



## Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

### Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Lauwerszeestraat 8, 1784BD Den Helder
Tijdvak	1 juli 2024 - 31 december 2024
Datum ingevuld	04-12-2024

### Samenvatting

Totaal aantal punten	242
Maximale huurprijs	€ 1520,45
<b>Punten per onderdeel</b>	
Woning	80,25
Binnenruimtes	146,25
Buitenruimtes	15

### Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 4-12-2024 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

## Details van de puntentelling

Woning	Punten
Energie label: Label A	41
Woonvorm: Eengezinswoning	0
WOZ-punten: € 351.000,00	39,25
<b>Totaal Woning</b>	<b>80,25</b>

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m <sup>2</sup>	Punten
Keukens				14
<i>Woonkamer met open keuken (afgetopt)</i>				14
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>				7
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>				0,75
<i>Inbouw kookplaat inductie 1x</i>				1,75
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>				0,25
<i>Inbouw koelkast 1x</i>				1
<i>Inbouw vrieskast 1x</i>				0,75
<i>Inbouw magnetron 1x</i>				1
<i>Inbouw oven elektrisch 1x</i>				1

<b>Binnenruimtes</b>	<b>Verwarmd</b>	<b>Verkoeld</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Punten</b>
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>				1,50
<i>Extra kastruimte 4x</i>				3
<b>Sanitair</b>				<b>15,25</b>
<i>Toiletruimte</i>				4,75
<i>Hangend toilet 1x</i>				0,75
<i>Wastafel 1x</i>				1
<i>Badkamer</i>				10,50
<i>Douche</i>				4
<i>Hangend toilet 1x</i>				2,75
<i>Eénhandsmengkraan 2x</i>				0,50
<i>Meerpersoons wastafel 1x</i>				1,50
<i>Wastafelkast- of meubel 1x</i>				1
<i>Kastruimte 1x</i>				0,75
<i>Stopcontact 2x</i>				
<b>Vertrekken:</b>			<b>98</b>	<b>98</b>
<i>Woonkamer met open keuken</i>			38.3	
<i>Slaapkamer (1)</i>			14.6	
<i>Slaapkamer (2)</i>			6.3	

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m <sup>2</sup>	Punten
<i>Slaapkamer (3)</i>			15.6	
<i>Badkamer</i>			5.9	
<i>Slaapkamer (4)</i>			17.1	
Overige ruimten:			4	3
<i>Wasruimte / bijkeuken</i>			4.1	
Verwarming en verkoeling				16
<i>Woonkamer met open keuken</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		4
<i>Toiletruimte</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		1
<i>Overloop (1)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		1
<i>Slaapkamer (1)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		2
<i>Slaapkamer (2)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		2
<i>Badkamer</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		2
<i>Overloop (2)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		1
<i>Overloop (3)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		1
<i>Slaapkamer (4)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		2
<b>Totaal Binnenruimtes</b>				<b>146,25</b>

<b>Buitenruimtes</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Punten</b>
Oppervlakte: (afgetopt)	179	15
<i>Voortuin / zijtuin</i>	86.06	15
<i>Achtertuint</i>	86.2	
<i>Balkon</i>	7.1	
<b>Totaal Buitenruimtes</b>		<b>15</b>

