



EBW Notarissen
Postbus 243
1800 AE Alkmaar

JT/SP/201984188.01

AKTE VAN VERBETERING

Op zeventien februari tweeduizend vijftientwintig ben ik, mr. drs. Johannes Hendrikus Maria ----
Erkamp, notaris te Alkmaar, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal -
als bedoeld in artikel 45, tweede lid Wet op het notarisambt met betrekking tot de verbetering
van een kennelijke schrijffout of kennelijke misslag in een akte eerder voor mij, notaris, -----
verleden.-----

DE TE VERBETEREN AKTE-----

De te verbeteren akten betreffen: -----

1. de akte van hoofdsplitsing, hierna te noemen: 'de akte hoofdsplitsing', is op zes april -----
tweeduizend twintig verleden voor mij, notaris. -----
Een afschrift van de akte hoofdsplitsing is ingeschreven in de openbare registers van het -
kadaster op zes april tweeduizend twintig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, --
deel 77807, nummer 145. -----
2. de akte van ondersplitsing koopwoningen (index 2), hierna te noemen: : 'de akte -----
ondersplitsing index 2', is op zes april tweeduizend twintig verleden voor mij, notaris. ----
Een afschrift van de akte ondersplitsing index 2 is ingeschreven in de openbare registers--
van het kadaster op zeven april tweeduizend twintig, in register Onroerende Zaken -----
Hypotheken 4, deel 77807, nummer 149. -----
3. de akte van ondersplitsing sociale huurwoningen (index 4), hierna te noemen: 'de akte----
ondersplitsing index 4', is op zes april tweeduizend twintig verleden voor mij, notaris. ----
Een afschrift van de akte ondersplitsing index 4 is ingeschreven in de openbare registers--
van het kadaster op zeven april tweeduizend twintig, in register Onroerende Zaken -----
Hypotheken 4, deel 77807, nummer 151. -----

OMSCHRIJVING REGISTERGOED-----

Het betreft het volgende registergoed: -----

- een terrein met het daarop gestichte appartementencomplex, gelegen te Heerhugowaard
aan het Stadsplein en Parelhof, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie O ----
nummer 6250, groot tien are zeventig centiare en nummer 6252, groot zevenenveertig ---
are vijfenveertig centiare, welk perceel gedeeltelijk is belast met een zelfstandig zakelijk--
recht van opstal, ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte-----
aansprakelijkheid: Duurzame Ring Heerhugowaard Exploitatie B.V., statutair gevestigd te-
Heerhugowaard, Galileistraat 61 (postcode 1704 SE, welk recht onder meer omvat het ----
mogen hebben van een warmte en koude installatie in een technische ruimte, welke zich
bevindt op de begane grond van na te melden gebouw, en het in eigendom hebben,-----
houden, onderhouden, wijzigen, uitbreiden en vervangen of verwijderen van de -----
bijbehorende leiding infrastructuur, kabels en warmte en koude leidingen.-----

VERBETERINGEN-----

1. Na inschrijving van het afschrift van de akte hoofdsplitsing is gebleken dat de akte-----

hoofdsplitsing een onjuistheid bevat. -----

In de akte hoofdsplitsing is het volgende opgenomen: -----

"Artikel 10." -----

enzovoorts-----

"De eerste zin van Artikel 10.3 wordt gewijzigd in:-----

In afwijking van het bepaalde in Artikel 10.1 komen de navolgende schulden en kosten ten laste van de hierna vermelde Eigenaars, in verhouding als hierna vermeld:"-----

enzovoorts.-----

*"b. de schulden en kosten ten aanzien van de gemeenschappelijke fietsenberging,-----
gelegen op de begane grond, komen uitsluitend ten laste van de Eigenaars van de---
Appartementsrechten met de indices 2 en 4, ieder voor een gelijk deel;"-----*

enzovoorts-----

2. Na inschrijving van het afschrift van de akte ondersplitsing index 2 is gebleken dat de akte ondersplitsing index 2 een onjuistheid bevat. -----

In de akte ondersplitsing index 2 is het volgende opgenomen: -----

*"In de hiervoor genoemde Akte van Hoofdsplitsing staat het navolgende vermeld,-----
woordelijk luidende:-----*

De eerste zin van Artikel 10.3 wordt gewijzigd in:-----

*"In afwijking van het bepaalde in Artikel 10.1 komen de navolgende schulden en kosten ---
ten laste van de hierna vermelde Eigenaars, in verhouding als hierna vermeld:-----*

a." enzovoorts-----

*"b. de schulden en kosten ten aanzien van de gemeenschappelijke fietsenberging,-----
gelegen op de begane grond, komen uitsluitend ten laste van de Eigenaars van de---
Appartementsrechten met de indices 2 en 4, ieder voor een gelijk deel;-----*

*In afwijking van het hiervoor sub b bepaalde komen de hiervoor vermelde kosten en -
lasten (evenals de eventuele baten die daaruit voortkomen) ten aanzien van de -----
Gemeenschappelijke fietsenberging, gelegen op de begane grond, uitsluitend ten ---
laste van Eigenaars van de Appartementsrechten die in de akten van Ondersplitsing -
van de Appartementsrechten met de indices 2 en 4 zullen ontstaan en waarvan de ---
gebruiksoppervlakte kleiner is dan vijftig vierkante meter en welke zullen worden-----
aangeduid in de desbetreffende akten van Ondersplitsing. Deze kosten en lasten-----
komen voor rekening van de eigenaren van de desbetreffende Appartementsrechten,
ieder voor een gelijk deel.-----*

*De hiervoor bedoelde onderappartementsrechten zijn ondermeer de in deze Akte van
Ondersplitsing genoemde Appartementsrechten, aangeduid met de indices 30, 32, 44
tot en met 47, 64 tot en met 67, 84 tot en met 87, 101 tot en met 104."-----*

c." enzovoorts-----

3. Na inschrijving van het afschrift van de akte ondersplitsing index 4 is gebleken dat de akte ondersplitsing index 4 een onjuistheid bevat. -----

In de akte ondersplitsing index 4 is het volgende opgenomen: -----

*"In de hiervoor genoemde Akte van Hoofdsplitsing staat het navolgende vermeld,-----
woordelijk luidende:-----*

Aan Artikel 10.3 wordt toegevoegd.-----

In afwijking van het bepaalde in Artikel 10.1 komen de navolgende schulden en kosten ten laste van de hierna vermelde Eigenaars, in verhouding als hierna vermeld:"-----
enzovoorts-----

- b. de schulden en kosten ten aanzien van de gemeenschappelijke fietsenberging,-----*
gelegen op de begane grond, komen uitsluitend ten laste van de Eigenaars van de---
Appartementsrechten met de indices 2 en 4, ieder voor een gelijk deel;-----
In afwijking van het hiervoor sub b bepaalde komen de hiervoor vermelde kosten en -
lasten (evenals de eventuele baten die daaruit voortkomen) ten aanzien van de -----
Gemeenschappelijke fietsenberging, gelegen op de begane grond, uitsluitend ten----
laste van Eigenaars van de Appartementsrechten die in de akten van Ondersplitsing -
van de Appartementsrechten met de indices 2 en 4 zullen ontstaan en waarvan de ---
gebruiksoppervlakte kleiner is dan vijftig vierkante meter en welke zullen worden-----
aangeduid in de desbetreffende akten van Ondersplitsing. Deze kosten en lasten-----
komen voor rekening van de eigenaren van de desbetreffende Appartementsrechten,
ieder voor een gelijk deel. -----
De hiervoor bedoelde onderappartementsrechten zijn ondermeer de in deze Akte van
Ondersplitsing genoemde Appartementsrechten, aangeduid met de indices 210, 212,
215 tot en met 221, 230 tot en met 236, 245 tot en met 251, 260 tot en met 266. ----
c." -----

Abusievelijk zijn in de opsomming in voormelde bepalingen de onderappartementsrechten-----
met indices 51, 71, 91 en 108 ontstaan uit indexnummer 2 en indices 222, 237, 252 en 267 ----
ontstaan uit indexnummer 4 niet opgenomen.-----

In de akte hoofdsplitsing had moeten staan: -----

***"Artikel 10."**-----*
enzovoorts-----

"De eerste zin van Artikel 10.3 wordt gewijzigd in:-----

In afwijking van het bepaalde in Artikel 10.1 komen de navolgende schulden en kosten ten laste
van de hierna vermelde Eigenaars, in verhouding als hierna vermeld:" -----
enzovoorts-----

- "b. de schulden en kosten ten aanzien van de gemeenschappelijke fietsenberging, gelegen op*
de begane grond, komen uitsluitend ten laste van de Eigenaars van de-----
Appartementsrechten die in de akten van Ondersplitsing van de Appartementsrechten-----
met de indices 2 en 4 zullen ontstaan en waarvan de gebruiksoppervlakte kleiner is dan ---
vijftig vierkante meter en welke zullen worden aangeduid in de desbetreffende akten van -
Ondersplitsing. Deze kosten en lasten komen voor rekening van de eigenaren van de -----
desbetreffende Appartementsrechten, ieder voor een gelijk deel. -----
De hiervoor bedoelde onderappartementsrechten zijn ondermeer de in de Akte van -----
Ondersplitsing van indexnummer 2 genoemde Appartementsrechten, aangeduid met de --
indices 30, 32, 44 tot en met 47, 51, 64 tot en met 67, 71, 84 tot en met 87, 91, 101 tot en
met 104 en 108 en de in de Akte van Ondersplitsing van indexnummer 4 genoemde-----
Appartementsrechten, aangeduid met de indices 210, 212, 215 tot en met 222, 230 tot en
met 237, 245 tot en met 252, 260 tot en met 267."-----

In de akte ondersplitsing index 2 had moeten staan: -----

"In de hiervoor genoemde Akte van Hoofdsplitsing staat het navolgende vermeld, -----
woordelijk luidende:-----

De eerste zin van Artikel 10.3 wordt gewijzigd in: -----

"In afwijking van het bepaalde in Artikel 10.1 komen de navolgende schulden en kosten ---
ten laste van de hierna vermelde Eigenaars, in verhouding als hierna vermeld:-----

a." enzovoorts. -----

"b. de schulden en kosten ten aanzien van de gemeenschappelijke fietsenberging,-----
gelegen op de begane grond, komen uitsluitend ten laste van de Eigenaars van de----
Appartementsrechten die in de akten van Ondersplitsing van de-----
Appartementsrechten met de indices 2 en 4 zullen ontstaan en waarvan de-----
gebruiksoppervlakte kleiner is dan vijftig vierkante meter en welke zullen worden----
aangeduid in de desbetreffende akten van Ondersplitsing. Deze kosten en lasten-----
komen voor rekening van de eigenaren van de desbetreffende Appartementsrechten,
ieder voor een gelijk deel. -----

De hiervoor bedoelde onderappartementsrechten zijn ondermeer de in de Akte van --
Ondersplitsing van indexnummer 2 genoemde Appartementsrechten, aangeduid met
de indices 30, 32, 44 tot en met 47, 51, 64 tot en met 67, 71, 84 tot en met 87, 91, ---
101 tot en met 104 en 108 en de in de Akte van Ondersplitsing van indexnummer 4 --
genoemde Appartementsrechten, aangeduid met de indices 210, 212, 215 tot en met
222, 230 tot en met 237, 245 tot en met 252, 260 tot en met 267." -----

c." enzovoorts. -----

In de akte ondersplitsing index 4 had moeten staan: -----

"In de hiervoor genoemde Akte van Hoofdsplitsing staat het navolgende vermeld, -----
woordelijk luidende:-----

Aan Artikel 10.3 wordt toegevoegd. -----

In afwijking van het bepaalde in Artikel 10.1 komen de navolgende schulden en kosten ten
laste van de hierna vermelde Eigenaars, in verhouding als hierna vermeld:"-----

enzovoorts-----

"b. de schulden en kosten ten aanzien van de gemeenschappelijke fietsenberging,-----
gelegen op de begane grond, komen uitsluitend ten laste van de Eigenaars van de----
Appartementsrechten die in de akten van Ondersplitsing van de-----
Appartementsrechten met de indices 2 en 4 zullen ontstaan en waarvan de-----
gebruiksoppervlakte kleiner is dan vijftig vierkante meter en welke zullen worden----
aangeduid in de desbetreffende akten van Ondersplitsing. Deze kosten en lasten-----
komen voor rekening van de eigenaren van de desbetreffende Appartementsrechten,
ieder voor een gelijk deel. -----

De hiervoor bedoelde onderappartementsrechten zijn ondermeer de in de Akte van --
Ondersplitsing van indexnummer 2 genoemde Appartementsrechten, aangeduid met
de indices 30, 32, 44 tot en met 47, 51, 64 tot en met 67, 71, 84 tot en met 87, 91, ---
101 tot en met 104 en 108 en de in de Akte van Ondersplitsing van indexnummer 4 --
genoemde Appartementsrechten, aangeduid met de indices 210, 212, 215 tot en met
222, 230 tot en met 237, 245 tot en met 252, 260 tot en met 267.-----

c." enzovoorts. -----



en deze tekst vervangt de hiervoor aangehaalde tekst. -----

In verband met vorenstaande verbeteringen dient tevens artikel 21 van de respectieve -----
ondersplittingsreglementen te worden verbeterd. -----

In de akte ondersplitsing index 2 is het volgende opgenomen:-----

"Artikel 21-----

Aan lid 2 wordt toegevoegd:-----

*Het gebruik van de in Artikel 10.3.a.2. genoemde fietsenberging komt alleen toe aan de-----
Eigenaars/Gebruikers van de bij deze Akte ontstane onderappartementsrechten, aangeduid ----
met de indices 30, 32, 44 tot en met 47, 64 tot en met 67, 84 tot en met 87, 101 tot en met-----
104."* -----

In de akte ondersplitsing index 4 is het volgende opgenomen:-----

"Artikel 21-----

Aan lid 2 wordt toegevoegd:-----

*Het gebruik van de in Artikel 10.3.a.2. genoemde fietsenberging komt alleen toe aan de-----
Eigenaars/Gebruikers van de bij deze Akte ontstane onderappartementsrechten, aangeduid ---
met de indices 210, 212, 215 tot en met 221, 230 tot en met 236, 245 tot en met 251, 260 tot --
en met 266."* -----

In de akte ondersplitsing index 2 had moeten staan: -----

"Artikel 21-----

Aan lid 2 wordt toegevoegd:-----

*Het gebruik van de in Artikel 10.3.a.2. genoemde fietsenberging komt alleen toe aan de-----
Eigenaars/Gebruikers van de bij deze Akte ontstane onderappartementsrechten, aangeduid ----
met de indices 30, 32, 44 tot en met 47, 51, 64 tot en met 67, 71, 84 tot en met 87, 91, 101 tot -
en met 104 en 108."*-----

In de akte ondersplitsing index 4 had moeten staan: -----

"Artikel 21-----

Aan lid 2 wordt toegevoegd:-----

*Het gebruik van de in Artikel 10.3.a.2. genoemde fietsenberging komt alleen toe aan de-----
Eigenaars/Gebruikers van de bij deze Akte ontstane onderappartementsrechten, aangeduid ----
met de indices 210, 212, 215 tot en met 222, 230 tot en met 237, 245 tot en met 252, 260 tot --
en met 267."* -----

AANTEKENING -----

Op de akte wordt van de verbetering een aantekening gesteld. De datum en het -----
repertoriumnummer van deze proces-verbaalakte worden op de akte vermeld. -----

INSCHRIJVING KADASTER-----

Een afschrift van deze akte van verbetering wordt ingeschreven in de openbare registers van --
het kadaster in register Onroerende Zaken Hypotheken 4.-----

SLOT-----

Deze akte is opgemaakt te Alkmaar op de datum als aan het begin van deze proces-verbaalakte
is vermeld.-----

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Het afschrift is geen afschrift als bedoeld in artikel 49 van de Wet op het notarisambt.