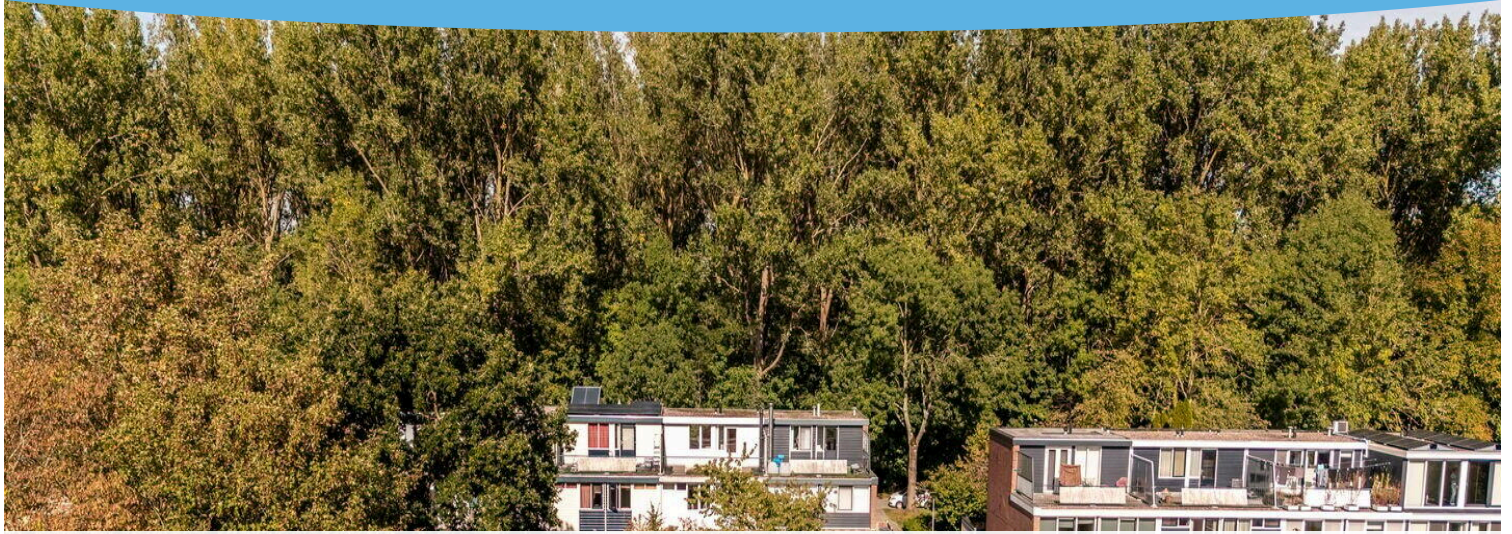


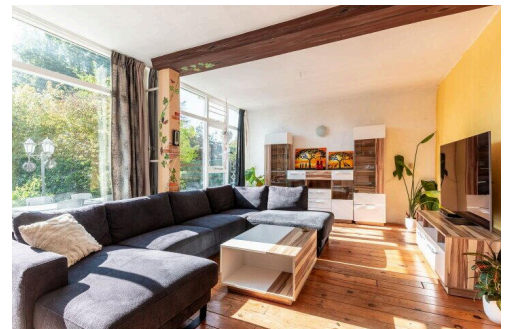
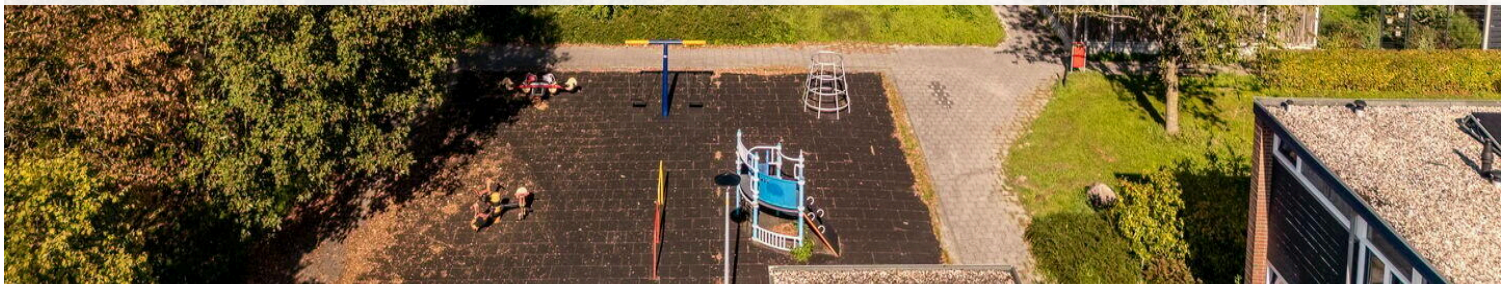
Lelystad

Langezand 134 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



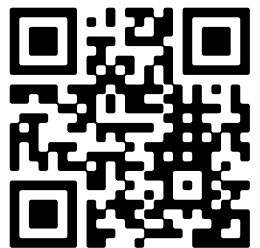
BESCHIKBAAR

WWW.LANGEZAND134.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	218 m ²
Inhoud:	439 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.langezand134.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



www.buismanmakelaars.nl | 0320 - 202 040

Omschrijving

Langezand 134, 8223 WK Lelystad

Zoekt u een ruime woning met VIER slaapkamers en een flinke achtertuin op het zuiden? Een woning waarbij met name de ligging recht tegenover de bosrand hem anders maakt dan de meeste in deze wijk? Een woning die beschikt over een ruime woonkamer, een separate (woon)keuken en een dakterras? Dan zou dit weleens de ideale woning voor u kunnen zijn.

De woning ligt dus direct aan een flink bosgebied waar u in de drukte van alledag even kunt genieten van een momentje van rust en alles wat de natuur u te bieden heeft, maar daarnaast ook centraal in Lelystad met in de nabijheid een winkelcentrum, scholen maar ook een bus route, waarmee je in een paar minuten naar het stadshart en het Centraal Station komt.

Interesse in deze ruime woning? Neem dan gerust contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal, vaste kast, meterkast en toilet met fonteintje; tuingerichte woonkamer van bijna 30m² met een sfeervolle houtkachel en een open trap en toegang tot de op het zuiden gelegen tuin; eenvoudige, straatgerichte (woon)keuken van 12,4m², welke is voorzien van de navolgende (inbouw) apparatuur: een 5-pits gas kookplaat, RVS afzuigschouw en kastruimte. De keuken is voorzien van een plavuizen vloer en de woonkamer van een massief houten vloerbekleding.

Eerste verdieping: Overloop met een bergkast voor de opstelling van de c.v. installatie; drie slaapkamers van respectievelijk 12,5-, 12,5- en 11,5m², waarbij de laatste is voorzien van een wastafel; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een tweede toilet, separate douchecabine, een wastafelmeubel, een ligbad alsmede een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding. Deze verdieping is deels voorzien van een laminaat vloer en deels van tapijt.

Tweede verdieping: Riante voorzolder met toegang tot het op het zuiden gesitueerde dakterras van ongeveer 22m²; separate berg/wasruimte met de aansluiting voor de wasmachine; vierde slaapkamer van respectievelijk 12,7m², welke is voorzien van een wastafel. Ook deze verdieping is deels voorzien van een laminaat vloer.

Tuin: De achtertuin is pál op het zuiden georiënteerd, meet 10 x 6,4 meter en is voorzien van vrijwel volledige bestrating en deels een erfafscheiding. In de voortuin bevindt zich een vrijstaande berging van ongeveer 9m² met elektra en deze is uitgevoerd in kunststof gevelbekleding.

Prijs: € 375.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1973
- Perceeloppervlakte: 197m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 130m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras): 21,5m²
- Inhoud: 439m³
- Externe bergruimte (berging): 9,5m²

- De meterkast is vernieuwd met automatische stoppen
- De woning is grotendeels voorzien van houten kozijnen
- Een (h)eerlijke woning met maar liefst VIER échte slaapkamers
- De woning is gelegen in een groene woonomgeving
- Parkeergelegenheid in de openbare parkeervakken praktisch voor de deur
- CV-ketel: Intergas, bouwjaar 2024, eigendom
- Het dak is vernieuwd in 2020
- Energielabel C, geldig tot 16 juli 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	218 m ²
Inhoud:	439 m ³
Externe bergruimte:	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

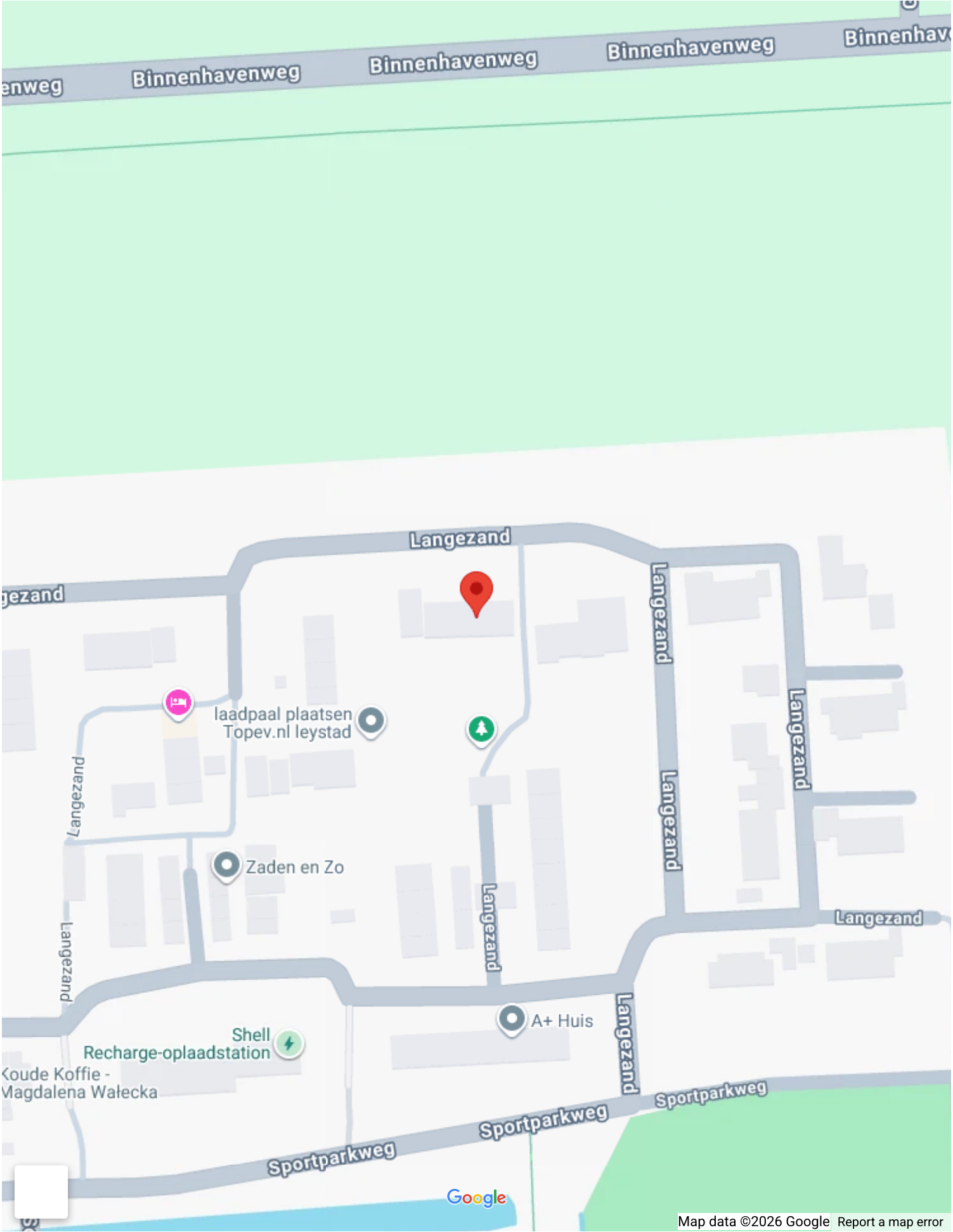
Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 64 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

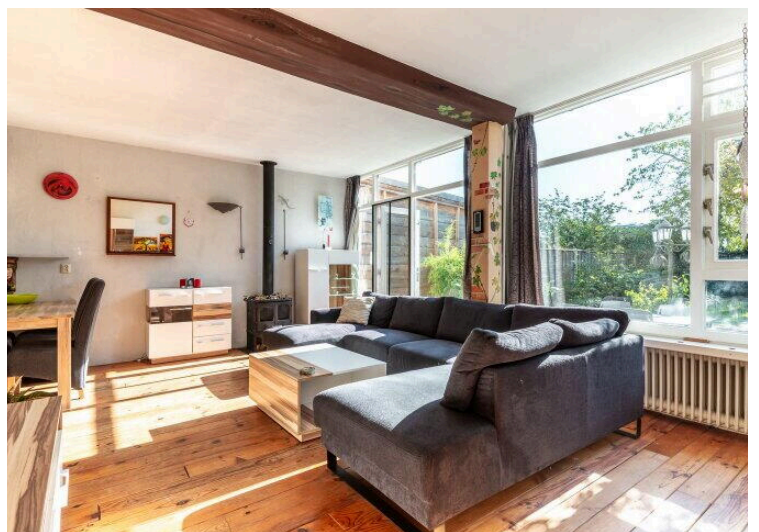
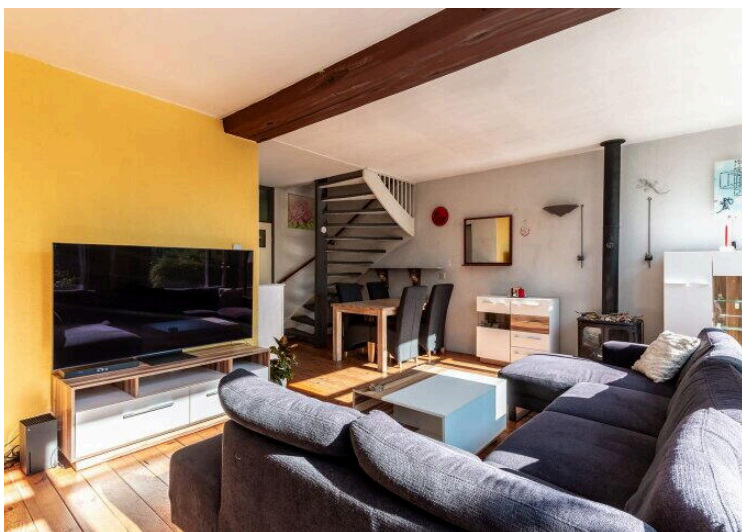
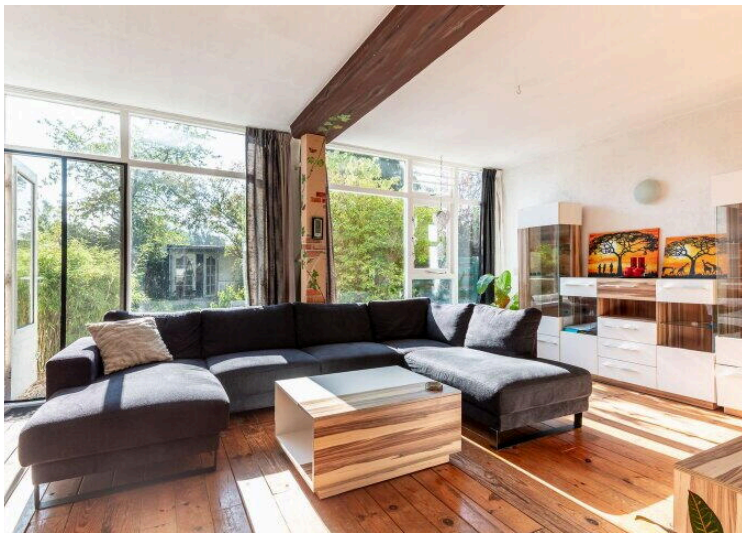
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

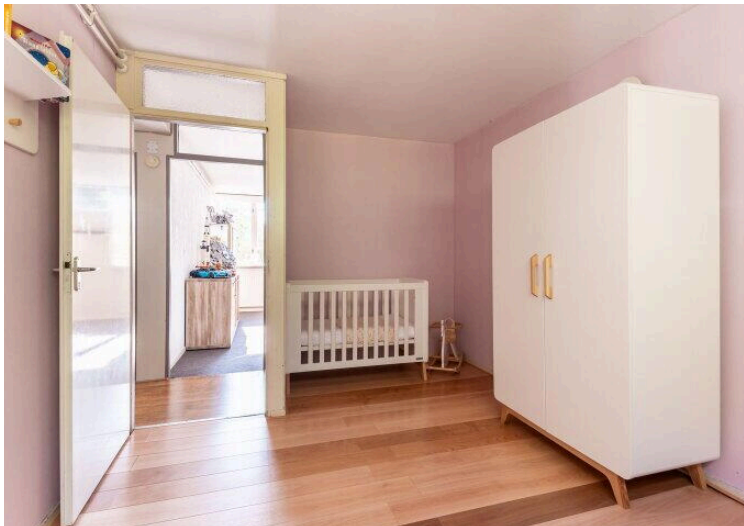
Op de kaart

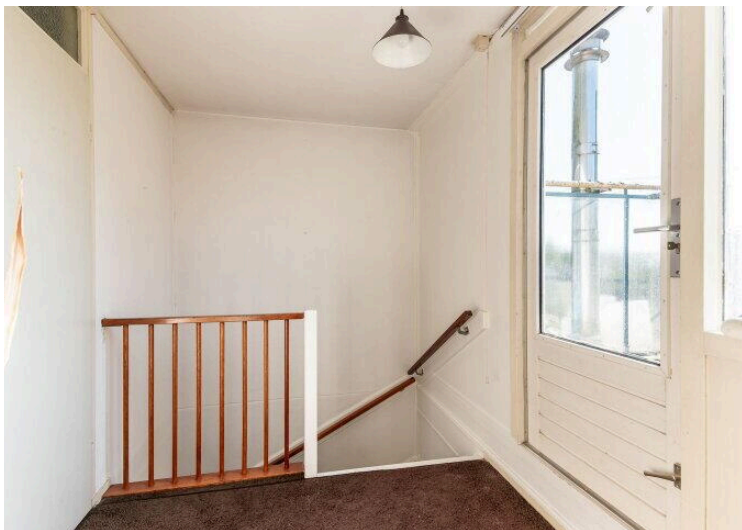
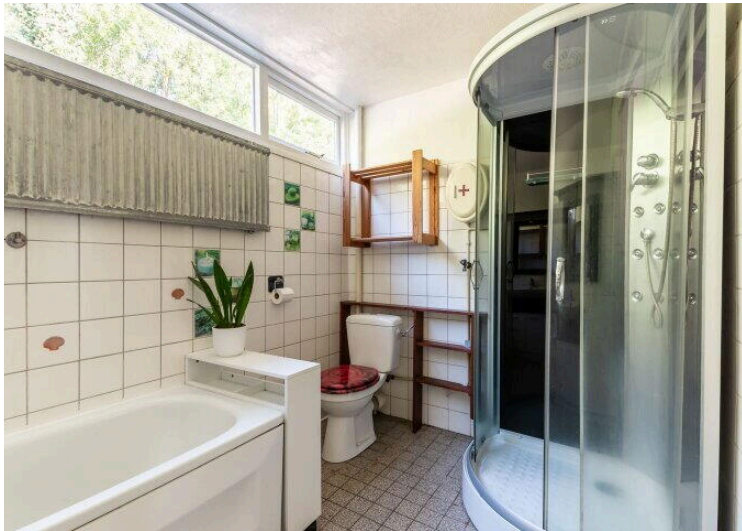


Op de kaart

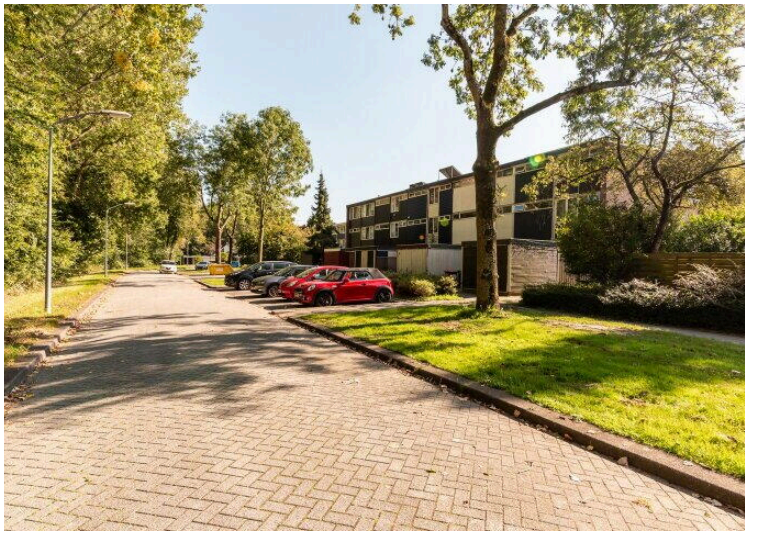






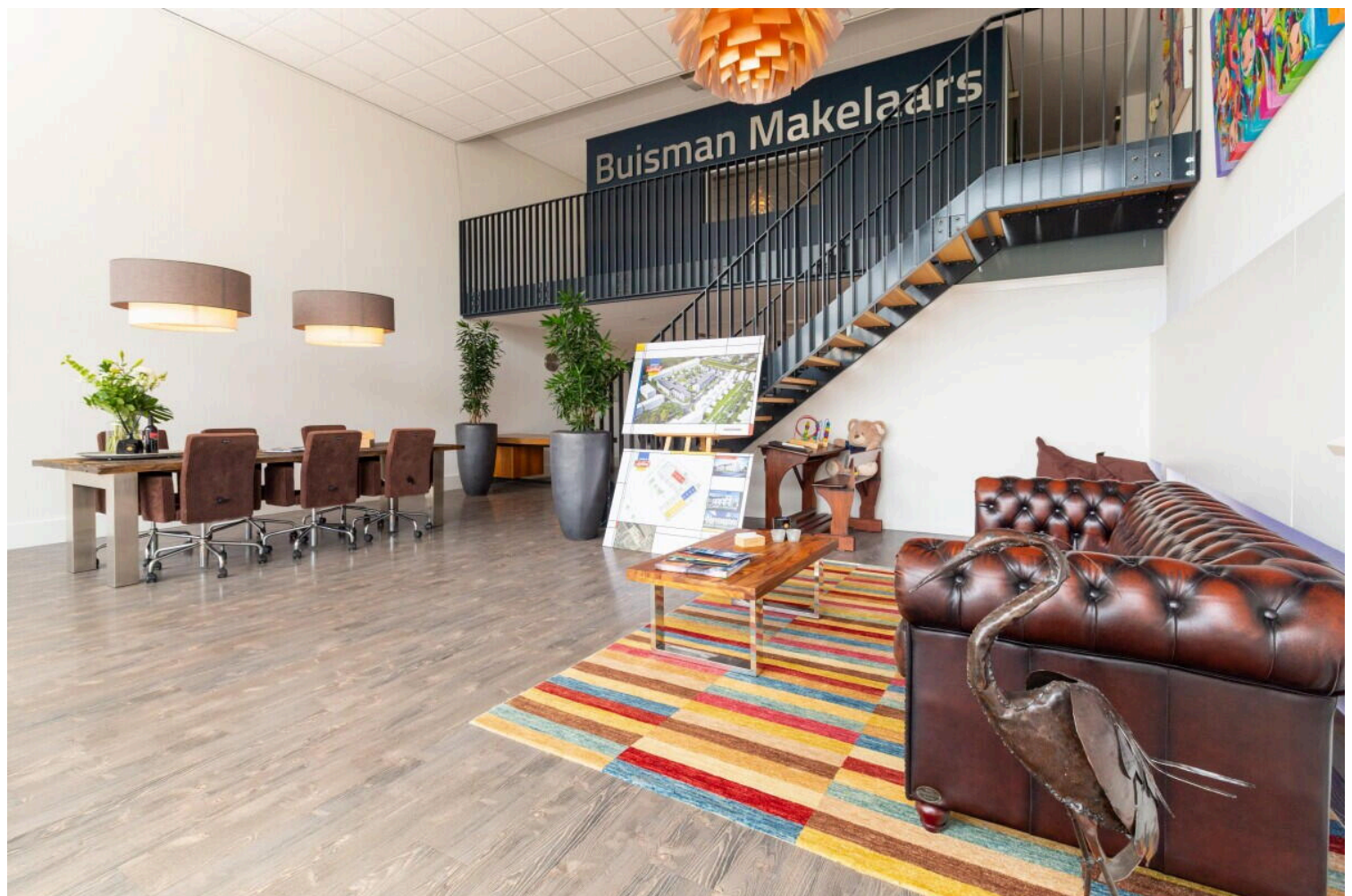






Langezand 134

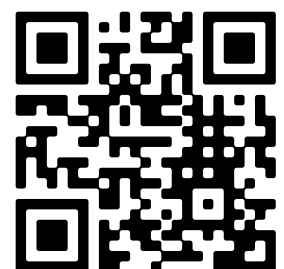
www.langezand134.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!