

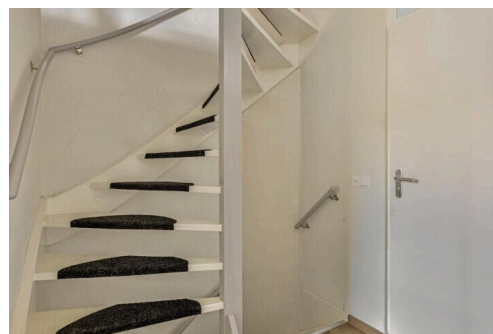
Veghel

Leijgraafstraat 16 | Vraagprijs € 379.000 k.k.

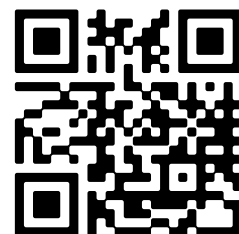


BESCHIKBAAR

WWW.LEIJGRAAFSTRAAT16.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Inhoud:	401 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.leijgraafstraat16.nl



Omschrijving

Leijgraafstraat 16, 5463 RD Veghel

Ben jij op zoek naar een instapklare, energiezuinige tussenwoning op een fijne locatie in Veghel? Dan is Leijgraafstraat 16 precies wat je zoekt! Deze goed onderhouden woning biedt alle ruimte en comfort die je nodig hebt, ideaal voor starters of jonge gezinnen.

INDELING:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal word je direct verwelkomd door een moderne uitstraling. De begane grond is voorzien van een sfeervolle tegelvloer in houtlook die doorloopt naar de ruime woonkamer. De woonkamer heeft veel natuurlijk lichtinval door de grote ramen en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. Vanuit de woonkamer is tevens toegang tot een hal waar zich het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping bevindt.

De open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met Bora afzuiging, koelkast, vriezer, combimagnetron- oven en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot de praktische berging, perfect voor extra opslag of als wasruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime, sfeervolle slaapkamers, allen voorzien van een nette laminaatvloer. De kamers zijn ruim en licht, waardoor ze zich perfect lenen voor gebruik als slaap-, werk- of hobbyruimte. De moderne, geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator. Hier kun je genieten van optimaal comfort na een lange dag.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een vierde slaapkamer of werkkamer, voorzien van een dakraam. Deze verdieping biedt ook de mogelijkheid voor extra bergruimte middels een extra vliering, ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Hier bevinden zich ook de cv-installatie en mechanische ventilatie unit.

Buitenruimte:

De achtertuin is gelegen op het Zuidoosten, waardoor je volop kunt genieten van de ochtendzon. De tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt voldoende ruimte voor een lounge set en een gezellige barbecue in de zomer. Daarnaast is er een handige achterom en vrijstaande berging, zodat je gemakkelijk met fietsen of tuinspullen achterom kunt komen. In de berging, voorzien van elektra, kun je eenvoudig je fietsen en gereedschap opbergen.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 113 m²
- Perceeloppervlakte: 138 m²
- Inhoud: 401 m³
- Bouwjaar: 1992
- Energielabel: A (geldig tot 2030)
- Voorzien van zonnepanelen en mechanische ventilatie
- Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet

- Achtertuin op het zuidoosten met achterom
- Vrijstaande berging voorzien van elektra
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk

Plan nu een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze fijne woning aan de Leijgraafstraat 16 in Veghel!

Kenmerken

Vraagprijs: € 379.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1992

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 113 m²

Perceeloppervlakte: 138 m²

Inhoud: 401 m³

Externe bergruimte: 8 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, zonnepanelen

Energie

Energie label: A

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: M² (10.6 meter diep en 5.3 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaand steen

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

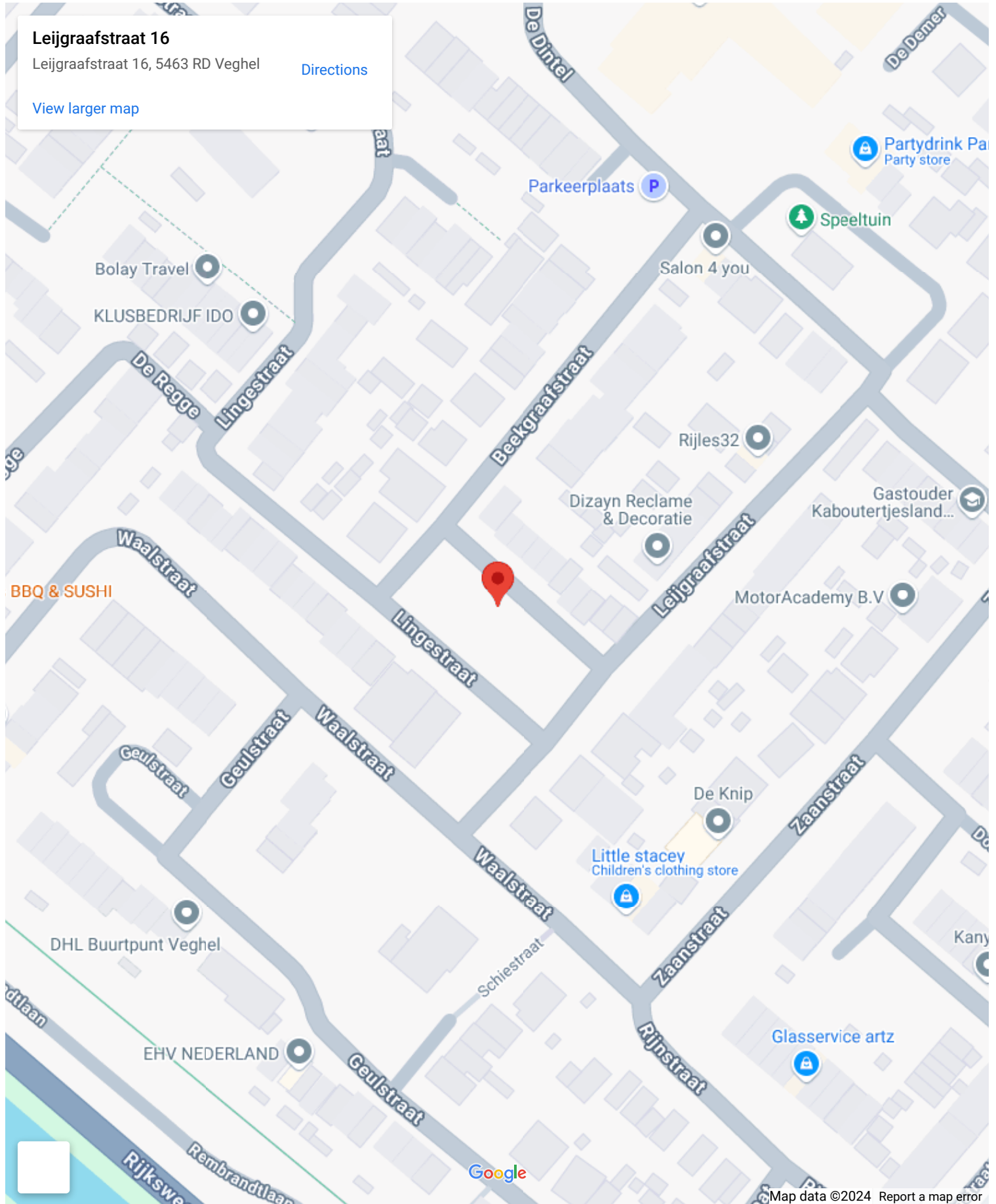
Op de kaart

Leijgraafstraat 16

Leijgraafstraat 16, 5463 RD Veghel

[Directions](#)

[View larger map](#)



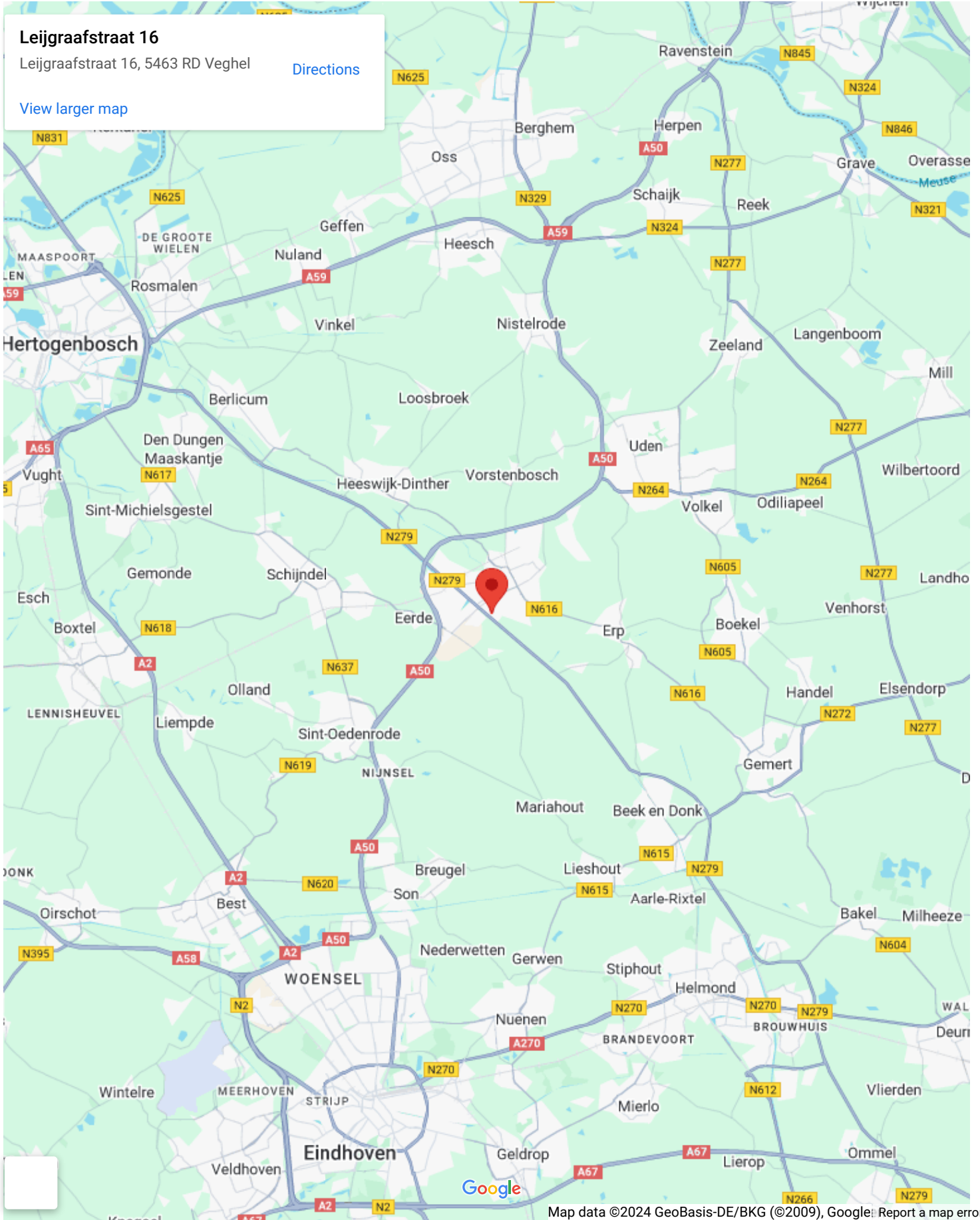
Op de kaart

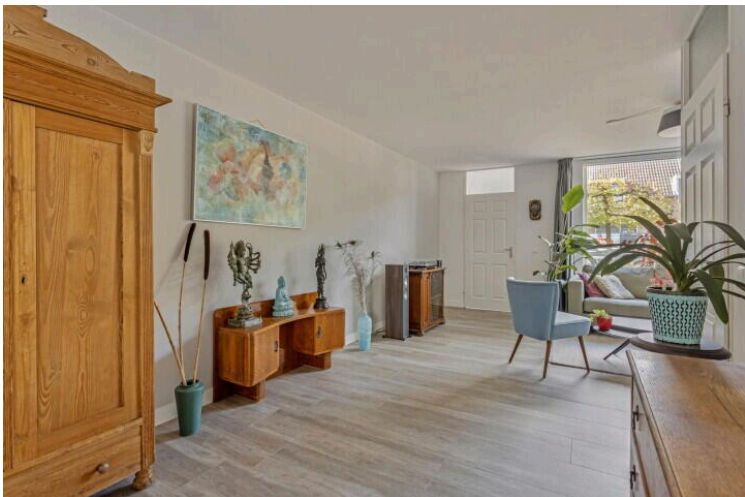
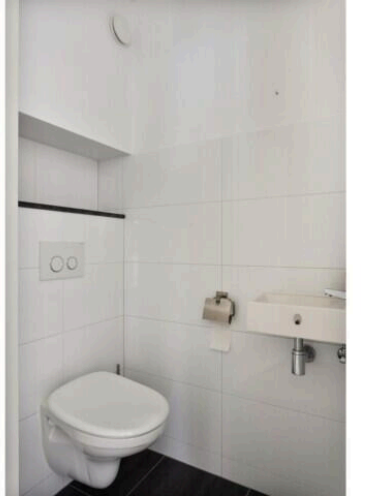
Leijgraafstraat 16

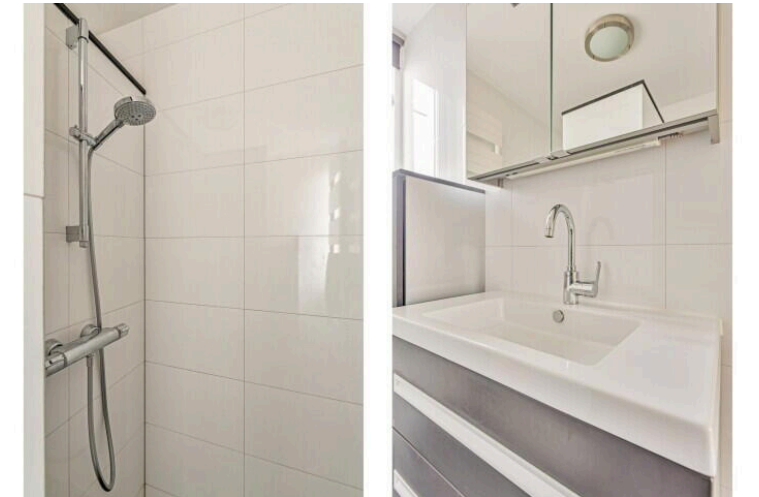
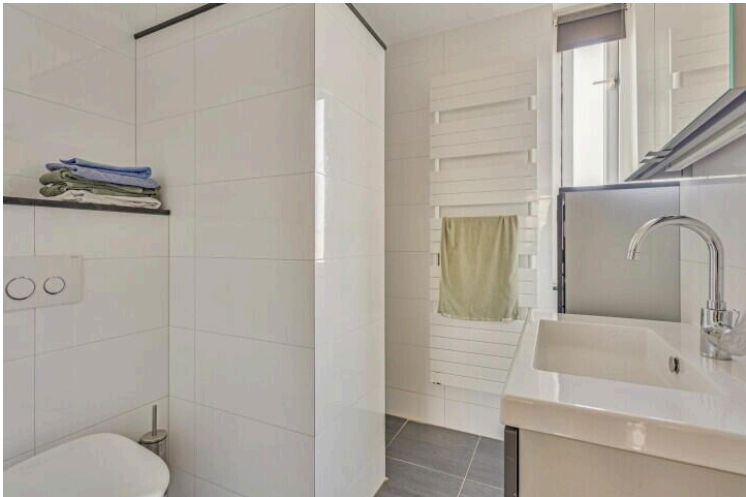
Leijgraafstraat 16, 5463 RD Veghel

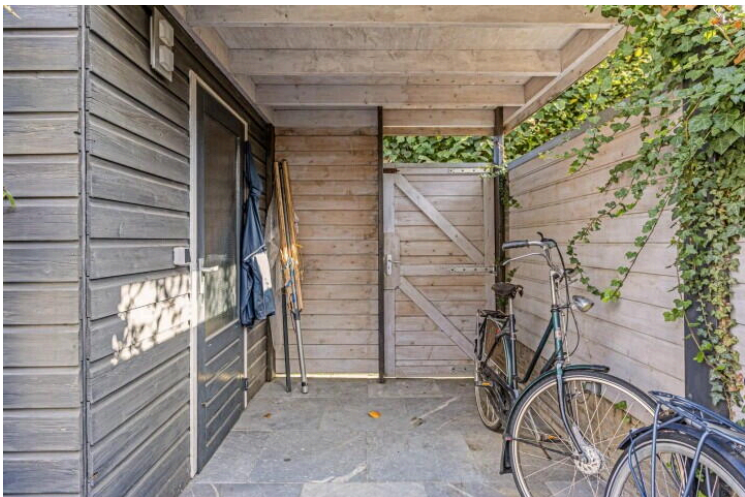
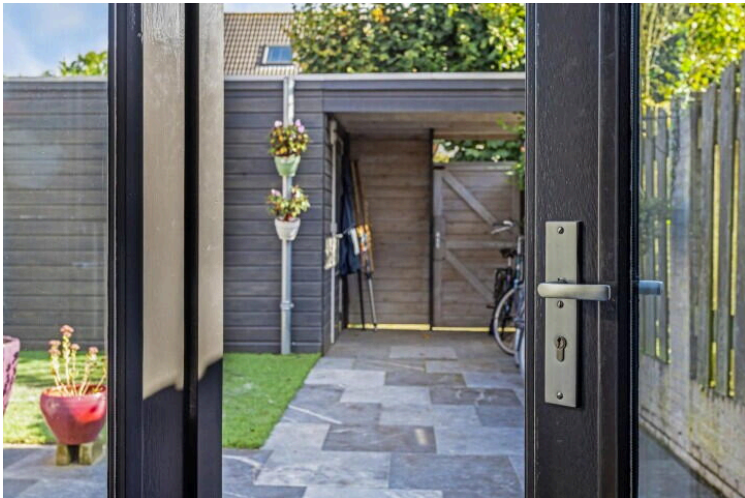
[Directions](#)

[View larger map](#)

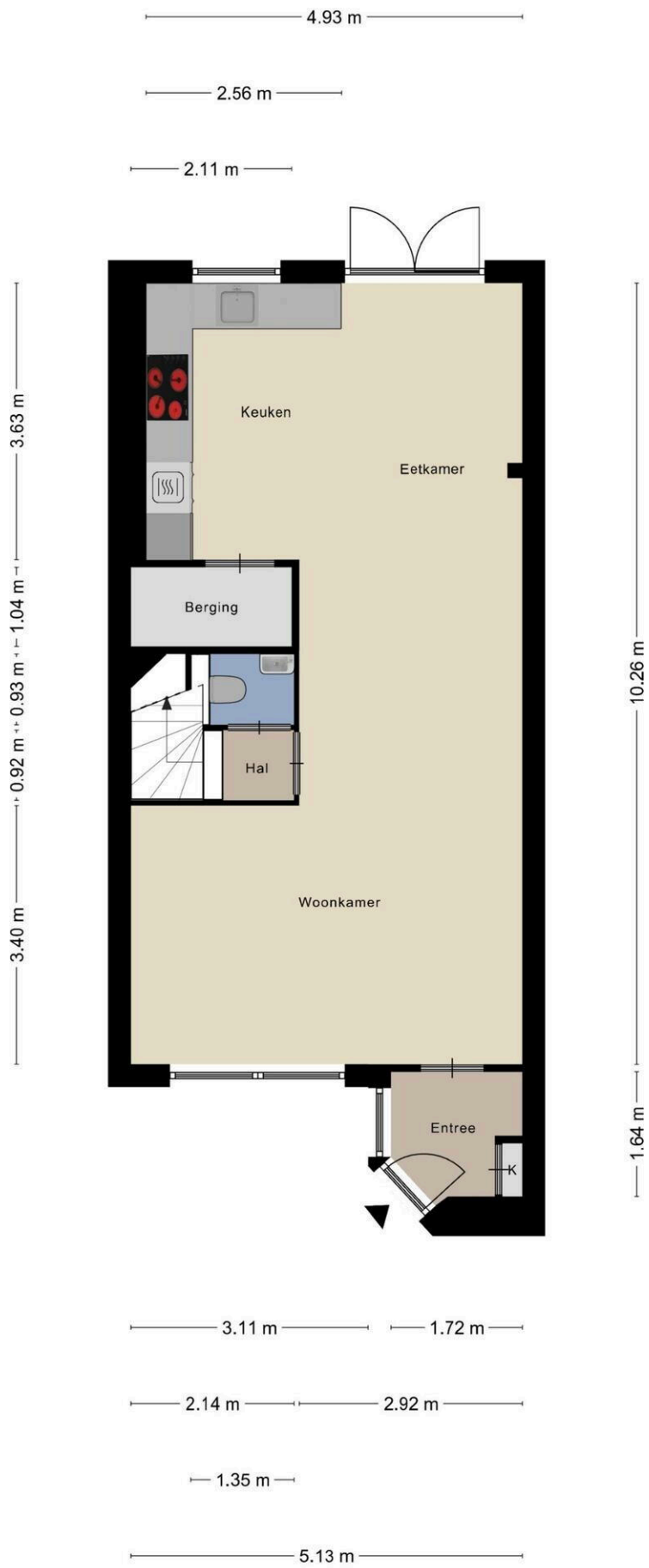










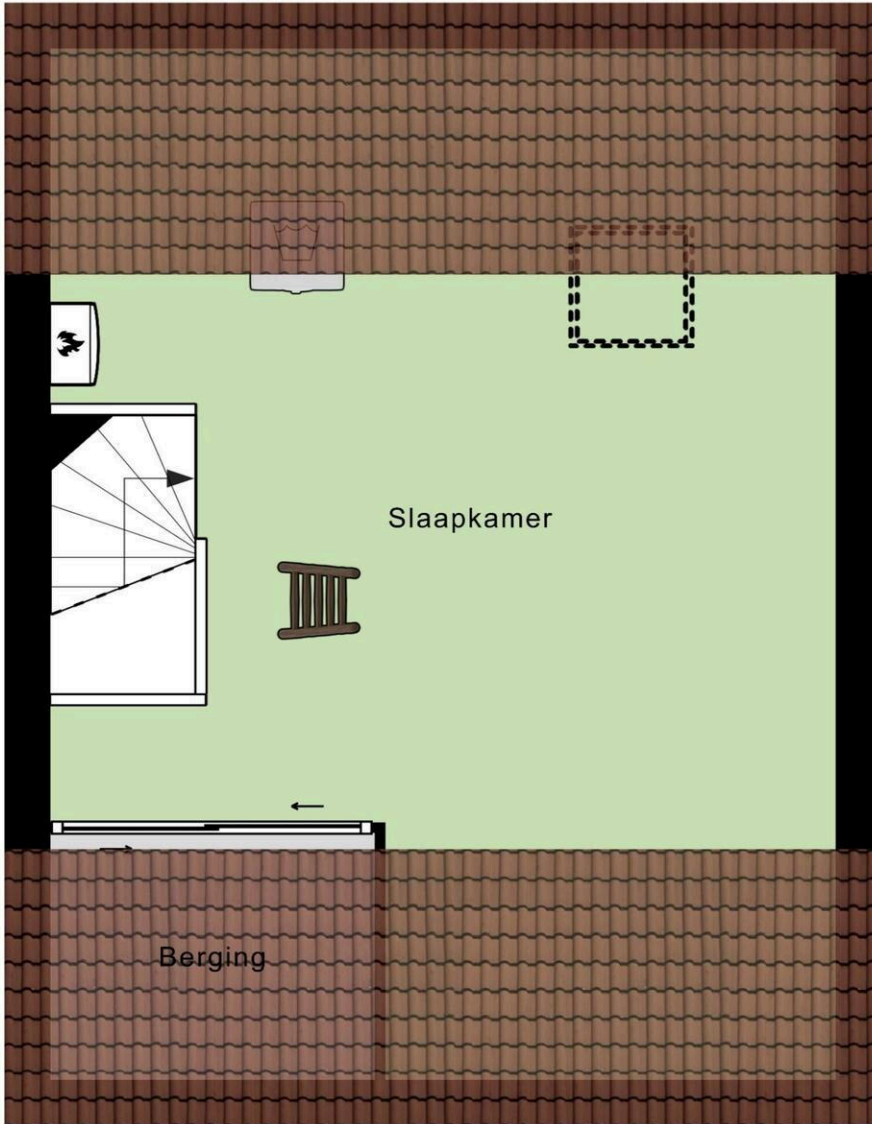




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

5.13 m

1.61 m
5.06 m



1,50m

3.76 m

6.75 m

1,50m

2.12 m

2.94 m

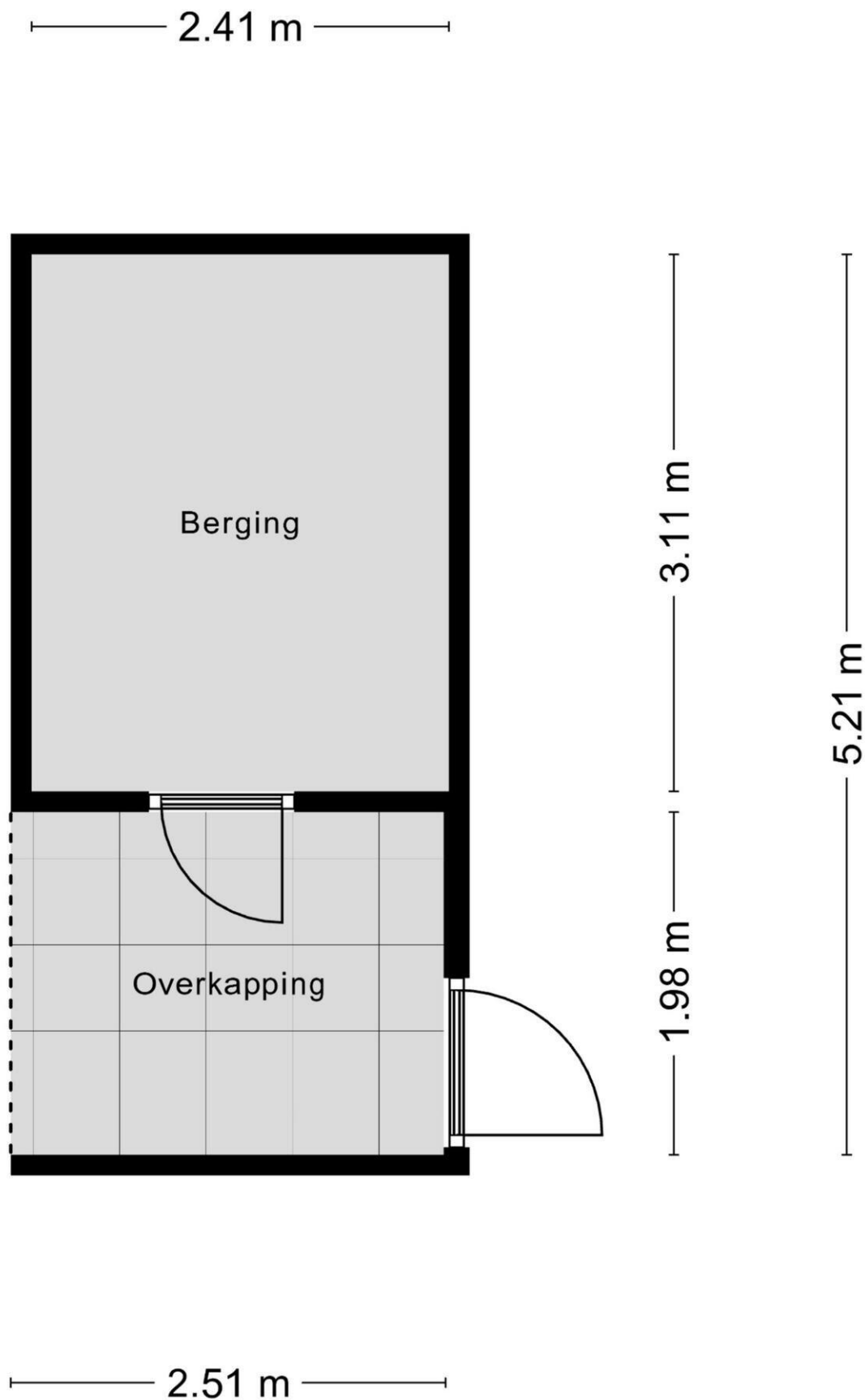
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.13 m

2.41 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Leijgraafstraat 16

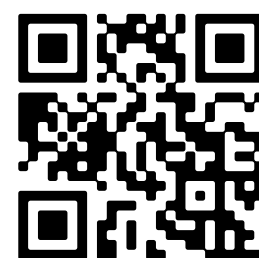
www.leijgraafstraat16.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!