

Leede 61

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 625.000,- k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
124 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2007

Energie label
A+



Omschrijving

Welkom aan de Leede 61, een rustige oase in een sfeervolle, geliefde wijk. Hier woon je in een groene, gezellige buurt met rustige straten en een veilig karakter, de perfecte plek voor wie zoekt naar comfort en ontspanning dichtbij de stad. Geniet van een ruime woonkamer met prachtig uitzicht, een moderne halfopen keuken met inbouwapparatuur en een royaal balkon om heerlijk buiten te zitten. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer met ligbad en dubbele wastafel. Tevens heb je je eigen parkeerplek in de beveiligde parkeergarage. Klaar voor een nieuwe start in dit heerlijke appartement? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!

Entree:

Bij binnenkomst tref je een nette entree met strakke wanden, die toegang biedt tot de meterkast, een handige berging, het toilet en de badkamer. Deze verzorgde entree zorgt direct voor een goede eerste indruk van de woning.

Wonen & Koken:

De ruime woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen, met een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de grote ramen die een fraai uitzicht op de wijk bieden. De halfopen keuken sluit perfect aan op de woonkamer en is modern afgewerkt met strakke kasten en wanden. De keuken is compleet uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Een ideale ruimte voor wie van koken houdt!

Slapen, Dromen & Douchen:

Via de hal krijg je toegang tot de twee royale slaapkamers, beide afgewerkt met strakke wanden en voldoende ruimte voor een kingsize bed. De master bedroom biedt extra opbergruimte dankzij de ingebouwde kast. De badkamer is stijlvol en ruim opgezet, voorzien van tegels, een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en een tweede toilet. Een plek waar luxe en comfort samenkomen.

Tuinieren, Zonnen & Genieten:

Vanuit de eetruimte heb je toegang tot het ruime balkon. Hier kun je een gezellig zitplekje creëren om te genieten van een kop koffie in de ochtendzon of een drankje in de avond. Dit balkon biedt niet alleen ruimte, maar ook een fijne plek om even tot rust te komen in de buitenlucht.

Omgeving en Faciliteiten:

De ligging van dit appartement is ideaal voor wie houdt van een rustige en vredige buurt. De wijk biedt volop privacy en is perfect voor wie op zoek is naar een ontspannen leefomgeving, ver weg van de drukte maar toch binnen bereik van alle nodige voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer.

Toelichtingsclausule NEN2580:

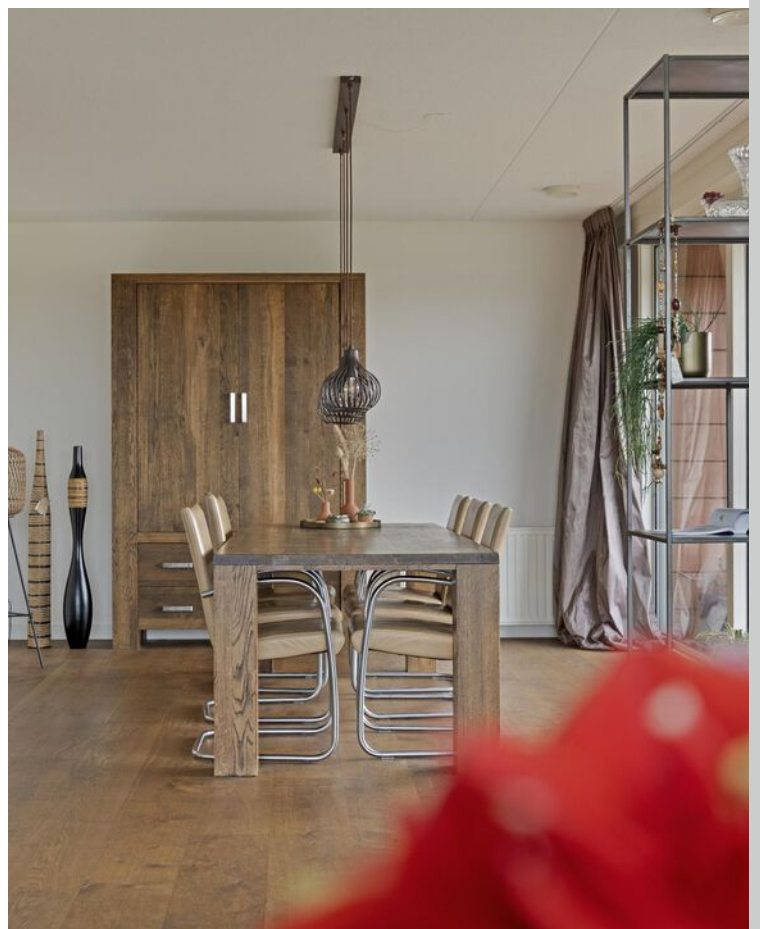
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



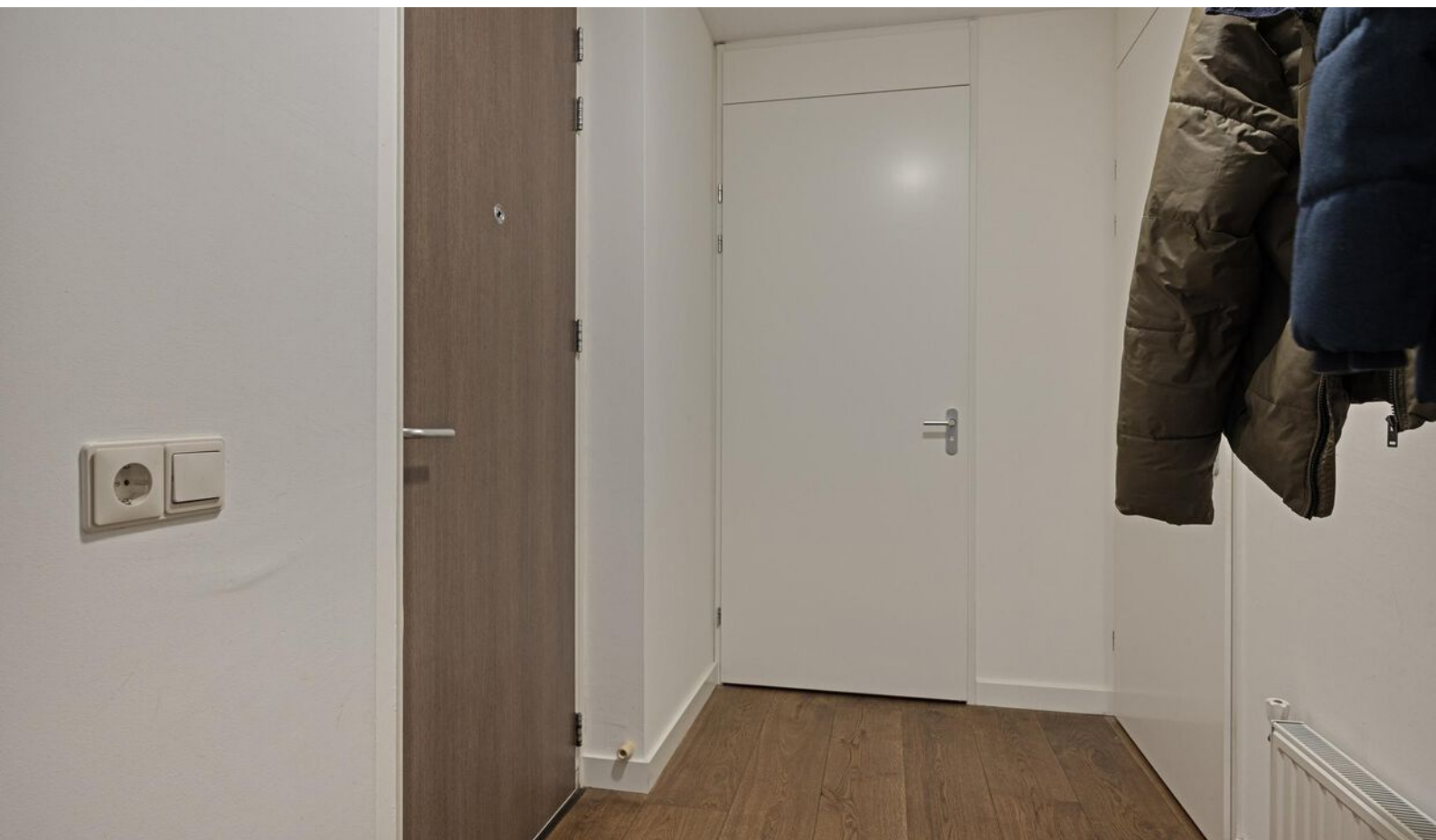






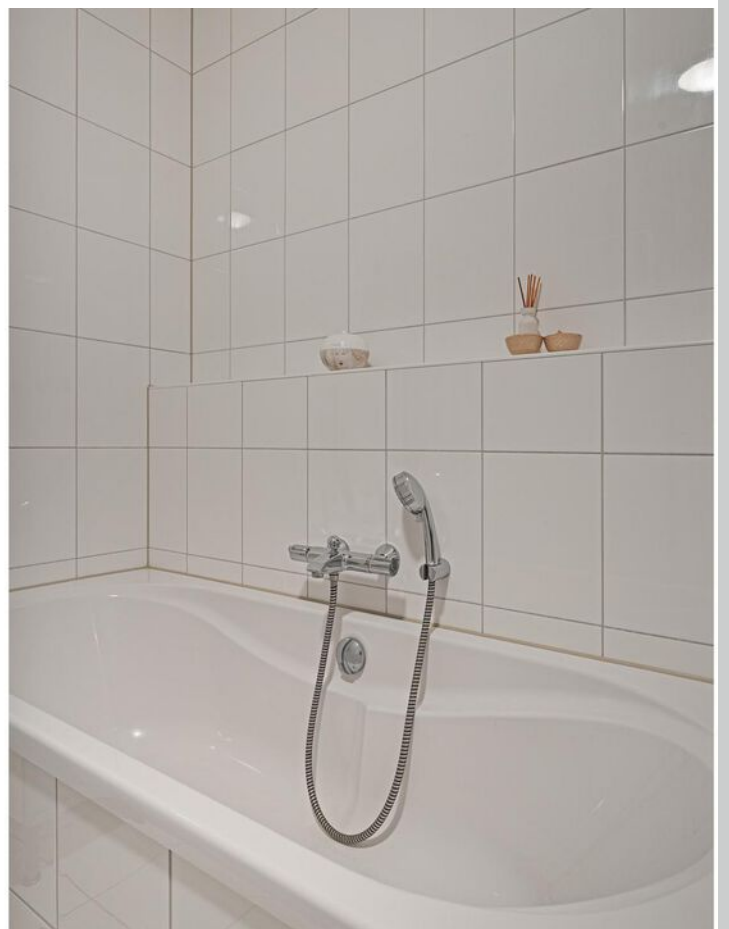
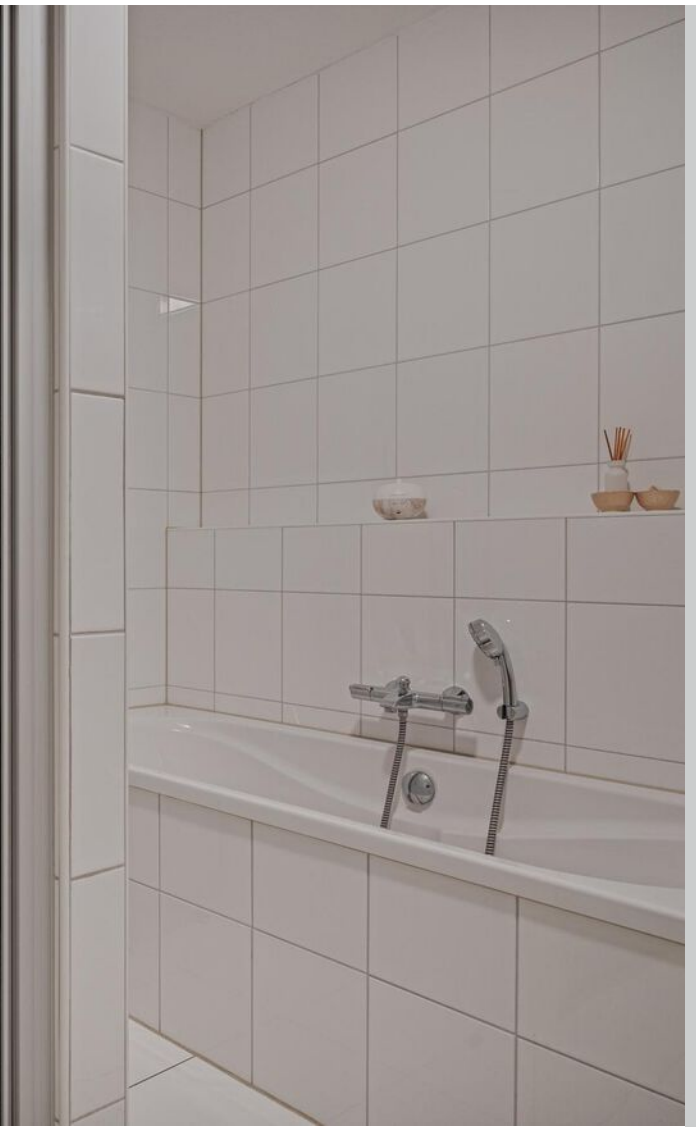


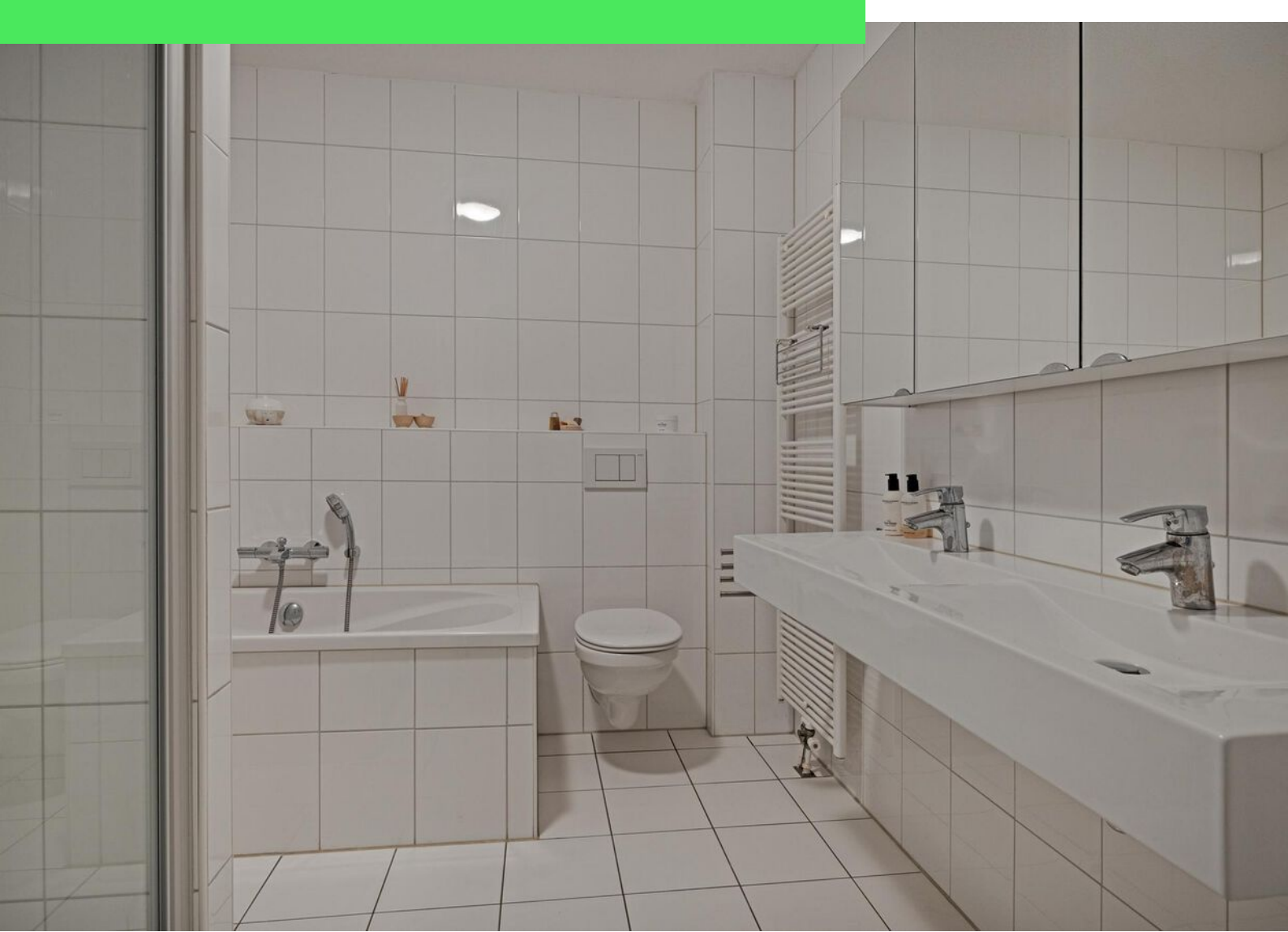




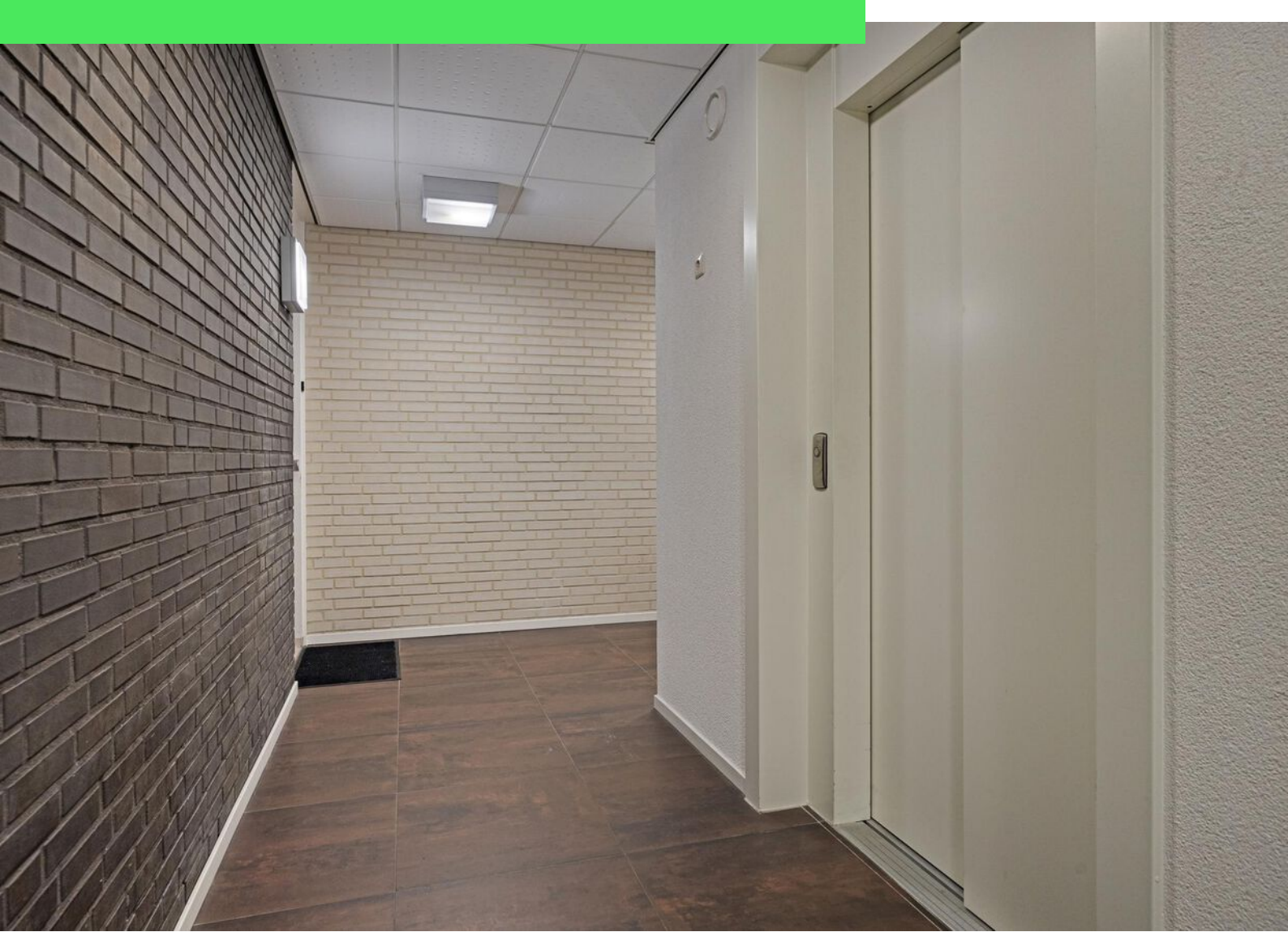


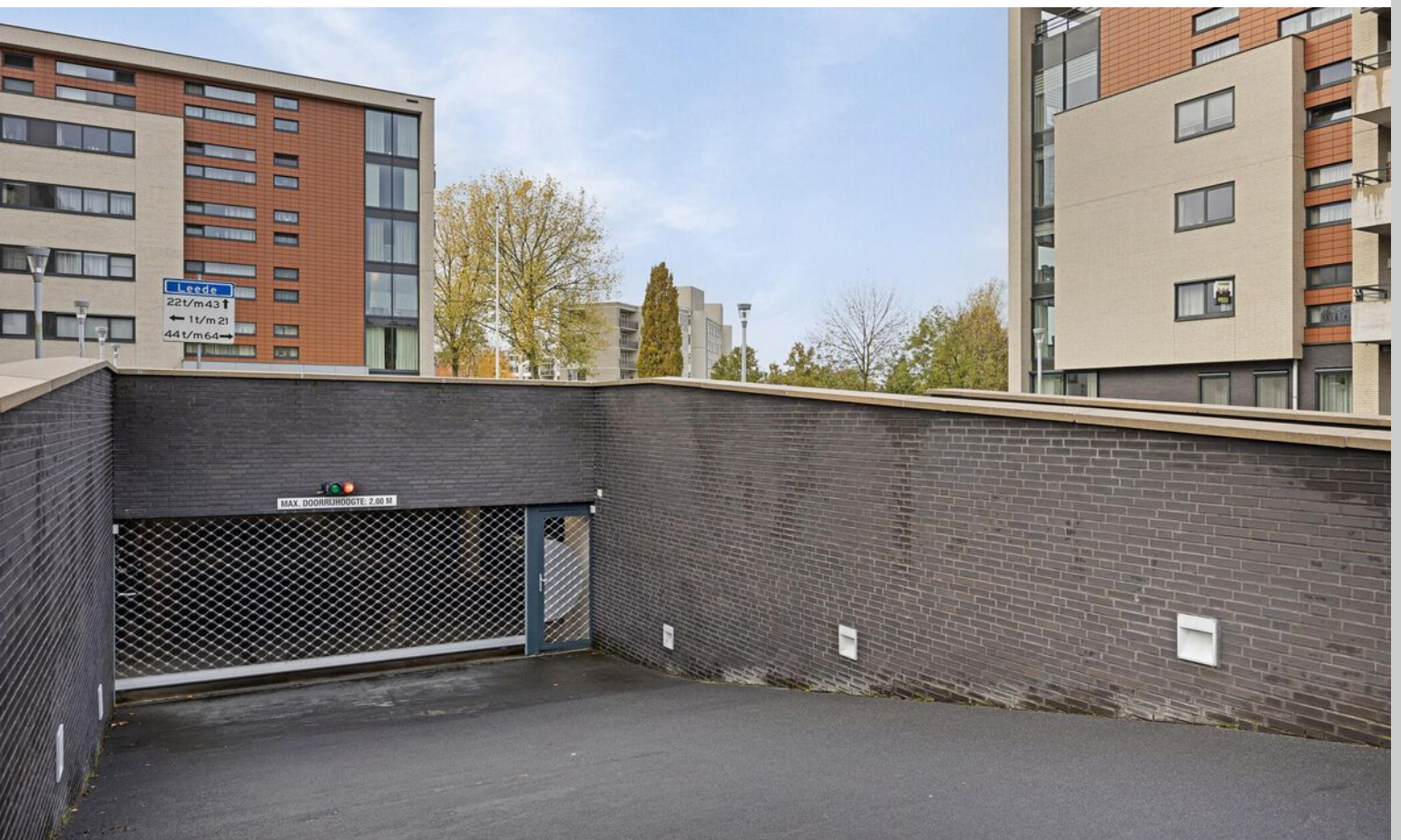


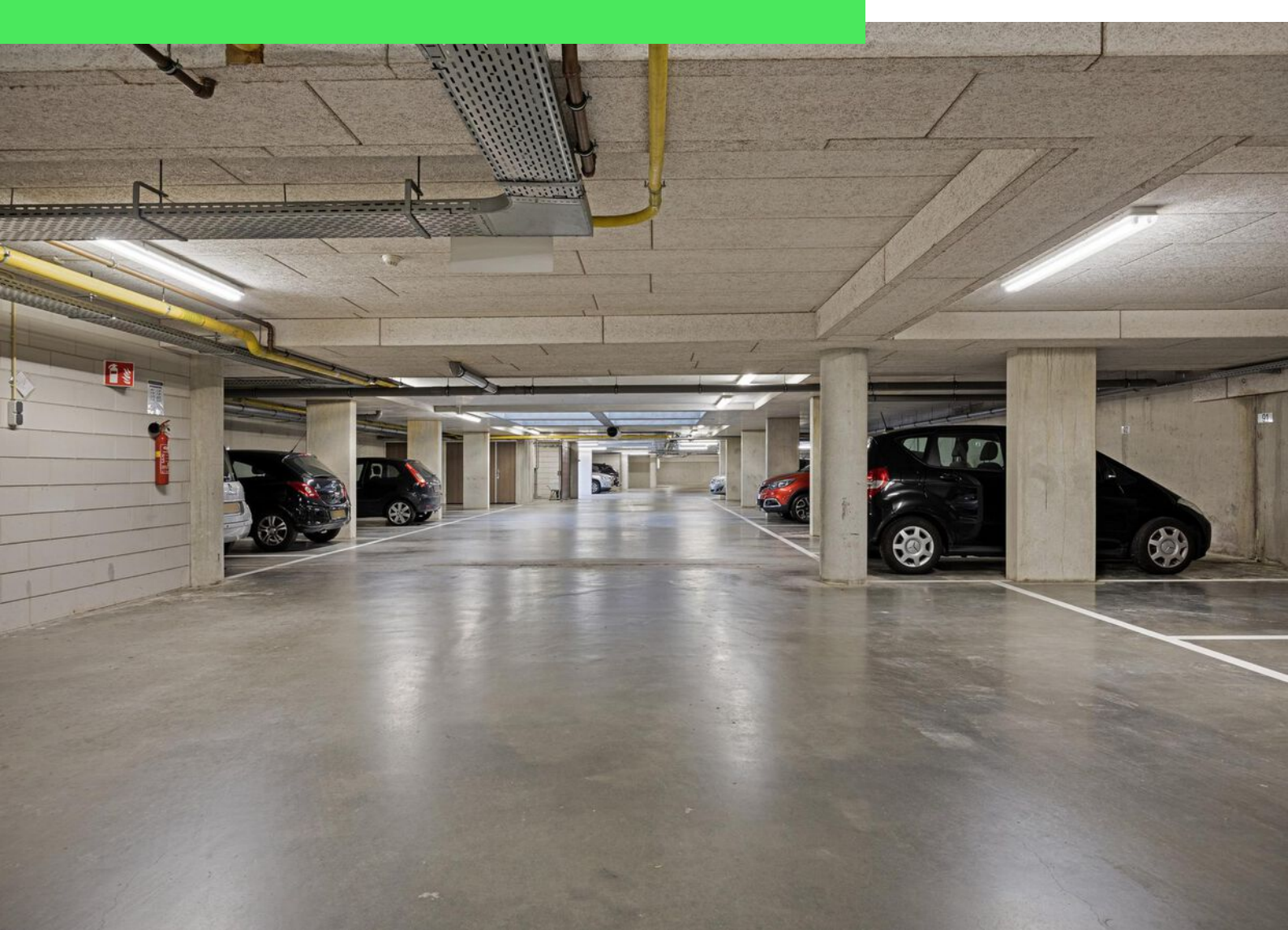


















Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

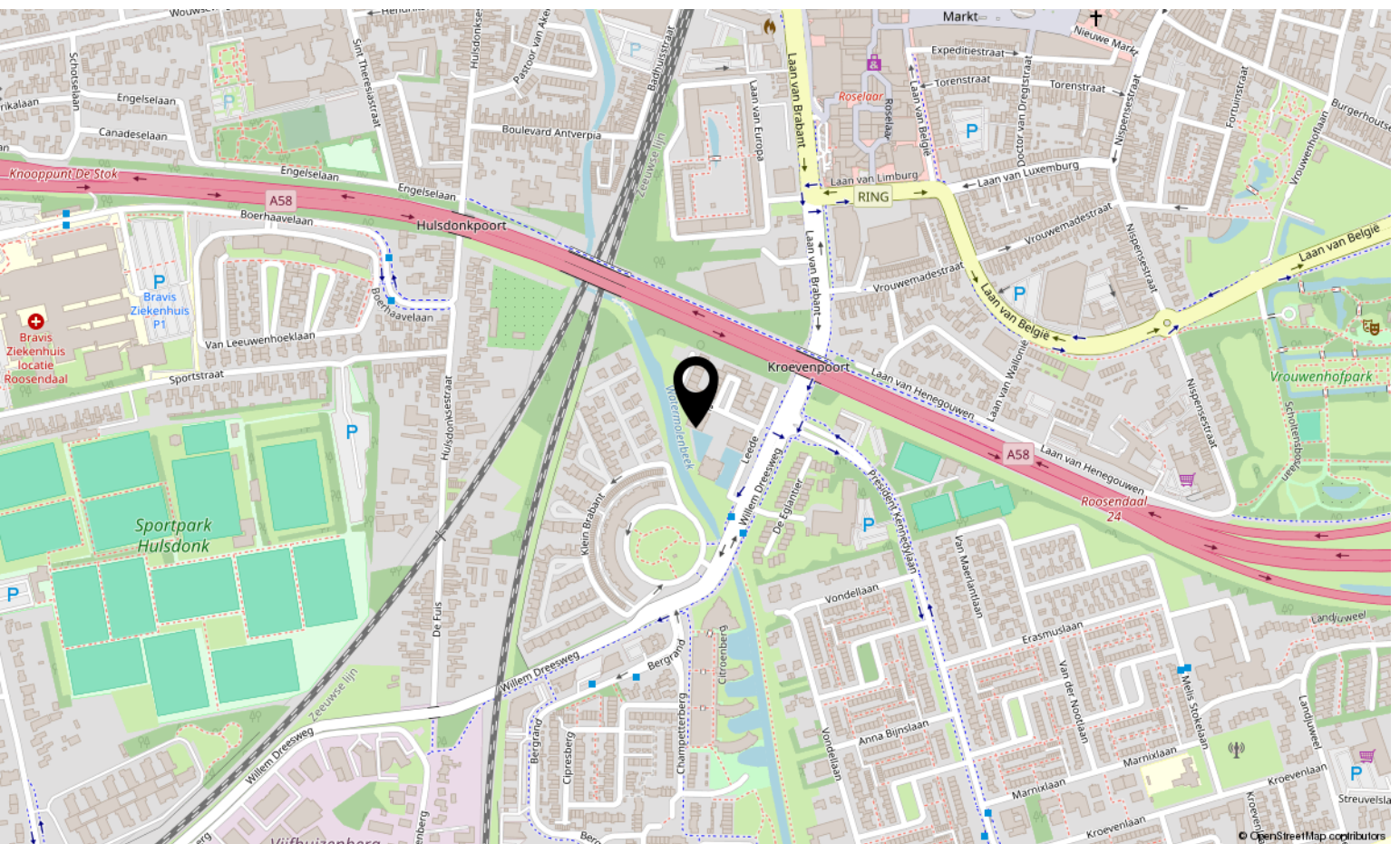
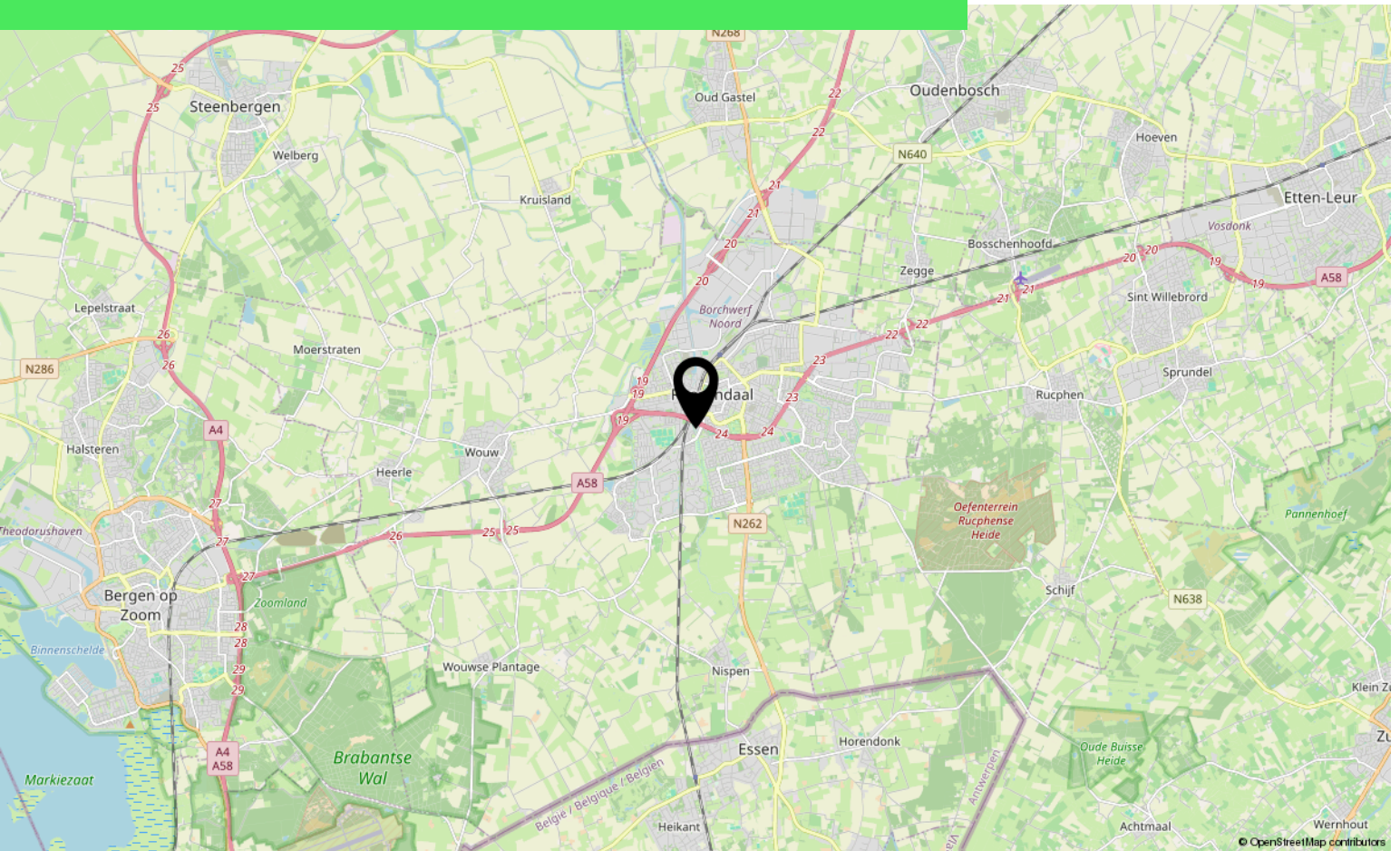


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9788	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS