

Meerjarenonderhoudsplan

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207

Heerhugowaard



- De bedragen zijn in deze planning 2% per jaar geïndexeerd.
- Er is geen percentage voor begeleiding opgenomen.
- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts €2.400,- excl. btw en indexatie.



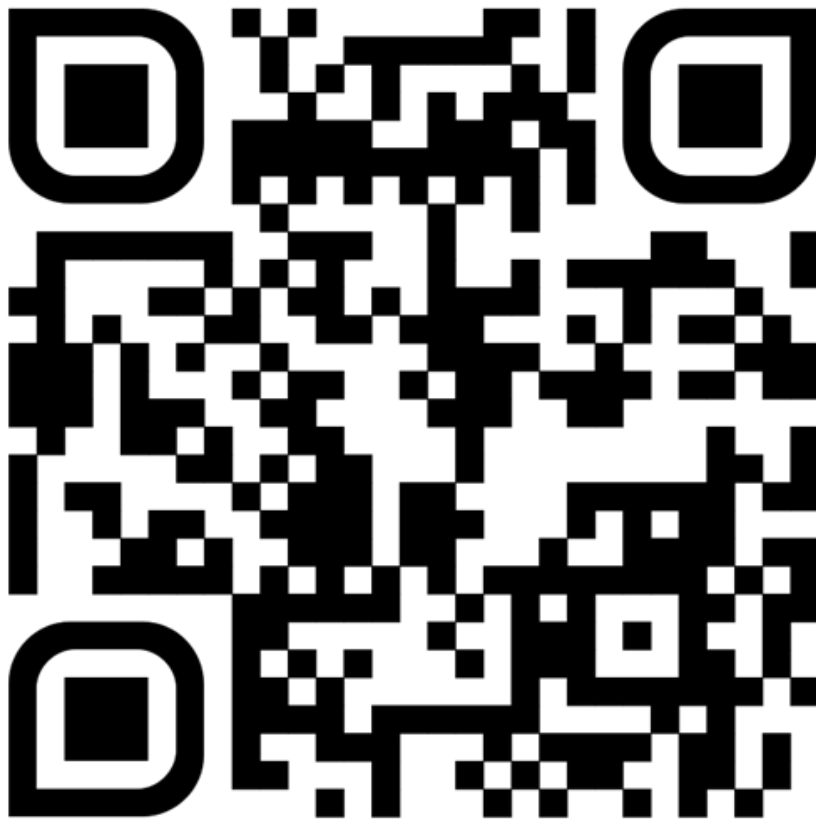
Feedback

Voor u bevindt zich een (Duurzaam) Meerjarenonderhoudsplan (ook wel: (D)MJOP) welke is opgesteld door één van onze vastgoedinspecteurs. Deze rapportage is zorgvuldig opgesteld voor uw of het aan u gerelateerde vastgoedobject.

Wij hebben als doel om onze producten continu te verbeteren. Wij hebben uw hulp daarbij nodig. Zou u daarom ons feedback willen geven via de onderstaande QR-code of door op [deze link](#) te drukken?

Bij voorbaat hartelijk dank,

Team Laan35



Liever de URL overtypen? Dat kan!

<https://klantmonitor-enq.onderzoekdoen.nl/?t=5m1b6emp&attributes=productdienst:DMJOP>

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Algemene Objectgegevens

Code

Code 5507

Object

Naam VvE Lapis Lazuli
Aantal eenheden 217
Adres Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
Postcode 1703
Plaats Heerhugowaard

Inspecteur M. Wallast (Laan35)
Inspectiedatum 2-12-2022

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Divers
Monumentaal Nee
Ligging van het object Centrum
Bouwjaar 2022

Financieel

Prijspeil 1-7-2022
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Deze rapportage wordt gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten).

Op verzoek zijn enkel de bouwdelen met een theoretische levensduur van 25 jaar of minder opgenomen. Vervangen van bijvoorbeeld balustraden en kozijnen is derhalve dan ook niet opgenomen. Deze gaan doorgaans langer mee (30-50 jaar). De dakafwerking (uitgezonderd de bitumen randstroken) van de daktuin gaat ook langer mee dan 25 jaar en is dus buiten beschouwing gelaten.

Metrages voor de binnenzijde zijn uitgetrokken met deels de bouwtekeningen en de splitsingstekeningen wegens het ontbreken van de plattegronden vanaf de tweede verdieping.

De volgende onderdelen zijn niet meegenomen in het onderhoudsplan:

- Water-, gas- en overige leidingen;
- Individuele laadvoorzieningen;
- Individuele zonweringen;
- Vloerconstructies;
- Funderingen.

De inspectie is uitgevoerd in het bijzijn van dhr. M. Visser (technische commissie) en dhr. P. Altena (bestuurslid). Deze contactpersonen hebben ter plaatse een toelichting gegeven over de lopende zaken binnen de VvE betreffende het onderhoud en hebben ons toegang gegeven tot onder andere: het dak, het trappenhuis, de installatieruimte(n), parkeergarage etc. De straatgevel(s) waren vrij te inspecteren vanaf de straat.

Het complex wordt verwarmd middels aansluiting op het Waerdse Energie Circuit. Dit circuit verbindt bedrijven, instellingen en wooncomplexen met elkaar. Hierdoor kan een overschot aan warmte of koude van de één geleverd worden aan een ander. De installaties in het gebouw welke hier gebruik van maken zijn niet in eigendom. Kosten voor onderhoud en vervanging zijn dan ook niet opgenomen in dit onderhoudsplan.

Vervangen van de riolering is niet opgenomen in deze planning omdat tijdens de inspectie is geconstateerd dat deze van PVC is. Hier zit geen planmatig onderhoud aan welke valt binnen de planningshorizon.

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat metalen bouwdelen binnen en buiten voorzien zijn van een poedercoating. Dit wil zeggen dat het schilderwerk langer goed blijft en pas geschilderd hoeft te worden als de coating verslechtert. Deze coating is nog in nieuwstaat. Derhalve hebben wij ervoor gekozen het schilderwerk van de hiervoor genoemde elementen buiten beschouwing te laten.

In dit onderhoudsplan is gewerkt met verschillende reserveringsfondsen. Dit betekent dat de onderhoudskosten zijn gecategoriseerd op basis van de kostenverdeling uit de splitsingsakte of conform wens van de opdrachtgever. De volgende reserveringsfondsen zijn toegepast in dit onderhoudsplan:

- Bedrijfsruimte (35): onderhoudskosten met betrekking tot de bedrijfsruimte zijn verwerkt onder bedrijfsruimte (index 1 in de aktes);
- VvE Algemeen (65): algemene onderhoudskosten zijn verwerkt onder VvE Algemeen (index 1-5 in de aktes);
- Fietsenberging (74): onderhoudskosten met betrekking tot de fietsenberging op de begane grond zijn verwerkt onder fonds Fietsenberging (index 2 en 4 in de aktes);
- VvE Trappenhuis (75): onderhoudskosten van de trappenhuisen, bergingen en liften zijn verwerkt onder fonds VvE Trappenhuis (index 2, 3 en 4 in de aktes);
- Parkeren (80): onderhoudskosten van de parkeergarage zijn verwerkt onder Parkeren (index 5 in de aktes).

Installaties:

- Liften: gebaseerd op standaardkosten vanuit het budgetplan van KONE;
- Luiken/luifels comm. ruimten; stelpost gehanteerd voor vervanging;
- Hydrofoor: gebaseerd op kosten die in het verleden reeds besproken zijn met Duijvelaar Pompen;
- BMI: gebaseerd op standaardkosten vanuit onze database;
- Irrigatiesysteem: in afwachting van onderhoudskosten vanuit de onderhoudspartij hebben we een stelpost opgenomen voor vervanging over circa 12 jaar;
- Zonnepanelen, bringme box, speedgate, brandschermen, gasdetectie en ventilatoren: gebaseerd op kosten die in het verleden reeds besproken zijn met een onderhoudspartij.

Elementenoverzicht

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Straatgevels	197,00 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling (trapconstructie)	Trap	159,18 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Tuingevels	144,65 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3100	Luifel-luik-hekwerk buiten metaal	Bedrijfsruimten	10,00 st	1
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Algemene binnenruimte	58,00 st	2
3132	Speedgate (HTC 2021)	Parkeergarage	1,00 st	1
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik	Dak	1,00 st	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	Algemene binnenruimte	3794,00 m2	1
4211	Wandafwerking stucwerk	Fietsenstalling	105,13 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Algemene binnenruimte	21,48 m2	1
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene binnenruimte	1092,24 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4521	Plafondafwerking Sonaspray	Algemene binnenruimte	1538,14 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Straatgevels	223,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Tuingevels	191,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Algemene binnenruimte	24,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Fietsenstalling	2,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Algemene binnenruimte	3794,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Fietsenstalling	105,13 m2	1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Algemene binnenruimte	1796,27 m1	1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen	965,26 m1	1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Fietsenstalling	101,76 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Straatgevels	11615,77 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Tuingevels	3752,40 m1	1

**5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP	Dak	333,30 m2	1
4711	Dakbedekking APP+tegels	Dak	113,40 m2	1
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak	3332,76 m2	1
4711	Randstrook APP	Binnentuin	176,80 m1	1
4711	Randstrook APP (hoofddak)	Dak	544,38 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium	Dak	516,38 m1	1
4711	Dakbedekking mos sedum	Binnentuin	1,00 pst	2
51	Warmteopwekking			
5100	PV-panelen (Solis 2022)	Installaties	296,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Stadsuitloop pvc	Dak	2,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Straatgevels	234,92 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Tuingevels	222,49 m1	1
5211	Doorvoer kunststof	Dak	15,00 st	1
53	Water			
5314	Hydrofoor (Duijvelaar 2021)	Installaties	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5700	Warmtewisselaar buitenopstelling (Soler & Palau 2022)	Installaties	4,00 st	1
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak	42,00 st	1
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat	Dak	40,00 st	1
5721	Schachtventilator frequentiegeregeld	Parkeergarage	2,00 st	1
5721	Inductieventilator IDV-HC-50V2 (HC PS 2021)	Parkeergarage	2,00 st	1
5731	Mechanische buiten ventilatie-unit (Soler & Palau 2022)	Installaties	4,00 st	1
5731	Mechanische binnen ventilatie-unit (Zehnder 2022)	Installaties	1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6100	Irrigatiesysteem automatisch verticaal (SemperGreen 2022)	Installaties	1,00 pst	1
6111	Vluchtwegaanduiding	Algemene binnenruimte	8,00 st	2
6111	Vluchtwegaanduiding	Bergingen	8,00 st	1
6111	Vluchtwegaanduiding	Fietsenstalling	1,00 st	1

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6111	Vluchtweegaanduiding	Parkeergarage	4,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen LED TL	Fietsenstalling	4,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen LED TL	Parkeergarage	52,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp LED	Algemene binnenruimte	167,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp LED	Bergingen	59,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp LED	Straatgevels	101,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp LED	Tuingevels	110,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Videobel-installatie	Algemene binnenruimte	207,00 st	1
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie (NSC Beveiligingstechniek 2022)	Parkeergarage	1,00 pst	1
6513	Droge blusleiding	Algemeen	4,00 pst	1
6513	Poederblusser	Parkeergarage	4,00 st	1
6513	Brandscherm 60 min. WBDBO	Parkeergarage	2,00 st	1
6522	Deurdranger elektrisch (OTD 2022)	Algemene binnenruimte	8,00 st	1
6522	Deurdranger elektrisch (OTD 2022)	Fietsenstalling	2,00 st	1
6522	Deurdranger elektrisch (OTD 2022)	Parkeergarage	5,00 st	1
6535	Gasdetectie apparatuur (DUOmaster 2022)	Parkeergarage	1,00 pst	1
66	Transport			
6611	Personenlift (2022)	Installaties	4,00 st	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging horizontaal systeem	Dak	312,80 m1	1
6720	Bringme Box (2022)	Installaties	1,00 st	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok (gemeenschappelijke ruimte)	Algemeen	1,00 pst	1
90	Terrein			
9041	Terreinverharding klinkers	Parkeergarage	1892,37 m2	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	
9999	Bereikbaarheid	Straatgevels	5818,82 m2	7

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	Bereikbaarheid	Tuingevels	960,00 m2	

Bevindingen NEN 2767

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 21-12-2022

Conditie 2

3120 Deurdranger Dorma/Geze

Tag

Algemene binnenruimte

B7SB01 Zelfsluitbaarheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 1



Activiteit: 2023 Hvh
Afstellen deurdrangers 1,00 pst

Tijdens de inspectie is waargenomen dat plaatselijk de zelfsluitende deuren de deur niet geheel sluiten. Inzake de brandveiligheid adviseren we om deze op korte termijn te laten afstellen naar behoren. Het deurkozijn op foto 1 bevindt zich tussen trappenhuis D en de daktuin en is namelijk onderdeel van een brandcompartiment. Gezien de recente oplevering zijn we ervan uitgegaan dat dit onder garantie dient te worden hersteld.

4711 Dakbedekking mos sedum

Tag

Binnentuin

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst

Er bevindt zich een lekkage in de dakafwerking van de daktuin. De VvE is hiervan op de hoogte en er wordt reeds op geacteerd. Tot op heden is onduidelijk waar de lekkage vandaan komt. Gezien het afschot in de dakconstructie is dit ook zeer ingewikkeld ter herleiden. Deze bevinding geldt enkel ter kennisgeving. Gezien de recente oplevering zijn we ervan uitgegaan dat dit onder garantie dient te worden hersteld.



Conditie 2

6111 Vluchtwegaanduiding

Tag

Algemene binnenruimte

E8GO02 Defecte vluchtwegaanduiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst

De vluchtwegaanduiding in de trappenhuisen is op ten minste twee plaatsen niet werkzaam (entree trappenhuis A en trappenhuis D). Conform wettelijke voorschriften moet deze continu branden en altijd goed zichtbaar zijn. Aangezien dit momenteel niet het geval is raden wij aan op korte termijn herstel uit te laten voeren. Gezien de recente oplevering zijn we ervan uitgegaan dat dit onder garantie dient te worden hersteld.



6611 Personenlift (2022)

Tag

Installaties

T1GO08 Onduidelijk of verplichte keuring is uitgevoerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2023 Hvh
Uitvoeren keuring gelijktijdig met overige liften 1,00 pst

In drie van de vier liftcabines is een sticker waargenomen waarop te zien is dat de installatie na oplevering goedgekeurd is voor gebruik. In één van de liften ontbreekt deze sticker. Het is voor ons dan ook niet mogelijk om na te gaan of deze momenteel goedgekeurd is voor gebruik. Indien dit niet het geval is dient deze buiten gebruik te worden gesteld en dient de inspectie SZW (Sociale Zaken en Werkgelegenheid) te worden geïnformeerd.

De eerste periodieke keuring dient plaats te vinden binnen een jaar (in dit geval vanaf januari 2023) na de ingebruiknamekeuring. Hierna moet deze elke anderhalf jaar of na elke reparatie opnieuw gekeurd worden. Net als de eerste keuring wordt dit gedaan door een erkende keuringsinstelling. Als dit niet op tijd wordt gedaan verloopt het certificaat van goedkeuring en mag men de lift niet meer gebruiken. De erkende keuringsinstellingen zijn in 2022: Aboma, ASC, Chex, Liftinstituut, TUV en Veturo zoals te lezen in het register van SBCL.

5507 • VvE Lapis Lazuli
 Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Conditie 1

6511 Brandmeldinstallatie (NSC Beveiligingstechniek 2022)

Tag

Parkeergarage

E15GA01 Storing



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 1

Activiteit: 2023 Hvh
 Ter kennisgeving 1,00 pst

De alarmoverdrager van de brandmeldinstallatie geeft een ethernet of GPRS storing aan.
 Geadviseerd wordt hiernaar te informeren bij de onderhoudspartij NCS Beveiligingstechniek.

Totaal object

€ 0

Jaarplan 2023

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Deurdranger Dorma/Geze Algemene binnenruimte	Afstellen deurdrangers Zelfsluitbaarheid onvoldoende	1,00 pst	€ 0
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking mos sedum Binnentuin	Herstellen Lekkage	1,00 pst	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
■ 6111	Vluchtwegaanduiding Algemene binnenruimte	Herstellen Defecte vluchtwegaanduiding	1,00 pst	€ 0
65	Beveiliging			
■ 6511	Brandmeldinstallatie (NSC Beveiligingstechniek 2022) Parkeergarage	Ter kennisgeving Storing	1,00 pst	€ 0
66	Transport			
■ 6611	Personenlift (2022) Installaties	Uitvoeren keuring gelijktijdig met overige liften Onduidelijk of verplichte keuring is uitgevoerd	1,00 pst	€ 0
Totaal object				€ 0

Kapitalisatie 25 - Jaren

5507 • VvE Lapis Lazuli

**Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard**

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

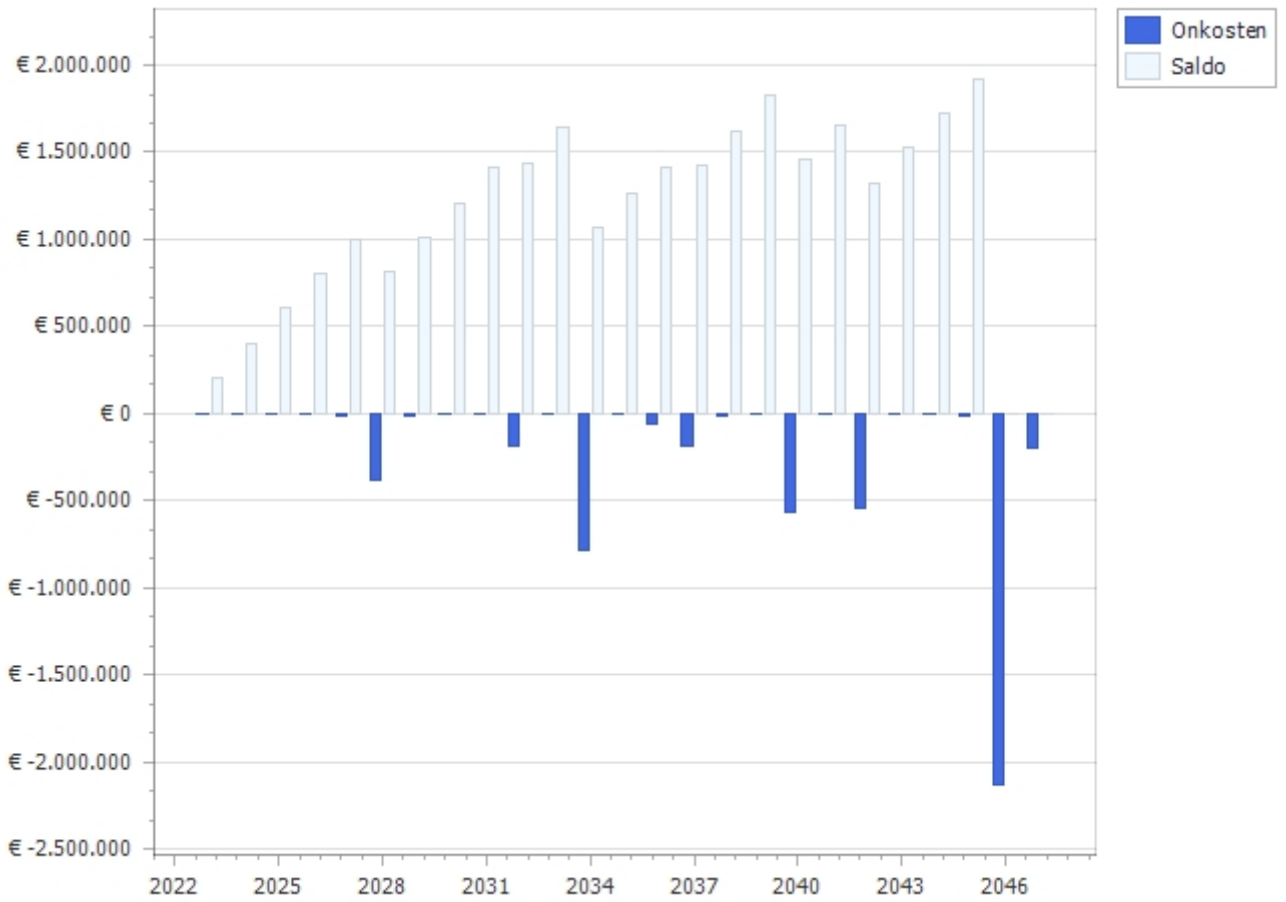
Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	€ 0	€ 202.792	€ 202.792	100,00%
2024	€ 0	€ 202.792	€ 405.585	102,00%
2025	€ 0	€ 202.792	€ 608.377	104,04%
2026	€ -4.761	€ 202.792	€ 806.409	106,12%
2027	€ -15.012	€ 202.792	€ 994.189	108,24%
2028	€ -380.184	€ 202.792	€ 816.797	110,40%
2029	€ -8.176	€ 202.792	€ 1.011.414	112,61%
2030	€ -3.432	€ 202.792	€ 1.210.774	114,86%
2031	€ 0	€ 202.792	€ 1.413.566	117,16%
2032	€ -179.522	€ 202.792	€ 1.436.837	119,50%
2033	€ 0	€ 202.792	€ 1.639.629	121,89%
2034	€ -778.183	€ 202.792	€ 1.064.238	124,33%
2035	€ -3.683	€ 202.792	€ 1.263.348	126,82%
2036	€ -57.703	€ 202.792	€ 1.408.437	129,36%
2037	€ -180.836	€ 202.792	€ 1.430.393	131,95%
2038	€ -12.974	€ 202.792	€ 1.620.212	134,59%
2039	€ 0	€ 202.792	€ 1.823.005	137,28%
2040	€ -566.880	€ 202.792	€ 1.458.917	140,03%
2041	€ -4.148	€ 202.792	€ 1.657.562	142,83%
2042	€ -539.909	€ 202.792	€ 1.320.445	145,69%
2043	€ 0	€ 202.792	€ 1.523.238	148,60%
2044	€ -4.401	€ 202.792	€ 1.721.629	151,57%
2045	€ -6.734	€ 202.792	€ 1.917.687	154,60%
2046	€ -2.125.065	€ 202.792	€ -4.585	157,69%
2047	€ -198.207	€ 202.792	€ 0	160,84%
	€ -5.069.811	€ 5.069.811		

5507 • VvE Lapis Lazuli
 Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------



Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

VvE Algemeen

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
21	Buitenwanden												€ 26.726												€ 33.895	€ 60.622	
37	Dakopeningen																								€ 6.063	€ 6.063	
46	Schilderwerk						€ 280.326						€ 315.693						€ 355.521						€ 400.375	€ 1.351.915	
47	Dakafwerkingen																								€ 637.366	€ 637.366	
51	Warmteopwekking															€ 10.537										€ 160.956	€ 171.494
52	Afvoeren																								€ 46.442	€ 46.442	
53	Water														€ 15.809												€ 15.809
57	Luchtbehandeling															€ 55.809					€ 371				€ 24.218	€ 80.398	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen												€ 3.761												€ 4.770	€ 8.531	
63	Verlichting																								€ 20.130	€ 20.130	
65	Beveiliging						€ 6.298				€ 6.953					€ 7.677					€ 8.476					€ 9.358	€ 38.761
67	Gebouwbeheersvoorzieningen						€ 936				€ 1.034					€ 32.315					€ 1.260				€ 65.652	€ 1.392	€ 102.589
73	Vaste keukenvoorzieningen																									€ 23.092	€ 23.092
99	Algemeen				€ 3.082		€ 99.858	€ 3.270			€ 3.471		€ 112.456	€ 3.683			€ 3.908		€ 126.644	€ 4.148				€ 4.401	€ 142.622	€ 4.671	€ 512.214
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.082	€ 7.234	€ 380.184	€ 3.270	€ 0	€ 0	€ 11.458	€ 0	€ 458.636	€ 3.683	€ 15.809	€ 106.337	€ 3.908	€ 0	€ 482.165	€ 4.148	€ 33.200	€ 0	€ 4.401	€ 0	€ 1.381.533	€ 176.377	€ 3.075.426

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

VvE Trappenhuis

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
31	Buitenwandopeningen																								€ 42.637	€ 42.637	
42	Binnenwandafwerkingen												€ 12.847												€ 16.293	€ 29.140	
43	Vloerafwerkingen												€ 115.068												€ 145.934	€ 261.002	
45	Plafondafwerkingen																								€ 167.873	€ 167.873	
46	Schilderwerk												€ 136.338												€ 172.910	€ 309.248	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen				€ 1.280				€ 1.385				€ 1.499				€ 1.623				€ 1.757				€ 9.505	€ 17.048	
63	Verlichting																								€ 63.350	€ 63.350	
64	Communicatie																				€ 124.138					€ 124.138	
65	Beveiliging												€ 25.942												€ 32.901	€ 58.843	
66	Transport										€ 159.056														€ 368.427	€ 527.483	
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.385	€ 0	€ 159.056	€ 0	€ 291.695	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.623	€ 0	€ 0	€ 0	€ 494.321	€ 0	€ 0	€ 0	€ 651.403	€ 0	€ 1.600.762

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Parkeren

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal	
31	Buitenwandopeningen								€ 41.894																		€ 41.894	
57	Luchtbehandeling							€ 4.906	€ 1.614							€ 14.688	€ 6.935							€ 6.734	€ 2.216		€ 37.094	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen				€ 320				€ 346				€ 375				€ 406				€ 439					€ 2.376	€ 4.262	
63	Verlichting																								€ 26.181		€ 26.181	
65	Beveiliging					€ 7.778					€ 9.008		€ 16.214			€ 59.810					€ 11.840					€ 20.563	€ 21.831	€ 147.044
90	Terrein																								€ 24.019		€ 24.019	
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 320	€ 7.778	€ 0	€ 4.906	€ 1.960	€ 0	€ 9.008	€ 0	€ 16.589	€ 0	€ 41.894	€ 74.499	€ 7.341	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.279	€ 0	€ 0	€ 6.734	€ 75.355	€ 21.831	€ 280.493	

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Bedrijfsruimte

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
31	Buitenwandopeningen																		€ 84.715								€ 84.715
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.715	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.715

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Bergingen

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
42	Binnenwandafwerkingen												€ 356												€ 451	€ 807	
46	Schilderwerk												€ 4.328												€ 5.489	€ 9.817	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen				€ 80				€ 87				€ 94			€ 101					€ 110				€ 594	€ 1.065	
63	Verlichting																								€ 2.014	€ 2.014	
65	Beveiliging												€ 6.486												€ 8.225	€ 14.711	
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 80	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.263	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.774	€ 0	€ 28.415

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

VvE Algemeen

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.082	€ 7.234	€ 380.184	€ 3.270	€ 0	€ 0	€ 11.458	€ 0	€ 458.636	€ 3.683	€ 15.809	€ 106.337	€ 3.908	€ 0	€ 482.165	€ 4.148	€ 33.200	€ 0	€ 4.401	€ 0	€ 1.381.533	€ 176.377	€ 3.075.426

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

VvE Trappenhuis

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal		
Onderhoudskosten beperkte kooideurrevisie		4,00	pst	2032	10										€ 5.603																	€ 6.830	€ 12.433
Onderhoudskosten beperkte schachtdeurrevisie		4,00	pst	2032	10										€ 4.046																	€ 4.933	€ 8.979
Onderhoudskosten besturing		4,00	pst	2042	20																											€ 174.538	€ 174.538
Onderhoudskosten cabinetableau, naar behoefte of gelijktijdig met besturing		4,00	pst	2032	10										€ 13.696																	€ 16.695	€ 30.391
Onderhoudskosten frequentieregeling incl. tacho		4,00	pst	2032	10										€ 59.140																	€ 72.092	€ 131.232
Onderhoudskosten liftmachine		4,00	pst	2052	30																											€ 0	€ 0
Onderhoudskosten schachttableaus, naar behoefte of gelijktijdig met besturing (p.st.)		4,00	pst	2032	10										€ 2.801																	€ 3.415	€ 6.216
Onderhoudskosten sensorlijst		4,00	pst	2032	10										€ 11.206																	€ 13.659	€ 24.865
Onderhoudskosten snelheidsbegrenzer (compleet)		4,00	pst	2032	10										€ 14.629																	€ 17.833	€ 32.463
Onderhoudskosten staakabels/tractieschijf		4,00	pst	2032	10										€ 47.935																	€ 58.432	€ 106.367
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 159.056	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 368.427	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 527.483	
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.385	€ 0	€ 159.056	€ 0	€ 291.695	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.623	€ 0	€ 0	€ 0	€ 494.321	€ 0	€ 0	€ 0	€ 651.403	€ 0	€ 1.600.762		

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Parkeren

Printdatum: 21-12-2022

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Bedrijfsruimte

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal					
31 Buitenwandopeningen																																				
3100	Luifel-luik-hekwerk buiten metaal				Bedrijfsruimten																															
	Vervangen luifel-luik-hekwerk metaal	10,00	st		2040 18																													€ 84.715	€ 84.715	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.715	€ 84.715
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.715	€ 84.715	

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5507 • VvE Lapis Lazuli

Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207
1703 Heerhugowaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Bergingen

Printdatum: 21-12-2022

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal			
42 Binnenwandafwerkingen																																		
4211	Wandafwerking stucwerk	Fietsenstalling															€ 356														€ 451	€ 807		
	Vervangen stucwerk (5%)		5,26	m2	2034	12											€ 356	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 451	€ 0	€ 807	
46 Schilderwerk																																		
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Fietsenstalling															€ 2.486														€ 3.153	€ 5.640		
	Groot schilderwerk stucwerk		105,13	m2	2034	12											€ 2.486	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.153	€ 5.640		
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Fietsenstalling															€ 223														€ 283	€ 505		
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2034	12											€ 223	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 283	€ 505		
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Fietsenstalling															€ 1.619														€ 2.053	€ 3.673		
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		101,76	m1	2034	12											€ 1.619	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.053	€ 3.673		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.489	€ 0	€ 9.817	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																		
6111	Vluchtwegaanduiding	Fietsenstalling																																
	Vervangen vluchtwegaanduiding		1,00	st	2046	24																									€ 594	€ 594		
	Vervangen accu vluchtwegaanduiding		1,00	st	2026	4			€ 80			€ 87					€ 94			€ 101					€ 110							€ 471		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 80	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87	€ 0	€ 0	€ 94	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 594	€ 0	€ 1.065
63 Verlichting																																		
6311	Elektra armaturen binnen LED TL	Fietsenstalling																																
	Vervangen armaturen binnen LED TL		4,00	st	2046	24																										€ 2.014	€ 2.014	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.014	€ 0	€ 2.014
65 Beveiliging																																		
6522	Deurdranger elektrisch (OTD 2022)	Fietsenstalling																																
	Vervangen deurdranger		2,00	st	2034	12											€ 5.765														€ 7.311	€ 13.076		
	Vervangen druksensor		2,00	st	2034	12											€ 721														€ 914	€ 1.635		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.486	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.225	€ 0	€ 14.711
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 0	€ 80	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.263	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.774	€ 0	€ 28.415	

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Straatgevels					
	VG-NW-Kitvoegen aan weerskanten kozijnen vanaf BL3	93,00	2,00	0,25	0,00	0,00	46,50
	VG-NO-Kitvoegen aan weerskanten kozijnen vanaf BL3	104,00	2,00	0,25	0,00	0,00	52,00
	VG-ZO-Kitvoegen aan weerskanten kozijnen vanaf BL3	84,00	2,00	0,25	0,00	0,00	42,00
	VG-ZW-Kitvoegen aan weerskanten kozijnen vanaf BL3	113,00	2,00	0,25	0,00	0,00	56,50
						Totaal	197,00 m1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling (trapconstructie)	Trap					
	VG-ZW-Kitvoegen trapconstructie beton	0,00	0,00	159,18	0,00	0,00	159,18
						Totaal	159,18 m1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Tuingevels					
	AG-NW-Kitvoegen galerijvloeren	16,00	0,00	1,80	0,00	0,00	28,80
	AG-NO-Kitvoegen betonbanden gevels	36,00	0,00	0,00	0,00	0,60	21,60
	AG-ZO-Kitvoegen galerijvloeren	20,00	0,00	1,80	0,00	0,00	36,00
	AG-ZW-Kitvoegen galerijvloeren	12,00	0,00	1,80	0,00	0,00	21,60
	AG-ZW-Kitvoegen betonbanden gevels	12,00	0,00	0,00	0,00	0,60	7,20
	AG-Kitvoegen betonband dakrand	31,00	0,00	0,00	0,00	0,95	29,45
						Totaal	144,65 m1
31 Buitenwandopeningen							
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Algemene binnenruimte					
	TRP-BL1-Deurdrangers	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
	TRP-A-BL2-Deurdrangers verkeersruimtes	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	TRP-A-BL3-6-Deurdrangers verkeersruimtes	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	TRP-B-BL2-Deurdrangers verkeersruimtes	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	TRP-B+C-BL3-6-Deurdrangers verkeersruimtes	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	16,00
	TRP-C-BL2-Deurdrangers verkeersruimtes	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	TRP-D-BL2-6-Deurdrangers verkeersruimtes	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
TRP-ABCD-BL2-6- Deurdrangers trapopgangen bruto		4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	16,00
						Totaal	58,00 st

42 Binnenwandafwerkingen

4211	Wandafwerking stucwerk	Algemene binnenruimte					
	TRP-A-BL1-2- Wandafwerking stucwerk entree	1,00	0,00	0,00	11,95	6,05	72,30
	TRP-A-BL1- Wandafwerking stucwerk verkeersruimte	1,00	0,00	0,00	16,89	3,05	51,51
	TRP-A-BL2- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	1,00	0,00	0,00	27,60	2,65	73,14
	TRP-A-BL3-5- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	3,00	0,00	0,00	34,56	2,65	274,75
	TRP-A-BL6- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	1,00	0,00	0,00	27,60	2,65	73,14
	TRP-A-Kozijnen minus BL1	-24,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-24,60
	TRP-B-BL1-2- Wandafwerking stucwerk entree	0,00	0,00	0,00	13,53	6,05	81,86
	TRP-B-BL1- Wandafwerking stucwerk verkeersruimte	0,00	0,00	0,00	22,44	3,05	68,44
	TRP-B-BL2- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	0,00	0,00	0,00	36,89	2,65	97,76
	TRP-B+C-BL3-6- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	4,00	0,00	0,00	142,77	2,65	1513,36
	TRP-B-Kozijnen minus BL1	0,00	-21,26	0,00	0,00	0,00	-21,26
	TRP-C-BL1-2- Wandafwerking stucwerk entree	0,00	0,00	0,00	14,58	6,05	88,21
	TRP-C-BL1- Wandafwerking stucwerk verkeersruimte	0,00	0,00	0,00	27,23	3,05	83,05
	TRP-C-BL2- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	0,00	0,00	0,00	38,18	2,65	101,18
	TRP-C-Kozijnen minus BL1	0,00	-22,65	0,00	0,00	0,00	-22,65
	TRP-D-BL1-2- Wandafwerking stucwerk entree	0,00	0,00	0,00	11,43	6,05	69,15
	TRP-D-BL1- Wandafwerking stucwerk verkeersruimte	0,00	0,00	0,00	15,72	3,05	47,95
	TRP-D-BL2- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	0,00	0,00	0,00	27,13	2,65	71,89
	TRP-D-BL3-6- Wandafwerking stucwerk verkeersruimtes netto	4,00	0,00	0,00	0,00	2,65	10,60
	TRP-D-Kozijnen minus BL1	0,00	-24,63	0,00	0,00	0,00	-24,63

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
TRP-ABCD-BL1-6- Wandafwerking trapopgangen bruto		4,00	0,00	0,00	16,19	18,06	1169,57
-Deurkozijnen in trapopgangen		-24,00	2,53	0,00	0,00	0,00	-60,72
Totaal							3794,00 m2

4211	Wandafwerking stucwerk	Fietsenstalling						
	FIETS-BL1- Wandafwerking stucwerk bruto		0,00	0,00	0,00	52,28	3,05	159,45
	-Deurkozijnen		-2,00	2,76	0,00	0,00	0,00	-5,52
	-Puien gevel		-1,00	48,80	0,00	0,00	0,00	-48,80
Totaal							105,13 m2	

43 Vloerafwerkingen

4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Algemene binnenruimte						
	TRP-BL1- Schoonloopmatten		0,00	21,48	0,00	0,00	0,00	21,48
Totaal							21,48 m2	

4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene binnenruimte						
	TRP-A-BL2- Vloerafwerking tapijt verkeersruimtes		0,00	29,74	0,00	0,00	0,00	29,74
	TRP-A-BL3-6- Vloerafwerking tapijt verkeersruimtes		4,00	41,79	0,00	0,00	0,00	167,16
	TRP-B-BL2- Vloerafwerking tapijt verkeersruimtes		0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	48,00
	TRP-B+C-BL3-6- Vloerafwerking tapijt verkeersruimtes		4,00	170,04	0,00	0,00	0,00	680,16
	TRP-C-BL2- Vloerafwerking tapijt verkeersruimtes		0,00	49,93	0,00	0,00	0,00	49,93
	TRP-D-BL2-6- Vloerafwerking tapijt verkeersruimtes		5,00	23,45	0,00	0,00	0,00	117,25
Totaal							1092,24 m2	

45 Plafondafwerkingen

4521	Plafondafwerking Sonaspray	Algemene binnenruimte						
	TRP-A-BL1- Plafondafwerking entree		0,00	29,65	0,00	0,00	0,00	29,65
	TRP-A-BL1- Plafondafwerking verkeersruimte		0,00	21,31	0,00	0,00	0,00	21,31
	TRP-A-BL2- Plafondafwerking verkeersruimtes		0,00	29,74	0,00	0,00	0,00	29,74
	TRP-A-BL3-6- Plafondafwerking verkeersruimtes		4,00	41,79	0,00	0,00	0,00	167,16
	TRP-B-BL1- Plafondafwerking entree		0,00	29,65	0,00	0,00	0,00	29,65

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
TRP-B-BL1- Plafondafwerking verkeersruimte		0,00	32,47	0,00	0,00	0,00	32,47
TRP-B-BL2- Plafondafwerking verkeersruimtes		0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	48,00
TRP-B+C-BL3-6- Plafondafwerking verkeersruimtes		4,00	170,04	0,00	0,00	0,00	680,16
TRP-C-BL1- Plafondafwerking entree		0,00	31,40	0,00	0,00	0,00	31,40
TRP-C-BL1- Plafondafwerking verkeersruimte		0,00	35,15	0,00	0,00	0,00	35,15
TRP-C-BL2- Plafondafwerking verkeersruimtes		0,00	49,93	0,00	0,00	0,00	49,93
TRP-D-BL1- Plafondafwerking entree		0,00	29,61	0,00	0,00	0,00	29,61
TRP-D-BL1- Plafondafwerking verkeersruimte		0,00	18,40	0,00	0,00	0,00	18,40
TRP-D-BL2-6- Plafondafwerking verkeersruimtes		5,00	23,45	0,00	0,00	0,00	117,25
TRP-ABCD-BL1-6- Plafondafwerkingen trapopgangen bruto		4,00	5,00	2,55	3,05	0,00	155,55
TRP-ABCD-BL6- Plafondafwerking trapopgangen bruto		4,00	0,00	5,14	3,05	0,00	62,71
Totaal							1538,14 m2

46 Schilderwerk

4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Straatgevels					
	VG-Kozijn C (2 deuren)		92,00	2,00	0,00	0,00	184,00
	VG-Kozijn F (2 deuren)		2,00	2,00	0,00	0,00	4,00
	VG-Kozijn O (1 deur)		21,00	1,00	0,00	0,00	21,00
	VG-Kozijn Q (1 deur)		6,00	1,00	0,00	0,00	6,00
	VG-Kozijn R (1 deur)		1,00	1,00	0,00	0,00	1,00
	VG-Kozijn S (1 deur)		5,00	1,00	0,00	0,00	5,00
	VG-Kozijn T (1 deur)		1,00	1,00	0,00	0,00	1,00
	VG-Kozijn U (1 deur)		1,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							223,00 st

4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Tuingevels					
	AG-Kozijn B (1 deur)		77,00	1,00	0,00	0,00	77,00
	AG-Kozijn C (2 deuren)		10,00	2,00	0,00	0,00	20,00
	AG-Kozijn D (1 deur)		4,00	1,00	0,00	0,00	4,00
	AG-Kozijn E (4 deuren)		13,00	4,00	0,00	0,00	52,00
	AG-Kozijn F (1 deur)		7,00	1,00	0,00	0,00	7,00

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
AG-Kozijn I (2 deuren)		14,00	2,00	0,00	0,00	0,00	28,00
AG-Kozijn M (2 deur)		1,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
AG-Kozijn N (1 deur)		1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
						Totaal	191,00 st
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Algemene binnenruimte					
	TRP-A-Deuren grenzend aan buiten	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
	TRP-B-Deuren grenzend aan buiten	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
	TRP-C-Deuren grenzend aan buiten	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
	TRP-D-Deuren grenzend aan buiten	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
						Totaal	24,00 st
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Straatgevels					
	VG-Kozijn A strekkend	209,00	0,00	28,25	0,00	0,00	5904,25
	VG-Kozijn B strekkend	63,00	0,00	30,80	0,00	0,00	1940,40
	VG-Kozijn C strekkend	92,00	0,00	11,79	0,00	0,00	1084,68
	VG-Kozijn D strekkend	10,00	0,00	18,89	0,00	0,00	188,90
	VG-Kozijn E strekkend	2,00	0,00	17,73	0,00	0,00	35,46
	VG-Kozijn F strekkend	2,00	0,00	11,61	0,00	0,00	23,22
	VG-Kozijn G strekkend	2,00	0,00	17,41	0,00	0,00	34,82
	VG-Kozijn H strekkend	2,00	0,00	27,32	0,00	0,00	54,64
	VG-Kozijn I strekkend	12,00	0,00	30,43	0,00	0,00	365,16
	VG-Kozijn J strekkend	2,00	0,00	13,10	0,00	0,00	26,20
	VG-Kozijn K strekkend	8,00	0,00	12,26	0,00	0,00	98,08
	VG-Kozijn L strekkend	37,00	0,00	21,74	0,00	0,00	804,38
	VG-Kozijn M strekkend	6,00	0,00	25,66	0,00	0,00	153,96
	VG-Kozijn N strekkend	11,00	0,00	13,28	0,00	0,00	146,08
	VG-Kozijn O strekkend	21,00	0,00	13,52	0,00	0,00	283,92
	VG-Kozijn P strekkend	19,00	0,00	12,46	0,00	0,00	236,74
	VG-Kozijn Q strekkend	6,00	0,00	19,93	0,00	0,00	119,58
	VG-Kozijn R strekkend	1,00	0,00	13,48	0,00	0,00	13,48
	VG-Kozijn S strekkend	5,00	0,00	12,49	0,00	0,00	62,45
	VG-Kozijn T strekkend	1,00	0,00	18,77	0,00	0,00	18,77
	VG-Kozijn U strekkend	1,00	0,00	20,60	0,00	0,00	20,60
						Totaal	11615,77 m1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Fietsenstalling					
	VG-Kozijn O strekkend binnenzijde	1,00	0,00	13,52	0,00	0,00	13,52

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
VG-Kozijn P strekkend binnenzijde		6,00	0,00	12,46	0,00	0,00	74,76
VG-Kozijn R strekkend binnenzijde		1,00	0,00	13,48	0,00	0,00	13,48
						Totaal	101,76 m1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Algemene binnenruimte					
	TRP-A-BL3-6-Woningtoegangsdeurkozijnen	21,00	0,00	5,83	0,00	0,00	122,43
	TRP-B+C-BL2-6-Woningtoegangsdeurkozijnen	103,00	0,00	5,83	0,00	0,00	600,49
	TRP-D-BL3-6-Woningtoegangsdeurkozijnen	12,00	0,00	5,83	0,00	0,00	69,96
	TRP-Deurkozijnen naar vluchtrappenhuizen (dubbelz.)	24,00	2,00	5,83	0,00	0,00	279,84
	TRP-BL1-Deurkozijnen naar bergingen, werkkasten e.d.	14,00	0,00	5,83	0,00	0,00	81,62
	TRP-BL1-Deurkozijnen entree naar liftruimte (dubbelz.) 4 keer	0,00	0,00	81,76	0,00	0,00	81,76
	TRP-B+C-BL3-6-Tussendeurkozijnen grote hallen B naar C trappenhuis (dubbelz.)	4,00	4,00	8,40	0,00	0,00	134,40
	TRP-Kozijnen in gevel trappenhuizen binnenzijde	0,00	0,00	425,77	0,00	0,00	425,77
						Totaal	1796,27 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Tuingevels					
	AG-Kozijn A strekkend	104,00	15,02	0,00	0,00	0,00	1562,08
	AG-Kozijn B strekkend	77,00	5,97	0,00	0,00	0,00	459,69
	AG-Kozijn C strekkend	10,00	6,38	0,00	0,00	0,00	63,80
	AG-Kozijn D strekkend	4,00	8,65	0,00	0,00	0,00	34,60
	AG-Kozijn E strekkend	13,00	10,54	0,00	0,00	0,00	137,02
	AG-Kozijn F strekkend	7,00	5,54	0,00	0,00	0,00	38,78
	AG-Kozijn G strekkend	8,00	28,45	0,00	0,00	0,00	227,60
	AG-Kozijn H strekkend	14,00	20,35	0,00	0,00	0,00	284,90
	AG-Kozijn I strekkend	14,00	6,56	0,00	0,00	0,00	91,84
	AG-Kozijn J strekkend	22,00	28,30	0,00	0,00	0,00	622,60
	AG-Kozijn K strekkend	18,00	10,44	0,00	0,00	0,00	187,92
	AG-Kozijn L strekkend	1,00	16,52	0,00	0,00	0,00	16,52
	AG-Kozijn M strekkend	1,00	10,72	0,00	0,00	0,00	10,72
	AG-Kozijn N strekkend	1,00	14,33	0,00	0,00	0,00	14,33
						Totaal	3752,40 m1

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen					
	BERG-Bergingsdeuren	152,00	0,00	5,78	0,00	0,00	878,56
	BERG-Entredeuren, werkkasten etc.	15,00	0,00	5,78	0,00	0,00	86,70
Totaal							965,26 m1
47 Dakafwerkingen							
4711	Dakbedekking APP	Dak					
	DAK-Lifthuizen platte dak	4,00	0,00	3,80	2,45	0,00	37,24
	DAK-Lifthuizen opstanden	4,00	0,00	0,00	12,50	0,90	45,00
	DAK-Dakbedekking hoofddak APP zonder ballast	0,00	0,00	16,25	15,45	0,00	251,06
Totaal							333,30 m2
4711	Dakbedekking APP+tegels	Dak					
	DAK-Dakbedekking met tegels	0,00	0,00	28,00	4,05	0,00	113,40
Totaal							113,40 m2
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak					
	DAK-Dakbedekking met ballast	0,00	3370,00	0,00	0,00	0,00	3370,00
	-Lifthuis	-4,00	0,00	3,80	2,45	0,00	-37,24
Totaal							3332,76 m2
4711	Randstrook APP	Binnentuin					
	DAK-Daktruin randstroken rondom	0,00	0,00	176,80	0,00	0,00	176,80
Totaal							176,80 m1
4711	Randstrook APP (hoofddak)	Dak					
	DAK-Randstrook rondom ballast dak	0,00	0,00	466,48	0,00	0,00	466,48
	DAK-Randstrook rondom dakterras	0,00	0,00	77,90	0,00	0,00	77,90
Totaal							544,38 m1
4711	Dakrandafwerking aluminium	Dak					
	DAK-Dakrandafwerking rondom ballast dak	0,00	0,00	466,48	0,00	0,00	466,48
	DAK-Dakrandafwerking rondom dakterras	0,00	0,00	49,90	0,00	0,00	49,90
Totaal							516,38 m1
52 Afvoeren							
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Straatgevels					
	VG-NW-HWA 9,6M	7,00	0,00	0,00	0,00	9,60	67,20
	VG-NW-HWA 6,6M	3,00	0,00	0,00	0,00	6,60	19,80
	VG-ZO-HWA 9,6M	6,00	0,00	0,00	0,00	9,60	57,60
	VG-ZO-HWA 6,6M	1,00	0,00	0,00	0,00	6,60	6,60

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
VG-ZW-HWA 9,6M		6,00	0,00	0,00	0,00	9,60	57,60
VG-ZW-HWA 6,6M		3,00	0,00	0,00	0,00	6,60	19,80
VG-ZW-HWA 3,15M dakterras		2,00	0,00	0,00	0,00	3,16	6,32
Totaal							234,92 m1

5211	Hemelwaterafvoer pvc	Tuingevels					
VG-NW-Hemelwaterafvoeren		4,00	0,00	0,00	0,00	11,71	46,84
VG-NO-Hemelwaterafvoeren		7,00	0,00	0,00	0,00	11,71	81,97
VG-ZO-Hemelwaterafvoeren		4,00	0,00	0,00	0,00	11,71	46,84
VG-ZW-Hemelwaterafvoeren		4,00	0,00	0,00	0,00	11,71	46,84
Totaal							222,49 m1

57 Luchtbehandeling

5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak					
DAK-Ventilatiekappen rond		42,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00
Totaal							42,00 st

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6111	Vluchtwegaanduiding	Algemene binnenruimte					
TRP-A-BL1-Vluchtwegaanduiding		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
TRP-B-BL1-Vluchtwegaanduiding		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
TRP-C-BL1-Vluchtwegaanduiding		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
TRP-D-BL1-Vluchtwegaanduiding		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							8,00 st

63 Verlichting

6311	Elektra armaturen buitenlamp LED	Straatgevels					
VG-Armaturen gevel bij balkons		93,00	1,00	0,00	0,00	0,00	93,00
VG-Armaturen bij entrees		4,00	2,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Totaal							101,00 st

6311	Elektra armaturen binnenlamp LED	Bergingen					
BERG-A-BL1-Armaturen		13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00
BERG-B-BL1-Armaturen		10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
BERG-B+C-BL1-Armaturen		30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
BERG-D-BL1-Armaturen		6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
Totaal							59,00 st

6311	Elektra armaturen buitenlamp LED	Tuingevels					
------	----------------------------------	------------	--	--	--	--	--

5507 • VvE Lapis Lazuli
Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
VG-NW-Armaturen		25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00
VG-NO-Armaturen		39,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,00
VG-ZO-Armaturen		25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00
VG-ZW-Armaturen		21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,00
Totaal							110,00 st

6311	Elektra armaturen binnenlamp LED	Algemene binnenruimte						
	TRP-A-BL1-Armaturen entree		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	TRP-A-BL1-Armaturen verkeersruimte		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	TRP-A-BL2-Armaturen verkeersruimtes		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
	TRP-A-BL3-6-Armaturen verkeersruimtes		4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	16,00
	TRP-B-BL1-Armaturen entree		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	TRP-B-BL1-Armaturen verkeersruimte		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
	TRP-B-BL2-Armaturen verkeersruimtes		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	TRP-B+C-BL3-6-Armaturen verkeersruimtes		15,00	4,00	0,00	0,00	0,00	60,00
	TRP-C-BL1-Armaturen entree		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	TRP-C-BL1-Armaturen verkeersruimte		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
	TRP-C-BL2-Armaturen verkeersruimtes		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	TRP-D-BL1-Armaturen entree		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
	TRP-D-BL1-Armaturen verkeersruimte		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
	TRP-D-BL2-6-Armaturen verkeersruimtes		2,00	5,00	0,00	0,00	0,00	10,00
	TRP-ABCD-BL1-6-Armaturen trapopgangen		11,00	4,00	0,00	0,00	0,00	44,00
Totaal							167,00 st	

64 Communicatie

6411	Videobel-installatie	Algemene binnenruimte						
	Aantal woningen		207,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207,00
Totaal							207,00 st	

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6710	Valbeveiliging horizontaal systeem	Dak						
	DAK-Valbeveiliging (lijnsysteem) bij dakterras		0,00	0,00	26,10	0,00	0,00	26,10
	DAK-Valbeveiliging (lijnsysteem) op hoofddak		0,00	0,00	286,70	0,00	0,00	286,70
Totaal							312,80 m1	

5507 • VvE Lapis Lazuli
 Parelhof 110-128 en Lapis Lazuli 1-207 • Heerhugowaard

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
90 Terrein							
9041	Terreinverharding klinkers	Parkeergarage					
	PARK-BL1- Terreinverharding	0,00	1892,37	0,00	0,00	0,00	1892,37
						Totaal	1892,37 m2
99 Algemeen							
9999	Bereikbaarheid	Tuingevels					
	AG- Steigerwerkzaamheden	0,00	0,00	0,00	64,00	15,00	960,00
						Totaal	960,00 m2
9999	Bereikbaarheid	Straatgevels					
	VG-NW- Steigerwerkzaamheden	0,00	0,00	0,00	75,91	18,40	1396,74
	VG-NO- Steigerwerkzaamheden	0,00	0,00	0,00	82,04	18,40	1509,54
	VG-ZO- Steigerwerkzaamheden	0,00	0,00	0,00	75,87	18,40	1396,01
	VG-ZW- Steigerwerkzaamheden	0,00	0,00	0,00	82,42	18,40	1516,53
						Totaal	5818,82 m2