

Agenda

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

Vergadering van eigenaars

Datum: woensdag 22 maart 2023, aanvang 19:30 uur

Locatie: Pieter Raat, Dolomiet 2, Heerhugowaard

1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De vergadering wordt geopend. Alle gevraagde besluiten zijn voorbesproken met het bestuur van uw VvE.

Er wordt geteld of er voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd zijn om rechtsgeldige besluiten te nemen en de vergadering door te laten gaan.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

- Eigenaar Lapis Lazuli 43 wil dat de toegang bij alle ingangen van het gebouw uniform is geregeld. Dit is nu niet het geval, bij de ene ingang is er een elektrisch slot en bij de andere ingang niet.

Wilt u stukken inbrengen dan kan dat tot 7 dagen voor de vergadering. U wordt verzocht dit schriftelijk te doen via uw accountmanager Newomij mevrouw Visser via p.visser@newomij.nl

3. Stand van zaken: Jaarstukken 2022

Het eerste boekjaar van jullie VvE loopt van januari 2022 t/m december 2023. Er is een tussentijdse jaarrekening opgesteld om te kijken hoe stand van zaken is.

Vanaf 1 januari 2024 is er een normaal boekjaar van 12 maanden.

0984 VvE Lapis Lazuli - hoofdsplitsing

- Er is momenteel geen achterstand in betalingen.
- De hoofdvereniging heeft in 2022 € 74.999,97 gespaard voor groot onderhoud, waarmee het totaal saldo voor groot onderhoud op 31-12-2022 € 62.115,28 bedraagt.
- Dotatie onderhoudsreserve zijn lager dan begroot, omdat de VvE bijdrage vanaf april 2022 door de eigenaren betaald wordt en niet vanaf januari 2022. In de bijgestelde begroting 2023 zijn deze wel hoger begroot, omdat dit uit het nieuw opgestelde MJOP komt.
- Verzekeringen vallen lager uit dan begroot. Deze kosten hoeven niet bijgesteld in de bijgestelde begroting 2023.
- Huisvestingskosten hier vallen de schoonmaakkosten hoger uit dan begroot en zal in de bijgestelde begroting 2023 worden verhoogd. De elektrakosten hebben een negatief bedrag i.v.m. de opbrengst van de zonnepanelen, deze zal in de begroting 2023 verlaagd worden.
- Onderhoudskosten deze vallen hoger uit dan begroot, hier zitten ook veel eenmalige kosten in omdat het een nieuw opgerichte VvE is. Denk hierbij aan zoals sleutelkluisjes, mededelingenbord, aanpassen intercom, raambelettering, inrichten huiskamer etc. In de begroting 2023 zijn deze kosten hetzelfde gebleven. Onderhoudscontracten apparatuur zoals vuilwaterpomp, hydrofoor, noodverlichting, zonnepanelen en brandmeldcentrale zijn in 2022 zoals begroot, maar in de begroting 2023 zal dit een hoger bedrag zijn. Groenvoorziening voor de gemeenschappelijke tuin en groene wand valt in 2022 hoger uit en zal in de begroting 2023 daarom ook verhoogd worden.
- Verenigingskosten de beheerkosten en bankkosten zijn lager dan begroot, omdat ze geen betrekking op een heel jaar hebben zullen deze in de begroting 2023 hetzelfde blijven. Overige verenigingskosten zijn hoger dan begroot, maar dit komt omdat hier veel eenmalige kosten op geboekt zijn zoals opleveringskosten, opstellen MJOP, drukwerk etc. We hebben in de begroting 2023 deze kosten iets verhoogd.

0985 VvE Commerciële ruimten Lapis Lazuli - ondersplitsing

- Er is momenteel geen achterstand in betalingen.
- De ondersplitsing heeft in 2022 € 1.874,97 gespaard voor groot onderhoud, waarmee het totaal saldo voor groot onderhoud op 31-12-2022 € 1.874,97 bedraagt.
- Dotatie onderhoudsreserve zijn lager dan begroot, omdat de VvE bijdrage vanaf april 2022 door de eigenaren betaald wordt en niet vanaf januari 2022. In de bijgestelde begroting 2023 zijn deze wel

hoger begroot, omdat dit uit het nieuw opgestelde MJOP komt.

- Verenigingskosten deze vallen iets lager uit dan begroot en hoeven niet bijgesteld te worden in de begroting 2023
- Bijdrage hoofdsplitsing: is de VvE bijdrage dit doorbelast worden uit de hoofdsplitsing. De begroting 2023 zal omhoog gaan in de hoofdsplitsing dus de bijdrage die doorbelast wordt ook.

0986 VvE Koopwoningen Lapis Lazuli - ondersplitsing

- Er is momenteel geen achterstand in betalingen.
- Dotatie onderhoudsreserve hiervoor zijn geen kosten, in de ondersplitsing wordt niet gespaard groot onderhoud, deze kosten vallen onder de hoofdsplitsing.
- Onderhoudskosten vallen lager uit dan begroot. Deze kosten hoeven niet bijgesteld in de bijgestelde begroting 2023.
- Verenigingskosten deze vallen iets lager uit dan begroot en zullen iets verlaagd worden in de begroting 2023.
- Bijdrage hoofdsplitsing: is de VvE bijdrage dit doorbelast worden uit de hoofdsplitsing. De begroting 2023 zal omhoog gaan in de hoofdsplitsing dus de bijdrage die doorbelast wordt ook.

0989 VvoE Parkeergarage Lapis Lazuli - ondersplitsing

- Er is momenteel geen achterstand in betalingen.
- De vereniging heeft in 2022 € 7.500,00 gespaard voor groot onderhoud, waarmee het totaal saldo voor groot onderhoud op 31-12-2022 € 7.500,00 bedraagt.
- Dotatie onderhoudsreserve zijn lager dan begroot, omdat de VvE bijdrage vanaf april 2022 door de eigenaren betaald wordt en niet vanaf januari 2022. In de bijgestelde begroting 2023 zijn deze wel hoger begroot, omdat dit uit het nieuw opgestelde MJOP komt.
- Huisvestingskosten elektra en schoonmaakkosten vallen lager uit dan begroot en zullen in de begroting 2023 verlaagd worden.
- Onderhoudskosten vallen lager uit dan begroot. Deze kosten zullen in de begroting 2023 verhoogd worden, omdat de kosten voor de contracten stijgen in 2023.
- Verenigingskosten deze vallen iets hoger uit dan begroot en zullen in de begroting 2023 hoger zijn.
- Bijdrage hoofdsplitsing: is de VvE bijdrage dit doorbelast worden uit de hoofdsplitsing. De begroting 2023 zal omhoog gaan in de hoofdsplitsing dus de bijdrage die doorbelast wordt ook.

4. Begroting 2023 en vaststellen maandelijks bijdrage per 01-01-2023

Voor de bedragen die zijn begroot is rekening gehouden met de kosten van het afgelopen jaar, de kosten over het lopende boekjaar voor zover bekend en de jaarlijkse indexering.

De vergadering wordt gevraagd de begroting voor boekjaar 2023 (met terugwerkende kracht) per 01-01-2023 vast te stellen. Met het vaststellen van de begroting gaat de vergadering ook akkoord met de in de begroting opgenomen contracten.

5. (Her)benoemen bestuur

Het huidige bestuur bestaat uit:

- Voorzitter: Dhr. G. Roo
- Vice-voorzitter: Mevr. T. Barsingerhorn
- Penningmeester: Dhr. J. de Boer
- Secretaris: Dhr. J.J.M. Bes
- Bestuurslid technische zaken: Dhr. M.P.J.R. Visser
- Bestuurslid: Dhr. A. Plugge
- Bestuurslid: Dhr. P. Altena

De heer Bes gaat zijn bestuursfunctie neer te leggen. Aan de vergadering gevraagd of er eigenaren zijn die een bestuursfunctie willen bekleden.

Het is wettelijk verplicht om het bestuur goed in te schrijven. Het bestuur is zelf verantwoordelijk om wijzigingen door te geven aan KvK. Newomij kan het bestuur hierbij helpen.

Aan de vergadering wordt gevraagd of u instemt met de (her)verkiezing van het bestuur.

6. (Her)benoemen kascommissie

De volgende leden vormen de kascommissie:

- Kascommissielid: Mevr. Zwagerman

- Kascommissielid: Mevr. van Bergen

7. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

Voor de VvE is er een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgesteld. Met een MJOP breng je duidelijk in kaart binnen welke termijn groot onderhoud wordt verwacht aan bepaalde bouwdelen en wat de bijbehorende kosten zijn. En welk spaarbedrag hiervoor nodig is. Voor de VvE gaat het dan om gemeenschappelijke bouwdelen, zoals bijvoorbeeld het dak, de gevel, kozijnen en de entree.

De vergadering wordt gevraagd een besluit te nemen om het MJOP voor 5 jaar vast te stellen. Met het vaststellen van het MJOP wordt ook het spaarbedrag voor het planmatig onderhoud bepaald.

8. Camerabewaking

Het bestuur heeft een voorstel voor camerabewaking uitgewerkt en zal dit in de vergadering toelichten (zie bijlage).

De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel voor de camerabewaking en het bestuur te mandateren voor € 13.000,00 om dit te laten uitvoeren. De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen)

9. Glasbewassing

Het bestuur heeft een voorstel voor glasbewassing en zal dit tijdens de vergadering toelichten. (zie bijlage)

De vergadering wordt akkoord gevraagd het bestuur te mandateren om een glasbewassingscontract af te sluiten voor een jaarlijkse bedrag van € 40.000 incl. BTW.

De kosten zullen via het breukdeel van A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen) met uw maandelijkse VvE bijdrage worden verrekend. In de bijlage kan je zien wat de maandelijkse verhoging per appartement is in 0986 VvE Koopwoningen Lapis Lazuli, de kosten variëren tussen €4,07 - €12,54.

10. Uitbreiding brandmeldinstallatie

Het bestuur heeft een voorstel voor uitbreiding van de brandmeldinstallatie in de scootmobiel-ruimte en fietsruimte uitgewerkt ter verhoging van de brandveiligheid in de ruimtes waar opgeladen kan worden en zal dit in de vergadering toelichten (zie bijlage).

De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel om de brandmeldinstallatie uit te breiden en het bestuur te mandateren voor € 6.000,00 om dit te laten uitvoeren. De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen)

Daarnaast wordt er een vergoeding gevraagd aan de bewoners die hun scootmobiel opladen/stallen en deze opbrengst komt terug in de onderhoudsreserve A2+A3+A4.

11. Schoonmaak ventilatiesysteem woningen

Het bestuur heeft een voorstel voor het schoonmaken van het ventilatiesysteem in de woningen en zal dit in de vergadering toelichten (zie bijlage).

De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het collectief schoonmaken van uw eigen ventilatiesysteem in de woning voor een bedrag van € 9.600,00 en het bestuur te mandateren om een contract hiervoor af te sluiten. De kosten zullen via het breukdeel van A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen) met uw maandelijkse VvE bijdrage worden verrekend.

In de bijlage kan je zien wat de maandelijkse verhoging per appartement is in 0986 VvE Koopwoningen Lapis Lazuli, de kosten variëren tussen €0,97 - €3,01.

12. Onderhoud vouwluiken

Het bestuur heeft een voorstel voor het onderhoud aan de vouwluiken van de commerciële ruimtes en zal dit in de vergadering toelichten (zie bijlage).

De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel voor het onderhoud aan de vouwluiken van de commerciële ruimtes. Aan de eigenaren van de commerciële ruimtes wordt gevraagd welke voorkeur zij kiezen optie A of B.

De kosten zullen via het breukdeel van A1 0985 VvEO Commerciële ruimten met uw maandelijkse VvE bijdrage worden verrekend.

13. Besluit groot onderhoud

Er zijn door de VvE groot onderhoudskosten gemaakt voor liftbekleding € 8.777,95 en het aanbrengen van een deurautomaat € 4.106,74. Het bestuur wil met terugwerkende kracht akkoord krijgen om deze kosten vanuit de onderhoudsreserve te betalen.

14. Voorstel om de veiligheid te verhogen en insluiting naar bergingen en parkeergarage te voorkomen

Het bestuur heeft een voorstel voor ander beslag te plaatsen bij enkele tussendeuren en bergingsdeuren met als doel om de veiligheid te verhogen en insluiting naar bergingen en parkeergarage te voorkomen. De kosten hiervoor bedragen € 1.000,00.

En het bestuur heeft een voorstel om een elleboogschakelaar te plaatsen naast de lift bij ingang A en D. De kosten hiervoor bedragen € 240,00. Het bestuur zal dit in de vergadering toelichten (zie bijlage).

De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met de voorgestelde aanpassingen aan de deuren en het plaatsen van een elleboogschakelaar voor een bedrag van € 1.240,00. De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen)

15. Plaatsen AED

Het bestuur heeft een voorstel om een AED te plaatsen bij het gebouw.

De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het plaatsen van een AED en het bestuur te mandateren voor € 3.000,00 om dit te laten uitvoeren. De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen)

16. Plaatsen van kantelbare vlaggenmast binnentuin

Op nationale (feest)dagen, andere momenten, gezamenlijke te vlaggen en tijdens de donkere dagen een verlichte kerstboom te kunnen plaatsen om de binnentuin feestelijk aan te lichten.

Werkzaamheden: In de binnentuin zal, zie rode kruis, een bak met beton gemaakt worden met daarin de ankers voor de kantelbare mast. De werkzaamheden zullen met enkele bewoners op vrijwillige basis gaan uitvoeren.

Het bestuur vraagt om tijdens de vergadering in te stemmen met de aanschaf en plaatsing van de kantelbare vlaggenmast met toebehoren en het bestuur te mandateren voor € 2.200,00 om dit te laten uitvoeren. De kosten komen ten laste van de onderhoudsreserve van index A2-A3-A4 (A-02 0986 VvEO Koopwoningen + A-03 ASR huurwoningen + A-04 St. Woonmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen)

17. Bestuursmandaat

Een VvE heeft jaarlijks een Vergadering van Eigenaars, waarin besluiten over de VvE genomen worden. Gedurende het jaar kan je tegen problemen aanlopen, waar je als bestuur besluiten over wilt nemen zonder te hoeven wachten op de jaarlijkse Vergadering van Eigenaars. Het bestuur wil hierom een bestuursmandaat van € 2.500,00 per gebeurtenis.

De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel van een bestuursmandaat van € 2.500,00 per gebeurtenis.

18. Huishoudelijk Reglement

Het bestuur heeft een Huishoudelijk Reglement laten opstellen. De concept versie is met alle eigenaren gedeeld om hier input op te geven.

De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorgestelde Huishoudelijk Reglement.

19. Incassobesluit (gerechtelijke procedure)

Door een niet betalende eigenaar kan het gebeuren dat de vereniging een gerechtelijke procedure moet starten. Het bestuur vraagt de vergadering op voorhand goedkeuring voor het treffen van rechtsmaatregelen indien een eigenaar niet aan zijn betalingsverplichting voldoet, ook niet na het versturen van verschillende aanmaningen door o.a. Newomij VvE Beheer.

20. Uitkering schade (boven het genoemd bedrag in de polis)

Als zich een grote schade voordoet, kan het zijn dat de verzekeringsmaatschappij vraagt om goedkeuring van de vergadering voor het uitkeren van de schade aan de vereniging. Het bestuur vraagt de vergadering op voorhand goedkeuring, zodat zij hiervoor geen aparte vergadering hoeft te organiseren.

21. Rondvraag en sluiting

De rondvraag is voor VvE gerelateerde zaken die meerdere eigenaren aangaan. Heeft u individuele vragen dan kunt u die buiten de vergadering om aan uw accountmanager stellen.

Na de rondvraag wordt de vergadering gesloten.

22. Belangrijke contactgegevens

Newomij VvE Beheer
Postbus 5090
1410 AB NAARDEN
Telefoon: 088 639 66 45 (optie 3)
www.newomij.nl/vve-beheer

Uw online VvE portal: <https://newomij.twing.nl>

Voor vragen over:

- Reparatieverzoeken: Newomij 088-6396645 optie 3 en daarna optie 1 of via VvE-portaal <https://newomij.twing.nl> onder gebouw beheer
- Betalingen en/of achterstand: vvedebiteuren@newomij.nl
- Overige vragen: vvebeheer@newomij.nl
- Schadezaken: Meijers Meijers vveschade@meijers.nl of tel: 020-8009860 tijdens kantooruren en 020-6420524 buiten kantooruren
- Glasschade: Glaslijn 0800 0205010
- Verhuurt u uw woning? Als eigenaar bent u volgens de akte verplicht een gebruikersverklaring in te vullen en door te sturen naar het bestuur. Deze verklaring kunt u vinden op het online VvE-portaal.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via vvedebiteuren@newomij.nl.
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.

0984 Hoofdsplitsing Lapis Lazuli intotaal 16847 stemmen			
	Kostenverdeelsleutels		
	2	3	4
Bestaande uit 5 indexen (ondersplitsingen) zie hieronder			
A-01 0985 VvEO Commerciële ruimten	1.047	0	0
A-02 0986 VvEO Koopwoningen	7.166	7.166	1
A-03 ASR huurwoningen	4.334	4.334	0
A-04 St. Woningmaatschap Lapis Lazuli - LUCA huurwoningen	3.250	3.250	1
A-05 0989 VvEO Parkeergarage	1.050	0	0
Totaal	16.847	14.750	2
Verdeling van de gemeenschappelijke kosten via kostenverdeelsleutels:	<u>Wie</u>	<u>Artikel</u>	
- Verdeelsleutel 2 algemene kosten volgens breukdeel o.a. verzekeringen	A1+A2+A3+A4	<i>algemeen breukdeel blz 4 akte</i>	
- Verdeelsleutel 3 lift en trappenhuizen + sedumdak 5e etage, zonnepanelen, sleutelkluizen, bringme boxen, tuin en tuinmeubiler 1e verdieping, glazen afscheiding, toegangsdeuren groene wand, infiltratiekratten onder parkeerplekken, raamkozijnen en ramen/deuren en hang- en sluitwerk woningen welke niet tbv comm.ruimte zijn	A2+ A3 + A4	<i>artikel 10A + 10C + 11.1 sub J</i>	
- Verdeelsleutel 4 gemeenschappelijke fietsenstalling op bg	A2 + A4	<i>artikel 10b</i>	
<p>Onder de VvE vallen VvE-specifieke kosten, zoals de kosten voor beheer, bankkosten en onkosten van het bestuur, alsmede kosten die overkoepelend zijn voor meerdere ondersplitsingen. Het gaat dan om verzekeringskosten en huisvestings- en onderhoudskosten voor bijvoorbeeld schoonmaak, liften, de binnentuin en de fietsenstalling. Door een maandelijkse bijdrage vanuit de vijf indexen, betalen alle eigenaars binnen de ondersplitsingen indirect mee aan de kosten die vallen onder de VvE. De verhoudingen zijn vastgelegd in de akte. Daardoor is de bijdrage vanuit elke index anders.</p> <p>Ramen, deuren, kozijnen, hang en sluitwerk van commerciële ruimten komen voor rekening A1 Vetputten zitten in parkeergarage tbv comm ruimte komen voor rekening A1</p>			

Index A1
0985 VvEO Commerciële ruimten <i>Parelhof 110-128</i> intotaal 1047 stemmen van 16847 stemmen
10 commerciële ruimtes op BG Bestaande uit de volgende indexen: Index A-06 t/m A-15 10 stemmen <u>Verdeling van de gemeenschappelijke kosten via verdeelsleutels:</u> - Verdeelsleutel 1: algemene kosten volgens breukdeel <u>art 12, II, J Individuele kosten</u> Onderhoud, herstel en vervanging van kozijnen voor eigen rekening incl hang- en sluitwerk alsmede bijzondere installaties Lufels Op de begroting zijn kosten opgenomen voor beheer, bankkosten en onkosten van het bestuur, en de bijdrage aan de hoofd VvE.

Index A2
0986 VvEO Koopwoningen <i>Lapis Lazuli 7-56 en 120-163</i> intotaal 6177 stemmen van 16847 stemmen
94 woningen bg t/m 5e etage 72 bergingen bg 22 fietsenstalling Bestaande uit de volgende indexen: Index A-16 t/m A-109 7166 stemmen <u>Verdeling van de gemeenschappelijke kosten via verdeelsleutels:</u> - Verdeelsleutel 1: algemene kosten - Verdeelsleutel 2: kosten fietsenberging <u>art 21 gebruik gemeenschappelijke fietsenstalling</u> 18 plekken A30 + A32 + A44 t/m A47 + A64 t/m A67 + A84 t/m A87 + A101 t/m A104 Op de begroting zijn kosten opgenomen voor beheer, bankkosten en onkosten van het bestuur, en de bijdrage aan de hoofd VvE.

Index A3
ASR huurwoningen <i>Lapis Lazuli 1-6 en 164-207</i> intotaal 4334 stemmen van 16847 stemmen
50 woningen bg t/m 5 etage 50 bergingen op bg Bestaande uit de volgende indexen: Index A-110 t/m A-154 Vereniging is zelf verantwoordelijk voor begroting. Newomij int de maandelijkse bijdrage aan de hoofd VvE

Index A4
St. Woningmaatschap Lapis Lazuli huurwoningen - LUCA woningen <i>Lapis Lazuli 57-119</i> huurwoningen - LUCA woningen intotaal 3250 stemmen van 16847 stemmen
63 woningen 1e t/m 5 etage 29 bergingen op bg 34 fietsenstalling Bestaande uit de volgende indexen: Index A-155 t/m A-272 <u>art 21 gebruik gemeenschappelijke fietsenstalling</u> 30 plekken A210 + A212 + A215 t/m A221 + A230 t/m A236 + A245 t/m 251 + A260 t/m 266 Vereniging is zelf verantwoordelijk voor begroting. Newomij int de maandelijkse bijdrage aan de hoofd VvE

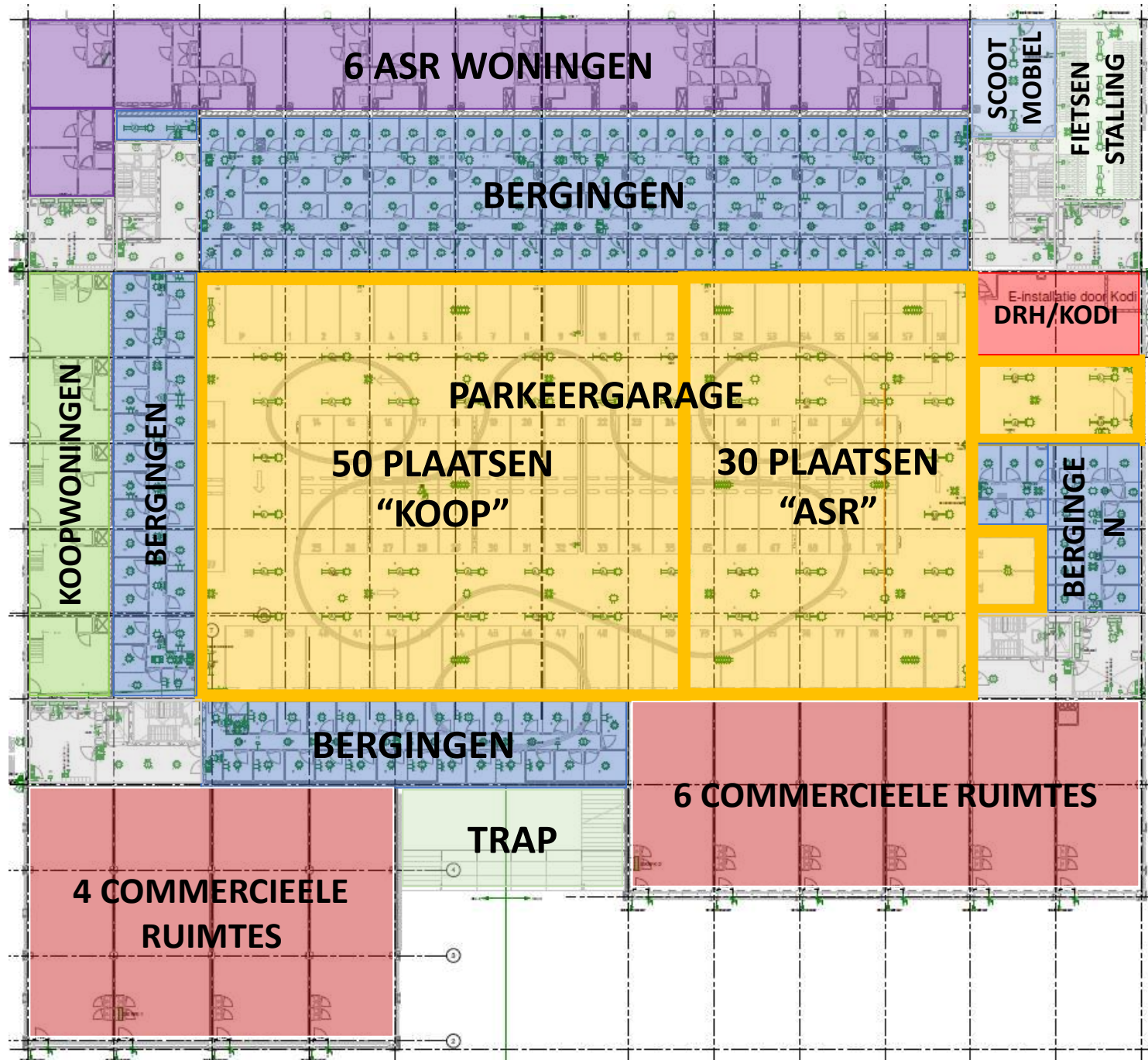
Index A5
0989 VvEO Parkeergarage intotaal 1050 stemmen van 16847 stemmen
80 parkeerplekken Bestaande uit de volgende indexen: Index A-273 t/m A-352 80 stemmen <u>Verdeling van de gemeenschappelijke kosten via verdeelsleutels:</u> - Verdeelsleutel 1: algemene kosten volgens breukdeel <u>art 12, II, K Individuele kosten</u> Schoonhouden, onderhoud, herstel, vervanging, schilderwerk van alle installaties tbv parkeren zoals bijv: Rijbaan Stoplichten Speedgate/rohek/deuren Verlichting/schakelkasten/bekabeling brandmeldinstallatie Op de begroting zijn kosten opgenomen voor elektraverbuik, schoonmaak, beheer, bankkosten en onkosten van het bestuur, een reservering voor toekomstig onderhoud en bijdrage aan de hoofd VvE

Hoofdsplitsing bestaat uit:
A1 = 0985 VvEO Commerciële ruimtes
A2 = 0986 VvEO Koopwoningen
A3 = ASR huurwoningen
A4 = LUCA woningen
A5 = parkeergarage

Artikel 10A
Trap en lift kosten komen voor rekening van A2+A3+A4
(verdeelsleutel 3 in 0984)

Kosten voor ramen, deuren, kozijnen en hang- en sluitwerk commerciële ruimtes komen voor A1

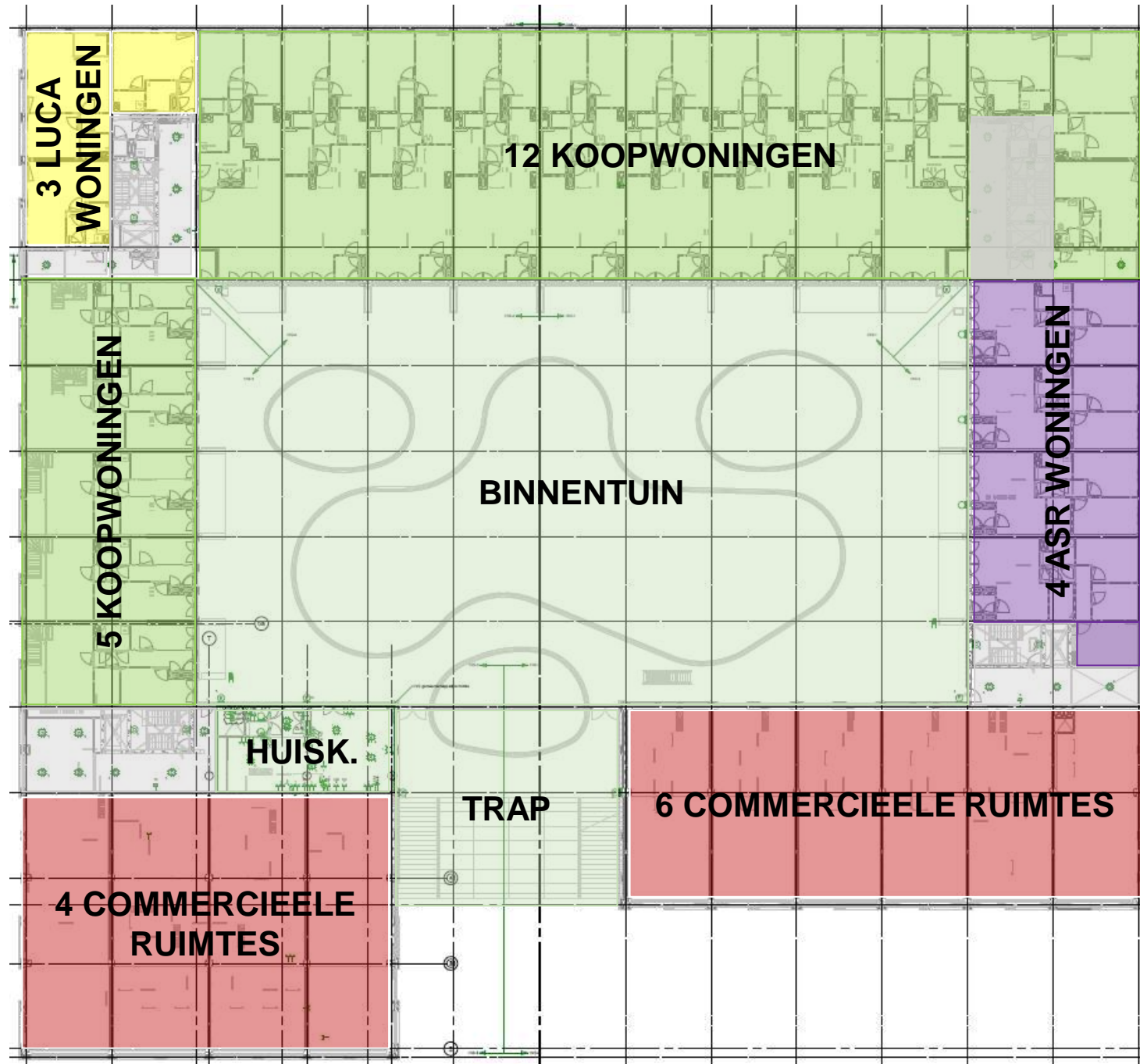
kosten vetputten in parkeergarage tbv commerciële ruimtes komen voor A1



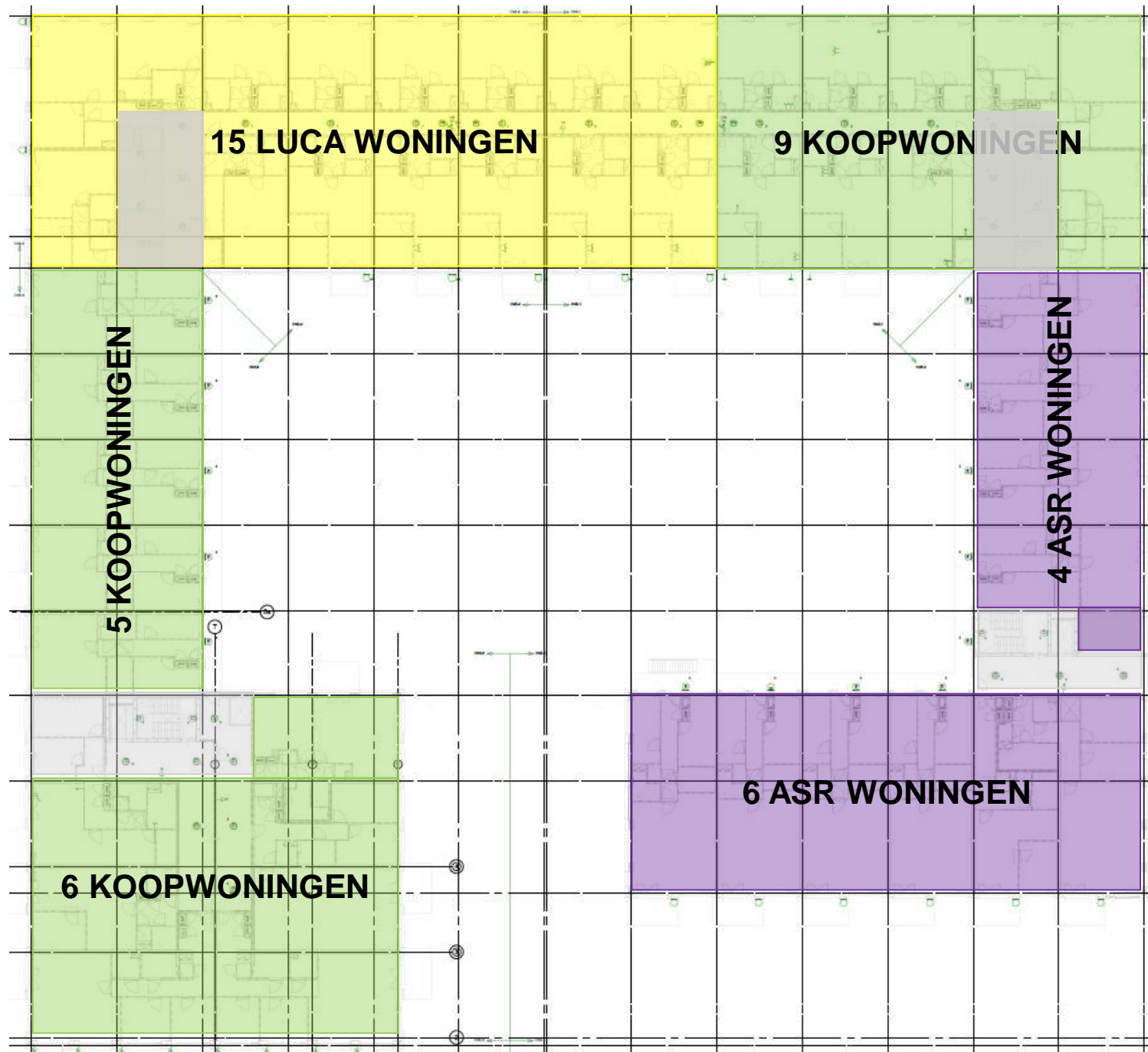
Artikel 10B
Gemeenschappelijke fietsenstalling kosten komen voor rekening A2 +A4 (verdeelsleutel 4 in 0984)

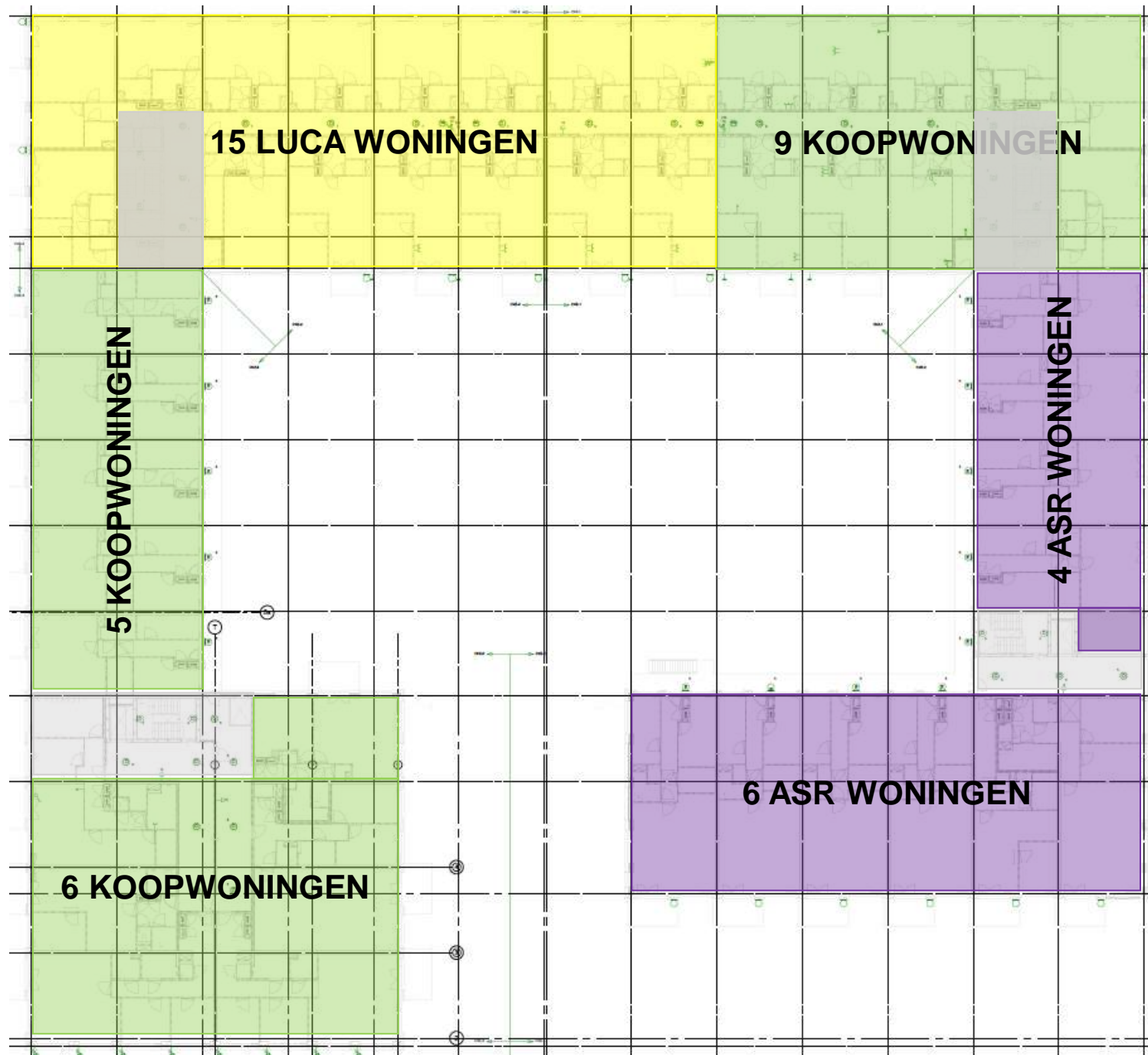
Artikel 10C
Kosten genoemd in artikel 11.1 sub J zoals sedumdak 5e etage, zonnepanelen, sleutelkluisen, bringme boxen, tuin en tuinmeubiler 1e verdieping, glazen afscheiding, toegangsdeuren groene wand, infiltratiekragen onder parkeerplekken, raamkozijnen en ramen/deuren en hang- en sluitwerk woningen welke niet tbv comm.ruimte zijn komen voor rekening A2+A3+A4

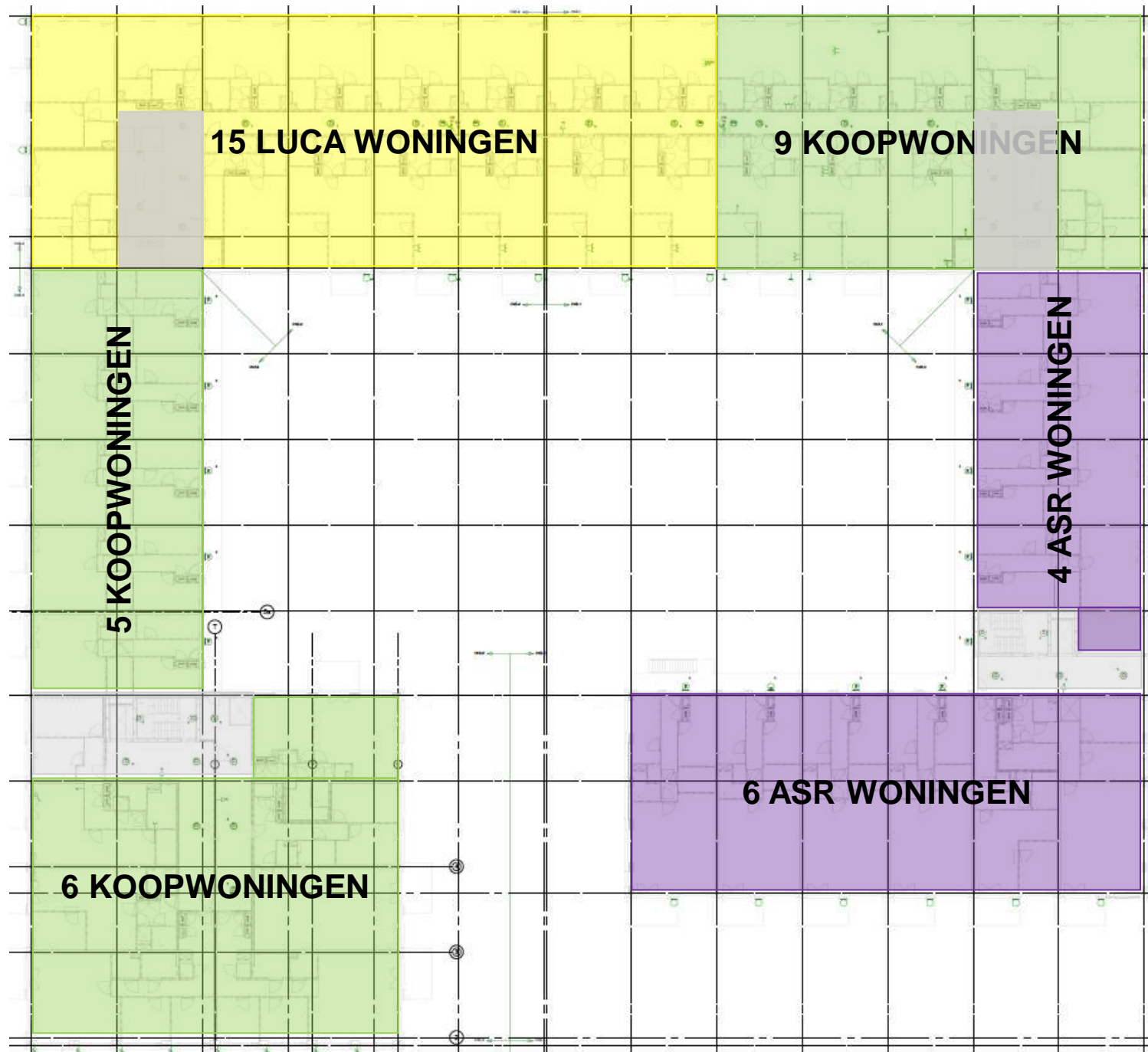
Begane grond



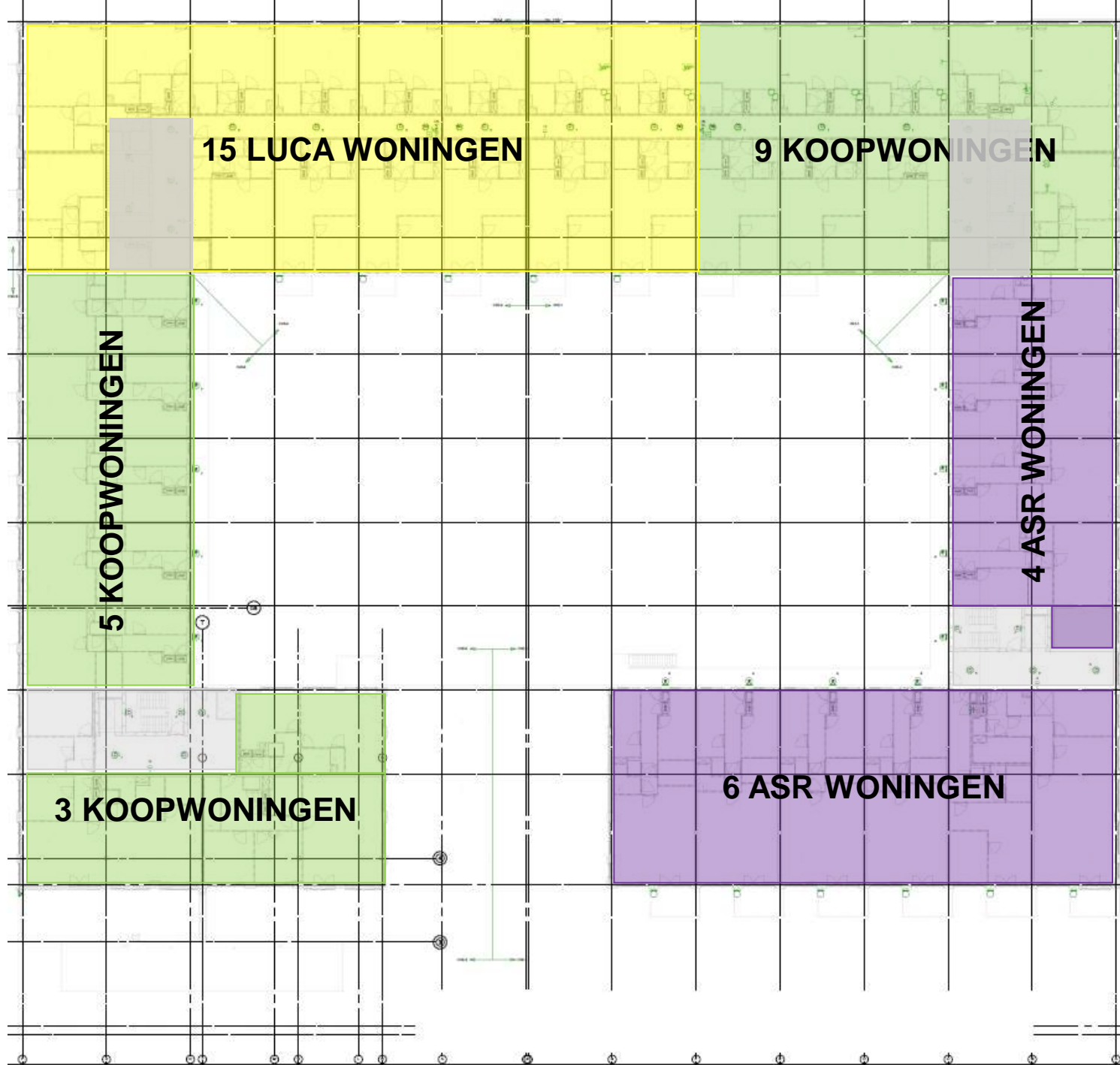
1^e
verdieping







4^e
verdieping



15 LUCA WONINGEN

9 KOOPWONINGEN

5 KOOPWONINGEN

4 ASR WONINGEN

3 KOOPWONINGEN

6 ASR WONINGEN

5^e
verdieping

CONCEPT t/m 31-12-2022

Jaarrekening 2022

VvE Lapis Lazuli - hoofdsplitsing

Opdracht en verantwoordelijkheid

Verantwoordelijkheid Newomij VvE Beheer

Newomij VvE Beheer heeft opdracht de financiële administratie te voeren van de VvE Lapis Lazuli en is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening.

Conform deze opdracht hebben wij de jaarrekening boekjaar 2022 bestaande uit de balans per 31 december 2023 en de resultatenrekening over 2022 samengesteld.

Verantwoordelijkheid bestuur

Het is de verantwoordelijkheid van het bestuur van de vereniging om de jaarrekening ter controle voor te leggen aan de kascommissie en aan de vergadering van eigenaars.

Verantwoordelijkheid van de vereniging van eigenaars

Het is de verantwoordelijkheid van de vergadering van eigenaars om de jaarrekening vast te stellen.

Bestuur:

Het bestuur van de vereniging bestaat uit:

- Dhr. G. Roo (Voorzitter VvE bestuur)
- Mevr. T. Barsingerhorn (Vice-voorzitter)
- Dhr. J.J.M. Bes (Secretaris)
- Dhr. J. de Boer (Penningmeester)
- Dhr. M.P.J.R. Visser (Bestuurslid technische zaken)
- Dhr. P. Altena (Bestuur / Bestuurslid)
- Dhr. A. Plugge (Bestuur / Bestuurslid)

Kascommissie

De kascommissie bestaat uit:

- Mevr. van Bergen
- Mevr. Zwagerman

Jaarrekening

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet

**2022
balans per
31-12-2022**

Debiteuren 8.009,55

Tussenrekeningen 762,94

Liquide middelen 57.794,99

TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet 66.567,48

Passiva / Schulden / Credit

**2022
balans per
31-12-2022**

Onderhoudsreserve 62.115,28

Crediteuren 3.797,76

Berekend exploitatie resultaat 654,44

TOTAAL Passiva / Schulden / Credit 66.567,48

Jaarrekening

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t)

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdragen	151.875,18	405.000,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	151.875,18	405.000,00

Kosten / Debet

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Dotatie onderhoudsreserve	74.999,97	200.000,00
Verzekeringen	21.359,94	66.100,00
Huisvestingskosten	15.927,63	62.500,00
Onderhoudskosten	24.206,82	66.500,00
Verenigingskosten	14.726,38	9.900,00
TOTAAL Kosten / Debet	151.220,74	405.000,00

Exploitatieresultaat

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Berekend exploitatieresultaat	654,44	0,00
TOTAAL Exploitatieresultaat	654,44	0,00

Jaarrekening

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t)

Toelichting op de Balans

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022
Debiteuren	
Achterstand	8.009,55
Vooruit ontvangen bijdragen	0,00
Totaal	8.009,55
Tussenrekeningen	
Doorbelastingen	762,94
Totaal	762,94
Liquide middelen	
ABN betaalrekening	5.094,99
ABN spaarrekening	52.700,00
Totaal	57.794,99
Onderhoudsreserve	
Reservefonds (Algemeen) (zie specificatie)	62.115,28
Totaal	62.115,28
Specificatie: Onderhoudsreserve - Reservefonds (Algemeen)	
de Nijs: 3x liftbekleding aanbrengen	-8.777,95
Dotaties Reservefonds (Algemeen)	74.999,97
OTD: deurautomaat fiets/loopdeur na	-4.106,74
Totaal	62.115,28
Crediteuren	
Crediteuren	3.797,76
Totaal	3.797,76

Jaarrekening

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t) Verdeelsleutel Verzekering

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdragen	24.787,62	66.100,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	24.787,62	66.100,00

Kosten / Debet

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Verzekeringen	21.359,94	66.100,00
TOTAAL Kosten / Debet	21.359,94	66.100,00

Exploitatieresultaat

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Berekend exploitatieresultaat	3.427,68	0,00
TOTAAL Exploitatieresultaat	3.427,68	0,00

Jaarrekening

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t) Verdeelsleutel Verzekering

Toelichting op de Resultatenrekening

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdragen		
Periodieke bijdrage eigenaars - 1	24.787,62	66.100,00
Totaal	24.787,62	66.100,00
Verzekeringen		
Verzekering - Opstal	13.814,83	40.000,00
Verzekering - Glas	3.205,94	10.000,00
Verzekering - WA	1.501,61	4.000,00
Verzekering - Rechtsbijstand	2.627,82	6.400,00
Verzekering - Bestuurdersaansprakelijkheid	179,99	500,00
Verzekering - Ongevallenverzekering	29,75	100,00
Verzekering - Taxatie	0,00	5.100,00
Totaal	21.359,94	66.100,00

Jaarrekening

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t) Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdragen	3.712,59	9.900,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	3.712,59	9.900,00

Kosten / Debet

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Verenigingskosten	14.726,38	9.900,00
TOTAAL Kosten / Debet	14.726,38	9.900,00

Exploitatieresultaat

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Berekend exploitatieresultaat	-11.013,79	0,00
TOTAAL Exploitatieresultaat	-11.013,79	0,00

Jaarrekening

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t) Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel

Toelichting op de Resultatenrekening

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdragen		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	3.712,59	9.900,00
Totaal	3.712,59	9.900,00
Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Administratie en beheer	3.882,15	8.900,00
Verenigingskosten - Bankkosten	74,74	400,00
Verenigingskosten - Overig	10.769,49	600,00
Totaal	14.726,38	9.900,00

Jaarrekening

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t) Verdeelsleutel Kosten liften en trappenhuisen

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdragen	121.687,47	324.500,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	121.687,47	324.500,00

Kosten / Debet

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Dotatie onderhoudsreserve	74.999,97	200.000,00
Huisvestingskosten	15.505,42	60.000,00
Onderhoudskosten	24.206,82	64.500,00
TOTAAL Kosten / Debet	114.712,21	324.500,00

Exploitatieresultaat

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Berekend exploitatieresultaat	6.975,26	0,00
TOTAAL Exploitatieresultaat	6.975,26	0,00

Jaarrekening

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t) Verdeelsleutel Kosten liften en trappenhuizen

Toelichting op de Resultatenrekening

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdragen		
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 1	121.687,47	324.500,00
Totaal	121.687,47	324.500,00
Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds 3 Lift en trappenhuizen	74.999,97	200.000,00
Totaal	74.999,97	200.000,00
Huisvestingskosten		
Schoonmaakkosten gebouw	21.446,82	35.000,00
Elektra	-5.941,40	25.000,00
Totaal	15.505,42	60.000,00
Onderhoudskosten		
Algemeen lift en trappenhuizen excl comm. ruimte	11.021,62	19.000,00
Onderhoud apparatuur	0,00	5.000,00
Lift contract	3.785,46	19.000,00
Lift onderhoud reparaties	290,40	6.500,00
Groenvoorziening	9.109,34	15.000,00
Totaal	24.206,82	64.500,00

Jaarrekening

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t) Verdeelsleutel Kosten fietsenberging

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdragen	1.687,50	4.500,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	1.687,50	4.500,00

Kosten / Debet

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Huisvestingskosten	422,21	2.500,00
Onderhoudskosten	0,00	2.000,00
TOTAAL Kosten / Debet	422,21	4.500,00

Exploitatieresultaat

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Berekend exploitatieresultaat	1.265,29	0,00
TOTAAL Exploitatieresultaat	1.265,29	0,00

Jaarrekening

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t) Verdeelsleutel Kosten fietsenberging

Toelichting op de Resultatenrekening

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdragen		
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 2	1.687,50	4.500,00
Totaal	1.687,50	4.500,00
Huisvestingskosten		
Schoonmaakkosten fietsenstalling	461,22	1.000,00
Electra gem. fietsenstalling	-39,01	1.500,00
Totaal	422,21	2.500,00
Onderhoudskosten		
Onderhoud gem. fietsenstalling	0,00	2.000,00
Totaal	0,00	2.000,00

CONCEPT t/m 31-12-2022

Jaarrekening 2022

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli

Opdracht en verantwoordelijkheid

Verantwoordelijkheid Newomij VvE Beheer

Newomij VvE Beheer heeft opdracht de financiële administratie te voeren van de VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli en is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening.

Conform deze opdracht hebben wij de jaarrekening boekjaar 2022 bestaande uit de balans per 31 december 2023 en de resultatenrekening over 2022 samengesteld.

Verantwoordelijkheid bestuur

Het is de verantwoordelijkheid van het bestuur van de vereniging om de jaarrekening ter controle voor te leggen aan de kascommissie en aan de vergadering van eigenaars.

Verantwoordelijkheid van de vereniging van eigenaars

Het is de verantwoordelijkheid van de vergadering van eigenaars om de jaarrekening vast te stellen.

Bestuur:

Het bestuur van de vereniging bestaat uit:

- Dhr. G. Roo (Voorzitter VvE bestuur)
- Mevr. T. Barsingerhorn (Vice-voorzitter)
- Dhr. J.J.M. Bes (Secretaris)
- Dhr. J. de Boer (Penningmeester)
- Dhr. M.P.J.R. Visser (Bestuurslid technische zaken)
- Dhr. P. Altena (Bestuur / Bestuurslid)
- Dhr. A. Plugge (Bestuur / Bestuurslid)

Kascommissie

De kascommissie bestaat uit:

- Mevr. van Bergen
- Mevr. Zwagerman

Jaarrekening

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet

**2022
balans per
31-12-2022**

Tussenrekeningen

1.994,19

Liquide middelen

4.682,69

TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet

6.676,88

Passiva / Schulden / Credit

**2022
balans per
31-12-2022**

Crediteuren

8.036,94

Berekend exploitatie resultaat

-1.360,06

TOTAAL Passiva / Schulden / Credit

6.676,88

Jaarrekening

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdragen	85.173,84	227.130,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	85.173,84	227.130,00

Kosten / Debet

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Onderhoudskosten	190,24	1.000,00
Verenigingskosten	14.257,71	33.900,00
Bijdrage aan hoofdsplitsing	72.085,95	192.230,00
TOTAAL Kosten / Debet	86.533,90	227.130,00

Exploitatieresultaat

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Berekend exploitatieresultaat	-1.360,06	0,00
TOTAAL Exploitatieresultaat	-1.360,06	0,00

Jaarrekening

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

Toelichting op de Balans

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022
Tussenrekeningen	
Doorbelastingen	1.994,19
Totaal	<hr/> 1.994,19
Liquide middelen	
ABN betaalrekening	10,00
ABN spaarrekening	4.672,69
Totaal	<hr/> 4.682,69
Crediteuren	
Crediteuren	8.036,94
Totaal	<hr/> 8.036,94

Jaarrekening

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t) Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdragen	84.329,82	224.880,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	84.329,82	224.880,00

Kosten / Debet

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Onderhoudskosten	190,24	1.000,00
Verenigingskosten	14.257,71	33.900,00
Bijdrage aan hoofdsplitsing	72.085,95	189.980,00
TOTAAL Kosten / Debet	86.533,90	224.880,00

Exploitatieresultaat

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Berekend exploitatieresultaat	-2.204,08	0,00
TOTAAL Exploitatieresultaat	-2.204,08	0,00

Jaarrekening

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t) Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel

Toelichting op de Resultatenrekening

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdragen		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	84.329,82	224.880,00
Totaal	84.329,82	224.880,00
Onderhoudskosten		
Algemeen onderhoud	190,24	1.000,00
Totaal	190,24	1.000,00
Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Administratie en beheer	14.043,11	30.900,00
Verenigingskosten - Bankkosten	187,21	400,00
Verenigingskosten - Overig	27,39	2.600,00
Totaal	14.257,71	33.900,00
Bijdrage aan hoofdsplitsing		
Bijdrage hoofdsplitsing	72.085,95	189.980,00
Totaal	72.085,95	189.980,00

Jaarrekening

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t) Verdeelsleutel Kosten fietsenberging

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdragen	844,02	2.250,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	844,02	2.250,00

Kosten / Debet

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdrage aan hoofdsplitsing	0,00	2.250,00
TOTAAL Kosten / Debet	0,00	2.250,00

Exploitatieresultaat

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Berekend exploitatieresultaat	844,02	0,00
TOTAAL Exploitatieresultaat	844,02	0,00

Jaarrekening

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t) Verdeelsleutel Kosten fietsenberging

Toelichting op de Resultatenrekening

	2022 Werkelijk t/m 31-12-2022	2022 Begroting
Bijdragen		
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 2	844,02	2.250,00
Totaal	844,02	2.250,00
Bijdrage aan hoofdsplitsing		
Bijdrage hoofdsplitsing	0,00	2.250,00
Totaal	0,00	2.250,00

Bijstellen
Begroting 2023
VvE Lapis Lazuli

Begroting

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t)

Uitgaven	2022-2023 Bijstellen begroting 1-1-2023	2022 Begroting
Dotatie onderhoudsreserve	190.200,00	200.000,00
Verzekeringen	27.800,00	66.100,00
Huisvestingskosten	34.500,00	62.500,00
Onderhoudskosten	41.500,00	66.500,00
Verenigingskosten	7.150,00	9.900,00
TOTAAL Uitgaven	301.150,00	405.000,00
Inkomsten	2022-2023 Bijstellen begroting 1-1-2023	2022 Begroting
Bijdragen	301.150,00	405.000,00
TOTAAL Inkomsten	301.150,00	405.000,00

Begroting

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t)
Toelichting op de begroting

	2022-2023 Bijstellen begroting 1-1-2023	2022 Begroting
Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds 2 Algemeen	124.000,00	0,00
Dotatie reservefonds 3 Lift en trappenhuizen	65.000,00	200.000,00
Dotatie reservefonds 4 Fietsenbergingen	1.200,00	0,00
Totaal	190.200,00	200.000,00
Verzekeringen		
Verzekering - Pakket	0,00	66.100,00
Verzekering - Opstal	15.000,00	0,00
Verzekering - Glas	5.000,00	0,00
Verzekering - WA	2.000,00	0,00
Verzekering - Rechtsbijstand	3.000,00	0,00
Verzekering - Bestuurdersaansprakelijkheid	200,00	0,00
Verzekering - Ongevallenverzekering	50,00	0,00
Verzekering - Taxatie	2.550,00	0,00
Totaal	27.800,00	66.100,00
Huisvestingskosten		
Schoonmaakkosten gebouw	30.000,00	35.000,00
Schoonmaakkosten fietsenstalling	500,00	1.000,00
Elektra	3.900,00	25.000,00
Electra gem. fietsenstalling	100,00	1.500,00
Totaal	34.500,00	62.500,00
Onderhoudskosten		
Algemeen lift en trappenhuizen excl comm. ruimte	9.500,00	19.000,00
Onderhoud apparatuur	5.500,00	5.000,00
Onderhoud gem. fietsenstalling	500,00	2.000,00
Lift contract	8.500,00	19.000,00
Lift onderhoud reparaties	2.500,00	6.500,00
Groenvoorziening	15.000,00	15.000,00
Totaal	41.500,00	66.500,00
Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Administratie en beheer	4.450,00	8.900,00
Verenigingskosten - Bankkosten	200,00	400,00
Verenigingskosten - Overig	2.500,00	600,00
Totaal	7.150,00	9.900,00

Begroting

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t)
Toelichting op de begroting

	2022-2023 Bijstellen begroting 1-1-2023	2022 Begroting
Bijdragen		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	158.950,00	9.900,00
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 1	139.900,00	324.500,00
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 2	2.300,00	4.500,00
Periodieke bijdrage eigenaars - 1	0,00	66.100,00
Totaal	301.150,00	405.000,00

Begroting

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Bijstellen begroting 2022 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	2	3	4	VvE bijdrage 1-1-2023	Termijn bijdrage 2023
A-1	Parelhof 110 tot en met 128 (even nummers)	1047	9.878,36	0,00	0,00	9.878,40	823,20
A-2	Lapis Lazuli 7 tot en met 56, 120 tot en met 163	7166	67.610,60	67.967,69	1.150,00	136.728,24	11.394,02
A-3	Lapis Lazuli 1 tot en met 6, 164 tot en met 207	4334	40.890,92	41.106,89	0,00	81.997,80	6.833,15
A-4	Lapis Lazuli 57 tot en met 119	3250	30.663,47	30.825,42	1.150,00	62.638,92	5.219,91
A-5	Plaatselijk ongenummerd	1050	9.906,66	0,00	0,00	9.906,60	825,55

Begroting

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	3	4	VvE bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2023
A-1	Parelhof 110 tot en met 128 (even nummers)	1047	2.053,98	307,63	0,00	0,00	2.361,72	196,81
A-2	Lapis Lazuli 7 tot en met 56, 120 tot en met 163	7166	14.058,07	2.105,52	78.826,00	1.125,00	96.114,60	8.009,55
A-3	Lapis Lazuli 1 tot en met 6, 164 tot en met 207	4334	8.502,33	1.273,42	47.674,00	0,00	57.449,76	4.787,48
A-4	Lapis Lazuli 57 tot en met 119	3250	6.375,76	954,92	35.750,00	1.125,00	44.205,72	3.683,81
A-5	Plaatselijk ongenummerd	1050	2.059,86	308,51	0,00	0,00	2.368,44	197,37

Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

P. Altena

Bestuur / Bestuurslid

T. Barsingerhorn

Vice-voorzitter

J.J.M. Bes

Secretaris

J. de Boer

Penningmeester

A. Plugge

Bestuur / Bestuurslid

G. Roo

Voorzitter VvE bestuur

M.P.J.R. Visser

Bestuurslid technische zaken

Bijstellen
Begroting 2022
VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli

Begroting

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

Uitgaven	2022-2023 Begroting bijstellen 1-1-2023	2022 Begroting
Onderhoudskosten	500,00	1.000,00
Verenigingskosten	16.400,00	33.900,00
Bijdrage aan hoofdsplitsing	136.728,00	192.230,00
TOTAAL Uitgaven	153.628,00	227.130,00
Inkomsten	2022-2023 Begroting bijstellen 1-1-2023	2022 Begroting
Bijdragen	153.628,00	227.130,00
TOTAAL Inkomsten	153.628,00	227.130,00

Begroting

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)
Toelichting op de begroting

	2022-2023 Begroting bijstellen 1-1-2023	2022 Begroting
Onderhoudskosten		
Algemeen onderhoud	500,00	1.000,00
Totaal	500,00	1.000,00
Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Administratie en beheer	15.450,00	30.900,00
Verenigingskosten - Bankkosten	200,00	400,00
Verenigingskosten - Overig	750,00	2.600,00
Totaal	16.400,00	33.900,00
Bijdrage aan hoofdsplitsing		
Bijdrage hoofdsplitsing	135.578,00	189.980,00
Bijdrage hoofdsplitsing	1.150,00	2.250,00
Totaal	136.728,00	192.230,00
Bijdragen		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	152.478,00	224.880,00
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 2	1.150,00	2.250,00
Totaal	153.628,00	227.130,00

Begroting

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting bijstellen 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 1-1-2023	Termijn bijdrage 2022
A-016	Lapis Lazuli 7	102	2.170,35	0,00	2.170,32	180,86
A-017	Lapis Lazuli 8	105	2.234,19	0,00	2.234,16	186,18
A-018	Lapis Lazuli 9	105	2.234,19	0,00	2.234,16	186,18
A-019	Lapis Lazuli 10	105	2.234,19	0,00	2.234,16	186,18
A-020	Lapis Lazuli 11	106	2.255,47	0,00	2.255,52	187,96
A-021	Lapis Lazuli 12	109	2.319,30	0,00	2.319,24	193,27
A-022	Lapis Lazuli 13	113	2.404,41	0,00	2.404,44	200,37
A-023	Lapis Lazuli 14	112	2.383,13	0,00	2.383,08	198,59
A-024	Lapis Lazuli 15	113	2.404,41	0,00	2.404,44	200,37
A-025	Lapis Lazuli 127	112	2.383,13	0,00	2.383,08	198,59
A-026	Lapis Lazuli 126	112	2.383,13	0,00	2.383,08	198,59
A-027	Lapis Lazuli 125	112	2.383,13	0,00	2.383,08	198,59
A-028	Lapis Lazuli 124	112	2.383,13	0,00	2.383,08	198,59
A-029	Lapis Lazuli 123	109	2.319,30	0,00	2.319,24	193,27
A-030	Lapis Lazuli 122	36	766,01	63,89	829,80	69,15
A-031	Lapis Lazuli 121	67	1.425,63	0,00	1.425,60	118,80
A-032	Lapis Lazuli 120	39	829,84	63,89	893,64	74,47
A-033	Lapis Lazuli 16	80	1.702,24	0,00	1.702,20	141,85
A-034	Lapis Lazuli 17	122	2.595,91	0,00	2.595,96	216,33
A-035	Lapis Lazuli 18	100	2.127,80	0,00	2.127,84	177,32
A-036	Lapis Lazuli 19	100	2.127,80	0,00	2.127,84	177,32
A-037	Lapis Lazuli 20	68	1.446,90	0,00	1.446,96	120,58
A-038	Lapis Lazuli 21	100	2.127,80	0,00	2.127,84	177,32
A-039	Lapis Lazuli 22	77	1.638,40	0,00	1.638,36	136,53
A-040	Lapis Lazuli 23	79	1.680,96	0,00	1.680,96	140,08
A-041	Lapis Lazuli 24	79	1.680,96	0,00	1.680,96	140,08

Begroting

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting bijstellen 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 1-1-2023	Termijn bijdrage 2022
A-042	Lapis Lazuli 25	79	1.680,96	0,00	1.680,96	140,08
A-043	Lapis Lazuli 26	79	1.680,96	0,00	1.680,96	140,08
A-044	Lapis Lazuli 136	39	829,84	63,89	893,64	74,47
A-045	Lapis Lazuli 134	39	829,84	63,89	893,64	74,47
A-046	Lapis Lazuli 132	39	829,84	63,89	893,64	74,47
A-047	Lapis Lazuli 130	36	766,01	63,89	829,80	69,15
A-048	Lapis Lazuli 129	72	1.532,02	0,00	1.532,04	127,67
A-049	Lapis Lazuli 135	63	1.340,51	0,00	1.340,52	111,71
A-050	Lapis Lazuli 133	63	1.340,51	0,00	1.340,52	111,71
A-051	Lapis Lazuli 131	54	1.149,01	0,00	1.149,00	95,75
A-052	Lapis Lazuli 128	64	1.361,79	0,00	1.361,76	113,48
A-053	Lapis Lazuli 27	80	1.702,24	0,00	1.702,20	141,85
A-054	Lapis Lazuli 28	122	2.595,91	0,00	2.595,96	216,33
A-055	Lapis Lazuli 29	100	2.127,80	0,00	2.127,84	177,32
A-056	Lapis Lazuli 30	101	2.149,08	0,00	2.149,08	179,09
A-057	Lapis Lazuli 31	70	1.489,46	0,00	1.489,44	124,12
A-058	Lapis Lazuli 32	100	2.127,80	0,00	2.127,84	177,32
A-059	Lapis Lazuli 33	77	1.638,40	0,00	1.638,36	136,53
A-060	Lapis Lazuli 34	79	1.680,96	0,00	1.680,96	140,08
A-061	Lapis Lazuli 35	79	1.680,96	0,00	1.680,96	140,08
A-062	Lapis Lazuli 36	79	1.680,96	0,00	1.680,96	140,08
A-063	Lapis Lazuli 37	79	1.680,96	0,00	1.680,96	140,08
A-064	Lapis Lazuli 144	39	829,84	63,89	893,64	74,47
A-065	Lapis Lazuli 142	39	829,84	63,89	893,64	74,47
A-066	Lapis Lazuli 140	39	829,84	63,89	893,64	74,47
A-067	Lapis Lazuli 139	36	766,01	63,89	829,80	69,15

Begroting

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting bijstellen 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 1-1-2023	Termijn bijdrage 2022
A-068	Lapis Lazuli 138	72	1.532,02	0,00	1.532,04	127,67
A-069	Lapis Lazuli 145	63	1.340,51	0,00	1.340,52	111,71
A-070	Lapis Lazuli 143	63	1.340,51	0,00	1.340,52	111,71
A-071	Lapis Lazuli 141	54	1.149,01	0,00	1.149,00	95,75
A-072	Lapis Lazuli 137	64	1.361,79	0,00	1.361,76	113,48
A-073	Lapis Lazuli 38	80	1.702,24	0,00	1.702,20	141,85
A-074	Lapis Lazuli 39	122	2.595,91	0,00	2.595,96	216,33
A-075	Lapis Lazuli 40	100	2.127,80	0,00	2.127,84	177,32
A-076	Lapis Lazuli 41	100	2.127,80	0,00	2.127,84	177,32
A-077	Lapis Lazuli 42	68	1.446,90	0,00	1.446,96	120,58
A-078	Lapis Lazuli 43	100	2.127,80	0,00	2.127,84	177,32
A-079	Lapis Lazuli 44	77	1.638,40	0,00	1.638,36	136,53
A-080	Lapis Lazuli 45	80	1.702,24	0,00	1.702,20	141,85
A-081	Lapis Lazuli 46	80	1.702,24	0,00	1.702,20	141,85
A-082	Lapis Lazuli 47	80	1.702,24	0,00	1.702,20	141,85
A-083	Lapis Lazuli 48	79	1.680,96	0,00	1.680,96	140,08
A-084	Lapis Lazuli 154	39	829,84	63,89	893,64	74,47
A-085	Lapis Lazuli 152	39	829,84	63,89	893,64	74,47
A-086	Lapis Lazuli 150	39	829,84	63,89	893,64	74,47
A-087	Lapis Lazuli 148	36	766,01	63,89	829,80	69,15
A-088	Lapis Lazuli 147	72	1.532,02	0,00	1.532,04	127,67
A-089	Lapis Lazuli 153	64	1.361,79	0,00	1.361,76	113,48
A-090	Lapis Lazuli 151	63	1.340,51	0,00	1.340,52	111,71
A-091	Lapis Lazuli 149	55	1.170,29	0,00	1.170,24	97,52
A-092	Lapis Lazuli 146	65	1.383,07	0,00	1.383,12	115,26
A-093	Lapis Lazuli 49	71	1.510,74	0,00	1.510,68	125,89

Begroting

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting bijstellen 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 1-1-2023	Termijn bijdrage 2022
A-094	Lapis Lazuli 50	111	2.361,86	0,00	2.361,84	196,82
A-095	Lapis Lazuli 51	143	3.042,75	0,00	3.042,72	253,56
A-096	Lapis Lazuli 52	77	1.638,40	0,00	1.638,36	136,53
A-097	Lapis Lazuli 53	80	1.702,24	0,00	1.702,20	141,85
A-098	Lapis Lazuli 54	80	1.702,24	0,00	1.702,20	141,85
A-099	Lapis Lazuli 55	80	1.702,24	0,00	1.702,20	141,85
A-100	Lapis Lazuli 56	79	1.680,96	0,00	1.680,96	140,08
A-101	Lapis Lazuli 162	39	829,84	63,89	893,64	74,47
A-102	Lapis Lazuli 160	39	829,84	63,89	893,64	74,47
A-103	Lapis Lazuli 158	39	829,84	63,89	893,64	74,47
A-104	Lapis Lazuli 157	36	766,01	63,89	829,80	69,15
A-105	Lapis Lazuli 156	72	1.532,02	0,00	1.532,04	127,67
A-106	Lapis Lazuli 163	63	1.340,51	0,00	1.340,52	111,71
A-107	Lapis Lazuli 161	63	1.340,51	0,00	1.340,52	111,71
A-108	Lapis Lazuli 159	55	1.170,29	0,00	1.170,24	97,52
A-109	Lapis Lazuli 155	65	1.383,07	0,00	1.383,12	115,26

Begroting

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 1-1-2023	Termijn bijdrage 2022
A-016	Lapis Lazuli 7	102	1.600,46	0,00	1.600,44	133,37
A-017	Lapis Lazuli 8	105	1.647,53	0,00	1.647,48	137,29
A-018	Lapis Lazuli 9	105	1.647,53	0,00	1.647,48	137,29
A-019	Lapis Lazuli 10	105	1.647,53	0,00	1.647,48	137,29
A-020	Lapis Lazuli 11	106	1.663,22	0,00	1.663,20	138,60
A-021	Lapis Lazuli 12	109	1.710,29	0,00	1.710,24	142,52
A-022	Lapis Lazuli 13	113	1.773,06	0,00	1.773,00	147,75
A-023	Lapis Lazuli 14	112	1.757,37	0,00	1.757,40	146,45
A-024	Lapis Lazuli 15	113	1.773,06	0,00	1.773,00	147,75
A-025	Lapis Lazuli 127	112	1.757,37	0,00	1.757,40	146,45
A-026	Lapis Lazuli 126	112	1.757,37	0,00	1.757,40	146,45
A-027	Lapis Lazuli 125	112	1.757,37	0,00	1.757,40	146,45
A-028	Lapis Lazuli 124	112	1.757,37	0,00	1.757,40	146,45
A-029	Lapis Lazuli 123	109	1.710,29	0,00	1.710,24	142,52
A-030	Lapis Lazuli 122	36	564,87	62,50	627,36	52,28
A-031	Lapis Lazuli 121	67	1.051,28	0,00	1.051,32	87,61
A-032	Lapis Lazuli 120	39	611,94	62,50	674,40	56,20
A-033	Lapis Lazuli 16	80	1.255,26	0,00	1.255,32	104,61
A-034	Lapis Lazuli 17	122	1.914,27	0,00	1.914,24	159,52
A-035	Lapis Lazuli 18	100	1.569,08	0,00	1.569,12	130,76
A-036	Lapis Lazuli 19	100	1.569,08	0,00	1.569,12	130,76
A-037	Lapis Lazuli 20	68	1.066,97	0,00	1.066,92	88,91
A-038	Lapis Lazuli 21	100	1.569,08	0,00	1.569,12	130,76
A-039	Lapis Lazuli 22	77	1.208,19	0,00	1.208,16	100,68
A-040	Lapis Lazuli 23	79	1.239,57	0,00	1.239,60	103,30
A-041	Lapis Lazuli 24	79	1.239,57	0,00	1.239,60	103,30

Begroting

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 1-1-2023	Termijn bijdrage 2022
A-042	Lapis Lazuli 25	79	1.239,57	0,00	1.239,60	103,30
A-043	Lapis Lazuli 26	79	1.239,57	0,00	1.239,60	103,30
A-044	Lapis Lazuli 136	39	611,94	62,50	674,40	56,20
A-045	Lapis Lazuli 134	39	611,94	62,50	674,40	56,20
A-046	Lapis Lazuli 132	39	611,94	62,50	674,40	56,20
A-047	Lapis Lazuli 130	36	564,87	62,50	627,36	52,28
A-048	Lapis Lazuli 129	72	1.129,74	0,00	1.129,68	94,14
A-049	Lapis Lazuli 135	63	988,52	0,00	988,56	82,38
A-050	Lapis Lazuli 133	63	988,52	0,00	988,56	82,38
A-051	Lapis Lazuli 131	54	847,30	0,00	847,32	70,61
A-052	Lapis Lazuli 128	64	1.004,21	0,00	1.004,16	83,68
A-053	Lapis Lazuli 27	80	1.255,26	0,00	1.255,32	104,61
A-054	Lapis Lazuli 28	122	1.914,27	0,00	1.914,24	159,52
A-055	Lapis Lazuli 29	100	1.569,08	0,00	1.569,12	130,76
A-056	Lapis Lazuli 30	101	1.584,77	0,00	1.584,72	132,06
A-057	Lapis Lazuli 31	70	1.098,35	0,00	1.098,36	91,53
A-058	Lapis Lazuli 32	100	1.569,08	0,00	1.569,12	130,76
A-059	Lapis Lazuli 33	77	1.208,19	0,00	1.208,16	100,68
A-060	Lapis Lazuli 34	79	1.239,57	0,00	1.239,60	103,30
A-061	Lapis Lazuli 35	79	1.239,57	0,00	1.239,60	103,30
A-062	Lapis Lazuli 36	79	1.239,57	0,00	1.239,60	103,30
A-063	Lapis Lazuli 37	79	1.239,57	0,00	1.239,60	103,30
A-064	Lapis Lazuli 144	39	611,94	62,50	674,40	56,20
A-065	Lapis Lazuli 142	39	611,94	62,50	674,40	56,20
A-066	Lapis Lazuli 140	39	611,94	62,50	674,40	56,20
A-067	Lapis Lazuli 139	36	564,87	62,50	627,36	52,28

Begroting

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 1-1-2023	Termijn bijdrage 2022
A-068	Lapis Lazuli 138	72	1.129,74	0,00	1.129,68	94,14
A-069	Lapis Lazuli 145	63	988,52	0,00	988,56	82,38
A-070	Lapis Lazuli 143	63	988,52	0,00	988,56	82,38
A-071	Lapis Lazuli 141	54	847,30	0,00	847,32	70,61
A-072	Lapis Lazuli 137	64	1.004,21	0,00	1.004,16	83,68
A-073	Lapis Lazuli 38	80	1.255,26	0,00	1.255,32	104,61
A-074	Lapis Lazuli 39	122	1.914,27	0,00	1.914,24	159,52
A-075	Lapis Lazuli 40	100	1.569,08	0,00	1.569,12	130,76
A-076	Lapis Lazuli 41	100	1.569,08	0,00	1.569,12	130,76
A-077	Lapis Lazuli 42	68	1.066,97	0,00	1.066,92	88,91
A-078	Lapis Lazuli 43	100	1.569,08	0,00	1.569,12	130,76
A-079	Lapis Lazuli 44	77	1.208,19	0,00	1.208,16	100,68
A-080	Lapis Lazuli 45	80	1.255,26	0,00	1.255,32	104,61
A-081	Lapis Lazuli 46	80	1.255,26	0,00	1.255,32	104,61
A-082	Lapis Lazuli 47	80	1.255,26	0,00	1.255,32	104,61
A-083	Lapis Lazuli 48	79	1.239,57	0,00	1.239,60	103,30
A-084	Lapis Lazuli 154	39	611,94	62,50	674,40	56,20
A-085	Lapis Lazuli 152	39	611,94	62,50	674,40	56,20
A-086	Lapis Lazuli 150	39	611,94	62,50	674,40	56,20
A-087	Lapis Lazuli 148	36	564,87	62,50	627,36	52,28
A-088	Lapis Lazuli 147	72	1.129,74	0,00	1.129,68	94,14
A-089	Lapis Lazuli 153	64	1.004,21	0,00	1.004,16	83,68
A-090	Lapis Lazuli 151	63	988,52	0,00	988,56	82,38
A-091	Lapis Lazuli 149	55	862,99	0,00	863,04	71,92
A-092	Lapis Lazuli 146	65	1.019,90	0,00	1.019,88	84,99
A-093	Lapis Lazuli 49	71	1.114,04	0,00	1.114,08	92,84

Begroting

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk deel	1	2	VvE bijdrage 1-1-2023	Termijn bijdrage 2022
A-094	Lapis Lazuli 50	111	1.741,68	0,00	1.741,68	145,14
A-095	Lapis Lazuli 51	143	2.243,78	0,00	2.243,76	186,98
A-096	Lapis Lazuli 52	77	1.208,19	0,00	1.208,16	100,68
A-097	Lapis Lazuli 53	80	1.255,26	0,00	1.255,32	104,61
A-098	Lapis Lazuli 54	80	1.255,26	0,00	1.255,32	104,61
A-099	Lapis Lazuli 55	80	1.255,26	0,00	1.255,32	104,61
A-100	Lapis Lazuli 56	79	1.239,57	0,00	1.239,60	103,30
A-101	Lapis Lazuli 162	39	611,94	62,50	674,40	56,20
A-102	Lapis Lazuli 160	39	611,94	62,50	674,40	56,20
A-103	Lapis Lazuli 158	39	611,94	62,50	674,40	56,20
A-104	Lapis Lazuli 157	36	564,87	62,50	627,36	52,28
A-105	Lapis Lazuli 156	72	1.129,74	0,00	1.129,68	94,14
A-106	Lapis Lazuli 163	63	988,52	0,00	988,56	82,38
A-107	Lapis Lazuli 161	63	988,52	0,00	988,56	82,38
A-108	Lapis Lazuli 159	55	862,99	0,00	863,04	71,92
A-109	Lapis Lazuli 155	65	1.019,90	0,00	1.019,88	84,99

Meerjarenonderhoudsplan

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207

Heerhugowaard



- De bedragen zijn in deze planning 2% per jaar geïndexeerd.
- Er is geen percentage voor begeleiding opgenomen.
- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts €2.400,- excl. btw en indexatie.



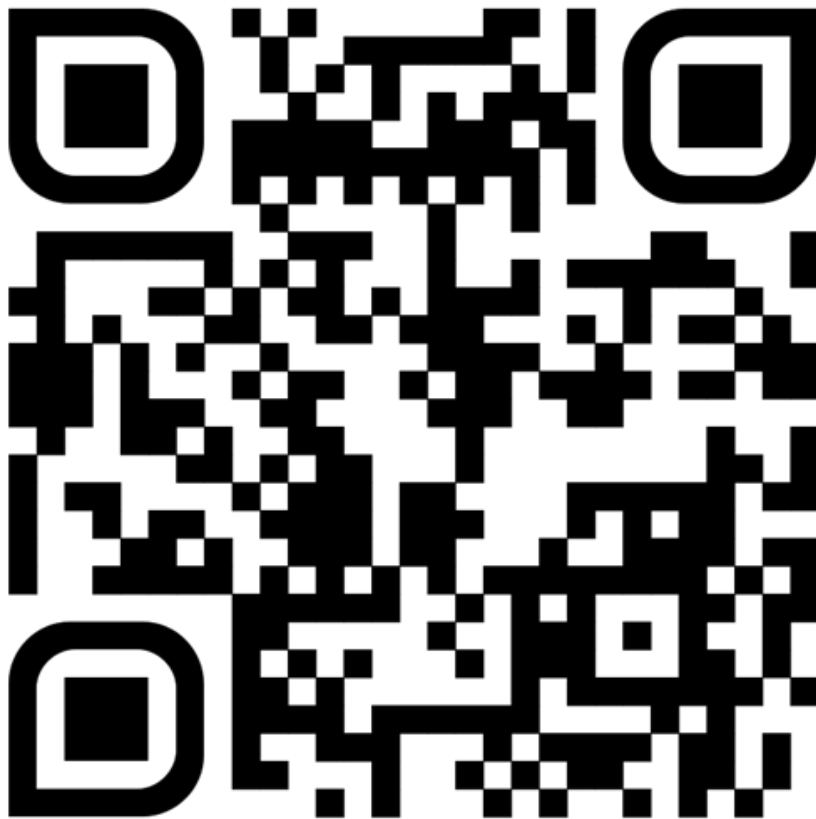
Feedback

Voor u bevindt zich een (Duurzaam) Meerjarenonderhoudsplan (ook wel: (D)MJOP) welke is opgesteld door één van onze vastgoedinspecteurs. Deze rapportage is zorgvuldig opgesteld voor uw of het aan u gerelateerde vastgoedobject.

Wij hebben als doel om onze producten continu te verbeteren. Wij hebben uw hulp daarbij nodig. Zou u daarom ons feedback willen geven via de onderstaande QR-code of door op [deze link](#) te drukken?

Bij voorbaat hartelijk dank,

Team Laan35



Liever de URL overtypen? Dat kan!

<https://klantmonitor-enq.onderzoekdoen.nl/?t=5m1b6emp&attributes=productdienst:DMJOP>

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Algemene Objectgegevens

Code

Code 5507

Object

Naam VvE Lapis Lazuli
Aantal eenheden 217
Adres Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
Postcode 1703
Plaats Heerhugowaard

Inspecteur M. Wallast (Laan35)
Inspectiedatum 2-12-2022

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Divers
Monumentaal Nee
Ligging van het object Centrum
Bouwjaar 2022

Financieel

Prijspeil 1-7-2022
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Deze rapportage wordt gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten).

Op verzoek zijn enkel de bouwdelen met een theoretische levensduur van 25 jaar of minder opgenomen. Vervangen van bijvoorbeeld balustraden en kozijnen is derhalve dan ook niet opgenomen. Deze gaan doorgaans langer mee (30-50 jaar). De dakafwerking (uitgezonderd de bitumen randstroken) van de daktuin gaat ook langer mee dan 25 jaar en is dus buiten beschouwing gelaten.

Metrages voor de binnenzijde zijn uitgetrokken met deels de bouwtekeningen en de splitsingstekeningen wegens het ontbreken van de plattegronden vanaf de tweede verdieping.

De volgende onderdelen zijn niet meegenomen in het onderhoudsplan:

- Water-, gas- en overige leidingen;
- Individuele laadvoorzieningen;
- Individuele zonweringen;
- Vloerconstructies;
- Funderingen.

De inspectie is uitgevoerd in het bijzijn van dhr. M. Visser (technische commissie) en dhr. P. Altena (bestuurslid). Deze contactpersonen hebben ter plaatse een toelichting gegeven over de lopende zaken binnen de VvE betreffende het onderhoud en hebben ons toegang gegeven tot onder andere: het dak, het trappenhuis, de installatieruimte(n), parkeergarage etc. De straatgevel(s) waren vrij te inspecteren vanaf de straat.

Het complex wordt verwarmd middels aansluiting op het Waerdse Energie Circuit. Dit circuit verbindt bedrijven, instellingen en wooncomplexen met elkaar. Hierdoor kan een overschot aan warmte of koude van de één geleverd worden aan een ander. De installaties in het gebouw welke hier gebruik van maken zijn niet in eigendom. Kosten voor onderhoud en vervanging zijn dan ook niet opgenomen in dit onderhoudsplan.

Vervangen van de riolering is niet opgenomen in deze planning omdat tijdens de inspectie is geconstateerd dat deze van PVC is. Hier zit geen planmatig onderhoud aan welke valt binnen de planningshorizon.

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat metalen bouwdelen binnen en buiten voorzien zijn van een poedercoating. Dit wil zeggen dat het schilderwerk langer goed blijft en pas geschilderd hoeft te worden als de coating verslechtert. Deze coating is nog in nieuwstaat. Derhalve hebben wij ervoor gekozen het schilderwerk van de hiervoor genoemde elementen buiten beschouwing te laten.

In dit onderhoudsplan is gewerkt met verschillende reserveringsfondsen. Dit betekent dat de onderhoudskosten zijn gecategoriseerd op basis van de kostenverdeling uit de splitsingsakte of conform wens van de opdrachtgever. De volgende reserveringsfondsen zijn toegepast in dit onderhoudsplan:

- Bedrijfsruimte (35): onderhoudskosten met betrekking tot de bedrijfsruimte zijn verwerkt onder bedrijfsruimte (index 1 in de aktes);
- VvE Algemeen (65): algemene onderhoudskosten zijn verwerkt onder VvE Algemeen (index 1-5 in de aktes);
- Fietsenberging (74): onderhoudskosten met betrekking tot de fietsenberging op de begane grond zijn verwerkt onder fonds Fietsenberging (index 2 en 4 in de aktes);
- VvE Trappenhuis (75): onderhoudskosten van de trappenhuisen, bergingen en liften zijn verwerkt onder fonds VvE Trappenhuis (index 2, 3 en 4 in de aktes);
- Parkeren (80): onderhoudskosten van de parkeergarage zijn verwerkt onder Parkeren (index 5 in de aktes).

Installaties:

- Liften: gebaseerd op standaardkosten vanuit het budgetplan van KONE;
- Luiken/luifels comm. ruimten; stelpost gehanteerd voor vervanging;
- Hydrofoor: gebaseerd op kosten die in het verleden reeds besproken zijn met Duijvelaar Pompen;
- BMI: gebaseerd op standaardkosten vanuit onze database;
- Irrigatiesysteem: in afwachting van onderhoudskosten vanuit de onderhoudspartij hebben we een stelpost opgenomen voor vervanging over circa 12 jaar;
- Zonnepanelen, bringme box, speedgate, brandschermen, gasdetectie en ventilatoren: gebaseerd op kosten die in het verleden reeds besproken zijn met een onderhoudspartij.

Elementenoverzicht

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Straatgevels	197,00 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling (trapconstructie)	Trap	159,18 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Tuingevels	144,65 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3100	Luifel-luik-hekwerk buiten metaal	Bedrijfsruimten	10,00 st	1
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Algemene binnenruimte	58,00 st	2
3132	Speedgate (HTC 2021)	Parkeergarage	1,00 st	1
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik	Dak	1,00 st	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	Algemene binnenruimte	3794,00 m2	1
4211	Wandafwerking stucwerk	Fietsenstalling	105,13 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Algemene binnenruimte	21,48 m2	1
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene binnenruimte	1092,24 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4521	Plafondafwerking Sonaspray	Algemene binnenruimte	1538,14 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Straatgevels	223,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Tuingevels	191,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Algemene binnenruimte	24,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Fietsenstalling	2,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Algemene binnenruimte	3794,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Fietsenstalling	105,13 m2	1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Algemene binnenruimte	1796,27 m1	1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen	965,26 m1	1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Fietsenstalling	101,76 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Straatgevels	11615,77 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Tuingevels	3752,40 m1	1

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP	Dak	333,30 m2	1
4711	Dakbedekking APP+tegels	Dak	113,40 m2	1
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak	3332,76 m2	1
4711	Randstrook APP	Binnentuin	176,80 m1	1
4711	Randstrook APP (hoofddak)	Dak	544,38 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium	Dak	516,38 m1	1
4711	Dakbedekking mos sedum	Binnentuin	1,00 pst	2
51	Warmteopwekking			
5100	PV-panelen (Solis 2022)	Installaties	296,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Stadsuitloop pvc	Dak	2,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Straatgevels	234,92 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Tuingevels	222,49 m1	1
5211	Doorvoer kunststof	Dak	15,00 st	1
53	Water			
5314	Hydrofoor (Duijvelaar 2021)	Installaties	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5700	Warmtewisselaar buitenopstelling (Soler & Palau 2022)	Installaties	4,00 st	1
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak	42,00 st	1
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat	Dak	40,00 st	1
5721	Schachtventilator frequentiegeregeld	Parkeergarage	2,00 st	1
5721	Inductieventilator IDV-HC-50V2 (HC PS 2021)	Parkeergarage	2,00 st	1
5731	Mechanische buiten ventilatie-unit (Soler & Palau 2022)	Installaties	4,00 st	1
5731	Mechanische binnen ventilatie-unit (Zehnder 2022)	Installaties	1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6100	Irrigatiesysteem automatisch verticaal (SemperGreen 2022)	Installaties	1,00 pst	1
6111	Vluchtwegaanduiding	Algemene binnenruimte	8,00 st	2
6111	Vluchtwegaanduiding	Bergingen	8,00 st	1
6111	Vluchtwegaanduiding	Fietsenstalling	1,00 st	1

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6111	Vluchtweegaanduiding	Parkeergarage	4,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen LED TL	Fietsenstalling	4,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen LED TL	Parkeergarage	52,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp LED	Algemene binnenruimte	167,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp LED	Bergingen	59,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp LED	Straatgevels	101,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp LED	Tuingevels	110,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Videobel-installatie	Algemene binnenruimte	207,00 st	1
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie (NSC Beveiligingstechniek 2022)	Parkeergarage	1,00 pst	1
6513	Droge blusleiding	Algemeen	4,00 pst	1
6513	Poederblusser	Parkeergarage	4,00 st	1
6513	Brandscherm 60 min. WBDBO	Parkeergarage	2,00 st	1
6522	Deurdranger elektrisch (OTD 2022)	Algemene binnenruimte	8,00 st	1
6522	Deurdranger elektrisch (OTD 2022)	Fietsenstalling	2,00 st	1
6522	Deurdranger elektrisch (OTD 2022)	Parkeergarage	5,00 st	1
6535	Gasdetectie apparatuur (DUOmaster 2022)	Parkeergarage	1,00 pst	1
66	Transport			
6611	Personenlift (2022)	Installaties	4,00 st	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging horizontaal systeem	Dak	312,80 m1	1
6720	Bringme Box (2022)	Installaties	1,00 st	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok (gemeenschappelijke ruimte)	Algemeen	1,00 pst	1
90	Terrein			
9041	Terreinverharding klinkers	Parkeergarage	1892,37 m2	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	
9999	Bereikbaarheid	Straatgevels	5818,82 m2	7

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	Bereikbaarheid	Tuingevels	960,00 m2	

Bevindingen NEN 2767

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 21-12-2022

Conditie 2

3120 Deurdranger Dorma/Geze

Tag

Algemene binnenruimte

B7SB01 Zelfsluitbaarheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 1



Activiteit: 2023 Hvh
Afstellen deurdrangers 1,00 pst

Tijdens de inspectie is waargenomen dat plaatselijk de zelfsluitende deuren de deur niet geheel sluiten. Inzake de brandveiligheid adviseren we om deze op korte termijn te laten afstellen naar behoren. Het deurkozijn op foto 1 bevindt zich tussen trappenhuis D en de daktuin en is namelijk onderdeel van een brandcompartiment. Gezien de recente oplevering zijn we ervan uitgegaan dat dit onder garantie dient te worden hersteld.

4711 Dakbedekking mos sedum

Tag

Binnentuin

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst

Er bevindt zich een lekkage in de dakafwerking van de daktuin. De VvE is hiervan op de hoogte en er wordt reeds op geacteerd. Tot op heden is onduidelijk waar de lekkage vandaan komt. Gezien het afschot in de dakconstructie is dit ook zeer ingewikkeld ter herleiden. Deze bevinding geldt enkel ter kennisgeving. Gezien de recente oplevering zijn we ervan uitgegaan dat dit onder garantie dient te worden hersteld.



Conditie 2

6111 Vluchtwegaanduiding

Tag

Algemene binnenruimte

E8GO02 Defecte vluchtwegaanduiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2023 Hvh

Herstellen 1,00 pst

De vluchtwegaanduiding in de trappenhuisen is op ten minste twee plaatsen niet werkzaam (entree trappenhuis A en trappenhuis D). Conform wettelijke voorschriften moet deze continu branden en altijd goed zichtbaar zijn. Aangezien dit momenteel niet het geval is raden wij aan op korte termijn herstel uit te laten voeren. Gezien de recente oplevering zijn we ervan uitgegaan dat dit onder garantie dient te worden hersteld.



6611 Personenlift (2022)

Tag

Installaties

T1GO08 Onduidelijk of verplichte keuring is uitgevoerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2023 Hvh

Uitvoeren keuring gelijktijdig met overige liften 1,00 pst

In drie van de vier liftcabines is een sticker waargenomen waarop te zien is dat de installatie na oplevering goedgekeurd is voor gebruik. In één van de liften ontbreekt deze sticker. Het is voor ons dan ook niet mogelijk om na te gaan of deze momenteel goedgekeurd is voor gebruik. Indien dit niet het geval is dient deze buiten gebruik te worden gesteld en dient de inspectie SZW (Sociale Zaken en Werkgelegenheid) te worden geïnformeerd.

De eerste periodieke keuring dient plaats te vinden binnen een jaar (in dit geval vanaf januari 2023) na de ingebruiknamekeuring. Hierna moet deze elke anderhalf jaar of na elke reparatie opnieuw gekeurd worden. Net als de eerste keuring wordt dit gedaan door een erkende keuringsinstelling. Als dit niet op tijd wordt gedaan verloopt het certificaat van goedkeuring en mag men de lift niet meer gebruiken. De erkende keuringsinstellingen zijn in 2022: Aboma, ASC, Chex, Liftinstituut, TUV en Veturo zoals te lezen in het register van SBCL.

5507 • VvE Lapis Lazuli
 Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Conditie 1

6511 Brandmeldinstallatie (NSC Beveiligingstechniek 2022)

Tag

Parkeergarage
 E15GA01 Storing



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 1

Activiteit: 2023 Hvh
 Ter kennisgeving 1,00 pst

De alarmoverdrager van de brandmeldinstallatie geeft een ethernet of GPRS storing aan.
 Geadviseerd wordt hiernaar te informeren bij de onderhoudspartij NCS Beveiligingstechniek.

Totaal object

€ 0

Jaarplan 2023

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Deurdranger Dorma/Geze Algemene binnenruimte	Afstellen deurdrangers Zelfsluitbaarheid onvoldoende	1,00 pst	€ 0
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking mos sedum Binnentuin	Herstellen Lekkage	1,00 pst	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
■ 6111	Vluchtwegaanduiding Algemene binnenruimte	Herstellen Defecte vluchtwegaanduiding	1,00 pst	€ 0
65	Beveiliging			
■ 6511	Brandmeldinstallatie (NSC Beveiligingstechniek 2022) Parkeergarage	Ter kennisgeving Storing	1,00 pst	€ 0
66	Transport			
■ 6611	Personenlift (2022) Installaties	Uitvoeren keuring gelijktijdig met overige liften Onduidelijk of verplichte keuring is uitgevoerd	1,00 pst	€ 0
Totaal object				€ 0

Kapitalisatie 25 - Jaren

5507 • VvE Lapis Lazuli

**Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard**

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

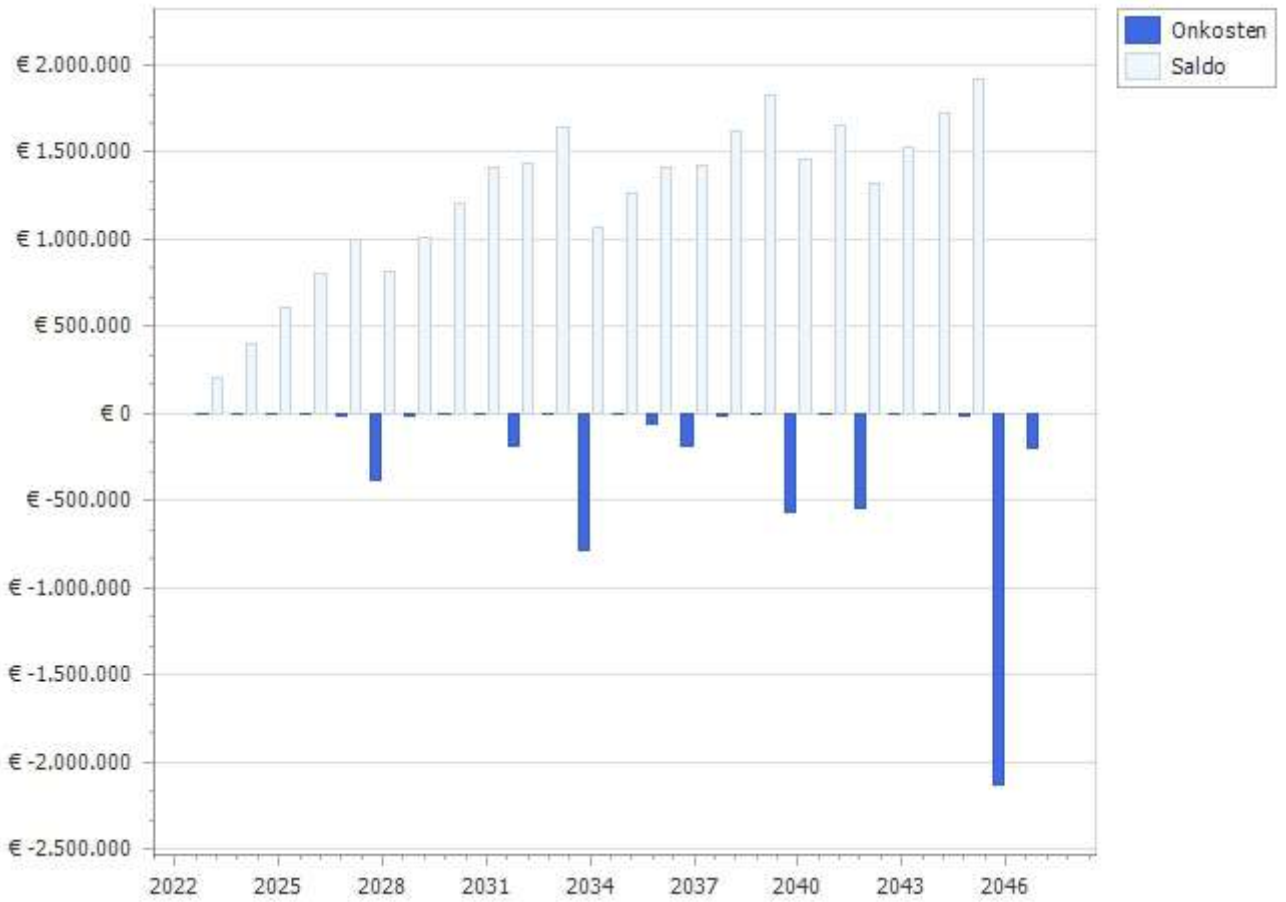
Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	€ 0	€ 202.792	€ 202.792	100,00%
2024	€ 0	€ 202.792	€ 405.585	102,00%
2025	€ 0	€ 202.792	€ 608.377	104,04%
2026	€ -4.761	€ 202.792	€ 806.409	106,12%
2027	€ -15.012	€ 202.792	€ 994.189	108,24%
2028	€ -380.184	€ 202.792	€ 816.797	110,40%
2029	€ -8.176	€ 202.792	€ 1.011.414	112,61%
2030	€ -3.432	€ 202.792	€ 1.210.774	114,86%
2031	€ 0	€ 202.792	€ 1.413.566	117,16%
2032	€ -179.522	€ 202.792	€ 1.436.837	119,50%
2033	€ 0	€ 202.792	€ 1.639.629	121,89%
2034	€ -778.183	€ 202.792	€ 1.064.238	124,33%
2035	€ -3.683	€ 202.792	€ 1.263.348	126,82%
2036	€ -57.703	€ 202.792	€ 1.408.437	129,36%
2037	€ -180.836	€ 202.792	€ 1.430.393	131,95%
2038	€ -12.974	€ 202.792	€ 1.620.212	134,59%
2039	€ 0	€ 202.792	€ 1.823.005	137,28%
2040	€ -566.880	€ 202.792	€ 1.458.917	140,03%
2041	€ -4.148	€ 202.792	€ 1.657.562	142,83%
2042	€ -539.909	€ 202.792	€ 1.320.445	145,69%
2043	€ 0	€ 202.792	€ 1.523.238	148,60%
2044	€ -4.401	€ 202.792	€ 1.721.629	151,57%
2045	€ -6.734	€ 202.792	€ 1.917.687	154,60%
2046	€ -2.125.065	€ 202.792	€ -4.585	157,69%
2047	€ -198.207	€ 202.792	€ 0	160,84%
	€ -5.069.811	€ 5.069.811		

5507 • VvE Lapis Lazuli
 Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------



Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

VvE Algemeen

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
21	Buitenwanden												€ 26.726												€ 33.895	€ 60.622	
37	Dakopeningen																								€ 6.063	€ 6.063	
46	Schilderwerk						€ 280.326						€ 315.693						€ 355.521						€ 400.375	€ 1.351.915	
47	Dakafwerkingen																								€ 637.366	€ 637.366	
51	Warmteopwekking															€ 10.537										€ 160.956	€ 171.494
52	Afvoeren																								€ 46.442	€ 46.442	
53	Water														€ 15.809												€ 15.809
57	Luchtbehandeling															€ 55.809					€ 371				€ 24.218	€ 80.398	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen												€ 3.761												€ 4.770	€ 8.531	
63	Verlichting																								€ 20.130	€ 20.130	
65	Beveiliging						€ 6.298				€ 6.953					€ 7.677					€ 8.476					€ 9.358	€ 38.761
67	Gebouwbeheersvoorzieningen						€ 936				€ 1.034					€ 32.315					€ 1.260				€ 65.652	€ 1.392	€ 102.589
73	Vaste keukenvoorzieningen																									€ 23.092	€ 23.092
99	Algemeen				€ 3.082		€ 99.858	€ 3.270			€ 3.471		€ 112.456	€ 3.683			€ 3.908		€ 126.644	€ 4.148				€ 4.401	€ 142.622	€ 4.671	€ 512.214
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.082	€ 7.234	€ 380.184	€ 3.270	€ 0	€ 0	€ 11.458	€ 0	€ 458.636	€ 3.683	€ 15.809	€ 106.337	€ 3.908	€ 0	€ 482.165	€ 4.148	€ 33.200	€ 0	€ 4.401	€ 0	€ 1.381.533	€ 176.377	€ 3.075.426

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

VvE Trappenhuis

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
31	Buitenwandopeningen																								€ 42.637	€ 42.637	
42	Binnenwandafwerkingen												€ 12.847												€ 16.293	€ 29.140	
43	Vloerafwerkingen												€ 115.068												€ 145.934	€ 261.002	
45	Plafondafwerkingen																							€ 167.873	€ 167.873		
46	Schilderwerk												€ 136.338												€ 172.910	€ 309.248	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen				€ 1.280				€ 1.385				€ 1.499				€ 1.623				€ 1.757				€ 9.505	€ 17.048	
63	Verlichting																								€ 63.350	€ 63.350	
64	Communicatie																				€ 124.138					€ 124.138	
65	Beveiliging												€ 25.942												€ 32.901	€ 58.843	
66	Transport										€ 159.056														€ 368.427	€ 527.483	
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.385	€ 0	€ 159.056	€ 0	€ 291.695	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.623	€ 0	€ 0	€ 0	€ 494.321	€ 0	€ 0	€ 0	€ 651.403	€ 0	€ 1.600.762

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Parkeren

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
31	Buitenwandopeningen														€ 41.894												€ 41.894
57	Luchtbehandeling							€ 4.906	€ 1.614							€ 14.688	€ 6.935							€ 6.734	€ 2.216		€ 37.094
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen				€ 320				€ 346				€ 375				€ 406				€ 439				€ 2.376	€ 4.262	
63	Verlichting																								€ 26.181	€ 26.181	
65	Beveiliging					€ 7.778					€ 9.008		€ 16.214			€ 59.810					€ 11.840				€ 20.563	€ 21.831	€ 147.044
90	Terrein																							€ 24.019		€ 24.019	
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 320	€ 7.778	€ 0	€ 4.906	€ 1.960	€ 0	€ 9.008	€ 0	€ 16.589	€ 0	€ 41.894	€ 74.499	€ 7.341	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.279	€ 0	€ 0	€ 6.734	€ 75.355	€ 21.831	€ 280.493

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Bedrijfsruimte

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
31	Buitenwandopeningen																		€ 84.715								€ 84.715
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.715	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.715

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Bergingen

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
42	Binnenwandafwerkingen												€ 356												€ 451	€ 807	
46	Schilderwerk												€ 4.328												€ 5.489	€ 9.817	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen				€ 80				€ 87				€ 94			€ 101					€ 110				€ 594	€ 1.065	
63	Verlichting																								€ 2.014	€ 2.014	
65	Beveiliging												€ 6.486												€ 8.225	€ 14.711	
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 80	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.263	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.774	€ 0	€ 28.415

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

VvE Algemeen

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.082	€ 7.234	€ 380.184	€ 3.270	€ 0	€ 0	€ 11.458	€ 0	€ 458.636	€ 3.683	€ 15.809	€ 106.337	€ 3.908	€ 0	€ 482.165	€ 4.148	€ 33.200	€ 0	€ 4.401	€ 0	€ 1.381.533	€ 176.377	€ 3.075.426

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

VvE Trappenhuis

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal			
31 Buitenwandopeningen																																		
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Algemene binnenruimte																																
	Afstellen deurdrangers	Zelfsluitbaarheid onvoldoende	1,00	pst	2023																											€ 0		
	Vervangen deurdranger		58,00	st	2046 24																											€ 42.637	€ 42.637	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.637	€ 42.637	
42 Binnenwandafwerkingen																																		
4211	Wandafwerking stucwerk	Algemene binnenruimte																																
	Vervangen stucwerk (5%)		189,70	m2	2034 12												€ 12.847																€ 16.293	€ 29.140
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.847	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.293	€ 29.140	
43 Vloerafwerkingen																																		
4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Algemene binnenruimte																																
	Vervangen vloerafwerking schoonloopmat		21,48	m2	2034 12												€ 3.672																€ 4.657	€ 8.328
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene binnenruimte																																
	Vervangen tapijt		1092,24	m2	2034 12												€ 111.396																€ 141.278	€ 252.674
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 115.068	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 145.934	€ 261.002	
45 Plafondafwerkingen																																		
4521	Plafondafwerking Sonaspray	Algemene binnenruimte																																
	Aanbrengen spuitwerk Sonaspray		1538,14	m2	2046 24																												€ 167.873	€ 167.873
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 167.873	€ 167.873	
46 Schilderwerk																																		
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Algemene binnenruimte																																
	Groot schilderwerk stucwerk		3794,00	m2	2034 12												€ 89.727																€ 113.795	€ 203.522
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Algemene binnenruimte																																
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2034 12												€ 2.673																€ 3.390	€ 6.063
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Algemene binnenruimte																																
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1796,27	m1	2034 12												€ 28.580																€ 36.247	€ 64.827
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen																																
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		965,26	m1	2034 12												€ 15.358																€ 19.478	€ 34.836
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 136.338	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 172.910	€ 309.248	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																		
6111	Vluchtwegaanduiding	Algemene binnenruimte																																
	Herstellen	Defecte vluchtwegaanduiding	1,00	pst	2023																													€ 0
	Vervangen vluchtwegaanduiding		8,00	st	2046 24																												€ 4.752	€ 4.752
	Vervangen accu vluchtwegaanduiding		8,00	st	2026 4				€ 640			€ 693					€ 750				€ 811											€ 878	€ 3.772	
6111	Vluchtwegaanduiding	Bergingen																																
	Vervangen vluchtwegaanduiding		8,00	st	2046 24																												€ 4.752	€ 4.752
	Vervangen accu vluchtwegaanduiding		8,00	st	2026 4				€ 640			€ 693					€ 750				€ 811											€ 878	€ 3.772	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.385	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.623	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.505	€ 17.048	
63 Verlichting																																		
6311	Elektra armaturen binnenlamp LED	Bergingen																																
	Vervangen armaturen binnenlamp		59,00	st	2046 24																												€ 16.538	€ 16.538
6311	Elektra armaturen binnenlamp LED	Algemene binnenruimte																																
	Vervangen armaturen binnenlamp		167,00	st	2046 24																												€ 46.812	€ 46.812
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.350	€ 63.350	
64 Communicatie																																		
6411	Videobel-installatie	Algemene binnenruimte																																
	Vervangen unit entree		4,00	st	2042 20																												€ 10.537	€ 10.537
	Vervangen unit in woning		207,00	st	2042 20																												€ 113.600	€ 113.600
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 124.138	€ 124.138	
65 Beveiliging																																		
6522	Deurdranger elektrisch (OTD 2022)	Algemene binnenruimte																																
	Vervangen deurdranger		8,00	st	2034 12												€ 23.060															€ 29.245	€ 52.305	
	Vervangen druksensor		8,00	st	2034 12												€ 2.882																€ 3.656	€ 6.538
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.942	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.901	€ 58.843	
66 Transport																																		
6611	Personenlift (2022)	Installaties																																
	Uitvoeren keuring gelijktijdig met overige liften	Onduidelijk of verplichte keuring is uitgevoerd	1,00	pst	2023																													€ 0

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
Onderhoudskosten beperkte kooideurrevisie		4,00	pst	2032	10										€ 5.603										€ 6.830						€ 12.433
Onderhoudskosten beperkte schachtdeurrevisie		4,00	pst	2032	10										€ 4.046										€ 4.933						€ 8.979
Onderhoudskosten besturing		4,00	pst	2042	20																				€ 174.538						€ 174.538
Onderhoudskosten cabinetableau, naar behoefte of gelijktijdig met besturing		4,00	pst	2032	10										€ 13.696										€ 16.695						€ 30.391
Onderhoudskosten frequentieregeling incl. tacho		4,00	pst	2032	10										€ 59.140										€ 72.092						€ 131.232
Onderhoudskosten liftmachine		4,00	pst	2052	30																										€ 0
Onderhoudskosten schachttableaus, naar behoefte of gelijktijdig met besturing (p.st.)		4,00	pst	2032	10										€ 2.801										€ 3.415						€ 6.216
Onderhoudskosten sensorlijst		4,00	pst	2032	10										€ 11.206										€ 13.659						€ 24.865
Onderhoudskosten snelheidsbegrenzer (compleet)		4,00	pst	2032	10										€ 14.629										€ 17.833						€ 32.463
Onderhoudskosten staakabels/tractieschijf		4,00	pst	2032	10										€ 47.935										€ 58.432						€ 106.367
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 159.056	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 368.427	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 527.483
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.385	€ 0	€ 159.056	€ 0	€ 291.695	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.623	€ 0	€ 0	€ 0	€ 494.321	€ 0	€ 0	€ 0	€ 651.403	€ 0	€ 1.600.762

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Parkeren

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal		
31 Buitenwandopeningen																																	
3132	Speedgate (HTC 2021)	Parkeergarage																															
	Vervangen afstandbedieningen		80,00	st	2036	15													€ 12.937														€ 12.937
	Vervangen speedgate Xentry ZTP		1,00	st	2036	15													€ 28.957														€ 28.957
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.894	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.894
57 Luchtbehandeling																																	
5721	Schachtventilator frequentieregeld	Parkeergarage																															
	Revisie lagers		2,00	st	2030	8							€ 1.614								€ 1.891								€ 2.216			€ 5.721	
	Toebehoren zoals kleppen, kanaalwerk, servo's etc.		2,00	st	2038	16															€ 1.632											€ 1.632	
	Vervangen schachtventilator (20% meerkosten inzake arbeid)		2,40	st	2038	16															€ 3.412											€ 3.412	
5721	Inductieventilator IDV-HC-50V2 (HC PS 2021)	Parkeergarage																															
	Motor-waaiervervanging		2,00	st	2029	8						€ 4.906								€ 5.748								€ 6.734				€ 17.388	
	Vervangen ventilator geheel		2,00	st	2037	16														€ 8.941												€ 8.941	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.906	€ 1.614	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.688	€ 6.935	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.734	€ 2.216	€ 0	€ 37.094		
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																	
6111	Vluchtwegaanduiding	Parkeergarage																															
	Vervangen vluchtwegaanduiding		4,00	st	2046	24																								€ 2.376		€ 2.376	
	Vervangen accu vluchtwegaanduiding		4,00	st	2026	4				€ 320			€ 346			€ 375					€ 406					€ 439						€ 1.886	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 320	€ 0	€ 0	€ 0	€ 346	€ 0	€ 0	€ 0	€ 375	€ 0	€ 0	€ 0	€ 406	€ 0	€ 0	€ 0	€ 439	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.376	€ 0	€ 4.262	
63 Verlichting																																	
6311	Elektra armaturen binnen LED TL	Parkeergarage																															
	Vervangen armaturen binnen LED TL		52,00	st	2046	24																									€ 26.181	€ 26.181	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.181	€ 26.181	
65 Beveiliging																																	
6511	Brandmeldinstallatie (NSC Beveiligingstechniek 2022)	Parkeergarage																															
	Ter kennisgeving	Storing	1,00	pst	2023																												€ 0
	Vervangen brandmeldcentrale		1,00	pst	2047	25																									€ 8.408	€ 8.408	
	Vervangen brandmeldinstallatie accu		2,00	st	2027	5				€ 376				€ 415						€ 458						€ 505				€ 558	€ 2.311		
	Vervangen brandmeldinstallatie handmelder		6,00	st	2037	15															€ 2.417											€ 2.417	
	Vervangen brandmeldinstallatie kleefmagneet		8,00	st	2037	15															€ 3.193											€ 3.193	
	Vervangen brandmeldinstallatie paneel		1,00	st	2037	15															€ 1.376											€ 1.376	
	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder		32,00	st	2037	15															€ 17.798											€ 17.798	
	Vervangen brandmeldinstallatie slowwhoop		9,00	st	2047	25																								€ 1.865	€ 1.865		
6513	Brandscherm 60 min. WBDBO	Parkeergarage																															
	Vervangen brandschermen		2,00	st	2037	15															€ 21.075											€ 21.075	
6513	Poederblusser	Parkeergarage																															
	Vervangen poederblusser (4 tot 6 kg)		4,00	st	2042	20																								€ 705		€ 705	
	Hervullen poederblusser		4,00	st	2027	5				€ 330				€ 364							€ 402									€ 490	€ 1.587		
6522	Deurdranger elektrisch (OTD 2022)	Parkeergarage																															
	Vervangen deurdranger		5,00	st	2034	12														€ 14.412									€ 18.278		€ 32.691		
	Vervangen druksensor		5,00	st	2034	12														€ 1.802									€ 2.285		€ 4.086		
6535	Gasdetectie apparatuur (DUOmaster 2022)	Parkeergarage																															
	Vervangen controller		1,00	st	2037	15															€ 4.470											€ 4.470	
	Vervangen CO-sensor		6,00	st	2027	5				€ 3.536				€ 3.904							€ 4.311					€ 4.759			€ 5.255	€ 21.766			
	Vervangen LPG-sensor		6,00	st	2027	5				€ 3.536				€ 3.904							€ 4.311					€ 4.759			€ 5.255	€ 21.766			
	Vervangen noodvoeding geheel		1,00	st	2042	20																								€ 1.111	€ 1.111		
	Vervangen noodvoeding accu		1,00	st	2032	10									€ 421																	€ 421	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.778	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.008	€ 0	€ 16.214	€ 0	€ 0	€ 59.810	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.840	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.563	€ 21.831	€ 147.044	
90 Terrein																																	
9041	Terreinverharding klinkers	Parkeergarage																															
	Herstraten klinkers (25%)		473,09	m2	2046	24																									€ 16.970	€ 16.970	
	Vervangen klinkers (3%)		56,77	m2	2046	24																									€ 7.049	€ 7.049	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.019	€ 24.019	
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 0	€ 320	€ 7.778	€ 0	€ 4.906	€ 1.960	€ 0	€ 9.008	€ 0	€ 16.589	€ 0	€ 41.894	€ 74.499	€ 7.341	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.279	€ 0	€ 0	€ 6.734	€ 75.355	€ 21.831	€ 280.493	

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Bedrijfsruimte

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal				
31 Buitenwandopeningen																																			
3100	Luifel-luik-hekwerk buiten metaal				Bedrijfsruimten																														
	Vervangen luifel-luik-hekwerk metaal	10,00	st		2040 18																													€ 84.715	€ 84.715
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.715	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.715	
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.715	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.715		

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Bergingen

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal			
42 Binnenwandafwerkingen																																		
4211	Wandafwerking stucwerk	Fietsenstalling															€ 356														€ 451	€ 807		
	Vervangen stucwerk (5%)		5,26	m2	2034	12											€ 356	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 451	€ 0	€ 807	
46 Schilderwerk																																		
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Fietsenstalling															€ 2.486														€ 3.153	€ 5.640		
	Groot schilderwerk stucwerk		105,13	m2	2034	12											€ 2.486	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.153	€ 5.640		
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Fietsenstalling															€ 223														€ 283	€ 505		
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2034	12											€ 223	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 283	€ 505		
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Fietsenstalling															€ 1.619														€ 2.053	€ 3.673		
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		101,76	m1	2034	12											€ 1.619	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.053	€ 3.673		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.489	€ 0	€ 9.817	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																		
6111	Vluchtwegaanduiding	Fietsenstalling																																
	Vervangen vluchtwegaanduiding		1,00	st	2046	24																									€ 594	€ 594		
	Vervangen accu vluchtwegaanduiding		1,00	st	2026	4			€ 80			€ 87					€ 94			€ 101					€ 110							€ 471		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 80	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87	€ 0	€ 0	€ 94	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 594	€ 0	€ 1.065
63 Verlichting																																		
6311	Elektra armaturen binnen LED TL	Fietsenstalling																																
	Vervangen armaturen binnen LED TL		4,00	st	2046	24																										€ 2.014	€ 2.014	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.014	€ 0	€ 2.014
65 Beveiliging																																		
6522	Deurdranger elektrisch (OTD 2022)	Fietsenstalling																																
	Vervangen deurdranger		2,00	st	2034	12											€ 5.765															€ 7.311	€ 13.076	
	Vervangen druksensor		2,00	st	2034	12											€ 721															€ 914	€ 1.635	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.486	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.225	€ 0	€ 14.711
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 0	€ 80	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.263	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.774	€ 0	€ 28.415	

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Straatgevels					
	VG-NW-Kitvoegen aan weerskanten kozijnen vanaf BL3	93,00	2,00	0,25	0,00	0,00	46,50
	VG-NO-Kitvoegen aan weerskanten kozijnen vanaf BL3	104,00	2,00	0,25	0,00	0,00	52,00
	VG-ZO-Kitvoegen aan weerskanten kozijnen vanaf BL3	84,00	2,00	0,25	0,00	0,00	42,00
	VG-ZW-Kitvoegen aan weerskanten kozijnen vanaf BL3	113,00	2,00	0,25	0,00	0,00	56,50
						Totaal	197,00 m1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling (trapconstructie)	Trap					
	VG-ZW-Kitvoegen trapconstructie beton	0,00	0,00	159,18	0,00	0,00	159,18
						Totaal	159,18 m1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Tuingevels					
	AG-NW-Kitvoegen galerijvloeren	16,00	0,00	1,80	0,00	0,00	28,80
	AG-NO-Kitvoegen betonbanden gevels	36,00	0,00	0,00	0,00	0,60	21,60
	AG-ZO-Kitvoegen galerijvloeren	20,00	0,00	1,80	0,00	0,00	36,00
	AG-ZW-Kitvoegen galerijvloeren	12,00	0,00	1,80	0,00	0,00	21,60
	AG-ZW-Kitvoegen betonbanden gevels	12,00	0,00	0,00	0,00	0,60	7,20
	AG-Kitvoegen betonband dakrand	31,00	0,00	0,00	0,00	0,95	29,45
						Totaal	144,65 m1
31 Buitenwandopeningen							
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Algemene binnenruimte					
	TRP-BL1-Deurdrangers	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
	TRP-A-BL2-Deurdrangers verkeersruimtes	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	TRP-A-BL3-6-Deurdrangers verkeersruimtes	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	TRP-B-BL2-Deurdrangers verkeersruimtes	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	TRP-B+C-BL3-6-Deurdrangers verkeersruimtes	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	16,00
	TRP-C-BL2-Deurdrangers verkeersruimtes	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	TRP-D-BL2-6-Deurdrangers verkeersruimtes	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
TRP-ABCD-BL2-6- Deurdrangers trapopgangen bruto		4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	16,00
						Totaal	58,00 st

42 Binnenwandafwerkingen

4211	Wandafwerking stucwerk	Algemene binnenruimte					
	TRP-A-BL1-2- Wandafwerking stucwerk entree	1,00	0,00	0,00	11,95	6,05	72,30
	TRP-A-BL1- Wandafwerking stucwerk verkeersruimte	1,00	0,00	0,00	16,89	3,05	51,51
	TRP-A-BL2- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	1,00	0,00	0,00	27,60	2,65	73,14
	TRP-A-BL3-5- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	3,00	0,00	0,00	34,56	2,65	274,75
	TRP-A-BL6- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	1,00	0,00	0,00	27,60	2,65	73,14
	TRP-A-Kozijnen minus BL1	-24,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-24,60
	TRP-B-BL1-2- Wandafwerking stucwerk entree	0,00	0,00	0,00	13,53	6,05	81,86
	TRP-B-BL1- Wandafwerking stucwerk verkeersruimte	0,00	0,00	0,00	22,44	3,05	68,44
	TRP-B-BL2- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	0,00	0,00	0,00	36,89	2,65	97,76
	TRP-B+C-BL3-6- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	4,00	0,00	0,00	142,77	2,65	1513,36
	TRP-B-Kozijnen minus BL1	0,00	-21,26	0,00	0,00	0,00	-21,26
	TRP-C-BL1-2- Wandafwerking stucwerk entree	0,00	0,00	0,00	14,58	6,05	88,21
	TRP-C-BL1- Wandafwerking stucwerk verkeersruimte	0,00	0,00	0,00	27,23	3,05	83,05
	TRP-C-BL2- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	0,00	0,00	0,00	38,18	2,65	101,18
	TRP-C-Kozijnen minus BL1	0,00	-22,65	0,00	0,00	0,00	-22,65
	TRP-D-BL1-2- Wandafwerking stucwerk entree	0,00	0,00	0,00	11,43	6,05	69,15
	TRP-D-BL1- Wandafwerking stucwerk verkeersruimte	0,00	0,00	0,00	15,72	3,05	47,95
	TRP-D-BL2- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	0,00	0,00	0,00	27,13	2,65	71,89
	TRP-D-BL3-6- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	4,00	0,00	0,00	0,00	2,65	10,60
	TRP-D-Kozijnen minus BL1	0,00	-24,63	0,00	0,00	0,00	-24,63

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
TRP-ABCD-BL1-6- Wandafwerking trapopgangen bruto		4,00	0,00	0,00	16,19	18,06	1169,57
-Deurkozijnen in trapopgangen		-24,00	2,53	0,00	0,00	0,00	-60,72
Totaal							3794,00 m2

4211	Wandafwerking stucwerk	Fietsenstalling						
	FIETS-BL1- Wandafwerking stucwerk bruto		0,00	0,00	0,00	52,28	3,05	159,45
	-Deurkozijnen		-2,00	2,76	0,00	0,00	0,00	-5,52
	-Puien gevel		-1,00	48,80	0,00	0,00	0,00	-48,80
Totaal							105,13 m2	

43 Vloerafwerkingen

4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Algemene binnenruimte						
	TRP-BL1- Schoonloopmatten		0,00	21,48	0,00	0,00	0,00	21,48
Totaal							21,48 m2	

4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene binnenruimte						
	TRP-A-BL2- Vloerafwerking tapijt verkeersruimtes		0,00	29,74	0,00	0,00	0,00	29,74
	TRP-A-BL3-6- Vloerafwerking tapijt verkeersruimtes		4,00	41,79	0,00	0,00	0,00	167,16
	TRP-B-BL2- Vloerafwerking tapijt verkeersruimtes		0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	48,00
	TRP-B+C-BL3-6- Vloerafwerking tapijt verkeersruimtes		4,00	170,04	0,00	0,00	0,00	680,16
	TRP-C-BL2- Vloerafwerking tapijt verkeersruimtes		0,00	49,93	0,00	0,00	0,00	49,93
	TRP-D-BL2-6- Vloerafwerking tapijt verkeersruimtes		5,00	23,45	0,00	0,00	0,00	117,25
Totaal							1092,24 m2	

45 Plafondafwerkingen

4521	Plafondafwerking Sonaspray	Algemene binnenruimte						
	TRP-A-BL1- Plafondafwerking entree		0,00	29,65	0,00	0,00	0,00	29,65
	TRP-A-BL1- Plafondafwerking verkeersruimte		0,00	21,31	0,00	0,00	0,00	21,31
	TRP-A-BL2- Plafondafwerking verkeersruimtes		0,00	29,74	0,00	0,00	0,00	29,74
	TRP-A-BL3-6- Plafondafwerking verkeersruimtes		4,00	41,79	0,00	0,00	0,00	167,16
	TRP-B-BL1- Plafondafwerking entree		0,00	29,65	0,00	0,00	0,00	29,65

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
TRP-B-BL1- Plafondafwerking verkeersruimte		0,00	32,47	0,00	0,00	0,00	32,47
TRP-B-BL2- Plafondafwerking verkeersruimtes		0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	48,00
TRP-B+C-BL3-6- Plafondafwerking verkeersruimtes		4,00	170,04	0,00	0,00	0,00	680,16
TRP-C-BL1- Plafondafwerking entree		0,00	31,40	0,00	0,00	0,00	31,40
TRP-C-BL1- Plafondafwerking verkeersruimte		0,00	35,15	0,00	0,00	0,00	35,15
TRP-C-BL2- Plafondafwerking verkeersruimtes		0,00	49,93	0,00	0,00	0,00	49,93
TRP-D-BL1- Plafondafwerking entree		0,00	29,61	0,00	0,00	0,00	29,61
TRP-D-BL1- Plafondafwerking verkeersruimte		0,00	18,40	0,00	0,00	0,00	18,40
TRP-D-BL2-6- Plafondafwerking verkeersruimtes		5,00	23,45	0,00	0,00	0,00	117,25
TRP-ABCD-BL1-6- Plafondafwerkingen trapopgangen bruto		4,00	5,00	2,55	3,05	0,00	155,55
TRP-ABCD-BL6- Plafondafwerking trapopgangen bruto		4,00	0,00	5,14	3,05	0,00	62,71
Totaal							1538,14 m2

46 Schilderwerk

4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Straatgevels					
	VG-Kozijn C (2 deuren)	92,00	2,00	0,00	0,00	0,00	184,00
	VG-Kozijn F (2 deuren)	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	VG-Kozijn O (1 deur)	21,00	1,00	0,00	0,00	0,00	21,00
	VG-Kozijn Q (1 deur)	6,00	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00
	VG-Kozijn R (1 deur)	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	VG-Kozijn S (1 deur)	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	5,00
	VG-Kozijn T (1 deur)	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	VG-Kozijn U (1 deur)	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							223,00 st
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Tuingevels					
	AG-Kozijn B (1 deur)	77,00	1,00	0,00	0,00	0,00	77,00
	AG-Kozijn C (2 deuren)	10,00	2,00	0,00	0,00	0,00	20,00
	AG-Kozijn D (1 deur)	4,00	1,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	AG-Kozijn E (4 deuren)	13,00	4,00	0,00	0,00	0,00	52,00
	AG-Kozijn F (1 deur)	7,00	1,00	0,00	0,00	0,00	7,00

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
AG-Kozijn I (2 deuren)		14,00	2,00	0,00	0,00	0,00	28,00
AG-Kozijn M (2 deur)		1,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
AG-Kozijn N (1 deur)		1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							191,00 st
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Algemene binnenruimte					
	TRP-A-Deuren grenzend aan buiten	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
	TRP-B-Deuren grenzend aan buiten	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
	TRP-C-Deuren grenzend aan buiten	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
	TRP-D-Deuren grenzend aan buiten	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
Totaal							24,00 st
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Straatgevels					
	VG-Kozijn A strekkend	209,00	0,00	28,25	0,00	0,00	5904,25
	VG-Kozijn B strekkend	63,00	0,00	30,80	0,00	0,00	1940,40
	VG-Kozijn C strekkend	92,00	0,00	11,79	0,00	0,00	1084,68
	VG-Kozijn D strekkend	10,00	0,00	18,89	0,00	0,00	188,90
	VG-Kozijn E strekkend	2,00	0,00	17,73	0,00	0,00	35,46
	VG-Kozijn F strekkend	2,00	0,00	11,61	0,00	0,00	23,22
	VG-Kozijn G strekkend	2,00	0,00	17,41	0,00	0,00	34,82
	VG-Kozijn H strekkend	2,00	0,00	27,32	0,00	0,00	54,64
	VG-Kozijn I strekkend	12,00	0,00	30,43	0,00	0,00	365,16
	VG-Kozijn J strekkend	2,00	0,00	13,10	0,00	0,00	26,20
	VG-Kozijn K strekkend	8,00	0,00	12,26	0,00	0,00	98,08
	VG-Kozijn L strekkend	37,00	0,00	21,74	0,00	0,00	804,38
	VG-Kozijn M strekkend	6,00	0,00	25,66	0,00	0,00	153,96
	VG-Kozijn N strekkend	11,00	0,00	13,28	0,00	0,00	146,08
	VG-Kozijn O strekkend	21,00	0,00	13,52	0,00	0,00	283,92
	VG-Kozijn P strekkend	19,00	0,00	12,46	0,00	0,00	236,74
	VG-Kozijn Q strekkend	6,00	0,00	19,93	0,00	0,00	119,58
	VG-Kozijn R strekkend	1,00	0,00	13,48	0,00	0,00	13,48
	VG-Kozijn S strekkend	5,00	0,00	12,49	0,00	0,00	62,45
	VG-Kozijn T strekkend	1,00	0,00	18,77	0,00	0,00	18,77
	VG-Kozijn U strekkend	1,00	0,00	20,60	0,00	0,00	20,60
Totaal							11615,77 m1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Fietsenstalling					
	VG-Kozijn O strekkend binnenzijde	1,00	0,00	13,52	0,00	0,00	13,52

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
VG-Kozijn P strekkend binnenzijde		6,00	0,00	12,46	0,00	0,00	74,76
VG-Kozijn R strekkend binnenzijde		1,00	0,00	13,48	0,00	0,00	13,48
						Totaal	101,76 m1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Algemene binnenruimte					
	TRP-A-BL3-6-Woningtoegangsdeurkozijnen	21,00	0,00	5,83	0,00	0,00	122,43
	TRP-B+C-BL2-6-Woningtoegangsdeurkozijnen	103,00	0,00	5,83	0,00	0,00	600,49
	TRP-D-BL3-6-Woningtoegangsdeurkozijnen	12,00	0,00	5,83	0,00	0,00	69,96
	TRP-Deurkozijnen naar vluchttrappenhuizen (dubbelz.)	24,00	2,00	5,83	0,00	0,00	279,84
	TRP-BL1-Deurkozijnen naar bergingen, werkkasten e.d.	14,00	0,00	5,83	0,00	0,00	81,62
	TRP-BL1-Deurkozijnen entree naar liftruimte (dubbelz.) 4 keer	0,00	0,00	81,76	0,00	0,00	81,76
	TRP-B+C-BL3-6-Tussendeurkozijnen grote hallen B naar C trappenhuis (dubbelz.)	4,00	4,00	8,40	0,00	0,00	134,40
	TRP-Kozijnen in gevel trappenhuizen binnenzijde	0,00	0,00	425,77	0,00	0,00	425,77
						Totaal	1796,27 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Tuingevels					
	AG-Kozijn A strekkend	104,00	15,02	0,00	0,00	0,00	1562,08
	AG-Kozijn B strekkend	77,00	5,97	0,00	0,00	0,00	459,69
	AG-Kozijn C strekkend	10,00	6,38	0,00	0,00	0,00	63,80
	AG-Kozijn D strekkend	4,00	8,65	0,00	0,00	0,00	34,60
	AG-Kozijn E strekkend	13,00	10,54	0,00	0,00	0,00	137,02
	AG-Kozijn F strekkend	7,00	5,54	0,00	0,00	0,00	38,78
	AG-Kozijn G strekkend	8,00	28,45	0,00	0,00	0,00	227,60
	AG-Kozijn H strekkend	14,00	20,35	0,00	0,00	0,00	284,90
	AG-Kozijn I strekkend	14,00	6,56	0,00	0,00	0,00	91,84
	AG-Kozijn J strekkend	22,00	28,30	0,00	0,00	0,00	622,60
	AG-Kozijn K strekkend	18,00	10,44	0,00	0,00	0,00	187,92
	AG-Kozijn L strekkend	1,00	16,52	0,00	0,00	0,00	16,52
	AG-Kozijn M strekkend	1,00	10,72	0,00	0,00	0,00	10,72
	AG-Kozijn N strekkend	1,00	14,33	0,00	0,00	0,00	14,33
						Totaal	3752,40 m1

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen					
	BERG-Bergingsdeuren	152,00	0,00	5,78	0,00	0,00	878,56
	BERG-Entredeuren, werkkasten etc.	15,00	0,00	5,78	0,00	0,00	86,70
Totaal							965,26 m1
47 Dakafwerkingen							
4711	Dakbedekking APP	Dak					
	DAK-Lifthuizen platte dak	4,00	0,00	3,80	2,45	0,00	37,24
	DAK-Lifthuizen opstanden	4,00	0,00	0,00	12,50	0,90	45,00
	DAK-Dakbedekking hoofddak APP zonder ballast	0,00	0,00	16,25	15,45	0,00	251,06
Totaal							333,30 m2
4711	Dakbedekking APP+tegels	Dak					
	DAK-Dakbedekking met tegels	0,00	0,00	28,00	4,05	0,00	113,40
Totaal							113,40 m2
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak					
	DAK-Dakbedekking met ballast	0,00	3370,00	0,00	0,00	0,00	3370,00
	-Lifthuis	-4,00	0,00	3,80	2,45	0,00	-37,24
Totaal							3332,76 m2
4711	Randstrook APP	Binnentuin					
	DAK-Daktruin randstroken rondom	0,00	0,00	176,80	0,00	0,00	176,80
Totaal							176,80 m1
4711	Randstrook APP (hoofddak)	Dak					
	DAK-Randstrook rondom ballast dak	0,00	0,00	466,48	0,00	0,00	466,48
	DAK-Randstrook rondom dakterras	0,00	0,00	77,90	0,00	0,00	77,90
Totaal							544,38 m1
4711	Dakrandafwerking aluminium	Dak					
	DAK-Dakrandafwerking rondom ballast dak	0,00	0,00	466,48	0,00	0,00	466,48
	DAK-Dakrandafwerking rondom dakterras	0,00	0,00	49,90	0,00	0,00	49,90
Totaal							516,38 m1
52 Afvoeren							
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Straatgevels					
	VG-NW-HWA 9,6M	7,00	0,00	0,00	0,00	9,60	67,20
	VG-NW-HWA 6,6M	3,00	0,00	0,00	0,00	6,60	19,80
	VG-ZO-HWA 9,6M	6,00	0,00	0,00	0,00	9,60	57,60
	VG-ZO-HWA 6,6M	1,00	0,00	0,00	0,00	6,60	6,60

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
VG-ZW-HWA 9,6M		6,00	0,00	0,00	0,00	9,60	57,60
VG-ZW-HWA 6,6M		3,00	0,00	0,00	0,00	6,60	19,80
VG-ZW-HWA 3,15M dakterras		2,00	0,00	0,00	0,00	3,16	6,32
Totaal							234,92 m1

5211	Hemelwaterafvoer pvc	Tuingevels					
VG-NW-Hemelwaterafvoeren		4,00	0,00	0,00	0,00	11,71	46,84
VG-NO-Hemelwaterafvoeren		7,00	0,00	0,00	0,00	11,71	81,97
VG-ZO-Hemelwaterafvoeren		4,00	0,00	0,00	0,00	11,71	46,84
VG-ZW-Hemelwaterafvoeren		4,00	0,00	0,00	0,00	11,71	46,84
Totaal							222,49 m1

57 Luchtbehandeling

5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak					
DAK-Ventilatiekappen rond		42,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00
Totaal							42,00 st

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6111	Vluchtwegaanduiding	Algemene binnenruimte					
TRP-A-BL1-Vluchtwegaanduiding		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
TRP-B-BL1-Vluchtwegaanduiding		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
TRP-C-BL1-Vluchtwegaanduiding		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
TRP-D-BL1-Vluchtwegaanduiding		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							8,00 st

63 Verlichting

6311	Elektra armaturen buitenlamp LED	Straatgevels					
VG-Armaturen gevel bij balkons		93,00	1,00	0,00	0,00	0,00	93,00
VG-Armaturen bij entrees		4,00	2,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Totaal							101,00 st

6311	Elektra armaturen binnenlamp LED	Bergingen					
BERG-A-BL1-Armaturen		13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00
BERG-B-BL1-Armaturen		10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
BERG-B+C-BL1-Armaturen		30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
BERG-D-BL1-Armaturen		6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
Totaal							59,00 st

6311	Elektra armaturen buitenlamp LED	Tuingevels					
------	----------------------------------	------------	--	--	--	--	--

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
VG-NW-Armaturen		25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00
VG-NO-Armaturen		39,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,00
VG-ZO-Armaturen		25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00
VG-ZW-Armaturen		21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,00
Totaal							110,00 st

6311	Elektra armaturen binnenlamp LED	Algemene binnenruimte					
	TRP-A-BL1-Armaturen entree		4,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	TRP-A-BL1-Armaturen verkeersruimte		2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	TRP-A-BL2-Armaturen verkeersruimtes		3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
	TRP-A-BL3-6-Armaturen verkeersruimtes		4,00	4,00	0,00	0,00	16,00
	TRP-B-BL1-Armaturen entree		4,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	TRP-B-BL1-Armaturen verkeersruimte		3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
	TRP-B-BL2-Armaturen verkeersruimtes		4,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	TRP-B+C-BL3-6-Armaturen verkeersruimtes		15,00	4,00	0,00	0,00	60,00
	TRP-C-BL1-Armaturen entree		4,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	TRP-C-BL1-Armaturen verkeersruimte		3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
	TRP-C-BL2-Armaturen verkeersruimtes		4,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	TRP-D-BL1-Armaturen entree		4,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	TRP-D-BL1-Armaturen verkeersruimte		2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	TRP-D-BL2-6-Armaturen verkeersruimtes		2,00	5,00	0,00	0,00	10,00
	TRP-ABCD-BL1-6-Armaturen trapopgangen		11,00	4,00	0,00	0,00	44,00
Totaal							167,00 st

64 Communicatie

6411	Videobel-installatie	Algemene binnenruimte					
	Aantal woningen		207,00	0,00	0,00	0,00	207,00
Totaal							207,00 st

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6710	Valbeveiliging horizontaal systeem	Dak					
	DAK-Valbeveiliging (lijnsysteem) bij dakterras		0,00	0,00	26,10	0,00	26,10
	DAK-Valbeveiliging (lijnsysteem) op hoofddak		0,00	0,00	286,70	0,00	286,70
Totaal							312,80 m1

5507 • VvE Lapis Lazuli
 Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
90 Terrein							
9041	Terreinverharding klinkers	Parkeergarage					
	PARK-BL1- Terreinverharding	0,00	1892,37	0,00	0,00	0,00	1892,37
						Totaal	1892,37 m2
99 Algemeen							
9999	Bereikbaarheid	Tuingevels					
	AG- Steigerwerkzaamheden	0,00	0,00	0,00	64,00	15,00	960,00
						Totaal	960,00 m2
9999	Bereikbaarheid	Straatgevels					
	VG-NW- Steigerwerkzaamheden	0,00	0,00	0,00	75,91	18,40	1396,74
	VG-NO- Steigerwerkzaamheden	0,00	0,00	0,00	82,04	18,40	1509,54
	VG-ZO- Steigerwerkzaamheden	0,00	0,00	0,00	75,87	18,40	1396,01
	VG-ZW- Steigerwerkzaamheden	0,00	0,00	0,00	82,42	18,40	1516,53
						Totaal	5818,82 m2

ALV voorstel Camera bewakingsysteem

Gedurende het jaar hebben we regelmatig ongewenste personen of diefstal meegemaakt. Insluiping is moeilijk te voorkomen, ondanks vele aanpassingen zoals elleboogschakelaars en sleutelschakelaars in plaats van bewegingsmelders, wijzigen van deurgrepen en belettering op deuren. In principe zouden er nog personen mee kunnen lopen naar de lift of trap, maar zouden niet zonder sleutel naar de bergingen en parkeergarage kunnen lopen.

Onlangs hebben jongeren geprobeerd in de binnentuin te komen door te klimmen over de glazenwand en hebben ze ook nog de glazendeur besmeurd.

Om de bewoners een veiliger gevoel te geven, waken over onze eigendommen en onnodigde enigszins af te schrikken, stellen wij een camera bewakingsysteem voor.

Omschrijving:

De tekening geeft een verduidelijking aan van de posities, in de basis alle vier de ingangen (camera gericht op de buitendeur). Optioneel kunnen we het uitbreiden met camera's voor de scootmobiel- en fietsruimte (gericht op de buitendeur), de ingang/uitgang van de parkeergarage en de trapopgang naar de binnentuin. Alle beelden worden x dagen bewaard en er zullen zichtbare signings komen dat we 24/7 camerabewaking hebben met art. 461 . Privacy regels zullen/zijn opgesteld worden in HHR.

Als begroting de offerte van PBT aangehouden:

A. Alleen vier de ingangen met recorder	€	6.692,61 incl. btw
B. Optie 1, trap, scootmobiel- en fietsruimte	€	3.079,06 incl. btw
C. Optie 2, ingang/uitgang parkeergarage	€	1.548,16 incl. btw
D. 10x Signings art. 461 & /24/7 camera	€	500,00 incl. btw
E. Onvoorzien	€	<u>1.000,00</u> incl. btw

Totale investering (incl. btw) € € 12.819,83 incl. btw

Voorstel:

Het bestuur vraagt om tijdens de vergadering in te stemmen met de aanschaf van een camera bewakingsysteem met optie 1 en 2 en de signings.

De investering gaan ten kosten van onderhoudsreserve A2+A3+A4.

A2 = 0986 VvEO Koopwoningen

A3 = ASR huurwoningen

A4 = LUCA woningen

Bijgevoegd offertes:

1. PBT beveiliging en telecom (lokale)
2. Securetech (Commerciële ruimtes)
3. Elseco (Koraalrif geïnstalleerd)
4. Elektro-/Protectiepartners (mogelijk Elektra onderhoud complex)

Voorbeelden van signings



<https://www.informatiebord.nl/p/3596/verkeersborden-eigen-terrein/video-en-camerabewaking/set-raamstickers-videobewaking-met-pictogram-en-tekst-10-stuks-bp06/>



<https://www.informatiebord.nl/p/6589/verkeersborden-eigen-terrein/verboden-toegang-borden/verboden-toegang-voor-onbevoegden-camerabewaking-ondertekst/>

Het liefst in sticker formaat, 24/7 camerabewaking



https://www.informatiebord.nl/p/2689/verkeersborden-eigen-terrein/video-en-camerabewaking/verkeersbord-camerabewaking-eigen-terrein-art-461/?gclid=Cj0KCQiAt66eBhCnARIsAKf3ZNHAGmTf626_ONg8ves35qfdiy11_BTgzmpdusq98CtU6ajaZLW6FPIaAgpfEALw_wcB



Liefst in sticker formaat om op de trap te plakken

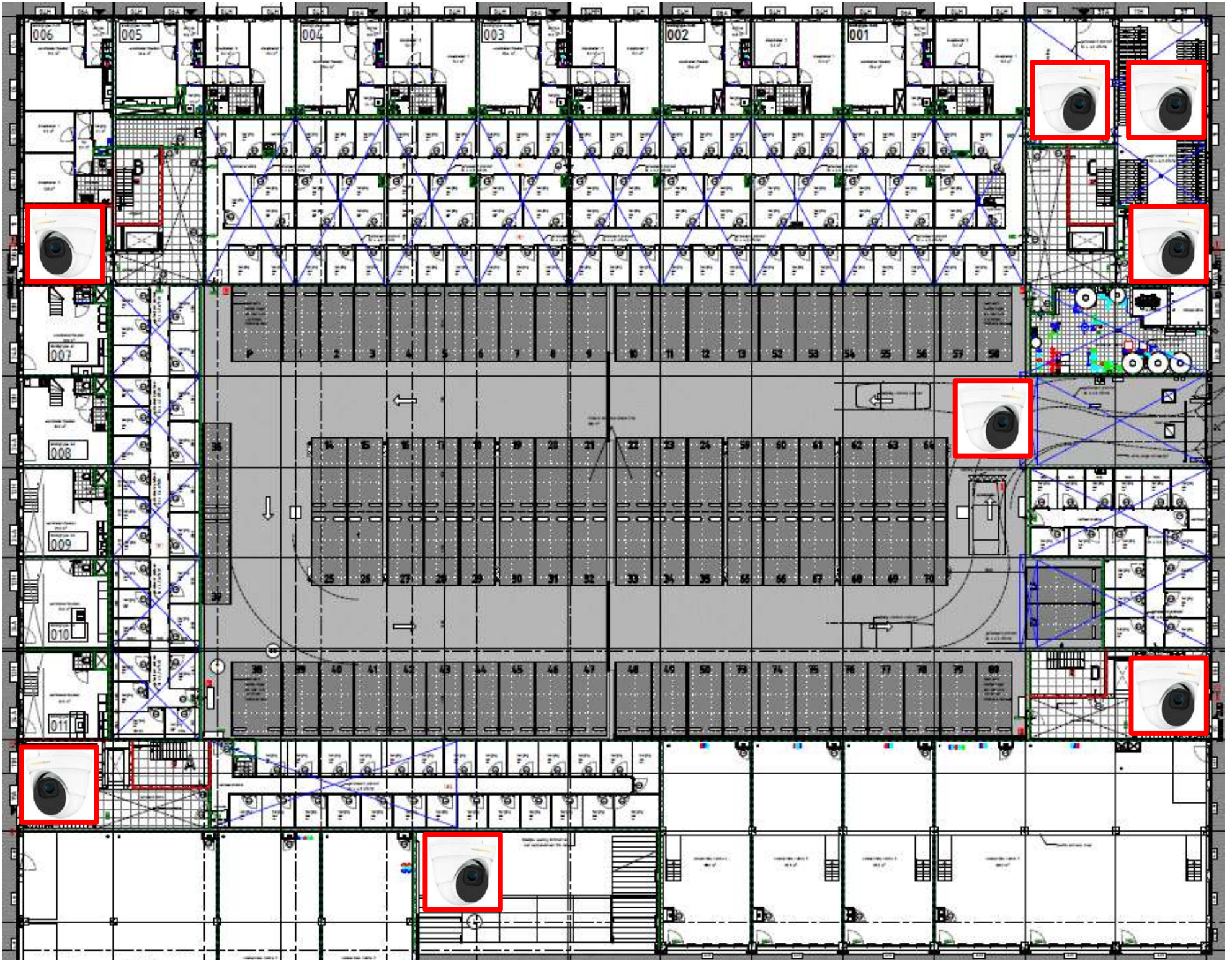
EIGEN TERREIN



camerabewaking aanwezig

**VERBODEN TOEGANG
VOOR ONBEVOEGDEN**

ART. 461. WETB. V. STRAFR.





Centrale administratie: Vestiging Heerhugowaard: Vestiging Alphen a/d Rijn: Vestiging Blaricum:
Galleistraat 55 Newtonstraat 44 Ondernemingsweg 2 Binnendelta 13D
1744 SE Heerhugowaard 1744 SB Heerhugowaard 2404 HN Alphen aan den Rijn 1261 WZ Blaricum
088 1300 300 072 576 02 10 0172 438 000 035 692 03 96
info@pbt.nl info@pbt.nl info@pbt.nl info@pbt.nl
IBAN: NL71RABO0386824398 BIC:RABONL2U
BTW nr.NL808542862B01 / KvK nr. 28083158

VVE Lapis Lazuli

De heer M. Visser
Parelhof
1703 EZ HEERHUGOWAARD

Heerhugowaard, 02-11-2022

Betreft: VVE Lapis Lazuli Heerhugowaard camera
Onze referentie: 216300 / 20221399 / 22004501
Uw referentie:
Werkadres: Parelhof
1703 EZ HEERHUGOWAARD

Beste heer Visser,

Hierbij ontvangt u opgave voor het leveren en plaatsen van camerabewaking voor de locatie Lapis Lazulli in Heerhugowaard.

PBT Brand- en beveiligingstechniek BV

‘Ons zelf uitdagen geeft inspiratie en creatieve ideeën.’

PBT is sinds 1991 dé volledig gecertificeerde specialist op het gebied van inbraakbeveiliging, brandbeveiliging en telecom (telefonie, datalijnen, internet, wifi, etc.). PBT werkt alleen met betrouwbare partners en met producten van gerenommeerde merken. Waarom?

Omdat kwaliteit en service een vanzelfsprekendheid moeten zijn. Voor ieder vraagstuk heeft PBT een passende oplossing, tegen een realistisch tarief. Wij denken in mogelijkheden en oplossingen, niet in problemen.

Onze dienstverlening is breed: van advisering en ontwerp tot en met projectrealisatie, service en onderhoud. PBT: op effect berekend. In de gehele organisatie staat u als klant centraal. Een hoge servicegraad en snel reageren zijn voorbeelden van ons streven naar optimale klanttevredenheid.

Het opbouwen van duurzame klantrelaties is een ander uitgangspunt in onze dienstverlening.

Uitgangspunten camerabewaking

Het camerasysteem is bedoeld voor algemeen overzicht voor de delen waar de camera's op gericht zijn.

De 16 kanaals Netwerk Video Recorder (NVR) wordt geplaatst in een patchkast in de meterkast van Ingang A. De NVR wordt aangesloten op het Ziggo modem zodat deze via internet bereikbaar is. Tevens kan het camerasysteem via een app op een smartphone worden beheert.

De opnamecapaciteit is berekend voor opname van minimaal 7 dagen

Bij de NVR wordt geen TFT scherm geplaatst.

De camerabeelden worden op basis van motiوندetectie opgenomen met 25 frames per seconde.

Optie 1: Optioneel worden er drie camera's aangeboden; 1x gericht op de trap buitenzijde stadsplein, 1x scootmobiel ruimte en 1x fietsenstalling.

Optie 2: Optioneel worden er één camera aangeboden; 1x in parkeergarage gericht op speedgate auto's en looppoort.

In de meterkasten van Ingang A, B, C en D wordt de huidige switch vervangen voor een 8 Poorts PoE switch. Hierop worden de camera's van de ingangen aangesloten. Deze switches worden verbonden met de NVR. Wij gaan ervan uit dat in alle ruimtes waar een PoE switches geplaatst worden voorzien zijn van een 230V aansluiting / WCD.

Wij gaan ervan uit dat de huidige netwerkbekabeling van de switches uitkomt bij het Ziggo modem in de meterkast van Ingang A.

Vooralsnog zijn er geen kosten opgenomen voor het dichtmaken van brandwerende doorvoeren.

Projectie camerabewaking

Ingang A:

Boven de deur naar de lifthal wordt een Hikvision AcuSense 4MP Ultra low light WDR Turret dome netwerk camera, met vaste 2,8 mm lens, IR led gemonteerd. Deze camera wordt gericht op de buitendeur zodat binnenkomende en uitgaande personen in beeld worden gebracht.

Ingang B:

Aan het systeemplafond, boven nabij de binnendeur naar de lifthal, wordt een Hikvision AcuSense 4MP Ultra low light WDR Turret dome netwerk camera, met vaste lens, IR led , 2.8mm lens gemonteerd. Deze camera wordt gericht op de buitendeur zodat binnenkomende en uitgaande personen in beeld worden gebracht.

Ingang C:

Aan het systeemplafond, boven nabij de binnendeur naar de lifthal, wordt een Hikvision AcuSense 4MP Ultra low light WDR Turret dome netwerk camera, met vaste lens, IR led , 2.8mm lens gemonteerd. Deze camera wordt gericht op de buitendeur zodat binnenkomende en uitgaande personen in beeld worden gebracht.

Ingang D:

Aan het systeemplafond, boven nabij de binnendeur naar de lifthal, wordt een Hikvision AcuSense 4MP Ultra low light WDR Turret dome netwerk camera, met vaste lens, IR led , 2.8mm lens gemonteerd. Deze camera wordt gericht op de buitendeur zodat binnenkomende en uitgaande personen in beeld worden gebracht.

Optie 1:

Aan de zijgevel wordt een Hikvision AcuSense 4MP Ultra low light WDR Bullet netwerk camera, met vaste lens, IR led , 2.8mm lens gemonteerd. Deze camera wordt gericht op trap en een gedeelte van het bordes. Deze wordt aangesloten op een nieuw te plaatsen PoE switch in de meterkast van de huiskamer. Vanwege mogelijk vandalisme moet de camera iets hoger aan de gevel gemonteerd worden. De bekabeling zal in buisleiding op de buitengevel bevestigd worden.

In de scootmobiel ruimte wordt t.h.v. de buitendeur aan de binnenzijde een Hikvision AcuSense 4MP Ultra low light WDR Turret dome netwerk camera, met vaste lens, IR led , 2.8mm lens gemonteerd. Deze camera is bedoeld voor overzicht van de deze ruimte. De netwerkbekabeling wordt aangelegd naar de meterkast bij Ingang C

In de fietsenstalling wordt t.h.v. de buitendeur aan de binnenzijde een Hikvision AcuSense 4MP Ultra low light WDR Turret dome netwerk camera, met vaste lens, IR led , 2.8mm lens gemonteerd. Deze camera is bedoeld voor overzicht van de deze ruimte. De netwerkbekabeling wordt aangelegd naar de meterkast bij Ingang C.

Optie 2:

Aan het plafond in de parkeergarage, tegenover de speedgate, wordt een Hikvision AcuSense 4MP Ultra low light WDR Turret dome netwerk camera, met vaste lens, IR led , 2.8mm lens gemonteerd. Deze camera wordt gericht op de speedgate en looppoort. Voor deze camera wordt een PoE switch geplaatst in de kast in de parkeergarage.

Basis

Werkvoorbereiding	1 x.
Hikvision NVR 16-kanaals zonder PoE	1 x.
HDD 4TB	1 x.
Patchkast 6U 19" wandmodel 600x450x368 mm	1 x.
Switch type 8-poorts PoE 19" bvestiging	4 x.
Patchkabel 1m	8 x.
4MP Ultra low light WDR Turret dome netwerk camera met vaste 2.8mm lens	4 x.
Aansluitbox	4 x.
Set buisleiding en kabel	1 x.
Kleinmateriaal	1 x.
Tekenwerk en blokschema	1 x.
Systeem programmeren	1 x.
Inbedrijfstelling en gebruikersinstructie	1 x.

€ 5531.08

Klant	Projectcode	Uw referentie	Project titel	Datum	Pagina
216300	20221399		VVE Lapis Lazuli Heerhugowaard camera	02-11-2022	4 / 5

Optie 1

Hikvision AcuSense 4MP Ultra low light WDR Bullet netwerk camera, met vaste 2.8mm lens, IR led, IP67.	1 x.	
Aansluitbox	1 x.	
4MP Ultra low light WDR Turret dome netwerk camera, 2.8 mm. witte uitvoering	2 x.	
Aansluitbox	2 x.	
Switch 4x PoE, muurmontage	1 x.	
Set buisleiding en bekabeling	1 x.	
Kleinmateriaal	1 x.	
		€ 2544.68

Optie 2

4MP Ultra low light WDR Turret dome netwerk camera, 2.8 mm. witte uitvoering	1 x.	
Aansluitbox	1 x.	
Switch 4x PoE, muurmontage	1 x.	
Set buisleiding en bekabeling	1 x.	
Kleinmateriaal	1 x.	
		€ 1279.47

Hoogwerkers/steigers

Hoogwerkers/klimmateriaal hoger dan 4 meter zijn standaard niet in onze offerte opgenomen. Alleen als in de offerte de kosten voor hoogwerkers/steigers/klimmateriaal hoger dan 4 meter specifiek zijn vermeld dan zijn de kosten inbegrepen en zal dit door PBT verzorgd worden. In overige gevallen zijn deze kosten te allen tijde exclusief en voor rekening van opdrachtgever.

Parkeerkosten

De kosten voor parkeren zijn exclusief, tenzij anders vermeld.

Geldigheid

Tot 14 dagen na offertedatum. PBT behoudt zich het recht voor om prijswijzigingen door te voeren.

Levertijd

Het bepalen van de planning is afhankelijk van beschikbaarheid van monteurs en materialen. Zodra de datum van beschikbaarheid bepaald is bij de uitvoerende afdeling, wordt u daarover ingelicht. Indien volgens offerte afgesproken, geschiedt aanvang van de uitvoering na ontvangst van de eerste (aan)betaling.

Werktijden

Uitvoering geschiedt aaneengesloten, maandag tot en met vrijdag tussen 07.00 uur en 17.00 uur. Buiten die tijden geldt een toeslag.

Algemene uitgangspunten

- De werkplek is toegankelijk en vrij van obstakels;
- Voldoende ruimte is aanwezig om apparatuur te plaatsen;
- Personeel van certificeringsinstanties heeft toegang tot de werkplek;
- 230V- en data-aansluitpunten zijn, tenzij anders vermeld, niet inbegrepen;
- Hak-, breek-, frees-, schilder- en herstelwerk is, tenzij anders vermeld, uitgesloten;
- Ook overige bouwkundige werkzaamheden zijn, tenzij anders vermeld, exclusief;
- Brandwerende doorvoeringen maken/repareren wij niet, tenzij specifiek benoemd;
- Werkzaamheden aan installaties van derden zijn exclusief;
- Eventueel minder- of meerwerk geschiedt alleen na schriftelijke opdracht.
- Aan onze monteur(s) gegeven opdrachten worden vanuit kantoor met u besproken.

Garantie

Garantie op nieuw geleverde producten is 12 maanden mits deze niet door derden zijn verplaatst, geopend, geprogrammeerd, vernield of verwijderd.

Betaling

Binnen 14 dagen na factuurdatum. Facturatie geschiedt als volgt:
50% na ontvangst schriftelijke opdrachtbevestiging;
50% na technische en administratieve (op)levering.

Indien abonnementen van toepassing zijn, worden deze periodiek 100% vooraf doorbelast.

Facturatie geschiedt digitaal. Daarom verzoeken wij u om bij opdrachtverstrekking het juiste e-mailadres t.b.v. facturatie op te geven alsmede desgewenst de betreffende financieel contactpersoon. Als er een inkoopordernummer van toepassing is, vernemen wij dit eveneens graag:

Financieel contactpersoon:

E-mailadres facturatie:

Inkoopordernummer:

Algemene leveringsvoorwaarden

Middels ondertekening gaat opdrachtgever akkoord met onze Algemene Leveringsvoorwaarden.

Akkoordverklaring

Ondergetekende geeft opdracht voor het uitvoeren van de werkzaamheden conform opgave.

- Voor akkoord dient u deze opgave beslist geparafeerd en ondertekend te retourneren.
- Na akkoordbevinding ontvangt u een (voorlopige) planning.
- Doorlooptijd is afhankelijk van beschikbaarheid van mensen, materiaal en materieel.
- Bij aanvang is aanwezigheid gewenst van degene, die bekend is met de opdracht.
- Afwijking van facturatiegegevens vernemen wij bij akkoordverklaring.

Prijzen

Vornoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Investeringsopgave

Bij opdrachtverstrekking bepalen wij in onderling overleg welke opties gewenst zijn. Dat bepaalt de eindprijs.

Wij danken u voor het in ons gestelde vertrouwen en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

PBT Brand- en beveiligingstechniek

Voor akkoord opdrachtgever

P. van Ommeren
Tel.: 0881300333
E-mail: verkoop@pbt.nl

Voor akkoord:
Datum:
Naam:

UW OFFERTE AANVRAAG

VOOR HET LEVEREN OF INSTALLEREN VAN UW BEVEILIGINGSSYSTEEM

VvE Lapis Lazuli

Contact: Marco Visser
(Entree A)
Lapis Lazuli 7a
1703TW, Heerhugowaard

techniek@woneninlapis.nl

Datum: 24 oktober 2022
Offertenummer: 24102022-28



Onderwerp: Camerabeveiliging

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag omtrent het leveren van uw beveiligingssysteem, sturen wij u deze offerte.

De offerte is opgebouwd uit de volgende pagina's:

1. Voorblad
2. Inleiding
3. Wat ontvangt u
4. Het systeem
5. Voorwaarde
6. Order bevestiging

Wij gaan er vanuit dat u de nodige tijd en zorg besteed aan uw situatie om zorg te dragen voor een doordachte beveiligingsoplossing.

Heeft u nog vragen over de geadviseerde beveiligingsmaatregelen? Bel dan gerust met een van onze adviseurs op: +31(0)88 411 45 00, wij geven u graag alle informatie.

Wat ontvangt u?

Uw offerte bestaat uit:

Aantal en omschrijving

Entree A

1. 1 x H265 16 kanalen 8MP 4 IP-PoE NV CCTV recorder met netwerkfunctie en app/software voor het live meekijken vanaf uw smartphone/tablet of PC - 4000gb opslag
2. 1 x Premium IP 5MP 2 Itra HD IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met 2.8-12mm (110-33) en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart
3. 1 x 22" camerabewaking monitor + ophangbeugel

Entree B

1. 1 x 4 kanalen PoE switch
2. 1 x Premium IP 5MP 2 Itra HD IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met 2.8-12mm (110-33) en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart

Entree C

1. 1 x 4 kanalen PoE switch
2. 1 x Premium IP 5MP 2 Itra HD IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met 2.8-12mm (110-33) en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart

Entree D

1. 1 x 4 kanalen PoE switch
2. 1 x Premium IP 5MP 2 Itra HD IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met 2.8-12mm (110-33) en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart

Fietsenstalling

1. 1 x Premium IP 5MP 2 Ultra HD IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met 2.8-12mm (110-33) en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart

Scootmobiel ruimte

1. 1 x Premium IP 5MP 2 Ultra HD IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met 2.8-12mm (110-33) en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart

Parkeergarage

1. 1 x Premium IP 5MP 2 Ultra HD IP-PoE vandaalbestendige Bullet camera met 2.8-12mm (110-33) en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart

2. 1 x Opzetbeugel Bullet camera

3. 1 x CCTV camerabewaking bord

Buiten terrein

1. 1 x Premium IP 5MP 2 Ultra HD IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met 2.8-12mm (110-33) en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart

2. 1 x CCTV camerabewaking bord

Overige materiaal + installatie

1. 1 x Installatie- en klein materiaal

2. 1 x 305m CAT6 data-kabel



Onze voorwaarden

- Genoemde prijzen zijn exclusief BTW in Euro s.
- w bestelling wordt kosteloos bezorgd.
- De levertijd is afhankelijk van de voorraad status, indien het product op voorraad is zal deze binnen 24 uur na ontvangst van uw orderbevestiging.
- Garantie op de door ons geleverde producten: 2 jaar na levering
- itsluiting garantie is bij be nvloeding van buitenaf of defecten ten gevolge van natuurelementen en ondeskundige handelen.
- De offerte is geldig tot 30 dagen na dagtekening.

Facturering.

100 vooraf.

Leveringsvoorwaarden.

Het systeem wat aan deze offerte ten grondslag ligt, beperkt de kans op inbraak, diefstal, vandalisme, of overval aanzienlijk. SecureTech kan echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden indien u toch slachtoffer bent geworden van een van de voorgenoemde zaken.

Levering.

Na ontvangst van de getekende orderbevestiging zal uw order in behandeling worden genomen.

Prijsvoorstel.

Wij kunnen het systeem geheel gebruiksklaar aan u aanbieden voor:

1 x 16 kanalen recorder	excl. BTW. €	908,26
1 x 22" monitor	excl. BTW. €	206,61
8 x 5MP Premium Dome	excl. BTW. €	1.976,85
3 x 4 kanalen PoE switch	excl. BTW. €	245,46
1 x 305m CAT6	excl. BTW. €	230,00
2 x CCTV bord	excl. BTW. €	198,00

Subtotaal excl. BTW. € 3.765,18

Monteur netwerkbekabeling	excl. BTW. €	880,00
Technicus beveiliging	excl. BTW. €	1.056,00
Programmeur networking	excl. BTW. €	270,00

Totaal excl. BTW. € 5.971,18

(Extra kosten plaatsen stopcontacten (indien nodig) in meterkast excl. BTW. € 64,50)

(Extra kosten plaatsen stopcontacten (indien nodig) buiten meterkast excl. BTW. € 110,00)

(Optioneel, jaarlijks onderhoud tot 8 camera's excl. BTW. € 347,11 (jaarlijks gefactureerd))

Order bevestiging.

Indien u akkoord gaat met de offerte kunt u deze opdrachtbevestiging met akkoord retour per E-mail of per post.

Met vriendelijke groet:

Voor akkoord:





Offerte Camera bewaking

VvE Lapis Lazuli te Heerhugowaard
Contactpersoon: Marco Visser



Offerte 030007830

Geachte heer Visser,

Hartelijk dank voor uw offerte aanvraag en de interesse voor Elseco. Op 20 januari jl. hebben wij gezamenlijk een opname gedaan en besproken op welke wijze camerabewaking in dit pand geplaatst zou moeten worden. Het doel van het aanbrengen van het camerasysteem is dat vastgelegd wordt welke personen het gebouw betreden hebben.

In uw aanvraag heeft u aangegeven naar verwachting de volgende materialen te gebruiken:

Entree A

1 x 16 kanalen 8MP 4K IP-PoE CCTV recorder met netwerkfunctie en app/software voor het live meekijken vanaf uw smartphone/tablet of PC - 4000gb opslag
1 x IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart
1 x 22" camerabewaking monitor + ophangbeugel

Entree B

1 x 4 kanalen PoE switch
1 x IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart

Entree C

1 x 4 kanalen PoE switch
1 x IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart

Entree D

1 x 4 kanalen PoE switch
1 x IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart

Fietsenstalling

1 x IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart

Scootmobiel ruimte

1 x IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart

Parkeergarage

1 x IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart
1 x Opzetbeugel Bullet camera
1 x CCTV camerabewaking bord

Buiten terrein

1 x IP-PoE vandaalbestendige Dome camera met en 30 meter nachtzicht - beschikbaar in: wit of zwart
1 x CCTV camerabewaking bord

Recorder

Als recorder gebruiken we een 16-kanaals netwerkrecorder. Deze wordt geplaatst in een afgesloten kunststof kast, welke in de CVZ-kast in entree A wordt gebouwd. Volgens afspraak plaatsen we geen beeldscherm voor het uitlezen van de beelden, de recorder zal via het vaste internet bereikbaar moeten zijn. Hiertoe zullen we port-forwarding toepassen.



We hebben de plaatsing van 8 camera's besproken. Op onderstaand plattegrond staan globaal de posities.



Camera 1, entree A:

De camera komt aan de wand boven de technische ruimtes. De bekabeling van de switch naar de camera kan achterlangs door de technische ruimtes. De entree en de brievenbussen komen in beeld, bezoekers worden vastgelegd.



Camera 2, entree B:

Deze camera komt aan de wand net onder het verlaagd plafond. De bekabeling van de switch in de technische ruimte links naar de camera kan boven het verlaagd plafond aangebracht worden.



Camera 3, entree C:

Deze camera komt ook aan de wand net onder het verlaagd plafond. De bekabeling van de switch in de technische ruimte (links net niet zichtbaar) naar de camera kan boven het verlaagd plafond aangebracht worden.



Camera 4, entree D:

Deze camera komt ook aan de wand net onder het verlaagd plafond. De bekabeling van de switch in de technische ruimte naar de camera kan boven het verlaagd plafond aangebracht worden.



Camera 5, fietsenstalling:

We monteren deze camera aan het plafond, op circa 5 meter vanaf de buitendeur. Zo wordt goed in beeld gebracht wie naar binnen komt.



Camera 6, scootmobielruimte:

De camera komt te hangen in de hoek bij de twee deuren waardoor mensen het gebouw in kunnen lopen. Zo komt ieder goed van voren in beeld.



Camera 7, parkeergarage:

Camera 7 bij de ingang van de parkeergarage. Er is vlakbij een internetaansluiting welke uitkomt in de technische ruimte van entree 4. Daar kan deze op de switch worden ingeprikt.



Hier zit de internetaansluiting.



Camera 8, buitenterrein:

Ter controle wat er op de tribune en bij de glazen wand gebeur plaatsen we een tube-camera buiten, aan de buitenkant bij de zgn "huiskamer". De camera moet het volgende beeld geven, maar wel op een hoogte van minimaal 2,50 meter opgehangen worden.

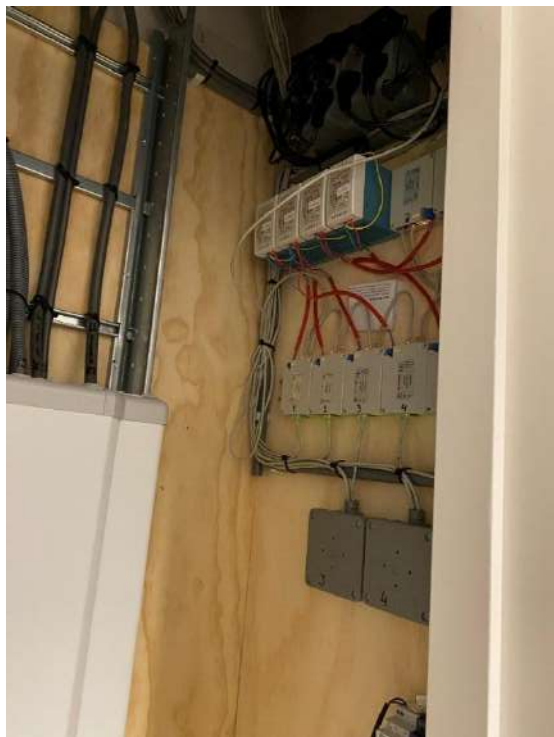


In de "huiskamer" is een internetpoort in de technische kast waar de camera op ingeprikt kan worden. De bekabeling loopt van de achterzijde van deze kast bovenlangs het plafond in witte kabelgoot naar de wand met de tube. Er zal een gat naar buiten geboord moeten worden, wellicht achter het ventilatierooster?



Bekabeling

Er is netwerkbekabeling aanwezig door het hele pand, welke ook o.a. voor het videofoonstelsel wordt gebruikt. Om de voeding van de camera's via PoE te kunnen verzorgen plaatsen we bij de entrees B, C en D 5-kanaals PoE switches in de technische kasten.



Voor de afstanden tussen switch en de camera's is cat5-kabel benodigd. In totaal rekenen we op 150 meter kabel. Daarnaast zal 20 meter hostaliet pijp en 10 meter witte goot gebruikt gaan worden.

Garantie:

Op de nieuw aangebrachte elektrische installatie geeft ELSECO 1 jaar garantie. We adviseren u een jaarlijks onderhoudscontract om uw camera systeem in optimale conditie te houden. Jaarlijks onderhoud bestaat uit het reinigen van de camera's/camera lenzen, het doormeten & testen van de bekabeling & systemen. Het onderhoud voeren wij uit in het eerste jaar voor eigen rekening.

Prijs en toelichting

De prijs van het complete systeem bedraagt **€ 8.102,45** exclusief BTW. Inclusief btw is dat € 9.803,96.

De offerte is gebaseerd op het camera toezicht systeem zoals hiervoor is omschreven en bestaat uit camera toezicht in het gebouw gericht op het voorkomen van overlast.

Zie voor specificatie van de tarieven bijgevoegde offerte vanuit ons ERP-systeem.

We vertrouwen erop dat u de offerte interessant vindt en we kijken uit naar uw reactie. Mocht u nog vragen hebben, aarzelt u dan niet en neem graag contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Joost Denneman
06-19266069

VvE Lapis Lazuli
T.a.v. De heer M. Visser
Lapis Lazuli 7 A
1703 TW HEERHUGOWAARD

Heerhugowaard, vrijdag 27 januari 2023

Betreft : VvE Lapis Lazuli - COSnieuw cameraobservatie- en registratiesysteem
Referentienr. : 7230009 - C230022

Geachte heer Visser, beste Marco,

Naar aanleiding van mijn bezoek jl., hebben wij het genoegen u geheel vrijblijvend onderstaande offerte te doen toekomen voor het leveren en installeren van een camera observatiesysteem ten behoeve van het appartementencomplex Lapis Lazuli in Heerhugowaard.

Werkzaamheden

Zoals besproken met elkaar tijdens de rondgang bieden wij het volgende cameraobservatie- en registratiesysteem aan;

- Het leveren en monteren van 16 kanaals harddiskrecorder inclusief 6Tb opslagcapaciteit. De recorder wordt geplaatst op een nader te bepalen locatie in de 'huiskamer'.
- 8 stuks domecamera 4MP met motorzoomlens en geplaatst op de volgende locaties:
 - Ingang A
 - Ingang B
 - Ingang C
 - Ingang D
 - Fietsenstalling
 - Scootmobiel-stalling
 - In- en uitgang parkeergarage
 - Trapopgang nabij de 'huiskamer'
- 6 stuks PoE switch in kunststof kastje worden geplaatst in de bestaande meterkasten en onderling verbonden met bestaande UTP bekabeling die aanwezig is in de meterkasten. Wij gaan ervan uit dat de bestaande UTP bekabeling aanwezig is in de meterkasten met een 230V aansluitpunt voor de switch en dat dit op een juiste en deugdelijke manier functioneert.
- Bekabeling en buisleidingen.
- Klein materiaal.
- Programmeren.

Optie 1 – meerprijs extra buitencamera nabij de trapopgang bij de 'huiskamer'

In de offerte treft u de meerprijs aan voor het leveren en monteren van een extra buiten domecamera aan de kant van de trapopgang bij de 'huiskamer'.

Deze extra camera zal nog meer overzicht geven van de trapopgang, want wij verwachten dat dit niet haalbaar is met 1 camera.

Optie 2 – meerprijs 27" Full Hd monitor nabij de recorder

In de offerte treft u ook de meerprijs aan voor het leveren en monteren van een Full Hd monitor om de beelden 'live' te zien of op het moment van terugkijken.

De monitor wordt geplaatst nabij de harddisk recorder.

Uitgangspunten

- De werkzaamheden kunnen in een ononderbroken periode tijdens kantooruren worden uitgevoerd en alle ruimten dienen vrij toegankelijk te zijn voor onze technici.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens normale werkdagen en uren.
- Opstartkosten voor de genoemde werkzaamheden zijn inbegrepen in de offerteprijs.
Als de werkzaamheden buiten onze schuld in meerdere fases moeten worden uitgevoerd dan houden wij ons het recht voor deze kosten in rekening te brengen.
- Als vanwege bijvoorbeeld de veiligheid het gebruik van een hoogwerker of andere apparatuur noodzakelijk is, zullen wij dit in overleg op basis van nacalculatie inhuren.
- Protectiepartners heeft geen invloed op de mobiele netwerken of het internet en kan daarom niet verantwoordelijk gehouden worden voor de juiste werking en/of het gebruik van applicaties (Apps). Wij leveren de gegevens aan waarmee u de applicatie gemakkelijk kunt installeren.
Het is raadzaam deze gegevens zorgvuldig te bewaren, zodat u wanneer u een update installeert of het gebruik op een nieuw apparaat wilt activeren, deze eenvoudig opnieuw kunt instellen.
- Het toestel/apparaat waarop de App geïnstalleerd dient te worden dient op de dag van oplevering aanwezig te zijn.
- Om uw systeem aan te sluiten op netwerk-/ internet faciliteiten, is het noodzakelijk ingangen vrij te hebben op uw modem of router. Uw provider kan u begeleiden bij het openen van poorten in uw internetmodem. Informeer bij Protectiepartners welke poorten u moet openstellen.
- Poorten openen en/of wijzigingen aan uw ICT-apparatuur zijn niet in deze offerte opgenomen.
Als u wilt dat wij deze werkzaamheden voor u uitvoeren, dan kan dat op regiebasis maar zonder garanties op de blijvende werking.
- Indien gewenst dient het afstellen van de avond/nachtbeelden van de camera's op basis van nacalculatie in de avonduren te worden uitgevoerd.
- Wij zijn ervan uitgegaan dat er bestaande UTP bekabeling aanwezig is in alle meterkasten en dat deze onderling zijn doorverbonden met elkaar.
- Wij zijn ervan uitgegaan dat er voldoende verlichting aanwezig is ten behoeve van de aangeboden camera's. Indien de verlichting niet voldoende is dan kunnen wij ook extra verlichting voor u aanbrengen.
Wij hebben hiervoor geen kosten opgenomen in deze offerte.
- In uw situatie zijn wij uitgegaan van camera's met een overzichtsbeeld.
- De PC/ laptop/ server waarop de software geïnstalleerd dient te worden dient door u in eigen beheer te worden voorzien. Als dit wenselijk is vanuit de VvE.

Bedrijfsachtergrond

Onze ervaring in beveiligingstechnieken is al ruim 60 jaar breed. Deze expertise is opgebouwd binnen Elektropartners. Een succesvol, door heel Nederland werkend, elektrotechnisch installatiebedrijf gevestigd te Heerhugowaard.

Protectiepartners staat borg voor kwaliteit en betrouwbaarheid. Dit vindt u terug in onze ambitie: 'Focus op veiligheid!' Protectiepartners werkt voor zowel zakelijke eindgebruikers, de overheid, defensie, aannemers alsmede voor particulieren. Protectiepartners heeft hiervoor ook alle certificeringen.

Snoerloos boren inclusief stofafzuiging

Doordat wij gebruik maken van accuboormachines met ingebouwde stofafzuiging, wordt het stof welke vrij komt bij het boren, meteen afgezogen.



De offerte is samengesteld op de door u verstrekte documenten, te weten:

- Email, d.d. 24 januari 2023
- Plattegrondtekening met camera-indeling

De offerte wordt u aangeboden in onderstaande posities, te weten:

Positie A, Camera observatiesysteem

Positie B, Optie 1 – extra buitencamera nabij de trapopgang bij de ‘huiskamer’

Positie C, Optie 2 – 27” Full Hd monitor

Positie A, Camera observatiesysteem

De aangeboden apparatuur bestaat uit:

- 1 Netwerk videorecorder – 16 kanaals inclusief 6TB
- 1 Instellen App (op 1 apparaat)
- 8 IP dome camera, 4MP met motorzoom lens
- 7 muurmontagedoos
- 1 muurmontagebeugel
- 6 Power over Ethernet switch
- 6 kunststof opbergkastje voor de aangeboden switches
- Programmeren, testen en inbedrijfstellen
- Benodigde bekabeling en buisleidingen/goot

Positie B, Optie 1 – extra buitencamera nabij de trapopgang bij de ‘woonkamer’

De aangeboden apparatuur bestaat uit:

- 1 IP dome camera, 4MP met motorzoom lens
- 1 muurmontagebeugel
- Benodigde bekabeling

Positie C, Optie 2 – 27” Full Hd monitor nabij de recorder

De aangeboden apparatuur bestaat uit:

- 1 Full Hd monitor 27”

Investeringsoverzicht

Positie A, Camera observatiesysteem

De prijs voor het leveren en installeren volgens voorgaande omschrijving, inclusief bekabeling, buisleidingen en kunststof leidinglijsten, bedraagt

€. 7.115,00

Positie B, Optie 1 – meerprijs extra buitencamera nabij de trapopgang bij de ‘huiskamer’

De prijs voor het leveren en installeren volgens voorgaande omschrijving, inclusief bekabeling, buisleidingen en kunststof leidinglijsten, bedraagt

€. 422,00

Positie C, Optie 2 – meerprijs 27” Full Hd monitor nabij de recorder

De prijs voor het leveren en installeren volgens voorgaande omschrijving, inclusief bekabeling, buisleidingen en kunststof leidinglijsten, bedraagt

€. 318,00

Start werkzaamheden	: in overleg
Prijsstelling	: Netto exclusief BTW
Facturering	: 50% bij opdracht 50% na oplevering
Betaling	: binnen 14 dagen na factuurdatum
Geldigheid offerte	: 30 dagen

In deze offerte zijn geen kosten opgenomen voor:

- Alle bouwkundige werkzaamheden, zoals hak-, graaf-, breek-, timmer-, metsel-, stukadoors- en schilderwerk.
- Het boren van gaten in wanden en vloeren groter dan rond 25mm en dikker dan 10cm.
- Werkzaamheden welke niet specifiek staan vermeld in deze offerte.
- Eventuele aanpassingen van de verzekering zijn niet meegenomen in deze offerte.
- Het leveren en installeren van de benodigde 230V aansluitpunten.
- Het leveren en installeren of het verplaatsen van verlichting om de camerabeelden te optimaliseren.
- De huur van het eventueel benodigde klim-/steigermateriaal.
- Het leveren en installeren van een netwerkaansluitpunt.
- Het leveren en installeren van een netwerkstation.
- Aanpassingen aan installaties van derden.

Oplevering en instructie

Bij de oplevering zal er een mondelinge bedieningsinstructie worden gegeven. Verder zullen wij aan u overhandigen: een bedieningsinstructie in de Nederlandse taal, onderhoudsdocumenten, proces-verbaal van oplevering. Deze documenten dienen bij voorkeur in een kluis bewaard te worden en dienen bij onderhouds- en storingswerkzaamheden beschikbaar te zijn.

Garantie

Wij garanderen dat gebreken aan de nieuw geleverde apparatuur in het werk welke binnen 12 maanden na de oplevering aan de dag treden kosteloos worden verholpen. De garantie vervalt indien derden aan de installatie werken en/of door invloeden van buitenaf, buiten de installatie om.

Melden bij de Autoriteit Persoonsgegevens

Camera observatiesystemen waarmee langer dan één dag opgenomen beelden worden bewaard, worden door de Autoriteit Persoonsgegevens gezien als een persoonsregistratiesysteem. Deze systemen dienen verplicht aangemeld te worden bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

Informatie over het aanmelden is te vinden op het informatieblad Melden en vrijstellingen op www.cbpweb.nl

Onze algemene leveringsvoorwaarden (ALIB) zijn van toepassing. Deze leveringsvoorwaarden zijn bijgesloten bij deze offerte.

Wij vertrouwen erop u met deze offerte van dienst te zijn geweest en houden ons voor uw opdracht beleeft aanbevelen.

Met vriendelijke groet,

Protectiepartners



Raymond van Schaik
Commercieel manager

Indien akkoord

Datum:

Uw Naam:

Handtekening

Hierbij wordt opdracht verstrekt voor:

- Positie A
- Positie B
- Positie C

Bijlagen: 1. Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven 2007

ALV voorstel Glasbewassing

Inleiding:

Bij de bouw van ons wooncomplex is bedacht dat elke bewoner zijn ramen aan de buitenzijde zelf zou moeten kunnen wassen. In de praktijk valt dat echter nog niet mee. Het is onhandig, veel bewoners zijn er niet toe in staat en het kan zelfs gevaarlijk zijn.

Voor de huurwoningen van ASR en Luca/De Nijs zijn tijdelijke regelingen getroffen.

Voor de woningen van eigenaren is nog geen regeling.

Omschrijving:

De ramen van het gehele complex te laten reinigen door één bedrijf (Kraakhelder, Heerhugowaard. Dat is het bedrijf dat nu de schoonmaak verricht). Het betreft alle huur- en koopwoningen inclusief de begane grond en de terrassen op de 1^e etage aan de binnentuin en de algemene ruimten.

Uitgezonderd zijn de commerciële ruimten en de balkons. (De commerciële ruimten zijn uitgezonderd omdat zij waarschijnlijk de ramen met een hogere frequentie bewassen willen hebben. Bovendien zijn deze ramen vrij toegankelijk waardoor het niet noodzakelijkerwijs door Kraakhelder uitgevoerd dient te worden).

Er kan nog een keuze worden gemaakt of de ramen op de galerijen worden meegenomen of niet.

De totale kosten bij vier keer glasbewassing per jaar bedragen plm. € 40.000,- (met galerijen). Deze kosten zullen worden verdeeld over alle eigenaren (incl. ASR en Luca/De Nijs) exclusief de commerciële eigenaren. Voor de eigenaarswoningen zal middels de verdeelsleutel via Newomij de individuele prijs worden bepaald en via de periodieke bijdrage worden geïnd.

Voorstel:

Het bestuur verzoekt de vergadering in te stemmen met de glasbewassing van het gehele complex inclusief de galerijen en algemene ruimten, exclusief de commerciële ruimten.

Bijgevoegd: Offerte glasbewassing 043 Kraakhelder



A. Plugge

Lapis Lazuli 7A
1703 TW Heerhugowaard



Vaart 3
1713 GR Obdam

T: 072 5315247

M: 06 40737878

www.kraakhelderschoon.nl

info@kraakhelderschoon.nl

KvK NW Holland 86950541

BTW Nr. NL 8641.56.844.B01

Offertenummer: 2022 – 034

Datum 05-09-2022

OFFERTE GLASBEWASSING VvE LAPIS LAZULI

Inhoudsopgave

<i>Werkzaamheden</i>	2
<i>Tarief</i>	3
<i>Betalingsvoorwaarden</i>	3
<i>Bij niet gebruik van automatische incasso</i>	3
<i>Algemene voorwaarden</i>	3
<i>Geldigheid</i>	3
<i>Akkoord</i>	4

Geachte heer Plugge, met dank voor uw aanvraag kunnen wij u de volgende aanbieding doen:

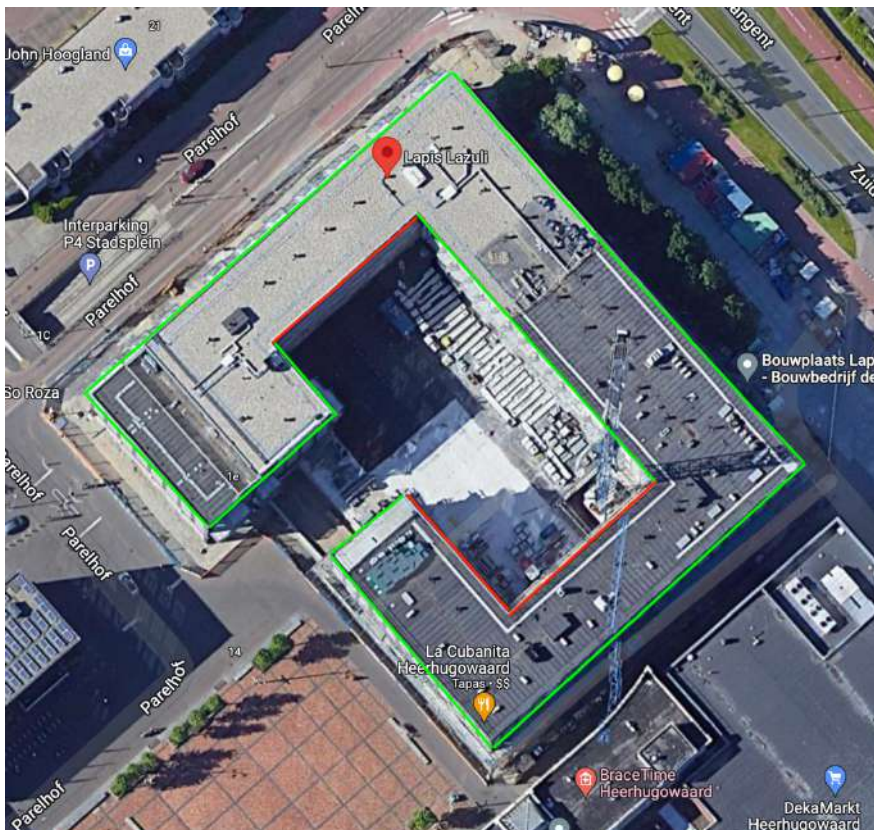
Werkzaamheden

Kraakhelder Schoonmaakdiensten kan met ingang van week 37-2022 (afwijkende startdatum in onderling overleg mogelijk) schoonmaakwerkzaamheden verzorgen voor het wooncomplex Lapis Lazuli te Heerhugowaard.

Het gaat om het periodiek bewassen van de bewonersramen incl. kozijnen aan de buitenzijde van het wooncomplex, en de algemene ramen incl. kozijnen aan de binnen- en buitenzijde van het wooncomplex.

Uw voorkeur gaat uit naar vier keer per jaar.

De ramen worden met behulp van het tuckerpole systeem en hoogwerkers bewassen. Er wordt niet vanuit de hoogwerker op balkons gestapt. Het betreft alle ramen langs de groene belijning op onderstaande afbeelding.



Bovenaanzicht Wooncomplex Lapis Lazuli

Let op:

- De rode belijning geeft de galerijen aan. De ramen langs de galerijen kunnen ook worden meegenomen in de bewassing. Onder het kopje 'Tarief' wordt de prijs weergegeven incl. en excl. de ramen langs de rode belijning.
- De commerciële ruimtes langs de plint van het wooncomplex vallen buiten deze aanbieding.
- Stelpost voor vergunningen/ontheffingen voor het plaatsen van hoogwerkers: € 500,- per jaar.

Tarief

Glasbewassing bewonersramen aan de buitenzijde van het wooncomplex
De algemene ramen aan de binnen- en buitenzijde van het wooncomplex
Exclusief rode belijning
€ 7.750 per uitvoering

Glasbewassing bewonersramen aan de buitenzijde van het wooncomplex
De algemene ramen aan de binnen- en buitenzijde van het wooncomplex
Inclusief rode belijning
€ 8.543 per uitvoering

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief reiskosten, parkeren, hoogwerkers en arbeidsloon, exclusief 21% btw en exclusief de genoemde stelpost.

Dit tarief wordt na 1 jaar aangepast aan het inflatiecijfer van het voorafgaande kalenderjaar, zoals dat door het CBS wordt gepubliceerd.

Betalingsvoorwaarden

Kraakhelder Schoonmaakdiensten stuurt aan het eind van elke maand een factuur, deze wordt middels automatische incasso 14 dagen na factuurdatum geïncasseerd.

Bij niet gebruik van automatische incasso

Indien de uitvoering van een opdracht zich uitrekt over een periode langer dan een maand of indien het met de opdracht gemoeide bedrag naar de mening van Kraakhelder daarvoor in aanmerking komt, kan zij de betaling c.q. vooruitbetaling, c.q. en betaling in termijnen vorderen. Kraakhelder is gerechtigd, ongeacht de overeengekomen betalingsconditie, vooraf voldoende zekerheid voor de betaling te verlangen of deze tijdens de uitvoering van een opdracht te verlangen.

Alle betalingen dienen te geschieden binnen dertig dagen na factuurdatum voor bedrijven en instellingen, tenzij anders overeengekomen.

Indien in een langere kredietgeving dan dertig dagen na factuurdatum wordt toegestemd of indien deze ten onrechte wordt genomen, is opdrachtgever rente over het factuurbedrag verschuldigd van 2% per maand of gedeelte van een maand. Indien en voor zover de verschuldigde wettelijke rente hoger of lager is dan het hiervoor genoemde percentage, wordt de wettelijke rente berekend.

Alle kosten zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke Kraakhelder moet maken ter effectuering van haar rechten, zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Algemene voorwaarden

Op al onze aanbiedingen, offerten en overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing welke zijn gedeponerd bij de K. V. K. te Alkmaar onder nummer 86950541. Opdrachtgever verklaart hierbij een exemplaar van deze voorwaarden te hebben ontvangen en hiermee akkoord zijn te gaan.

Geldigheid

De in deze offerte opgenomen prijsstelling is geldig tot 1 maand na offertedatum. Bij latere acceptatie zijn prijswijzigingen voorbehouden.

Akkoord

Indien u akkoord gaat met deze offerte dan graag een getekend exemplaar retour sturen naar bovenstaand adres.

Met vriendelijke groet,

Kraakhelder Schoonmaakdiensten B.V.

Naam opdrachtnemer: *S. Sehovic*

Naam opdrachtgever:

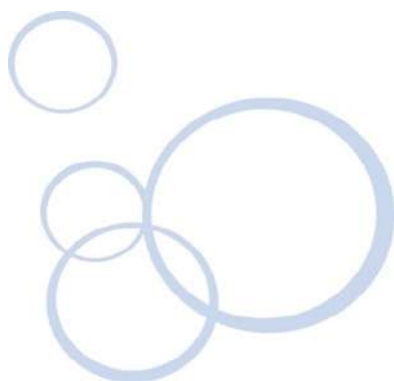
Datum: *5 september 2022*

Datum:

Handtekening:



Handtekening:



BEGROTING HOOFDSPLITSING - GLASBEWASSING

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t)

Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2023 - 31 december 2023

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
Kosten liften en trappenhuizen	Schoonmaakkosten glasbewassing	40.000,00
	Totaal	<u>40.000,00</u>

KOSTEN GLASBEWASSING PER INDEX - ONDERSPLITSING

Verdeelsleutel: Kosten liften en trappenhuizen
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-2 - Lapis Lazuli 7 tot en met 56, 120 tot en met 163(Ondersplitsing)	19.433,22	7166
A-3 - Lapis Lazuli 1 tot en met 6, 164 tot en met 207(Woningen)	11.753,22	4334
A-4 - Lapis Lazuli 57 tot en met 119(Woningen)	8.813,56	3250
<i>Totaal</i>	40.000,00	14750
<i>Totaal begroting</i>	40.000,00	

DOORBELASTING GLASBEWASSING - A2 WONINGEN

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2022 - 31 december 2023

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
Algemene kosten volgens breukdeel	Bijdrage hoofdsplitsing glasbewassing	19.433,22
	Totaal	<u>19.433,22</u>

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKSE VERHOOGING VVE BIJDRAGE TBV GLASBEWASSING PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer P. Altena / Mevrouw A.M. Altena-Derriks	A-094 - Lapis Lazuli 50 (Woning met berging en buitenruimte)	12,54
		<u>Totaal 12,54</u>
De heer Anatrella	A-045 - Lapis Lazuli 134 (Woning)	4,41
		<u>Totaal 4,41</u>
De heer Apeldoorn	A-049 - Lapis Lazuli 135 (Woning met balkon en berging)	7,12
		<u>Totaal 7,12</u>
De heer J.S. Barkey / Mevrouw J.M. Barkey-Scipio	A-023 - Lapis Lazuli 14 (Woning met berging en buitenruimte)	12,66
		<u>Totaal 12,66</u>
De heer D.P. Beers	A-032 - Lapis Lazuli 120 (Woning)	4,41
	A-067 - Lapis Lazuli 139 (Woning)	4,07
	A-101 - Lapis Lazuli 162 (Woning)	4,41
		<u>Totaal 12,89</u>
Mevrouw van Bergen	A-017 - Lapis Lazuli 8 (Woning met berging en buitenruimte)	11,86
		<u>Totaal 11,86</u>
De heer J.J.M. Bes / Mevrouw C.C. Bes-Nibbering	A-082 - Lapis Lazuli 47 (Woning met balkon en berging)	9,04
		<u>Totaal 9,04</u>
Mevrouw Blok-Combee	A-061 - Lapis Lazuli 35 (Woning met balkon en berging)	8,93
		<u>Totaal 8,93</u>
De heer J.P. Blom / Mevrouw C.M. de Wit	A-085 - Lapis Lazuli 152 (Woning)	4,41
		<u>Totaal 4,41</u>
De heer J. de Boer / Mevrouw E.M. Ruigrok	CA-108 - Lapis Lazuli 159 (Woning)	6,21
		<u>Totaal 6,21</u>
De heer G.R. Bolten / Mevrouw E.S. Bolten-Pranger	A-021 - Lapis Lazuli 12 (Woning met berging en buitenruimte)	12,32
		<u>Totaal 12,32</u>
De heer R. Booden / Mevrouw A. Booden-Millecam	A-100 - Lapis Lazuli 56 (Woning met balkon en berging)	8,93
		<u>Totaal 8,93</u>
De heer Bosma	A-069 - Lapis Lazuli 145 (Woning met balkon en berging)	7,12

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKSE VERHOGING VVE BIJDRAGE TBV GLASBEWASSING PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 7,12 =====
De heer J. Bosma / Mevrouw M. Bosma-Noordwest	A-095 - Lapis Lazuli 51 (Woning met berging en buitenruimte)	16,16
		----- Totaal 16,16 =====
De heer Bozkurt	A-031 - Lapis Lazuli 121 (Woning met loggia en berging)	7,57
		----- Totaal 7,57 =====
De heer C. de Breij / Mevrouw S.M.AA-074 de Breij-de Ronde	A-074 - Lapis Lazuli 39 (Woning met balkon en berging)	13,79
		----- Totaal 13,79 =====
Mevrouw R.D. van den Brink	A-087 - Lapis Lazuli 148 (Woning)	4,07
		----- Totaal 4,07 =====
De heer T.J.F. Bruin / Mevrouw J. Bruin-Ursem	A-040 - Lapis Lazuli 23 (Woning met balkon en berging)	8,93
		----- Totaal 8,93 =====
De heer W.J. Dekker / Mevrouw M. Dekker-Duyn	A-062 - Lapis Lazuli 36 (Woning met balkon en berging)	8,93
		----- Totaal 8,93 =====
De heer Donga	A-090 - Lapis Lazuli 151 (Woning met balkon en berging)	7,12
		----- Totaal 7,12 =====
De heer S. Donga / Mevrouw Schenk	A-078 - Lapis Lazuli 43 (Woning met balkon en berging)	11,30
		----- Totaal 11,30 =====
De heer F. Duijzer / Mevrouw Klaver	A-066 - Lapis Lazuli 140 (Woning)	4,41
		----- Totaal 4,41 =====
De heer J. Fischer / Mevrouw Mink	A-053 - Lapis Lazuli 27 (Woning met balkon en berging)	9,04
		----- Totaal 9,04 =====
De heer J. Fischer / Mevrouw Fischer	A-057 - Lapis Lazuli 31 (Woning met balkon en berging)	7,91
		----- Totaal 7,91 =====
Mevrouw G.N. van Galen-van de Stolpe	A-070 - Lapis Lazuli 143 (Woning met balkon en berging)	7,12
		----- Totaal 7,12 =====

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKSE VERHOGING VVE BIJDRAGE TBV GLASBEWASSING PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer A. Geene / Mevrouw C.C.H. Slot	A-027 - Lapis Lazuli 125 (Woning met berging en buitenruimte)	12,66
		----- Totaal 12,66 =====
Mevrouw L.K. Geleijnse / Mevrouw C.B. Geleijnse	A-092 - Lapis Lazuli 146 (Woning met balkon en berging)	7,34
		----- Totaal 7,34 =====
Mevrouw H. de Haan	A-079 - Lapis Lazuli 44 (Woning met balkon en berging)	8,70
		----- Totaal 8,70 =====
De heer E.A Hegie / Mevrouw M. Hegie-Aalbersberg	A-097 - Lapis Lazuli 53 (Woning met balkon en berging)	9,04
		----- Totaal 9,04 =====
De heer M.R.G. Hensen / Mevrouw A.F. Hensen-Zwart	A-096 - Lapis Lazuli 52 (Woning met balkon en berging)	8,70
		----- Totaal 8,70 =====
De heer J.M. van Heugten / Mevrouw T. Barsingerhorn	A-026 - Lapis Lazuli 126 (Woning met berging en buitenruimte)	12,66
		----- Totaal 12,66 =====
De heer W.B. Hilbers / De heer P.J. Pierssens	A-075 - Lapis Lazuli 40 (Woning met balkon en berging)	11,30
		----- Totaal 11,30 =====
De heer F.M. Homma / Mevrouw J. Homma-Möllenkamp	FA-033 - Lapis Lazuli 16 (Woning met balkon en berging)	9,04
		----- Totaal 9,04 =====
De heer M.F.M. Hoof / De heer M. van Hoof	A-046 - Lapis Lazuli 132 (Woning)	4,41
	A-084 - Lapis Lazuli 154 (Woning)	4,41
	A-104 - Lapis Lazuli 157 (Woning)	4,07
		----- Totaal 12,89 =====
De heer Hu	A-016 - Lapis Lazuli 7 (Woning met berging en buitenruimte)	11,53
		----- Totaal 11,53 =====
De heer Indri	A-109 - Lapis Lazuli 155 (Woning met balkon en berging)	7,34
		----- Totaal 7,34 =====
Mevrouw de Jager	A-080 - Lapis Lazuli 45 (Woning met balkon en berging)	9,04
		----- Totaal 9,04 =====
Mevrouw C.M.M. 't Jong-Denneman		

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKSE VERHOOGING VVE BIJDRAGE TBV GLASBEWASSING PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw C.M.M. 't Jong-Denneman	A-020 - Lapis Lazuli 11 (Woning met berging en buitenruimte)	11,98
		----- Totaal 11,98 =====
Mevrouw E.M.A. de Jongh-Molnar	A-077 - Lapis Lazuli 42 (Woning met balkon en berging)	7,68
		----- Totaal 7,68 =====
De heer N.J.C. Kager	A-106 - Lapis Lazuli 163 (Woning met balkon en berging)	7,12
		----- Totaal 7,12 =====
De heer W.F.M. van Kampen / Mevrouw H.L. van Kampen-Janssen	A-041 - Lapis Lazuli 24 (Woning met balkon en berging)	8,93
		----- Totaal 8,93 =====
De heer O.L.J. van Kempen / Mevrouw M.E. van Kempen-Roumimper	A-105 - Lapis Lazuli 156 (Woning met balkon en berging)	8,14
		----- Totaal 8,14 =====
De heer S.P. Koopman / Mevrouw van Kampen	MA-056 - Lapis Lazuli 30 (Woning met balkon en berging)	11,41
		----- Totaal 11,41 =====
De heer A.M.J. Koster / Mevrouw C. J.M. van der Hulst	A-034 - Lapis Lazuli 17 (Woning met balkon en berging)	13,79
		----- Totaal 13,79 =====
Mevrouw Langendijk-van Vuuren	A-055 - Lapis Lazuli 29 (Woning met balkon en berging)	11,30
		----- Totaal 11,30 =====
Mevrouw Leegwater	A-103 - Lapis Lazuli 158 (Woning)	4,41
		----- Totaal 4,41 =====
Mevrouw Mink	A-072 - Lapis Lazuli 137 (Woning met balkon en berging)	7,23
		----- Totaal 7,23 =====
De heer Nierop	A-029 - Lapis Lazuli 123 (Woning met berging en buitenruimte)	12,32
		----- Totaal 12,32 =====
De heer Ooijevaar	A-073 - Lapis Lazuli 38 (Woning met balkon en berging)	9,04
		----- Totaal 9,04 =====
De heer P.S. Ooijevaar / Mevrouw J.M. Ooijevaar-Borst	CA-076 - Lapis Lazuli 41 (Woning met balkon en berging)	11,30

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKSE VERHOOGING VVE BIJDRAGE TBV GLASBEWASSING PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 11,30 =====
De heer E.S. Oropeza Rivero	A-091 - Lapis Lazuli 149 (Woning)	6,21
		----- Totaal 6,21 =====
De heer P.J.D. Oudeman	A-028 - Lapis Lazuli 124 (Woning met berging en buitenruimte)	12,66
		----- Totaal 12,66 =====
Mevrouw van Petten-Muijs	A-024 - Lapis Lazuli 15 (Woning met berging en buitenruimte)	12,77
		----- Totaal 12,77 =====
De heer A. Plugge / Mevrouw T.J.C. Plugge-Querido	A-025 - Lapis Lazuli 127 (Woning met berging en buitenruimte)	12,66
		----- Totaal 12,66 =====
De heer W.J. van Rijn / Mevrouw F. van Rijn-Abdoun	A-088 - Lapis Lazuli 147 (Woning met balkon en berging)	8,14
		----- Totaal 8,14 =====
De heer J. Roele	A-047 - Lapis Lazuli 130 (Woning)	4,07
		----- Totaal 4,07 =====
Rondo Vastgoed B.V.	A-051 - Lapis Lazuli 131 (Woning)	6,10
		----- Totaal 6,10 =====
De heer G. Roo	A-038 - Lapis Lazuli 21 (Woning met balkon en berging)	11,30
		----- Totaal 11,30 =====
De heer D.J. de Roo / Mevrouw B. Ranzijn	A-022 - Lapis Lazuli 13 (Woning met berging en buitenruimte)	12,77
		----- Totaal 12,77 =====
De heer J.J.A.F. van Roon / Mevrouw C.A. Roon-van Bakel	A-081 - Lapis Lazuli 46 (Woning met balkon en berging)	9,04
		----- Totaal 9,04 =====
De heer J. Rusthoven / Mevrouw F. Rusthoven-Noorman	AA-083 - Lapis Lazuli 48 (Woning met balkon en berging)	8,93
		----- Totaal 8,93 =====
De heer F.M. Schuitenmaker / Mevrouw M.L. Schuitenmaker-Wolzak	A-037 - Lapis Lazuli 20 (Woning met balkon en berging)	7,68
		----- Totaal 7,68 =====

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKSE VERHOOGING VVE BIJDRAGE TBV GLASBEWASSING PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer Sehovic	A-048 - Lapis Lazuli 129 (Woning met balkon en berging)	8,14
		<u>Totaal 8,14</u>
De heer van Sermondt	A-065 - Lapis Lazuli 142 (Woning)	4,41
		<u>Totaal 4,41</u>
De heer Sikkema	A-036 - Lapis Lazuli 19 (Woning met balkon en berging)	11,30
		<u>Totaal 11,30</u>
De heer P.W. Slager / Mevrouw T.M.A-098 - Lapis Lazuli 54 (Woning met balkon en berging) Slager-Overbeeke		9,04
		<u>Totaal 9,04</u>
De heer M. Stoelinga / Mevrouw R. Stoelinga-Nootenboom	A-099 - Lapis Lazuli 55 (Woning met balkon en berging)	9,04
		<u>Totaal 9,04</u>
Mevrouw van Stralen	A-042 - Lapis Lazuli 25 (Woning met balkon en berging)	8,93
		<u>Totaal 8,93</u>
Mevrouw S. Tabak	A-050 - Lapis Lazuli 133 (Woning met balkon en berging)	7,12
		<u>Totaal 7,12</u>
De heer J. Tensen / Mevrouw C. Tensen-Rijff	A-019 - Lapis Lazuli 10 (Woning met berging en buitenruimte)	11,86
		<u>Totaal 11,86</u>
Mevrouw Thesaiveerasingam	A-107 - Lapis Lazuli 161 (Woning met balkon en berging)	7,12
		<u>Totaal 7,12</u>
De heer C. Tromp / Mevrouw M.J. Dekker	A-043 - Lapis Lazuli 26 (Woning met balkon en berging)	8,93
		<u>Totaal 8,93</u>
De heer Uijtendaal	A-102 - Lapis Lazuli 160 (Woning)	4,41
		<u>Totaal 4,41</u>
Mevrouw Veldhuis	A-035 - Lapis Lazuli 18 (Woning met balkon en berging)	11,30
		<u>Totaal 11,30</u>
De heer R.H. Veldman / Mevrouw M.A-058 - Lapis Lazuli 32 (Woning met balkon en berging) J. Veldman-Mons		11,30
		<u>Totaal 11,30</u>
De heer Verhagen		

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKSE VERHOOGING VVE BIJDRAGE TBV GLASBEWASSING PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer Verhagen	A-039 - Lapis Lazuli 22 (Woning met balkon en berging)	8,70
		<u>Totaal 8,70</u>
De heer C.M. Vestering / Mevrouw F.A-059 - Lapis Lazuli 33 (Woning met balkon en berging) N. Vestering		8,70
		<u>Totaal 8,70</u>
De heer Vestering	A-068 - Lapis Lazuli 138 (Woning met balkon en berging)	8,14
		<u>Totaal 8,14</u>
De heer Vink	A-064 - Lapis Lazuli 144 (Woning)	4,41
		<u>Totaal 4,41</u>
De heer R.R. de Visser / Mevrouw B.A-063 - Lapis Lazuli 37 (Woning met balkon en berging) U. Schopman		8,93
		<u>Totaal 8,93</u>
De heer M.P.J.R. Visser / Mevrouw I.A-054 - Lapis Lazuli 28 (Woning met balkon en berging) Visser-Bruil		13,79
		<u>Totaal 13,79</u>
De heer Vos	A-086 - Lapis Lazuli 150 (Woning)	4,41
		<u>Totaal 4,41</u>
De heer Wagenaar	A-018 - Lapis Lazuli 9 (Woning met berging en buitenruimte)	11,86
		<u>Totaal 11,86</u>
Mevrouw B.B. Walton	A-089 - Lapis Lazuli 153 (Woning met balkon en berging)	7,23
		<u>Totaal 7,23</u>
De heer Weenink	A-093 - Lapis Lazuli 49 (Woning met balkon en berging)	8,02
		<u>Totaal 8,02</u>
De heer Wijnker	A-071 - Lapis Lazuli 141 (Woning)	6,10
		<u>Totaal 6,10</u>
De heer Witte	A-052 - Lapis Lazuli 128 (Woning met balkon en berging)	7,23
		<u>Totaal 7,23</u>
De heer Zijlstra	A-030 - Lapis Lazuli 122 (Woning)	4,07
		<u>Totaal 4,07</u>
Mevrouw Zonneveld	A-044 - Lapis Lazuli 136 (Woning)	4,41

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)**MAANDELIJKSE VERHOGING VVE BIJDRAGE TBV GLASBEWASSING PER INDEX**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 4,41 =====
Mevrouw Zwagerman	A-060 - Lapis Lazuli 34 (Woning met balkon en berging)	8,93
		----- Totaal 8,93 =====
		----- Totaal begroting 809,84 =====

Afdruk februari 2023

ALV voorstel uitbreiding brandmeldinstallatie

Inleiding:

Nu de scootmobiel-ruimte voorzien is van oplaadwandcontactdozen, is er een verhoogd risico op brandgevaar. Naast de scootmobiel-ruimte is er een fietsruimte waar in de nabije toekomst wellicht ook opgeladen zou kunnen worden voor de elektrische fietsen.

Op 17 augustus 2022 is Electrostart in BOL afgebrand, oorzaak:

[Elektrische scooter oorzaak brand bij Electrostart in Broek op Langedijk](#)

Werkzaamheden:

Deze twee ruimtes bewaken met de huidige brandmeldinstallatie van de parkeergarage.

Op de tekening is te zien dat er 7 melders komen, 4x in de scootmobiel-ruimte en 3x in de fietsruimte

Voor deze uitbreiding hebben we allen HC-PS gevraagd, zij zijn de leverancier van de huidige brandmeldinstallatie.

Uitbreiding brandmeldinstallatie	€	5.340,46 incl. btw
Onvoorzien	€	<u>659,54 incl. btw</u>
Totale investering (incl. btw)	€	€ 6.000,00

Voorstel:

Het bestuur vraagt om tijdens de vergadering in te stemmen met de uitbreiding van de brandmeldinstallatie ter verhoging van de brandveiligheid in ruimtes waar opgeladen kan worden.

De investering gaan ten kosten van onderhoudsreserve A2+A4.

A2 = 0986 VvEO Koopwoningen

A3 = ASR huurwoningen

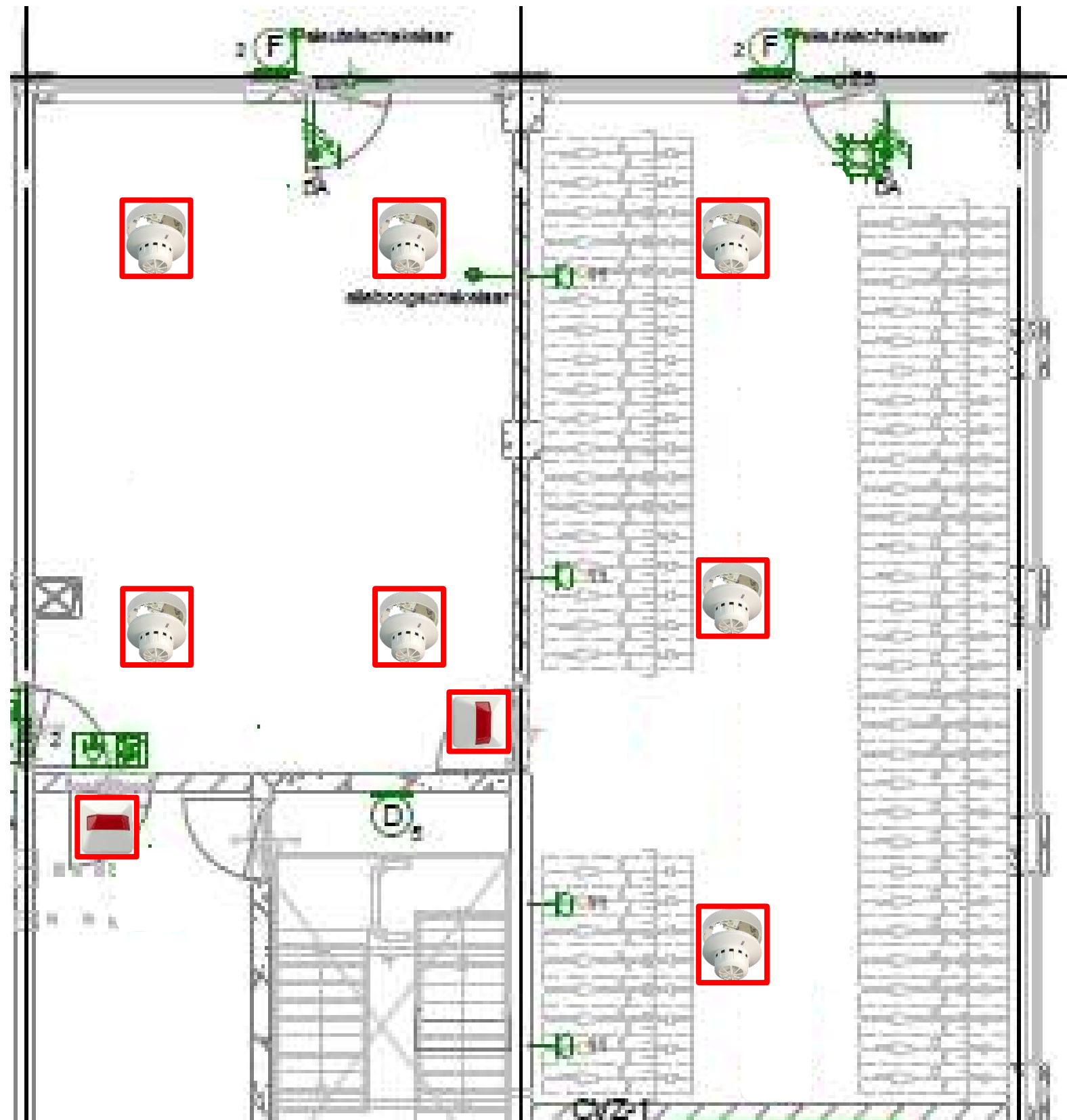
A4 = LUCA woningen

Daarnaast wordt er een vergoeding gevraagd aan de bewoners die hun scootmobiel opladen/stallen en deze opbrengst komt terug in de onderhoudsreserve A2+A4.

Bijgevoegd:

Offerte HC-PS / PTST-224803-2022-08-24

Uitbreiding bestaande brandmeldinstallatie van Parkeergarage met Fiets en Scootmobiel ruimte





Parkeergarage Lapis Lazulli



OFFERTE

Firma	VvE Lapis Lazuli	Debiteurnr.	PSDB-101234
T.a.v.	Dhr. M. Visser	Datum	2 september 2022
Telefoonnummer	06-27 27 89 41	Behandeld door	FJO
E-mail	techniek@woneninlapis.nl	Telefoon Service	0416-567227
Uw ordernummer	–	E-mail	hcps-service@hcgroep.com
Onze referentie	PTST-224803	Parkeergarage	Lapis Lazulli te Heerhugowaard

Geachte heer Visser,

Naar aanleiding van uw aanvraag voor het uitbreiden van de brandmeldinstallatie voor de parkeergarage Lapis Lazulli te Heerhugowaard bieden wij u vrijblijvend deze offerte aan.

Ons aanbod: Het uitbreiden van de brandmeldinstallatie met 7 stuks brandmelders en 2 stuks nevenindicatoren.

De werkzaamheden zijn als volgt:

- Het plaatsen van 7 stuks melders in de scooterruimte en fietsenstalling.
- Het plaatsen van 2 stuks nevenindicatoren bij de deuren van beide ruimtes.
- Het schrijven van een Nota van Aanvulling met de wijzigingen.
- Het aanpassen van het tekenwerk.

Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijs
7	Stuks	Multicriteria melder	516,29
2	Stuks	Nevenindicator	42,97
1	Stuks	Bekabeling en toebehoren	408,34
1	Stuks	Nota van Aanvulling Arbeid, reistijd en kilometers	450,00 2.996,00
Totaal NETTO EUR excl. BTW			4.413,60

LET WEL: In deze aanbieding is niet opgenomen dat de melders zichtbaar zijn op het brandweerpaneel, dit kan wel als meerprijs aangeboden worden.



Federatie
Veilig Nederland
Technologie in brandveiligheid & beveiliging

AFSPRAKEN EN VOORWAARDEN

Financiële afspraken

Genoemde prijzen zijn nettoprijzen en exclusief btw, volgens prijspeil 2022.

De geldigheidsduur van deze offerte is 1 maand.

Wij verlangen een betalingstermijn van 30 dagen na factuurdatum.

Orderacceptatie vindt plaats onder voorwaarde dat onze kredietverzekeringsmaatschappij de dekking accepteert of onder andere, nader overeen te komen, zekerheidsstellingen.

Prijzen zijn inclusief:

- demontage, montage en afvoeren van oude materialen;
- inbedrijfstelling, testen en opleveren;
- reis-, verblijf- en vrachtkosten;
- materiaal;
- kilometerkosten.

Prijzen zijn exclusief:

- wachturen ter plaatse;
- bouwkundige voorzieningen c.q. aanpassingen, hak-, breek-, schilder-, schoonmaak- en stukadoorswerkzaamheden;
- het leggen dan wel aanbrengen van leidingwerk of elektrische voedingspunten (230volt, 400volt), tenzij anders overeengekomen;
- hoogwerker, steiger of andere hulpmiddelen, tenzij anders overeengekomen;
- het leveren dan wel afzetten van werklocaties met benodigde materialen;
- parkeerkosten en/of vergunningen;
- aanvullende materialen of werkzaamheden die niet in de offerte vermeld staan.

Facturering en betaling

Facturering vindt plaats in de volgende termijnen:

- 100 % bij opdracht.

Betalingstermijn: 30 dagen na factuurdatum.

Montage

- op normale werkdagen en -uren, zonder onderbreking uwerzijds;
- montageplaats dient goed bereikbaar te zijn en voorzien van een afgewerkte vloer;
- voor uitvoering van de werkzaamheden is het van belang dat er toegang is verleend tot de werklocatie(s).

Datum uitvoering

In overleg. Ten minste 8 weken na schriftelijke opdracht.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Verkoopcondities:

Onze offerte is gebaseerd op de algemene voorwaarden van HC Groep B.V., versie 03.2020, zie onderstaande link: <https://www.hcps.eu/over-ons/download-center>.

Toepasselijkheid van door de klant gehanteerde algemene (inkoop) voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

ALV voorstel schoonmaak ventilatie systeem woningen

Inleiding:

Gezonde lucht in huis is van levensbelang. Een goed werkend ventilatiesysteem zorgt hiervoor. Door uw ventilatiesysteem goed te onderhouden verleng je de levensduur van het ventilatiesysteem en behoud je de zekerheid van gezonde lucht in huis.

Door uw ventilatie komt er verse lucht van buiten in de woning en wordt de oude en vervuilde lucht naar buiten afgevoerd. Zonder ventilatie hopen schadelijke stoffen zich op in uw woning. Dit kan leiden tot klachten zoals hoofdpijn, allergische reacties en geïrriteerde luchtwegen.

Tevens kunnen vervelende vochtproblemen, zoals schimmelvorming, ontstaan. Het goed reinigen en onderhouden van uw ventilatiesysteem is van essentieel belang voor de werking van het systeem.

Werkzaamheden:

Onderhoudswerkzaamheden uit te voeren door Steboma B.V.:

De onderhoudswerkzaamheden zullen worden uitgevoerd conform onderstaand tijdschema:

Controleren van de algehele werking van de installatie.

Reinigen van de ventilatoren. Vuil op de ventilator geeft extra weerstand, verlaagt het rendement en verhoogt het energieverbruik.

Het reinigen van de ventielen. Schone ventielen voorkomen extra weerstand in de installatie en mogelijke geluid problemen.

De meetgegevens noteren in het logboek/-kaart, te bewaren bij de unit.

Wij starten met het onderhoudscontract voor de woningen conform onderstaand tijdschema:

Looptijd in jaren	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Controle algehele werking										
Reinigen ventilatoren										
Controle + inregelen systeem										
Reinigen ventielen										
Controle Brandklep en terugslagklep (appartementen)										
Kanaalreiniging afvoer										

Onderhoudskosten voor de 207 woningen / jaar € 9.511,65 incl. btw (prijspeil januari 2023)

Voorstel:

Het bestuur vraagt of het onderhouden van uw eigen ventilatie systeem in uw woning collectief wil laten uitvoeren. De kosten zullen dan via het breukdeel A2+A3+A4 met de servicekosten verrekend worden.

A2 = 0986 VvEO Koopwoningen

A3 = ASR huurwoningen

A4 = LUCA woningen

Bijgevoegd:

Offerte Steboma OH2022.011 d.d. 24 januari 2023

P.S. Het onderhoud voor de algemene ruimtes, 9000 euro, wordt via breukdeel A2+A3+A3 meegenomen.

Pagina's :
4 incl. voorblad

Telefoon : 030-3045100

Ons kenmerk : OH2022.011

Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen B.V.
Postbus 1
1749 ZG Warmenhuizen

IJsselstein 24 Januari 2023

Geachte heer de Vilder,

Gezonde lucht in huis is van levensbelang. Een goed werkend ventilatiesysteem zorgt hiervoor. Door uw ventilatiesysteem goed te onderhouden verleng je de levensduur van het ventilatiesysteem en behoud je de zekerheid van gezonde lucht in huis.

Door uw ventilatie komt er verse lucht van buiten in de woning en wordt de oude en vervuilde lucht naar buiten afgevoerd. Zonder ventilatie hopen schadelijke stoffen zich op in uw woning. Dit kan leiden tot klachten zoals hoofdpijn, allergische reacties en geïrriteerde luchtwegen. Tevens kunnen vervelende vochtproblemen, zoals schimmelvorming, ontstaan.

Het goed reinigen en onderhouden van uw ventilatiesysteem is van essentieel belang voor de werking van het systeem.

Wij van Steboma B.V. hebben alle expertise in huis om deze werkzaamheden voor u uit te voeren en bieden u graag geheel vrijblijvend bijgevoegde onderhoudsovereenkomst aan.

Mocht u ook het belang van onderhoud aan uw ventilatiesysteem inzien dan verzoeken wij u bijgevoegde onderhoudsovereenkomst goed door te lezen en het contract ondertekend aan ons te retourneren.

Indien er nog vragen zijn omtrent het servicecontract of aanvullende wensen neem dan gerust contact op met één van onze service medewerkers.

Met vriendelijke groet,

Steboma B.V. | Afdeling Service, Onderhoud en Beheer

Onderhoudsovereenkomst

OH.2022.011

Opdrachtgever _____

Contactpersoon _____

Adres

Postcode / Woonplaats _____ / _____

Telefoon / Mobiel _____ / _____

E-mail _____

Adressen uitvoering _____

Svp naam adres telefoongegevens aanleveren

Bouwnummer (indien bekend) _____ Jaar oplevering

Fabrikant + type MV Fabrikant

Ingangsdatum contract _____

Aldus overeengekomen en ondertekend:

De opdrachtnemer:

De opdrachtgever:

STEBOMA B.V.



De prijs van de omschreven werkzaamheden voor de 207 woningen overeenkomst is

Bedraagt, € 9.511,65 inclusief 21%BTW per jaar voor de woning

De prijs van de omschreven werkzaamheden voor de algemene installatie overeenkomst is,

Bedraagt, € 9.000,00 inclusief 21%BTW per jaar voor de algemene ruimte

Exclusief parkeergarage installatie

Deze offerte is geldig tot 3 maanden na offertedatum.

Indien ten gevolge van loonstijgingen of andere oorzaken een prijsaanpassing, voor het volgende jaar zal moeten plaatsvinden, dan zal de opdrachtnemer dit schriftelijk kenbaar maken voor 1 augustus van het lopende jaar.

Wanneer u akkoord gaat met deze onderhoudsovereenkomst,

gelieve ingevuld en ondertekend te retourneren naar: j.vangulik@steboma.nl

Uit te voeren werkzaamheden

Onderhoudswerkzaamheden uit te voeren door Steboma B.V.:

De onderhoudswerkzaamheden zullen worden uitgevoerd conform onderstaand tijdschema:
Controleren van de algehele werking van de installatie.

Reinigen van de ventilatoren. Vuil op de ventilator geeft extra weerstand, verlaagt het rendement en verhoogt het energieverbruik.

Het reinigen van de ventielen. Schone ventielen voorkomen extra weerstand in de installatie en mogelijke geluid problemen.

De meetgegevens noteren in het logboek/-kaart, te bewaren bij de unit.

Wij starten met het onderhoudscontract voor de woningen conform onderstaand tijdschema:

Looptijd in jaren	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Controle algehele werking										
Reinigen ventilatoren										
Controle + inregelen systeem										
Reinigen ventielen										
Controle Brandklep en terugslagklep (appartementen)										
Kanaalreiniging afvoer										

Op het dak hebben we de volgende ventilatoren gemonteerd t.b.v. van de algemene ruimtes.

- 4x LBK t.b.v. afzuiging en toevoer ventilator t.b.v. algemene ruimte.
- 1x S&P CAB

Wij starten met het onderhoudscontract voor de algemene ruimte conform onderstaand tijdschema:

Aantal	Omschrijving	Frequentie	Opmerking
4	Luchtbehandeling kast inclusief controle en eventueel vervangen snaren controle algehele werking reinigen	1 /jaar	
X	Vervangen filters	2/jaar	
X	Controle en reinigen ventilatoren	1/jaar	
X	Controle installaties op daken	1/jaar	

Looptijd in jaren	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Controle algehele werking										
Reinigen ventilatoren										
Controle + inregelen systeem										
Reinigen ventielen										

Facturering

De facturering geschiedt binnen 30 dagen na ontvangst van uw contract en vervolgens jaarlijks in dezelfde maand. De betalingstermijn is 14 dagen na factuurdatum.

Storingen

Als de materiaalkosten € 55,00 of minder bedragen, zullen de materialen direct vervangen worden en in rekening worden gebracht bij de opdrachtgever. Indien de materiaalkosten de € 55,00 overschrijden wordt door Steboma B.V. een prijsopgave gedaan inclusief de benodigde montage- en voorrijkosten.

Het uurtarief, welke gehanteerd wordt bij het verhelpen van storingen bedraagt, inclusief voor voorrijkosten en BTW € 107,50. Het minimale storingstarief is 1 uur.

Voor elke opvolgend uur wordt een tarief van € 88.50 per uur gerekend of delen daar van inclusief BTW.

Storingen en herstelwerkzaamheden worden gefactureerd na uitvoering van de werkzaamheden.

Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst gaat in na ontvangst van het getekend contract en heeft een minimale looptijd van 1 jaar. Daarna wordt deze overeenkomst stilzwijgend verlengd voor de duur van telkens 1 jaar. (wordt het contact opgezegd binnen het eerste jaar zullen wij het recht hebben om € 160,00 inclusief btw in rekening te brengen)
2. Stilzwijgende verlenging vindt niet plaats als de overeenkomst door een van de partijen schriftelijk aan de ander is opgezegd minimaal 2 maanden voor het aflopen van het lopende contractjaar.
3. Indien ten gevolge van loonstijgingen of andere oorzaken een prijsaanpassing, voor het volgende jaar zal moeten plaatsvinden, dan zal de opdrachtnemer dit schriftelijk kenbaar maken voor 1 augustus van het lopende jaar.

Uitsluitingen

Niet in de overeenkomst inbegrepen zijn:

1. Onderhoud of reparaties aan door de bewoners aangebrachte wijzigingen aan de apparatuur, kanalen, ventielen, schakelingen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring door Steboma B.V.
2. Alle kosten die voortvloeien uit gebreken en slijtage, die niet te wijten zijn aan het normale gebruik van de apparatuur. Deze zijn voor rekening van de opdrachtgever en zullen gescheiden in rekening worden gebracht.
3. Werkzaamheden, welke het gevolg zijn van -, of veroorzaakt worden door het niet opvolgen van een advies van de leverancier, onoordeelkundig gebruik, bedieningsfouten, vermeende storingen, fouten in de spanningsvoorziening, standenschakeling, brand, inductie, blikseminslag, statische elektriciteit, dan wel enige andere oorzaak waarop Steboma B.V. redelijkerwijs geen invloed heeft kunnen uitoefenen.
4. Het onderhoud is niet van toepassing op accessoires zoals bijvoorbeeld RFZ zenders en CO2 sensoren.

Deze onderhoudsovereenkomst is geen reparatieverzekering.

Op alle vervangen onderdelen geldt een garantie van één jaar (niet op de arbeidsuren en voorrijkosten).

Met vriendelijke groet,

Steboma B.V. | Afdeling Service, Onderhoud en Beheer

BEGROTING HOOFDSPLITSING - SCHOONMAAK VENTILATIE

VvE Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0984t)

Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2022 - 31 december 2023

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
Kosten liften en trappenhuizen	Onderhoud ventilatiesysteem woning	9.511,65
	Totaal	<u>9.511,65</u>

KOSTEN SCHOONMAAK VENTILATIE PER INDEX - ONDERSPLITSING

Verdeelsleutel: Kosten liften en trappenhuizen
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-2 - Lapis Lazuli 7 tot en met 56, 120 tot en met 163(Ondersplitsing)	4.621,05	7166
A-3 - Lapis Lazuli 1 tot en met 6, 164 tot en met 207(Woningen)	2.794,81	4334
A-4 - Lapis Lazuli 57 tot en met 119(Woningen)	2.095,79	3250
<i>Totaal</i>	9.511,65	14750
<i>Totaal begroting</i>	9.511,65	

DOORBELASTING SCHOONMAAK VENTILATIE - A2 WONINGEN

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t) Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2022 - 31 december 2023

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
Algemene kosten volgens breukdeel	Onderhoud ventilatiesysteem	4.621,05
	Totaal	<u>4.621,05</u>

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKSE VERHOOGING VVE BIJDRAGE TBV SCHOONMAAK VENTILATIE PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer P. Altena / Mevrouw A.M. Altena-Derriks	A-094 - Lapis Lazuli 50 (Woning met berging en buitenruimte)	2,98
		<u>Totaal 2,98</u>
De heer Anatrella	A-045 - Lapis Lazuli 134 (Woning)	1,05
		<u>Totaal 1,05</u>
De heer Apeldoorn	A-049 - Lapis Lazuli 135 (Woning met balkon en berging)	1,69
		<u>Totaal 1,69</u>
De heer J.S. Barkey / Mevrouw J.M. Barkey-Scipio	A-023 - Lapis Lazuli 14 (Woning met berging en buitenruimte)	3,01
		<u>Totaal 3,01</u>
De heer D.P. Beers	A-032 - Lapis Lazuli 120 (Woning)	1,05
	A-067 - Lapis Lazuli 139 (Woning)	0,97
	A-101 - Lapis Lazuli 162 (Woning)	1,05
		<u>Totaal 3,07</u>
Mevrouw van Bergen	A-017 - Lapis Lazuli 8 (Woning met berging en buitenruimte)	2,82
		<u>Totaal 2,82</u>
De heer J.J.M. Bes / Mevrouw C.C. Bes-Nibbering	A-082 - Lapis Lazuli 47 (Woning met balkon en berging)	2,15
		<u>Totaal 2,15</u>
Mevrouw Blok-Combee	A-061 - Lapis Lazuli 35 (Woning met balkon en berging)	2,12
		<u>Totaal 2,12</u>
De heer J.P. Blom / Mevrouw C.M. de Wit	A-085 - Lapis Lazuli 152 (Woning)	1,05
		<u>Totaal 1,05</u>
De heer J. de Boer / Mevrouw E.M. Ruigrok	CA-108 - Lapis Lazuli 159 (Woning)	1,48
		<u>Totaal 1,48</u>
De heer G.R. Bolten / Mevrouw E.S. Bolten-Pranger	A-021 - Lapis Lazuli 12 (Woning met berging en buitenruimte)	2,93
		<u>Totaal 2,93</u>
De heer R. Booden / Mevrouw A. Booden-Millecam	A-100 - Lapis Lazuli 56 (Woning met balkon en berging)	2,12
		<u>Totaal 2,12</u>
De heer Bosma	A-069 - Lapis Lazuli 145 (Woning met balkon en berging)	1,69

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKSE VERHOGING VVE BIJDRAGE TBV SCHOONMAAK VENTILATIE PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 1,69 =====
De heer J. Bosma / Mevrouw M. Bosma-Noordwest	A-095 - Lapis Lazuli 51 (Woning met berging en buitenruimte)	3,84
		----- Totaal 3,84 =====
De heer Bozkurt	A-031 - Lapis Lazuli 121 (Woning met loggia en berging)	1,80
		----- Totaal 1,80 =====
De heer C. de Breij / Mevrouw S.M.AA-074 de Breij-de Ronde	A-074 - Lapis Lazuli 39 (Woning met balkon en berging)	3,28
		----- Totaal 3,28 =====
Mevrouw R.D. van den Brink	A-087 - Lapis Lazuli 148 (Woning)	0,97
		----- Totaal ,97 =====
De heer T.J.F. Bruin / Mevrouw J. Bruin-Ursem	A-040 - Lapis Lazuli 23 (Woning met balkon en berging)	2,12
		----- Totaal 2,12 =====
De heer W.J. Dekker / Mevrouw M. Dekker-Duyn	A-062 - Lapis Lazuli 36 (Woning met balkon en berging)	2,12
		----- Totaal 2,12 =====
De heer Donga	A-090 - Lapis Lazuli 151 (Woning met balkon en berging)	1,69
		----- Totaal 1,69 =====
De heer S. Donga / Mevrouw Schenk	A-078 - Lapis Lazuli 43 (Woning met balkon en berging)	2,69
		----- Totaal 2,69 =====
De heer F. Duijzer / Mevrouw Klaver	A-066 - Lapis Lazuli 140 (Woning)	1,05
		----- Totaal 1,05 =====
De heer J. Fischer / Mevrouw Mink	A-053 - Lapis Lazuli 27 (Woning met balkon en berging)	2,15
		----- Totaal 2,15 =====
De heer J. Fischer / Mevrouw Fischer	A-057 - Lapis Lazuli 31 (Woning met balkon en berging)	1,88
		----- Totaal 1,88 =====
Mevrouw G.N. van Galen-van de Stolpe	A-070 - Lapis Lazuli 143 (Woning met balkon en berging)	1,69
		----- Totaal 1,69 =====

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKSE VERHOOGING VVE BIJDRAGE TBV SCHOONMAAK VENTILATIE PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer A. Geene / Mevrouw C.C.H. Slot	A-027 - Lapis Lazuli 125 (Woning met berging en buitenruimte)	3,01
		----- Totaal 3,01 =====
Mevrouw L.K. Geleijnse / Mevrouw C.B. Geleijnse	A-092 - Lapis Lazuli 146 (Woning met balkon en berging)	1,75
		----- Totaal 1,75 =====
Mevrouw H. de Haan	A-079 - Lapis Lazuli 44 (Woning met balkon en berging)	2,07
		----- Totaal 2,07 =====
De heer E.A Hegie / Mevrouw M. Hegie-Aalbersberg	A-097 - Lapis Lazuli 53 (Woning met balkon en berging)	2,15
		----- Totaal 2,15 =====
De heer M.R.G. Hensen / Mevrouw A.F. Hensen-Zwart	A-096 - Lapis Lazuli 52 (Woning met balkon en berging)	2,07
		----- Totaal 2,07 =====
De heer J.M. van Heugten / Mevrouw T. Barsingerhorn	A-026 - Lapis Lazuli 126 (Woning met berging en buitenruimte)	3,01
		----- Totaal 3,01 =====
De heer W.B. Hilbers / De heer P.J. Pierssens	A-075 - Lapis Lazuli 40 (Woning met balkon en berging)	2,69
		----- Totaal 2,69 =====
De heer F.M. Homma / Mevrouw J. Homma-Möllenkamp	FA-033 - Lapis Lazuli 16 (Woning met balkon en berging)	2,15
		----- Totaal 2,15 =====
De heer M.F.M. Hoof / De heer M. van Hoof	A-046 - Lapis Lazuli 132 (Woning)	1,05
	A-084 - Lapis Lazuli 154 (Woning)	1,05
	A-104 - Lapis Lazuli 157 (Woning)	0,97
		----- Totaal 3,07 =====
De heer Hu	A-016 - Lapis Lazuli 7 (Woning met berging en buitenruimte)	2,74
		----- Totaal 2,74 =====
De heer Indri	A-109 - Lapis Lazuli 155 (Woning met balkon en berging)	1,75
		----- Totaal 1,75 =====
Mevrouw de Jager	A-080 - Lapis Lazuli 45 (Woning met balkon en berging)	2,15
		----- Totaal 2,15 =====
Mevrouw C.M.M. 't Jong-Denneman		

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKSE VERHOGING VVE BIJDRAGE TBV SCHOONMAAK VENTILATIE PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw C.M.M. 't Jong-Denneman	A-020 - Lapis Lazuli 11 (Woning met berging en buitenruimte)	2,85
		----- Totaal 2,85 =====
Mevrouw E.M.A. de Jongh-Molnar	A-077 - Lapis Lazuli 42 (Woning met balkon en berging)	1,83
		----- Totaal 1,83 =====
De heer N.J.C. Kager	A-106 - Lapis Lazuli 163 (Woning met balkon en berging)	1,69
		----- Totaal 1,69 =====
De heer W.F.M. van Kampen / Mevrouw H.L. van Kampen-Janssen	A-041 - Lapis Lazuli 24 (Woning met balkon en berging)	2,12
		----- Totaal 2,12 =====
De heer O.L.J. van Kempen / Mevrouw M.E. van Kempen-Roumimper	A-105 - Lapis Lazuli 156 (Woning met balkon en berging)	1,93
		----- Totaal 1,93 =====
De heer S.P. Koopman / Mevrouw van Kampen	MA-056 - Lapis Lazuli 30 (Woning met balkon en berging)	2,71
		----- Totaal 2,71 =====
De heer A.M.J. Koster / Mevrouw C. J.M. van der Hulst	A-034 - Lapis Lazuli 17 (Woning met balkon en berging)	3,28
		----- Totaal 3,28 =====
Mevrouw Langendijk-van Vuuren	A-055 - Lapis Lazuli 29 (Woning met balkon en berging)	2,69
		----- Totaal 2,69 =====
Mevrouw Leegwater	A-103 - Lapis Lazuli 158 (Woning)	1,05
		----- Totaal 1,05 =====
Mevrouw Mink	A-072 - Lapis Lazuli 137 (Woning met balkon en berging)	1,72
		----- Totaal 1,72 =====
De heer Nierop	A-029 - Lapis Lazuli 123 (Woning met berging en buitenruimte)	2,93
		----- Totaal 2,93 =====
De heer Ooijevaar	A-073 - Lapis Lazuli 38 (Woning met balkon en berging)	2,15
		----- Totaal 2,15 =====
De heer P.S. Ooijevaar / Mevrouw J.M. Ooijevaar-Borst	CA-076 - Lapis Lazuli 41 (Woning met balkon en berging)	2,69

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKSE VERHOOGING VVE BIJDRAGE TBV SCHOONMAAK VENTILATIE PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 2,69 =====
De heer E.S. Oropeza Rivero	A-091 - Lapis Lazuli 149 (Woning)	1,48
		----- Totaal 1,48 =====
De heer P.J.D. Oudeman	A-028 - Lapis Lazuli 124 (Woning met berging en buitenruimte)	3,01
		----- Totaal 3,01 =====
Mevrouw van Petten-Muijs	A-024 - Lapis Lazuli 15 (Woning met berging en buitenruimte)	3,04
		----- Totaal 3,04 =====
De heer A. Plugge / Mevrouw T.J.C. Plugge-Querido	A-025 - Lapis Lazuli 127 (Woning met berging en buitenruimte)	3,01
		----- Totaal 3,01 =====
De heer W.J. van Rijn / Mevrouw F. van Rijn-Abdoun	A-088 - Lapis Lazuli 147 (Woning met balkon en berging)	1,93
		----- Totaal 1,93 =====
De heer J. Roele	A-047 - Lapis Lazuli 130 (Woning)	0,97
		----- Totaal ,97 =====
Rondo Vastgoed B.V.	A-051 - Lapis Lazuli 131 (Woning)	1,45
		----- Totaal 1,45 =====
De heer G. Roo	A-038 - Lapis Lazuli 21 (Woning met balkon en berging)	2,69
		----- Totaal 2,69 =====
De heer D.J. de Roo / Mevrouw B. Ranzijn	A-022 - Lapis Lazuli 13 (Woning met berging en buitenruimte)	3,04
		----- Totaal 3,04 =====
De heer J.J.A.F. van Roon / Mevrouw C.A. Roon-van Bakel	A-081 - Lapis Lazuli 46 (Woning met balkon en berging)	2,15
		----- Totaal 2,15 =====
De heer J. Rusthoven / Mevrouw F. Rusthoven-Noorman	AA-083 - Lapis Lazuli 48 (Woning met balkon en berging)	2,12
		----- Totaal 2,12 =====
De heer F.M. Schuitenmaker / Mevrouw M.L. Schuitenmaker-Wolzak	A-037 - Lapis Lazuli 20 (Woning met balkon en berging)	1,83
		----- Totaal 1,83 =====

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKSE VERHOOGING VVE BIJDRAGE TBV SCHOONMAAK VENTILATIE PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer Sehovic	A-048 - Lapis Lazuli 129 (Woning met balkon en berging)	1,93
		----- Totaal 1,93 =====
De heer van Sermondt	A-065 - Lapis Lazuli 142 (Woning)	1,05
		----- Totaal 1,05 =====
De heer Sikkema	A-036 - Lapis Lazuli 19 (Woning met balkon en berging)	2,69
		----- Totaal 2,69 =====
De heer P.W. Slager / Mevrouw T.M.A-098 - Lapis Lazuli 54 (Woning met balkon en berging) Slager-Overbeeke		2,15
		----- Totaal 2,15 =====
De heer M. Stoelinga / Mevrouw R. Stoelinga-Nootenboom	A-099 - Lapis Lazuli 55 (Woning met balkon en berging)	2,15
		----- Totaal 2,15 =====
Mevrouw van Stralen	A-042 - Lapis Lazuli 25 (Woning met balkon en berging)	2,12
		----- Totaal 2,12 =====
Mevrouw S. Tabak	A-050 - Lapis Lazuli 133 (Woning met balkon en berging)	1,69
		----- Totaal 1,69 =====
De heer J. Tensen / Mevrouw C. Tensen-Rijff	A-019 - Lapis Lazuli 10 (Woning met berging en buitenruimte)	2,82
		----- Totaal 2,82 =====
Mevrouw Thesaiveerasingam	A-107 - Lapis Lazuli 161 (Woning met balkon en berging)	1,69
		----- Totaal 1,69 =====
De heer C. Tromp / Mevrouw M.J. Dekker	A-043 - Lapis Lazuli 26 (Woning met balkon en berging)	2,12
		----- Totaal 2,12 =====
De heer Uijtendaal	A-102 - Lapis Lazuli 160 (Woning)	1,05
		----- Totaal 1,05 =====
Mevrouw Veldhuis	A-035 - Lapis Lazuli 18 (Woning met balkon en berging)	2,69
		----- Totaal 2,69 =====
De heer R.H. Veldman / Mevrouw M.A-058 - Lapis Lazuli 32 (Woning met balkon en berging) J. Veldman-Mons		2,69
		----- Totaal 2,69 =====
De heer Verhagen		

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKSE VERHOOGING VVE BIJDRAGE TBV SCHOONMAAK VENTILATIE PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer Verhagen	A-039 - Lapis Lazuli 22 (Woning met balkon en berging)	2,07
		----- Totaal 2,07 =====
De heer C.M. Vestering / Mevrouw F.A-059 - Lapis Lazuli 33 (Woning met balkon en berging) N. Vestering		2,07
		----- Totaal 2,07 =====
De heer Vestering	A-068 - Lapis Lazuli 138 (Woning met balkon en berging)	1,93
		----- Totaal 1,93 =====
De heer Vink	A-064 - Lapis Lazuli 144 (Woning)	1,05
		----- Totaal 1,05 =====
De heer R.R. de Visser / Mevrouw B.A-063 - Lapis Lazuli 37 (Woning met balkon en berging) U. Schopman		2,12
		----- Totaal 2,12 =====
De heer M.P.J.R. Visser / Mevrouw I.A-054 - Lapis Lazuli 28 (Woning met balkon en berging) Visser-Bruil		3,28
		----- Totaal 3,28 =====
De heer Vos	A-086 - Lapis Lazuli 150 (Woning)	1,05
		----- Totaal 1,05 =====
De heer Wagenaar	A-018 - Lapis Lazuli 9 (Woning met berging en buitenruimte)	2,82
		----- Totaal 2,82 =====
Mevrouw B.B. Walton	A-089 - Lapis Lazuli 153 (Woning met balkon en berging)	1,72
		----- Totaal 1,72 =====
De heer Weenink	A-093 - Lapis Lazuli 49 (Woning met balkon en berging)	1,91
		----- Totaal 1,91 =====
De heer Wijnker	A-071 - Lapis Lazuli 141 (Woning)	1,45
		----- Totaal 1,45 =====
De heer Witte	A-052 - Lapis Lazuli 128 (Woning met balkon en berging)	1,72
		----- Totaal 1,72 =====
De heer Zijlstra	A-030 - Lapis Lazuli 122 (Woning)	0,97
		----- Totaal ,97 =====
Mevrouw Zonneveld	A-044 - Lapis Lazuli 136 (Woning)	1,05

VvoE Koopwoningen Lapis Lazuli, gevestigd te Heerhugowaard (0986t)

MAANDELIJKE VERHOGING VVE BIJDRAGE TBV SCHOONMAAK VENTILATIE PER INDEX

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		<u>Totaal 1,05</u>
Mevrouw Zwagerman	A-060 - Lapis Lazuli 34 (Woning met balkon en berging)	2,12
		<u>Totaal 2,12</u>
		<u>Totaal begroting 192,58</u>

Afdruk februari 2023

ALV voorstel onderhoud Vouwluiken commerciële ruimtes

Een fraaie aanzicht en een goede mechanische bescherming van uw unit. Omdat de luiken dagelijks gebruikt (gaan) worden en er enkele bewegende onderdelen in zitten, is het onderhoud en betrouwbaarheid nodig.

De leverancier kan dit onderhoud uitvoeren

Het hoofdbestuur wil erop aandringen dat de gevels, uw vouwluiken werkend, verzorgt en netjes eruit blijft zien.



Omschrijving:

De (jaarlijkse) onderhoudswerkzaamheden, uit veiligheidsoogpunt met twee monteurs, bestaan uit een algemene functionele test, het smeren van scharnieren en overige bewegende delen, het natrekken en controleren bout verbindingen, reinigen rails, controle op slijtage/corrosie, controle elektrische installatie, doch exclusief schoonmaken panelen/luiken



De begroting onderhoud SunCircle:

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
| A. Vast contract, 726 euro / unit | € | 7.260,00 incl. btw (prijspeil 2022) |
| B. Op uren basis laten uitvoeren,
Uurtarief 80,- incl. BTW met wat materialen | € | 5.000,00 incl. btw |

Voorstel:

Het bestuur vraagt aan de commerciële eigenaren welke voorkeur zij kiezen, A of B. Meerderheid bepaald welke keuze het gaat worden. De kosten worden per luik één op één doorbelast aan de commerciële eigenaren (A1).

Gaat niet via breukdeel, maar afhankelijk van aantal units/vouwluiken per commerciële eigenaar.

Bijgevoegd offerte:

Suncircle Offerte 2022 / 571: Onderhoud - 0984T VvE Lapis Lazuli



Geachte Newomij,

Met genoegen bieden we u een onderhoudscontract aan voor onze geleverde producten. De offerte is gebaseerd op uw situatie en op het onderhoudscontract wat als bijlage aan deze offerte wordt verstuurd.

Met vriendelijke groet,

Geert Jan Roos SunCircle Projects

Offerte 2023 / 571: Onderhoud – 0984T VvE Lapis Lazuli

Datum: 24/01/2023

Omschrijving	Aantal	Prijs per systeem	Totaal
Onderhoud vouwluiken (prijs per jaar)	10	€ 762,30	€ 7.623,00
Onderhoud voor de Vouwluiken voor locatie: <ul style="list-style-type: none">• 0984T VvE Lapis Lazuli Omvang van de werkzaamheden bestaan uit: <ul style="list-style-type: none">• Algemene functionele test• Smeren van scharnieren en overige bewegende delen• Natrekken en controleren bout verbindingen• Reinigen rails• Controle op slijtage/corrosie• Controle elektrische installatie• Exclusief schoonmaken panelen/luiken			

€ 7.623,00

Prijzen zijn inclusief 21% BTW

Algemene voorwaarden en condities

- Het vervangen van slijtage of defecte onderdelen wordt alleen uitgevoerd na akkoord van de klant. Indien dit van toepassing is zal er een aparte offerte gemaakt worden om dit te vervangen. Dit zit niet bij de kosten van het onderhoud inbegrepen.
- Het uitvoeren van de werkzaamheden zal door ons worden ingepland en vooraf worden gecommuniceerd.
- Het prijspeil van het onderhoudscontract wordt jaarlijks per 1 januari gecontroleerd en indien nodig geïndexeerd.
- Het contract treedt in werking op datum van ondertekening en is afgesloten voor onbepaalde duur.
- Het contract kan door elk van beide partijen voor het begin van het nieuwe jaar opgezegd worden per mail.
- Facturatie zal in januari van ieder jaar worden vooruit gefactureerd, of direct bij aanvang contract.
- Betalingstermijn is 30 dagen na factuurdatum.

Op deze offerte zijn onze algemene voorwaarden SunCircle Projects van toepassing, te vinden op onze website www.suncircleprojects.nl.

Beide partijen verklaren zich akkoord met de inhoud van de offerte.



Geert Jan Roos
SunCircle Projects

Wesley Otte
Newomij

VOORSTEL OM ENKELE TUSSENDEUREN / BERGINGDEUREN VAN ANDERE BESLAG TE VOORZIEN

Doel om de veiligheid te verhogen en insluiping naar bergingen en parkeergarage te voorkomen.

Nu kan iedereen die bij de lift staat via ingang A, C en D naar de parkeergarage en bergingen.

Vanuit de bouw/oplevering is dit een gebrek.

INGANG A:

- Foto 1: Ellenboogschakelaar naar lift (De Nijs V)
- Foto 2: Deurhandel vervangen voor vast deurkruk met slot (De Nijs V)
- Foto 4: Ingang Berging, deurhandel met slot vervangen voor vast deurkruk met slot (De Nijs V)



Foto 1 Hal A



Foto 2 Hal A naar berging



Foto 3 Bегing A-B

INGANG B:

- Foto 5: Alle deuren zijn al voorzien van een vast deurkruk met slot
- Werkkast heeft deurhandel met ander slot
- Geen aanpassingen nodig



Foto 4 Hal B

INGANG C:

- Foto 6: De deur naar de parkeergarage (linker deur) voorzien van een deurkruk en slot met daarbij een sleutelschakelaar voor de bestaande deurautomaat (De Nijs V)
- Rechter deur naar scootmobiel ruimte ook de deurhandel zonder slot vervangen voor een deurkruk met slot (De Nijs?)



Foto 5 Hal C



INGANG D:

- Foto 9: Ellenboogschakelaar naar lift (De Nijs V)
- Foto 10: De deur naar de parkeergarage voorzien van een deurkruk en slot met daarbij een sleutelschakelaar voor de bestaande deurautomaat (De Nijs V)
- Foto 11: Juist uitgevoerd



Foto 6 Hal D



Foto 7 Hal D naar parkeergarage



Foto 8 Berging D (Ingang D)

Tussendeur ingang A en D.

De tussendeuren werken met sensoren, zodat wanneer je aan komt lopen de deur automatisch open gaat.

Bij ingang A en D is de lift naast de tussendeur en gaat reageert de sensor op de liftdeuren. Er is al geprobeerd dot anders on te stellen maar zonder succes. Maar ook als je uit de garage/berging naar de lift loopt, reageert de sensor direct en gaat de deur open.

Om onnodig openen van de tussendeur, maar ook insluiping te verminderen, willen we **voorstellen** deze twee tussendeuren te voorzien van een elleboogschakelaar naast de lift.

Dus als u de lift uitkomt drukt op deze schakelaar in plaats dat hij automatisch open gaat.



We kunnen deze aanpassing redelijk zelf uitvoeren.

Kosten twee schakelaars 100 /st

Plastic gootje 25 euro

Techniek Age-jan en Marco

Poll houden?

1. Sensor opent de deur
2. Elleboogschakelaar opent de deur.

M.vr.gr. Marco

Techniek@woneninlapis.nl

Newomij VvE Beheer

Red levens met een AED aan de muur

In Nederland krijgen per week 300 mensen een hartstilstand buiten het ziekenhuis. Om hun overlevingskans te vergroten, is reanimeren binnen 6 minuten essentieel. Net als het gebruik van een Automatische Externe Defibrillator (AED).

Newomij steunt de Hartstichting en levert een bijdrage aan de uitbreiding van het landelijke AED-netwerk. Met uw VvE kunt u hier óók aan meehelpen. Zo kunnen we samen meer levens redden.



Ook een AED bij uw pand?

Als VvE schaft u eenvoudig een AED aan via Newomij, voor een totaalprijs van € 3.300,-. Wij regelen de aankoop en de montage.

Neem contact op met uw accountmanager voor de mogelijkheden en voor meer informatie.

€ 3.000
(aanschaf)

+

€ 300
(montage)

Scan de QR-code en zie waar bij u in de buurt een AED hangt.





5 redenen om een AED aan te schaffen

1

Altijd hulp

Hoe cru het ook klinkt: ook de bewoners of gasten van uw appartementencomplex kunnen een hartstilstand krijgen. Met een AED is hulp altijd dichtbij.

2

Snelle hulp

Reanimeren binnen 6 minuten én de inzet van een AED zijn van levensbelang bij een hartstilstand. Ambulances en andere hulpdiensten hebben vaak langere aanrijdtijden en missen dus vaak die eerste 6 minuten.

3

De juiste hulp

Alleen met een AED kan een hartstilstand worden verholpen. Een AED 'reset' het hart en laat het weer normaal kloppen.

4

Hulp door iedereen

Iedereen mag een AED bedienen. AED's zijn zo ontworpen dat ze de gebruiker stap voor stap vertellen wat er moet gebeuren.

5

Groter gevoel van veiligheid

De inzet van een AED redt levens en eenmaal succesvol gebruikt, bent u blij dat u ervoor heeft gekozen om er een aan te schaffen. De aanwezigheid van een AED vergroot het gevoel van veiligheid bij bewoners en hun gasten.

Newomij is sinds 2019 partner van de Hartstichting. Wij steunen onderzoek naar hart- en vaatziekten en zetten ons actief in om in heel Nederland levens te redden door meer AED's aan de buitenkant van onze gebouwen op te hangen.

ALV voorstel plaatsen van kantelbare vlaggenmast binnentuin

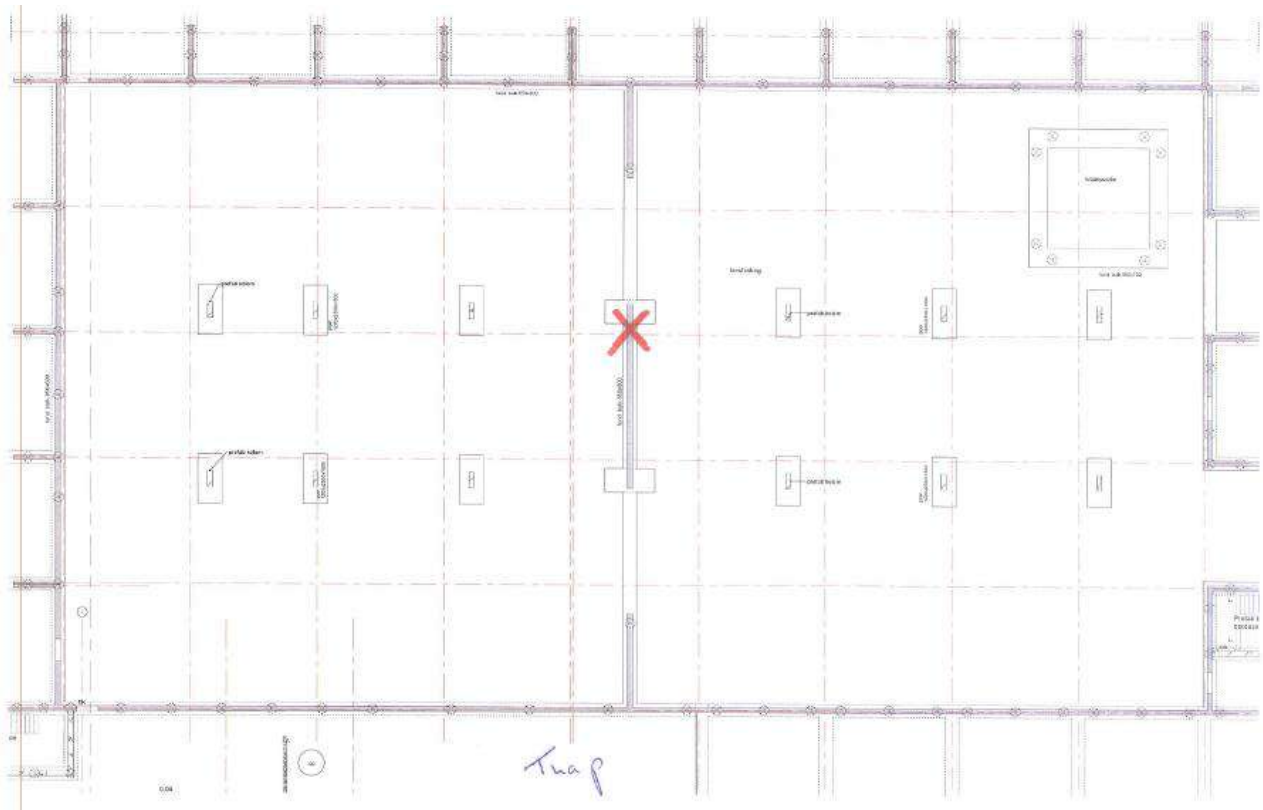
Inleiding:

Op nationale (feest)dagen, andere momenten, gezamenlijke te vlaggen en tijdens de donkere dagen een verlichte kerstboom te kunnen plaatsen om de binnentuin feestelijk aan te lichten,



Werkzaamheden:

In de binnentuin zal, zie rode kruis, een bak met beton gemaakt worden met daarin de ankers voor de kantelbare mast. De werkzaamheden zullen met enkele bewoners op vrijwillige basis gaan uitvoeren.



Kantelbare 12 meter polyester vlaggenmast	€	816,56 incl. btw
Nederlandse vlag en wimpels	€	170,05 incl. btw
Verlichte kerstboom 12m / 4000 LED	€	599,00 incl. btw
Betonblok, bekisting e.d.	€	450,00 incl. btw
Onvoorzien	€	<u>164,39 incl. btw</u>
Totale investering (incl. btw)	€	€ 2.200,00 incl. btw

Voorstel:

Het bestuur vraagt om tijdens de vergadering in te stemmen met de aanschaf en plaatsing van de kantelbare vlaggenmast met toebehoren.

De investering gaan ten kosten van onderhoudsreserve A2+A3+A4.

A2 = 0986 VvEO Koopwoningen

A3 = ASR huurwoningen

A4 = LUCA woningen

Concept

**Huishoudelijk Reglement
Vereniging van Eigenaars
Lapis Lazuli
Heerhugowaard**

6 jan 2023



Huishoudelijk Reglement Vereniging van Eigenaars

Lapis Lazuli te Heerhugowaard

Vaststelling als bedoeld in art. 5:125 van Burgerlijk Wetboek

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Algemeen
3. Toegang en orde
4. Geluidshinder
5. Energie
6. Huisdieren
7. Gebruik gemeenschappelijke ruimten
8. Gebruik privé-gedeelten
9. Harde vloeren
10. Huisvuil
11. Boetebeding
12. Verhuur
13. Verkoop appartement
14. Verkoop garage
15. Verzekering
16. Slotbepalingen

1. Inleiding

- 1.1 In geval het Huishoudelijk Reglement conflicteert met de Hoofdsplitsingsakte geldt de Hoofdsplitsingsakte.
- 1.2 Dit Huishoudelijk Reglement is gebaseerd op:
 - De hoofdsplitsingsakte met het modelreglement 2017. Dit betreft de gehele VvE.
 - De ondersplitsingsakte met het modelreglement 2018 index 1.
Dit betreft de 10 commerciële ruimten.
 - De ondersplitsingsakte met het modelreglement 2018 index 2.
Dit betreft de 94 koopwoningen en 72 bergingen.
 - De ondersplitsingsakte met het modelreglement 2018 index 3.
Dit betreft de 50 huurwoningen en 50 bergingen ASR beheer.
 - De ondersplitsingsakte met het modelreglement 2018 index 4.
Dit betreft de 63 huurwoningen en 29 bergingen Dreef beheer.
 - De ondersplitsingsakte met het modelreglement 2018 index 5.
Dit betreft de 80 parkeerplaatsen.

2. Algemeen

- Hoewel dit reglement vol staat met verboden en zelfs boetes, is het doel om de gezamenlijke bewoners op een zo goed mogelijke wijze te laten samenwonen in een veilige en schone woonomgeving.
- 2.1 Dit reglement bevat huishoudelijke regels voor de eigenaar-bewoners en gebruikers van het appartementsgebouw. Waar gesproken wordt van “eigenaars” worden steeds alle bewoners en gebruikers bedoeld, tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven.
 - 2.2 Onder eigenaar wordt verstaan de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in art. 5:106 vierde lid van het Burgerlijk wetboek.
 - 2.3 Onder gebruiker wordt verstaan degene die het gebruik heeft als bedoeld in art. 5:120 van het Burgerlijk Wetboek.
 - 2.4 Onder gemeenschappelijke gedeelten wordt verstaan: die gedeelten van het gebouw, alsmede de daarbij behorende grond, die blijkens de akte van splitsing niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Hieronder valt ook de gemeenschappelijke huiskamer op de 1^e etage. Informatie over de gemeenschappelijke

huiskamer verkrijgbaar bij bestuur VvE en zie bijlage 3 Huiskamerreglement.

- 2.5 Uitsluitend de bestuurder of gerechtigden, die als zodanig zijn aangewezen, kunnen opdrachten verstrekken verband houdende met het onderhoud van het gebouw en de daarbij behorende grond.
- 2.6 Werkzaamheden aan en/of veranderingen van de installaties ten algemene nutte mogen uitsluitend geschieden in opdracht van het bestuur en/of bestuurder/administrateur.
- 2.7 Het bestuur bestaat minimaal uit een voorzitter, een secretaris, een penningmeester. Zij worden in functie gekozen tijdens de vergadering. Het bestuur, dat uit eigenaars bestaat, wordt bijgestaan door een administratief beheerder.

Het bestuur heeft tot taak:

- Het beheer van het gebouw.
 - Toezicht op de naleving van het Huishoudelijk Reglement.
- 2.8 De algemene ledenvergadering wordt binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar gehouden.
- Minstens 14 dagen voor de algemene jaarvergadering, stelt het bestuur alle eigenaars in het bezit van:
- Een financieel jaarverslag over het voorgaande jaar.
 - Een begroting voor het lopende jaar.
 - Notulen van de jaarvergadering van het voorgaande jaar.
 - Overige noodzakelijk geachte stukken.

Alleen eigenaars hebben toegang tot de ledenvergadering en hebben stemrecht.

Gebruikers (huurders) worden vertegenwoordigd door de eigenaars van de huurwoningen.

De ledenvergadering benoemt jaarlijks een kascommissie, die tot taak heeft kas en boeken van de vereniging te controleren en daarover verslag uit te brengen aan de vergadering. Tot lid van de kascommissie worden benoemd twee leden van de vereniging die geen deel uitmaken van het huidige bestuur maar wel bij voorkeur zitting hebben gehad in het bestuur. De leden van de commissie kunnen in een volgend jaar weer als zodanig benoemd worden.

3. Toegang en orde

- 3.1 De gebouwen zijn uitsluitend toegankelijk voor eigenaars/gebruikers, hun gasten, onderhoudspersoneel en leveranciers. Bewoners zijn tijdens het in- en uitgaan van het complex, of bij het op afstand openen van entree-deuren verantwoordelijk voor het ongewenst binnengaan (meelopen) van vreemden.
- Het betreden van het dak is alleen toegestaan aan het bestuur of door het bestuur aangewezen personen of onderhoudsbedrijven die werken in opdracht van de bestuurder of het bestuur van de VvE.
- 3.2 De in- en uitgangen van het gebouw dienen altijd en onder alle omstandigheden vrijgehouden te worden. Deuren welke toegang geven tot de gemeenschappelijke ruimten moeten worden gesloten.
- 3.3 Iedere eigenaar is gehouden zorg te dragen voor de orde en netheid in en om het gebouw.
- 3.4 De eigenaars zijn over en weer verplicht elkaar niet te hinderen en dienen de medebewoners, hun gezinnen en bezoekers ongestoord gebruik te laten maken van de gemeenschappelijke toe- en opgangen naar de woningen.
- 3.5 De toegang door zorghulpverleners is als volgt geregeld:
- De aanvrager vraagt bij het bestuur een code aan, waarmee de zorgverlener toegang krijgt tot de buitendeur van het complex.
- De aanvrager vraagt bij het bestuur tevens een sleutelkastje aan dat geplaatst wordt naast de voordeur van de aanvrager.
- 3.6 Sleutels voor toegang tot de gemeenschappelijke- en privé ruimte en afstandsbediening voor de garage mogen niet gedupliceerd worden. Ze kunnen slechts besteld worden bij het bestuur en zullen tegen betaling geleverd worden door het bestuur.
- 3.7 Vetvangputten. Zie bijlage 4.

- 3.8 Cameratoezicht. Indien de Algemene Ledenvergadering besluit cameratoezicht in te voeren, dan wordt het Protocol Cameratoezicht in bijlage 5 van toepassing. Zie bijlage 5.

4. Geluidshinder

- 4.1 Het is niet toegestaan om, zowel in de privé als in de gemeenschappelijke gedeelten, overlast in welke vorm dan ook te veroorzaken.
- 4.2 Noodzakelijke werkzaamheden die geluidhinder veroorzaken zoals boren, zagen, schuren, timmeren, kloppen, etc. dienen dagelijks tussen 08.00 en 22.00 uur te worden uitgevoerd. Het is wel zo netjes dat u uw naaste burens hierover tevoren inlicht.

5. Energie

- 5.1 Het is verboden om voor privégebruik energie te betrekken van de gemeenschappelijke energievoorzieningen.

6. Huisdieren

- 6.1 De eigenaars zijn verplicht te voorkomen dat hun huisdieren schade veroorzaken aan het gebouw (ook om en nabij de gevels) alsmede schade berokkenen en/of overlast bezorgen aan personen die zich in het gebouw of op het omliggende terrein bevinden. Mocht door deze huisdieren verontreiniging in de gemeenschappelijke ruimten plaatsvinden, dan is de eigenaar van het betreffende dier verplicht de verontreiniging onmiddellijk te verwijderen. Overigens geldt hetzelfde als hierna bedoeld onder artikel 7.6.
- 6.2 In de gemeenschappelijke gedeelten dienen huisdieren te allen tijde aangeliind te zijn.
- 6.3 Indien een huisdier herhaaldelijk overlast veroorzaakt en de overlast na waarschuwing toch voortduurt, kan de eigenaar verplicht worden het huisdier elders buiten het wooncomplex onder te brengen.

7. Gebruik gemeenschappelijke ruimten

- 7.1 Het is verboden voorwerpen van welke aard dan ook te plaatsen op andere dan daarvoor specifiek bestemde gedeelten (bijvoorbeeld: fietsen, bromfietsen, rolstoelen, scootmobielen, rollators, boodschappenwagens, sierornamenten, meubelen, vuilcontainers, oud papier etc.). Dit geldt ook voor de garage.
- 7.2 Het is in de gemeenschappelijke ruimten niet toegestaan werkzaamheden te verrichten welke vervuilingen, stank of overlast kunnen veroorzaken. Gemeenschappelijke ruimten dienen niet als privé-werkplaats gebruikt te worden.
- 7.3 Het is verboden overbodig reclamemateriaal, kranten e.d. achter te laten in de gemeenschappelijke gedeelten.
- 7.4 Het is in het hele gebouw niet toegestaan reclameaanduidingen, aanplakbiljetten, stickers e.d. aan te brengen. Uitgezonderd zijn in privé-gedeelten aangebrachte TE KOOP of TE HUUR aanduidingen voor de periode dat de betreffende privé-gedeelten voor verkoop of verhuur worden aangeboden, alsmede reclame voor niet commerciële doeleinden. Het aanbrengen van versiering in de algemene ruimten is alleen toegestaan met instemming van het VvE bestuur.
- 7.5 Het is niet toegestaan naambordjes op de brievenbussen in de entreehallen aan te brengen.
- 7.6 De eigenaar dient zich te onthouden van het bevuilden van de gemeenschappelijke gedeelten. Indien zulks toch geschiedt dient de vervuiler ervoor zorg te dragen dat de reiniging op zijn kosten plaatsvindt. Indien de vervuiler hieraan binnen 24 uur niet voldoet kan het bestuur hiertoe aan derden opdracht geven, waarbij de kosten op de vervuiler zullen worden verhaald. Beschadigingen die, bijvoorbeeld tijdens verhuizingen, ontstaan dienen door de veroorzaker te worden hersteld c.q. betaald.
- 7.7 Indien er voor zover van overheidswege dwingende voorschriften worden gegeven tot veranderingen, aanpassingen of verbeteringen in de woning afzonderlijk dan wel in het gebouw of complex waarvan de woning deel uitmaakt, verklaart eigenaar deze veranderingen te zullen toestaan.
- 7.8 Gemeenschappelijke ruimten, zoals entreehallen, gangen en trappenhuisen dienen vrij te blijven

- van obstakels en voorwerpen, dienen vrij toegankelijk te zijn en mogen nimmer worden geblokkeerd. Deze ruimten dienen vaak als vluchtweg en deze regels zorgen voor uw veiligheid.
- 7.9 Huiskamer. Op de eerste etage bevindt zich de gemeenschappelijke huiskamer. De huiskamercommissie regelt de activiteiten die hier plaats vinden. Elke bewoner is met inachtneming van het Huiskamerreglement (bijlage 3) gerechtigd van de huiskamer gebruik te maken.
- 7.10 Binnentuin. De binnentuin wordt professioneel onderhouden. De tuincommissie beoordeelt of er aanpassingen of extra werkzaamheden nodig zijn. De bewoners op de 1^e etage aan de binnentuin zijn verantwoordelijk voor het schoonhouden van het terrasgedeelte voor hun woning.
Roken is verboden in de gehele binnentuin. Peuken mogen in de binnentuin niet worden aangetroffen.
In de binnentuin mag geen lawaai, muziek, geschreeuw en luidruchtig gepraat te horen zijn. Ook hondengeblaf valt hieronder. Geluid klinkt door weerkaatsing extra hard.
- 7.11 Bringme box. Ons complex heeft een eigen bringme box met een eigen beheerder waar alleen bewoners gebruik van kunnen maken. U dient een app te downloaden en een account aan te vragen bij de beheerder om er gebruik van te kunnen maken. De procedure voor het aanvragen van een account staat beschreven op de website www.woneninlapis.nl
- 7.12 Fietsenstalling. Nabij entree C bevindt zich de gezamenlijke fietsenstalling. Alleen bewoners zonder eigen berging op de begane grond hebben toegang (passende sleutel) tot deze fietsenstalling. Fietsen mogen alleen geplaatst worden in het aan uw huisnummer toegewezen fietsenrek. Fietsaccu's dient u in uw eigen appartement op te laden.
- 7.13 Scootmobielruimte. Nabij entree C bevindt zich de scootmobielruimte. Hier is plaats voor ca 10 scootmobielen. Alleen elektrische scootmobielen mogen hier worden gestald. Als u een plek aanvraagt bij de VvE (secretaris@woneninlapis.nl) krijgt u een vaste plek toegewezen waar alleen uw scootmobiel mag staan. Hieraan zijn geen kosten verbonden. Op de website kunt u een Aanvraagformulier downloaden. Stroomkosten zijn voor eigen rekening.
Zolang er nog ruimte is mogen na verkregen toestemming, ook andere niet-benzine voertuigen, zoals driewielers en tandems in de ruimte gestald worden. Scootmobielen hebben echter altijd voorrang, andere voertuigen dienen dan plaats te maken.
- 7.14 Garage. De garage is uitsluitend bedoeld voor het parkeren van auto's. Auto's dienen geheel in het eigen vak te staan en mogen niet daarbuiten uitsteken om schade aan andere voertuigen te voorkomen. Ook motoren mogen in de garage worden gestald wanneer dat in het eigen parkeervak plaats vindt. Andere zaken mogen niet in de garage worden geplaatst, ook niet als er nog ruimte is in uw eigen parkeervak.
In de garage mogen geen onderhoudswerkzaamheden plaats vinden.
Wees bij het in- en uitrijden alert op de veiligheid van andere bewoners. De maximale snelheid is 10 km per uur.
Wees bij het in- en uitrijden ook alert op insluipers. Ook bij het in- en uitgaan van de loopdeur. Houd het sluiten van de deur in de gaten.
- 7.15 Roken. Roken is in het gehele complex verboden. Roken is alleen toegestaan in uw eigen woning, op uw eigen balkon of terras. Andere bewoners mogen hier geen hinder van ondervinden. Peuken dient u zelf bij uw afval weg te gooien en niet in of nabij het complex of bij de entrees.
- 7.16 Brandveiligheid. Het complex voldoet aan de eisen voor brandveiligheid. Echter: plattegronden met vluchtroutes zijn niet aanwezig. Daarom is het verstandig dat u zelf het complex kent en de (nood)uitgangen weet te vinden.
In het midden van de garage (tussen de rijen auto's) is een middenpad dat moet kunnen dienen als toegang voor de brandweer in geval van een calamiteit. Via dit pad en de bijbehorende deur moet de brandweer te allen tijde (ook bij gesloten brandluiken) van de ene naar de andere helft van de garage kunnen komen. **Dit pad mag nooit geblokkeerd worden!** Op dit pad mogen dus ook geen fietsen, brommers en andere zaken worden geplaatst.
- 8. Gebruik privé-gedeelten**
- 8.1 In verband met vervuiling door meeuwen, duiven of andere vogels is het voederen van dieren op en

- vanaf balkons, terrassen en vanuit de ramen niet toegestaan. Het is niet toegestaan broodkorsten en/of andere etensresten naar buiten te gooien.
- 8.2 Met het oog op de gewenste uniformiteit is het slechts toegestaan screens als buitenzonwering aan te brengen. Alle andere vormen van zonwering zijn niet toegestaan. Model en kleuren staan omschreven in bijlage 2.
Ook het gebruik van raamhorren en plissé hordeuren is gebonden aan de omschrijvingen in bijlage 2.
- 8.3 De eigenaar is verplicht het plaatsen van steigerwerk ten behoeve van bijvoorbeeld reiniging of van onderhoud van gevels en ruiten toe te staan.
- 8.4 Het is verboden de privé-gedeelten te gebruiken voor het opslaan van gevaarlijke stoffen of daarin bezigheden uit te oefenen welke hinder of gevaar voor de andere eigenaars en/of gebruikers kunnen veroorzaken. Afsteken van vuurwerk op balkons is niet toegestaan.
- 8.5 Het is niet toegestaan bloembakken aan de buitenzijde of op de balkonbalustrade aan te brengen.
- 8.6 Het is niet toegestaan beplanting, (naam)borden, eigen huisnummers, versieringen en andere ornamenten tegen de muren aan te brengen.
Het is toegestaan om een uniforme naamplaathouder naast de huisdeur onder het huisnummer te laten aanbrengen. Deze naamplaathouder dient bij het bestuur te worden aangevraagd en door het bestuur te worden aangebracht. De kosten zijn voor de aanvrager. Aanvraag en bijzonderheden via de website.
- 8.7 Het is niet toegestaan om een eigen antenne, schotel of andere zend-, ontvangst- en/of communicatieapparatuur (zichtbaar) op of aan het gebouw te bevestigen. Dit geldt ook voor airco apparatuur.
- 8.8 In verband met rookoverlast en uit veiligheidsoverwegingen is het barbecueën op kolen of op gas niet toegestaan in of op het gebouw, in de binnentuin, in de woning of op de balkons.
Barbecueën op elektra op de balkons is wel toegestaan.
Indien de woning deel uitmaakt van een gebouw of complex, waartoe ruimten en terreinen behoren waarop eigenaar geen exclusief gebruiksrechten heeft, zal hij zijnerzijds ertoe bijdragen dat deze ruimten en terreinen niet worden verontreinigd en niet worden gebruikt voor andere; doeleinden dan waartoe zij kennelijk zijn bestemd. Eigenaar zal met name niet het dak, de schakelruimte voor de lift, de brandladders betreden of doen betreden. Het is eigenaar evenmin toegestaan om plantenbakken, beddengoed, wasgoed e.d. aan de buitenzijde van het gebouw, anders dan binnen het balkon, te kloppen of uit te hangen.
Het is niet toegestaan het dak en andere technische ruimten te betreden.

Het is eigenaar niet toegestaan:

- a. verbrandingsgassen af te voeren via ontluuchtingskanalen;
- b. hennep of soortgelijke gewassen in zijn woning te telen, verdovende middelen te hebben en/of daarin handel te drijven vanuit zijn woning of enige andere activiteit te verrichten die op grond van de opiumwet strafbaar zijn gesteld.

Eigenaar zal omwonenden van hetzelfde complex geen hinder of last bezorgen en er voor zorgdragen, dat de bij hem met zijn goedvinden aanwezige derden alsmede zijn of hun bezoekers dit evenmin doen.

Het voorgaande beoogt onder meer het bevorderen van een goed woonklimaat tussen gebruikers van het complex, waartoe de woning behoort.

- 8.9 Het is niet toegestaan om voorwerpen van welke aard dan ook via het balkon naar buiten te gooien.

9. Harde vloeren

- 9.1 Vloerbedekkingen, die bij het belopen ervan met hard schoeisel geluidshinder kunnen veroorzaken, mogen alleen in overleg met de vereniging worden toegepast. Vloerbedekkingen dienen de contactgeluidsisolatie met minimaal 10dB te verbeteren.

Waar harde vloerbedekkingen precies aan moeten voldoen staat beschreven in de Hoofdsplitsingsakte artikel 28.

- 9.2 Bij het maken van een harde vloerbedekking dient een getekend formulier conform bijlage 1 te overlegd.

10. Huisvuil

- 10.1 Het huisvuil dient gescheiden (glaswerk, papier, plastic en restafval) aangeboden te worden volgens richtlijn van de gemeente. Het is verboden om huisvuil in de gemeenschappelijke ruimten en/of balkons te plaatsen c.q. te stallen.

11. Boetebeding

- 11.1 Bij overtreding of niet nakoming van een der bepalingen van de wet, van de Splitsingsakte of van dit Huishoudelijk Reglement zal het bestuur de betrokkene schriftelijke waarschuwingen doen toekomen per aangetekende brief en hem na drie waarschuwingen voor eenzelfde overtreding een boete opleggen. De boete neemt toe naar gelang de ernst van de overtreding tot maximaal € 5.000,00 (zegge: vijfduizend euro), onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding indien daartoe termen aanwezig zouden zijn en onverminderd de andere maatregelen welke door de vergadering kunnen worden genomen krachtens de wet of het reglement.

Gezien art 45 lid 2 van het Modelreglement 2017 (MR 2017) is het bestuur bevoegd de volgende maximale boetes voor zodanige overtredingen of niet-nakoming op te leggen:

1. € 100,00 in geval van onredelijke hinder, als bedoeld in art 2 lid 2 MR 2017.
2. € 50,00 in geval van het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd, als bedoeld in art 23 lid 1 MR 2017 (noot: plaatsen van voertuigen, voorwerpen, vuilniszakken, voeren van vogels vanuit de woning of anderszins). Ook het plaatsen van andere zaken dan de auto in de garage, valt hieronder.
3. € 50,00 in geval van het aanbrengen van decoraties in gemeenschappelijke gedeelten, als bedoeld in art 23 lid 2 MR 2017 (noot: het aanbrengen van schilderijen of afbeeldingen en het belemmeren van vluchtroutes).
4. € 1.000,00 voor het aanbrengen van veranderingen in de gemeenschappelijke gedeelten en zaken, als bedoeld in art 23 lid 6 MR 2017.
5. € 2.500,00 in geval van afwijkend gebruik van het privégedeelten ten opzichte van de in de akte van splitsing opgenomen bestemming, als bedoeld in art 27 lid 1 MR 2017.
6. € 1.000,00 voor het leggen van een verboden vloerbedekking in het privégedeelte, als bedoeld in art. 28 lid 1 MR 2017.
7. € 1.000,00 voor het aanleggen van een open vuurhaardinstallatie in het privégedeelte, als bedoeld in art 28 lid 2 MR 2017 (noot: zoals Gel-haarden).
8. € 500,00 voor het weigeren toestemming te verlenen tot toegang of het gebruik van een privégedeelte in het geval van noodzakelijk (planmatig) onderhoud aan de gemeenschappelijke gedeelten en zaken, als bedoeld in art 30 lid 3 MR 2017.
9. € 1.000,00 in geval van weigering tot afgifte van een ondertekende gebruikersverklaring, als bedoeld in art 37 lid 1 MR 2017 (noot: (vrije vertaling) verhuurders zijn verplicht de huurders een verklaring te laten ondertekenen dat ook zij zich onderwerpen aan dit huishoudelijk reglement).
10. Onverminderd het al dan niet opleggen van een boete zullen de kosten voor opruimen c.q. herstel van schade op de veroorzaker worden verhaald.

De te verbeuren boetes komen ten bate van het algemene reservefonds van de VvE.

12. Verhuur

- 12.1 Wanneer een eigenaar zijn appartementsrecht wenst te verhuren, dienen hij en de huurder (gebruiker) een 'gebruikersverklaring' in te dienen bij het bestuur. Beide tekenen deze verklaring Waarin zij verklaren dat zij zich o.a. zullen houden aan het huishoudelijk reglement. Deze gebruikersverklaringen worden door het bestuur bijgehouden in een register.

- 12.2 Ook wanneer het appartement niet wordt verhuurd, maar langer dan 2 maanden niet wordt bewoond, wordt de eigenaar geacht dit te melden bij het bestuur.

13. Verkoop appartement

- 13.1 Wanneer een eigenaar zijn appartementsrecht wenst te verkopen, is hij gebonden aan het gestelde in het Modelreglement 2018 art 42. Dit regelt onder andere de meldingsplicht en de financiële vereffening.

14. Verkoop garageplek

- 14.1 Wanneer een eigenaar het appartementsrecht van zijn garageplek wenst te verkopen, is hij gebonden aan het gestelde in het Modelreglement 2018 art. 42.1. Dit houdt onder meer in dat hij de garageplek eerst dient aan te bieden aan de overige eigenaars.

15. Verzekering

- 15.1 De VvE heeft een opstalverzekering gesloten voor het gehele complex. Individuele eigenaars behoeven deze verzekering dus niet te sluiten.

Eigenaars en huurders (gebruikers) wordt wel aangeraden een inboedelverzekering te sluiten. Hierbij wordt tevens aangeraden het zgn. 'eigenaarsbelang' mee te verzekeren.

- 15.2 Het modelreglement 2017/2018 art. 19 beschrijft de verplichtingen van de VvE en individuele eigenaars ten aanzien van verzekeringen.

16. Slotbepaling

- 16.1 In alle gevallen waarin dit huishoudelijk reglement of het reglement van splitsing niet voorziet, beslist het bestuur.

- 16.2 Alle verzoeken om inlichtingen en alle klachten over de naleving van de splitsingsaktes, het modelreglement 2017/2018 en dit huishoudelijk reglement dienen schriftelijk bij het bestuur te worden ingediend.

Bijlage 1 : Voorwaarden harde vloeren

Ondergetekende, optredend namens _____ (*naam bedrijf*),

verklaart hierbij als verantwoordelijke, dat de te leveren vloer aan:

_____ (*naam eigenaar*),

bewoner van "Lapis Lazuli te Heerhugowaard", voldoet aan de bepalingen met betrekking tot contactgeluiden die dienaangaande zijn opgesteld in het Huishoudelijk Reglement van VvE Lapis Lazuli.

De vloer heeft een geluidsisolatie waarde van minimaal ICO + 10dB (gemeten volgens NEN 5077).

Wij verklaren hierbij dat de bewoner gevrijwaard zal blijven van gegronde klachten van medebewoners aangaande geluidsoverlast bij gebruik van de door ons geleverde vloer.

Aldus opgesteld te _____ (*plaats*), op _____ (*datum*)

(*naam + handtekening van verantwoordelijke*)

Bijlage 2 : Zonwering en horren

Screens Merk Suncircle

Binnengevel/ buitengevel	Kast/doek	RAL-kleur	Kleur
Binnengevel	Kast	RAL 7044	Lichtgrijs
Binnengevel	Doek	Serge 600 032032	Wet sand
Buitengevel	Kast	RAL 7043	Donkergrijs
Buitengevel	Doek	Serge 600 001010	Grey charcoal

Horren

Binnen/buitengevel	Frame	RAL 7044	Lichtgrijs
Binnen/buitengevel	Gaas	---	Zwart

Bijlage 3: Huiskamerreglement

Reglement Huiskamer Lapis Lazuli

In het appartementencomplex Lapis Lazuli in Heerhugowaard is een kleine huiskamer aanwezig die gebruikt kan worden door de bewoners van het genoemde appartementencomplex. Het reserveren van de huiskamer kan via email: huiskamer@woneninlapis.nl. of telefoonnummer: 0645155929.

Voor het gebruik van deze huiskamer is een reglement opgesteld en door de VvE als volgt vastgesteld.

1. Door de VvE is een huiskamercommissie benoemd, die het beheer, de aanmeldingen en de zorg voor de huiskamer regelt.
 2. De huiskamer kan gebruikt worden voor niet commerciële incidentele bijeenkomsten zoals familiebijeenkomsten, gezelligheidsbijeenkomsten of andere bijeenkomsten in overleg met de huiskamercommissie ten behoeve van de bewoners van het appartementencomplex Lapis Lazuli te Heerhugowaard en voor maximaal 40 personen. Verder wordt de huiskamer gebruikt voor de vergaderingen van de VvE, huismeesters of de huiskamercommissie en anderen door de VvE aangegeven overlegbijeenkomsten.
 3. De toewijzing van het gebruik vindt plaats in volgorde van aanvraag.
 4. De huiskamer is voorzien van een toilet en keuken met koelkast, vaatwasser, kookplaat, oven, koffiezetapparaat en waterkoker. Verder aanwezig zijn er serviesgoed, diverse soorten glazen en bestek voor 40 personen. Er zijn geen pannen of schalen aanwezig voor de bereiding van eten. Indien nodig dienen deze zelf meegenomen te worden. Wel zijn er schoonmaakmiddelen aanwezig.
 5. Voor het gebruik van de huiskamer wordt een borgsom gevraagd van € 300,00. Deze dient een week voor aanvang van het gebruik van de huiskamer gestort te zijn op rekeningnummer (volgt) t.n.v. Huiskamer Lapis Lazuli en onder vermelding van de naam van de gebruiker. Voor het gebruik van energie, water en schoonmaakmiddelen wordt een bedrag van € 25,00 per dagdeel ingehouden van de borgsom. Deze regeling geldt niet voor bewoners-brede activiteiten.
 6. Voor en na het gebruik van de huiskamer vindt er met de huurder en een lid van de huiskamercommissie een controle plaats in verband met de staat van de ruimte en de aanwezige goederen aan de hand van een goederenlijst. Deze lijst dient door zowel de huurder als het lid van de huiskamercommissie ondertekend te worden.
 7. De huiskamer kan, met uitzondering van de hierboven genoemde vergaderingen, gebruikt worden tot 22:00 uur.
 8. Het voortbrengen van harde muziek of storend geluid is niet toegestaan. Alleen in de huiskamer kan gebruik gemaakt worden van zachte achtergrondmuziek.
 9. Overmatig drankgebruik en daarmee gepaard gaande overlast is niet toegestaan. Ook het gebruik van verdovende middelen is niet toegestaan.
Het is absoluut verboden om in de huiskamer, de binnentuin en het gedeelte van de trappen te roken. Wanneer blijkt dat er niet aan deze regels wordt gehouden kan de bijeenkomst door de huiskamercommissie of het bestuur van de VvE worden beëindigd en het gebruik van de huiskamer in de toekomst geweigerd worden.
- Alle eet- en drinkwaren dienen door de gebruiker zelf meegebracht te worden en ook na afloop van het gebruik van de huiskamer weer worden meegenomen. Ook handdoeken, vaatdoeken en schoonmaakdoekjes dienen door de aanvrager zelf meegenomen te worden. Het afval dient door de gebruiker verwijderd te worden.
10. De huiskamer inclusief keukengedeelte en toilet dienen na gebruik weer schoon te worden opgeleverd. Als dit niet naar behoren is gedaan, ter beoordeling van de huiskamercommissie, zal de schoonmaak worden uitbesteed aan een derde en daarvoor zullen de kosten van de borgsom worden ingehouden. Discussie hierover is uitgesloten.
 11. Als na afloop van een overeengekomen gebruiksmoment blijkt dat er gebreken zijn ontstaan aan de huiskamer, meubilair, de apparatuur of het serviesgoed of serviesgoed is gesneuveld, zullen de kosten hiervan van de borgsom worden ingehouden.
 12. Alle zaken die niet in dit reglement zijn voorzien kunnen in overleg met de huiskamercommissie en/of door een besluit van de VvE worden geregeld.

Aldus vastgesteld door het bestuur van de VvE in de bestuursvergadering van 30 juni 2022

Bijlage 4: Ledigen vetvangputten

Notariële tekst:

De vergadering van de (hoofd-)VVE besluit het volgende:

De vereniging acht het wenselijk om bij huishoudelijk reglement een regeling te treffen voor het reguliere en noodzakelijke onderhoud van de vetvangputten die zich onder de vloer van de parkeergarage bevinden.

De gebruiker van een vetvangput is verplicht om deze tijdig te legen, onder andere opdat zich geen hinder of schade voordoet door overstroming of morsen bij leging van de put.

Wegens de mogelijke hinder die het legen van een put voor de bewoners en gebruikers van de parkeergarage met zich mee kan brengen, dient de gebruiker van de put aan de beheerder tijdig, dat wil zeggen ten minste veertien dagen van te voren, te berichten op welke dag - en zo mogelijk bij benadering op welk tijdstip - het legen van de put zal plaatsvinden, omdat tijdens deze reinigingswerkzaamheden enkele parkeerplaatsen of rijbanen mogelijk niet toegankelijk of geblokkeerd zijn (door tankwagens en slangen). Bij voorkeur stemmen de gebruikers van de diverse vetvangputten het legen hiervan op elkaar af zodat de overlast tot een minimum beperkt wordt.

De gebruiker is verplicht de aanwijzingen op te volgen van de beheerder of van een door de vereniging aangewezen persoon (bijvoorbeeld voor het parkeren van de tankwagens ter plaatse en de uitrol van de slangen) om hinder en overlast zoveel mogelijk te beperken.

De gebruiker dient te allen tijde ervoor zorg te dragen dat na leging van de put het omliggende vloerdek van de garage vrij van vet- en olieresten wordt achter gelaten.

Indien de gebruiker niet (tevens) de eigenaar is van het betreffende appartementsrecht van waaruit de put wordt gebruikt, is de eigenaar ervoor verantwoordelijk dat de gebruiker zich aan deze regeling houdt en daartoe wordt verbonden in de huurovereenkomst.

Aldus verbindt de (onder-)vereniging zich jegens de desbetreffende eigenaar om het gebruik van de put mogelijk te maken en de gebruiker te allen tijde toegang te verschaffen om de nodige inspecties van de put te verrichten.

Algemeen:

Het is aan eigenaars van de commerciële ruimten toegestaan wanneer nodig de vetvangputten in de garage te laten leegzuigen onder de volgende voorwaarden:

- Vooraankondiging minimaal 2 weken voor het legen.
- Alleen Maandag – Donderdag, tussen 10:00 – 16:00 uur
- Deur automaten op handbediening zetten (uitleg op de website www.woneninlapis.nl)
- Schade aan gebouw tijdens legen zullen aan de eigenaar van de desbetreffende vet opvangput doorbelast worden.
- Route van slang zie plaatje entree A en D (rode lijn).
- Parkeren van lichte vrachtauto mag geen hinder geven bij parkeergarage (tussen entree C en D)
- De afzuigslang zal zoveel mogelijk tussen achterwand en geparkeerde auto's gelegd worden.
- Parkeergarage kan hierdoor gewoon gebruikt worden
- Overlast voetgangers en fietsers 30-60 minuten maximaal
- Onderhoud van de putten zijn voor rekening eigenaars commerciële ruimtes Wordt niet meegenomen in de VvE vergoedingen/afdrachten

Bijlage 4: Ledigen vetvangputten

De rode lijn geeft de positie aan van de zuigslang



Bijlage 5: Cameratoezicht

Protocol cameratoezicht

VVE Lapis Lazuli

Dit protocol bevat regels omtrent het cameratoezicht binnen de VVE Lapis Lazuli. Met behulp van diverse camera's wordt gefilmd.

De beeldinformatie wordt digitaal vastgelegd. De beeldinformatie is een persoonsregistratie in de zin van de wet. Dit reglement geeft een beschrijving van taken, verantwoordelijkheden en procedures over het cameratoezicht, met het oog op een integer gebruik van het camerasysteem en de bescherming van de privacy.

INHOUDSOPGAVE PROTOCOL CAMERATOEZICHT

- REGLEMENT CAMERATOEZICHT
- BIJLAGE 1. AKTE VAN GEHEIMHOUDING/ INZAGEVERKLARING
- BIJLAGE 2. LOGBOEK "ONDERHOUD EN/OF STORINGEN"
- BIJLAGE 3. LOGBOEK "INCIDENTEN"

REGLEMENT CAMERATOEZICHT VVE Lapis Lazuli

Artikel 1. Doel van het cameratoezicht

Het doel van het cameratoezicht is om toezicht te houden op de in- en uitgangen van het wooncomplex.

Het cameratoezicht heeft tot doel om bij te dragen aan:

- 1.1 Het bevorderen van het veiligheidsgevoel van mensen die er wonen of op bezoek komen.
- 1.2 Het bevorderen van de opsporing en vervolging van strafbare feiten.
- 1.3 Het voorkomen van inbraak en diefstal.
- 1.4 Het voorkomen van vandalisme.
- 1.5 Het voorkomen van (ernstige) vervuiling.
- 1.6 Het voorkomen van criminaliteit in het wooncomplex.

Artikel 2. Begripsbepalingen

- 2.1 VVE: De Vereniging van Eigenaars: de rechtspersoon die namens de gezamenlijke eigenaren optreedt.
- 2.2 Bestuur van de VVE: de door de leden van de VVE gekozen bestuurders van de VVE
- 2.3 Technische Commissie: de door de VVE ingestelde commissie, bestaande uit eigenaren die het totale technische beheer van het complex inspecteert en daarover rapporteert aan de VVE.
- 2.4 Camerasysteem: het geheel van camera's, monitoren, opnameapparatuur, verbindingsapparatuur, bekabeling, kabelgoten en bevestigingen.
- 2.5 Video-observatieruimte: de besloten ruimte waarin de beelden live bekeken kunnen worden en waarin de opnameapparatuur is ondergebracht.
- 2.6 Beeldinformatie: de door het camerasysteem verkregen en geregistreerde filmbeelden. Beeldinformatie is onderdeel van het begrip persoonsregistratie in de zin van de wet.
- 2.7 Operationeel beheer: de zorg voor het functioneren van het Camerasysteem.
- 2.8 Technisch beheer: de zorg voor het technisch functioneren van het camerasysteem.
- 2.9 Incident: een waargenomen strafbaar feit, ongeval of andere gebeurtenis die vraagt om optreden.

Artikel 3. Taken en verantwoordelijkheden

- 3.1 Het operationeel beheer wordt gevoerd door de Technische Commissie.
- 3.2 Het technisch beheer van het cameratoezicht valt onder de verantwoordelijkheid van de Technische Commissie en wordt uitgevoerd door

Artikel 4. De video-observatieruimte

- 4.1 De ruimte is gevestigd in één van de bergingen in het pand Lapis Lazuli.
- 4.2 De ruimte is beveiligd tegen inbraak.

Bijlage 5: Cameratoezicht

4.3 De ruimte is uitsluitend toegankelijk met toestemming van de operationeel beheerder (i.c. een van de leden van de Technische Commissie).

Artikel 5. Bediening van het camerasysteem en het bekijken van de beelden

5.1 De videobeelden worden alleen bekeken door bestuursleden van de VVE, leden van de Technische Commissie en door de technisch beheerder. Beelden worden altijd door tenminste twee personen tegelijk bekeken en uitsluitend als hier aanleiding voor is, dus in geval van inbraak, diefstal, (ernstige) vervuiling, vandalisme of andere strafbare feiten aan gemeenschappelijke ruimtes of indien de politie om beeldmateriaal mocht vragen. Bij kleinere overtredingen worden de beelden niet bekeken, tenzij deze leiden tot extra kosten (zoals extra schoonmaakkosten bij vervuiling van algemene ruimtes). Om de rekening in laatstgenoemde gevallen te kunnen neerleggen bij de veroorzaker, worden de beelden wel bekeken. Er is altijd tenminste één lid van de Technische Commissie bij aanwezig. Deze vult het logboek in (zie art 6). Degenen die de beelden bekijken hebben een geheimhoudingsplicht.

5.2 Derden, indien dat functioneel noodzakelijk is, mogen de beelden uitsluitend bekijken met toestemming van de Technische Commissie.

5.3 Onder het bedienen van de apparatuur wordt ook begrepen het terugkijken van digitale opnamen en het vastleggen van beeldinformatie op USB stick of een andere gegevensdrager.

Artikel 6. Verslaglegging en rapportage

6.1 Van het bekijken van beelden wordt een logboek bijgehouden. Daarin worden vermeld: Datum, namen van personen die de beelden hebben bekeken, bijzondere bevindingen.

6.2 Van het plegen van onderhoud en het oplossen van storingen aan het camerasysteem wordt een logboek bijgehouden.

6.3 Het logboek is vertrouwelijk.

6.4 Buiten gebruik wordt het logboek opgeborgen in een afgesloten kast.

6.5 Over alle incidenten wordt gerapporteerd aan de VVE.

Artikel 7. Integriteit, privacy en rechten van de geregistreeerde

7.1 De persoonsregistratie wordt uitsluitend gebruikt voor de doelstellingen van het cameratoezicht.

7.2 Het cameratoezicht wordt in het gebouw Lapis Lazuli kenbaar gemaakt door middel van bordjes en/of stickers op de toegangsdeuren van de hoofdingangen en van de andere algemene in en uitgangen.

7.3 De beeldinformatie wordt ongeveer 20 dagen bewaard waarna de informatie automatisch wordt overgeschreven. De bewaartermijn is afhankelijk van de mate van door het camerasysteem waargenomen bewegingen en de daaruit voortvloeiende hoeveelheid vastgelegde beelden.

7.4 Onbevoegden hebben geen toegang tot het camerasysteem.

7.5 Het camerasysteem is beveiligd tegen onbevoegd gebruik door middel van wachtwoorden; de recorders bevinden zich in afgesloten kast in een afgesloten ruimte.

7.6 De onder artikel 5.1 genoemde personen gaan vertrouwelijk en integer om met de kennis die zij tot zich nemen met het cameratoezicht.

Artikel 8. Uitgifte van beeldinformatie

8.1 Beeldinformatie wordt alleen aan derden verstrekt als een zwaarwegend belang is aangetoond.

8.2 De in lid 1 bedoelde "derden" tekenen voor ontvangst en voor het zorgvuldig en integer gebruik van de beeldinformatie.

8.3 Alle op basis van dit artikel verrichtte handelingen worden in het logboek vermeld.

Artikel 9. Inzagerecht beeldinformatie van derden

9.1 Het recht op inzage kan worden verleend als een zwaarwegend belang is aangetoond.

9.2 Personen die inzage in beeldinformatie krijgen tekenen een inzageverklaring.

9.3 Alle op basis van dit artikel verrichtte handelingen worden in het logboek vermeld.

Bijlage 5: Cameratoezicht

Artikel 10 Klachten

Klachten over de toepassing van het camerasysteem, over het gedrag van de bij het cameratoezicht betrokken functionarissen, met uitzondering van politie- en justitiefunctionarissen, of klachten over het weigeren van inzage van beeldinformatie, worden schriftelijk binnen zes weken na de datum van de weigering ingediend bij de Vereniging van Eigenaars.

Bijlage 1

Bijlage 5: Cameratoezicht

Bijlage 1

Akte van Geheimhouding/Inzageverklaring

Ondergetekende,

Naam:.....,

Adres:.....,

Woonplaats:.....,

Verklaart:

Dat hij/zij **strikte geheimhouding** tegenover derden zal betrachten met betrekking tot de vertrouwelijke gegevens welke hem/haar in een zaak met betrekking tot het cameratoezicht in de VVE aan de orde komen c.q. waarvan hij/zij kennis kan nemen, hetzij in beeldvorm of op schrift, dan wel digitaal of op een andere wijze.

Hij/zij verklaart tevens door middel van deze akte er van op de hoogte te zijn dat de beheerder van het camerasysteem bij schending van vorenstaande verklaring aangifte zal doen bij Politie en Justitie.

In tweevoud opgemaakt en ondertekend te op.....,

Handtekening

.....

Gezien en akkoord, namens de Vereniging van Eigenaars:

Bijlage 5: Cameratoezicht

Bijlage 3

**Logboekformulier
"Incidenten"**

Naam

Datum incident

Tijdstip incident.....

Cameranummer(s)

Aanwezig bij inzage beelden)

Omschrijving incident(en)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Betrokken personen

.....
.....
.....

Aangifte politie Ja / Nee

Inzage beeldinformatie Ja / Nee

Vordering beeldinformatie Ja / Nee

Overige mededelingen

.....
.....
.....
.....