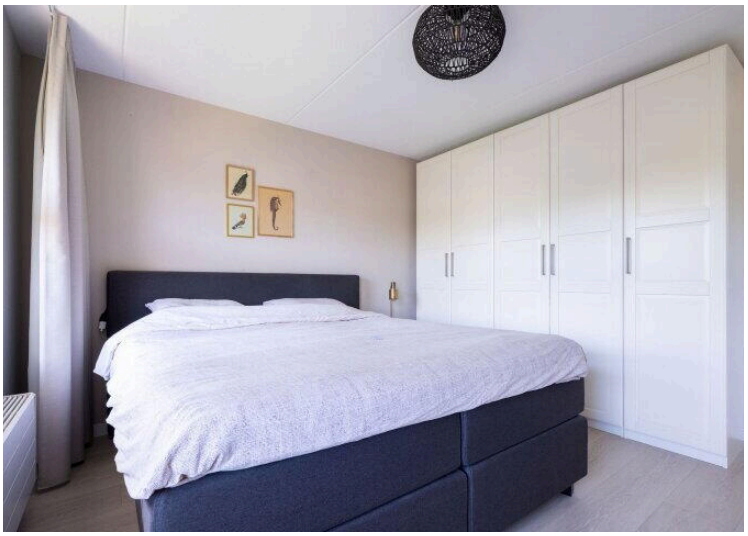



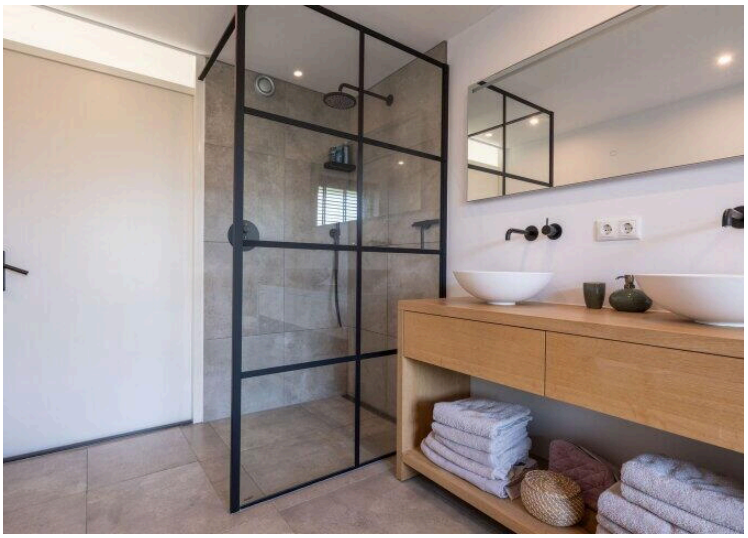


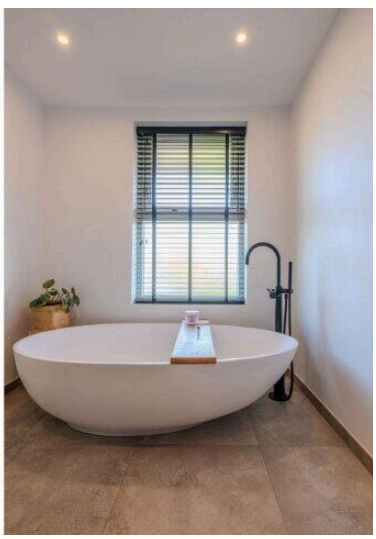






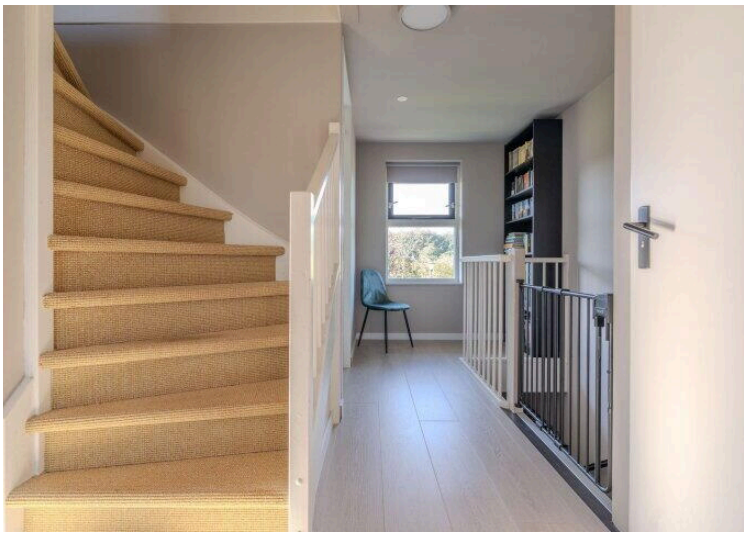


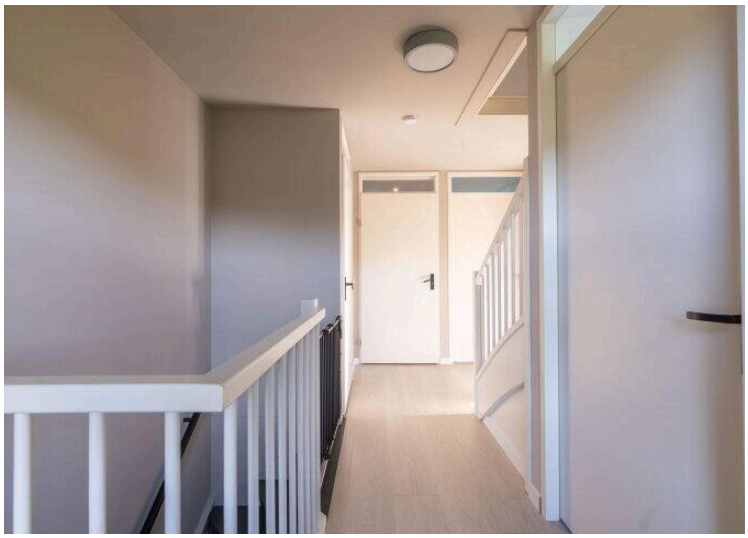








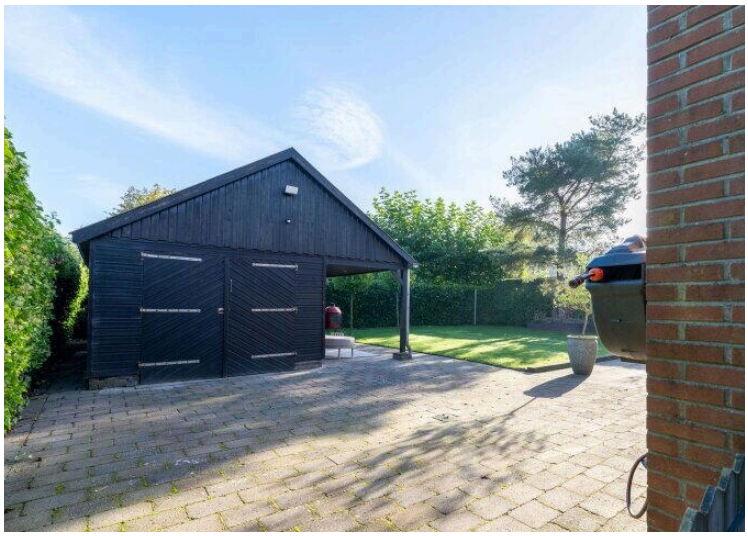


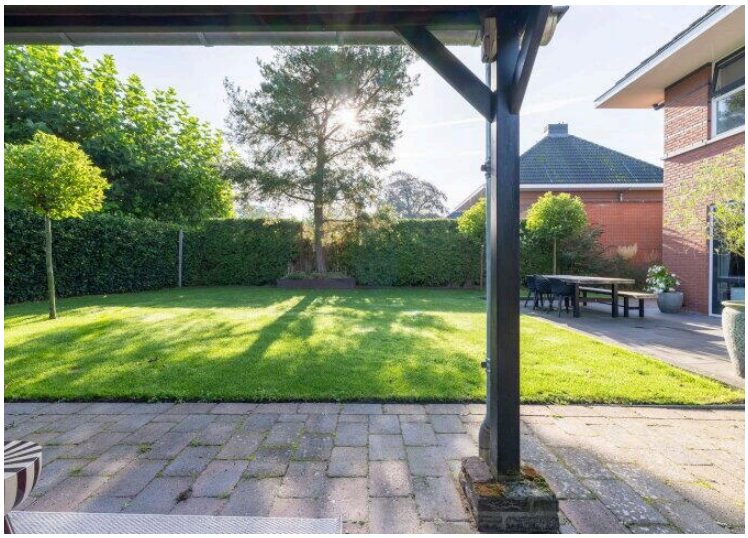


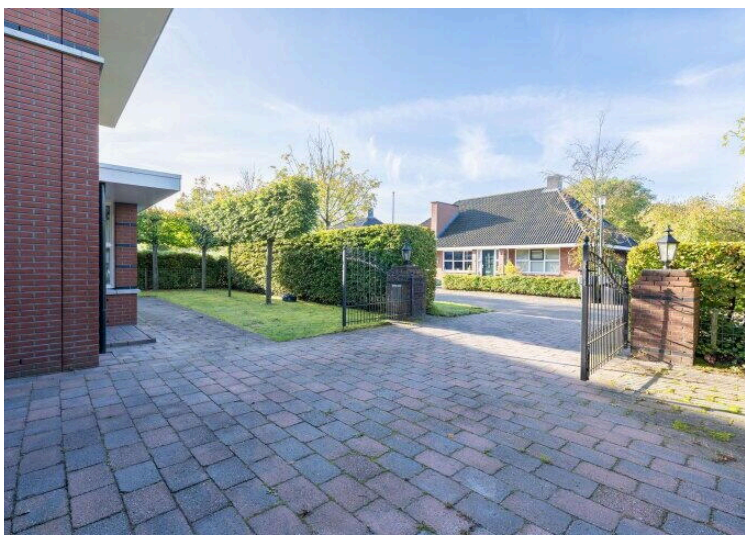








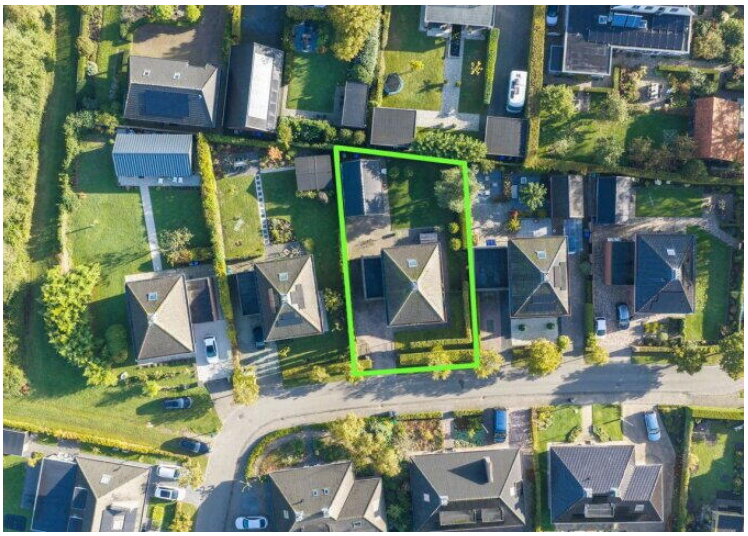




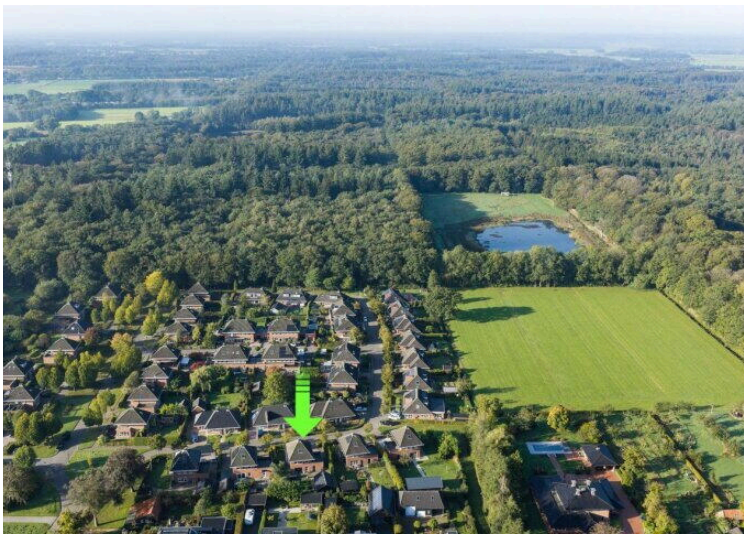


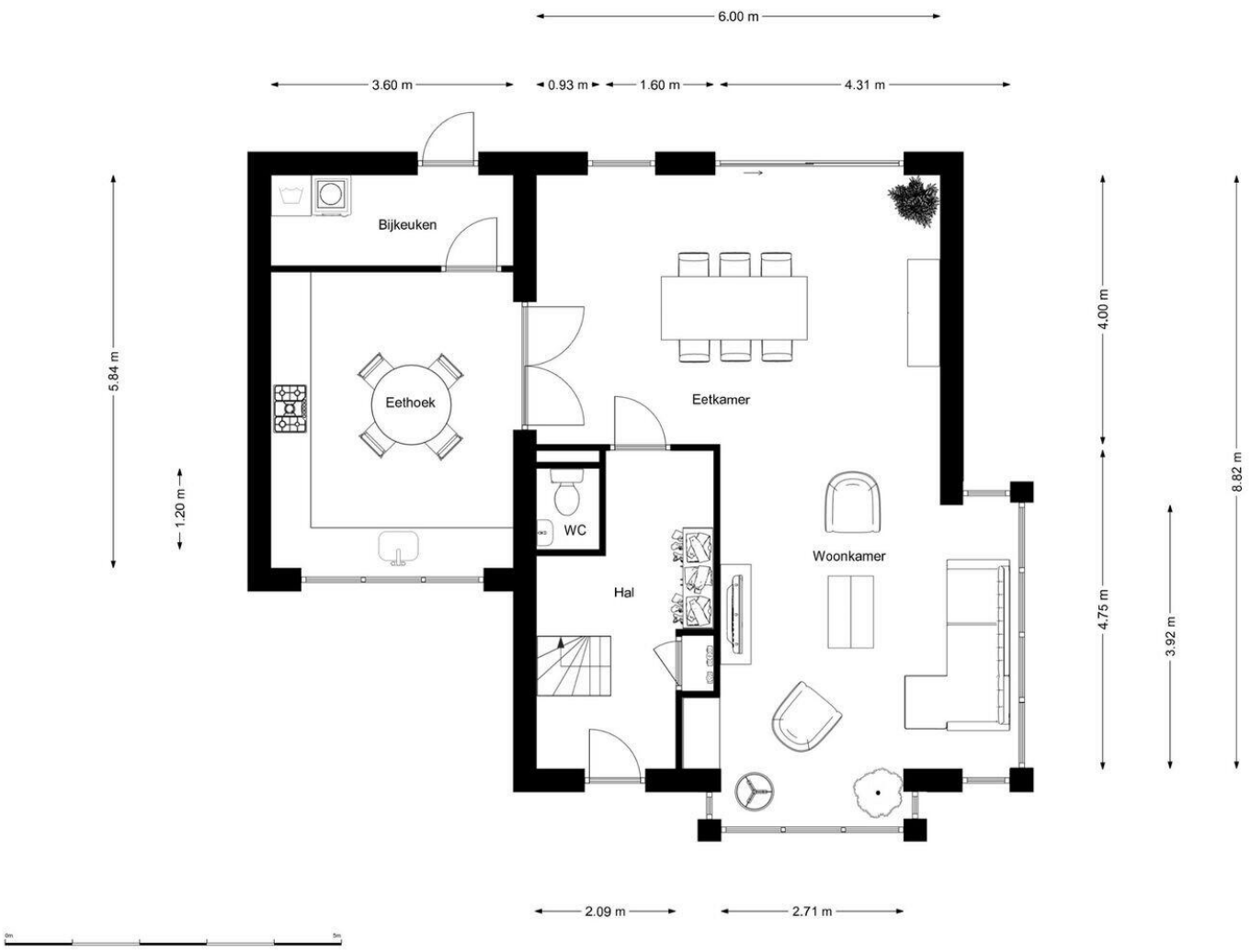


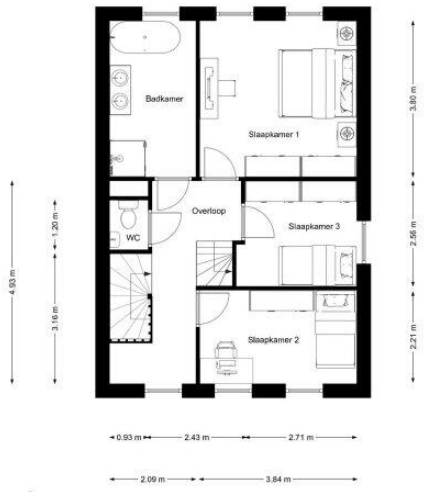


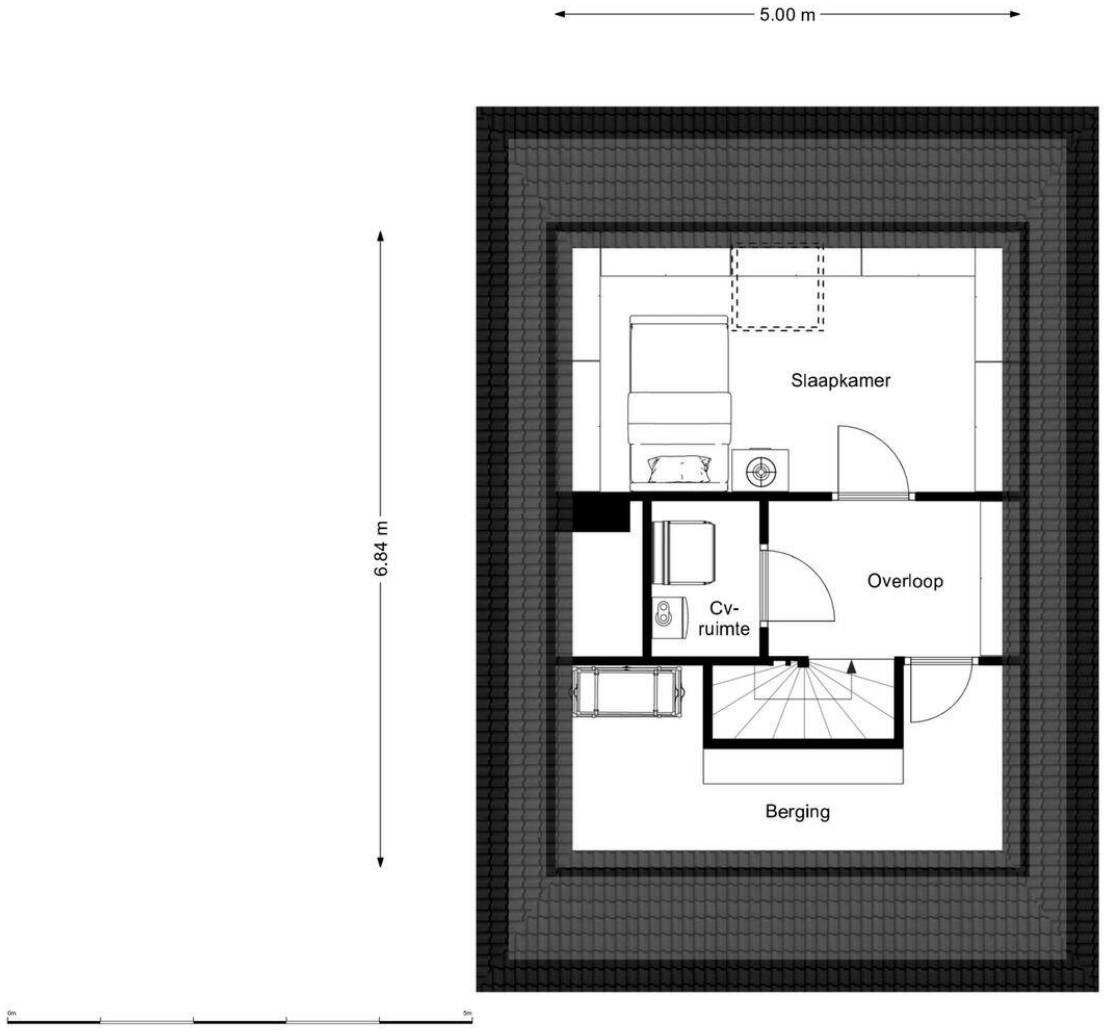








6.00 m
3.60 m
0.93 m
1.60 m
4.31 m
5.84 m
1.20 m
4.00 m
4.75 m
3.92 m
8.82 m
Bijkeuken
Eethoek
Eetkamer
WC
Hal
Woonkamer
2.09 m
2.71 m
0m
5m


Badkamer
Slaapkamer 1
Overloop
WC
Slaapkamer 3
Slaapkamer 2
3.80 m
2.66 m
2.21 m
4.93 m
3.16 m
1.20 m
0.93 m
2.43 m
2.71 m
2.09 m
3.84 m


5.00 m
6.84 m
Slaapkamer
Overloop
Cv-
ruimte
Berging
0m
5m


5.23 m
7.76 m
Garage
3.61 m
Overkapping
3.23 m

Lange Singel 6

owb.nu/langesingel6



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100

Scan Mij!