Apeldoorn

Leidekkersdreef 13 | **Vraagprijs € 475.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.LEIDEKKERSDREEF13.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	147 m²
Perceeloppervlakte:	170 m²
Inhoud:	503 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.leidekkersdreef13.nl

Omschrijving

Leidekkersdreef 13, 7328 AV Apeldoorn

Open Huis 13-11-2026 van 16.00 uur tot 18.00 uur!

Ruime, uitgebouwde hoekwoning met 5 slaapkamers, garage en zonnige tuin op het zuidwesten

Welkom aan de Leidekkersdreef 13 in Apeldoorn. Een verrassend ruime, uitstekend onderhouden en instapklare hoekwoning waar comfort, duurzaamheid en ruimte perfect samenkomen. Met maar liefst 5 ruime slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer, garage, zonnepanelen, airconditioning en energielabel A is dit een ideale woning voor wie op zoek is naar veel wooncomfort en weinig zorgen.

Bij binnenkomst valt direct op hoeveel ruimte deze woning biedt. De royale, uitgebouwde woonkamer vormt het hart van het huis en beschikt over een sfeervolle open haard, waardoor hier het hele jaar door een fijne en warme leefruimte ontstaat. Dankzij de praktische indeling is er volop plek voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel.

De nette keuken is verzorgd uitgevoerd en biedt alles wat nodig is om dagelijks prettig te koken. Ook de badkamer is netjes onderhouden, waardoor de woning zonder grote werkzaamheden direct betrokken kan worden.

Met vijf ruime slaapkamers is er meer dan genoeg plek voor een groot gezin, thuiswerken, hobby's of logees. Zowel op de begane grond als op de eerste verdieping is airconditioning aanwezig, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning helemaal bij de tijd. De woning beschikt over energielabel A en zonnepanelen. Dat draagt niet alleen bij aan comfortabel wonen, maar ook aan lagere energielasten.

Een ander groot pluspunt is de garage, waarin de auto daadwerkelijk binnen geparkeerd kan worden. Uiteraard biedt deze ruimte daarnaast volop mogelijkheden voor fietsen, opslag of klusruimte.

Buiten geniet je van een fijne tuin op het zuidwesten. Een heerlijke plek om na het werk nog van de zon te genieten, uitgebreid te barbecueën of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten.

Kortom: een complete, ruime en instapklare hoekwoning met vijf slaapkamers, garage, moderne duurzame voorzieningen en een zonnige tuin. Een huis waar je direct comfortabel kunt wonen en waar ook voor de toekomst volop ruimte aanwezig is.

De belangrijkste kenmerken op een rij:
• Ruime hoekwoning
• Uitgebouwde woning
• Energielabel A
• 5 ruime slaapkamers

• Royale woonkamer met open haard
• Nette keuken en badkamer
• Airconditioning op de begane grond en eerste verdieping
• Zonnepanelen
• Garage met ruimte voor een auto
• Tuin op het zuidwesten
• Instapklaar en uitstekend onderhouden

Leidekkersdreef 13 biedt ruimte, comfort én duurzaamheid. Een woning die je gezien moet hebben!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m^2
Perceeloppervlakte:	170 m^2
Inhoud:	503 m^3
Externe bergruimte:	21 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt uit 2025, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 62 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

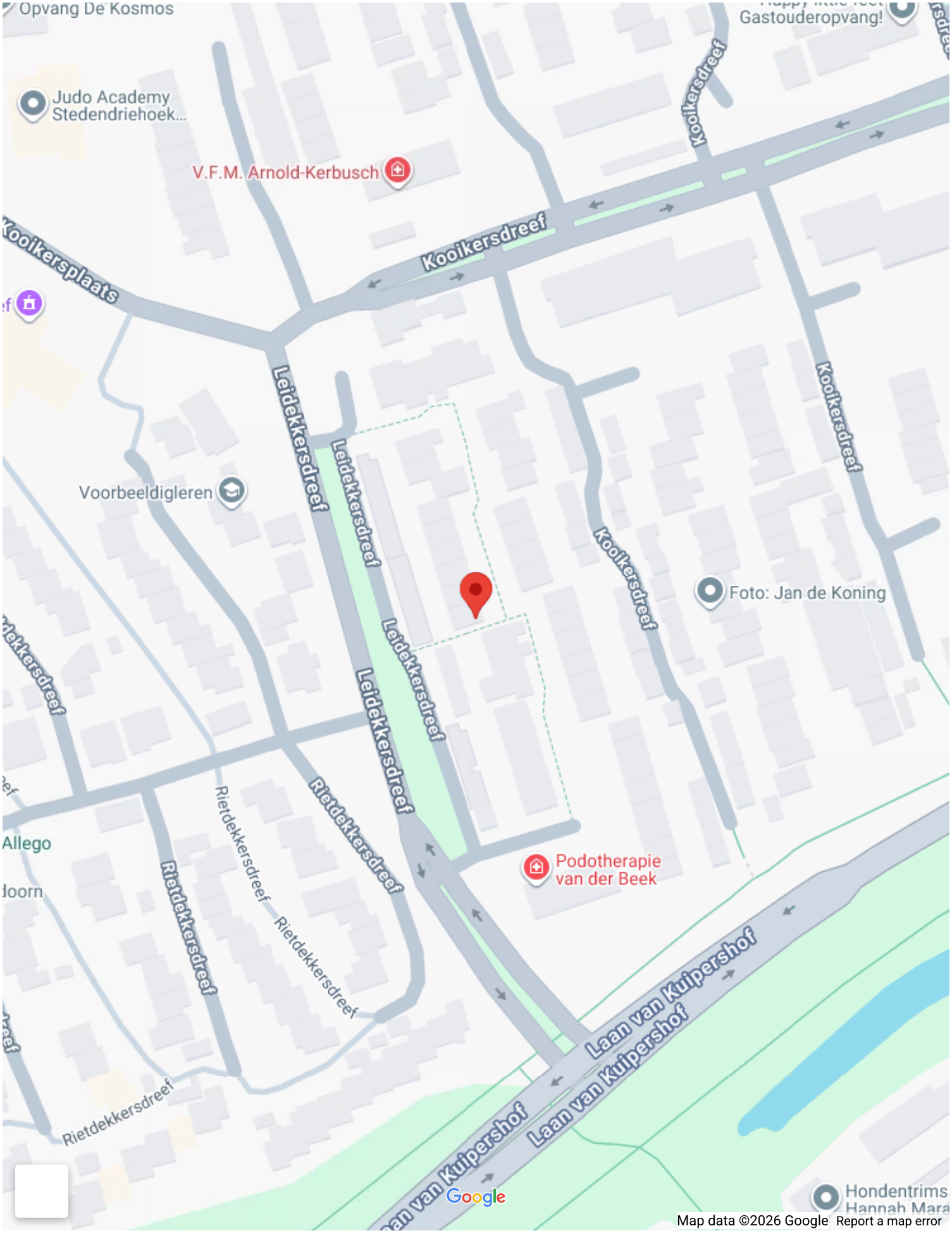
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

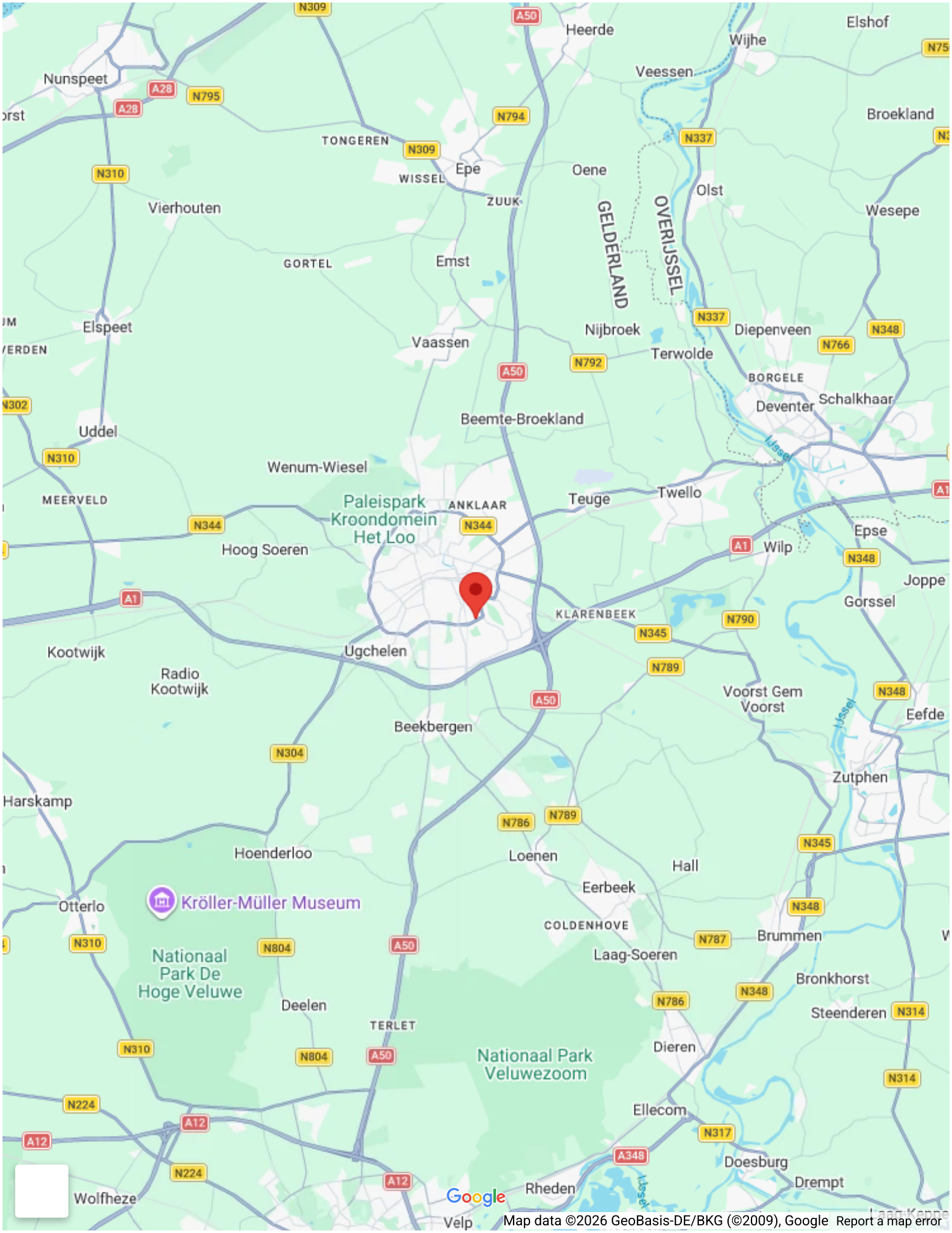
Garage

Soort garage:	Aangebouwde houten garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart


Opvang De Kosmos
Judo Academy Stedendriehoek...
V.F.M. Arnold-Kerbusch
Kooikersplaats
Kooikersdreef
Leidekkersdreef
Voorbeeldigleren
Foto: Jan de Koning
Podotherapie van der Beek
Rietdekkersdreef
Laan van Kuipershof
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Nunspeet
Heerde
Elshof
Wijhe
Veessen
Broekland
TONGEREN
Epe
WISSEL
ZUUK
Oene
Olst
Wesepe
Vierhouten
GELDERLAND
OVERIJSSEL
GORTEL
Emst
Elspeet
Vaassen
Nijbroek
Diepenveen
Terwolde
BORGELE
Deventer
Schalkhaar
Beemte-Broekland
Uddel
Wenum-Wiesel
MEERVELD
Paleispark
Kroondomein
Het Loo
ANKLAAR
Teuge
Twello
Hoog Soeren
Wilp
Epse
Joppe
Gorssel
KLARENBEEK
Kootwijk
Ugchelen
Radio
Kootwijk
Voorst Gem
Voorst
Eefde
Beekbergen
Zutphen
Harskamp
Hoenderloo
Loenen
Hall
Eerbeek
Otterlo
Kröller-Müller Museum
COLDENHOVE
Brummen
Nationaal
Park De
Hoge Veluwe
Laag-Soeren
Bronkhorst
Deelen
Steenderen
TERLET
Dieren
Nationaal Park
Veluwezoom
Ellecom
Doesburg
Drempt
Wolfheze
Rheden
Velp
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error















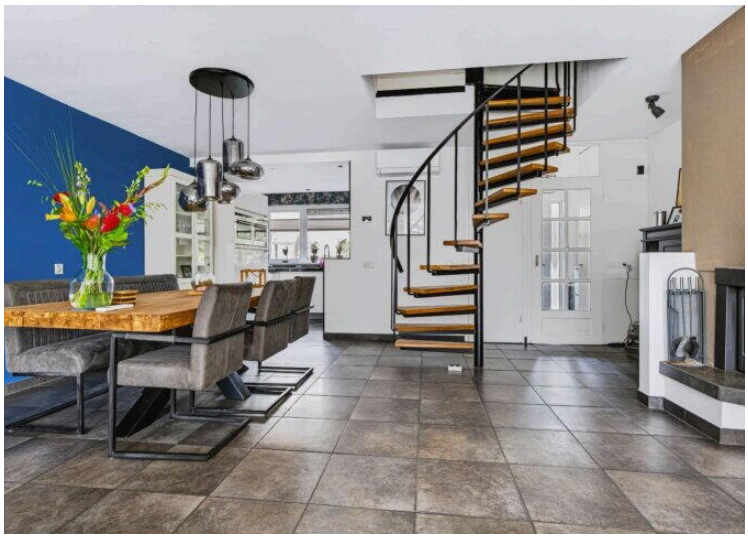












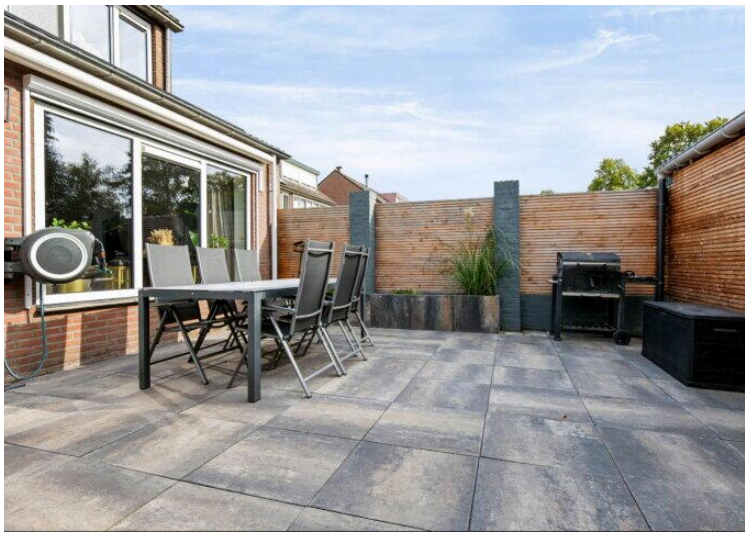






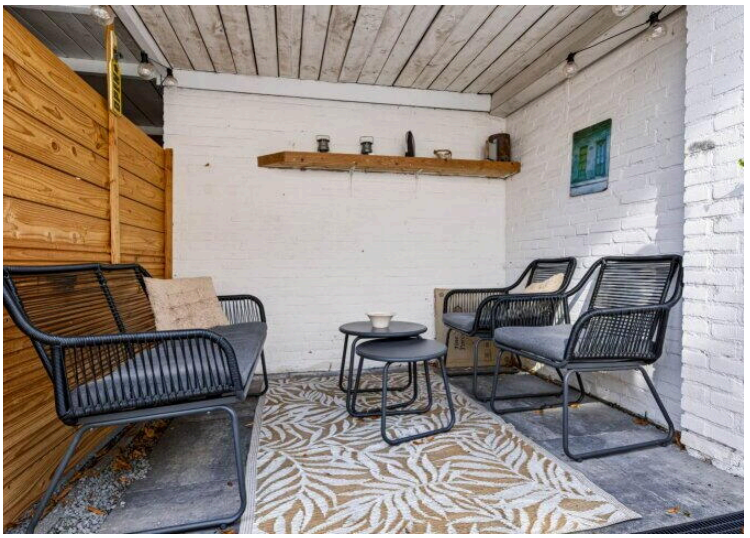




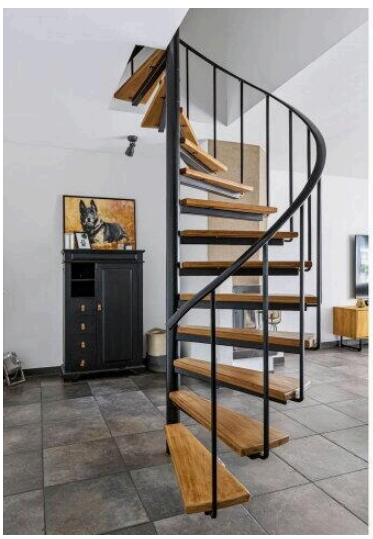


















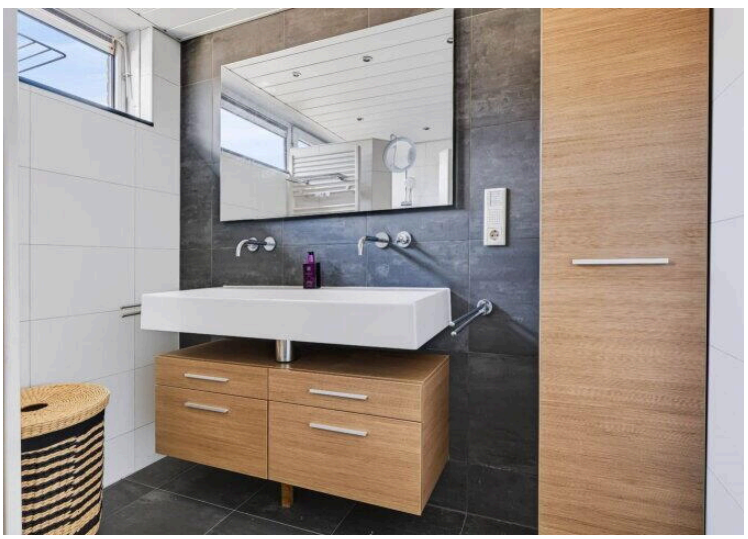

















VOOR
GOUD

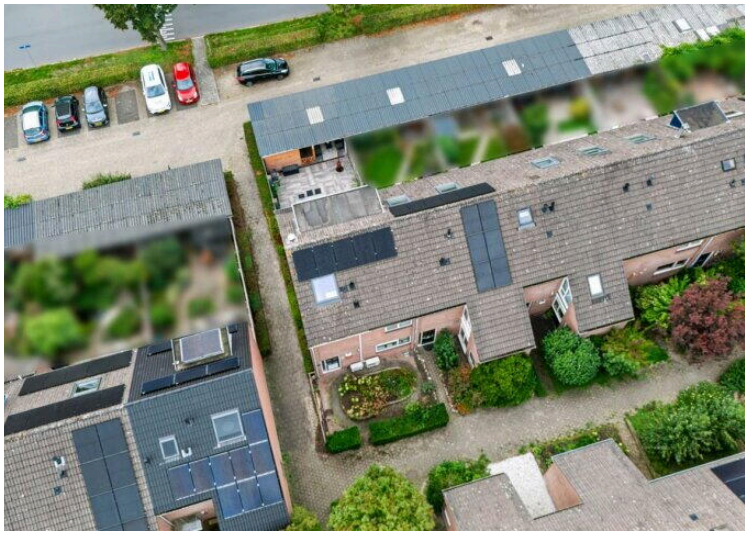

VOOR
GOUD







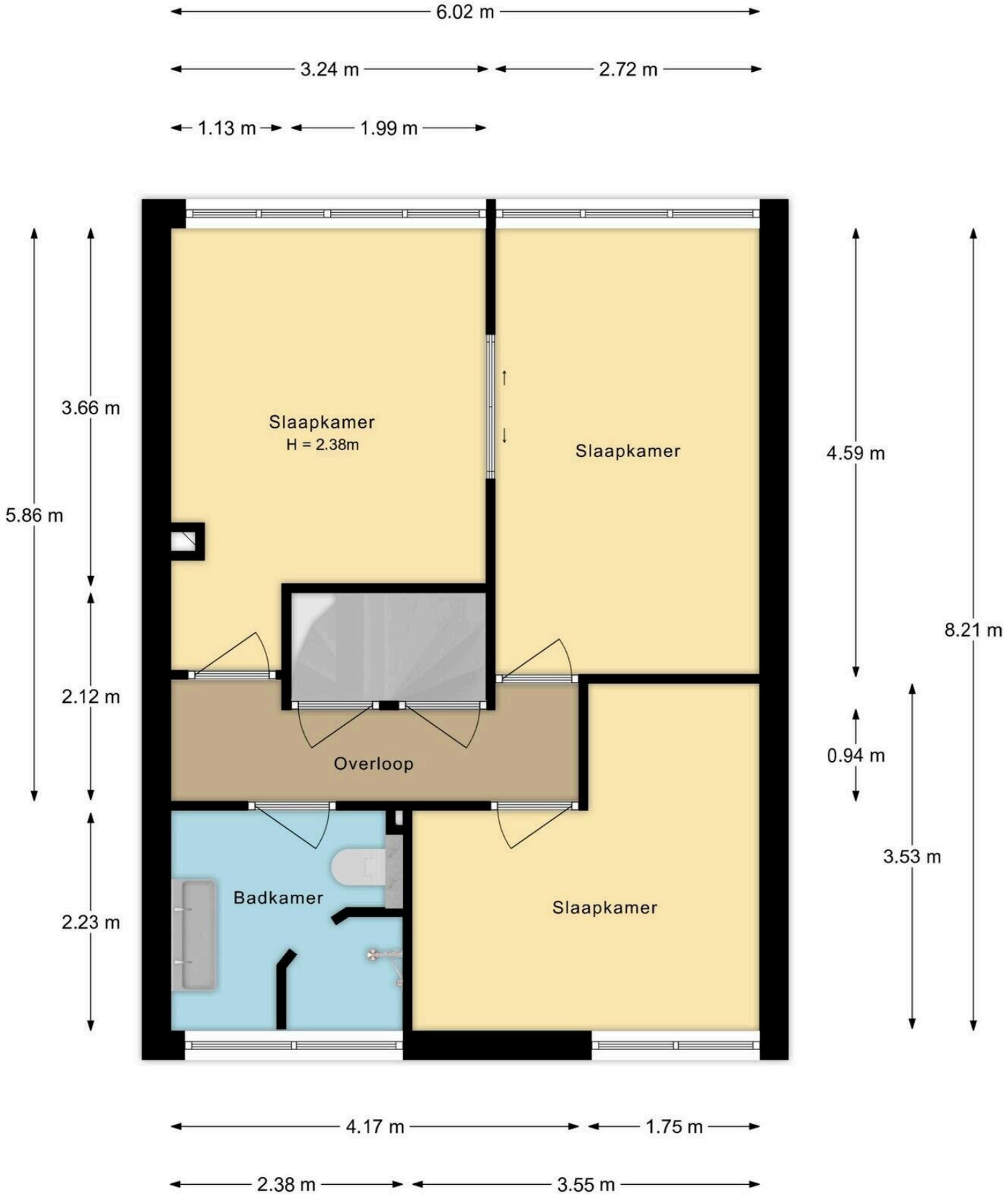




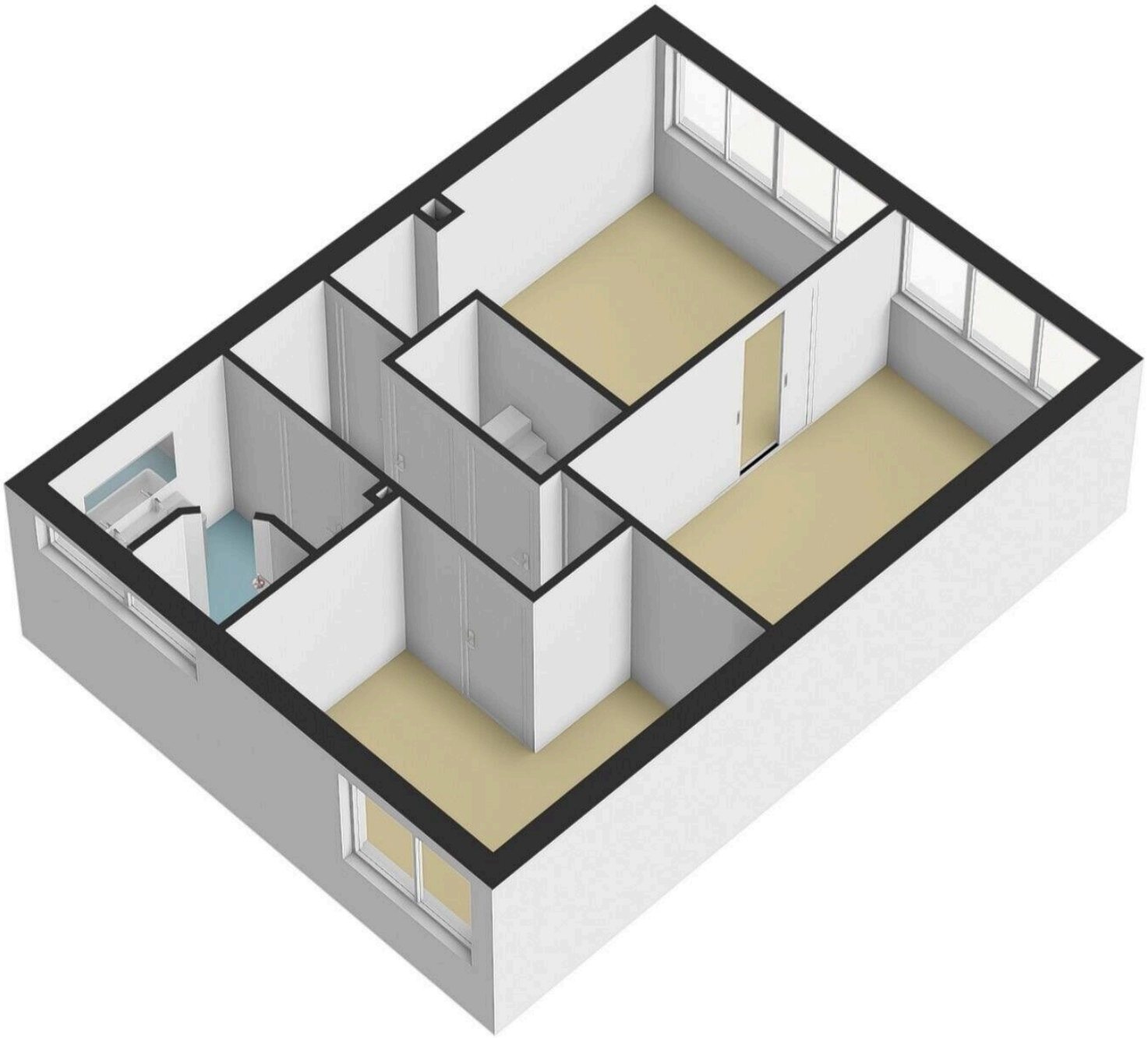




Leidekkersdreef 13 te Apeldoorn
1e verdieping



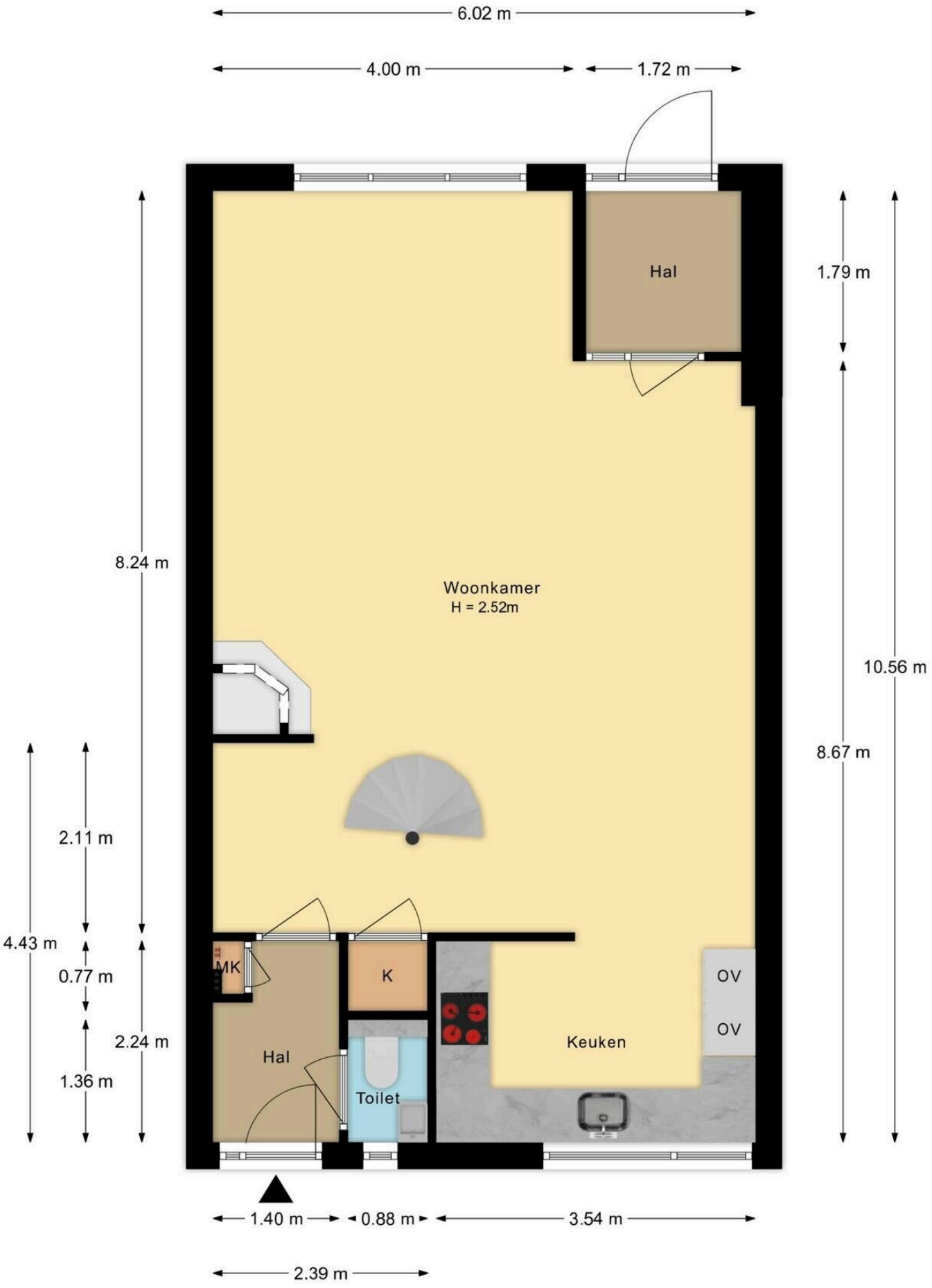
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



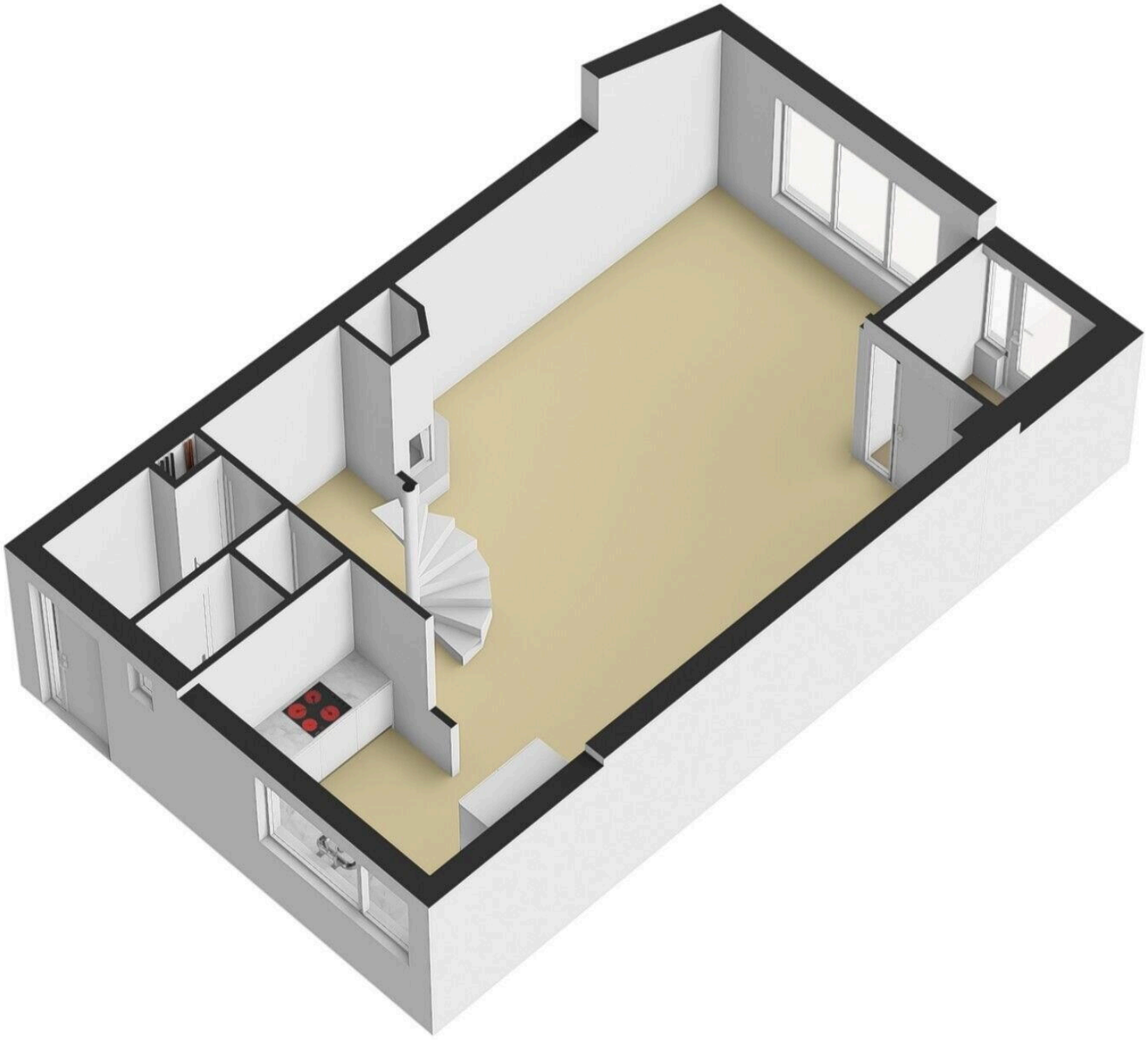

H = 2.18m
H = 2.17m
2.85 m
Slaapkamer
Slaapkamer
H = 3.20m
5.09 m
85 m
2.14 m
K
Overloop
H = 3.24m
K
0.59 m
Berging
2.55 m



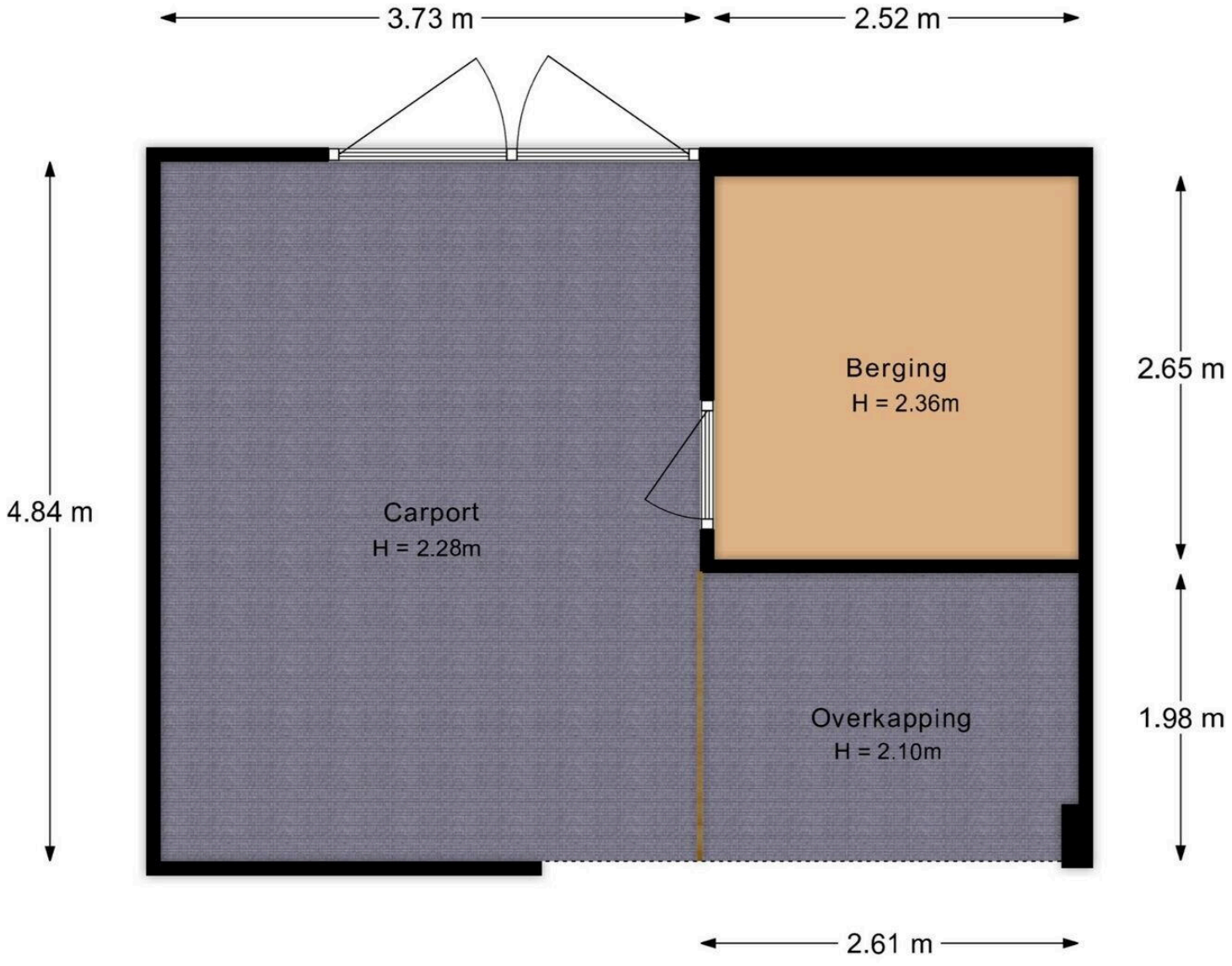
Leidekkersdreef 13 te Apeldoorn
Begane grond



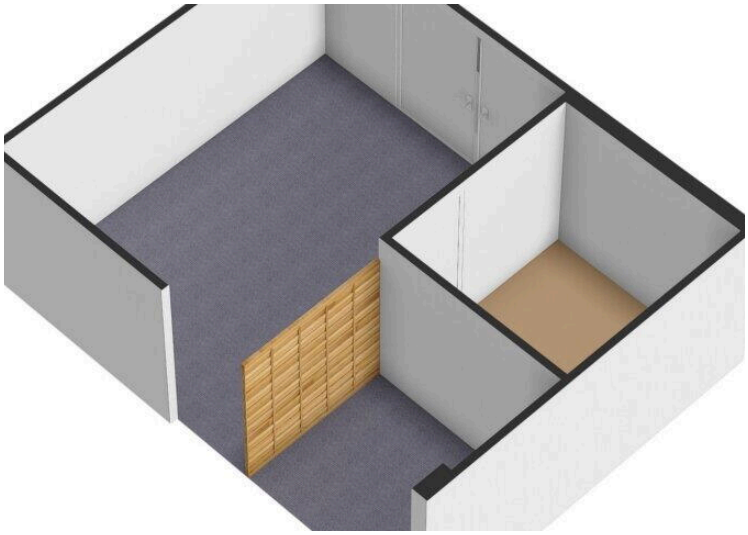
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Leidekkersdreef 13 te Apeldoorn
Berging-Carport



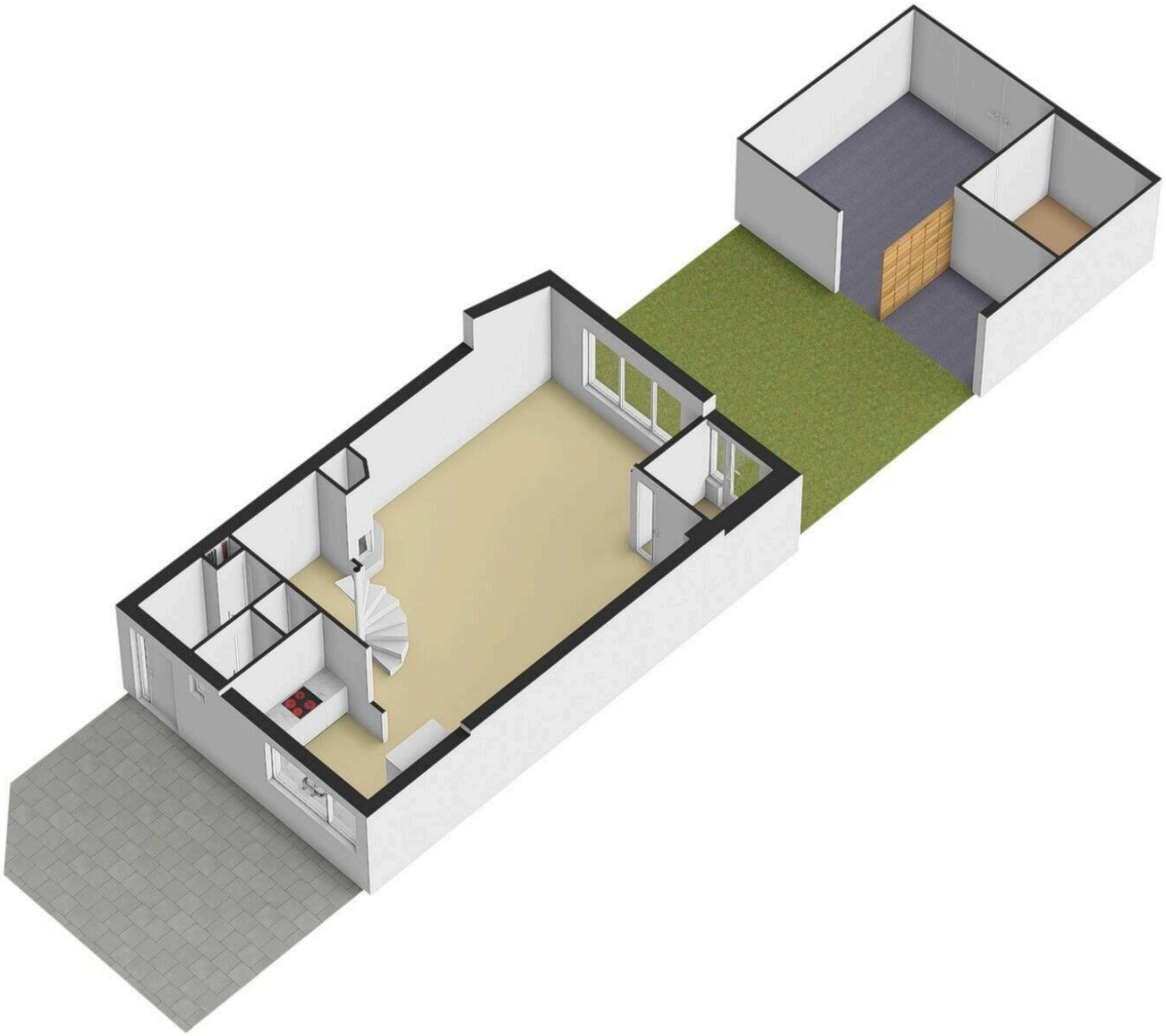
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Leidekkersdreef 13 te Apeldoorn
Situatie



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Lijst van Zaken

Betreft: Leidekkersdreef 13

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	◉	○	○	○
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	○	◉	○	○
Losse (hang) lampen	○	◉	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	◉	○	○	○
Losse kasten	○	◉	○	○
Legplanken	○	○	○	◉
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	◉	○	○	○
Gordijnen	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Overgordijnen	●	○	○	○
Vitrages	○	○	○	●
Rolgordijnen	●	○	○	○
Lamellen	●	○	○	○
Jaloezieën	○	○	○	●
(Losse) horren/rolhorren	●	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	●	○	○	○
Parketvloer	●	○	○	○
Houten vloer(delen)	●	○	○	○
Laminaat	●	○	○	○
Plavuizen	●	○	○	○
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	●	○	○	○
(Gas)kachels	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	●	○	○	○
Radiatorafwerking	●	○	○	○
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	●	○	○	○
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Kookplaat	●	○	○	○
(Gas) fornuis	○	○	○	●
Afzuigkap	●	○	○	○
Magnetron	●	○	○	○
Combi-oven/combimagnetron	●	○	○	○
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	●	○	○	○
Koel-vriescombinatie	●	○	○	○
Vaatwasser	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Quooker	◉	○	○	○
Koffiezetapparaat	○	◉	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	◉	○	○	○
Toiletrolhouder	◉	○	○	○
Toiletborstel(houder)	◉	○	○	○
Fontein	◉	○	○	○
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	○	○	○	◉
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	◉
Douche (cabine/scherm)	◉	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	◉
Wastafel	○	○	○	◉
Wastafelmeubel	◉	○	○	○
Planchet	○	○	○	◉

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Toiletkast	◉	○	○	○
Toilet	◉	○	○	○
Toiletrolhouder	◉	○	○	○
Toiletborstel(houder)	◉	○	○	○
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	◉
Brievenbus	◉	○	○	○
Kluis	○	○	○	◉
(Voordeur)bel	○	◉	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	◉
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	◉	○	○	○
Rookmelders	◉	○	○	○
(Klok)thermostaat	◉	○	○	○
Airconditioning	◉	○	○	○
Warmwatervoorziening, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Via CV-installatie	●	○	○	○
Boiler	○	○	○	●
Geiser	○	○	○	●
Screens	●	○	○	○
Rolluiken	○	○	○	●
Zonwering buiten	●	○	○	○
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	●	○	○	○
Boiler	○	○	○	●
Geiser	○	○	○	●
Screens	●	○	○	○
Rolluiken	○	○	○	●
Zonwering buiten	●	○	○	○
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	●	○	○	○
Beplanting	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	○	●	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	●	○	○
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	●	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●	○	○	○
(Broei)kas	○	○	○	●
Overig				
(Sier)hek	●	○	○	○
Vlaggenmast(houder)	○	○	○	●
Geen eigendoms zaken				
CV	●	○	○	○
Boiler	○	○	○	●
Zonnepanelen	●	○	○	○

Leidekkersdreef 13

www.leidekkersdreef13.nl



WitteWoning Makelaars Apeldoorn

Imkersplaats 11
7328 CG, Apeldoorn

www.wittewoningmakelaars.nl
055 202 00 10

Scan Mij!