

## Notulen

### VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden woensdag 22 maart 2023, aanvang 19:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 7166; aantal stemmen vertegenwoordigd: 4899 (68,36 procent)

---

#### 1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De voorzitter, de heer Roo, opent de vergadering om 19:35 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. Vervolgens stellen de aanwezige bestuursleden zich aan de eigenaren voor.

De vergadering gaat ermee akkoord dat Mevrouw Visser, aanwezig namens de beheerder, Newomij VvE beheer, de leiding van de vergadering op zich neemt.

Aan de hand van de presentielijst is bepaald dat er voldoende stemmen aanwezig zijn dan wel vertegenwoordigd, om rechtsgeldige besluiten te nemen (quorum).

#### 2. Mededelingen en ingekomen stukken

- Eigenaar Lapis Lazuli 43 wil dat de toegang bij alle ingangen van het gebouw uniform is geregeld. Dit is nu niet het geval, bij de ene ingang is er een elektrisch slot en bij de andere ingang niet. De beheerder geeft de gelegenheid de ingekomen stukken toe te lichten. Door het bestuur wordt aangegeven vanwege de kosten hier geen verder onderzoek naar te hebben gepleegd. Dit punt kan in een volgende vergadering wel ter besluitvorming opnieuw worden ingebracht.
- Een eigenaar geeft aan dat deze een opmerking heeft verzonden naar Newomij waarbij aangegeven is dat in de geheimhoudingverklaring het woord betracht ten onrechte is geschreven. In deze context is het of wel of niet.

#### 3. Stand van zaken: Jaarstukken 2022

De beheerder neemt de jaarstukken met de eigenaren door. Hierbij wordt aangegeven dat het een concept jaarrekening betreft aangezien de VvE recent is opgericht en de begroting is opgemaakt voor twee boekjaren. Deze tussentijdse vergadering is uitgeroepen om tussentijds vast te stellen hoe de vereniging er op dit moment voor staat.

De concept jaarrekeningen worden vergeleken met de begrotingen. Het spaargedrag, gemaakte kosten en afwijkingen worden door de beheerder voor de hoofd en onder splitsingen toegelicht. Aangegeven wordt dat deze afwijkingen worden aangepast in de begroting. Vanuit de vergadering zijn er geen vragen meer over de jaarstukken.

Vanuit de vergadering wordt wel de vraag gesteld waarom de begrotingen afwijken met de werkelijkheid. De beheerder geeft aan dat het een tussentijdse balans is die na een jaar is opgemaakt, waardoor de bedragen in de tweejarige begroting voor een vergelijking door twee gedeeld moeten worden.

Ook wordt door een eigenaar opgemerkt dat het aandeel in het reservefonds, nodig voor de jaaropgave, niet inzichtelijk is. Hierbij wordt aangegeven dat dit aandeel reservefonds een peildatum uit het verleden betreft. Op deze datum was men veelal geen eigenaar en was er ook nog geen bijdrage geleverd.

#### 4. Begroting 2023 en vaststellen maandelijks bijdrage per 01-01-2023

De begroting(en) zijn toegevoegd bij de uitnodiging van deze vergadering. De beheerder geeft een korte toelichting op de begrotingen. Vanuit de vergadering zijn er geen aanvullende vragen over de begroting(en).

*Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2023 vast te stellen, waardoor ook akkoord wordt gegaan met de maandelijks VvE bijdrage en met de in de begroting opgenomen contracten." wordt in stemming gebracht.*

Stemuitslag: Voor: 15800 Tegen: 0 Blanco: 1047 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

## 5. (Her)benoemen bestuur

De heer Bes heeft aangegeven zijn functie als bestuurslid beschikbaar te stellen. In de uitnodiging en in de vergadering wordt aan de leden gevraagd wie wil toetreden tot het bestuur. De heer Stoelinga heeft zich aangemeld en stelt zich aan de aanwezige eigenaren voor.

De volgende leden vormen het (nieuwe) bestuur:

- Voorzitter: Dhr. G. Roo
- Vice-voorzitter: Mevr. T. Barsingerhorn
- Penningmeester: Dhr. J. de Boer
- Bestuurslid technische zaken: Dhr. M.P.J.R. Visser
- Bestuurslid: Dhr. A. Plugge
- Bestuurslid: Dhr. P. Altena
- Bestuurslid: M. Stoelinga

*Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd akkoord te gaan met de nieuwe samenstelling van het bestuur" wordt in stemming gebracht.*

Stemuitslag: Voor: 15800 Tegen: 0 Blanco: 1047 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Noot: Verderop in de vergadering wordt vermeld dat de penningmeester aangegeven heeft dat deze in maart 2024 zijn functie wil neerleggen. Voorgesteld wordt om ook een aftreedschema te maken om alle eigenaren de gelegenheid te geven om toe te kunnen treden tot het bestuur. Betrokken eigenaren kunnen nu alvast nadenken of deze willen toetreden.

## 6. (Her)benoemen kascommissie

De kascommissie bestaat uit de volgende leden mevrouw Zwagerman en mevrouw van Bergen. Mevrouw van Bergen heeft aangegeven te willen stoppen als kascommissie lid.

Aan de aanwezigen wordt gevraagd wie wil toetreden tot de kascommissie. Twee eigenaren melden zich aan.

De nieuw kascommissie wordt gevormd door de navolgende leden ;

- Mevrouw Zwagerman
- Mevrouw E.B. Bolton-Pranger
- De heer J.M. van Heugten

*Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd akkoord te gaan met de nieuwe samenstelling van de kascommissie." wordt in stemming gebracht.*

Stemuitslag :Voor: 15800 Tegen: 0 Blanco: 1047 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

## 7. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

Het meerjaren onderhoudsplan is verzonden naar de eigenaren. Hierin wordt in beeld gebracht welke onderhoudswerkzaamheden op lange termijn uitgevoerd moeten worden en het geeft een indicatie welke bedragen hiervoor gespaard moeten worden.

Bij het bespreken van MJOP gaan de meeste vragen over de huidige inflatie en prijsstijgingen. Na uitleg over een in het MJOP vastgelegde jaarlijkse indexering en een voorgeschreven actualisatie elke vijf jaar zijn hier verder geen vragen over.

*Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het voorgestelde MJOP voor 5 jaar vast te stellen, waarmee ook het spaarbedrag voor het planmatig onderhoud wordt bepaald" wordt in stemming gebracht.*

Stemuitslag: Voor: 15800 Tegen: 0 Blanco: 1047 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

## 8. Camerabewaking

Het bestuur heeft een voorstel voor camera bewaking uitgewerkt. voor een totaal bedrag van €13.000,-

Onder de aanwezigen wordt afgevraagd of deze maatregelen wel nodig zijn. Er zijn al extra maatregelen genomen om onbevoegden tegen te houden. Ook wordt gevraagd of de beelden wel openbaar gemaakt mogen worden en of een dummy camera misschien voldoende afschrikt. Het bestuur geeft aan dat er in het

Huishoudelijk Reglement een camera protocol is opgenomen. Na een aanvullende uitleg van het bestuur wordt het voorstel ter stemming ingebracht.

Daarnaast wordt er een vergoeding gevraagd aan de bewoners die hun scootmobiel opladen/stallen en deze opbrengst komt terug in de onderhoudsreserve A2+A3+A4.

*Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel voor de camerabewaking en het bestuur te mandateren voor € 13.000,- om dit te laten uitvoeren.*

*De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St.*

*Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen)." wordt in stemming gebracht.*

Stemuitslag : Voor: 11500 Tegen: 3250 Blanco: 2097 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

## 9. Glasbewassing

Het bestuur heeft een voorstel gemaakt voor de glasbewassing. De verdeling van de kosten is gemaakt op het breukdeel welke in de akte is vastgelegd. Afhankelijk van het breukdeel is de maandelijkse bijdrage circa € 4 tot € 12,- hiervoor zullen 4x per jaar de ramen gewassen worden. Over een verdeling van bijdrage naar glasoppervlakte of per raam worden vragen gesteld.

Aangegeven wordt welke gedeeltes van het complex worden gewassen hierbij wordt aangegeven dat de balkons niet inbegrepen zijn. Bij het afsluiten van een glasbewassingscontract wordt deze afgesloten voor het geheel inclusief ASR en Luca. Het uitbesteden aan verschillende losse bedrijven is niet gewenst.

*Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt akkoord gevraagd het bestuur te mandateren voor een bedrag van € 40.000 incl. BTW voor de glasbewassing. De kosten zullen via het breukdeel van A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St.*

*Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen) met uw maandelijkse VvE bijdrage worden verrekend." wordt in stemming gebracht.*

Stemuitslag: Voor: 10416 Tegen: 4334 Blanco: 2097 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

## 10. Uitbreiding brandmeldinstallatie

In de vergadering geeft het bestuur een toelichting op een uitbreiding van de brandmeldinstallatie ter verhoging van de brandveiligheid, voor nu en in de toekomst, op plekken waar elektrische scootmobielen / fietsen opgeladen worden.

Daarnaast wordt er een vergoeding gevraagd aan de bewoners die hun scootmobiel opladen/stallen en deze opbrengst komt terug in de onderhoudsreserve A2+A3+A4.

*Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt akkoord gevraagd het bestuur te mandateren voor een bedrag van € 6.000 incl. BTW voor de uitbreiding van de brandmeldinstallatie.*

*De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St.*

*Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen)." wordt in stemming gebracht.*

Stemuitslag: Voor: 14750 Tegen: 0 Blanco: 2097 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

## 11. Schoonmaak ventilatiesysteem woningen

Dit agendapunt wordt niet in stemming gebracht, ASR is tegen het voorstel. Het betreft een installatie achter de voordeur en is hiermee geen VvE aangelegenheid. Voor de koopwoningen gaat het bestuur, ondanks het feit dat dit geen VvE aangelegenheid is, evengoed onderzoeken of er voor de koopwoningen toch gezamenlijk een contract kan worden afgesloten in de ondersplitsing woningen. Een voorstel kan in een volgende ALV ter stemming ingebracht worden.

*Het voorstel "De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het collectief schoonmaken van uw eigen ventilatiesysteem in de woning voor een bedrag van € 9.600,00 en het bestuur te mandateren om een contract hiervoor af te sluiten." wordt niet in stemming gebracht.*

## 12. Onderhoud vouwluiken

Dit agendapunt wordt niet in stemming gebracht i.v.m. onvoldoende quorum voor de ondersplitsing commerciële ruimtes.

Het voorstel "De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel voor het onderhoud aan de vouwluiken van de commerciële ruimtes." wordt niet in stemming gebracht.

### 13. Besluit groot onderhoud

Na de oplevering zijn er 4 liften bekleed ter voorkoming van schades, dit voor een totaal bedrag van € 8.777,95. Ook is een elleboogschakelaar geplaatst bij een toegangsdeur/ fietsdeur voor een totaal bedrag van € 4.106,74.

Beide zijn betaald uit de onderhoud reserves. De vergadering wordt met terugwerkende kracht toestemming gevraagd voor de uitgevoerde werkzaamheden.

Het voorstel "De vergadering wordt gevraagd om met terugwerkende kracht akkoord te gaan met het voorstel om de kosten voor het bekleden van 4 liften € 8.777,95 en het plaatsen van een elleboogschakelaar € 4.106,74 met terugwerkende kracht te betalen van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen)" wordt in stemming gebracht.  
Stemuitslag: Voor: 14750 Tegen: 0 Blanco: 2097 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

### 14. Voorstel om de veiligheid te verhogen en insluiting naar bergingen en parkeergarage te voorkomen

Het bestuur heeft een voorstel om bij enkele tussendeuren en bergingsdeuren ander beslag te plaatsen om de veiligheid te verhogen en insluiting naar de bergingen en parkeergarage te voorkomen. De totale kosten hiervan zullen € 1.000,00 zijn.

Het bestuur wil naast de lift bij ingang A en D een elleboogschakelaar plaatsen voor een bedrag van € 240,00.

Het voorstel "De Vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het de voorgestelde aanpassingen aan de bergingsdeuren en het plaatsen van een elleboogschakelaar voor een totaal bedrag van € 1.240,- De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen)" wordt in stemming gebracht.  
Stemuitslag : Voor: 14750 Tegen: 0 Blanco: 2097 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

### 15. Plaatsen AED

Het bestuur geeft een toelichting op de plaatsing van 2 AED's. Na een akkoord zal het bestuur verder onderzoek plegen waar ze komen te hangen, wordt geïnventariseerd wie van de eigenaren de AED's kunnen en mogen gebruiken en of er interesse is voor een cursus. Daarnaast worden de mogelijkheden voor onderhoudscontracten nader onderzocht.

Eerst wordt er een goedkeuring gevraagd voor het plaatsen van twee AED's en een mandatering van (2x € 3000,-) totaal € 6.000,- voor de aanschaf. Dit voordat een verder plan wordt uitgewerkt.

Het voorstel "De Vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel voor het plaatsen van twee AED's voor € 6.000,- . De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen)" wordt in stemming gebracht.

Stemuitslag: Voor: 14750 Tegen: 0 Blanco: 2097 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

### 16. Plaatsen van kantelbare vlaggenmast binnentuin

Het bestuur geeft een toelichting op het plaatsen van een kantelbare vlaggenmast in de binnentuin.

Het voorstel "De Vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met de aanschaf en plaatsing van de kantelbare vlaggenmast met toebehoren en het bestuur te mandateren voor € 2.200,00 om dit te laten uitvoeren. De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen)" wordt in stemming gebracht.

Stemuitslag: Voor: 14750 Tegen: 0 Blanco: 2097 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

#### **17. Bestuursmandaat**

GEDurende het jaar kan het bestuur tegen problemen aanlopen waar het bestuur een besluit over wil nemen zonder te wachten op een (extra) Vergadering van Eigenaars. Voorgesteld wordt het bestuur te mandateren voor een maximum bedrag van € 2.500,- per gebeurtenis. Een maximum aantal gebeurtenissen is niet vooraf in te schatten. Wel wordt aangegeven dat het bestuur dezelfde belangen heeft als de overige aanwezige eigenaars.

*Het voorstel "De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel van een bestuursmandaat van € 2.500,00 per gebeurtenis." wordt in stemming gebracht.*

Stemuitslag Voor: 14750 Tegen: 0 Blanco: 2097 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

#### **18. Huishoudelijk Reglement**

Het concept Huishoudelijk Reglement is toegevoegd aan de uitnodiging van deze vergadering. De beheerder geeft een toelichting op het Huishoudelijke Reglement. Een bestuurslid geeft een toelichting over de doelstelling van een HHR met name over nog niet geconstateerde - eventuele geluidsoverlast door dieren. Het HHR is samengesteld om in goede harmonie samen te leven en niet specifiek om uit te sluiten. Het HHR is er ook als document om op terug te kunnen vallen bij het nemen maatregelen.

Aangegeven wordt dat vergunningen (geluidsvergunning) die door de Gemeente zijn uitgegeven boven het HHR staan. Dus eerst komen de regels van de Gemeente en daarna de regels uit het HHR.

Noot: In het HHR inzake het te volgen protocol bij gebruikmaking van camerabewaking wordt het woord betrachten gebruikt. Tijdens de vergadering en ook op het stemformulier is bezwaar geuit tegen het gebruik van dit woord. Na het raadplegen van diverse literatuur is het bestuur tot de conclusie gekomen dat het woord hier terecht wordt gebruikt en besluit men tot handhaving van de gebruikte tekst.

*Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorgestelde Huishoudelijk Reglement." wordt in stemming gebracht.*

Stemuitslag : Voor: 15800 Tegen: 0 Blanco: 1047 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

#### **19. Incassobesluit (gerechtelijke procedure)**

Door een niet betalende eigenaar kan het voorkomen dat de vereniging een gerechtelijke procedure moet opstarten.

*Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd akkoord te gaan met het opstarten van een gerechtelijke procedure indien nodig." wordt in stemming gebracht.*

Stemuitslag: Voor: 15800 Tegen: 0 Blanco: 1047 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

#### **20. Uitkering schade (boven het genoemd bedrag in de polis)**

Bij een schade uitkering boven een vastgesteld bedrag wordt dit bedrag uitgekeerd op de bankrekening van de VvE.

*Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd om op voorhand goedkeuring te geven om schade uitkeren aan de vereniging." wordt in stemming gebracht.*

Stemuitslag :Voor: 15800 Blanco: 1047 Tegen: 0 Blanco: 1047 Niet uitgebrachte stemmen: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

#### **21. Rondvraag en sluiting**

Tijdens de rondvraag dan wel eerder tijdens de vergadering komen de volgende onderwerpen aan bod:

- Er wordt gevraagd of de timer in de garage anders afgesteld kan worden de verlichting schakelt vaak te vroeg uit. De mogelijkheden worden geïnventariseerd.
- Er wordt gevraagd of de tarieven van Duurzaam ring Heerhugowaard inzichtelijk gemaakt kunnen worden.

- Er wordt gevraagd of achteraf de in de aankoopbrochure gepresenteerde vloerkoeling alsnog kan worden geïnstalleerd. Aangegeven wordt dat de indruk werd gewekt dat deze wel aanwezig zouden zijn. Technisch is dit niet meer mogelijk. Ook juridisch zijn er geen mogelijkheden de koeling is niet omschreven in een koopakte.
- Er wordt gevraagd of de opbrengst van de zonnepanelen inzichtelijk gemaakt kunnen worden. De doelstelling is er wel dit inzichtelijk te maken.
- Er wordt gevraagd wat de mogelijkheden zijn voor het plaatsen uitval zonnen schermen en of er interesse is dit collectief te doen. Het bestuur zal eerst bij de architect navraag moeten doen wat de mogelijkheden zijn.
- Er wordt gevraagd of er in het HHR een toevoeging kan worden opgenomen voor op de grond achterlaten van sigaretten. Dit Wordt niet specifiek genoemd wel staat er vermeld dat je niets mag bevuilden.

Voordat de vergadering wordt afgesloten wordt het bestuur door de eigenaren bedankt voor de enorme inzet. De aanwezigen worden bedankt voor hun komst. De vergadering wordt gesloten om 21:05 uur.

## 22. Belangrijke contactgegevens

Newomij VvE Beheer  
Postbus 5090  
1410 AB NAARDEN  
Telefoon: 088 - 639 66 45 (optie 3)  
[www.newomij.nl/vve-beheer](http://www.newomij.nl/vve-beheer)

Uw online VvE portal: <https://newomij.twing.nl>

### Voor vragen over:

- Reparatieverzoeken: Newomij 088-6396645 optie 3 en daarna optie 1 of via VvE-portaal <https://newomij.twing.nl> onder gebouw beheer
- Betalingen en/of achterstand: [vvedebiteuren@newomij.nl](mailto:vvedebiteuren@newomij.nl)
- Overige vragen: [info@newomij.nl](mailto:info@newomij.nl)
- OPTIONEEL Riolverstopping: RRS: 088 -030 13 13 / AORC of XXXX
- Schadezaken: Meijers Meijers [vveschade@meijers.nl](mailto:vveschade@meijers.nl) of tel: 020-8009860 tijdens kantooruren en 020-6420524 buiten kantooruren / Centraal Beheer tel:
- Glasschade: Glaslijn 0800-0205010 / Centraal Beheer 0800-0229955
- Verhuurt u uw woning? Als eigenaar bent u volgens de akte verplicht een gebruikersverklaring in te vullen en door te sturen naar het bestuur. Deze verklaring kunt u vinden op het online VvE-portaal.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. c Formulieren kunnen worden opgevraagd via [vvedebiteuren@newomij.nl](mailto:vvedebiteuren@newomij.nl).
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.

## Besluitenlijst

### VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

- 4. Begroting 2023 en vaststellen maandelijkse bijdrage per 01-01-2023**
  - 4.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met het de voorgestelde begroting per 1-1-2023 en stelt deze vast. Waardoor ook akkoord wordt gegaan met de maandelijkse VvE bijdrage en met de in de begroting opgenomen contracten.
- 5. (Her)benoemen bestuur**
  - 5.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de nieuwe samenstelling van het bestuur
- 6. (Her)benoemen kascommissie**
  - 6.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de nieuwe samenstelling van de kascommissie.
- 7. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag**
  - 7.1 De Vergadering van Eigenaars stelt het voorgestelde MJOP voor 5 jaar vast, waarmee ook het spaarbedrag voor het planmatig onderhoud wordt bepaald.
- 8. Camerabewaking**
  - 8.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met het voorstel voor de camerabewaking voor € 13.000,00. De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen).
- 9. Glasbewassing**
  - 9.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met het voorstel van het contract voor de glasbewassing voor een bedrag van € 40.000,00. De kosten zullen via het breukdeel van A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen) met uw maandelijkse VvE bijdrage worden verrekend.
- 10. Uitbreiding brandmeldinstallatie**
  - 10.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde uitbreiding van de brandmeldinstallatie voor een bedrag van € 6.000 incl. BTW. De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen).
- 13. Besluit groot onderhoud**
  - 13.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord om de kosten voor het bekleden van 4 liften € 8.777,95 en het het plaatsen van een elleboogschakelaar € 4.106,74 met terugwerkende kracht te betalen van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen) .
- 14. Voorstel om de veiligheid te verhogen en insluiting naar bergingen en parkeergarage te voorkomen**
  - 14.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde aanpassingen aan de bergingsdeuren en het plaatsen van een elleboogschakelaar voor een totaal bedrag van € 1.240,00. De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen)
- 15. Plaatsen AED**
  - 15.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met het plaatsen van twee AED's voor € 6.000,00 . De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen)
- 16. Plaatsen van kantelbare vlaggenmast binnentuin**
  - 16.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de aanschaf en plaatsing van de kantelbare vlaggenmast met toebehoren voor € 2.200,00. De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve

van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen)

**17. Bestuursmandaat**

17.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met het voorstel van een bestuursmandaat van € 2.500,00 per gebeurtenis

**18. Huishoudelijk Reglement**

18.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met het voorgestelde Huishoudelijk Reglement

**19. Incassobesluit (gerechtelijke procedure)**

19.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met het opstarten van een gerechtelijke procedure indien nodig.

**20. Uitkering schade (boven het genoemd bedrag in de polis)**

20.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord om op voorhand goedkeuring te geven om schade uitkeren aan de vereniging.



## Actiepuntenlijst

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

### **Nieuw bestuur inschrijven en oude bestuur uitschrijven bij Kvk**

*Status: Vastgelegd*

### **Toevoegen onderhoudsprojecten**

Camerabewaking € 13.000,00 t.b.v. verdeelsleutel 3

Uitbreiding brandmeldinstallatie € 6.000,00 t.b.v. verdeelsleutel 3

Veiligheid berging en parkeergarage € 1.240,00 t.b.v. verdeelsleutel 3

Plaatsen 2x AED € 6.000,00 t.b.v. verdeelsleutel 3

Plaatsen kantelbare vlaggenmast € 2.200,00 t.b.v. verdeelsleutel 3

*Status: Vastgelegd*

### **Tweede vergadering i.v.m. onvoldoende quorum**

Accountmanager Newomij nodigt de eigenaren van de commerciële ruimtes uit voor een vergadering op vrijdag 28 april om 16.00 uur in de gemeenschappelijke huiskamer van de VvE met als agendapunt onderhoud vouwwanden.

En stuurt hiervoor de agenda, de presentielijst en de stembriefjes op aan betrokkenen.

*Status: Vastgelegd*

### **Begroting 2023 goedgekeurd per 01-01-2023**

ALV 22-03-2023

Goedgekeurd met terugwerkende kracht

Ingangsdatum 1-1-2023

Verhogingsbrief sturen JA

Extra bijdrage NEE

*Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 12 april 2023*

### **Goedgekeurde Huishoudelijk Reglement verwerken in online eigenaarsportaal**

*Status: Afgehandeld*

### **Goedgekeurde MJOP verwerken in online eigenaarsportaal**

*Status: Afgehandeld*