

Behandeld door VVE vastgoed
Telefoon (055) 579 8115
Kenmerk 4752184
Datum 23 november 2024
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &
Postbus 949
5700 AX HELMOND

Beste heer, mevrouw,

Wij verlengen uw verzekering. In deze brief leest u over de aanpassingen van de verzekeringen die u bij ons heeft afgesloten.

Alstublieft! Uw nieuwe verzekeringsdocumenten

U heeft bij ons een VvE Meerkeuzepolis met contractnummer 4752184. Op 1 januari 2025 verlengen wij uw verzekering met 1 jaar.

Controleer uw nieuwe verzekeringsdocumenten goed

Ziet u gegevens die niet kloppen? Geef dan de juiste gegevens online aan ons door via centraalbeheer.nl/zakelijk/service/gegevens-aanpassen. Dan passen wij uw gegevens aan. Uw nieuwe verzekeringsdocumenten vindt u bij deze brief.

Wij passen de herbouwwaarde van uw gebouw aan

Voor de verzekeringen van uw VvE indexeren wij het verzekerd bedrag met 3,58%. Bouwmaterialen worden duurder en inflatie zorgt ervoor dat de herbouwwaarde verandert. De kans op onderverzekering is hierdoor kleiner.

Wij passen de voorwaarden van uw Aansprakelijkheidsverzekering VvE aan

Aan de voorwaarden 'Wanneer geldt deze verzekering?' voegden wij toe: "En u voor de ingangsdatum van deze verzekering doorlopend een aansprakelijkheidsverzekering heeft gehad. Dus niet verzekerd: als de gebeurtenis plaatsvond voordat u doorlopend een aansprakelijkheidsverzekering had."

Wij veranderen 'Waterwet' vanaf 1 januari 2025 in "Omgevingswet"

Dit passen wij aan in de voorwaarden van de Gebouwenverzekering VvE.

Precies weten wat wel en niet verzekerd is?

Op uw polisblad vindt u bij de voorwaarden een omschrijving met 3 tot 5 letters en 2 cijfers. Dit is het kenmerk van de voorwaarden van die verzekering. Op centraalbeheer.nl/voorwaarden kunt u met dit kenmerk uw voorwaarden bekijken.

U hoeft niets te doen als u akkoord bent

Wij verlengen uw verzekering met 1 jaar. U kunt deze verzekering dagelijks opzeggen. U heeft een opzegtermijn van 30 dagen.



Bel gerust 'Even Apeldoorn' als u nog vragen heeft: (055) 579 8115

Of als u uw verzekering of uw betalingstermijn wilt aanpassen. U bereikt ons van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Of stuur een e-mail naar vve.beheer@centraalbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer

Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 998303
Contractnummer : 4752184

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &
Postbus 949
5700 AX HELMOND

Verzekeringnemer : Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &
Contractvervaldatum : 31-12-2025 met automatische verlenging voor telkens 12 maanden
Premievervaldatum : 31 december jaarlijks
Lidmaatschap beroepsorganisatie : Rivez-Zuiderhuis
Betalingstermijn : jaarlijks
Datum laatste wijziging : 1 januari 2025

	Jaarpremie
Gebouwen	€ 1.910,08
Glas	€ 165,26
Aansprakelijkheid	€ 223,63
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 201,65
Rechtsbijstand	€ 248,05
Ongevallen	€ 47,06
Totaal	€ 2.795,73
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€ 2.795,73

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer

Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 2



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 998303
Contractnummer : 4752184

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &

Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 475218401 per 1 januari 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden BGV25
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Gebouwen

Polis 475218401 gebouwen

Ingangsdatum : 1 oktober 2024
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaars (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : Leenderweg 100 t/m 106
5615 AC Eindhoven (Even nummers)
Leenderweg 100 A t/m 100 C
5615 AC Eindhoven (Alle nummers)
Leenderweg 102 A t/m 106 B
5615 AC Eindhoven (Alle nummers)
Bestemming : 13 woonappartementen
Bouwaard : van steen met harde dekking
Schadeherstel in natura : Nee
Taxatierapport geldig tot : 2 februari 2031
Verzekerde waarde : € 2.920.200,00
Clausule(s) : inclusief woningverbetering, inclusief fundering
Taxatie BGZ99
Eigen risico GVE01
Premieberekening en indexatie GVP03
Garantie geen onderverzekering voor deelschade GUV01
Woningverbeteringen GUV07
Funderingen GUV11
Extra uitgebreide dekking GUV13
Gemeenschappelijke inboedel GUV14
Eigen risico : € 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 2.920.200,00	€ 1.910,08

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 180,39 korting omdat de verzekering is afgesloten via Rivez-Zuiderhuis

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 998303
Contractnummer : 4752184

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &

Polisblad Gebouwen vervolg

Clausule(s)

Taxatie BGZ99

Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 475218401
Het gebouw is getaxeerd door Slager Expertise
onder dossiernummer T.2021/02/9280.

Eigen risico GVE01

Welk eigen risico is van toepassing?

Geen eigen risico van toepassing voor:

- Schade door brand.
- Schade door ontploffing.
- Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.
- Schade door blikseminslag.

In het polisblad genoemde eigen risico per gebeurtenis voor:

- Alle overige in rubriek 2 genoemde oorzaken volgens de van toepassing zijnde Productvoorwaarden.

Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is vermeld.

Premieberekening en indexatie GVP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premievervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden staat.

Garantie geen onderverzekering voor deelschade GVOU1

Wij betalen de hele schade als de gebouwen zijn getaxeerd.

- Tot maximaal het voor dit gebouw verzekerde bedrag.

- We kijken daarbij naar de indexreeks voor de bouwkosten.

- Is de indexreeks voor de bouwkosten bij schade hoger dan op de laatste premievervaldag? Dan verhogen we het verzekerd bedrag met maximaal 25%.

De voortaxatie en daarmee deze garantie geen onderverzekering blijft maximaal 6 jaar geldig.

- De garantie geen onderverzekering geldt niet voor nieuwbouw, aan- en verbouw.

Woningverbeteringen GVOU7

Welke schade aan zaken zijn verzekerd?

Schade aan woningverbeteringen.

- De op het polisblad vermelde herbouwwaarde van het

verzekerde gebouw is inclusief de woningverbeteringen volgens het bij deze verzekering behorende taxatierapport.

Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.

- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad omschreven gebouw.

Niet verzekerd: verbeteringen aangebracht in de commerciële ruimten, tenzij uit het taxatierapport anders blijkt.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Funderingen GVOU11

Welke schade aan zaken is verzekerd?

Schade aan de funderingen.

- Plotseling en onvoorzien door een verzekerde schade.

Ook als de funderingen niet zijn beschadigd.

- Bij een verzekerde schade

- Van overheidswege gedwongen verhuizing.

- Vergoeding tot de gedane herinvestering voor funderingen op de nieuwe locatie.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Let op: dit is anders dan wat er in de verzekeringsvoorwaarden staat.

Extra uitgebreide dekking GVOU13

Wat is extra meeverzekerd?

In aanvulling op het gestelde in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden geldt het volgende:

- Meeverzekerd is ook schroeien, zegen, smelten, verkolen en broeien.

- Meeverzekerd is ook het herstel van de beschadigde leiding zelf.

- Meeverzekerd is ook de schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen, als dit water uitsluitend door een hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden.

Onder hevige regenval verstaan wij:

Neerslag van minimaal 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur.

Niet verzekerd: schade door grondwater

- Meeverzekerd is ook het omvallen / neerstorten van schotelantennes, zonweringen, lichtreclames en uithangborden.

- Meeverzekerd is ook plunderingen en werkstakingen.

- Meeverzekerd is ook schade door bijtende stoffen.

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

- Kosten om sloten te vervangen.

Wij vergoeden de vervanging van sloten van het appartement na diefstal van de sleutel(s) uit het appartement of uit een andere ruimte welke deel uitmaakt van het verzekerde gebouw tot een maximum van EUR 2.500,00 per gebeurtenis.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 4

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 998303
Contractnummer : 4752184

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &

Polisblad Gebouwen vervolg

- Meeverzekerd is ook de gemeenschappelijke inboedel eigendom van de VvE.
Tot een maximum van EUR 100.000,00 per gebeurtenis.
Schadevaststelling geschiedt op basis van dagwaarde.
Dat is de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.
Terrasmeubelen in eigendom van de vereniging van eigenaars vallen ook onder het begrip gemeenschappelijke inboedel.
De gemeenschappelijke inboedel, voor zover aanwezig in het gebouw, is verzekerd tegen de gevaren zoals genoemd in de productvoorwaarden.
- Bij voortaxatie geldt in plaats van een termijn van 6 jaar, een termijn van 10 jaar.
- Bij leegstand geldt in plaats van een termijn van 3 maanden, een termijn van 6 maanden.
Schade aan leegstaande appartementen is wel verzekerd.

kracht.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Gemeenschappelijke inboedel GvU14

Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?

Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.

- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het verzekerde gebouw.

- Maximaal EUR 100.000,- tegen de gevaren als genoemd in artikel 2 van de Productvoorwaarden.

Gemeenschappelijke inboedel = alle losse zaken die horen tot het persoonlijke huishouden van de VvE en die eigendom zijn van alle appartementsgerechtigden tezamen.

Hoe stellen we vast hoeveel u vergoed krijgt?

We bepalen het verschil tussen de waarden van de verzekerde zaken voor en na de schade.

- Dit verschil is maximaal EUR 100.000,00.

- Zijn de herstelkosten lager dan dit bedrag? Dan krijgt u de herstelkosten vergoed.

We bepalen welke extra kosten u maakt.

- En of die kosten verzekerd zijn.

- We tellen de extra kosten op bij het bedrag dat u vergoed krijgt.

Welke waarde gebruiken we om te bepalen hoeveel schadevergoeding u krijgt?

Of: de nieuwwaarde.

- Nieuwwaarde = het bedrag om nieuwe zaken te kopen van dezelfde soort en kwaliteit.

- We gebruiken deze waarde als de VvE tot herstel of vervanging overgaat.

Of: de vervangingswaarde.

-. Vervangingswaarde = het bedrag om zaken te kopen van dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.

-. We gebruiken deze waarde als:

a. de vervangingswaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;

b. het gaat om kunst, antiek of hele zeldzame zaken;

c. de VvE na de schade besluit de verzekerde zaken niet te vervangen.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 5



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 998303
Contractnummer : 4752184

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &

Polisblad Glas

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 475218402 per 1 januari 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden BGA19
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Glas

Polis 475218402 glas

Ingangsdatum : 1 oktober 2024
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaars (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : Leenderweg 100 t/m 106
5615 AC Eindhoven (Even nummers)
Leenderweg 100 A t/m 100 C
5615 AC Eindhoven (Alle nummers)
Leenderweg 102 A t/m 106 B
5615 AC Eindhoven (Alle nummers)
Bestemming : 13 woonappartementen
Bedrijfsgebouwen meeverzekerd : Nee
Clausule(s) : Premieberekening en indexatie GAP03
Schademelding GAQ03
Extra dekkingen GAU09

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 2.920.200,00	€ 165,26
In de jaarpremie is rekening gehouden met € 15,61 korting omdat de verzekering is afgesloten via Rivez-Zuiderhuis		

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 998303
Contractnummer : 4752184

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &

Polisblad Glas vervolg

Clausule(s)

Premieberekening en indexatie GAP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Schademelding GAQ03

Wanneer meldt u schade?

Zo snel mogelijk.

- Aan de Centrale meldkamer, telefoonnummer 0800-0229955 (gratis nummer).

De Centrale meldkamer zorgt dat de schade wordt hersteld (eventueel eerst een noodvoorziening) door een geselecteerde en gekwalificeerde glaszetter.

De nota wordt rechtstreeks door de maatschappij aan de glaszetter voldaan.

Bij de schademelding graag de volgende gegevens vermelden:

- naam;
- adres, huisnummer en postcode;
- telefoonnummer;
- schadedatum;
- oorzaak;
- soort glas (bijvoorbeeld: enkel-, dubbel-, figuur-, draadglas);
- plaats in het gebouw en de afmeting van de ruit.

Extra dekkingen GAU09

Welke herstelkosten zijn meeverzekerd?

- Het in originele staat terugbrengen van glas in lood.
- De vervanging van transparante kunststof ruiten.

Niet verzekerd: verkleuring, krassen, versmeltingen, zonder dat er sprake is van luchtdoorlating.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in overkappingen door scheurvorming of barsten.

Ook indien deze scheurvorming of barsten geen lekkage tot gevolg heeft.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in balkonafscheidingsen.

Ook verzekerd: door alleen scheurvorming of alleen barsten en het (spiegel)draadglas blijft in de bevestiging aanwezig.

- Het lekslaan van isolerend glas binnen 10 jaar na de fabricagedatum.

Geen recht op schadevergoeding indien op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie verzekerde aanspraak kan maken op vergoeding.

- Het opnieuw aanbrengen van beschilderingen, versieringen en/of opschriften op het vervangend glas van winkel- en kantoor-/praktijkruimten.

Deze dekking is alleen van toepassing als bedrijfsruimten zijn meeverzekerd.

De in de Productvoorwaarden opgenomen overige uitsluitingen blijven van kracht.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 7



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 998303
Contractnummer : 4752184

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &

Polisblad Aansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 475218404 per 1 januari 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden LAB25
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 t/m 4

Polis 475218404 aansprakelijkheid

Ingangsdatum : 1 oktober 2024
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaars (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 2.500.000,00 per aanspraak met een maximum
€ 5.000.000,00 per verzekeringsjaar
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven LAB22
Premieberekening en indexatie LAP21
Verzekerden LAU12
Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Eigen risico : € 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 2.920.200,00	€ 223,63

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 21,12 korting omdat de verzekering is afgesloten via Rivez-Zuiderhuis

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 8



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 998303
Contractnummer : 4752184

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &

Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven LAB22

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

Premieberekening en indexatie LAP21

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premieervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerden LAU12

Met verzekerden bedoelen wij ook:

- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

Zaakschade verzekerden onderling LAV11

Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 9



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 998303
Contractnummer : 4752184

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 475218403 per 1 januari 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden LBB23
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Bestuurdersaansprakelijkheid

Polis 475218403 bestuurdersaansprakelijkheid

Ingangsdatum : 1 oktober 2024
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaars (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 250.000,00 als maximum per aanspraak en per verzekeringsjaar voor alle verzekerden tezamen
Verzekerde waarde : € 2.920.200,00
Clausule(s) : Beroepshalve LBB11
Begroting LBB12
Beleggingen LBB13
Premieberekening en indexatie LBP12
Verzekerde bedragen LBW12

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 2.920.200,00	€ 201,65

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 19,04 korting omdat de verzekering is afgesloten via Rivez-Zuiderhuis

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 10



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 998303
Contractnummer : 4752184

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Beroepshalve LBB11

Niet verzekerd is schade ontstaan doordat een verzekerde de Vereniging van Eigenaren beroepshalve bestuurt.

Begroting LBB12

Deze verzekering geldt alleen als er een sluitende begroting is.

Beleggingen LBB13

Niet verzekerd is schade ontstaan door beleggingen of leningen.

Premieberekening en indexatie LBP12

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerde bedragen LBW12

Er geldt voor kosten van verweer een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00

Er geldt voor persoonlijke kosten een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 11



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 998303
Contractnummer : 4752184

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &

Polisblad Rechtsbijstand

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 475218405 per 1 januari 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden RBV19
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 en 7

Polis 475218405 rechtsbijstand

Ingangsdatum : 1 oktober 2024
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven RVB01
Premieberekening en indexatie RVP01

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 2.920.200,00	€ 248,05

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 23,43 korting omdat de verzekering is afgesloten via Rivez-Zuiderhuis

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 12



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 998303
Contractnummer : 4752184

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &

Polisblad Rechtsbijstand vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven RVB01

De bedrijfsrechtsbijstand geldt niet voor winkels en/of bedrijven in het appartementencomplex.

Premieberekening en indexatie RVP01

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premieervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 13



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 998303
Contractnummer : 4752184

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &

Polisblad Ongevallen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 475218406 per 1 januari 2025

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden LON15
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 en 4

Polis 475218406 ongevallen

Ingangsdatum : 1 oktober 2024
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaars (VvE) volgens splitsingsakte
Aantal verzekerden : 13
-Kapitaal bij overlijden : € 12.500,00
-Kapitaal bij blijvende invaliditeit : € 25.000,00
Clausule(s) : Verzekerden LOK14
De verzekering geldt : LOQ12

Premiegrondslag

- Vaste premie

Nettopremie

€ 47,06

Totaal € 47,06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 14



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 998303
Contractnummer : 4752184

Ver. van Eig. Leenderweg 100, 102, 104 &

Polisblad Ongevallen vervolg

Clausule(s)

Verzekerden LOK14

Wie zijn verzekerden?

Vrijwilliger die als bewoner of huurder van appartement werkzaamheden doet voor Vereniging van Eigenaren.

De verzekering geldt : LOQ12

tijdens het werk, onderweg van of naar het werk.